Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.07 14:16:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3031598

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004012401000**.

Την **07/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3752589,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004012401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΑΣΑ - ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

Ο Δ Ο Σ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451

ΤΗΛΕΦ. 6717110 - FAX 6719990

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ:4012401000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό όγδοο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2022 περιόδου (1/1/22-31/12/22) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1993 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό όγδοο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν κρίνονται ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κρίση και τις επιπτώσεις λόγω των έκτακτων συνθήκων της πανδημίας του covid 19, όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων και στη χρήση 2022 θα γίνουν προσπάθειες παραπέρα βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία στην διαχειριστική περίοδο 2022 δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2022 και στον κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 102.000.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 102.000 μετοχές των 1.000 Δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 29.12.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 258.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 258.000 μετοχών των 1.000 δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 16.2.1995 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360.000.000 δραχμές, με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 360.000 μετοχών των 1.000 δραχμών της κάθε μίας. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 720.000.000 δραχμών διαιρούμενο σε 720.000 μετοχές των 1.000 δρχ. της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26.01.2000 απεφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Επίσης με

Λοιπές απαιτήσεις	421.089,46 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.709,41 €
ΣΥΝΟΛΟ	**429.914,87 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**429.914,87 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.618.614,45 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **2.514.005,00 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2022 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**3.152.871,60 €**
Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 10.509.572 Ονομαστικές μετοχές των 0,30 € η κάθε μία.	

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	506.120,41 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	-1.248.375,35 €
	-638.866,60€

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.514.005,00€**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **104.609,45 €.**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **104.609,45 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.449,52 €
Φόρος Εισοδήματος	1.000,00 €
Λοιποί φόροι τέλη	0,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	101.159,93 €
ΣΥΝΟΛΟ	**104.609,45 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**104.609,45 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.618.614,45 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2022 περίοδος (1/1–31/12/22) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 4.675.75 € και τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 3,90 €.

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν στο ποσό των -297.280,04 €. Έχουμε επίσης απομείωση περιουσιακών στοιχείων, μη κυκλοφορούντων το ποσό των 618.644,00 €.

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 58,25 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 501,98 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας, αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες, προστεθούν τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων, τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφαιρεθούν οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα και τα λοιπά έξοδα και ζημίες τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των **-920.159,99 €.** Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **1.000,00€** τότε θα έχουμε αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους το ποσό των **-921.159,99 €.**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3)Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 επ.του ΚΝ4548/2018.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4)Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2022 σε -36,60% έναντι 6,92% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2022 σε 2.403,23% έναντι 1605,26% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2022 σε 410,97% έναντι 164,42% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας. Η εταιρεία στη χρήση 2022 περίοδος (1/1–31/12/22) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της όπως και για την χρήση 2021.

Αθήνα, 30-06-2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:29753/01ΑΤ/Β/93/419/00
ΓΕΜΗ:4012401000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Προσάρτημα

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012401000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	40.749,50	42.938,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14,46	17,46
Λοιπός εξοπλισμός	364,41	466,94
Σύνολο	***41.128,37***	***43.423,11***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,96	0,96
Σύνολο	***0,96***	***0,96***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.147.570,25	3.253.894,32
Σύνολο	***2.147.570,25***	***3.253.894,32***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.188.699,58**	**3.297.318,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.116,00	1.116,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	421.089,46	350.436,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.709,41	288,71
Σύνολο	**429.914,87**	**351.840,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**429.914,87**	**351.840,73**
Σύνολο ενεργητικού	**2.618.614,45**	**3.649.159,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.152.871,60	3.152.871,60
Σύνολο	***3.152.871,60***	***3.152.871,60***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	506.120,41	506.120,41
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34	103.388,34
Αποτελέσματα εις νέο	-1.248.375,35	-327.215,36
Σύνολο	*-638.866,60*	*282.293,39*
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.514.005,00**	**3.435.164,99**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.449,52	1.834,20
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	101.159,93	211.159,93
Σύνολο	**104.609,45**	**213.994,13**
Σύνολο υποχρεώσεων	104.609,45	213.994,13
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.618.614,45**	**3.649.159,12**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012401000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	4.675,75	4.420,81
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3,90	118,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	618.644,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-297.280,07	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		242.343,38
Κέρδος από αγορά ονότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	501,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-920.101,74**	**237.803,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	58,25	13,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-920.159,99**	**237.790,45**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-921.159,99**	**236.790,45**

Σημειώσεις

Αθήνα, 02/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΑΣΑ - ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

Ο Δ Ο Σ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451

ΤΗΛΕΦ. 6717110 - FAX 6719990

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:4012401000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό όγδοο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2022 περιόδου (1/1/22-31/12/22) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1993 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό όγδοο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν κρίνονται ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κρίση και τις επιπτώσεις λόγω των έκτακτων συνθήκων της πανδημίας του covid 19, όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων και στη χρήση 2022 θα γίνουν προσπάθειες παραπέρα βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία στην διαχειριστική περίοδο 2022 δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2022 και στον κατάσταση Αποτελέσματων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 102.000.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 102.000 μετοχές των 1.000 Δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 29.12.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 258.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 258.000 μετοχών των 1.000 δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 16.2.1995 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360.000.000 δραχμές, με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 360.000 μετοχών των 1.000 δραχμών της κάθε μίας. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 720.000.000 δραχμών διαιρούμενο σε 720.000 μετοχές των 1.000 δρχ. της κάθε μίας.
Στη συνέχεια με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26.01.2000 απεφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Επίσης με

την ίδια απόφαση έγινε αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από χίλιες (1.000) σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία.
Μετά την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε εννιακόσια είκοσι εκατομμύρια (920.000.000) δραχμές και διαιρείται σε εννιά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (9.200.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία.
Μετά την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ με βάσει το ν. 2842/2000 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται σε 2.699.925,00 ευρώ διαιρούμενο σε 8.999.750 μετοχές του 0,30 ευρώ η καθεμία.
Στη συνέχεια με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2006 απεφασίσθη αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες οχτακόσια εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ (€ 428.868) τα οποία προήλθαν 1) με καταβολή μετρητών ποσού 399.997,94 € και 2) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92 ποσού € 28.870,06.
Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τρία ΕΥΡΩ (€ 3.128.793) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσιες δέκα (10.429.310) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.
Στην συνέχεια με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23.11.2010 των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ και εξήντα λεπτά (€ 15.528,60) ΕΥΡΩ τα οποία προήλθαν από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92.
Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και εξήντα λεπτά (€ 3.144.321,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (10.481.072) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.
Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά οκτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και επτά λεπτά (€ 8.536,07) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά δέκα τρία ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€13,93) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης κεφαλαίου (€ 8.550,00) οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ) δια εκδόσεως είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν πενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 3.152.871,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα δύο (10.509.572) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 10/09/2023 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αριστείδης – Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος Δ.Σ.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο δεν πραγματοποίησε έσοδα, τα δε καθαρά αποτ/τα, ζημιές προ φόρων, ανήλθε στο ποσό -920.159,99 €.

2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 4.675,75 € και τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 3,90 €.

3. Τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων ανήλθαν στο ποσό των 0,00 €.

4. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2022 – 31/12/2022 ανήλθαν στο ποσό των 58,25 € .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Β.1.11

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **2.188.699,58€** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **41.128,37€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2022 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	40.749,50 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14,46 €
Λοιπός εξοπλισμός	364,41 €
ΣΥΝΟΛΟ	**41.128,37 €**

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα	0,96 €
	0,96 €

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.147.570,25 €
	2.147.570,25 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**2.188.699,58 €**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **429.914,87€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	1.116,00 €
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €

Λοιπές απαιτήσεις	421.089,46 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.709,41 €
ΣΥΝΟΛΟ	**429.914,87 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**429.914,87 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.618.614,45 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **2.514.005,00 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2022 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**3.152.871,60 €**
Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 10.509.572 Ονομαστικές μετοχές των 0,30 € η κάθε μία.	

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	506.120,41 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	-1.248.375,35 €
	-638.866,60€
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.514.005,00€**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **104.609,45 €.**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **104.609,45 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.449,52 €
Φόρος Εισοδήματος	1.000,00 €
Λοιποί φόροι τέλη	0,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	101.159,93 €
ΣΥΝΟΛΟ	**104.609,45 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**104.609,45 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.618.614,45 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2022 περίοδος (1/1–31/12/22) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 4.675.75 € και τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 3,90 €.

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν στο ποσό των -297.280,04 €. Έχουμε επίσης απομείωση περιουσιακών στοιχείων, μη κυκλοφορούντων το ποσό των 618.644,00 €.

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 58,25 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 501,98 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας, αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες, προστεθούν τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων, τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφαιρεθούν οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα και τα λοιπά έξοδα και ζημίες τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των **-920.159,99 €.** Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **1.000,00€** τότε θα έχουμε αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους το ποσό των **-921.159,99 €.**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3)Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 επ.του ΚΝ4548/2018.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4)Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2022 σε -36,60% έναντι 6,92% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2022 σε 2.403,23% έναντι 1605,26% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2022 σε 410,97% έναντι 164,42% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας. Η εταιρεία στη χρήση 2022 περίοδος (1/1–31/12/22) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της όπως και για την χρήση 2021.

Αθήνα, 30-06-2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
28η Εταιρική χρήση (1/1/2022-31/12/2022)

Αρ. ΓΕΜΗ 4012401000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ : 094419437- Αρ. ΓΕΜΗ : 4012401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «πολύ μικρής» οντότητας.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14. (Β.1.1,Β.2.1)
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» β)Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις "λογιστικές εκτιμήσεις" γ)Δεν έγιναν "διορθώσεις λαθών".
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΓΗΠΕΔΑ	25.964,72			25.964,72
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	55.007,50			55.007,50
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	84.088,97			84.088,97
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.417,61			1.417,61
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	139.810,21			139.810,21
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.453,07		0,00	4.453,07
ΣΥΝΟΛΑ	**310.742,08**	**0,00**	**0,00**	**310.742,08**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2022	ΑΝΑΠΟΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	25.964,72
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	38.033,51	2.189,21	40.222,72	14.784,78
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	84.071,51	3,00	84.074,51	14,46
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.417,60	0,00	1.417,60	0,01
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	139.343,28	102,53	139.445,81	364,40
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.452,11	0,00	4.452,11	0,96
ΣΥΝΟΛΑ	**267.318,01**	**2.294,74**	**269.612,75**	**41.129,33**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 - 2022 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29)	

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ	2022			
	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ				0,00

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

30/6/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ645647

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ
ΑΡ.ΑΔ.:1608 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007