Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.12 14:57:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
Τηλέφωνο: 2321099720
E-mail: eves@eves.gr

Σέρρες,12/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3036331

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POLIECO HELLAS Ανώνυμη Εμπορική και βιομηχανική Εταιρεία (ΠΟΛΥΕΚΟ ΕΛΛΑΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία)**, το διακριτικό τίτλο **POLIECO HELLAS AEBE** και αριθμό ΓΕΜΗ **006818601000**.

Την **12/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3757839 οι εγκεκριμένες από την 23/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3757840 η από 23/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25921.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1974-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 61391.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

POLIECO HELLAS AEBE

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006818601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60061/04/Β/06/19

Πίνακας περιεχομένων

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου 2
Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης 3
Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξιών και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. 3
Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης. 3
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 6
Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα 7
Πληροφορίες για εργασιακά θέματα 7
Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας 7
Ίδιες μετοχές 8
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης 8
Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 8
Ακίνητα της εταιρίας 8
Υποκαταστήματα εταιρείας 8
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ POLIECO HELLAS AEBE

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(1/1/2022 - 31/12/2022)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας , σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2023.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 προς έγκρισή σας.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η POLIECO HELLAS AEBE είναι θυγατρική εταιρεία του ομίλου **Industrie Polieco M.P.B. S.R.L.** Δημιουργήθηκε τον Φεβρουαρίου του 2006 στην Αθήνα και είναι ο φορέας πραγματοποίησης της επένδυσης στην ΒΙ-ΠΕ Σερρών για την παραγωγή των σωλήνων δομημένων τοιχωμάτων. Η εταιρεία ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα με εισαγωγές σωλήνων και εξαρτημάτων από την Ιταλία. Από τον Ιανουάριο του 2017 η έδρα της επιχείρησης έχει μεταφερθεί στον Δήμο Σερρών (ΒΙ.ΠΕ. Σερρών).

Η μονάδα βιομηχανικής παραγωγής στις Σέρρες έχει ολοκληρωθεί και η παραγωγή ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2008, ενώ οι εμπορικές συναλλαγές εξυπηρετούν ήδη την αγορά, πρωτίστως στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία.

Στις Σέρρες παράγονται όλοι οι τύποι σωλήνων δομημένων τοιχωμάτων και εξαρτημάτων όπως οι σωλήνες προστασίας καλωδίων, οι σωλήνες αποχέτευσης και οι σωλήνες αποστράγγισης. Οι εγκαταστάσεις στις Σέρρες έχουν μεγάλη αποθηκευτική δυνατότητα και η κεντρική τους θέση διευκολύνει τον εφοδιασμό όχι μόνο της Ελληνικής αγοράς αλλά και των βαλκανικών χωρών όπως η Βουλγαρία, η Ρουμανία, η Σερβία, η Βοσνία, η Αλβανία, το ΠΓΔΜ καθώς επίσης και η Τουρκία.

Σε ότι αφορά τη διακίνηση των προιόντων, η θέση της βιομηχανικής μονάδας στις Σέρρες, η οποία βρίσκεται πολύ κοντά στα ελληνο-βουλγαρικά σύνορα, μπορεί να τροφοδοτήσει μέσα σε λίγες ώρες όλες τις παραπάνω χώρες με έγκαιρες παραδόσεις σωλήνων, που παράγονται στις εγκαταστάσεις μας σύμφωνα με τα ποιοτικά πρότυπα του ομίλου και τα διεθνή πρότυπα παραγωγής.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

β) Σεβασμό για το περιβάλλον .

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξιών και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014. Αναλυτικές πληροφορίες για τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν καθώς και τις μεθόδους αποτίμησης, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει. Επίσης σχετικές αναλύσεις για τις οικονομικές καταστάσεις υπάρχουν στο Προσάρτημα που τα συνοδεύει.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ύψος των € 837.601,80 έναντι των ζημιών € -178.936,29 του έτους 2021. Αναλυτικότερα ο Κύκλος Εργασιών για την χρήση του 2022 ανήλθε σε € 10.837.349,18 έναντι των € 9.502.640,95 του έτους 2021. Το συνολικό κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ύψος των € 7.539.077,68 έναντι των € 7.463.928,07 του έτους 2021. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική, καθώς αυξήθηκε ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας, περάσαμε σε λειτουργικά κέρδη από ζημίες τα πολλά προηγούμενα έτη και αυξήθηκε το θετικό EBITDA. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 4.902.833,47 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 4.065.231,67 της προηγούμενης χρήσεως.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακών στοιχεία:
Η Εταιρία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:
α) Γήπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 30.600,06 τ.μ. στο οποίο βρίσκονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρίας.
β) Βιομηχανική εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών συνολικής επιφάνειας 5.713,95 τ.μ.
γ) Γήπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 15.000,60 τ.μ, που αποκτήθηκε εντός του 2022

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2022 με εκείνα της χρήσεως 2021 παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες :

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		2022			2021		
Α.	**ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**						
1.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.742.146 / 1.877.437	=	2,526	5.499.720 / 2.141.180	=	2,569
2.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.682.266 / 1.877.437	=	1,429	3.358.691 / 2.141.180	=	1,569

Οι δείκτης αυτοί δείχνουν την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

3.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4.742.146 / 10.484.389	=	45,23%	5.499.720 / 10.103.864	=	54,43%
4.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	5.742.243 / 10.484.389	=	54,77%	4.604.145 / 10.103.864	=	45,57%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

5.	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	10.837.349 / 10.484.389	=	1,034	9.502.641 / 10.103.864	=	0,940

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού δείχνει τα έσοδα που δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΕΟΥΣ - ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

6.	Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	10.484.389 / 4.902.833	=	2,138	10.103.864 / 4.065.232	=	2,485

Ο δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως δείχνει την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

7.	Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού	3.934.119 / 10.484.389	=	37,52%	4.077.430 / 10.103.864	=	40,36%

Ο Δεικτης Δανειακής επιβάρυνσης απεικονίζει την Δανειακη επιβάρυνση της επιχείρησης.

8.	Κερδη προ Τόκων & Φόρων / Σύνολο Τόκων	960.162 / 122.600	=	7,832	-62.122 / 118.036	=	-0,526

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό κάλυψης των τόκων.

Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	837.602 / 10.837.349	=	7,73%	-178.936 / 9.502.641	=	-1,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)	837.602	=	17,08%	-178.936	=	-4,40%
	Καθαρή θέση	4.902.833			4.065.232		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

11.	Μικτό αποτέλεσμα	3.298.272	=	30,43%	2.038.713	=	21,45%
	Πωλήσεις	10.837.349			9.502.641		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφής στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα σε συνεργασία προσπαθεί να πιάσει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά .Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού ,και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται ,εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό ή καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η επιχείρηση - κύριους στόχους – (αποθέματα – εμπορική πολιτική κτλ) και που χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης , αντανακλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των εμπορευμάτων της εταιρίας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά των εμπορεύσιμων αγαθών της, παρά την πρωτόγνωρη αναταραχή και τις ελλείψεις που έχουν παρουσιαστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Γενικότερα, η Εταιρεία σε όποιο είδος κρίνει αναγκαίο, αυξάνει τα αποθέματα που διατηρεί σε, προκειμένου να υπάρχει επάρκεια εμπορευσίμων. Οι Βασικοί προμηθευτές της είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια

- **Μείωση ζήτησης**

Οι πληθωριστικές πιέσεις που έχουν εμφανιστεί στην Ευρώπη και στην Ελλάδα, καθώς και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παρ' όλα αυτά, συνεχίζει με αυξανόμενες τις πωλήσεις της τα τελευταία έτη στην Ελλάδα, παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας. Στον αντίποδα, πετυχαίνοντας συνεχείς νέες συνεργασίες με πελάτες του εξωτερικού, οι εξαγωγές της αυξάνονται συνεχώς.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από, πελάτες, οι οποίοι προέρχονται από τη βιομηχανία. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- **Διαχείριση κεφαλαίων**

Η Διοίκηση πέτυχε την αναδιάρθρωση του Ομολογιακού Δανείου με επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής, τη μείωση του επιτοκίου και τη περίοδο χάριτος στη αποπληρωμή των χρεολυσίων. Παράλληλα πέτυχε μετατροπή του συνόλου σχεδόν του βραχυπρόθεσμου δανείου της Τράπεζας Πειραιώς σε μακροπρόθεσμο, με ευνοϊκούς όρους.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η μητρική εταιρεία Industrie Polieco MPB srl θεώρησε βασικό να εξελίξει το Σύστημα Διαχείρισης, σε ένα ολοκληρωμένο μοντέλο που να περιλαμβάνει και τις δεσμεύσεις της εταιρείας σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια.

Είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το UNI EN ISO 9001 και UNI EN ISO 14001 και έχει εμπειρία από το 1995 πάνω στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και από το 2005 στο Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος, έτσι εφαρμόζεται ένας νέος τρόπος απλοποίησης και ενσωμάτωσης των βασικών εγγράφων των συστημάτων με σκοπό να επιτευχθεί η δημιουργία ενός και μόνου Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης.
Κομβικό σημείο είναι η διάδοση της νοοτροπίας αυτής στο προσωπικό, όσο αναφορά τα μέτρα πρόληψης και την διαρκή βελτίωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποδείξει μέσω της Πολιτικής που εφαρμόζεται αυτή την στρατηγική σε όλα τα επίπεδα.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 60 εργαζομένους και συνολικά 80 σε διάφορες θέσεις, διαφορετικών φύλων και ηλικιών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της δεν παρουσιάζουν προβλήματα.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η διοίκησης της Εταιρείας προσεγγίζει θέματα που άπτονται των εργασιακών, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :.

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού,
- Αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-- Διαρκής επιμόρφωση των εργαζομένων

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εν μέσω οικονομικής κρίσης και με τη ολοένα αυξανόμενη δυσκολία στο κλείσιμο νέων συμφωνιών για έργα και στην επίτευξη των εισπράξεων, οι προοπτικές της εταιρείας μπορούν να θεωρηθούν ενθαρρυντικές. Με τις αλλαγές που δρομολογήθηκαν και δρομολογούνται, η εκτίμηση είναι ότι θα επιτευχθεί τέτοιο μικτό κέρδος που θα είναι ικανό να χρηματοδοτήσει τη λειτουργία της εταιρίας και

να εξασφαλίσει τις ταμειακές της ροές. Παράλληλα γίνονται προσεκτικά ενέργειες που θα μας επιτρέψουν, με την επανεκκίνηση των μεγάλων έργων να είμαστε σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών μας. Συνεπώς αναμένουμε και ανάλογη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Εντός του 2023 ολοκληρώνονται οι νέες γραμμές παραγωγής σωλήνα και περιστρεφόμενης μηχανής παραγωγής πλαστικών εξαρτημάτων, που ως μια νέα δραστηριότητα που θα αναπτύξουμε, θα συμβάλουν την κάλυψη των αναγκών της αγοράς και αύξηση των πωλήσεων.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2022.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας απαρτίζονται τα μεν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην συντριπτική τους πλειοψηφία από εμπορικές απαιτήσεις οι δε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από εμπορικές υποχρεώσεις και τραπεζικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν έχει συνομολογήσει συμβάσεις παραγώγων. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν αποτιμηθεί ως εξής: οι μεν εμπορικές απαιτήσεις στη ονομαστική τους αξία, οι δε εμπορικές υποχρεώσεις και τα δάνεια επίσης στην ονομαστική τους αξία. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατέχονται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας και της εφαρμογής της πολιτικής της και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι όπως, πιστωτικός (η επιχείρηση είναι βιώσιμη και μπορεί να αντιμετωπίζει τις υποχρεώσεις της), ρευστότητας (η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε καλά επίπεδα) και συναλλαγματικός (το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας είναι σε ευρώ), αυτό δε τεκμαίρεται και από τα στοιχεία του ισολογισμού και των δεικτών

Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:
α) Αγροτεμάχιο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 30.600,06 τ.μ. στο οποίο βρίσκονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρίας.
β) Βιομηχανική εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών συνολικής επιφάνειας 5.713,95 τ.μ.
γ) Γήπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 15.000,60 τ.μ, που αποκτήθηκε εντός του 2022

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία από 1/5/2018 ίδρυσε υποκατάστημα επί της συμβολής των οδών Πασχαλιάς 41 & Λ.Κύμης στις Αχαρνές Αττικής, και παράλληλα σταμάτησε την ίδια περίοδο την λειτουργία του γραφείου που διατηρούσε στην Παλλήνη Αττικής.
Από 11 Απριλίου 2022 η εταιρεία μίσθωσε χώρο εντός της ΒΙ.ΠΕ. Σερρών για εγκατάσταση του workshop.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

-Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/09/2022 ορίσθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται πλέον από 4 μέλη, τα 3 προϋπάρχοντα και την κα Μακρυσοπούλου Χριστίνα του Παναγιώτη, η οποία με την συγκρότηση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

-Η ενεργειακή κρίση που προέκυψε το β' εξάμηνο του 2021 και συνεχίστηκε με μεγαλύτερη ένταση εντός του 2022 μαζί με την τον πόλεμο στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2022 και διαρκεί ως σήμερα είναι γεγονότα που συμβαίνουν από την 01-01-2023 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής με δυσμενείς ή απρόβλεπτες συνέπειες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

-Η νέα διοίκηση από την αρχή του 2023 έχει εστιάσει στην αναδιοργάνωση των τμημάτων και στην στελέχωση των σημαντικών θέσεων με έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις των εξελίξεων της αγοράς και να είναι σύμφωνη με τις αρχές της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για εταιρική βιωσιμότητα (ESG), εξασφαλίζοντας χρηματοοικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα της εταιρείας.
-Η εταιρεία έλαβε παράταση έως 30.09.2023 για υποβολή φακέλου ολοκλήρωσης του επενδυτικού που μετέχει από το 2009.
-Οι 2 εκλογικές αναμετρήσεις την άνοιξη του 2023 είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση έναρξης των δημόσιων κατασκευαστικών έργων, και συνέβαλαν καθοριστικά στην μείωση του κύκλου εργασιών στο Β' τρίμηνο του 2023 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2022.
-Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Σέρρες, 14/07/2023

Το Διοικητικό συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	**ΑΛΜΠΕΡΤΟ ΜΑΡΙΑ ΤΟΝΕΛΛΙ**

POLIECO HELLAS AEBE

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006818601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60061/04/Β/06/19

Πίνακας περιεχομένων

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου 2
Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης 3
Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξιών και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. 3
Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης. 3
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 6
Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα 7
Πληροφορίες για εργασιακά θέματα 7
Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας 7
Ίδιες μετοχές 8
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης 8
Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 8
Ακίνητα της εταιρίας 8
Υποκαταστήματα εταιρείας 8
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ POLIECO HELLAS AEBE

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(1/1/2022 - 31/12/2022)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας , σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2023.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 προς έγκρισή σας.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η POLIECO HELLAS AEBE είναι θυγατρική εταιρεία του ομίλου **Industrie Polieco M.P.B. S.R.L.** Δημιουργήθηκε τον Φεβρουαρίου του 2006 στην Αθήνα και είναι ο φορέας πραγματοποίησης της επένδυσης στην ΒΙ-ΠΕ Σερρών για την παραγωγή των σωλήνων δομημένων τοιχωμάτων. Η εταιρεία ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα με εισαγωγές σωλήνων και εξαρτημάτων από την Ιταλία. Από τον Ιανουάριο του 2017 η έδρα της επιχείρησης έχει μεταφερθεί στον Δήμο Σερρών (ΒΙ.ΠΕ. Σερρών).

Η μονάδα βιομηχανικής παραγωγής στις Σέρρες έχει ολοκληρωθεί και η παραγωγή ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2008, ενώ οι εμπορικές συναλλαγές εξυπηρετούν ήδη την αγορά, πρωτίστως στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία.

Στις Σέρρες παράγονται όλοι οι τύποι σωλήνων δομημένων τοιχωμάτων και εξαρτημάτων όπως οι σωλήνες προστασίας καλωδίων, οι σωλήνες αποχέτευσης και οι σωλήνες αποστράγγισης. Οι εγκαταστάσεις στις Σέρρες έχουν μεγάλη αποθηκευτική δυνατότητα και η κεντρική τους θέση διευκολύνει τον εφοδιασμό όχι μόνο της Ελληνικής αγοράς αλλά και των βαλκανικών χωρών όπως η Βουλγαρία, η Ρουμανία, η Σερβία, η Βοσνία, η Αλβανία, το ΠΓΔΜ καθώς επίσης και η Τουρκία.

Σε ότι αφορά τη διακίνηση των προιόντων, η θέση της βιομηχανικής μονάδας στις Σέρρες, η οποία βρίσκεται πολύ κοντά στα ελληνο-βουλγαρικά σύνορα, μπορεί να τροφοδοτήσει μέσα σε λίγες ώρες όλες τις παραπάνω χώρες με έγκαιρες παραδόσεις σωλήνων, που παράγονται στις εγκαταστάσεις μας σύμφωνα με τα ποιοτικά πρότυπα του ομίλου και τα διεθνή πρότυπα παραγωγής.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

β) Σεβασμό για το περιβάλλον .

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξιών και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014. Αναλυτικές πληροφορίες για τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν καθώς και τις μεθόδους αποτίμησης, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει. Επίσης σχετικές αναλύσεις για τις οικονομικές καταστάσεις υπάρχουν στο Προσάρτημα που τα συνοδεύει.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ύψος των € 837.601,80 έναντι των ζημιών € -178.936,29 του έτους 2021. Αναλυτικότερα ο Κύκλος Εργασιών για την χρήση του 2022 ανήλθε σε € 10.837.349,18 έναντι των € 9.502.640,95 του έτους 2021. Το συνολικό κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ύψος των € 7.539.077,68 έναντι των € 7.463.928,07 του έτους 2021. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική, καθώς αυξήθηκε ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας, περάσαμε σε λειτουργικά κέρδη από ζημίες τα πολλά προηγούμενα έτη και αυξήθηκε το θετικό EBITDA. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 4.902.833,47 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 4.065.231,67 της προηγούμενης χρήσεως.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακών στοιχεία:
Η Εταιρία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:
α) Γήπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 30.600,06 τ.μ. στο οποίο βρίσκονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρίας.
β) Βιομηχανική εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών συνολικής επιφάνειας 5.713,95 τ.μ.
γ) Γήπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 15.000,60 τ.μ, που αποκτήθηκε εντός του 2022

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2022 με εκείνα της χρήσεως 2021 παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες :

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		2022			2021		
Α.	**ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**						
1.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.742.146 / 1.877.437	=	2,526	5.499.720 / 2.141.180	=	2,569
2.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.682.266 / 1.877.437	=	1,429	3.358.691 / 2.141.180	=	1,569

Οι δείκτης αυτοί δείχνουν την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

3.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4.742.146 / 10.484.389	=	45,23%	5.499.720 / 10.103.864	=	54,43%
4.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	5.742.243 / 10.484.389	=	54,77%	4.604.145 / 10.103.864	=	45,57%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

5.	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	10.837.349 / 10.484.389	=	1,034	9.502.641 / 10.103.864	=	0,940

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού δείχνει τα έσοδα που δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΕΟΥΣ - ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

6.	Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	10.484.389 / 4.902.833	=	2,138	10.103.864 / 4.065.232	=	2,485

Ο δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως δείχνει την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

7.	Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού	3.934.119 / 10.484.389	=	37,52%	4.077.430 / 10.103.864	=	40,36%

Ο Δεικτης Δανειακής επιβάρυνσης απεικονίζει την Δανειακη επιβάρυνση της επιχείρησης.

8.	Κερδη προ Τόκων & Φόρων / Σύνολο Τόκων	960.162 / 122.600	=	7,832	-62.122 / 118.036	=	-0,526

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό κάλυψης των τόκων.

Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	837.602 / 10.837.349	=	7,73%	-178.936 / 9.502.641	=	-1,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)	837.602	=	17,08%	-178.936	=	-4,40%
	Καθαρή θέση	4.902.833			4.065.232		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

11.	Μικτό αποτέλεσμα	3.298.272	=	30,43%	2.038.713	=	21,45%
	Πωλήσεις	10.837.349			9.502.641		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφής στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα σε συνεργασία προσπαθεί να πιάσει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά .Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού ,και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται ,εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό ή καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η επιχείρηση - κύριους στόχους – (αποθέματα – εμπορική πολιτική κτλ) και που χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης , αντανακλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των εμπορευμάτων της εταιρίας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά των εμπορεύσιμων αγαθών της, παρά την πρωτόγνωρη αναταραχή και τις ελλείψεις που έχουν παρουσιαστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Γενικότερα, η Εταιρεία σε όποιο είδος κρίνει αναγκαίο, αυξάνει τα αποθέματα που διατηρεί σε, προκειμένου να υπάρχει επάρκεια εμπορευσίμων. Οι Βασικοί προμηθευτές της είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια

- **Μείωση ζήτησης**

Οι πληθωριστικές πιέσεις που έχουν εμφανιστεί στην Ευρώπη και στην Ελλάδα, καθώς και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παρ' όλα αυτά, συνεχίζει με αυξανόμενες τις πωλήσεις της τα τελευταία έτη στην Ελλάδα, παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας. Στον αντίποδα, πετυχαίνοντας συνεχείς νέες συνεργασίες με πελάτες του εξωτερικού, οι εξαγωγές της αυξάνονται συνεχώς.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από, πελάτες, οι οποίοι προέρχονται από τη βιομηχανία. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- **Διαχείριση κεφαλαίων**

Η Διοίκηση πέτυχε την αναδιάρθρωση του Ομολογιακού Δανείου με επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής, τη μείωση του επιτοκίου και τη περίοδο χάριτος στη αποπληρωμή των χρεολυσίων. Παράλληλα πέτυχε μετατροπή του συνόλου σχεδόν του βραχυπρόθεσμου δανείου της Τράπεζας Πειραιώς σε μακροπρόθεσμο, με ευνοϊκούς όρους.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η μητρική εταιρεία Industrie Polieco MPB srl θεώρησε βασικό να εξελίξει το Σύστημα Διαχείρισης, σε ένα ολοκληρωμένο μοντέλο που να περιλαμβάνει και τις δεσμεύσεις της εταιρείας σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια.

Είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το UNI EN ISO 9001 και UNI EN ISO 14001 και έχει εμπειρία από το 1995 πάνω στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και από το 2005 στο Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος, έτσι εφαρμόζεται ένας νέος τρόπος απλοποίησης και ενσωμάτωσης των βασικών εγγράφων των συστημάτων με σκοπό να επιτευχθεί η δημιουργία ενός και μόνου Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης.
Κομβικό σημείο είναι η διάδοση της νοοτροπίας αυτής στο προσωπικό, όσο αναφορά τα μέτρα πρόληψης και την διαρκή βελτίωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποδείξει μέσω της Πολιτικής που εφαρμόζεται αυτή την στρατηγική σε όλα τα επίπεδα.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 60 εργαζομένους και συνολικά 80 σε διάφορες θέσεις, διαφορετικών φύλων και ηλικιών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της δεν παρουσιάζουν προβλήματα.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η διοίκησης της Εταιρείας προσεγγίζει θέματα που άπτονται των εργασιακών, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :.

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού,
- Αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-- Διαρκής επιμόρφωση των εργαζομένων

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εν μέσω οικονομικής κρίσης και με τη ολοένα αυξανόμενη δυσκολία στο κλείσιμο νέων συμφωνιών για έργα και στην επίτευξη των εισπράξεων, οι προοπτικές της εταιρείας μπορούν να θεωρηθούν ενθαρρυντικές. Με τις αλλαγές που δρομολογήθηκαν και δρομολογούνται, η εκτίμηση είναι ότι θα επιτευχθεί τέτοιο μικτό κέρδος που θα είναι ικανό να χρηματοδοτήσει τη λειτουργία της εταιρίας και

να εξασφαλίσει τις ταμειακές της ροές. Παράλληλα γίνονται προσεκτικά ενέργειες που θα μας επιτρέψουν, με την επανεκκίνηση των μεγάλων έργων να είμαστε σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών μας. Συνεπώς αναμένουμε και ανάλογη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Εντός του 2023 ολοκληρώνονται οι νέες γραμμές παραγωγής σωλήνα και περιστρεφόμενης μηχανής παραγωγής πλαστικών εξαρτημάτων, που ως μια νέα δραστηριότητα που θα αναπτύξουμε, θα συμβάλουν την κάλυψη των αναγκών της αγοράς και αύξηση των πωλήσεων.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2022.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας απαρτίζονται τα μεν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην συντριπτική τους πλειοψηφία από εμπορικές απαιτήσεις οι δε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από εμπορικές υποχρεώσεις και τραπεζικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν έχει συνομολογήσει συμβάσεις παραγώγων. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν αποτιμηθεί ως εξής: οι μεν εμπορικές απαιτήσεις στη ονομαστική τους αξία, οι δε εμπορικές υποχρεώσεις και τα δάνεια επίσης στην ονομαστική τους αξία. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατέχονται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας και της εφαρμογής της πολιτικής της και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι όπως, πιστωτικός (η επιχείρηση είναι βιώσιμη και μπορεί να αντιμετωπίζει τις υποχρεώσεις της), ρευστότητας (η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε καλά επίπεδα) και συναλλαγματικός (το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας είναι σε ευρώ), αυτό δε τεκμαίρεται και από τα στοιχεία του ισολογισμού και των δεικτών

Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:
α) Αγροτεμάχιο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 30.600,06 τ.μ. στο οποίο βρίσκονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρίας.
β) Βιομηχανική εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών συνολικής επιφάνειας 5.713,95 τ.μ.
γ) Γήπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επιφάνειας 15.000,60 τ.μ, που αποκτήθηκε εντός του 2022

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία από 1/5/2018 ίδρυσε υποκατάστημα επί της συμβολής των οδών Πασχαλιάς 41 & Λ.Κύμης στις Αχαρνές Αττικής, και παράλληλα σταμάτησε την ίδια περίοδο την λειτουργία του γραφείου που διατηρούσε στην Παλλήνη Αττικής.
Από 11 Απριλίου 2022 η εταιρεία μίσθωσε χώρο εντός της ΒΙ.ΠΕ. Σερρών για εγκατάσταση του workshop.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

-Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/09/2022 ορίσθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται πλέον από 4 μέλη, τα 3 προϋπάρχοντα και την κα Μακρυσοπούλου Χριστίνα του Παναγιώτη, η οποία με την συγκρότηση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

-Η ενεργειακή κρίση που προέκυψε το β' εξάμηνο του 2021 και συνεχίστηκε με μεγαλύτερη ένταση εντός του 2022 μαζί με την τον πόλεμο στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2022 και διαρκεί ως σήμερα είναι γεγονότα που συμβαίνουν από την 01-01-2023 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής με δυσμενείς ή απρόβλεπτες συνέπειες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

-Η νέα διοίκηση από την αρχή του 2023 έχει εστιάσει στην αναδιοργάνωση των τμημάτων και στην στελέχωση των σημαντικών θέσεων με έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις των εξελίξεων της αγοράς και να είναι σύμφωνη με τις αρχές της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για εταιρική βιωσιμότητα (ESG), εξασφαλίζοντας χρηματοοικονομική σταθερότητα και βιωσιμότητα της εταιρείας.
-Η εταιρεία έλαβε παράταση έως 30.09.2023 για υποβολή φακέλου ολοκλήρωσης του επενδυτικού που μετέχει από το 2009.
-Οι 2 εκλογικές αναμετρήσεις την άνοιξη του 2023 είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση έναρξης των δημόσιων κατασκευαστικών έργων, και συνέβαλαν καθοριστικά στην μείωση του κύκλου εργασιών στο Β' τρίμηνο του 2023 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2022.
-Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Σέρρες, 14/07/2023

Το Διοικητικό συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	**ΑΛΜΠΕΡΤΟ ΜΑΡΙΑ ΤΟΝΕΛΛΙ**

POLIECO HELLAS AEBE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡ.Μ.Α.Ε 60061/04/Β/06/19
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006818601000

Περιεχόμενα

Β.1.1 Ισολογισμός στο κόστος (ατομικές) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 3
Β.2.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ατομικές) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 7
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 9
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1 11
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 2 ..... - 0 -
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 3 ..... - 6 -

Β.1.1 Ισολογισμός στο κόστος (ατομικές) της 31ης Δεκεμβρίου 2022

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.301.395,97	4.151.084,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.280.936,39	133.860,65
Λοιπός εξοπλισμός		139.587,79	293.918,92
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***5.721.920,15***	***4.578.863,72***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		1.158,39	9.547,21
Σύνολο		**1.158,39**	**9.547,21**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	15.703,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		30,00	30,00
Λοιπά		19.134,84	0,00
Σύνολο		**19.164,84**	**30,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.742.243,38**	**4.604.144,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			

Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	845.436,92
Εμπορεύματα		611.594,14	244.655,54
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.448.285,24	1.050.936,58
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**2.059.879,38**	**2.141.029,04**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.006.971,40	1.220.412,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		283,59	238.267,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		675.011,27	1.900.010,24
Σύνολο		**2.682.266,26**	**3.358.690,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.742.145,64**	**5.499.719,69**
Σύνολο ενεργητικού		**10.484.389,02**	**10.103.864,47**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.345.000,00	6.345.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ιδιοι τίτλοι		0,00	
Σύνολο		**6.345.000,00**	**6.345.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		10.049,28	10.049,28
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.287.104,50	3.287.104,50
Αποτελέσματα εις νέο		-4.739.320,31	-5.576.922,11
Σύνολο		**-1.442.166,53**	**-2.279.768,33**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.902.833,47**	**4.065.231,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		3.704.119,00	3.897.452,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**3.704.119,00**	**3.897.452,37**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		230.000,00	179.977,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.285.876,90	1.734.359,29
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		182.870,14	143.978,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		60.140,57	46.852,43
Λοιπές υποχρεώσεις		39.627,57	18.575,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		78.921,37	17.437,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00

Σύνολο		**1.877.436,55**	**2.141.180,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.581.555,55**	**6.038.632,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.484.389,02**	**10.103.864,47**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	**ALBERTO MARIA TONELLI**	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

Β.2.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ατομικές) της 31ης Δεκεμβρίου 2022

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		10.837.349,18	9.502.640,95
Κόστος πωλήσεων		7.539.077,68	7.463.928,07
Μικτό αποτέλεσμα		**3.298.271,50**	**2.038.712,88**
Λοιπα συνήθη έσοδα		430.661,44	161.752,78
Σύνολο		**3.728.932,94**	**2.200.465,66**
Προσδιορίζεται βάσει σχετικού αρχείου υπολογισμού (εκτός αν το σχετικό κονδύλι παρακολουθείται εντός του σχεδίου λογαριασμών)			
Έξοδα διοίκησης		959.485,54	931.910,54
Έξοδα διάθεσης		1.554.860,72	1.332.415,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		266.386,52	325,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.961,34	2.063,41
Σύνολο		**-2.768.771,44**	**-2.262.588,09**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**960.161,50**	**-62.122,43**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		40,67	1.221,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		122.600,37	118.035,56
Αποτελέσματα προ φόρων		**837.601,80**	**-178.936,29**

Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**837.601,80**	**-178.936,29**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	**ALBERTO MARIA TONELLI**	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	POLIECO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2022 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΒΙΠΕ ΛΕΥΚΩΝΑ ΣΕΡΡΩΝ ΟΤ 13 0, ΣΕΡΡΕΣ, ΤΚ: 62100
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	006818601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους ακολούθους παράγοντες: α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 4.739.320,31 ευρώ.
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. *(Παρ. 5 άρθρου 29)*	Οι Λογιστικές Πολιτικές αναλύονται στο Παράρτημα Νο 2 .
Λόγοι παρέκκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 *(Παρ. 6 άρθρου 29)*	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση *(Παρ. 7 άρθρου 29)*	Ενσώματα και άυλα πάγια ύψους 11.992.642,08 ευρώ έχουν πιστοποιηθεί από το Κεντρικό Όργανο Έλεγχου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων ότι πληρούν τις προϋποθέσεις επιχορήγησης βάσει του αναπτυξιακού νομού 3299/2004 , λόγω υλοποίησης άνω του 50% της αρχικής εγκεκριμένης επένδυσης ύψους 21.914.032,00 ευρώ και έχει επιχορηγηθεί ποσό 3.287.104,50 που εμφανίζεται στον ισολογισμό της εταιρίας σε σχετικό κονδύλι αφορολογήτων αποθεματικών.
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων *(Παρ. 8 άρθρου 29)*	Ο Πίνακας Μεταβολών αναλύεται στο Παράρτημα Νο 3

Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 *(Παρ. 10 άρθρου 29)*	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας *(Παρ. 13 άρθρου 29)*	Επί των βιομηχανικών εγκατάστησαν της εταιρίας, στις Σέρρες , σε οικόπεδο επιφάνειας 30.600 τ.μ, έχει εγγράφει προσημείωση υποθήκης ύψους 6.000.000 ευρώ στην Τράπεζα Πειραιώς.
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις *(Παρ. 14 άρθρου 29)*	Το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αξίας 3.934.119,00 ευρώ, αναλύεται σε 3.524.119,00 ευρώ που αφορά την αποπληρωμή των δόσεων του Ομολογιακού Δάνειου της Τράπεζας Πειραιώς από 01/01/2023 έως και 31/12/2028 μετά την συμφωνία που επήλθε με τη Τράπεζα στις 31/03/2016, και 410.000 ευρώ πληρωτέο από 01/01/2023 μέχρι και 31/12/2026, μετά τη μετατροπή του βραχυπρόθεσμου δάνειου της Τράπεζας Πειραιώς σε μακροπρόθεσμο, στα πλαίσια της συμφωνίας της 31/03/2016. Εκ των ανωτέρω ποσών τα 230.000,00 ευρώ αφορούν ποσά που θα καταβληθούν εντός της χρήσης 2023, οπότε χαρακτηρίζονται βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις, και παραμένουν 3.704.119,00 ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις από το 2017 έως και το 2022. Υπαρχουν εκκρεμείς υποθέσεις από αγωγές της Εταιρίας κατά τρίτων αναφορικά με απαιτήσεις που δεν εισπράχθηκαν. Έχει γίνει διαγραφή όλων των επισφαλών απαιτήσεων εντός του 2022.
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων *(Παρ. 17 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 *(Παρ. 18 άρθρου 29)*	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος προσωπικού *(Παρ. 23 άρθρου 29)*	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 60,28 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 50,86 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν πραγματοποιήθηκαν
Αρθρο 30, παραγρ.9, Ν,4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	**ALBERTO MARIA TONELLI**	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1

της επιχείρησης : **POLIECO HELLAS AEBE**

Έχει υλοποιηθεί η πολιτική της διοικητικής αναδιοργάνωσης που ενσωματώνει θετικά αναπτυξιακά στοιχεία και σχέδια. Η προοπτική των πωλήσεων εμφανίζεται θετική και αυτό απεικονίζεται στους προϋπολογισμούς της εταιρείας, όσο και στην αύξηση των πωλήσεων που είναι γεγονός για το έτος 2023 έναντι του έτους 2022. Η κύρια δανείστρια τράπεζα έχει αξιολογήσει θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και σαν αποτέλεσμα αυτής της αξιολόγησης αποτελεί και η ρύθμιση της εξόφλησης των υποχρεώσεων σε πολύ μακροχρόνια βάση.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 2

της επιχείρησης : **POLIECO HELLAS AEBE**

Λογιστικές Πολιτικές που ακολουθούνται (αρθρο 29, παρ. 5)

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

1.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα-φορτηγά . 8,33 έτη.
- Μεταφορικά μέσα-επιβατικά 6,25 έτη.
- Η/Υ Λογισμικό 5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

1.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία

1.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

1.1.4. Φόροι εισοδήματος

1.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

1.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

1.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

1.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

1.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

1.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία δημιουργίας τους .

1.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

1.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

1.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

1.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

1.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

1.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

1.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

1.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 3

Της επιχείρησης: ***POLIECO HELLAS AEBE***

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων(άρθρο 29, παρ. 8)

	Ακίνητα			**Λοιπός εξοπλισμός**		**Λοιπά Άυλα**
	10. ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	***11. ΚΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ***	***12. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΗΣΜΟΣ***	***13. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ***	***14. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΣΜΟΣ***	***18.03 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ***
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 01-01-2022	*459.000,90*	*6.218.411,66*	*6.735.092,26*	*330.914,64*	*510.976,82*	*2.551.214,63*
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	*339.854,63*	*60.380,82*	*1.222.737,49*	*-17.917,06*	*38.327,63*	*0,00*
ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				*0,00*	*0,00*	
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
ΛΟΙΠΑ						
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31-12-2022	*798.855,53*	*6.278.792,48*	*7.957.829,75*	*312.997,58*	*549.304,45*	*2.551.214,63*
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01-01-2022		*2.526.328,41*	*6.601.231,61*	*254.984,38*	*461.424,91*	*2.541.667,42*
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		*249.923,63*	*75.661,75*	*14.237,54*	*12.535,02*	*8.388,82*
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			*0,00*	*0,00*	*0,00*	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				*-20.467,61*		
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ						
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31-12-2022		*2.776.252,04*	*6.676.893,36*	*248.754,31*	*473.959,93*	*2.550.056,24*
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31-12-2022	*798.855,53*	*3.502.540,44*	*1.280.936,39*	*64.243,27*	*75.344,52*	*1.158,39*
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ						

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ALBERTO MARIA TONELLI

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ