Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.11 14:01:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,11/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3034345

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **017043849000**.

Την **11/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3755629,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **017043849000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΓΙΑ - 48060 - ΠΑΡΓΑ**
**ΑΦΜ 800270179 - ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**Γ.Ε.ΜΗ 017043849000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 49389/43/Β/01/005**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/202-31/12/2022

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 888.760,96 | 608.369,79 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 34.052,15 | -24.569,85 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 16.799,87 | 16.525,11 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | -579.219,65 | -425.750,72 |
| Παροχές σε εργαζομένους | -17.713,89 | -9.970,00 |
| Αποσβέσεις | -47.548,94 | -47.725,35 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -115.989,39 | -91.853,47 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 20.137,02 | 20.137,03 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 199.278,13 | 45.162,54 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 938,50 | 1.462,97 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -3.498,73 | -4.365,74 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 196.717,90 | 42.259,77 |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 196.717,90 | 42.259,77 |
| Σύνολο | 196.717,90 | 42.259,77 |

ΑΓΙΑ ΠΑΡΓΑΣ, 07/06/2023

ΠΑΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ
ΑΒ412319

ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΙ 263740

ΧΑΛΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
53240 Α

# ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# ΑΓΙΑ - 48060 - ΠΑΡΓΑ
# ΑΦΜ 800270179 - ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
# Γ.Ε.ΜΗ 017043849000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 49389/43/Β/01/005

## Ισολογισμός 01/01/2022-31/12/2022 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

### Ενεργητικό

| | 2022 | | | 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | | | |
| Ακίνητα | 1.146.090,71 | 877.790,66 | 268.300,05 | 1.146.090,71 | 833.094,06 | 312.996,65 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.811.878,41 | 2.804.586,30 | 7.292,11 | 2.811.398,41 | 2.801.951,42 | 9.446,99 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 100.191,81 | 98.601,80 | 1.590,01 | 99.743,18 | 98.384,34 | 1.807,47 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 4.058.160,93 | 3.780.978,76 | 277.182,17 | 4.057.232,30 | 3.733.429,82 | 324.251,11 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | | | |
| Υπεραξία | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | 38.663,75 | -38.663,69 | 0,06 | 38.663,75 | -38.663,69 | 0,06 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 38.663,75 | -38.663,69 | 0,06 | 38.663,75 | -38.663,69 | 0,06 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 9.538,95 | | 12.703,15 | 17.593,25 | | 20.757,45 |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | | | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | | | |
| Διαθέσιμα για πώληση | | | | | | |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 9.538,95 | 0,00 | 12.703,15 | 17.593,25 | 0,00 | 20.757,45 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.106.363,63 | 3.742.315,07 | 289.885,38 | 4.113.489,30 | 3.694.766,13 | 345.008,62 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | | | | |
| Εμπορεύματα | | | 59.415,75 | | | 25.363,60 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | | | | |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 | 59.415,75 | 0,00 | 0,00 | 25.363,60 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | 777.078,74 | | | 551.003,44 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | 2.347,45 | | | 2.382,59 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | | | | |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | | | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | 226.655,86 | | | 71.745,67 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 0,00 | 0,00 | 1.006.082,05 | 0,00 | 0,00 | 625.131,70 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 1.065.497,80 | 0,00 | 0,00 | 650.495,30 |
| Σύνολο | 4.106.363,63 | 3.742.315,07 | 1.355.383,18 | 4.113.489,30 | 3.694.766,13 | 995.503,92 |

### Παθητικό

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 545.541,30 | 545.541,30 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | 545.541,30 | 545.541,30 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 112,58 | 112,58 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -3.370,33 | -188.025,89 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | -3.257,75 | -187.913,31 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| Καθαρή θέση | 542.283,55 | 357.627,99 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 38.441,07 | 51.972,33 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 33.612,34 | 53.749,36 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 72.053,41 | 105.721,69 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 643.015,20 | 467.692,96 |
| Φόρος εισοδήματος | 12.062,34 | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.486,62 | 1.728,63 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 190,27 | 11,70 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 73.616,84 | 61.384,91 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | 10.674,95 | 1.336,04 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 741.046,22 | 532.154,24 |
| Υποχρεώσεις | 813.099,63 | 637.875,93 |
| Σύνολο | 1.355.383,18 | 995.503,92 |

ΑΓΙΑ ΠΑΡΓΑΣ, 30/06/2022

ΠΑΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ ΑΙ

ΧΑΛΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 53240

# Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| Επωνυμία της οντότητας | ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Περίοδος αναφοράς | 01/01/2022 - 31/12/2022 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΑΓΙΑ - ΠΑΡΓΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:017043849000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους | Να προσδιορίζει, να μετρά, να παρακολουθεί και να ελέγχει τις δυνητικά επιζήμιες απώλειες που μπορεί να προκύψουν από τους διάφορους τύπους χρηματοοικονομικού κινδύνου | Άρθρο 29 παρ. 4 |
| Λογιστικές πολιτικές | • Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης<br><br>Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.<br><br>Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).<br><br>Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.<br><br>• Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται:<br>με τη σταθερή μέθοδο<br><br>• Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια:<br>δεν επιβαρύνονται με τόκους<br><br>• Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων | Άρθρο 29 παρ. 5 |

| | | |
|---|---|---|
| | με τη μέθοδο<br>Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO)<br><br>• Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης<br>Στο κόστος κτήσης<br><br>• Επιμέτρηση προβλέψεων<br><br>Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού | |
| Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης | Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση) | Άρθρο 29 παρ. 6 |
| Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | Δεν υπάρχουν | Άρθρο 29 παρ. 7 |
| Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | (βλ. πιν. 2) | Άρθρο 29 παρ. 8 |
| Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία | Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία) | Άρθρο 29 παρ. 10 |
| Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις | (βλ. πιν. 7) | Άρθρο 29 παρ. 13 |
| Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη | δεν υπαρχουν | Άρθρο 29 παρ. 14 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | Δεν υπάρχουν | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων | Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας | Άρθρο 29 παρ. 17 |
| Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών | 3.246,13 | Άρθρο 29 παρ. 18 |
| Μέσος όρος απασχολούμενων | (βλ. πιν. 11, 12) | Άρθρο 29 παρ. 23 |
| Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017 | Καταβεβλημενο μετοχικο κεφαλαιο τελους χρησης 545.541,30, συνολο ιδιων κεφαλαιων 542.283,55 | Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017) | Δεν αποκτηθηκαν ιδιες μετοχες την τρεχουσα χρηση. | Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα | | | | | | Επενδ. Ακίνητα | | | | Άυλα | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (Οικόπεδα) | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτήρια - τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Γη (Οικόπεδα) | Κτήρια – Τεχνικά έργα | Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν) | Δαπάνες ανάπτυξης | Υπεραξία | Λοιπά άυλα | Πάγια υπό εκτέλεση |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022 | 28.676,00 | | 1.118.414,71 | 2.811.398,41 | 71.268,05 | 28.475,13 | | | | | | | 38.633,75 | |
| Προσθήκες περιόδου | | | | 480,00 | | | | | | | | | | |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022 | 28.676,00 | | 1.118.414,71 | 2.811.878,41 | 71.268,05 | 28.475,12 | | | | | | | 38.633,75 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022 | | | 833.094,06 | 2.801.951,42 | 71.268,01 | 27.116,33 | | | | | | | 38.633,69 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 44.696,60 | 2.634,88 | 0,00 | 217,46 | | | | | | | | |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022 | | | 877.790,66 | 2.804.586,30 | 71.268,01 | 27.333,79 | | | | | | | 38.633,69 | |
| Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022 | 28.676,00 | | 239.624,05 | 7.272,11 | 0,04 | 1.589,97 | | | | | | | 0,06 | |

**Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις**

| Χρέος | Ποσό | Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων |
|---|---|---|
| Δανειο τραπεζας Πειραιώς | 38.441,07 | Προσειμειωση ακινητου υπερ Πειραιώς |

**Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων**

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|---|
| Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης | 1 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1** |
| ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ | **1** |

**Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους**

| | |
|---|---|
| **Μισθοί** | |
| **Ημερομίσθια** | 16.063,89 |
| **Κοινωνικές επιβαρύνσεις** | |
| **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία** | |

ΠΑΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ ΑΒ412319

ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ ΑΙ 263740

ΧΑΛΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 53240 Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2022 – 31/12/2022

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΡΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στην περιοχή Σέσεζα Αγιάς Πάργας

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Ελαιοτριβείο, εμπόριο λαδιού και αγροεφοδίων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στο κλάδο μεταποίησης

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) υπηρεσίες έκθλιψης β) εμπόριο ελαιολάδου

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

Παραλαβή ελαιοκάρπου από ελαιοπαραγωγούς, έκθλιψη του, απόδοση του παραγόμενου προϊόντος στους παραγωγούς ή αγορά του προς περεταίρω πώληση, καθώς και πώληση του παραγόμενου υποπροϊόντος έκθλιψης. Επίσης δραστηριοποιείται και στο εμπόριο ελαιοδιχτίων

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι : ιδιόκτητό βιομηχανικό κτίριο στην περιοχή Σέσεζα Αγιάς Πάργας, τρείς καθετοποιημένες γραμμές έκθλιψης ελαιοκάρπου, δεξαμενές αποθήκευσης ελαιολάδου καθώς και συσκευαστήριο

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου κυρίως στο εξωτερικό

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει κυρίως τις περιοχές τις Ιταλίας και Ισπανίας

Διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών δεν γίνεται

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
1. Χρήστος Πατέρας του Σωτηρίου Πρόεδρο και Διευθύνον Σύμβουλο.
2.- Αναστάσιος Στέλιος του Σπυρίδωνα Αντιπρόεδρο
3.- Παναγιώτα συζ. Νικολάου Νάκα Μέλος

εκ των οποίων οι : α) Χρήστος Πατέρας β) Αναστάσιος Στέλιος είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό
γ) Αξιοπιστία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών
Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας σε άλλες αγορές
β) Εμπορία παραγωγή και παροχή υπηρεσιών εντός της επόμενης τριετίας και σε αγροεφόδια

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 ήταν χρονιά αυξημένων εσόδων

Η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 46%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2022 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, κατά 22% εξαιτίας αυξημένης τιμής ελαιολάδου

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 196.717,90 έναντι κερδών € 42.259,77 το 2021 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 154.458,13

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 342.904,86 έναντι € 158.049,22το 2021 παρουσιάζοντας βελτίωση € 184.855,64

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 133.014,68 το 2022 από € 101.823,47 που ήταν το 2021.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 51.972,33 στις 31/12/2021 περιορίστηκε σε € 38.441,07 στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας μείωση

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 226.655,86 έναντι € 71.745,67 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι : βιομηχανικό κτίριο και μηχανολογικός εξοπλισμός

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία δεν είναι και κάτοχος εμπορικών σημάτων

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Προς καλύτερη κατανόηση των μεγεθών των Οικονομικών Καταστάσεων, αναλύονται, τα εξής μεγέθη:

Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρησης545.541,30, σύνολο ίδιων κεφαλαίων 542.283,55

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την τοπική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες:

α) Άδεια λειτουργίας ελαιοτριβείου,

β) Άδεια διάθεσης λυμάτων

γ) Περιβαλλοντολογικές άδειες

Σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση παρά μόνο σε ανανέωση

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 20έτους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως της πολιτικής προκαταβολών που ακολουθεί.
Οι λιανικές πωλήσεις είναι ασήμαντες και πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον εκτός του υποπροϊόντος έκθλιψης ελαιοκάρπου που διατίθεται περεταίρω σε πώληση προς ανακύκλωση.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος

• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων μέσω ξηραντήρα υποπροϊόντων

• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Υπάρχει σύστημα αποδοχής τυχόν υγρών αποβλήτων
• Διαχείριση αποβλήτων: είμαστε εγγεγραμμένοι στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την Εταιρεία Βιοαέριο 1 ΙΚΕ στην οποία και με την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, μεταφέρει τα υποπροϊόντα

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 3 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία,

Η εταιρεία δεν διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία,

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι € 246.827,07
β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Ως συνημμένο παράρτημα

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου εμπορικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την διατήρηση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, η μειωμένη καρποφορία των ελαιοδέντρων αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την παραγωγή και κατ επέκταση τις πωλήσεις μας.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, διαφαίνεται μείωση

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) Η ελαιοπαραγωγή βάση των ιδιαιτέρων συνθηκών στην αγροτική παραγωγή

(γ) Η τιμή του ελαιολάδου που από την φύση του είναι αυξομειούμενη

Επίσης σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.
9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Σημειώνουμε ότι:

αα) Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης είναι:

Να προσδιορίζει, να μετρά, να παρακολουθεί και να ελέγχει τις δυνητικά επιζήμιες απώλειες που μπορεί να προκύψουν από τους διάφορους τύπους χρηματοοικονομικού κινδύνου

ββ) Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών, έχει ως εξής:

Εκτίμηση διάφορων μεθόδων και τεχνικών διαχείρισης κινδύνου, η αξιολόγηση επίδρασης στους εμπλεκόμενους φορείς, στους πόρους, στο χρονοδιάγραμμα και το κόστος, στη ποιότητα και το πεδίο, στους στόχους και τους δείκτες επίδοσης, στους κανόνες και τους νόμους, στους κινδύνους που σχετίζονται με τους υπάλληλους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τους μέτοχους και τους ανταγωνιστές.

Αγιά Πάργας, 30/06/ 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

.....
ΠΑΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ