Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.06 14:35:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3029813

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009295501000**.

Την **06/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3750802,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009295501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
## Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022
**12η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2022 | | Χρήση 2021 | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 2.498.609,92 | | 1.085.780,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (271.030,86) | | (245.241,34) | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 2.227.579,06 | 0,00 | 840.538,66 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 34.038,87 | | 48.568,67 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 6.999,43 | | 11.141,58 |
| Λοιπά | | 1.496.365,99 | | 1.458.202,60 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***3.764.983,35*** | | ***2.358.451,51*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.096.015,81 | | 2.132.258,82 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.418.112,68 | | 31.112,68 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 250.854,86 | | 195.080,01 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***3.764.983,35*** | | ***2.358.451,51*** |

## ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
**12η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2022 | Χρήση 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 230.900,85 | 225.481,92 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 83.142,27 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (17.612,70) | (17.253,18) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (25.789,52) | (632,43) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (165.704,01) | (154.082,97) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 808,11 | 0,72 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (59.779,07) | (4.912,98) |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | **(37.176,34)** | **131.743,35** |
| Φόροι | **0,00** | **(5.983,65)** |
| ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | **(37.176,34)** | **125.759,70** |

ΑΘΗΝΑ, 30 Ιουνίου 2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| Α.ΔΤ ΑΡ180885 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592 | ΑΔΤ ΑΕ018050 |
| | | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775 |
| | | EUROACCOUNTING ΙΚΕ |

# ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λεωφόρος Συγγρού 294, ΤΚ 17673, Αθήνα |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9295501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014 |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 600.000 € διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές των 30,00 ευρώ έκαστη. |
| Σημειώσεις | Κατεβλημένο Κεφάλαιο: 1.930.000,00 €<br>Αποθεματικά κεφάλαια: 560.653,03 €<br>Προβλέψεις για αποζημ.προσωπικού λόγω εξόδου : 1.400,00 €<br>Αποτέλεσμα εις Νέο: (396.037,22) €<br>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 2.096.015,81 |

**ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΡ180885 | ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 145592 | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ018050<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006775<br>EUROACCOUNTING ΙΚΕ |