Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.12 14:42:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,12/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3034016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012518646000**.

Την **12/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3758289,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012518646000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κύκλος εργασιών.	18000,00	18000,00
Λοιπά εσοδα.(πωλήσεις παγίων)	104600,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων.	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων στοιχείων.	42844,20	52121,15
Λοιπά εξοδα & ζημίες.	1151,85	1260,00
Λοιπά εσοδα & κέρδη.	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια.	0,00	0,00
Αποτέλεσμα πρό φόρων. (κέρδη-ζημίες)	78603,95	-35381,15

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γεώργιος Μιχόπουλος
Α.Τ ΑΖ 900762

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Σοφοκλής Μιχόπουλος
Α.Τ. ΑΕ 414694

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Πασχαλία Κιρπιζίδου
ΑΔΕΤ 0115475

ΒΙΟΜ.ΕΠΕΞ/ΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
4ον χιλ. Τοξοτων - Ολβίου
ΑΦΜ 094404344

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα)

23η χρήση (01 Ιανουαρίου εως 31 Δεκεμβρίου 2022) Αριθ.Γ.Ε.ΜΗ 12518646000

Περιουσιακά στοιχεία.		**κλειόμ.χρήση**		**προηγ.χρήση**
Πάγια.	3667389,07		3667389,07	
Μείον αποσβέσεις	3552217,26	115171,81	3509373,06	158016,01
Εγγυήσεις		8217,17		8217,17
Αποθέματα.		1470,81		1470,81
Πελάτες		656409,38		546125,38
Χρεώστες διάφοροι		249017,50		249017,50
Προκαταβολές & εσοδα εισπρακτέα.		1922114,69		1922114,69
Λοιπά		40908,75		4181,40
Σύνολο ενεργητικού		2993310,11		2889142,96
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις.				
Κεφάλαια & αποθεματικά		610507,68		531903,73
Μακροπρόθεσμες υποχ/σεις		1601314,12		1601314,12
Βραχ/μες υποχ/σεις		781488,31		755925,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2993310,11		2889142,96
Κατάσταση αποτελεσμάτων.				
Κύκλος εργασιών.		18000,00		18000,00
Λοιπά εσοδα.(πωλήσεις παγίων)		104600,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων.		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων στοιχείων.		42844,20		52121,15
Λοιπά εξοδα & ζημίες.		1151,85		1260,00
Λοιπά εσοδα & κέρδη.		0,00		0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια.		0,00		0,00
Αποτέλεσμα πρό φόρων. (κέρδη-ζημίες)		78603,95		-35381,15

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γεώργιος Μιχόπουλος	Σοφοκλής Μιχόπουλος	Πασχαλία Κιρπιζίδου
Α.Τ ΑΖ 900762	Α.Τ. ΑΕ 414694	ΑΔΕΤ 0115475

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
4ον χιλ.Τοξοτων - Ολβίου. ΑΦΜ 094404344. Αριθ.ΓΕΜΗ 12518646000.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία.(παρ.3(α) αρθρο 29)	Βιομηχανία επεξεργασίας αγροτικών προιόντων-ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (παρ.3(β) αρθρο 29)	Ανώνυμη εταιρία (ΑΕ)
Περίοδος αναφοράς(παρ.3(γ)αρθρο29)	01/01/2022 εως 31/12/2022
Διεύθυνση εδρας(παρ.3(δ) αρθρο 29)	4ον χιλ.Τοξοτών-Ολβίου- Ξάνθη.
Δημόσιο Μητρώο(παρ.3(ε)αρθρο 29)	Γ.Ε.ΜΗ.Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ξάνθης. Αριθ.μητρώου .12518646000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα.(παρ.3(στ)αρθρο 29)	Η οντότητα λειτουργεί με ενοικίαση των εγκαταστάσεων.
Εκκαθάρηση.(παρ.3(ζ) αρθρο 29)	Η οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάρηση.
Κατηγορία οντότητας.(παρ.3(π) αρθρο 29)	Πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α)του αρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτηση χρημ/κών καταστάσεων. (παρ.3(θ) αρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα(παρ.4 αρθρο 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας,διότι γίνονται προσπάθεις επαναλειτουργίας .
Λογιστικές πολιτικές(παρ.5 αρθρο 29)	α)Τα πάγια επιμετρούνται με το κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται με την μέθοδο FIFO. γ) Εσοδα από ενοίκια 18000,00,και από πάγια 104600,00 ευρώ. δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου ε) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών,η λογιστικών εκτιμήσεων, η διόρθωση λαθών.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί ευλογης παρουσίασης(παρ.6 αρθρου 29).	Δεν εγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους ευλογης παρουσίασης.
Σχέση περιουσιακού στοιχείου η υποχρέωσης με αλλα κονδύλια του ισολογισμού(παρ.7 αρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με αλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πίνακας ενσώματων και αυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων(παρ.8 αρθρο 29).

	αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
1)Γήπεδα	27720,49	0,00	27720,49
2)Εξοδα ιδρυσης	23777,18	23777,17	0,01
3)Κτήρια-εγκ/σεις	1362870,04	1287786,52	75083,52
4)Μηχανήματα	1937612,41	1925244,64	12367,77
5)Μεταφορικά μέσα	76121,14	76121,13	0,01
6) Λοιπός εξοπλισμός	239287,81	239287,80	0,01
Σύνολα.	3667389,07	3552217,26	115171,81

Επιμέτρηση στην ευλογη αξία (παρ.10 αρθρο 29).	Δεν εχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην ευλογη αξία.
Συνολικό χρέος (παρ.13 αρθρο 29)	Μακροπρόθεσμο χρέος σε τράπεζες ανω των 5 ετών υπάρχει 1601314,12 ευρώ, ενώ βραχυπρόθεσμο υπάρχει 781488,31 ευρώ.
Υποχρεώσεις.(παρ.14 αρθρο 14)	Οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανωνισθούν τα επόμενα 5 ετη.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ.16,αρθρο 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,παρα μόνον σε τράπεζες με υποθήκη το εργοστάσιο,και ακίνητα των μετόχων.
Εσοδα και εξοδα ιδιαιτέρου υψους συχνότητας η σημασίας.(παρ.17 αρθρο 29)	Δεν υφίστανται εσοδα και εξοδα ιδιαιτέρου υψους,συχνότητας , η σημασίας,και δεν προέβη η οντότητα σε συμψηφισμούς.
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών(παρ.18 αρθρο 29).	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος ορος απασχολουμένων(παρ.23α αρθρο 29)	Δεν υπήρχε προσωπικό την περίοδο 01/01/2022 εως 31/12/2022
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ.25 αρθρο 29)	Σε μέλη Δ.Σ. και διευθυντές δεν δώθηκαν χρηματικά ποσά.
Κεφάλαιο	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 2387976,00 ευρώ.
Απόκτηση ιδίων μετοχών από την Α.Ε. (Αρθρο 16 παρ.9 Ν.2190/1920)	Δεν αποκτήθηκαν ιδιες μετοχές από την Α.Ε.κατα την περίοδο 01/01/2022 εως 31/12/2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
	Σοφοκλής Μιχόπουλος	Πασχαλία Κιοπιζίδου

ΒΙΟΜ.ΕΠΕΞ/ΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
4^{ον} χιλ.ΤΟΞΟΤΩΝ-ΟΛΒΙΟΥ ΑΦΜ 094404344 Αριθ.ΓΕΜΗ 12518646000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ Δ.Σ. No 52

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 10/09/2023

Στην Ξάνθη σήμερα 10/09/2023 και ωρα 9 πμ στα γραφεία της εδρας της εταιρίας,με την επωνυμία ''ΒΙΟΜ.ΕΠΕΞ.ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ – ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ'',το Δ.Σ. της εταιρίας,αφου συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022,συντάσει την παρούσα εκθεσή του,προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2023.

1. α) Στην κλειόμενη χρήση 2022(περίοδος 01/01/2022-31/12/2022 τα εσοδα της εταιρίας μας ηταν 18000.00 ευρώ τα οποία προέρχονται από ενοίκια της επιχείρησης,και 104600,00 ευρώ από πωλήσεις παγίων.Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι κέρδη 78603,95 ευρώ. Το αποτέλεσμα προκύπτει από την αφαίρεση των εξόδων χρήσης,συναρτήσει των αποθεμάτων εναρξης και λήξης.(Αποθ.εναρξης 1470,81 ευρώ – Αποθ.λήξης 1470,81 ευρώ)

Ειδικότερα τα εξοδα χρήσης ηταν.

Αμοιβές και εξοδα προσωπικού.	0,00
Αμοιβές και εξοδα τρίτων.	00,00
Παροχές τρίτων	00,00
Φόροι-τέλη	00,00
Διάφορα εξοδα	1151,85
Τόκοι-προμήθειες τραπεζών	0,00
Αποσβέσεις παγίων	42844,20

Σύνολο εξόδων	43996,05

Β) Σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση η οικονομική κατάσταση είναι καλύτερη διότι στην προηγούμενη χρήση ειχαμε ζημίες.

2.Ο ισολογισμός της 31/12/2022 και ο λογαριασμός Αποτελέσματα χρήσης που συνταχθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία της εταιρίας αποικονίζει την πραγματική οικονομική της κατάσταση.

3.Η εταιρία δεν κατέχει αξιόγραφα και χρεόγραφα κανενός ειδους την 31/12/2022.Επίσης δεν κατέχει Συνάλλαγμα.Κατα την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022 τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα σχετικά από την κείμενη νομοθεσία,ως προς τις αρχές,κανόνες και τον τρόπο εμφάνησης των οικονομικών μεγεθών.

4.Στις επιδόσεις της εταιρίας στις καταστατικές δραστηριότητες της δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται ουσιώδεις διακυμάνσεις περαν του συνήθους.

5.Η εταιρία δεν υπερβαίνει τα ορια που τίθενται για την δημιουργία υποχρέωσης ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της.

6.Απο την 31/12/2022 μέχρι και τώρα δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός αξιο μνείας με την παρούσα εκθεση.

7.Η εξέληξη των δραστηριοτήτων της εταιρίας προβλέπεται ομαλή,και δεν προβλέπεται σημαντική διαφοροποίηση στην ροή,εξέληξη και τάξη μεγέθους των συνήθων συναλλαγών της,φυλατόμενης της αναφοράς της ανωτέρω παραγράφου 1 περ,β.

8.Τα χρησιμοποιούμενα από την εταιρία χρηματοοικονομικά μέσα δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών της στοιχείων,των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης,και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης.

9.Η εταιρία δεν είναι εκτεθημένη σε προβλέψιμο και προμετρήσιμο κίνδυνο από μεταβολή των τιμών,σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ταμειακών ροών και ρευστότητας.Κίνδυνος για ελλιπή εφοδιασμό από τους προμηθευτές δεν προβλέπεται.Η επιχείρηση δεν εχει γραπτές η προφορικές συμβάσεις με τους προμηθευτές της και συνεργάζεται με αυτούς με το σύστημα των παραγγελιών και της εξόφλησης σε διάστημα 0 εως 60 ημερών.Το κανονιστικό σύστημα δεν επηρεάζει ουσιωδώς τις προβλέψεις για τα μελλοντικά μεγέθη της εταιρίας.

10.Παρέλκει η αναφορά χρηματοοικονομικών και μη δεικτών για την κατανόηση της θέσης και των επιδόσεων της εταιρίας.Τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους 1, 4 , και 7 προσδιορίζουν τη θέση και τις επιδόσεις της εταιρίας (αρθρο 1 παρ.2 περ.γ΄Ν.4403/2016 σε συνδιασμό με την εγκύκλιο αριθ.62784/06/06/2017 του Υπουργείου Οικονομικών και Ανάπτυξης-ενότητα 6 παρ.1 περ.ι΄)

11.Σχετικά με το επιχειρηματικό μοντέλο –Στόχος –Βασικές Αξίες –Αρχές Διοίκησης-Εσωτερικών Συστημάτων,η εταιρία θέτει ως προτεραιότητα των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων τη λήψη αποφάσεων με γνώμονα πάντα την βιωσιμότητα της επιχείρησης στο υφιστάμενο οικονομικό πλαίσιο ακολουθώντας συντηρητικές πολιτικές πωλήσεων και παραγγελιών,αποφυγή επισφαλών απαιτήσεων,αποφυγή εκθεσης σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους και αναβολή ανάληψης πρωτοβουλιών για νέες επενδύσεις σε μεταγενέστερο χρόνο,όταν τα οικονομικά δεδομένα θα ευνοούν παρόμοιες επενδυτικές δράσεις και πρωτοβουλίες.

12.Οι επιδόσεις της δραστηριότητας της εταιρίας αναφέρονται στην παρ.1 της παρούσης εκθεσης,και γίνεται προσπάθεια από το Δ.Σ. για συνεργασίες με άλλες εταιρίες.

13.Η επιχείρηση δεν εχει κανενός ειδους απόβλητα (στερεά-υγρά- αέρια) προς το περιβάλλον.

14.Η πολιτική εργασιακών σχέσεων που εφαρμόζει η επιχείρηση είναι σε συμφωνία με την κείμενη εργατική και αστική νομοθεσία και τις ειδικές διατάξεις περι υγιεινής και ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους.

ΒΙΟΜ.ΕΠΕΞ/ΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
4^{ον} χιλ.ΤΟΞΟΤΩΝ-ΟΛΒΙΟΥ ΑΦΜ 094404344 Αριθ.ΓΕΜΗ 12518646000
15.Δέν υφίσταται κάτι το οποίο κρίνουμε ως αξιο μνείας για την πληροφόρηση οιουδήποτε και σχετικό με την επιχείρηση.

16.Το παρόν υπογράφεται από εμέ τον πρόεδρο του Δ.Σ.

ΞΑΝΘΗ 10/09/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Γεώργιος Μιχόπουλος.