Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,12/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3029720

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Resiren Μεσιτική Ακινήτων ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**Resiren Μεσιτική Ακινήτων**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 170899001000.**

Την **06/09/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 3757107,** το από **04/09/2023 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**Resiren Μεσιτική Ακινήτων ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**Resiren Μεσιτική Ακινήτων**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 170899001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΖΕΦΥΡΟΥ 60, ΤΚ: 17564, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 για την υπογραφή σύμβασης παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ιονική Ξενοδοχειακαι Επιχειρήσεις Α.Ε.» και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 170899001000 (η «Εταιρεία»), σε συνέχεια της από 4.9.2023 απόφασής του, ομόφωνα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

κατ' άρθρο 101 παρ. 2 και 3 Ν. 4548/2018, την χορήγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατ' άρθρο 100 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, διά της από 4.9.2023 απόφασής του, άδειας σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ιονική Ξενοδοχειακαί Επιχειρήσεις Α.Ε.» (εφεξής η «Ιονική») σχετικά με την παροχή μεσιτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης πωλήσεων αναφορικά με τα υπό ανάπτυξη πολυτελή διαμερίσματα / κατοικίες (εφεξής οι «Κατοικίες») στο ακίνητο της Ιονικής στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας, αρ. 46, Αθήνα (εφεξής η «Σύμβαση»), σχέδιο της οποίας μετά των παραρτημάτων της τέθηκαν υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για να λάβει γνώση.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει επιπλέον τα κάτωθι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 101 παρ. 3 του Ν. 4548/2018:

(α) Η Εταιρεία αποτελεί συγγενή εταιρεία της Ιονικής σύμφωνα με τα εφαρμοστέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (δεδομένου ότι αμφότερες οι εταιρείες ελέγχονται – έμμεσα η πρώτη και άμεσα η δεύτερη – από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε.»).

(β) Η Σύμβαση θα υπογραφεί εντός ενός (1) μήνα από την υποβολή της σχετικής ανακοίνωσης προς δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ., η διάρκειά της θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής της έως το νωρίτερο μεταξύ (α) της 28ης.2.2025 ή (β) της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου των Κατοικιών δυνάμει σχετικών οριστικών συμβολαιογραφικών πράξεων αγοραπωλησίας, και η αμοιβή της Εταιρείας (καταβλητέα ανά τρίμηνο) θα είναι μεταβλητή και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,84% ή 2,9% ή 1,95% ή 1% ή 0,1% επί του συνολικού τιμήματος πώλησης των Κατοικιών που πωλήθηκαν εντός του σχετικού τριμήνου, ανάλογα με το συνολικό τριμηνιαίο τίμημα πώλησης των Κατοικιών, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων μάρκετινγκ και πώλησης και λοιπών αμοιβών που καταβλήθηκαν από την

Ιονική σε τρίτους.

(γ) Λόγω του γεγονότος ότι η υπογραφή της Σύμβασης θα οδηγήσει στην απόληψη κέρδους με συνήθεις όρους της αγοράς και σύμφωνα με την αρχή τήρησης ίσων αποστάσεων (arm's length), η κρινόμενη συναλλαγή συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, και ως εκ τούτου κρίνεται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και δεν υπάρχει κάποια επιπρόσθετη πληροφορία που χρήζει μνείας προκειμένου να κριθεί το δίκαιο και εύλογο αυτής για την Εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx