ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: Ανδριανάκη Δ.
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,12/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3034139

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΒΛΑΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΒΛΑΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008272801000**.

Την **12/09/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3757635**, το από 21/08/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 5, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΒΛΑΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΒΛΑΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008272801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<< Σ. ΒΛΑΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.>>

Στην Αρτέμιδα σήμερα την 21 Αυγούστου 2023 μεταξύ των : α) **Σωτηρίου Βλάχου του Ανδρέα και της Ευσταθίας,** ελληνικής ιθαγένειας, κάτοικου Αρτέμιδος Αττικής, Οδός Μπελογιάννη, αριθμός 8, με Α.Φ.Μ. 120482906, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, κατόχου του με αριθμό Δ.Α.Τ. ΑΙ 579176/11.08.2010, εκδοθέντος από το Τ.Α. Αρτέμιδος, β) **Ευσταθίας, συζ. Ανδρέα Βλάχου, του Γεωργίου και της Φωτεινής,** ελληνικής ιθαγενείας, κατοίκου Αρτέμιδος Αττικής, Οδός Ειρήνης, αριθμός 10, με Α.Φ.Μ. 047180220, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, κατόχου του με αριθμό Δ.Α.Τ. ΑΑ 006506/12.05.2005, εκδοθέντος από το Α.Τ. Αρτέμιδος, γ) **Φώτιου Βλάχου του Ανδρέα και της Ευσταθίας,** ελληνικής ιθαγένειας, κάτοικου Αρτέμιδος Αττικής, Οδός Αγ. Σεραφείμ και Ειρήνης, αριθμός 10, με Α.Φ.Μ. 163420492, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, κατόχου του με αριθμό Δ.Α.Τ. ΑΗ 512298/16.02.2009, εκδοθέντος από το Τ.Α. Αρτέμιδος.

Συνομολογήθηκαν δε και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

1. Δυνάμει του από 15.05.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των δυο πρώτων συμβαλλομένων, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΒΛΑΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο της είναι «ΒΛΑΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», με έδρα το Δήμο Σπατών – Αρτέμιδας επί της οδού Λεωφόρος Υπαπαντής και Ζωοδόχου Πηγής διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξων αριθμό 7530 στις 16/05/2008.
2. Δυνάμει του από 22.01.2018 τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να προσθέσουν δευτερεύουσες δραστηριότητες με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3. στις 22/01/2018 με αριθμό ΓΕΜΗ 1389920.
3. Δυνάμει του από 20.07.2018 τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να προβούν σε αλλαγή διεύθυνσης της έδρας στην οδό Αύρας 13 στην Αρτέμιδα.
4. Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι εταίροι αποφάσισαν από κοινού να προβούν σε αλλαγή διεύθυνσης της έδρας της επιχείρησης. Η νέα διεύθυνση της έδρας ορίζεται ο Δήμος Αρτέμιδας επί της οδού Μπελογιάννη 8. Αλλάζουν και την διάρκεια της εταιρείας και την μετατρέπουν σε αορίστου. Επίσης, η δεύτερη των συμβαλλομένων Ευσταθία Βλάχου, κατόπιν συμφωνίας πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει όλο το ποσοστό της ήτοι 49%. Στον πρώτο των συμβαλλομένων, Βλάχο Σωτήριο πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει ποσοστό 39% της εταιρικής της μερίδας αντί τιμήματος 19.500,00 ευρώ, τα οποία μερίδια εγγυάται και υπόσχεται ελεύθερα από διεκδίκηση τρίτου και κάθε άλλο νομικό ελάττωμα. Στον τρίτο των συμβαλλομένων, Βλάχο Φώτιο πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει ποσοστό 10% της εταιρικής της μερίδας αντί τιμήματος 5.000,00 ευρώ, τα οποία μερίδια εγγυάται και υπόσχεται ελεύθερα από

διεκδίκηση τρίτου και κάθε άλλο νομικό ελάττωμα. Επίσης η δεύτερη των συμβαλλομένων παραχωρεί την διαχείριση στον πρώτο των συμβαλλομένων, ο οποίος και είναι ομόρρυθμος εταίρος, ο τρίτος ετερόρρυθμος και η δεύτερη αποχωρεί από την εταιρία.

5. Οι εταίροι συμφώνησαν να προβούν σε Κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας εισάγοντας και τις ανωτέρω τροποποιήσεις ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1 Η συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων Σωτήριος Βλάχος του Ανδρέα, ο οποίος θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείς εταιρείας εις ολόκληρων και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται ο Φώτιος Βλάχος, ο οποίος ευθύνεται μέχρι του ποσού εισφοράς του.

1.2 Η Επωνυμία της εταιρείας είναι **<<Σ. ΒΛΑΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.>>** Και ο διακριτικός τίτλος αυτής <<**ΒΛΑΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ>>,** λέξη η οποία θα χρησιμοποιείται σε όλες τις έξω σχέσεις της εταιρείας και θα αποτελεί άυλο περιουσιακό της στοιχείο και θα καθιερωθεί περαιτέρω και ως σήμα κατά την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία.

1.3 Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχειά ή σε μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

2.1 Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αρτέμιδας. Το κεντρικό κατάστημα της εταιρείας στεγάζεται στο μισθωμένο κατάστημα στην οδό Μπελογιάννη 8, Δ.Ο.Υ. της έδρας της εταιρείας είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Παλλήνης.

2.2 Με κοινή έγγραφη απόφαση των εταίρων η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ιδρύσει άλλα υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία και αντιπροσωπείες της εταιρείας σε άλλες πόλεις ή κοινότητες της Ελλάδας ή του εξωτερικού, εάν κριθεί σκόπιμο για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της. Με απόφαση των εταίρων καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η διαδικασία, η έκταση και η φύση των εργασιών και γενικά ο τρόπος λειτουργίας και συγκροτήσεως των ανωτέρω πρακτορείων, εργοστασίων, γραφείων κ.λπ.

2.3 η εταιρεία ενάγει και ενάγεται μόνο ενωπίον των Δικαστηρίων, όπου η έδρα αυτής, εκτός εάν ορίζει διαφορετικά ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

3.1 Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά και η πώληση ακινήτων, η κατασκευή, η ανάληψη έργων, η μεσιτεία και η παροχή μεσιτικών συμβούλων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων. Πιο συγκεκριμένα σκοπός της εταιρεία είναι :

1) Η ανάληψη και εκτέλεση ή η ανάθεση σε τρίτους πάσης φύσεως οικοδομικών έργων και εργασιών, ενδεικτικώς δε ως τέτοιες αναφέρονται η κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανακαίνιση και αναπαλαίωση κατοικιών, εργοστασίων, καταστημάτων, βιοτεχνικών και κάθε άλλου είδους οικοδομημάτων

2) Η ανάληψη και εκτέλεση ή η ανάθεση σε τρίτους πάσης φύσεως τεχνικών έργων και εργασιών, ενδεικτικώς δε ως τέτοιες αναφέρονται οι πάσης φύσεως μηχανουργικές, ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, ελασματουργικές, λεβητουργικές, χωματουργικές εργασίες καθώς και την επισκευή και συντήρηση των σχετικών μηχανημάτων, οικοδομημάτων και εγκαταστάσεων.

3) Η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών και ιδία δομικών έργων και κατασκευών υπό μορφή εργολαβιών ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

4) Η αγορά ακίνητων προς μεταπώληση, η κατασκευή επί εργολαβική αμοιβή, η με αντάλλαγμα κατασκευή πολυκατοικιών, κατοικιών, ξενοδοχείων κ.α. συναφών, επί ιδίων ή αλλότριων οικοπέδων.

5) Η σύνταξη μελετών, οικονομοτεχνικών, αναπτυξιακών, τεχνικών, οργάνωσης, περιβαλλοντολογικών, σκοπιμότητας και μηχανοργάνωσης επιχειρήσεων, οργανισμών δημοσίων και ιδιωτικών έργων, καθώς και η παροχή συμβουλευτικών και ελεγκτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα.

6) Η κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων που περιλαμβάνουν εργασίες οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές, οδοποιίας, λιμενικές, υδραυλικές, βιολογικών καθαρισμών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

7) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών Δημόσιου ή άλλων κρατών ή διεθνών οργανισμών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων έργων , έργων τοπικής αυτοδιοικήσεως, έργων Οργανισμών κοινής Ωφελείας και έργων Οργανισμών Δημοσίου Δικαίου και επιχειρήσεων του Δημοσίου, συναφών προς τους σκοπούς της εταιρείας και τις δραστηριότητες αυτής.

8) Η μελέτη και διαμόρφωση εξωτερικών και εσωτερικών χώρων, οι διακοσμήσεις, οι ανακαινίσεις, κ.α. συναφή.

9) Η ενοικίαση χωματουργικών και οικοδομικών εργαλείων.

10) Η αντιπροσώπευση διάφορων εμπορικών οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού και συναφών επιχειρήσεων, η εισαγωγή και η εξαγωγή, όπως και η εμπορία παντός είδους υλικού τεχνικών και οικοδομικών έργων και ιδιαίτερα αδρανών υλικών, σίδερων μπετού, οικοδομικών εργαλείων, πλακιδίων και ειδών υγιεινής, αλουμινίων και εξαρτημάτων, υαλοπινάκων, ντουλαπιών κουζίνας, ντουλαπών, πορτών, ηλεκτρολογικού, μονωτικού, στεγνωτικού, κ.α. συναφών.

11) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, κτιριακών και άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων.

12) Η διεξαγωγή ερευνών κοινωνικού, οικονομικού και λοιπού επιστημονικού περιεχομένου και η εμπορία των αποτελεσμάτων τους.

13) Η πάσης φύσεως μεσιτείες ακινήτων και η παροχή μεσιτικών υπηρεσιών και συμβουλών, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο

14) Η παροχή νομικών και τεχνικών συμβούλων και υπηρεσιών συναφών με τους σκοπούς της εταιρείας, σε συνεργασία με Δικηγόρους, Πολιτικούς Μηχανικούς, Αρχιτέκτονες κ.λπ. και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο

15) Η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση συμβολαίων και συμβάσεων, σχετικών ,ε τους σκοπούς της εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο

16) Η συγκρότηση, οργάνωση και επάνδρωση συνεργείων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και η ανάληψη υπεργολαβιών με το ανωτέρω αντικείμενο.

17) Η διάθεση ειδικευμένων συνεργείων ή μεμονωμένων ατόμων (εργατοτεχνιτών, εργοδηγών κτλ) για αόριστο ή ορισμένο χρόνο σε εργολάβους, εργοληπτικές επιχειρήσεις και τεχνικές εταιρείες.

18) Η ενέργεια κάθε άλλης εμπορικής πράξης ή δραστηριότητας παρεμφερούς, αναγκαίας ή απλά χρήσιμης για την άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση ή διευκόλυνση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας.

19) Υπηρεσίες ξενοδοχείων και παρόμοια καταλύματα.

20) Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής.

21) Υπηρεσίες ενοικίασης και εκμίσθωσης αυτοκίνητων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων.

22) Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων.

23) Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδίων.

24) Δραστηριότητες υπηρεσιών κρατήσεων και συναφών δραστηριοτήτων.

25) Υπηρεσίες χερσαίων μεταφορών επιβατών.

26) Υπηρεσίες Θαλάσσιων και ακτοπλοϊκών μεταφορών επιβατών.

27) Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης μοτοσικλετών και τροχόσπιτων.

3.2 Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

α) Να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιωκούσες τον ίδιο παρεμφερή σκοπό.

β) Να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις όπως ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1 Το κεφάλαιο της εταιρείες ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων (50.000), αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και καταβλήθηκε σήμερα από τους εταίρους τοις μετρητοίς.

Ο πρώτος των συμβαλλόμενων, Σωτήριος Βλάχος του Ανδρέα, ο οποίος είναι

ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (45.000) σε μετρητά, ήτοι το 90% του εταιρικού κεφαλαίου. Ο τρίτος των συμβαλλόμενων, Φώτιος βλάχος, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) σε μετρητά, ήτοι το 10 % του εταιρικού κεφαλαίου.

5.2 Συμφωνείται ότι, αν προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας, απαιτηθεί πρόσθετο κεφάλαιο, τούτο θα καλύπτεται από τους εταίρους κατά το ίδιο ποσοστό της εισφοράς τους. Αν το ποσό που θα απαιτηθεί για τον παραπάνω σκοπό είναι μεγάλο και δεν μπορεί να καλυφθεί από τους εταίρους, για τον τρόπο και την πηγή εξεύρεσης αυτού καθώς και για τους όρους της δανειοδότησης της εταιρείας, απαιτείται έγγραφη συμφωνία των εταίρων, προκειμένου να δεσμεύεται η εταιρεία και τα μέλη αυτής προσωπικά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

6.1 Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Σωτήριος Βλάχος του Ανδρέα μετέχει κατά ποσοστό 90% και ο Φώτιος Βλάχος κατά ποσοστό 10%. Σημειώνεται ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού εισφοράς του. Με την ίδια αναλογία μετέχουν στην εταιρική περιουσία και στο προϊόν της εκκαθαρίσεως μετά την καθοιονδήποτε τρόπο λύση αυτής.

6.2 Κάθε εταίρος δικαιούται από το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία να μεταβιβάζει εταιρικά μερίδια προς τον άλλον εταίρο. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων προς τρίτους απαιτείται η έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

7.1 Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους **Σωτήριος Βλάχος του Ανδρέα,** ο οποίος με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, με ενδεικτική και όχι αποκλειστική απαρίθμηση : Θα δεσμεύει την εταιρεία απέναντι στο Δημόσιο και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, παριστάμενος ως εκπρόσωπος αυτής, ενώπιον κάθε Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής, φορολογικής κ.α. ή Δικαστηρίου, δικαιούμενος να καταρτίζει και υπογράφει οποιασδήποτε φύσεως σύμβαση με τρίτους, να αποδέχεται και να συνομολογεί οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να αποδέχεται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές που θα έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τη δραστηριότητα και τους σκοπούς της εταιρείας και γενικά να προβαίνει σε κάθε ενέργεια, που από τις περιστάσεις επιβάλλεται, προς επίτευξη των σκοπών της εταιρείας και εύρυθμη λειτουργία αυτής. Θα προβαίνει σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών

τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, σύναψη δανείων, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, διορισμό πληρεξούσιων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ.

7.2 Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν μπορεί να έχει καμία ανάμειξη στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούται δε να απέχει από τέτοιες πράξεις. Η εταιρεία υποχρεούται και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με την μόνη υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που θα υπογράφει κάτω από την εμπορική επωνυμία.

7.3 Ως ταμίας, ο ως άνω διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

7.4 Αυτονόητο είναι ότι και ο ετερόρρυθμος εταίρος δικαιούται αυτοπροσώπως να λαμβάνει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων να εξετάζει τα βιβλία και τα πάσης φύσεως έγγραφα, ως και την εν γένει περιουσία της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο του που θα οριστεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

7.5 Ο ίδιος διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ευθύνεται για την εν γένει διαχείριση της εταιρικής περιούσιας. Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχειών του ενεργητικού και παθητικού της, μετά λεπτομερούς περιγραφής τους. Βάσει της απογραφής καταρτίζεται από το διαχειριστή ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια, η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

7.6 Ρητά συμφωνείται ότι είναι δυνατή η ανάθεση του συνόλου ή μέρους των διαχειριστικών αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων και πράξεων, από το διαχειριστή σε τρίτο πρόσωπο δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξούσιου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΑΜΕΙΟ

8.1 Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επόμενη στο ταμείο της εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

9.1 Συμφωνείται ότι εταίροι, κατ’εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θαγίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, δικαιούται κάθε μήνα σε απολήψεις, προς

αντιμετώπιση των αναγκών τους εφόσον υπάρχει ανάλογη ταμειακή ευχέρεια.Το ύψος των απολήψεων θα καθορίζεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

10.1 Συμφωνείται ότι η εταιρεία μπορεί να λυθεί μετά από δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, ύστερα από αίτηση εταίρου. Διευκρινίζεται και συμφωνείται ρητά ότι σπουδαίος λόγος λύσεως της εταιρείας είναι και η μη ικανοποιητική πορεία των οικονομικών επιδιώξεων της, όπως οι εταίροι την καθορίζουν, οπότε η εταιρεία θα λύεται με την καταγγελία του ενός εταίρου και όπως ο νόμος ορίζει.

10.2 Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε μηνός να λαμβάνει γνώση, ο ίδιος ή με αντιπρόσωπο του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης να λαμβάνει με έξοδα δικά του αποσπάσματα από τα βιβλία αυτά. Συμφωνείται ότι η μονομερής και άκαιρη καταγγελία της εταιρείας καθιστά τον εταίρο που προβαίνει σε αυτή, υπόχρεο για πλήρη αποζημίωση του άλλου για κάθε θετική ή αποθεματική ζημία που τυχόν θα προκύψει από την καταγγελία αυτή.
Επίσης συμφωνείται ότι η παράβαση από κάποιον από του εταίρους οποιουδήποτε όρου του παρόντος παρέχει το δικαίωμα στον άλλο της μονομερούς καταγγελίας της εταιρικής συμβάσεως αζημίως για αυτόν.

10.3 Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε από τους προαναφερόμενου λόγους ή για οποιονδήποτε άλλο από το νόμο αναφερόμενο λόγο, αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

11.1 Οικονομικό και διαχειριστικό έτος της εταιρείας ορίζεται το ημερολογιακό τοιούτο, στο τέλος δε κάθε έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού ‘κερδών και ζημιών’. Ο πρώτος ισολογισμός θα συνταχθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

11.2 Υπεύθυνος για την τήρηση βιβλίων που προβλέπονται από το νόμο είναι ο ανωτέρω διαχειριστής της εταιρείας, Σωτήριος Βλάχος του Ανδρέα.

11.3 Συνομολογείται επίσης ότι μετά τη σύνταξη του ισολογισμού στο τέλος του έτους το προκύπτον αποτέλεσμα θα κατανέμεται μεταξύ των εταίρων, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στις κερδοζημίες της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

12.1 Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία θα συνεχίζει τις εργασίες της και το μερίδιο του αποβιώσαντος θα περιέχεται στους νόμιμους κληρονόμους αυτού, οι οποίοι όμως υποχρεούνται μα ορίσουν έναν εκπρόσωπο τους, ο οποίος θα συμμετέχει στις εργασίες της εταιρείας.

12.2 Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

13.1 Με την επιφύλαξη του άρθρου 3.2. περ. α, απαγορεύεται στους εταίρους η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιασδήποτε πράξης, όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση, όπως και κάθε πράξης ανταγωνιστική της εταιρείας.

13.2 Η απαγόρευση αυτή ισχύει είτε αυτές οι πράξεις ασκούνται ατομικώς από τον εταίρο, είτε από προσωπική εταιρεία, ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στην οποία αυτός συμμετέχει είτε από ανώνυμη εταιρεία, στης οποίας συμμετέχει στο διοικητικό συμβούλιο.

13.3 Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωση του, έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρεία τις απαιτήσεις του και τα εν γένει δικαιώματα του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 14

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

14.1 Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν, είτε αυτοπροσώπως είτε δι’εκπροσώπου τους, την εργασία τους χωρίς αμοιβή, ανάλογα με τις δυνατότητες και την ειδικότητα τους για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας. Δύναται όμως όπως δι’εγγραφου συμφωνίας, οριστεί μηνιαία αντιμισθίας εις τίνα εκ των συνεταίρων στην περίπτωση που αυτός προσφέρει ιδιαίτερες υπηρεσίες για την επιχείρηση.

14.2 Συμφωνείται ότι η εταιρεία θα μπορεί να προσλαμβάνει με υπαλληλική σχέση οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο θα κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή λειτουργία

της. Ταυτόχρονα, η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποίει και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος κρίνεται από τους εταίρους ικανόςκαι κατάλληλος να συνεισφέρει στην υλοποίηση του σκοπού και των εργασιώναυτής.

ΑΡΘΡΟ 15

ΣΦΡΑΓΙΣΗ-ΔΙΑΦΟΡΕΣ-ΔΙΕΝΕΞΕΙΣ

15.1 Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιούσιας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

15.2 Απαγορεύεται από οποιονδήποτε των εταίρων η λήψη συντηρητικών μέτρων προς εξασφάλιση τυχόν απαιτήσεων του κατά της εταιρείας. Σε περίπτωση διαφωνιών, διενέξεων ή αμφισβητήσεων αναγόμενων στην ερμηνεία του παρόντος ή στα εκατέρωθεν δικαιώματα και υποχρεώσεις των Εταίρων, κάθε τέτοια διάφορα, είτε ανεφύη κατά το στάδιο της λειτουργίας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, θα λύεται από τα εν Αθήναις καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια Πολιτικά Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 16

ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

16.1 Η παρούσα έγγραφη συμφωνία περί συστάσεως ετερόρρυθμης εταιρείας θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική εφορία πριν την έναρξη εργασιών αυτής. Η εταιρεία θα τηρήσει τα προβλεπόμενα από τον Κ.Β.Σ. βιβλία και στοιχεία. Ο διαχειριστής της εταιρείας θα τηρεί βιβλίο πρακτικών στο οποίο θα καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά οι λαμβανόμενες αποφάσεις.

ΑΡΘΡΟ 17

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

17.1 Συμφωνείτε μεταξύ των συμβαλλόμενων ότι κάθε ενδεχόμενη μελλοντική τροποποίηση της σύμβασης είναι ισχυρή και επιφέρει νόμιμες συνέπειες μόνο εάν γίνει εγγράφως και υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ισχύουν για την παρούσα.

17.2 Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 18

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

18.1 Όλα τα θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν καταστατικό και δεν ρυθμίζονται από κάποια ειδική διάταξη νόμου, θα αντιμετωπίζονται κατά τρόπο ανάλογο με τις προβλεπόμενες και κατάλληλες ρυθμίσεις για τις προσωπικές και δη ετερόρρυθμες εταιρείες σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα (Α.Κ.) και τον Εμπορικό Νόμο (Ε.Ν.)

Το παρόν καταστατικό τυπώθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα όποια, ένα θα κατατεθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. προς δημοσίευση, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της έδρας της Εταιρείας και ένα θα υπάρχει στο βιβλίο πρακτικών της Εταιρείας

Αρτέμιδα, 18 Αυγούστου 2023

Τα συμβαλλόμενα μέρη :

Σωτήριος Βλάχος του Ανδρέα **Ευσταθία Βλάχου** **Φώτιος Βλάχου**