



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 08/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3033093

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΛΟΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑΙ, ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΚΛΟΡΙΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004531001000**.

Την **08/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3754258**, οι εγκεκριμένες από την 23/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΛΟΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑΙ, ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΚΛΟΡΙΑ Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004531001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “ΓΚΛΟΡΙΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε” ΤΗΣ 23-08-2023

ΑΡ ΓΕΜΗ 004531001000

Στην Αθήνα σήμερα 23 Αυγούστου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της Εταιρείας οι μέτοχοι αυτής σε τακτική γενική συνέλευση που συγκλήθηκε με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 24 Ιουνίου 2023 και ύστερα από πρόσκληση αυτού, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως που είναι τα κάτωθι :

1. Ανάγνωση των εκθέσεων πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για τον ισολογισμό της κλεισθείσης χρήσης 31/12/2022
2. Έγκριση του ισολογισμού της χρήσης : 1/1/2022 – 31/12/2022 και έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης.
4. Εκλογή Ελεγκτών τρέχουσας χρήσης .

Παρέστησαν οι κάτωθι μέτοχοι με τις έναντι εκάστου αναγραφόμενες μετοχές:

	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ
1. ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΥΡ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ κάτοικος Αμαρουσίου οδός Παπάγου13 Αυτοπροσώπως	8.331	8.331
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΡ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ κάτοικος Αμαρουσίου οδός Παπάγου13 Αυτοπροσώπως	8.331	8.331
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ.. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ κάτοικος Κηφισίας οδός Ελευθερώτριας 45 Αυτοπροσώπως	7.708	7.708
4. ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗ κάτοικος Κηφισίας οδός Ελευθερώτριας 45 Αυτοπροσώπως	7.708	7.708
5. ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗ κάτοικος Κηφισίας οδός Ελευθερώτριας 45, Αυτοπροσώπως	1.251	1.251
ΣΥΝΟΛΟ	33.329	33.329

Την προεδρία της Γενικής Συνέλευσης αναλαμβάνει προσωρινά ο κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ που διορίζει προσωρινό γραμματέα του τον κ. ΙΩΑΝΝΗ ΒΥΡ. ΒΟΓΙΑΤΖΗ.

Κατόπιν οι παριστάμενοι μέτοχοι μετά από έλεγχο των σχετικών εγγράφων & αφού διαπιστώθηκε από τις αποδείξεις που παραδόθηκαν ότι οι μετοχές όλων των παρισταμένων μετόχων έχουν κατατεθεί εμπρόθεσμα στο ταμείο της Εταιρείας, εγκρίνουν & επικυρώνουν τον παραπάνω πίνακα των μετόχων που δικαιούνται να συμμετέχουν & να ψηφίζουν στην παρούσα συνέλευση & που στην συνέχεια εκλέγονται από τους μετόχους ομόφωνα οι κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ οριστικός πρόεδρος της συνέλευσης & ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΥΡ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ οριστικός Γραμματέας της συνέλευσης & ψηφοδέκτης .

Αφού καταρτίστηκε έτσι η συνέλευση σε σώμα & αφού εγκαταστάθηκε το προεδρείο της ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι όπως προκύπτει από τον επικυρωμένο πίνακα στην παρούσα Γενική Συνέλευση παρίστανται & εκπροσωπούνται 33.329 μετοχές (επί συνόλου μετοχών της εταιρείας 50.000)& που αντιστοιχούν σε 33.329 ψήφους & επομένως η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε

απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα όπως προβλέπεται από το άρθρο 22& 23 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας.

Ακολούθως διαπιστώθηκε ότι η πρόσκληση της παρούσης Γενικής Συνέλευσης που περιέχει όλα τα από το καταστατικό στοιχεία τοιχοκολλήθηκε & βρίσκεται τοιχοκολλημένη σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας από την 24^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 μέχρι σήμερα. Επίσης τοιχοκολλήθηκε όπως προβλέπετε από το καταστατικό & το νόμο ο πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα παραστάσεως & ψήφου στην παρούσα γενική συνέλευση .

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην ημερησία διάταξη και εξετάζει τα θέματα με την αναγραφόμενη σ' αυτήν σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Υποβολή εκθέσεων διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών.

Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης διαβάσει την έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου καθώς και την έκθεση των ελεγκτών της Εταιρείας που έχουν ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΓΚΛΟΡΙΑ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Όπως φαίνεται από τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων κατά τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα 214.400,04 € από την ενοικίαση του ακινήτου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 24.824,61 €.

Τα πάγια έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως. Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες διευκρινήσεις και πληροφορίες και έπειτα από πρόταση της προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, αυτή εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Έγκριση ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και διάθεση αποτελεσμάτων.

Η πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαβάσει τον ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσης, την ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης , καθώς και το προσάρτημα.

Διανεμήθηκαν ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα, όπως είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών και ισολογισμού.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και μετά από πρόταση της Προέδρου , η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και το προσάρτημα , επίσης αποφασίζεται να μην πραγματοποιηθεί διανομή μερίσματος .

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.

1. Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στο τρίτο θέμα της ημερησίας διάταξης. Με πρόταση της προέδρου της Γενικής Συνέλευσης και έπειτα από ειδική ψηφοφορία, που διενεργείται με ειδική κλήση, η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ: Παπαγεωργίου Πηνελόπη, Πλέσσα Ιωάννα και Πολλάτο Ηλία από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την κλεισθείσα εταιρική χρήση καθώς και τον λογιστή αυτής .

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Εκλογή νέων ελεγκτών.

Με εισήγηση του προέδρου της Γενικής Συνέλευσης δεν εκλέγονται για την τρέχουσα εταιρική χρήση ελεγκτές διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος .

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το Πρακτικό.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

Ο Γραμματέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΡ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ216778

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΥΡ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ131051

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΔΤ Σ 270163

Επωνυμία: ΓΚΛΟΡΙΑ ΑΞΕΤΕ
Διακριτικός τίτλος: ΕΚΜΕΤΑΛ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ.: 094155532
Οικονομική χρήση: Χρήση 2022(01-01-2022 - 31-12-2022)
Β5-Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων 31 Δεκεμβρίου 2022
Πλήθος χρήσεων: 8

Περιουσιακά στοιχεία	2022		2021	
Πάγια		1.918.980,21		1.918.481,82
Μείον αποσβεσμένα	-1.101.602,90		-1.090.145,24	
Απομειωμένα	0,00	817.377,31	0,00	828.336,58
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		200.134,00		200.134,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		300.833,91		580.385,46
Σύνολο ενεργητικού		1.318.345,22		1.608.856,04
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.258.847,30		1.341.397,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.504,21		221.075,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		36.993,71		46.383,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.318.345,22		1.608.856,04

Επωνυμία: ΓΚΛΟΡΙΑ ΑΞΕΤΕ
Διακριτικός τίτλος: ΕΚΜΕΤΑΛ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ.: 094155532
Οικονομική χρήση: Χρήση 2022(01-01-2022 - 31-12-2022)
Β6-Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες 31 Δεκεμβρίου 2022
Πλήθος χρήσεων: 8

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	214.400,04	159.200,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-11.457,66	-10.952,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-50.499,23	-47.295,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-133,55	-59,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	152.309,60	100.893,84
Φόροι	34.859,79	23.432,70
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	117.449,81	77.461,14

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΓΚΛΟΡΙΑ ΑΞΕΤΕ
Νομική Μορφή	Ανώνυμη (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2022 έως 31-12-2022
Διεύθυνση Έδρας	Στρατάρχου Παπάγου 13 Μαρούσι
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	004531001000
Αριθμός Μητρώου	004531001000
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ Μικρή
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και κατάρτισαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της σύνταξης συνοπτικού ισολογισμού του υποδείγματος Β5.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.
Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία.	
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε:	Μ.Κ. 954.500,00 €
Το σύνολο της καθαρής θέσης ανέρχεται στο ποσό των:	ΕΥΡΩ 1.258.847,30 €

15/06/2023

Η Πρόεδρος
Παπαγεωργίου Πηνελόπη
ΑΔΤ Σ 270163

Η Αντιπρόεδρος
Πλέσσα Ιωάννα
Α.Δ.Τ Ξ 272557

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Πολλάτος Ηλίας
Α.Δ.Τ ΑΒ 207369