Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.06 14:05:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3030432

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων**, το διακριτικό τίτλο **ROLCO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000251101000**.

Την **06/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3751442 οι εγκεκριμένες από την 18/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3751443 η από 18/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΕΙΡΑΙΑΣ το 1976-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34971.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΨΑΛΗ ΚΩΝΣΤ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16021.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.




# ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

## ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ - ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
**Χρήσης 2022 (01 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Ενοποιημένη Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της ***«ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων»*** την 30η Ιουνίου 2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolco.gr.

Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένος Σύμβουλος
ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αριθμός σελίδας

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 11
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ & ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 14
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ..... 15
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 16
VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 17
**1** ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIA A.E. ..... 18
**2** ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ ..... 20
**3** ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... 26
**4** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 35
4.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις / Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 35
4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ..... 37
4.3 Αποθέματα ..... 37
4.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις ..... 37
4.5 Λοιπές Απαιτήσεις ..... 38
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 38
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 39
4.8 Αποθεματικά εύλογης αξίας ..... 39
4.9 Λοιπά αποθεματικά ..... 40
4.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ..... 41
4.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 41
4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 44
4.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 44
4.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 45
4.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις ..... 45
4.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 45
4.17 Πωλήσεις /εξοδα κατ ειδος ..... 46
4.18 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ..... 47
4.19 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ..... 47
4.20 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / χρηματοοικονομικά έξοδα ..... 48
4.21 Φόρος εισοδήματος ..... 48
4.22 ενδοεταιρικες συναλλαγες ..... 49
4.23 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες ..... 50
4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης ..... 51
**5** ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 52

# I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ROLCO BIANIA A.E.
## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας την ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Σε σχέση με τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας , την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

**Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη συντάχθηκε ενοποιημένος ισολογισμός με την κατά 50% συμμετοχή της μητρικής στην θυγατρικής της ROLCO CHRISTEYNS IKE. Ο όμιλος και η εταιρεία σημείωσαν αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 10,9% και 9,5%, αντίστοιχα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το μεικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στα 13.5%, μειωμένο κατά 2,4 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται στη πρωτοφανή αύξηση των τιμών Α Υλών, Υλικών Συσκευασίας, ενέργειας και μεταφορικών που σημειώθηκε το 2022. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και συνολικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου και της εταιρείας μειώθηκαν κατά 52,8% και 69,0% αντίστοιχα σε σχέση με το 2021.

Για τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

## Α.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

| | ΟΜΙΛΟΣ<br>ποσά σε € | ΜΗΤΡΙΚΗ<br>ποσά σε € |
|---|---|---|
| Τα οικόπεδα ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και ανέρχονται σε | 28.500.000 | 28.500.000 |
| Τα κτίρια ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και ανέρχονται σε | 5.211.195 | 5.211.195 |
| Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα ανέρχονται σε | 6.321.417 | 6.132.724 |
| Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα ανέρχονται σε | 36.920 | 35.409 |
| Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα ανέρχονται | 451.316 | 114.468 |
| Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα έχουν αναπόσβεστη αξία | 1.136.093 | 1.136.093 |

## Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2022 και ανέρχονται σε **€10.197.921** και **€9.591.293** αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των **€13.323.021 και €12.707.989** και προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα.

## Α.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

| *ποσά σε ευρώ* | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| Η καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των | 16.460.302 | 16.431.428 |
| Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού περαιτέρω προβλέψεων πέραν των ήδη σχηματισμένων | | |
| Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε | 17.128.713 | 17.042.012 |
| Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε | 33.331.188 | 31.820.438 |

Ο όμιλος και η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσουν τις υποχρεώσεις τους όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη στην αγορά.

## Α.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **34.485.053€** και **32.476.382€** αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα ήταν **31.082.980€** και **29.670.439€** και είναι αυξημένος κατά 10,9% και 9,5% αντίστοιχα.
- Το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν **€28.570.472** και **€28.076.032** ενώ την προηγούμενη χρήση 2021 το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ήταν **25.024.785€** και **24.582.266€** και είναι αυξημένο κατά 14,2% και 14,2% αντίστοιχα.

- Τα μικτά αποτελέσματα ομίλου και εταιρείας ανήλθαν **σε 5.914.581€ και 4.400.350€** αντίστοιχα ενώ στην χρήση 2021 τα μικτά αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ήταν **6.058.195€** και **5.088.172€** αντίστοιχα και είναι μειωμένα κατά 2,37% και 13,52% αντίστοιχα.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **6.566.095€ και 5.297.407€** αντίστοιχα, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2021 τα έξοδα του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **€6.271.376 και €5.365.441** αντίστοιχα και είναι αυξημένα κατά 4,7% και μειωμένα κατά 1,27% αντίστοιχα.
- Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτελέσματα είναι ζημία στον όμιλο και την εταιρεία, το ποσό της οποίας ανέρχεται **σε 1.973.804€ και 2.108.032€** αντίστοιχα, ενώ οι ζημίες της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν στον όμιλο και την εταιρεία **σε 1.246.609€ και 1.236.712€** αντίστοιχα.
- Μετά και τον φόρο εισοδήματος, οι συνολικές ζημίες του ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **1.856.185€ και 1.987.634€** αντίστοιχα ενώ οι ζημίες της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν στον όμιλο και την εταιρεία στο ποσό των **1.216.860€** και **1.204.359€** αντίστοιχα

## Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΟΜΙΛΟΣ | ΜΗΤΡΙΚΗ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2021 | Σχόλια |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού | 37,63% | 36,45% | 36,23% | 35,28% | Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν δεσμευθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό |
| Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού | 62,37% | 63,55% | 63,77% | 64,72% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων | 32,62% | 33,63% | 35,79% | 36,98% | Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας |
| Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού | 75,40% | 74,83% | 73,65% | 73,00% | Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας |
| Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού | 24,60% | 25,17% | 26,35% | 27,00% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό | 39,44% | 39,60% | 41,33% | 41,72% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των επενδύσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 75,56% | 74,79% | 79,30% | 78,19% | Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων | -5,38% | -6,12% | -3,91% | -4,06% | Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα. |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | -11,99% | -12,83% | -7,06% | -6,97% | Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας |
| Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων | 17,15% | 13,55% | 19,49% | 17,15% | Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας |

## Β. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παρατίθενται αναλυτικά στην Σημείωση 3 των Επεξηγηματικών Σημειώσεων (Notes) που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

## Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η αβεβαιότητα του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που έχει προκαλέσει η σημαντική αύξηση του κόστους ενέργειας και υλικών αναμένεται να διατηρηθεί και την επόμενη περίοδο. Η Εταιρεία από το 2° Εξάμηνο της χρήσης που ολοκληρώθηκε έκανε τις απολύτως απαραίτητες αναπροσαρμογές τιμών ώστε να καλύψει μέρος του αυξημένου κόστους . Ο κλάδος των απορρυπαντικών- καθαριστικών και απολυμαντικών αναμένεται να επιστρέψει σε επίπεδα προ πανδημίας, ο κλάδος που επηρεάζεται από τον τουρισμό αναμένεται να σημειώσει περαιτέρω ανάπτυξη. Η αύξηση του τουρισμού, οι νέες συνεργασίες με πολυεθνικούς πελάτες και στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας θα έχουν μια θετική επίδραση στις πωλήσεις. Η προσπάθεια περαιτέρω μειώσεων των δαπανών και αυξήσεως των τιμών πώλησης αναμένεται να συμβάλει σε βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθούμε, στην προσπάθεια ενίσχυσης της ρευστότητας του ομίλου και της εταιρείας με τις πραγματοποιθείσες τέσσερες διαδοχικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου και του αποθεματικού υπέρ το άρτιο εντός της χρήσεως 2023 με συνολική αύξηση των ιδίων κεφαλαίων ποσού 2.149.603€ επιπλέον της αύξησης που πραγματοποιήθηκε την χρήση 2022 με καταβολή μετρητών αξίας 800.000€.

## Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρουν στο προσωπικό τους ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνουν και συνιστούν σε όλους τους εργαζόμενους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά κ.λ.π.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.

Ο όμιλος και η εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο των απορρυπαντικών και η μητρική συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

### (1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός γιατί μόνο η εταιρεία έχει μικρό ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της (13%) σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ. Στο σύνολο των υποχρεώσεων η έκθεση αυτή ανέρχεται σε 5%.

### (2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος και ή Εταιρεία δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του ομίλου και της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

### (3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Ομιλός και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τον όμιλο και την εταιρία, εφαρμόζοντας διαδικασίες

που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**(4) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

**ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία του ομίλου στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

**Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά δεδομένα του ομίλου και της εταιρείας .Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω **«Γ προβλεπόμενη πορεία»** εντός του έτους 2023 πραγματοποιήθηκε συνολική αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά ποσό 2.149.603€ για ενίσχυση της ρευστότητας του ομίλου και της εταιρείας

## ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της ενοποιημένης και της εταιρικής χρήσεως 01.01.2022–31.12.2022 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/22 –31/12/22. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ, 30/06/2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ | ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ |
| Α.Δ.Τ.Φ 018230 | Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557 |

## Βεβαίωση

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση , που αποτελείται από (8) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 30/6/2023 έκθεση ελέγχου μας

Nexia Eurostatus Certified Auditors
**Φραντζή Αμβροσίου 34, Τ.Κ.11745 ΑΘΗΝΑ**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141**

**ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**Δημήτριος Ι. Παναγώτας**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ Ελεγκτή :34971**

## ΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.
Φρα τζή Αμβρ. 54
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9006400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus.net.gr
eurostatus.net.gr

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ROLCO BIANIΛ A.E.»

**Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ROLCO BIANIΛ A.E (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ROLCO BIANIΛ A.E και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. , όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ROLCO BIANIA A.E και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα ,30 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Δημήτριος Ι. Παναγώτας**

**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 34971**

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Αμβροσίου Φραντζή 34
Τ.Κ 11745 Αθήνα
**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 141**

## ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ & ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού** | | | | | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 4.1 | 40.512.858,12 | 39.991.711,54 | 41.345.272,31 | 40.867.235,23 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 4.1 | 1.144.082,12 | 1.144.082,12 | 1.303.006,64 | 1.303.006,64 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 4.2 | 5.000,00 | 255.500,00 | 5.000,00 | 255.500,00 |
| Απαιτήσεις leasing | 4.2 | 0,00 | 42.670,46 | 0,00 | 83.699,13 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.2 | 73.068,09 | 61.043,48 | 49.205,11 | 38.180,50 |
| | | 41.735.008,33 | 41.495.007,60 | 42.702.484,06 | 42.547.621,50 |
| **Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | | |
| Αποθέματα | 4.3 | 10.197.921,51 | 9.591.292,98 | 8.902.730,47 | 8.529.459,64 |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 4.4 | 13.323.021,24 | 12.707.988,68 | 14.083.091,05 | 13.485.147,34 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 4.5 | 583.259,26 | 546.367,60 | 642.768,03 | 622.441,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.6 | 1.080.992,52 | 953.221,43 | 630.588,11 | 559.637,97 |
| | | 25.185.194,53 | 23.798.870,69 | 24.259.177,66 | 23.196.686,63 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | 66.920.202,86 | 65.293.878,29 | 66.961.661,72 | 65.744.308,13 |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 4.7 | 24.421.547,00 | 24.263.547,00 | 23.868.679,00 | 23.710.679,00 |
| Αποθεματικό από υπερ το άρτιο | | 2.910.575,83 | 2.818.123,33 | 2.663.443,83 | 2.570.991,33 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | 4.8 | 20.566.085,89 | 20.566.085,89 | 20.566.085,89 | 20.566.085,89 |
| Λοιπά αποθεματικά | 4.9 | 7.047.265,94 | 7.047.265,94 | 7.047.265,94 | 7.047.265,94 |
| Αποτελέσματα Εις Νέον | | (38.485.173,12) | (38.263.593,97) | (36.497.740,89) | (36.144.722,96) |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | 16.460.301,64 | 16.431.428,19 | 17.647.733,77 | 17.750.299,20 |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 4.10 | 10.636.139,38 | 10.636.139,38 | 11.846.204,99 | 11.517.371,65 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 4.11 | 4.781.960,38 | 4.780.471,71 | 4.899.579,58 | 4.900.869,66 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 4.12 | 310.847,00 | 290.092,00 | 308.617,50 | 290.092,00 |
| Προβλέψεις φόρων | | 82.927,08 | 82.927,08 | 82.927,08 | 82.927,08 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.13 | 1.316.839,34 | 1.252.382,15 | 1.585.994,85 | 1.535.129,43 |
| **Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | 17.128.713,18 | 17.042.012,32 | 18.723.324,00 | 18.326.389,82 |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 4.14 | 14.256.900,13 | 13.602.679,90 | 10.447.079,88 | 10.035.611,79 |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 4.15 | 2.333.867,55 | 2.260.100,70 | 2.072.478,11 | 2.055.702,89 |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 4.10 | 6.859.592,75 | 6.859.592,75 | 6.501.177,85 | 6.501.177,85 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση | 4.10 | 1.250.369,34 | 1.067.036,00 | 1.315.036,00 | 1.065.036,00 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.16 | 8.630.458,36 | 8.031.028,43 | 10.254.832,11 | 10.010.090,58 |
| **Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | 33.331.188,13 | 31.820.437,78 | 30.590.603,95 | 29.667.619,11 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | 50.459.901,31 | 48.862.450,10 | 49.313.927,95 | 47.994.008,93 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | | 66.920.202,85 | 65.293.878,29 | 66.961.661,72 | 65.744.308,13 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

| | | ΟΜΙΛΟΣ | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΟΜΙΛΟΣ | ΜΗΤΡΙΚΗ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.1-31.12.2022 | 1.1-31.12.2022 | 1.1-31.12.2021 | 1,1-31.12.2021 |
| Πωλήσεις | 4.17 | 34.485.053,18 | 32.476.381,90 | 31.082.980,54 | 31.082.980,54 |
| Κόστος Πωληθέντων | | (28.570.471,86) | (28.076.031,90) | (25.024.785,48) | (24.582.266,24) |
| **Μικτό Κέρδος** | | **5.914.581,32** | **4.400.350,00** | **6.058.195,06** | **6.088.172,54** |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 4.18 | 262.513,14 | 324.854,14 | 501.451,09 | 521.995,19 |
| Έξοδα διάθεσης | | (5.228.745,98) | (4.063.785,95) | (5.073.959,53) | (4.255.062,62) |
| Έξοδα διοίκησης | | (1.337.349,30) | (1.233.621,34) | (1.197.416,32) | (1.110.378,71) |
| Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης | | | | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 4.19 | (277.670,77) | (272.886,55) | (230.716,94) | (224.889,87) |
| **Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων** | | **(666.671,58)** | **(845.089,70)** | **57.553,37** | **19.836,53** |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 4.20 | 1,46 | 3.347,94 | 9,60 | 4.930,06 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 4.20 | (1.307.134,27) | (1.266.289,88) | (1.304.171,52) | (1.261.478,90) |
| **Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων** | | **(1.973.804,39)** | **(2.108.031,64)** | **(1.246.608,55)** | **(1.236.712,31)** |
| Φόρος εισοδήματος | 4.21 | 117.619,08 | 120.397,95 | 29.748,97 | 32.352,98 |
| **Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)** | | **(1.856.185,30)** | **(1.987.633,69)** | **(1.216.859,58)** | **(1.204.359,33)** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| ΟΜΙΛΟΣ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021** | 22.777.007,00 | 2.663.443,83 | 1.422.994,28 | 20.654.854,13 | 6.339.361,82 | (34.863.862,12) | **18.993.798,94** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 1.091.672,00 | | | (88.768,24) | (1.002.903,76) | | **0,00** |
| **Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά** | | | | | (110.577,76) | | **(110.577,76)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2021** | | | | | | (1.235.487,42) | **(1.235.487,42)** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021** | **23.868.679,00** | **2.663.443,83** | **1.422.994,28** | **20.566.085,89** | **5.225.880,30** | **(36.099.349,53)** | **17.647.733,77** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022** | 23.868.679,00 | 2.663.443,83 | 1.422.994,28 | 20.566.085,89 | 5.225.880,30 | -36.099.349,53 | **17.647.733,77** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 552.868,00 | 247.132,00 | | | | | **800.000,00** |
| **Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά** | | | | | (131.247,32) | | **(131.247,32)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2022** | | | | | | (1.856.185,30) | **(1.856.185,30)** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | **24.421.547,00** | **2.910.575,83** | **1.422.994,28** | **20.566.085,89** | **5.094.632,98** | **(37.955.534,84)** | **16.460.301,14** |

| ΜΗΤΡΙΚΗ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021** | 22.619.007,00 | 2.570.991,33 | 1.422.994,28 | 20.654.854,13 | 6.339.361,82 | (34.523.344,44) | **19.083.864,12** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 1.091.672,00 | | | (88.768,24) | (1.002.903,76) | | **0,00** |
| **Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά** | | | | | (110.577,76) | | **(110.577,76)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2021** | | | | | | (1.222.987,17) | **(1.222.987,17)** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021** | **23.710.679,00** | **2.570.991,33** | **1.422.994,28** | **20.566.085,89** | **5.225.880,30** | **(35.746.331,60)** | **17.750.299,20** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022** | 23.710.679,00 | 2.570.991,33 | 1.422.994,28 | 20.566.085,89 | 5.225.880,30 | (35.746.331,60) | **17.750.299,20** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 552.868,00 | 247.132,00 | | | | | 800.000,00 |
| **Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά** | | | | | (131.237,32) | | (131.237,32) |
| **Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2022** | | | | | | (1.987.633,69) | (1.987.633,69) |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | **24.263.547,00** | **2.818.123,33** | **1.422.994,28** | **20.566.085,89** | **5.094.642,98** | **(37.733.965,30)** | **16.431.428,18** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Έμμεση μέθοδος | ΟΜΙΛΟΣ | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΟΜΙΛΟΣ | ΜΗΤΡΙΚΗ |
|---|---|---|---|---|
| | 1.1.-31.12.2022 | 1.1.-31.12.2022 | 1.1.-31.12.2021 | 1.1.-31.12.2021 |
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | |
| Κέρδη προ φόρων | (1.973.804,39) | (2.108.031,64) | (1.246.608,55) | (1.236.712,31) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 1.358.356,51 | 1.259.221,96 | 1.408.904,72 | 1.317.382,88 |
| Προβλέψεις | 100.000,00 | 100.000,00 | 99.279,00 | 100.000,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημές) επενδυτικής δραστηριότητας | | | (23.581,19) | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.400.132,81 | 1.262.941,94 | 1.304.171,52 | 1.256.548,84 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | 0 | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (1.395.191,04) | (1.244.525,28) | 395.065,73 | 264.774,48 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 919.578,58 | 1.035.924,68 | (789.422,96) | (315.461,77) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 2.211.686,50 | 1.184.860,73 | 2.065.815,91 | 1.462.139,95 |
| (Μείον): | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (1.400.134,27) | (1.266.289,88) | (1.309.110,70) | (1.261.478,90) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 3.649,44 | 92.913,94 | (232.506,94) | (200.215,84) |
| ***Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)*** | **1.224.284,14** | **317.016,45** | **1.672.006,53** | **1.386.977,33** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | | 18.165,69 | | 53.808,92 |
| Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων | (362.158,31) | (224.129,25) | (331.055,06) | (278.624,59) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1,46 | 3.347,94 | 9,18 | 4.930,06 |
| ***Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)*** | **(362.156,85)** | **(202.615,62)** | **(331.045,88)** | **(219.885,61)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 800.000,00 | 800.000,00 | 1.091.672,00 | 1.091.672,00 |
| Μείωση αποθεματικών | | | (1.338.172,00) | (1.091.672,00) |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | (1.211.722,88) | (520.817,37) | (730.036,58) | (730.036,58) |
| Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού) | | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)*** | **(411.722,88)** | **279.182,63** | **(976.536,58)** | **(730.036,58)** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)** | **450.404,41** | **393.583,46** | **364.424,07** | **437.055,14** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | **630.588,11** | **559.637,97** | **266.164,04** | **122.582,83** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **1.080.992,52** | **953.221,43** | **630.588,11** | **559.637,97** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# 1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIA A.E.

***ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ***

Η εταιρεία «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων» ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου **766/02/B/86/47(2011)** και **ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000**

Η έδρα της Εταιρείας, όπου είναι το εργοστάσιο και τα κεντρικά της γραφεία, βρίσκεται στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

***ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ***

Η ROLCO BIANIA A.E. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών αγαθών όπως ειδών σαπωνοποιίας και προϊόντων απορρυπαντικών και καλλυντικών. Τα κυριότερα brands της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- **ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ**
  http://www.rolco.gr/index.php?module=content&cid=007

- **ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ**

Σήμερα η ROLCO αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο σύγχρονη παραγωγική μονάδα απορρυπαντικών στην Ελλάδα.

## 1.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την από 01/05/2020 απόφαση της έκτακτης γενικής Συνέλευσης η σύνθεση του Δ.Σ. είναι η κάτωθι Με την από 08/03/2023 απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης ανανεώθηκε η θητεία του Δ.Σ. η δε σύνθεση αυτού παρέμεινε η ίδια

**Σύνθεση Δ.Σ.**

| | |
|---|---|
| - Ευστράτιος Έκτορος Σουρουλίδης | Πρόεδρος ΔΣ & ΕντεταλμένοςΣύμβουλος |
| - Ιάσων Έκτορος Σουρουλίδης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Νικόλαος – Φώτιος Ιωάννη Φωτίου | Σύμβουλος |
| - Έκτορας- Παναγιώτης Αθανασίου Σουρουλίδης | Σύμβουλος |
| - Σταύρος Παναγιώτου Δήμας | Σύμβουλος |

Η διάρκεια του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 01/05/2028

## 1.2 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

## 1.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση, υποθήκη συνολικού ποσού 17.000.000€ υπερ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου

## 1.4 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σε απαντητική επιστολή νομικού συμβούλου εταιρείας με ημερομηνία 15 Ιουνίου 2023 αναφέρονται οι εξής επίδικες διαφορές

- Απαίτηση του Δήμου Ρέντη για ποσό 3.492.552,77€ που αφορά εισφορά σε χρήμα για ένταξη ακινήτου σε σχέδιο πόλεως. Η ανωτέρω οφειλή υπήχθει στο νόμο των 100 δόσεων και εξυπηρετείται κανονικά . Η εν λόγω απαίτηση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των 465.845€.

  Αγωγή της ανώνυμης εταιρείας «ΕΥΡΩΔΙΑΘΕΣΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» κατά της εταιρείας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς δια της οποίας διώκεται όπως υποχρεωθεί η εταιρεία να καταβάλει στην ενάγουσα το ποσό των 25.774,72€ ως αποζημίωση πελατείας και το ποσό των 20.000€ ως χρηματική ικανοποίηση ηθικής βλάβης, νομιμοτόκως κατά τις διακρίσεις του αιτητικού της αγωγής. Η αγωγή συζητήθηκε την 11/03/2022 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως. Κατά την εκτίμηση μας η αγωγή δεν θα ευδοκιμήσει λόγω του ότι στο πρόσωπο της ενάγουσας δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις αποκλειστικού διανομέα.

  Η εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν αρνητικές εκβάσεις των ανωτέρω επίδικων υποθέσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των 1.598.553€.

  Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

## 1.5 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Από τη χρήση 2011 η μητρική εταιρία ROLCO BIANIA A.E έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65A N.4174/2013.Εντός του έτους 2019 έχει επιλεγεί για επανέλεγχο των φορολογικών χρήσεων 2015 έως 2017 ο οποίος δεν έχει ακόμη περαιωθεί. Ωστόσο η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που την 31.12.2022 ανερχόταν στο ποσό των 75.000€.
Ο έλεγχος της χρήσεως 2022 βάσει του άρθρου 65A N. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)
Η θυγατρική νεοσυσταθείσα εντός του έτους 2019 ROLCO CHRISTEYS IKE δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65A N. 4174/2013

## 1.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το απασχολούμενο την 31η Δεκεμβρίου 2022 προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται σε 147 και 161 άτομα αντίστοιχα και είναι ο ίδιος αριθμός προσωπικού όπως και στην προηγούμενη χρήση 2021.

## 1.7 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως αναφέρουμε ότι ,εντός της χρήσεως 2023 έγινε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας και του ομίλου με καταβολή μετρητών από μετόχους κατά ποσό 2.149.603€, σύμφωνα με αποφάσεις γενικών συνελεύσεων προκειμένου να αντιμετωπισθεί η ανάγκη ρευστότητας της εταιρείας .

# 2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ

❖ **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ROLCO BIANIA A.E.» την 31η Δεκεμβρίου 2022 (ημερομηνία μετάβασης η 1η Ιανουαρίου 2008) καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του ομίλου και της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

❖ **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Έχουν εκδοθεί νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες καθώς και τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

## Νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις

**Υποχρεωτικά από την οικονομική χρήση 2021**

| Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες | Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την: | Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση |
|---|---|---|
| **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| **ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα (τροποποίηση): **Μεταφορές των Επενδύσεων σε ακίνητα** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (τροποποίηση): **Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (τροποποίηση): Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| **Διευκρινήσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες** (τροποποίηση) | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |
| **Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ κύκλος 2014–2016 (ΔΛΠ 28 Εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης)** | 1η Ιανουαρίου 2018 | Έχει υιοθετηθεί |

## Νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις

**Υποχρεωτικά για περιόδους από 1/1/2019**

| Τροποποιήσεις Προτύπων | Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την: | Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση |
|---|---|---|
| **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις** | 1η Ιανουαρίου 2019 | Έχει υιοθετηθεί |
| ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (τροποποίηση): **Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση** | 1η Ιανουαρίου 2019 | Έχει υιοθετηθεί |

| | | |
|---|---|---|
| **ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα ως προς τον χειρισμό Φόρου Εισοδήματος** | 1η Ιανουαρίου 2019 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |
| ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζόμενους (τροποποίηση): **Τροποποίηση προγράμματος, Περικοπή ή διακανονισμός** | 1η Ιανουαρίου 2019 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |
| ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (τροποποίηση): **Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες** | 1η Ιανουαρίου 2019 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |

| **Τροποποιήσεις Προτύπων** | **Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:** | **Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση** |
|---|---|---|
| **Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ κύκλος 2015-2017** | 1η Ιανουαρίου 2019 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |
| **Πληροφόρηση** | 1η Ιανουαρίου 2020 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |
| Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 (τροποποιήσεις): **Ορισμός του Σημαντικού** | 1η Ιανουαρίου 2020 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |
| **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (τροποποίηση): Ορισμός της Επιχείρησης** | 1η Ιανουαρίου 2020 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |
| ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια | 1η Ιανουαρίου 2021 | Δεν έχει υιοθετηθεί * |

## ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μεσολαβεί προκαταβολή (είτε ως είσπραξη είτε ως πληρωμή).

- Ως **ημερομηνία συναλλαγής** για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης των σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων εξόδων ή εσόδων λαμβάνεται η ημερομηνία πληρωμής ή είσπραξης της σχετικής προκαταβολής.

- Σε περιπτώσεις διαδοχικών καταβολών τότε η επιχείρηση θα πρέπει να λαμβάνει την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής (είσπραξη ή πληρωμή).

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## Μεταφορές των Επενδύσεων σε ακίνητα (τροποποίηση της παραγράφου 57 και 58 του ΔΛΠ 40)

- Σκοπός της τροποποίησης είναι να ενισχυθούν οι κανόνες ***για*** τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, (περιλαμβάνονται και ακίνητα υπό κατασκευή).
- Μία μεταφορά γίνεται εφόσον το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τα κριτήρια κατάταξης. Για να γίνει αυτό πρέπει να υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση ως προς την αλλαγή της χρήσης.

- Μία απλή αλλαγή της πρόθεσης της διοίκησης ως προς την χρήση δεν παρέχει επαρκή τεκμήρια αλλαγής.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται μελλοντικά για μεταβολές χρήσεις που συμβαίνουν την ή μετά την εφαρμογή της. Επιτρέπεται αναδρομική εφαρμογή με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 εφόσον αυτή δεν περιέχει αβεβαιότητες.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών

- Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει τη λογιστική αντιμετώπιση τροποποιήσεων σε συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που αλλάζουν την ταξινόμηση από συμφωνίες παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε συμφωνίες παροχών που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.
- Σύμφωνα με το πρότυπο, την ημερομηνία της τροποποίηση της συμφωνίας η παροχή σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία της, η υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και πιστώνονται τα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

1. Το Συμβούλιο τροποποίησε το ΔΠΧΑ 4 προσφέροντας δύο επιλογές όσον αφορά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 ***Χρηματοοικονομικά μέσα*** από 1 Ιανουαρίου 2018:
   - Η μία επιλογή αφορά την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και
   - η άλλη επιλογή προσφέρει μια προσέγγιση επικάλυψης (overlay approach) στη παρουσίαση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.
2. Τα παραπάνω προσφέρονται μέχρι την εφαρμογή του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17 (1 Ιανουαρίου 2021).
3. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους» και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων" Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ

4. Βάσει της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών, ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση.** Έτσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

**5.** Η ανωτέρω Απόφαση της Επιτροπής θα αντιμετωπιστεί ως «Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής», σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021. Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2021 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου

## ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα ως προς τον χειρισμό Φόρου Εισοδήματος

- Η Διερμηνεία διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 12 ως προς τους κανόνες αναγνώρισης και επιμέτρησης απαιτήσεων ή υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς επιμέρους φορολογικούς χειρισμούς.
- Σε αυτές τις περιπτώσεις η αναγνώριση των φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (τρεχόντων και αναβαλλόμενων) θα καθορίζονται σύμφωνα με την παρούσα Διερμηνεία.
- Η διερμηνεία επομένως καθορίζει κατά περίπτωση τα ακόλουθα:

— Φορολογητέο εισόδημα (φορολογικές ζημιές)

— Φορολογική βάση

- Φορολογικοί συντελεστές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται:

— Αναδρομικά κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Λ.Π. 8 εάν αυτό είναι δυνατό χωρίς παρερμηνεία ή

— αναδρομικά με το σωρευτικό αποτέλεσμα εφαρμογής της διερμηνείας να καταχωρείται στην ημερομηνία πρώτης εφαρμογής. Σε αυτή την περίπτωση δεν γίνεται αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών (προσαρμογή των κερδών εις νέον έναρξης.

- Η διερμηνεία εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

## Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες: Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

- Τον Οκτώβριο του 2017 εκδόθηκε τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Η τροποποίηση αφορά ουσιαστικά διευκρίνιση για τον τρόπο αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει μία επενδύουσα οντότητα σε μία συγγενή.
- Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν εφαρμόζεται για επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Θεωρήθηκε ότι δεν είναι ξεκάθαρο εάν η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 9 αφορά και άλλες επενδύσεις που μπορεί να κατέχει η επενδύουσα σε μία συγγενή ή κοινοπραξία π.χ. δάνεια.
- Με βάση την παρ.38 του σχετικού προτύπου ***«Η καθαρή επένδυση σε μία συγγενή η κοινοπραξία είναι*** *η λογιστική αξία της επένδυσης που προσδιορίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλέον άλλες μακροπρόθεσμές επενδύσεις οι οποίες ουσιαστικά αποτελούν μέρος της επένδυσης.» Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

## ΔΠΧΑ15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

- Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής των προτύπων που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9), τις μισθώσεις (ΔΛΠ 17) και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (ΔΠΧΑ 4).

- Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα:

– ΔΛΠ 18 Έσοδα
– ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής
– ΜΕΔ 13 Έσοδα-Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης
– ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών
– ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων
– ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

- Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα, αναδρομικά.
- Η οικονομική οντότητα έχει δύο δυνατότητες κατά την πρώτη εφαρμογή του προτύπου:

— είτε να το εφαρμόσει αναδρομικά, σε κάθε προηγούμενη περίοδο αναφοράς και με απεικόνιση όπως προβλέπεται στο ΔΛΠ 8,
— είτε να το εφαρμόσει αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (πχ.01.01.2018) ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος των κερδών εις νέον. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

- Το πρότυπο καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
- Το πρότυπο αντικαθιστά το υπάρχον ΔΛΠ 39.
- Το ΔΠΧΑ 9 δεν αλλάζει τον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου.
- Η παρουσίαση και οι γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων παραμένουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 32 και του ΔΠΧΑ 7, αντίστοιχα.
- Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται αναδρομικά, σύμφωνα με το ***ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη,*** για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.
- Δίνεται η δυνατότητα τα συγκριτικά στοιχεία να μην αναπροσαρμοστούν και οι όποιες διαφορές να παρουσιαστούν στην έναρξη των αποτελεσμάτων εις νέον της 01.01.2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις IFRS

- Το πρότυπο εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019.
- Με την εφαρμογή του προτύπου αντικαθίστανται τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες:

– Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
– ΜΕΔ 15 Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα,
– ΜΕΔ 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης και
– ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση

Η κεντρική ιδέα του νέου προτύπου είναι ότι όλες οι μισθώσεις θα πρέπει να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή σε αντίθεση με την προηγούμενη προσέγγιση στην οποία γινόταν διαχωρισμός σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

# 3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

## 3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια που έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής» στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

| Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη) |
|---|---|
| Κτίρια | 50 |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 - 30 |
| Μεταφορικά μέσα | 9 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 20 |
| Εξοπλισμός Η/Υ | 4 - 7 |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

## 3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγο μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## 3.3 ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**(α) Σήματα**

Υπάρχουν σήματα και άδειες που έχουν αποκτηθεί από τρίτους. Τα έξοδα για την κατοχύρωση σημάτων και αδειών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν πραγματοποιούνται.

**(β) Λογισμικό**

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## 3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## 3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

## 3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

## 3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## 3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

**(α) Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Καταχωρούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων)

**(β) Λοιπά Αποθεματικά**

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν. 4548/2018 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.Στην παρούσα χρήση η εταιρεία κάνοντας χρήση Νόμων κεφαλαιοποίησε αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ποσού 1.091.672€.

## 3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

## 3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι κυρίως ασφαλισμένο για την κύρια σύνταξη στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Οι σχετικές εισφορές που καταβάλλονται συμπεριλαμβάνονται στις αμοιβές προσωπικού. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Οι αποζημιώσεις που καταβάλλει η εταιρεία στους απολυόμενους ή συνταξιοδοτούμενους υπαλλήλους είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) και αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Φορολογικά, η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού αναγνωρίζεται προς έκπτωση με την καταβολή.

Όπως αναφέρουμε στις αλλαγές των ΔΛΠ με τις διάφορες εκδοθείσες διερμηνείες των ΔΠΧΑ στην παρούσα χρήση 2021 έχουμε τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους» και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων".

Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Έτσι ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση.** Ετσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.
Η ανωτέρω Απόφαση της Επιτροπής θα αντιμετωπιστεί ως «Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής», σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». **Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021.** Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2021 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου

## 3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

## 3.13 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## 3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**(δ) Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

**(ε) Έσοδα από μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποίαν αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

## 3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

**(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Ομιλο και την Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στη κάθε χρήση βάσει της ωφέλιμης ζωής.

**(β) Λειτουργικές μισθώσεις:**

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

## 3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άϋλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

## 3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

## 3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.

Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση .

## 3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα στον όμιλο και την εταιρία είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της

αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

## 3.22 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν καταχωρούνται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται σύμφωνα με τις κρίσεις της διοικήσεως, όταν υπάρχει βάσιμος τρόπος αποτίμησής τους.

## 3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας .

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι μικρός γιατί η εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος, όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ωστόσο η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία , εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα

εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

**Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία

**Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

# 4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως

| ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ 2022 | Οικόπεδα | Κτήρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Αι περιο στο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσης 1.1.2021 | 28.500.000,00 | 8.160.278,33 | 25.353.677,58 | 547.948,48 | 2.879.547,18 | 1.9 |
| Προσθήκες χρήσης 2021 | 0,00 | 12.189,92 | 208.670,81 | 280,00 | 109.914,33 | |
| Μειώσεις χρήσης 2021 | 0,00 | | | -7.566,01 | -8.571,25 | |
| Αξία κτήσης 31.12.2021 | 28.500.000,00 | 8.172.468,25 | 25.562.348,39 | 540.662,47 | 2.980.890,26 | 1.9 |
| Αξία κτήσης 1.1.2022 | 28.500.000,00 | 8.172.468,25 | 25.562.348,39 | 540.662,47 | 2.980.890,26 | 1.9 |
| Προσθήκες χρήσης 2022 | 0,00 | 5.532,09 | 167.126,47 | 0,00 | 189.499,75 | |
| Μειώσεις χρήσης 2022 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | |
| Αξία κτήσης 31.12.2022 | 28.500.000,00 | 8.178.000,34 | 25.729.474,86 | 540.662,47 | 3.170.390,01 | 1.9 |
| | | | | | | |
| Αποσβέσεις 1.1.2021 | 0,00 | 2.557.494,28 | 17.688.218,95 | 480.764,71 | 2.468.978,28 | 8 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2021 | 0,00 | 204.584,54 | 908.616,47 | 17.094,36 | 93.114,94 | |
| Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2021 | 0,00 | -30,36 | 30,36 | -7.565,99 | -203,48 | |
| Αποσβέσεις 31.12.2021 | 0,00 | 2.762.048,46 | 18.596.865,77 | 490.293,08 | 2.561.889,74 | 9 |
| | | | | | | |
| Αποσβέσεις 1.1.2022 | 0,00 | 2.762.048,46 | 18.596.865,77 | 490.293,08 | 2.561.889,74 | 9 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2022 | 0,00 | 204.756,86 | 811.192,58 | 16.979,96 | 158.513,56 | |
| Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -3.530,13 | -1.329,35 | |
| Αποσβέσεις 31.12.2022 | 0,00 | 2.966.805,32 | 19.408.058,35 | 503.742,91 | 2.719.073,95 | 1.0 |
| | | | | | | |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022 | 28.500.000,00 | 5.211.195,02 | 6.321.416,51 | 36.919,56 | 451.316,06 | 8 |
| | | | | | | |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021 | 28.500.000,00 | 5.410.419,79 | 6.965.482,62 | 50.369,39 | 419.000,52 | 9 |

| ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2022 | Οικόπεδα | Κτήρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Αΰλα περιουσιακ στοιχεία |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 1.1.2021** | 28.500.000,00 | 8.160.278,33 | 25.039.189,25 | 547.948,48 | 2.517.603,29 | 1.950.00( |
| Προσθήκες χρήσης 2021 | 0,00 | 12.189,92 | 208.670,81 | 280,00 | 57.483,86 | ( |
| Μειώσεις χρήσης 2021 | 0,00 | | | -7.566,01 | -203,50 | ( |
| Αξία κτήσης 31.12.2021 | 28.500.000,00 | 8.172.468,25 | 25.247.860,06 | 540.662,47 | 2.574.883,65 | 1.950.00( |
| **Αξία κτήσης 1.1.2022** | 28.500.000,00 | 8.172.468,25 | 25.247.860,06 | 540.662,47 | 2.574.883,65 | 1.950.00( |
| Προσθήκες χρήσης 2022 | 0,00 | 5.532,09 | 167.126,47 | | 44.190,12 | ( |
| Μειώσεις χρήσης 2022 | 0,00 | | -48,00 | -2.019,66 | -15,96 | ( |
| Αξία κτήσης 31.12.2022 | 28.500.000,00 | 8.178.000,34 | 25.414.938,53 | 538.642,81 | 2.619.057,81 | 1.950.00( |
| **Αποσβέσεις 1.1.2021** | 0,00 | 2.557.494,28 | 17.625.321,28 | 480.764,71 | 2.380.939,92 | 897.00( |
| Αποσβέσεις χρήσης 2021 | 0,00 | 204.584,54 | 845.718,80 | 17.094,36 | 64.490,77 | 97.50( |
| Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2021 | 0,00 | -30,36 | 30,36 | -7.565,99 | -203,48 | |
| Αποσβέσεις 31.12.2021 | 0,00 | 2.762.048,46 | 18.471.070,44 | 490.293,08 | 2.445.227,21 | 994.50( |
| **Αποσβέσεις 1.1.2022** | 0,00 | 2.762.048,46 | 18.471.070,44 | 490.293,08 | 2.445.227,21 | 994.50( |
| Αποσβέσεις χρήσης 2022 | 0,00 | 204.756,86 | 811.192,58 | 16.979,96 | 59.379,01 | 97.50( |
| Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2022 | 0,00 | | | -2.019,65 | | |
| Αποσβέσεις 31.12.2022 | 0,00 | 2.966.805,32 | 19.282.263,02 | 505.253,39 | 2.504.606,22 | 1.092.00( |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022 | 28.500.000,00 | 5.211.195,02 | 6.132.675,51 | 33.389,42 | 114.451,59 | 858.00( |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021 | 28.500.000,00 | 5.410.419,79 | 6.776.789,62 | 50.369,39 | 129.656,44 | 955.50( |

1) Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στις λογιστικές πολιτικές, η εταιρεία έχει επιλέξει για την επιμέτρηση των ακινήτων της (Γήπεδα- Οικόπεδα και Κτήρια) την μέθοδο της αναπροσαρμογής.
Η εκτίμηση της εύλογης αξίας πραγματοποιήθηκε από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών με κρίσιμες ημερομηνίες εκτίμησης τις 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
2) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη αλλά εγγραφή προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου

## 4.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| ***Ποσά σε €*** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2021** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021** |
|---|---|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 73.068,09 | 61.043,48 | 49.205,11 | 38.180,50 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 5.000,00 | 255.500,00 | 5.000,00 | 255.500,00 |
| Απαιτήσεις Leasing σε θυγατρική | 0,00 | 42.670,46 | 0,00 | 83.699,13 |
| | **78.068,09** | **359.213,94** | **54.205,11** | **377.379,63** |

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους ( ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, Λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων).

## 4.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

| ***Ποσά σε €*** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2021** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021** |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 664.529,72 | 90.367,50 | 560.815,32 | 209.416,07 |
| Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή | 2.174.392,36 | 2.174.392,36 | 2.028.731,75 | 2.028.731,75 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 914.180,29 | 914.180,29 | 856.101,75 | 856.101,75 |
| Πρώτες ύλες και αναλώσιμα | 6.544.819,14 | 6.512.352,83 | 5.457.081,65 | 5.435.210,07 |
| Μείον προβλέψεις για βραβέως κινούμενα αποθέματα | -100.000,00 | -100.000,00 | | |
| | **10.197.921,51** | **9.591.292,98** | **8.902.730,47** | **8.529.459,64** |

## 4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| Πελάτες | 9.147.643,62 | 9.446.162,89 | 10.705.951,75 | 10.664.574,83 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 219.888,23 | 50.056,97 | 102.014,32 | 49.636,34 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 518.813,16 | 294.465,33 | 608.233,91 | 300.998,47 |
| Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο | 4.951.932,31 | 4.433.164,27 | 3.908.568,43 | 3.716.028,48 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 83.296,64 | 82.691,94 | 356.875,36 | 352.461,94 |
| Μείον: Προβλέψεις | (1.598.552,72) | (1.598.552,72) | (1.598.552,72) | (1.598.552,72) |
| | **13.323.021,24** | **12.707.988,68** | **14.083.091,05** | **13.485.147,34** |

## 4.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| Παρακρατούμενοι φόροι και πιστωτικό | 106.689,41 | 69.797,97 | 82.791,07 | 69.380,32 |
| Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. | 26.165,27 | 26.165,27 | 26.165,27 | 26.165,27 |
| Προκαταβολές σε προσωπικό/απαιτήσεις από προσωπικό &τρίτους | 7.716,39 | 7.716,17 | 11.140,73 | 10.866,17 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 114.764,81 | 114.764,81 | 114.648,61 | 114.648,61 |
| Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών | 97.046,65 | 97.046,65 | 96.886,80 | 96.886,80 |
| Προκαταβολές και πιστώσεις | | | 92.100,00 | 92.100,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 186379,63 | 186.379,63 | 206.696,45 | 200.055,41 |
| Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 44.497,10 | 44.497,10 | 12.339,10 | 12.339,10 |
| | **583.259,26** | **546.367,60** | **642.768,03** | **622.441,68** |

## 4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και προθεσμιακές καταθέσεις:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| Ταμείο | 36.779,99 | 36.012,35 | 29.778,70 | 27.910,84 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 1.044.212,53 | 917.209,08 | 600.809,41 | 531.727,13 |
| | **1.080.992,52** | **953.221,43** | **630.588,11** | **559.637,97** |

## 4.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 24.263.547 μετοχές, ολοσχερώς καταβεβλημένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη και ανέρχεται σε ποσό 24.263.547 € . Εντός της χρήσεως 2022 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 552.868€ με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου του ομίλου και της μητρικής

| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ Ποσά σε € | αριθμός μετοχών | συνολική αξία μετοχών |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 | 22.777.007 | 22.777.007 |
| Μεταβολή στη χρήση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών | 1.091.672 | 1.091.672 |
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 | 23.868.679 | 23.868.679 |
| Μεταβολή στη χρήση αύξηση κεφαλαίου | 552.868 | 552.868 |
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 | 24.421.547 | 24.421.547 |

| ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά σε € | αριθμός μετοχών | ποσό ονομαστικής αξίας μετοχής | συνολική αξία μετοχών |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 | 22.619.007 | 1 € | 22.619.007 |
| Μεταβολή στη χρήση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών | 1.091.672 | | 1.091.672 |
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 | 23.710.679 | 1 € | 23.710.679 |
| Μεταβολή στη χρήση αύξηση κεφαλαίου | 552.868 | | 552.868 |
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 | 24.263.547 | 1 € | 24.263.547 |

## 4.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αναλύονται

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν εξ ολοκλήρου το αποθεματικό αναπροσαρμογής που προέκυψε κατά την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας στις εύλογες αξίες τους, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 4.1 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις

| *Ποσά σε €* | Οικόπεδα | Κτήρια | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **16.002.898** | **4.651.956** | **20.654.854** |
| Μεταβολή στη χρήση 2021 | | -88.768 | **-88.768** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021 &31/12/2022** | **16.002.898** | **4.563.188** | **20.566.086** |

## 4.9 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

| *ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΟΜΙΛΟΥ Ποσά σε €* | υπόλοιπο 31/12/2021 | μεταβολή στην χρήση 2022 | υπόλοιπο 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 2.663.444 | 247.132 | 2.910.576 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 1.422.994 | | 1.422.994 |
| Ειδικό αποθεματικό άρθ 3 Ν.2601/98 | 318.249 | | 318.249 |
| Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004 | 4.530.890 | | 4.530.890 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 770.801 | | 770.801 |
| Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά χεωστική/αναβαλλόμενοι φόροι | -394.059 | -131.247 | -525.307 |
| | **9.312.318** | **115.885** | **9.428.203** |

| *ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά σε €* | υπόλοιπο 31/12/2021 | μεταβολή στην χρήση | υπόλοιπο 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 2.570.991 | 247.132 | 2.818.123 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 1.422.994 | | 1.422.994 |
| Ειδικό αποθεματικό άρθ 3 Ν.2601/98 | 318.249 | | 318.249 |
| Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004 | 4.530.890 | | 4.530.890 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 770.801 | | 770.801 |
| καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά χεωστική/αναβαλλόμενοι φόροι εσοδο από | -394.059 | -131.237 | -525.297 |
| | **9.219.866** | **115.895** | **9.335.761** |

## 4.10 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | *ΟΜΙΛΟΣ* 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | *ΟΜΙΛΟΣ* 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμα δάνεια** | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 10.636.139,38 | 10.636.139,38 | 11.700.704,99 | 11.517.371,65 |
| Δάνειο COVID-19 | 0,00 | 0,00 | 145.500,00 | |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **10.636.139,38** | **10.636.139,38** | **11.846.204,99** | **11.517.371,65** |
| **Βραχυπρόθεσμα δάνεια** | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 6.859.592,75 | 6.859.592,75 | 6.501.177,85 | 6.501.177,85 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δ | 945.333,34 | 762.000,00 | 1.012.000,00 | 762.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υ | 305.036,00 | 305.036,00 | 303.036,00 | 303.036,00 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **8.109.962,09** | **7.926.628,75** | **7.816.213,85** | **7.566.213,85** |
| **Σύνολο δανείων** | **18.746.101,47** | **18.562.768,13** | **19.662.418,84** | **19.083.585,50** |

## 4.11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

| *Ποσά σε € χρήσεως 2021-2020* | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2021** | **ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2020** |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 210.030,00 | 210.030,00 | 188.030,00 | 188.030,00 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 76.520,77 | 63.433,43 | 90.688,07 | 82.061,27 |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων | 881.597,51 | 881.597,51 | 881.597,51 | 881.597,51 |
| Φορολογικές ζημίες | 1.818.887,42 | 1.818.887,42 | 1.818.887,42 | 1.818.887,42 |
| Μεταφορές εξόδων και παγίων σε leasing | (37.697,85) | 26.536,84 | 106,71 | 32.887,60 |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2015 από 26% σε 29% | (183.949,09) | (183.949,09) | (85.657,20) | (85.657,20) |
| **Σύνολο (α)** | **2.765.388,75** | **2.816.536,10** | **2.893.652,51** | **2.917.806,59** |
| **αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία | 4.834.260,40 | 4.834.260,40 | 4.834.260,40 | 4.834.260,40 |
| Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων | 2.327.042,48 | 2.327.042,48 | 2.327.042,48 | 2.327.042,48 |
| Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων | 554.209,30 | 554.209,30 | 554.209,30 | 554.209,30 |
| Έσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα IFRS βιβλία | (162.463,46) | (110.026,03) | (14.654,99) | 13.393,18 |
| Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | 111.919,61 | 111.919,61 | 103.496,03 | 103.496,03 |
| **Σύνολο (β)** | **7.664.968,33** | **7.717.405,76** | **7.804.353,22** | **7.832.401,40** |
| **Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)** | **4.899.579,58** | **4.900.869,66** | **4.910.700,72** | **4.914.594,80** |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως ως και της προηγουμένης έχει ως κάτωθι:

| ***Ποσά σε € χρήσεως 2022*** | **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων** | **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις** | | | |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 210.030,00 | 22.000,00 | 232.030,00 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 76.520,77 | 490,49 | 77.011,26 |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων | 881.597,51 | 0,00 | 881.597,51 |
| Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων | (554.209,30) | 0,00 | (554.209,30) |
| Έσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα IFRS βιβλία | 162.463,46 | 98.966,97 | 261.430,44 |
| Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (111.919,61) | (8.423,58) | (120.343,19) |
| Κέρδη από πώληση παγίων | (345,37) | 0,00 | (345,37) |
| Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα | 15.029,76 | | 15.029,76 |
| Μεταφορά παγίων σε leasing | (53.802,82) | (6.514,41) | (60.317,22) |
| Αύξηση χρεωστικών τόκων από leasing | 1.420,58 | 11.099,61 | 12.520,18 |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% | (183.949,09) | 0,00 | (183.949,09) |
| Φορολογικές ζημίες | 1.818.887,42 | 0,00 | 1.818.887,42 |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία | (4.834.260,40) | 0,00 | (4.834.260,40) |
| Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων | (2.327.042,48) | 0,00 | (2.327.042,48) |
| **Σύνολο** | **(4.899.579,58)** | **117.619,08** | **(4.781.960,50)** |

| ***Ποσά σε € χρήσης 2022*** | **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων** | **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** |
|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις** | | | |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων | 210.030,00 | 22.000,00 | 232.030,00 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 63.433,43 | 0,00 | 63.433,43 |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων | 881.597,51 | 0,00 | 881.597,51 |
| Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων | (554.209,30) | 0,00 | (554.209,30) |
| Έσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα IFRS βιβλία | 94.996,27 | 97.794,47 | 192.790,75 |
| Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (111.919,61) | (8.423,58) | (120.343,19) |
| Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα | 15.029,76 | 0,00 | 15.029,76 |
| Μεταφορά παγίων σε leasing | 26.536,84 | 9.027,05 | 35.563,89 |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% σε 22% | (183.949,09) | 0,00 | (183.949,09) |
| Φορολογικές ζημίες | 1.818.887,42 | 0,00 | 1.818.887,42 |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία | (4.834.260,40) | | (4.834.260,40) |
| Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων | (2.327.042,48) | 0,00 | (2.327.042,48) |
| **Σύνολο** | **(4.900.869,66)** | **120.397,95** | **(4.780.471,71)** |

Και της συγκριτικής περιόδου του ομίλου και της εταιρείας

| *Ποσά σε € χρήσεως 2021* | Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | (Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων | (Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης | Υπόλοιπο λήξης χρήσης |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | | | |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 188.030,00 | 22.000,00 | | 210.030,00 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 90.688,07 | 4.460,54 | (18.627,84) | 76.520,77 |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων | 881.597,51 | 0,00 | | 881.597,51 |
| Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων | (554.209,30) | | | (554.209,30) |
| Έσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογικά βιβλία | 14.654,99 | 147.808,47 | | 162.463,46 |
| Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (103.496,03) | (8.423,58) | | (111.919,61) |
| Κέρδη από πώληση παγίων | (345,37) | 0,00 | | (345,37) |
| Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα | 15.029,76 | | | 15.029,76 |
| Μεταφορά παγίων σε leasing | (13.031,72) | (40.771,10) | | (53.802,82) |
| Αύξηση χρεωστικών τόκων από leasing | (1.545,96) | 2.966,54 | | 1.420,58 |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% | (85.657,20) | (98.291,90) | | (183.949,09) |
| Φορολογικές ζημίες | 1.818.887,42 | 0,00 | | 1.818.887,42 |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία | (4.834.260,40) | 0,00 | | (4.834.260,40) |
| Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων | (2.327.042,48) | 0,00 | | (2.327.042,48) |
| **Σύνολο** | **(4.910.700,72)** | **29.748,97** | **(18.627,84)** | **(4.899.579,58)** |

| *Ποσά σε € χρήσης 2021* | Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | (Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων | (Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης | Υπόλοιπο λήξης χρήσης |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις** | | | | |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 188.030,00 | 22.000,00 | | 210.030,00 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 82.061,27 | | (18.627,84) | 63.433,43 |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων | 881.597,51 | | | 881.597,51 |
| Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων | (554.209,30) | | | (554.209,30) |
| Έσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογικά βιβλία | (13.393,18) | 108.389,46 | | 94.996,27 |
| Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (103.496,03) | (8.423,58) | | (111.919,61) |
| Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα | 15.029,76 | | | 15.029,76 |
| Μεταφορά παγίων σε leasing | 17.857,84 | 8.679,00 | | 26.536,84 |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% σε 22% | (85.657,20) | (98.291,90) | | (183.949,09) |
| Φορολογικές ζημίες | 1.818.887,42 | | | 1.818.887,42 |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία | (4.834.260,40) | | | (4.834.260,40) |
| Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων | (2.327.042,48) | 0,00 | | (2.327.042,48) |
| **Σύνολο** | **(4.914.594,80)** | **32.352,98** | **(18.627,84)** | **(4.900.869,66)** |

## 4.12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Στην παρούσα χρήση έγινε τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους» και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων". Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ Βάσει της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών, ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση.** Έτσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης
Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2022 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

| ***Ποσά σε €*** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2021** | ΜΗΤΡΙΚΗ **31,12,2021** |
|---|---|---|---|---|
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 310.847,00 | 290.092,00 | 308.617,50 | 290.092,00 |
| **Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό** | **310.847,00** | **290.092,00** | **308.617,50** | **290.092,00** |

## 4.13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αφορούν:

| ***Ποσά σε €*** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022** | ***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2021** | **ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021** |
|---|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη και Αμαρουσίου | 465.845,70 | 465.845,70 | 708.872,94 | 708.872,94 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.317,68 | 2.272,00 | 3.976,00 | 3.976,00 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων | 781.060,93 | 781.060,93 | 819.076,50 | 819.076,50 |
| Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ CHRISTEYNS | 25.255,77 | 0,00 | 49.540,17 | |
| Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ R-C | 736,00 | 0,00 | 1.288,00 | |
| Δάνειο COVID-19 | 38.419,74 | | | |
| Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου | 3.203,52 | 3.203,52 | 3.241,25 | 3.203,99 |
| | **1.316.839,34** | **1.252.382,15** | **1.585.994,86** | **1.535.129,43** |

1) Σχετικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη» σημειώνεται:
Υπήρχε αντιδικία ετών με τον δήμο Νίκαιας -Ρέντη προκειμένου έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας επιφάνεια τμ: 6.676,83 να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως.
β) Μετά πολλών δικαστικών διενέξεων επήλθε συμφωνία με το Δήμο και το επιδικαζόμενο ποσό των 3.181.844,73€ πλέον τόκων 418.240,35€ εντός του έτους 2015 ρυθμίσθηκε σε 100 δόσεις Την 31/12/2022 το υπολειπόμενο ποσό ανέρχεται σε 465.845€ οι δε δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

2) Σχετικά με το κονδύλι «Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων» αφορούν επιχορηγήσεις που λήφθηκαν στις χρήσεις 2006 και 2010 για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και καταχωρούνται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , κατά το μέρος που δεν έχουν αποσβεσθεί.

## 4.14 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές | 5.739.452,86 | 5.136.730,43 | 3.957.546,88 | 3.551.536,60 |
| Επιταγές πληρωτέες | 8.465.949,47 | 8.465.949,47 | 6.484.075,19 | 6.484.075,19 |
| Προκαταβολές πελατών | 51.497,80 | 0,00 | 5.457,81 | 0,00 |
| | **14.256.900,13** | **13.602.679,90** | **10.447.079,88** | **10.035.611,79** |

## 4.15 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αναλύονται:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| ΦΠΑ | 290.008,55 | 290.008,55 | 72.038,78 | 61.523,71 |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού | 166.778,51 | 154.023,49 | 119.955,70 | 113.699,45 |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων | 2.810,58 | 2.810,58 | 1.050,78 | 1.050,78 |
| Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους 2022 & 2021 αντίστοιχα | 1.053.409,09 | 1.053.409,09 | 1.373.058,63 | 1.373.058,63 |
| Φόρος εισοδήματος | 837,12 | 837,12 | 1.045,53 | 1041,63 |
| Λοιποί φόροι | 53.174,93 | 16.242,07 | 20.978,74 | 20.978,74 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 452.804,02 | 428.725,05 | 390.939,42 | 390.939,42 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί ρυθμίσεις | 314.044,75 | 314.044,75 | 93.410,53 | 93.410,53 |
| | **2.333.867,55** | **2.260.100,70** | **2.072.478,11** | **2.055.702,89** |

Οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς μέσα στην χρήση 2022 έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεώς μας οι δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά

## 4.16 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2021 |
|---|---|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού | 152.445,40 | 132.753,48 | 158.563,31 | 113.893,74 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους | 156.937,62 | 156.937,62 | 73.937,62 | 73.937,62 |
| Υποχρεώσεις από factoring | 7.841.075,54 | 7.333.734,41 | 8.460.177,11 | 8.297.566,69 |
| Δουλευμένα έξοδα χρήσεως | 384.455,49 | 384.455,49 | 326.008,44 | 326.008,44 |
| Λοιποί πιστωτές διάφοροι | 28.679,97 | 23.147,43 | 1.209.618,41 | 1.196.033,83 |
| Αγορές προς τακτοποίηση/ Προϋπολ/νες πωλήσεις εμπορευμάτων/Προϋπολ/νες αμοιβές προσωπικού | 66.864,34 | 0,00 | 26.527,22 | 2.650,26 |
| | 8.630.458,36 | 8.031.028,43 | 10.254.832,11 | 10.010.090,58 |

## 4.17 ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία ομίλου και εταιρείας παρατίθεται παρακάτω:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορευμάτων | 2.377.078,55 | 368.407,27 | 2.004.796,98 | 592.255,22 |
| Προϊόντων | 29.825.355,34 | 29.822.280,81 | 26.967.486,50 | 26.967.486,50 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 2.282.619,29 | 2.285.693,82 | 2.110.696,82 | 2.110.696,82 |
| | 34.485.053,18 | 32.476.381,90 | 31.082.980,30 | 29.670.438,54 |

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Αποθέματα έναρξης | 8.902.730,47 | 8.529.459,64 | 9.301.736,63 | 8.794.229,75 |
| Αγορές χρήσης | 22.877.669,92 | 22.281.077,60 | 18.509.708,10 | 18.162.793,46 |
| Μείον: Αποθέματα λήξης | -10.297.921,51 | -9.691.292,98 | -8.902.730,47 | -8.529.459,64 |
| Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων | -114.178,92 | -76.229,16 | -137.770,58 | -99.139,13 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 5.568.900,35 | 4.986.062,91 | 5.060.226,70 | 4.654.825,52 |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης | 1.178.390,30 | 1.178.390,30 | 1.372.142,19 | 1.372.142,19 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.188.197,75 | 1.051.327,62 | 1.275.225,87 | 1.268.491,79 |
| Παροχές τρίτων | 2.382.236,21 | 2.190.393,40 | 1.584.297,40 | 1.424.821,37 |
| Φόροι - τέλη | 190.771,63 | 188.398,63 | 203.271,47 | 195.962,14 |
| Διάφορα έξοδα | 1.799.041,42 | 1.376.629,27 | 1.521.149,31 | 1.285.657,25 |
| Αποσβέσεις παγίων | 1.358.356,51 | 1.259.221,96 | 1.408.904,72 | 1.317.382,88 |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης | 102.373,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | 35.136.567,13 | 33.373.439,19 | 31.296.161,33 | 29.947.707,58 |

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

| *Ποσά σε €* | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού | 3.459.619,80 | 3.019.289,08 | 3.157.109,27 | 2.837.100,39 |
| Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού | 850.244,70 | 850.244,70 | 718.445,91 | 718.445,91 |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικοι | 210.570,69 | 194.939,46 | 242.077,75 | 226.846,69 |
| Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού | 787.608,87 | 687.686,71 | 719.261,10 | 652.578,86 |
| Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού | 206.561,07 | 206.561,07 | 178.272,95 | 178.272,95 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης / πρόβλεψη αποζημίωσης | 54.295,22 | 27.341,89 | 45.780,72 | 41.580,72 |
| | **5.568.900,35** | **4.986.062,91** | **5.060.947,70** | **4.654.825,52** |
| **Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού** | **161** | **147** | **161** | **147** |

## 4.18 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

| *Ποσά σε €* | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 82.516,29 | 243.304,96 | 334.311,48 | 354.855,58 |
| Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων/ Λοιπά έσοδα | 161.360,72 | 63.033,40 | 121.959,31 | 121.959,31 |
| Έσοδα προηγουμένων χρήσεων | 18.636,13 | 18.515,78 | 45.180,30 | 45.180,30 |
| | **262.513,14** | **324.854,14** | **501.451,09** | **521.995,19** |

## 4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

| *Ποσά σε €* | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 143.856,25 | 140.918,52 | 142.777,75 | 142.433,16 |
| Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 133.814,52 | 131.968,03 | 78.197,47 | 78.197,47 |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα / Προβλέψεις επισφαλών πελατών | | 0,00 | 9.741,72 | 4.259,24 |
| | **277.670,77** | **272.886,55** | **230.716,94** | **224.889,87** |

## 4.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

| ***Ποσά σε €*** | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Πιστωτικοί τόκοι | 1,46 | 0 | 9,18 | 0,6 |
| Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης | 0,00 | 3.347,94 | | 4.930,00 |
| | **1,46** | **3.347,94** | **9,18** | **4.930,60** |

| ***Ποσά σε €*** | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 770.522,43 | 753.074,68 | 819.126,22 | 789.351,03 |
| Τόκοι και έξοδα εισ - απαιτήσ με factoring | 409.172,87 | 389.253,95 | 424.253,76 | 415.442,83 |
| Λοιπά τραπεζικά έξοδα | 127.438,97 | 123.961,25 | 60.791,54 | 56.685,04 |
| | **1.307.134,27** | **1.266.289,88** | **1.304.171,52** | **1.261.478,90** |

## 4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

| **ποσά σε €** | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Φόρος εισοδήματος** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο | 117.619,09 | 120.397,95 | 11.121,13 | 13.725,14 |
| | **117.619,09** | **120.397,95** | **11.121,13** | **13.725,14** |

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα Λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της κάθε χρήσης ως εξής:

| ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη / (ζημίες ) πρό φόρων μητρικής | (2.108.031,64) | (2.108.031,64) | (1.236.712,31) | (1.236.712,31) |
| Κέρδη / (ζημίες ) πρό φόρων θυγατρικής | 134.227,25 | | (9.905,84) | |
| Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικο συντελεστή 22% για έτος 2022 και 24% για το 2021 | 434.236,97 | 463.766,96 | 274.255,99 | 272.076,71 |
| Λοιποί φόροι | (42.606,44) | (69.367,57) | (67.535,30) | (65.252,01) |
| Μη αναγνώριση αναβ. Φορολογικής απαίτησης επι φορολογικών ζημιών | | | | |
| Επίδραση μη εκπιπτόμενων φορολογικά, εξόδων | (142.764,12) | (142.764,12) | (85.021,80) | (82.521,80) |
| Επίδραση από μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών σε Καθαρή θέση | (131.247,32) | (131.237,32) | (110.577,76) | (110.577,76) |
| | 117.619,09 | 120.397,95 | 11.121,13 | 13.725,14 |

## 4.22 ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Σε ότι αφορά τις διενεργηθείσες συναλλαγές με την κατά 50% θυγατρική εταιρεία ROLCO -CHRISTEYNS ΙΚΕ (έσοδα– έξοδα και απαιτήσεις– υποχρεώσεις) στη χρήση 2022 και την συγκριτική περίοδο 2021 παρουσιάζονται κατωτέρω.

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO -CHRISTEYNS P.C. ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1-31/12/2022 | | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **ΕΣΟΔΑ** | **ΕΞΟΔΑ** | **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** |
| ROLCO BIANIL A.E. | 1.475.024,49 | 18.282,97 | 1.182.583,54 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.475.024,49** | **18.282,97** | **1.182.583,54** |

| Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις περιόδου 1/1- 31/12/2022 | | | |
|---|---|---|---|
| **Πωλούσα Εταιρεία** | **Αγοράζουσα Εταιρεία** | | **Σύνολα** |
| | ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | ROLCO BIANIL A.E. | |
| ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | | 18.282,97 | 18.282,97 |
| ROLCO BIANIL A.E. | 1.475.024,49 | 0,00 | 1.475.024,49 |
| **Σύνολα** | **1.475.024,49** | **18.282,97** | **1.493.307,46** |

| Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2022 | | |
|---|---|---|
| **Έχουσα την Απαίτηση** | **Έχουσα την Υποχρέωση** | **Σύνολα** |
| | ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | |
| ROLCO BIANIL A.E. | 1.182.583,54 | 1.182.583,54 |
| **Σύνολα** | **1.182.583,54** | **1.182.583,54** |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO BIANIA A.E.. ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1-31/12/2021 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **ΕΣΟΔΑ** | **ΕΞΟΔΑ** | **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** |
| ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | 22.686,94 | 848.589,70 | 0,00 | 872.188,63 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **22.686,94** | **848.589,70** | **0,00** | **872.188,63** |

| Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις περιόδου 1/1- 31/12/2021 | | | |
|---|---|---|---|
| **Πωλούσα Εταιρεία** | **Αγοράζουσα Εταιρεία** | | **Σύνολα** |
| | ROLCO BIANIL A.E. | ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | |
| ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | 22.686,94 | | 22.686,94 |
| ROLCO BIANIL A.E. | | 848.589,70 | 848.589,70 |
| **Σύνολα** | **22.686,94** | **848.589,70** | **871.276,64** |

| Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2021 | | | |
|---|---|---|---|
| **Έχουσα την Απαίτηση** | **Έχουσα την Υποχρέωση** | | **Σύνολα** |
| | ROLCO BIANIL A.E. | OLCO -CHRISTEYNS P.C. | |
| ROLCO BIANIL A.E. | 0,00 | 872.188,63 | 872.188,63 |
| ROLCO -CHRISTEYNS P.C. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολα** | **0,00** | **872.188,63** | **872.188,63** |

## 4.23 ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIA A.E. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO-CHRISTEYNS ΙΚΕ με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
2) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2022 ανέρχονταν σε 161 και 147 άτομα αντίστοιχα όπως και στην προηγούμενη χρήση 2021
3) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου
4) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2022 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις : Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό 1.598.553€ για βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσό 100.000€ για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 310.847€ και ποσού 290.092 € αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στον όμιλο και την μητρική ποσού 82.927€
5 ) Για τη χρήση 2022 όπως και για τις χρήσεις 2011 έως 2021 η μητρική εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

## 4.24 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως αναφέρουμε ότι ,εντός της χρήσεως 2023 έγινε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας και του ομίλου με καταβολή μετρητών από μετόχους κατά ποσό 2.149.603 ευρώ , σύμφωνα με αποφάσεις γενικών συνελεύσεων προκειμένου να αντιμετωπισθεί η ανάγκη ρευστότητας της εταιρείας . Εκτός των ανωτέρω περιγραφέντων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ | ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ |
| | | ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 |
| Α.Δ.Τ. . Φ 018230 | Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557 | Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ |

# 5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ROLCO BIANIA A.E.**

*ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022*

*(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το ΔΠΧΑ)*

*Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου της «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Συναφών». Συνιστάμε στους αναγνώστες, πριν προβούν σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξουν στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.*

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | |
|---|---|
| Διεύθυνση έδρας εταιρείας: | Αγ. Άννης 111 |
| Εργοστάσιο – Κεντρική γραφεία | |
| Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών: | ΑΡ. Μ.Α.Ε. 765/12/Β/86/437(2011) |
| Αρμόδια αρχή: | Νομαρχία Πειραιώς ( ΑΡ ΓΕΜΗ 251301000) |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | |
| Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: | Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης |
| Αντιπρόεδρος: | Ιάκων Ε. Σουρουλίδης |
| Μέλη: | Ντελλάκος Ι. Φαείδων,Έκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σουρουλίδης , Σταύρος Π. Δήμας |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: | 30/5/2023 |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: | Δημήτριος Παπαγιάννης |
| Ελεγκτική εταιρεία: | MEDIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε. |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | Με σύμφωνη γνώμη |
| Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: | www.rolco.gr |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ποσά σε ευρώ | |
| | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2022 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2021 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2021 |
| Κύκλος εργασιών | 34.485.059,18 | 32.476.381,90 | 31.082.980,54 | 29.670.486,78 |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | 5.914.581,92 | 4.400.950,00 | 6.058.195,06 | 5.088.172,54 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών | (566.671,58) | (843.089,70) | 57.558,87 | 18.856,53 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | (1.973.804,89) | (2.108.081,64) | (1.346.608,65) | (1.236.712,31) |
| Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α) | (1.856.188,30) | (1.987.699,66) | (1.215.859,58) | (1.204.959,33) |
| Λοιπά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 | (18.627,84) | (18.627,84) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | (1.856.188,30) | (1.987.699,66) | (1.233.487,42) | (1.222.587,17) |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή - (σε €) | | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων(EBITDA) | 891.654,86 | 434.191,25 | 1.466.698,68 | 1.197.210,41 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ποσά σε ευρώ | | | |
| | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 40.512.858,12 | 39.991.711,54 | 41.945.272,31 | 40.867.235,19 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.144.082,12 | 1.144.082,12 | 1.309.006,64 | 1.309.006,64 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 78.068,09 | 359.213,94 | 54.205,11 | 377.979,69 |
| Αποθέματα | 10.197.921,51 | 9.991.262,98 | 8.902.730,47 | 8.529.459,64 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 13.323.021,24 | 12.707.988,68 | 14.083.051,05 | 13.485.147,84 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.664.251,78 | 1.469.599,08 | 1.278.336,14 | 1.182.079,85 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **68.920.202,86** | **66.288.878,39** | **68.861.691,72** | **65.744.908,15** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 24.421.347,00 | 24.285.947,00 | 23.858.679,00 | 23.710.679,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης | (7.981.245,48) | (7.892.118,81) | (6.220.648,23) | (5.960.379,80) |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (α) | 16.440.101,52 | 16.393.828,19 | 17.637.730,77 | 17.750.299,20 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 10.836.139,38 | 10.836.139,38 | 11.846.204,89 | 11.917.871,65 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.492.578,80 | 6.435.872,84 | 6.877.119,01 | 6.809.018,17 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 8.109.962,09 | 7.926.628,75 | 7.815.218,85 | 7.566.213,85 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 25.221.226,04 | 23.883.809,09 | 22.774.390,10 | 22.101.405,26 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 50.489.901,31 | 49.842.450,10 | 49.313.927,85 | 47.994.608,85 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)** | **66.930.202,83** | **66.288.878,29** | **66.861.691,72** | **65.744.908,15** |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Ποσά σε ευρώ | |
| | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021 |
| Καθαρή Θέση έναρξης χρήσης (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα) | 17.647.788,77 | 17.750.299,20 | 18.988.788,84 | 18.988.884,65 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 552.868,00 | 552.868,00 | 1.091.672,00 | 1.091.672,00 |
| Αποθεματικό από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλ | 247.132,00 | 247.132,00 | | |
| Αύξηση/ Μείωση λοιπών αποθεματικών | | | (1.091.672,00) | (1.091.672,00) |
| Αύξηση/ Μείωση από διαφορές από συναλλαγματικές διαφ | (151.347,32) | (151.267,32) | (110.577,76) | (110.577,76) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους | (1.856.188,30) | (1.987.699,66) | (1.233.487,42) | (1.222.587,17) |
| Καθαρή Θέση λήξης χρήσης (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα) | 16.440.101,14 | 16.411.424,19 | 17.647.721,77 | 17.750.299,20 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε ευρώ* | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2021 |
| *Λειτουργικές δραστηριότητες* | | | | |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | (1.973.804,89) | (2.108.081,64) | (1.346.608,65) | (1.236.712,31) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 1.366.358,61 | 1.259.221,06 | 1.408.804,72 | 1.317.382,06 |
| Προβλέψεις | 100.000,00 | 100.000,00 | 88.279,00 | 100.000,00 |
| Αναπροσαρμογή (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές εκτιμήσεως δραστηριότητας) | | | -28.691,19 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.400.132,81 | 1.262.941,94 | 1.304.171,62 | 1.238.648,84 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | 0 | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (1 306.191,04) | (1.244.625,28) | 395.085,73 | 394.774,49 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 919.579,58 | 1.035.624,66 | (799.422,95) | (315.461,77) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 2.211.898,50 | 1.184.680,73 | 2.095.815,91 | 1.462.188,95 |
| (Μείον): | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (1.400.134,27) | (1.265.298,68) | (1.308.110,70) | (1.261.478,93) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 2.642,44 | 92.019,94 | (292.828,94) | (200.215,84) |
| *Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)* | 1.324.984,14 | 317.018,68 | 1.672.096,53 | 1.396.977,33 |
| *Επενδυτικές δραστηριότητες* | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | | 18.166 | | 53.809 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (362.168,91) | (224.129,20) | (331.085,09) | (278.624,69) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1,46 | 3.347,94 | 0,18 | 4.930,08 |
| *Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)* | (362.166,45) | (202.818,63) | (331.085,91) | (219.885,61) |
| *Χρηματοδοτικές δραστηριότητες* | | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 800.000,00 | 800.000,00 | 1.091.672,00 | 1.091.672,00 |
| Μείωση αποθεματικών | | | (1.300.172,00) | (1.091.672,00) |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | (1.211.722,88) | (920.917,37) | -780.086,58 | (730.036,58) |
| Μερίσματα πληρωθέντα (διανομή αποθεματικού) | | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)* | (411.722,88) | 279.163,63 | (979.586,58) | (730.036,58) |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμείων και ισοδυνάμων (α) + (β) + (γ) | 450.404,41 | 393.363,68 | 364.424,07 | 447.055,14 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 636.992,11 | 858.827,97 | 386.154,04 | 122.887,83 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 1.086.993,53 | 952.223,43 | 630.868,11 | 569.437,97 |

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIA A.E. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO- CHRISTEVNIS ΙΚΕ με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 80%.
2) Στην χρήση 2019 δημιουργήθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ROLCO BIANIA A.E. και της θυγατρικής αυτής ROLCO- CHRISTEVNIS ΙΚΕ
3) Οι αριθμούς στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2022 ανέρχονται σε 161 και 147 άτομα αντίστοιχα όπως και στην προηγούμενη χρήση 2021
4) Δεν ανήκετε της μητρικής άρα εγγραφεί προαιρετικά υποθήκης έφους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση ποσού Ομολογιακού δανείου
5) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2022 έχουν εγγραπτεί οι εξής προβλέψεις : Στον όμιλο και την μητρική για αποαλλές απαιτήσεις ποσό 1.598.889 €, για βραδέως κινούμενα αποθέματα 100.000 €, για ανελέγκτες φορολογικές υποχρεώσεις στον όμιλο και την μητρική ποσό 92.928 €
6) Τα τη χρήση 2022 τέλος και τα χρήσεις 2011 έως 2021 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αθήνα , 30 Μαΐου 2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ | ΙΑΚΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ |
| Α.Δ.Τ. Φ 018280 | Α.Δ.Τ. ΑΑ 081557 | ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο.Υ.Ε. [illegible] |

# ROLCO BIANIA A.E.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

*(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΠΧΑ)*

*Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου της «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Συναφών». Συνιστώμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι ελεγμένες καταστάσεις εκάθε και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.*

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Διεύθυνση έδρας εταιρείας: | Αγ. Λαυρης 111 |
| Εργοστάσιο - Κεντρικά γραφεία | |
| Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών: | ΑΡ. Μ.Α.Ε. 768/12/Β/86/47(2011) |
| Αρμόδια αρχή: | Νομαρχία Πειραιώς ( ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000) |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | |
| Πρόεδρος Δ.Σ. & Εκτελεστικός Σύμβουλος | Ευστράτιος Ε. Σουρούλλης |
| Διευθύνων Σύμβουλος | Μάνος Ε. Βασιλειάδης |
| | Νικόλαος Ι. Φωτίου, Έσσεξ- Πανεπιστήμιο ΑΒ. |
| Μέλη: | Σουρούλλης , Στυλιανός Γ. Δήμας |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που ανήλθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: | 30/5/2023 |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: | Δημήτριος Παναγιώτου |
| Ελεγκτική εταιρεία: | NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε. |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | Με σύμφωνη γνώμη |
| Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: | www.rolco.gr |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

*Ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 40.512.858,12 | 39.991.711,54 | 41.945.272,51 | 40.857.235,23 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.144.082,12 | 1.144.082,12 | 1.303.005,64 | 1.303.005,64 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 78.068,09 | 359.213,94 | 54.205,11 | 377.379,63 |
| Αναβαλλόμενα | 10.197.921,51 | 9.591.252,98 | 8.902.730,47 | 8.529.459,64 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 13.323.021,24 | 12.707.988,68 | 14.083.091,05 | 13.485.147,34 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.664.251,78 | 1.499.539,03 | 1.273.356,14 | 1.182.079,65 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **68.920.202,86** | **65.293.878,29** | **66.961.661,72** | **65.744.908,13** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 24.431.547,00 | 24.253.547,00 | 23.868.679,00 | 23.710.679,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης | (7.961.245,46) | (7.832.118,81) | (6.220.945,23) | (5.960.379,80) |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (α) | 16.469.301,54 | 16.421.428,19 | 17.647.733,77 | 17.750.299,20 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 10.636.139,28 | 10.636.139,28 | 11.846.204,99 | 11.517.871,65 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.492.573,80 | 6.405.872,54 | 6.877.119,01 | 6.809.016,17 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.109.562,09 | 7.926.628,75 | 7.816.213,85 | 7.566.213,85 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 25.321.226,04 | 23.893.809,03 | 22.774.390,10 | 22.101.405,26 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 50.459.901,91 | 48.862.450,10 | 49.813.927,95 | 47.994.806,93 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)** | **66.929.202,85** | **65.293.878,29** | **66.961.661,72** | **65.744.906,13** |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

*Ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα) | 17.647.733,77 | 17.750.299,20 | 18.993.798,94 | 19.083.864,05 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 552.868,00 | 552.868,00 | 1.091.672,00 | 1.091.672,00 |
| Αποθεματικό από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλ | 247.132,00 | 247.132,00 | | |
| Αύξηση/ Μείωση λοιπών αποθεματικών | | | (1.091.672,00) | (1.091.672,00) |
| Αύξηση/ Μείωση αποθεματικών από συναλλαγματικές διαφ | (131.247,32) | (131.237,32) | (110.577,76) | (110.577,76) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (1.856.185,30) | (1.987.633,69) | (1.285.487,42) | (1.222.987,09) |
| Καθαρή Θέση λήξης χρήσης (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα) | 16.460.301,14 | 16.421.428,19 | 17.647.733,77 | 17.750.299,20 |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

*Ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2022 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2021 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 34.485.053,18 | 32.476.381,90 | 31.082.980,54 | 29.670.438,78 |
| Μικτό κέρδη / (ζημίες) | 5.914.581,32 | 4.400.350,00 | 6.058.195,06 | 5.088.172,54 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και εκτακτων | (555.671,58) | (845.089,70) | 57.553,37 | 19.836,53 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | (1.973.804,39) | (2.108.031,64) | (1.246.608,55) | (1.236.712,31) |
| Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α) | (1.856.185,30) | (1.987.633,69) | (1.216.859,58) | (1.204.359,33) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 | (18.627,84) | (18.627,84) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | (1.856.185,30) | (1.987.633,69) | (1.235.487,42) | (1.222.987,17) |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή - (σε €) | | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων(EBITDA) | 991.684,93 | 414.132,26 | 1.466.458,08 | 1.337.218,61 |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

*Ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2022 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2022 | ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2021 | ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | (1.964.654,36) | (2.108.031,64) | (1.246.608,55) | (1.236.712,31) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 1.358.358,51 | 1.258.221,98 | 1.403.604,72 | 1.317.382,83 |
| Προβλέψεις | 100.000,00 | 100.000,00 | 69.279,00 | 100.000,00 |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας και (κέρδη) ενσώματων στοιχείων | | | -23.581,19 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.400.132,81 | 1.262.941,94 | 1.304.171,62 | 1.258.548,64 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | 0 | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (1.395.191,04) | (1.244.625,25) | 395.085,73 | 294.774,48 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 919.578,68 | 1.095.824,68 | (769.422,98) | (315.481,77) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 2.192.446,50 | 1.184.850,73 | 2.085.615,91 | 1.482.139,93 |
| (Μείον): | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (1.400.134,27) | (1.265.269,68) | (1.309.110,70) | (1.261.478,80) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 3.842,44 | 92.913,94 | (232.606,94) | (200.215,94) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 1.224.294,14 | 317.016,48 | 1.672.006,53 | 1.388.977,33 |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | | 18.166 | | 53.809 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (362.158,31) | (224.129,25) | (331.055,08) | (278.824,59) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1,46 | 3.347,94 | 8,18 | 4.930,05 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (362.156,85) | (202.816,62) | (331.046,90) | (219.985,91) |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 800.000,00 | 800.000,00 | 1.091.672,00 | 1.091.672,00 |
| Μείωση αποθεματικών | | | -1.338.172,00 | -1.091.672 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / εναληφθέντα δάνεια | -1.211.722,88 | (520.617,37) | -730.036,53 | (730.036,38) |
| Μερίσματα πληρωθέντα (άνευ μη αποθεματικού) | | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (411.722,88) | 279.382,63 | (976.536,53) | (730.036,38) |
| Ισοδύναμα ταμιακών ροών (α) + (β) + (γ) | 450.404,41 | 393.583,46 | 364.424,07 | 437.068,14 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 550.058,11 | 555.857,97 | 285.154,04 | 122.942,83 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 1.000.962,52 | 953.221,43 | 650.598,11 | 559.837,97 |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIA A.E. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO- CHRISTEYNS IKE με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
2) Στην χρήση 2019 δημιουργήθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ROLCO BIANIA A.E. και της θυγατρικής αυτής ROLCO- CHRISTEYNS IKE
3) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2022 ανέρχονταν σε 151 και 147 άτομα αντίστοιχα όπως και στην προηγούμενη χρήση 2021
4) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού Δανείου
5) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2022 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις : Στον όμιλο και την μητρική για εκκρεμείς αγωγές ποσού 1.586.533 €, για βραδέως εκκυλίσμενα αποθέματα 100.000 €, για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 810.847 € και ποσού 280.092 € αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στον όμιλο και την μητρική ποσού 82.926 €
6) Για τη χρήση 2022 όπως και για τις χρήσεις 2013 έως 2021 η μητρική εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Λογιστών

Αθήνα , 30 Μαΐου 2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΛΗΣ | ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΛΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΓΛΑΜΗΣ |
| Α.Δ.Τ. Φ 018230 | Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557 | ΑΡ.ΑΔ Χ 653189 Α.Ο Ο.Ε. 29591 Α' ΤΑΞΗΣ |