



Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ

Τηλέφωνο: 2103604815-9/2103602411

E-mail: gemiere@acci.gr

Αθήνα, 11/09/2023

Αριθ.Πρωτ.: 3033056

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ALGE PHARM - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ALGE PHARM (ΑΛΤΖΕ ΦΑΡΜ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **007685401000**.

Την **08/09/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3756439**, η αριθ 5222 / 07/09/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΝΤΟΥΡΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 04/09/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 4, 5, 9(πρώην 12), 17(πρώην 35), αναριθμήθηκε, εναρμονίστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ALGE PHARM - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **ALGE PHARM (ΑΛΤΖΕ ΦΑΡΜ)** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007685401000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Αριθμός 5222

1. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ 420 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: ΕΥΡΩ 12.600

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ε.Π.Ε ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΑΥΤΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Πέμπτη στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό Ζαλόγγου αριθμός 13-15, σ' εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΕΥΓΕΝΙΑ ΝΤΟΥΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με έδρα την Αθήνα με Α.Φ.Μ 042705051 της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) ο Γεώργιος Αλεξανδρής του Ιωάννη και της Σουζάννας, Α.Φ.Μ. 026860388, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ζάκυνθο την 1.8.1957, και κατοικεί στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής οδός Ι. Πρίφτη αρ. 10, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΗ 603075 που εκδόθηκε την 22.5.2009 από το Τ. Α Μαρκόπουλου και **2)** η Χρυσάνθη Τσάμη του Ιωάννη και της Όλγας, Α.Φ.Μ. 133389307, Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, έμπορος, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής την 1/9/1985, και κατοικεί στην Λυκόβρυση Αττικής, οδός Κανάρη 7, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Φ 388173 που

εκδόθηκε την 5/9/2001 από το Α.Τ Πεύκης αμφότεροι ελληνικής ιθαγενείας και Υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμόν 2582/18.7.2007 καταστατικό συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 12907 και ειδικό 3615 περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 8553/24.7.2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ALGE PHARM-ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ALGE PHARM» (ΑΛΤΖΕ ΦΑΡΜ) με Α.Φ.Μ. 998419540 της Δ.Ο.Υ Κορωπίου με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007685401000 με έδρα τον Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής, γραφεία δε αυτής τα επί της Λεωφόρου Σουνίου αρ. 61 ευρισκόμενα, με σκοπό την δημιουργία πρατηρίου που θα ασχολείται αποκλειστικά με το χονδρικό εμπόριο φαρμακευτικών ειδών με διάρκεια τριακονταετή και με διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρείας Γεώργιο Αλεξανδρή του Ιωάννη.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο αναλήφθηκε από τους εταίρους ως εξής: 1) Ο Γεώργιος Αλεξανδρής έχει

συμμετοχή στο κεφάλαιο κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) ,συνεισέφερε σε μετρητά δώδεκα χιλιάδες εξακόσια (12.600) ευρώ και έλαβε τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια και 2) Η Χρυσάνθη Τσάμη έχει συμμετοχή στο κεφάλαιο κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) ,συνεισέφερε σε μετρητά πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400) ευρώ και έλαβε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια

Κατά την ρητή δε και υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εταίρων της εταιρείας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/86, το ως άνω ρηθέν καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, η δε εταιρεία δεν έχει λυθεί.

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου οι παραπάνω εταίροι της εταιρείας που αποτελούν το 100% των εταιρικών μεριδίων και ψήφων και απαρτίζουν την Γενική Συνέλευση των Εταίρων, σύμφωνα και με την από 4/9/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που περιλαμβάνεται στο υπ'αριθμόν 58/4.9.2023 πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφασίζουν ομόφωνα τα ακόλουθα:

Την μεταβίβαση τετρακοσίων είκοσι (420) εταιρικών μεριδίων που ανήκουν στον Γεώργιο Αλεξανδρή προς την Χρυσάνθη Τσάμη, την συνεπεία της άνω μεταβίβασης αποχώρηση του εκ των εταίρων Γεωργίου Αλεξανδρή από την εταιρεία και την μετατροπή αυτής, κατόπιν συγκεντρώσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων στο πρόσωπο της εταίρου Χρυσάνθης Τσάμη , σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Έτσι σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση ο πρώτος των συμβαλλομένων Γεώργιος Αλεξανδρής ο οποίος στην συνέχεια για συντομία θα καλείται "πωλητής" δηλώνει ότι τα ανήκοντα εις αυτόν τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια της εταιρείας με την επωνυμία "ALGE PHARM-ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»" **πωλεί παραχωρεί εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή** με όλα τα δικαιώματά του σε αυτά προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις και τα προνόμιά της προς την δεύτερη των συμβαλλομένων Χρυσάνθη Τσάμη του Ιωάννη, η οποία στην συνέχεια για συντομία θα καλείται "αγοράστρια" αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος και συνομολογηθέντος αληθούς, δικαίου και ευλόγου τιμήματος δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων (12.600) ευρώ το οποίο ο πωλητής πληρώθηκε και έλαβε από την αγοράστρια σε μετρητά προηγουμένως , εκτός γραφείου και εκτός παρουσίας μου όπως αυτοί σήμερα ενώπιόν μου ομολόγησαν.

Ο πωλητής δήλωσε ακόμη ότι υπόσχεται και εγγυάται τα δια του παρόντος ως άνω πωλούμενα , εκχωρούμενα και μεταβιβαζόμενα τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, ενέχυρο, μεσεγγύηση, οποιαδήποτε οφειλή από φόρους, τέλη και εισφορές, δημόσιους και δημοτικούς, τρίτου εκνίκηση, διεκδίκηση, κάθε υποχρέωση, επιβάρυνση, φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση και από κάθε γενικά υπέρ τρίτου δικαίωμα (νομικό ελάττωμα).

Έτσι ο πωλητής αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των ως άνω δια του παρόντος πωλούμενων και μεταβιβαζόμενων τετρακοσίων είκοσι (420) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας και ότι αναγνωρίζει και αποκαθιστά την αγοράστρια από σήμερα τέλεια κυρία , νομέα και κάτοχο αυτών , η οποία δύναται και δικαιούται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και να διαθέτει αυτά όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας αναλαμβάνοντας από σήμερα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που πηγάζουν από τα αποκτώμενα από αυτήν εταιρικά μερίδια και έναντι της εταιρείας και έναντι των τρίτων και υπεισέρχεται πλήρως στην θέση του πωλητή ο οποίος πλέον απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη που απορρέει από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδιά του και αποχωρεί από την εταιρεία.

Η αγοράστρια Χρυσάνθη Τσάμη δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση, εκχώρηση και μεταβίβαση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων που έγινε με το συμβόλαιο αυτό, ότι κατέβαλε στον πωλητή το συνολικό τίμημα δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων (12.600) ευρώ κατά τον τρόπο που προαναφέρθηκε ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα μεταβιβαζόμενα τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια αποδεχόμενη και τις αντίστοιχες προς τα μεταβιβαζόμενα μερίδια υποχρεώσεις, και γενικά ότι συνομολογεί όλα τα προεκτεθέντα.

Κατάκολουθία των ανωτέρω μετά την δια του παρόντος γενόμενη πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ο εκ

των εταίρων Γεώργιος Αλεξανδρής εξέρχεται της εταιρείας και μοναδική εταίρος της προαναφερόμενης εταιρείας παραμένει η Χρυσάνθη Τσάμη με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ καθιστάμενης της εταιρείας μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 5 του παραπάνω καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας ως ακολούθως:

Άρθρο 5ο: Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ και αυτό καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από την μοναδική εταίρο στο ταμείο της εταιρείας, διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα τα οποία ανελήφθησαν από την μοναδική εταίρο Χρυσάνθη Τσάμη του Ιωάννη και αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται η εταιρεία ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και η Χρυσάνθη Τσάμη ως μοναδική εταίρος της εταιρείας αυτής προβαίνει:

Α) Στην τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας καθώς και του άρθρου ένα (1) του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 1ο: Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως «ALGE PHARM-ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Β)Στις αναγκαίες τροποποιήσεις του καταστατικού αυτής προκειμένου να εναρμονισθεί αυτό με τις διατάξεις περί μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, κωδικοποιούμενου σε ενιαίο κείμενο με όλες τις τροποποιούμενες και μη διατάξεις τούτου και μετατρεπομένης της αρίθμησης των άρθρων του το πλήρες κείμενο του οποίου έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται «ALGE PHARM-ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ALGE PHARM» (ΑΛΤΖΕ ΦΑΡΜ)

Για δε τις σχέσεις της εταιρείας με το εξωτερικό αλλά και το εσωτερικό όπου κρίνεται σκόπιμο , η παραπάνω επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιηθεί με λατινικά ψηφία σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής και κατάστημα αυτής το επί της οδού Λεωφόρου Σουνίου αρ. 61 ευρισκόμενο.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η δημιουργία πρατηρίου που θα ασχολείται αποκλειστικά με το χονδρικό εμπόριο φαρμακευτικών ειδών.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου που αρχίζει από την ημέρα που θα συντελεστούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η μοναδική εταίρος, Χρυσάνθη Τσάμη του Ιωάννη, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ και ανέλαβε και τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από την μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας

ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση,

στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση του εταίρου είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

Αν ο μοναδικός εταίρος συμφωνεί, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του Ν.3190/1955. Εφόσον ο εταίρος είναι παρών λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί ο μοναδικός εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

ΑΡΘΡΟ 9

1: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην μοναδική εταίρο, Χρυσάνθη Τσάμη του Ιωάννη ,η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή

ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Η διαχειρίστρια ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Η διαχειρίστρια σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό της με ειδικό πληρεξούσιο.

2: Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη κα αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

3: Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές του εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου.

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχειρίστρια, με την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράψει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής της εταιρείου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό της μερίδιο.

2. Η εταιρεία ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά

από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταιρείου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2023

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α'251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση

αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από την μοναδική εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

Η εταιρεία λύεται:

1. α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.
- β) με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.
- γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση του μοναδικού εταίρου.
- δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.
- ε) Όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός συντομευτεί πριν λήξει, με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

2. Η εταιρεία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου εταίρου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Η Συνέλευση του εταίρου καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

7. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαρίστρια διορίζεται η ανωτέρω διοριζόμενη διαχειρίστρια, Χρυσάνθη Τσάμη του Ιωάννη, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας

της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο της εκκαθαρίστριας είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, η εκκαθαρίστρια καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στην μόνη εταίρο.

3. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία παντός δικαιώματός τους και πάσης αξιώσεως, αγωγής και ενστάσεώς τους προς διάρρηξη, προσβολή ή ακύρωση του παρόντος και της σύμβασης πωλήσεως που καταρτίστηκε δί' οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και παντός εν γένει δικαιώματός τους απορρέοντος εξ οιοδήποτε λόγου.

Στο σημείο αυτό υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 για την δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρθηκε στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο, σε δέκα (10) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι (20) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ διακόσια ογδόντα εννέα και 0,82 (289,82). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 69,56

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Γεώργιος Αλεξανδρής

Τ.Σ. ΕΥΓΕΝΙΑ Κ. ΝΤΟΥΡΟΥ

Χρυσάνθη Τσάμη

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών