ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3382724
Fax: 2103616464
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 18/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 48452

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕ.Π.ΑΛ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 001390701000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 69280/04/Β/10/32.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Ανακοινώνεται ότι την **18/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **375458** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Στμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕ.Π.ΑΛ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 001390701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 2518/01/Β/86/2517**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7437 / 16/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΜΕ.Π.ΑΛ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4
   Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΙΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΜΕ.Π.ΑΛ"ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
ΕΠΙ
ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗΣ ΕΝΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1.1.2014 ΕΩΣ 31.12.2014

Προς την
Τακτικήν Γενικήν
Συνέλευσιν των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλομεν προς έγκρισιν τον Ισολογισμό της τριακοστής ένατης εταιρικής χρήσεως μετά της αναλύσεως του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως", τον πίνακα Διαθέσεως Κερδών, το Προσάρτημα ως και την παρούσαν έκθεσιν επί των πεπραγμένων της χρήσεως αυτής.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εταιρεία πραγματοποίησε α)έσοδα από μισθώματα € 607.500,00 έναντι € 245.000,00 του περασμένου χρόνου β)έσοδα από τόκους καταθέσεων € 6.774,23 έναντι € 12.594,29 του περασμένου χρόνου και δ)έσοδα χρεογράφων € 1.277,50 έναντι € 1.772,50 του περασμένου χρόνου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν σε € 701.184,65 έναντι € 608.488,84 του προηγούμενου χρόνου.

Η εταιρεία αξιοποίησε τα ακίνητα της Αντιπάρου - Σπετσών - Κέρκυρας και Ηρώδου Αττικού μισθώνοντάς τα για ένα διάστημα του έτους 2014 έναντι ποσού € 607.500,00.
Για το 2015, θα προσπαθήσει να αυξήσει τα έσοδά της από την μίσθωση των ακινήτων της.

Από τις συμμετοχές-χρεόγραφα που κατείχε η εταιρία, προέκυψε συνολικά, ζημία από την αποτίμηση € 178.881,66.
Το ποσό αυτό, αναλύεται ως ακολούθως:
-Έγινε συνολική αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων την 31.12.2014 και συγκεκριμένα:

α) έγινε υποτίμηση των μετοχών των μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο κατά € 397.400,80 και συγκεκριμένα της ΕΒΕΜ ΑΕ.
β) έγινε θετική αποτίμηση των μετοχών των μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο κατά € 219.409,07 και συγκεκριμένα της ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ. και
γ) Αρνητική αποτίμηση ΟΕΔ 889,93 ευρώ.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν. 2190/1920, παραθέτουμε κατωτέρω στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού της χρήσεως 2014 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Έξοδα εγκαταστάσεως	382.343,07
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	935.671,34
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(553.328,27)
Πάγιο	9.848.048,21
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.542.956,13
Κτίρια & τεχνικά έργα	4.783.622,89
Μείον αποσβέσεις	-136.555,90
Μεταφορικά μέσα	0,01
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	9.101,23
Μείον αποσβέσεις	-9.101,20
Συμμετοχές σε συνδ.επιχειρήσεις	5.426.362,12
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	753.300,00
Μείον Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(2.521.637,07)
Κυκλοφορούν	671.960,01
Χρεώστες διάφοροι	187.518,34
Μετοχές	5.580,00
Ομολογίες	42.050,00
Μείον Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(45.594,93)
Ταμείο	1.389,96
Τράπεζες	481.016,64
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	1.930,15
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.930,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.904.281,44
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	689.920,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια	10.768.469,22
Μετοχικόν Κεφάλαιον	5.703.595,20
Υπέρ το άρτιο	9.375.072,00
Διαφορές αναπροσαρμογής	422.361,97
Τακτικό Αποθεματικό	184.026,75
Έκτακτο Αποθεματικό	1.324.281,02
Αφορόλ.Αποθ/κό ειδ.διατ.νόμου	907,15
Υπόλοιπο ζημιών εις Νέον	(6.241.774,87)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	135.812,22
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	21.277,44
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.349,95
Πιστωτές διάφοροι	102.184,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.904.281,44
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	689.920,00

ΑΝΑΛΥΣΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	607.500,00
ΜΕΙΟΝ:	
Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	701.184,65
Μερικές ζημίες εκμεταλλεύσεως	- 93.684,65
ΠΛΕΟΝ	
Έσοδα χρεογράφων	1.277,50
Πιστωτικοί τόκοι	6.774,23
Μείον:Διαφορές αποτιμ.συμμ.&χρεογρ.	398.290,73
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ)ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ	- 85.632,92
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	427,23
Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρ.	219.409,07
Μείον: Έκτακτα και Ανόργ.εξοδα	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)	- 264.087,35
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγ.στοιχείων	218.008,20
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	218.008,20
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες)χρήσεως	- 264.087,35
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-1.945.084,85
Αποθεματικά άρθρο 72 Ν.4172/13	-4.032.602,67
Σύνολο	-6.241.774,87
Μείον:	
Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κ.φόροι	0,00
Ζημίες εις νέο	-6.241.774,87

3. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.Οικόπεδο εις Σπέτσες με τιμή κτήσεως μετά την αναπροσαρμογή της 31/12/12 **€.45.315,55.**
2.Αγρούς εις Μπάλα Αττικής με τιμή κτήσεως μετά την αναπροσαρμογή της 31/12/12 **€.379.335,00.**
3.Αγρούς εις Κιούρκα Αττικής με τιμή κτήσεως μετά την αναπροσαρμογή της 31/12/12 **€.123.240,00.**
4.Οικία εις Σπέτσες με τιμή κτήσεως μετά την αναπροσαρμογή της 31/12/12 **€.19.399,66.**
5.Στις 27/12/2002 αγοράστηκε διαμέρισμα κτιρίου στη Γαλλία με τιμή κτήσεως **€.1.100.000,00.**
Επίσης, στα πάγια της εταιρίας προστέθηκαν τα κάτωθι ακίνητα τα οποία απέκτησε εντός της χρήσεως 2011 και γίνονται προσπάθειες να τα αξιοποιήσουμε.

1. την επικαρπία του 50% εξ αδιαιρέτου ενός ακινήτου στη Ψυχάρη/Ν. Ερυθραία με τιμή κτήσεως €460.255,42
2. τη πλήρη κυριότητα του 50% εξ αδιαιρέτου ενός ακινήτου στη Ξενίας/Κηφισιά με τιμή κτήσεως €900.722,70. Αρχικώς, είχε αγοράσει και την ψιλή κυριότητα του άλλου 50% εξ αδιαιρέτου, με τιμή κτήσεως €300.240,89 το οποίο το μεταβίβασε στις **23.5.11** .
3. την επικαρπία του 50% εξ αδιαιρέτου ενός ακινήτου στην Ηρώδου Αττικού /Αθήνα με τιμή κτήσεως €529.025,32
4. 3 ακίνητα στις Σπέτσες με τιμή κτήσεως €260.603,50
5. 3 αγροτεμάχια τα δύο εξ αυτών με οικίες, στη Κέρκυρα με τιμή κτήσεως €206.771,93
6. αγροτεμάχιο με ισόγεια κατοικία στην Αντίπαρο με τιμή κτήσεως €482.534,81
7. 2 οικόπεδα στον Κάλαμο/Αγ. Κωνσταντίνου με τιμή κτήσεως €132.400,80
8. το ¼ της πλήρης κυριότητας ημιτελούς πολυόροφου κτιρίου επί της Αρδηττού/Αθήνα με τιμή κτήσεως €1.669.474,31.
9. 2 οικόπεδα στις Σπέτσες το ένα οικόπεδο 815,90μ2 αξίας 12.943,83 ευρώ που βρίσκεται μία παλαιά οικία αξίας 97.209,39 και το άλλο οικόπεδο 965,29μ2 αξίας 57.704,26 ευρώ με οικία αξίας **66.798,80.**
10. Στις Σπέτσες Οικία που βρίσκεται στα μπετά 28μ2 σε οικόπεδο 135,21 αξίας 25.947,23.

Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν βάρη.

Περαίνοντες, κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμόν μετά του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως", τον "Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων", το Προσάρτημα και την παρούσαν Εκθεσιν, αποφασίσατε δε επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Αθήνα 10 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γ. Χ. ΚΑΛΦΑΡΕΝΤΖΟΣ
ΑΔΤ Φ147183

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
της «ΜΕ.Π.ΑΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Παράγραφος 1
Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Παραπομπή Άρθρο 42β.παρ.1.
(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγιναν.
(γ) Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση.
(δ) Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση.
(ε) Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

Παράγραφος 2
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αρθρο 43α παρ. 1[α]: Μέθοδοι	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία

αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως που αναπροσαρμόστηκαν κατά τη χρήση 2012 βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92 και της ΠΟΛ.1226/24.12.2012 πλέον αξίας προσθηκών και βελτιώσεων , μείον αξίας αποσβέσεων. **(2)**Συνέτρεξε Περίπτωση σχηματισμού αρνητικής πρόβλεψης υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο, ΕΒΕΜ Α.Ε €.397.400,80 και θετικής πρόβλεψης στην εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε €219.409,07 και αρνητική πρόβλεψη ομολόγων ΕΔ €889,93 **(3)** Οι ανωτέρω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην κατ΄είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε: Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως. Για τους μη εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών ή των συμμετοχών ή των τίτλων των επιχειρήσεων αυτών, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό .
(β) Αρθρο 43α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Αρθρο 43 παρ. 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(ε) Αρθρο 43 παρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς του, εφόσον είναι	Δεν υπάρχουν αποθέματα.

αξιόλογη.	
(στ) Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".	Την 31.12.2012 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992 &΄ την ΠΟΛ.1226/24.12.2012

Παράγραφος 3
Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές Παγίων Στοιχείων και Εξόδω ν Εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται Πίνακας.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑΠΡΟΣ. 31.12.13	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΘ. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣ. ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ. 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31.12.14
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	935.671,34	-	0,00	93.567,13	553.328,27	382.343,07
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.542.956,13	-	-	-	-	1.542.956,13
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.783.622,89	-	-	123.528,05	136.555,90	4.647.066,99
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	33.849,71	-	-	-	33.849,70	0,01
ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.397,99	-	703,24	913,02	9.101,20	0.03
	7.304.498,06	-	703,24	218.008,20	732.835,07	6.572.366,23

(β) Αρθρο 43 παρ. 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση.
(γ) Αρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Αρθρο 43 παρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Ανάλυση ως ο ανωτέρω πίνακας
(ε) Αρθρο 43 παρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων	Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση.

αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα Ερευνών & Αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παράγραφος 4
Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	ΕΒΕΜ Α.Ε 146.920 ΜΤΧ Τ.ΚΤ 992.066,01 100% ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε 18.479 ΜΤΧ Τ.ΚΤ 4.209.041,71 46,93% ΔΙΑΜΑΝ Α.Ε 40.224 ΜΤΧ Τ.ΚΤ 225.254,40 50%

(β) Αρθρο 43α παρ. 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παράγραφος 5
Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α παρ. 1ια.: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 6
Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΝ. ΑΞΙΑ ΣΥΝ. ΑΞΙΑ Κοινές μετοχές 27.260 16,32 444.883,20 Προνομ.μετοχές 322.225 16,32 5.258.712,60 349.485 5.703.595,20 322.225 μετοχές της εταιρίας μετατράπηκαν σε προνομιούχες ονομαστικές μετοχές άνευ ψήφου (ΕΓΣ 7.11.11)
(β) Αρθρο 43α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εξεδόθησαν.
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1ε & Αρθρο 42ε παρ.	Δεν εξεδόθησαν.

10: Εκδοθέντες Τιτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1ιστ: Απόκτηση Ιδίων Μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παράγραφος 7
Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του Λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσόν είναι σημαντικό.	Δεν έγινε πρόβλεψη.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές Δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2009 & για τις χρήσεις 2010 & 2014 δεν αναμένεται να καταλογισθούν σημαντικά ποσά φόρων.
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1στ: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 8
Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα" και "Εξοδα Χρήσεως Δουλεμένα".	Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 9

Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10.	Αναπόσβεστη Ζημιά λόγω εφαρμογής PSI ΟΕΔ το 2012 €689.920,00

Παράγραφος 10
Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 11
Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ. 1ιγ: Αμοιβές Μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της εταιρείας.	Δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ ποσό € 24.260,62.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (Μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).	Δεν δόθηκαν.

Παράγραφος 12
Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες, δραστηριότητα και γεωγραφικές αγορές. Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α'.	- Δεν υπάρχει.
β) Αρθρο 43α παρ. 1θ: Μέσος Όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό)Προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό Προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	-κατά την χρήση 2014 απασχολήθηκαν οκτώ άτομα προσωπικό, συνολικού κόστους € 276.759,49.
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των Έκτακτων & Ανόργανων Εξόδων και Εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα & Ανόργανα Εξοδα" και "Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες Ζημίες" και "Έκτακτα Κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).	**Έκτακτα και ανόργανα έξοδα** Δεν υπάρχουν **Έκτακτα και ανόργανα έσοδα** Συναλλαγματική διαφορά €427,23.
(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Εξοδα Προηγουμένων χρήσεων»	Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ
Ν. Θ. ΤΣΕΡΤΟΣ	**Γ. Χ. ΚΑΛΦΑΡΕΝΤΖΟΣ**	**Ι. Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ**
ΑΔΤ ΑΒ040168	ΑΔΤ Φ147183	ΑΔΤ Χ644247
		ΑΜ ΟΕΕ 0004991
		Α΄ΤΑΞΕΩΣ

ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.2518/01/Β/86/2517
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	935.671,34	553.328,27	382.343,07	935.671,34	459.761,14	475.910,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.542.956,13	0,00	1.542.956,13	1.542.956,13	0,00	1.542.956,13
3. Κτίρια καί Τεχνικά έργα	4.783.622,89	136.555,90	4.647.066,99	4.783.622,89	13.027,85	4.770.595,04
5. Μεταφορικά μέσα	33.849,71	33.849,70	0,01	33.849,71	33.849,70	0,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.101,23	9.101,20	0,03	8.397,99	8.188,18	209,81
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	6.369.529,96	179.506,80	6.190.023,16	6.368.826,72	55.065,73	6.313.760,99
III. Συμμετοχές & άλλες Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		5.426.362,12			4.604.335,61	
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		753.300,00			753.300,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις		2.521.637,07	3.658.025,05		2.343.645,34	3.013.990,27
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			9.848.048,21			9.327.751,26
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			187.518,34			396.650,73
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		5.580,00			5.580,00	
2. Ομολογίες		42.050,00			165.800,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις		45.594,93	2.035,07		44.705,00	126.675,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.389,96			1.218,58
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			481.016,64			338.128,38
			482.406,60			339.346,96
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			671.960,01			862.672,69
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			1.930,15			1.964,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			10.904.281,44			10.668.298,79
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			689.920,00			689.920,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α . ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο (349.485 μετοχές των 16,32 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	5.703.595,20	5.591.760,00
II . Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.375.072,00	9.375.072,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής,Επιχορηγ.επενδύσεων		
1.Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμ/χών &χρεογράφων	422.122,35	30.220,92
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	239,62	112.074,82
	422.361,97	142.295,74
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	184.026,75	184.026,75
Μείον ακάλυπτη ζημιά χρεογράφων	0,00	-4.267.049,81
4.Εκτακτα αποθεματικά	1.324.281,02	1.324.281,02
5.Αφορ.Αποθ/κά Ειδικών διατάξεων νόμων	907,15	235.354,29
	1.509.214,92	-2.523.387,75
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(6.241.774,87)	(1.945.084,85)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	10.768.469,22	10.640.655,14
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	21.277,44	5.019,87
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.349,95	14.212,03
11.Πιστωτές διάφοροι	102.184,83	8.411,75
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	135.812,22	27.643,65
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	10.904.281,44	10.668.298,79
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	689.920,00	689.920,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων καί κτιρίων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992 και της Υπ.αποφ. ΠΟΛ.1226/24.12.2012
2) Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2009.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβριου)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		607.500,00		245.000,00
Σύνολο		607.500,00		245.000,00
ΜΕΙΟΝ :1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		701.184,65		608.488,84
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) Εκμετ/σεως		-93.684,65		-363.488,84
ΠΛΕΟΝ :				
2.Εσοδα χρεογράφων	1.277,50		1.772,50	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.774,23	8.051,73	12.594,29	14.366,79
Μείον:1.Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		398.290,73		0,00
Ολικα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-483.923,65		-349.122,05
II.ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	427,23		985,56	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	219.409,07		0,00	
	219.836,30		985,56	
Μείον:1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	219.836,30	143,59	841,97
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		-264.087,35		-348.280,08
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	218.008,20		107.232,68	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	218.008,20	0,00	107.232,68	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-264.087,35		-348.280,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-264.087,35	-348.280,08
(+)Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγ.χρήσεων	-1.945.084,85	-1.571.960,26
(+/-)Κέρδος-Ζημία από πώληση-αποτίμηση συμμετ.& χρεογράφων	0,00	-3.089.828,70
Μεταφορά σε χρέωση/πίστωση του τακτικού αποθεματικού	0,00	3.089.828,70
(+/-)Αποθ/κά αρθρ.72 Ν.4172/13	-4.032.602,67	0,00
Σύνολο	-6.241.774,87	-1.920.240,34
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	24.844,51
Κέρδη προς διάθεση / Ζημίες εις νέο	-6.241.774,87	-1.945.084,85

ΑΘΗΝΑ 10 Μαρτίου 2015

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 040168

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΛΦΑΡΕΝΤΖΟΣ
ΑΔΤ: Φ147183

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ
ΑΔΤ: Χ644247
ΑΜ ΟΕΕ 0004991 Α ΤΑΞΕΩΣ