Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.08 14:01:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3033289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕ.Π.ΑΛ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001390701000**.

Την **08/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3754478 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3754479 η από 30/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, 11527 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 1390701000, ΑΦΜ:094050654, Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2022 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Β.5 του Παραρτήματος Β του ν. 4308/2014)

47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)

(Ποσά σε €)

	Χρήση 2022		Χρήση 2021	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.367.540,41		8.350.951,88	
μείον :Αποσβεσμένα	605.327,07	4.762.213,34	699.740,96	7.651.210,92
Χρεωστικοί τίτλοι		2.000,00		2.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες	6.315.304,53		5.033.823,39	
Μείον: Απομειωμένα	73.723,79	6.241.580,74	2.580.793,75	2.453.029,64
Λοιπά		340,00		340,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		252.841,14		250.685,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ.στοιχείων		**11.258.975,22**		**10.357.266,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις		167.752,38		148.401,23
Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές		4.347,40		4.917,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		221.043,34		87.249,76
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**393.143,12**		**240.568,69**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.652.118,34**		**10.597.835,15**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο		8.373.660,60		7.744.587,60
Αποθεματικά		12.367.184,92		10.742.187,15
Αποτελεσματα εις νέον		-9.196.051,17		-9.086.157,19
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.544.794,35**		**9.400.617,56**
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς το δημόσιο		28.557,84		
Λοιπές υποχρεώσεις		78.766,15		1.197.217,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**11.652.118,34**		**10.597.835,15**
		0,00		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1.Την 31/12/2022 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο στο ποσό των 8.373.660,60 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήρχοντο στο ποσό των 11.544.794,35. 2 Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης η εταιρεία δηλώνει συμμορφούμενη στις επιταγές του αρθρου 1 του ν.4403/16 ότι δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του, αλλά για λογαριασμό αυτής.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2022 - 31/12/2022(Υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β του ν.4308/2014)

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Παροχές σε εργαζομένους	-244.601,07	-214.348,94
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-127.528,44	-161.107,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-360.874,73	-453.741,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	620.876,91	254.191,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια	78,11	3.212,22
Αποτέλεσμα πρό φόρων	-112.049,22	-571.793,13
Φόροι(Αναβαλλόμενος φόρος)	2.155,24	-31.414,27
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-109.893,98	-603.207,40

Αθήνα 25 Φεβρουαρίου 2023

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ α/α Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Η.ΜΑΡΑΓΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ 576056	ΑΔΤ: ΑΒ 040168	ΑΔΤ:ΑΜ 096738 ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, 11527 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 1390701000, ΑΦΜ:094050654, Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2022 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Β.5 του Παραρτήματος Β του ν. 4308/2014)

47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)

(Ποσά σε €)

	Χρήση 2022		Χρήση 2021	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.367.540,41		8.350.951,88	
μείον :Αποσβεσμένα	605.327,07	4.762.213,34	699.740,96	7.651.210,92
Χρεωστικοί τίτλοι		2.000,00		2.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες	6.315.304,53		5.033.823,39	
Μείον: Απομειωμένα	73.723,79	6.241.580,74	2.580.793,75	2.453.029,64
Λοιπά		340,00		340,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		252.841,14		250.685,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ.στοιχείων		**11.258.975,22**		**10.357.266,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις		167.752,38		148.401,23
Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές		4.347,40		4.917,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		221.043,34		87.249,76
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**393.143,12**		**240.568,69**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.652.118,34**		**10.597.835,15**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο		8.373.660,60		7.744.587,60
Αποθεματικά		12.367.184,92		10.742.187,15
Αποτελεσματα εις νέον		-9.196.051,17		-9.086.157,19
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.544.794,35**		**9.400.617,56**
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς το δημόσιο		28.557,84		
Λοιπές υποχρεώσεις		78.766,15		1.197.217,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**11.652.118,34**		**10.597.835,15**
		0,00		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1.Την 31/12/2022 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο στο ποσό των 8.373.660,60 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήρχοντο στο ποσό των 11.544.794,35. 2 Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης η εταιρεία δηλώνει συμμορφούμενη στις επιταγές του αρθρου 1 του ν.4403/16 ότι δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του, αλλά για λογαριασμό αυτής.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2022 - 31/12/2022(Υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β του ν.4308/2014)

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Παροχές σε εργαζομένους	-244.601,07	-214.348,94
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-127.528,44	-161.107,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-360.874,73	-453.741,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	620.876,91	254.191,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια	78,11	3.212,22
Αποτέλεσμα πρό φόρων	-112.049,22	-571.793,13
Φόροι(Αναβαλλόμενος φόρος)	2.155,24	-31.414,27
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-109.893,98	-603.207,40

Αθήνα 25 Φεβρουαρίου 2023

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ α/α Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Η.ΜΑΡΑΓΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ 576056	ΑΔΤ: ΑΒ 040168	ΑΔΤ:ΑΜ 096738 ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

«ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4 Αθήνα 115 27, ΑΦΜ : 094050654, ΔΟΥ : ΦΑΕ Αθηνών
Αριθμός ΓΕΜΗ : 1390701000

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(01 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

«ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Οικονομικές Καταστάσεις και σχετικές Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ____ 3

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία ____ *9*

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9

3.1 Επενδύσεις σε ακίνητα ____ 10

3.2 Περιουσιακά στοιχεία ____ 10

3.3 Φόροι εισοδήματος ____ 11

3.4 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ____ 11

3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ____ 11

3.6 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ____ 11

3.7 Έσοδα και Έξοδα ____ 12

3.8 Στοιχεία Καθαρής Θέσης ____ 12

3.9 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ____ 12

3.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ____ 12

3.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές ____ 12

4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων , μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ____ *12*

4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων ____ 12

4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων ____ 12

5. Πληροφορίες σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα και λοιπό εξοπλισμό ____ *13*

Χρεωστικοί τίτλοι ____ *13*

7. Αναβαλλόμενη φορολογική Απαίτηση και Υποχρεώσεις ____ *14*

8. Λοιπές απαιτήσεις ____ *14*

9. Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές ____ *14*

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ____ *14*

11. Λογαριασμοί Καθαρής θέσεως ____ *15*

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ____ *15*

13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ____ *15*

14. Έξοδα ____ *15*

15. Έσοδα ____ *16*

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών συμβουλίων ____ *16*

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ____ *16*

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν γνωστοποιούνται στον ισολογισμό ____ *16*

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ____ *17*

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας

«ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ **ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας .

Έμφαση Θεμάτων

1. Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα μη σχηματισμού πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη χρήση με βάση την κλίμακα του Ν. 4093/2012 .Για την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την Οδηγία της ΕΛΤΕ «για την Κατανομή του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με τη Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1/27.12.2021). Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι ότι η μη εφαρμογή της ως άνω Απόφασης δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις. Συγκεκριμένα η Εταιρία απασχολεί 7 άτομα προσωπικό εκ των οποίων τα 5 άτομα είναι άνω των 46 ετών και εντάσσεται στις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 19 για την

κατανομή των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης για τα οποία με βάση την κλίμακα του Ν. 4093/2012 υπολογίζεται στο ποσό 28.300 €

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την περίοδο πενταετίας, από την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων των χρήσεων 2015 έως 2016 σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣΤΕ, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Οι προηγούμενες χρήσεις 2017-2021 καθώς επίσης και η κλειόμενη έχουν ελεγχθεί από το νόμιμο ελεγκτή για τη χρήσεις 2017-2021 έχει εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174 2013, για την διαχειριστική χρήση 2022, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές . Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέματα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά

τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από την Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

-Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα *συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την* ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

-Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στην Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου150 του Ν.4548/2018, η εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης Έκθεσης Διαχείρισης.

Μεταμόρφωση , 25 Μαΐου 2023

ABACUS ελεγκτική α.ε.

ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Πιερίας 1Α & Ποσειδώνος 14451
Μεταμόρφωση Αττικής Τ: (+30)

abacus@auditabacus.gr

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 7 – 17, υποβάλλονται προς έγκριση από τον Μέτοχο στη Τακτική Γενική Συνέλευση και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Αθήνα 25 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Α/α Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛ. ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΑΔΤ ΑΙ 576056	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ ΑΔΤ: ΑΒ 040168	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΑΔΤ:ΑΜ 096738 ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2022 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Β.5 του Παραρτήματος Β του ν. 4308/2014)

47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2022		Χρήση 2021	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.086.541,94		8.067.976,82	
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	-500.979,93	4.585.562,01	-597.571,63	7.470.405,19
Λοιπός Εξοπλισμός	280.998,47		282.975,06	0,00
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	-104.347,14	176.651,33	-102.169,33	180.805,73
Χρεωστικοί τίτλοι		2.000,00		2.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		6.241.580,74		2.453.029,64
Αναβαλλόμενοι φόροι		252.841,14		250.685,90
Λοιπά		340,00		340,00
Σύνολο Μη κυκλοφορούντων		11.258.975,22		10.357.266,46
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Λοιπές Απαιτήσεις		167.752,38		148.401,23
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00		
Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές		4.347,40		4.917,70
Χρηματικά διαθέσιμα		221.043,34		87.249,76
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**393.143,12**		**240.568,69**
Σύνολο Ενεργητικού		***11.652.118,34***		***10.597.835,15***
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή Θέση				
Κεφάλαιο		8.373.660,60		7.744.587,60
Αποθεματικά		12.367.184,92		10.742.187,15
Αποτελέσματα εις νέον		-9.196.051,17		-9.086.157,19
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**11.544.794,35**		**9.400.617,56**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		1.002.570,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		107.323,99		194.647,26
		107.323,99		1.197.217,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***11.652.118,34***		***10.597.835,15***

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1.Την 31/12/2022 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχονταν στο ποσό των 8.373.660,60ευρώ και

το *σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονταν στο ποσό των* 11.544.794,35

2 Η εταιρεία δηλώνει Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης συμμορφούμενη στις επιταγές του άρθρου 1 του ν.4403/16 ότι δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του, αλλά για λογαριασμό αυτής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Α/α Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛ. ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΑΔΤ ΑΙ 576056	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ ΑΔΤ: ΑΒ 040168	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΑΔΤ:ΑΜ 096738 ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2022 - 31/12/2022Υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β του ν.4308/2014)

47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
	0	
Παροχές σε εργαζομένους	-244.601,07	-214.348,94
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-127.528,44	-161.107,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-360.031,03	-452.919,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	620.797,71	254.191,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-686,39	2.390,07
Αποτέλεσμα πρό φόρων	-112.049,22	-571.793,13
Φόροι(Αναβαλλόμενος φόρος)	2.155,24	-31.414,27
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-109.893,98	-603.207,40

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε το έτος 1975 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1390701000. Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι Λεωφόρος Μεσογείων 2-4 Αθήνα 115 27.
Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 εγκρίνονται από τον Μοναδικό Μέτοχο της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014 είναι αυτή των «Πολύ Μικρών Οντοτήτων». Επιπλέον, ως πολύ μικρή οντότητα, η Εταιρεία εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παράγραφος 4 του Ν. 4548/2018 το οποίο από την 1η Ιανουαρίου 2019 αντικατέστησε το άρθρο 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη χρήση με βάση την κλίμακα του Ν. 4093/2012 η οποία υπολογίζεται στο ποσό 28.300 €. Για την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την Οδηγία της ΕΛΤΕ «για την Κατανομή του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με τη Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1/27.12.2021). Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι ότι η μη εφαρμογή της ως άνω Απόφασης δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις. Συγκεκριμένα η Εταιρία απασχολεί 7 άτομα προσωπικό εκ των οποίων τα 5 άτομα είναι άνω των 46 ετών και εντάσσεται στις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 19 για την κατανομή των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης για τα οποία με βάση την κλίμακα του Ν. 4093/2012 υπολογίζεται ποσό 28.300 €.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ιστορικότητα της εταιρείας καθώς και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι για τις περιστάσεις. Ωστόσο, τα πραγματικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις πραγματοποιούνται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, των προβλέψεων και της εκτίμησης της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Για τα ξεχωριστά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές και μέθοδοι, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες εκμισθώσεις ή / και για κεφαλαιουχικά κέρδη, και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια καθώς και ακίνητα τα οποία αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μεταγενέστερη Αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερης δαπάνης που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή του κτιρίου έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας Μοναδικό της Εταιρείας στα 33 έτη.

Ζημιά απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Σε αυτήν την περίπτωση υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων σε ακίνητα είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.2 Περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες που απαιτούνται για να φέρουν τα περιουσιακά στοιχεία στην τρέχουσα κατάσταση, θέση ή προβλεπόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερης δαπάνης που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως)

Οι αποσβέσεις των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, όπως ακολουθεί :

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός : 10 έτη

Ζημιά απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.3 Φόροι εισοδήματος

3.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

-Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

-Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.3.2 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

3.4 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών που προκύπτουν αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβληθέντα ποσά) και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αρχικό κόστος κτήσεως μείον τα ποσά που χρησιμοποιήθηκαν βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών των δαπανών που προκύπτουν αναφέρεται στην περίπτωση κατά την οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την αναληφθείσα δέσμευση ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και στη συνέχεια αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και στη συνέχεια αποτιμώνται στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από εκείνα της μακροπρόθεσμης λήξης, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση που σχετίζεται με την υποχρέωση εκπληρώνεται , ακυρώνεται ή λήγει, δηλαδή όταν παύει να υφίσταται.

3.6 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στη συνέχεια αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες για την περίοδο στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνο όταν η συμβατική υποχρέωση που σχετίζεται με την υποχρέωση εκπληρώνεται ή ακυρώνεται ή λήγει, δηλαδή όταν παύει να υφίσταται.

3.7 Έσοδα και Έξοδα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.8 Στοιχεία Καθαρής Θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης αρχικά αναγνωρίζονται και στη συνέχεια αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.9 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αναφέρονται σε ενδεχόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από παρελθόντα γεγονότα και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από την εμφάνιση ή τη μη εμφάνιση ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τέτοιες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Αυτές οι προσαρμογές γίνονται έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Διοίκηση . Μη διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες , αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων , μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επανα-διατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία βεβαιώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και τις μελλοντικές περιόδους, ανάλογα με την περίπτωση. Τέτοιες αλλαγές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

5. Πληροφορίες σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα και λοιπό εξοπλισμό

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού Αξία κτήσεως	Γήπεδα	Εγκ/σεις Γηπέδων σε απόσβεση	Κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευη	Λοιπός εξοπλισμός	Εξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	**3.169.084,68**	**17.500,00**	**4.445.579,83**	**448.811,47**	**251.231,90**	**18.744,00**	**8.350.951,88**
Προσθήκες	0,00	0,00	15.174,00	147.252,32	29.766,57	0,00	**192.192,89**
Εισφορά σε ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ	-903.733,80	0,00	-2.271.870,56	0,00	0,00	**0,00**	**-3.175.604,36**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.265.350,88**	**17.500,00**	**2.188.883,27**	**596.063,79**	**280.998,47**	**18.744,00**	**5.367.540,41**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	**0,00**	**-4.380,30**	**-599.250,55**	**0,00**	**-79.688,11**	**-16.422,00**	**-699.740,96**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-530,30	-100.495,71	0,00	-24.659,03	-1.843,40	-127.528,44
Διαγραφές χρήσης	0,00	0,00	221.942,33	0,00	0,00	0,00	221.942,33
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**-4.910,60**	**-477.803,93**	**0,00**	**-104.347,14**	**-18.265,40**	**-605.327,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**2.265.350,88**	**12.589,40**	**1.711.079,34**	**596.063,79**	**176.651,33**	**478,60**	**4.762.213,34**

6. Χρεωστικοί τίτλοι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2022		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022
			ΜΕΙΩΣΗ Μ.Κ	ΕΙΣΦΟΡΑ		31/12/2021	31/12/2021	
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	22.064	4.703.570,19		-4.703.570,19	0,00	-2.507.372,21	2.507.372,21	0,00
ΔΙΑΜΑΝ ΑΕ	40.224	72.403,20	0,00		72.403,20	0,00	0,00	72.403,20
ΣΤΗΛΜΕΤΑΛ ΑΕ	135.000	257.850,00	0,00		257.850,00	-73.421,54	-302,25	184.126,21
ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ				5.985.051,33	5.985.051,33			5.985.051,33
ΣΥΝΟΛΟ		**5.033.823,39**	**0,00**	**1.281.481,14**	**6.315.304,53**	**-2.580.793,75**	**2.507.069,96**	**6.241.580,74**

Χρεωστικοί τίτλοι

	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΕΛΛΗΝ.ΔΗΜ.PSI 24/02/2023-24/2/2042 31/12/2021	4.889,93	2.889,93	2.000,00
	ΚΙΝΗΣΗ 1/1-31/12/2022	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2022	**4.889,93**	**2.889,93**	**2.000,00**

7. Αναβαλλόμενη φορολογική Απαίτηση και Υποχρεώσεις

Εντός της χρήσης 2019, ψηφίσθηκε νόμος (Ν.4646/2019) που τροποποιεί το συντελεστή φορολόγησης των ανωνύμων εταιρειών όπως περιγράφεται στο άρθρο 58 του Ν.4172/2014. Συγκεκριμένα μειώνεται ο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τις εταιρίες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το 28% στο 24% για την χρήση 2020. Από το 2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος μειώνεται σε 22%. Η Εταιρεία προσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές όπως αυτοί θα ισχύσουν και οι όποιες μεταβολές που προέκυψαν επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2022	Υπόλοιπο 1 Ιαν.2022	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή στα Ιδια κεφάλαια	Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις 31/12/2021
Ενσώματα Πάγια	30.685,90	2.155,24			0,00		32.841,14	32.841,14
Παροχές προς το προσωπικό								
Αναβ. Έσοδα								
Λοιπά								
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές	220.000,00				0,00		220.000,00	220.000,00
Μετά από Συμψηφισμό	**250.685,90**	**2.155,24**		**0,00**	**0,00**		**252.841,14**	**252.841,14**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	31/12/2022	31/12/2021
1	Πελάτες	7.977,63	15.000,00
2	Χρεώστες διάφοροι	3.370,27	20.109,71
3	Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ)	156.404,48	113.291,52
	Σύνολο	**167.752,38**	**148.401,23**
		167.752,38	148.401,23

9. Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές

Τα προπληρωμένα έξοδα και οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές	4.347,40	4.917,70
Σύνολο	**4.347,40**	**4.917,70**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	221.043,34	87.249,76
Ταμειακά διαθέσιμα	2.683,44	1.807,87
Καταθέσεις όψεως	217.202,92	85.441,89
ΣΥΝΟΛΟ	221.043,34	87.249,76

Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες καλύπτουν πάγια και μεταβλητά έξοδα.

11. Λογαριασμοί Καθαρής θέσεως

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 8.373.660,60, τα σχετικά σχηματισμένα Αποθεματικά € 12.367.184,92 και οι μεταφερόμενες ζημίες -9.196.051,17.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	31/12/2022	31/12/2021
Κεφάλαιο	8.373.660,60	7.744.587,60
Αποθεματικά	12.367.184,92	10.742.187,15
Αποτελέσματα εις νέον	-9.196.051,17	-9.086.157,19
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**11.544.794,35**	**9.400.617,56**

Ανάλυση του λογαριασμού των αποθεματικών και των μεταβολών σε σχέση προς την προηγούμενη χρήση παραθέτεται στον κατωτέρω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	31/12/2022		31/12/2021		ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΑΠΟΘΕΜ.-ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔ.		**12.367.184,92**		**10.742.187,15**	**1.624.997,77**
.ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ.ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		9.375.072,00		9.375.072,00	0,00
.ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ.ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΕΒΕΜ ΑΕ		483.200,00		483.200,00	0,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		184.026,75		184.026,75	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		1.324.281,02		1.324.281,02	0,00
ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜ/ΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡ ΕΛΠ		**350.556,00**		**-550.424,19**	900.980,19
ΚΕΦΑΛΑΙΟΠ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ Ν.2065/92 (ΒΙΟΧΑΛΚΟ ΑΕ)	30.220,92		30.220,92		
ΚΕΦΑΛ.ΑΠΟΘΕΜ.2065/92 (ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧ.ΑΕ)	391.901,43		391.901,43		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΔΛΠ)					
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.YALCO	-256,00		-256,00		
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.ΜΕΣΟΓ.ΕΠΙΧΕΙΡ.			-901.282,44		
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.ΔΙΑΜΑΝ ΑΕ	2.413,44		2.413,44		
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.ΣΤΗΛΜΕΤΑΛ ΑΕ	-73.723,79	0,00	-73.421,54		
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ.ΑΞΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ. Ν,2065/1992		239,62		239,62	0,00
ΑΦΟΡΟΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜΑΤ.ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞ.ΝΟΜΩΝ		**724.017,58**		0,00	724.017,58
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘΕΜ.ΥΠΕΡΑΞ.ΜΕΤΑΒ.ΤΙΤΛΩΝ Ε.2057/12.3.2021	724.017,58		0,00		
ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΑΛ/ΝΑ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛ.ΕΣΟΔΑ		286,22		286,22	0,00
ΑΠΟΘ.ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛ. ΚΑΤ ΕΙΔΙΚΟ ΤΡΟΠΟ		620,93		620,93	
ΑΠΟΘ.ΦΟΡ. Αρ.9 Ν.1892 & αρ.23 ν.		-75.115,20		-75.115,20	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ Ν.2166/199	-75.115,20		75.115,20		0,00
		12.367.184,92		**10.742.187,15**	**1.624.997,77**

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 0 (2021: € 1.002.380,94). Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	30.000,00	
Προμηθευτές	47.371,72	145.119,06
Πιστωτές Διάφοροι	48,76	12.499,50
Φόροι	15.862,21	27150,36
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.695,63	9878,24
Εξοδα χρήσεως Δεδουλευμένα	1.345,67	189,39
Σύνολο	**107.323,99**	**194.836,55**

14. Έξοδα

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	1/1-31/12/2022		1/1/31/12/2021	
Παροχές σε εργαζομένους		-244.601,07		-214.348,94
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων		-127.528,44		-161.107,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-360.031,03		-452.919,02
Αμοιβές τρίτων	-92.233,84		-82.775,85	
Παροχές τρίτων	-62.308,38		-97.715,87	
φόροι τέλη	-52.898,07		-73.217,60	
Διάφορα έξοδα	-21.093,23		-14.183,30	
Ζημίες από εκποίηση ακινήτου και λοιπά εξοδα	-130.996,66		-184.539,43	
Λοιπά ανόργανα έξοδα	-500,85		-486,97	
Σύνολο		**-732.160,54**		**-828.375,17**

15. Έσοδα

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		620.797,71		254.191,97
ΤΕΚΜΑΡΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΡΔΗΤΟΥ	39.962,04		79.924,06	
Εσοδα από ενοίκια	276.488,81		174.173,69	
Λοιπά έσοδα καταλογισμένα σε τρίτους	1040			
κέρδος από εισφορά ακινήτου στη ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ	303.306,86			
Λοιπα ανόργανα εσοδα			94,22	
ΣΥΝΟΛΟ		**620.797,71**		**254.191,97**

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 προέρχονται από την σύμβαση μίσθωσης και από την εισφορά ακινήτου στη ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ. ΑΕΕΑΠ

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την εταιρεία.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους διακανονισμοί.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν γνωστοποιούνται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Κατά την χρήση 2022 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Το ποσό της προβλέψεως κατά την 31/12/2022 υπολογίζεται στο ποσό €28.300 περίπου.

γ) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις με ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη , η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2010-2016 Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ,απόφαση 1738/2017 του ΣΤΕ, το δικαίωμα διενέργειας ελέγχου από τη Δ.Ο.Υ. περιορίζεται στην τελευταία πενταετία από την υποβολή της φορολογικής δήλωσης , συνεπώς περιορίζεται στα έτη 2017-2021. Οι χρήσεις 2017-2021 έχουν ελεγχθεί από το νόμιμο ελεγκτή και έχει εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174 2013. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις».

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών και ο σχετικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη , δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές .

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων (leasing) που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : δεν υπάρχει

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στα πλαίσια της έρευνας και ανάπτυξης, για την αξιοποίηση υφιστάμενων ακινήτων ή για την επένδυση σε νέα από την εταιρεία ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ εισφέρθηκαν την παρούσα χρήση στην εταιρεία ακίνητα και μετοχές με σκοπό να προκύψει ωφέλεια για την εταιρεία από την καλύτερη αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών.

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, πέραν των απαραίτητων ερευνών και μελετών για την αξιοποίηση υφιστάμενων ακινήτων ή για την επένδυση σε νέα, στο πλαίσιο του αποκλειστικού αντικειμένου εργασιών της στον τομέα της ακίνητης περιουσίας.