Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.05 14:00:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3027130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007725701000**.

Την **05/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3750272,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007725701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7725701000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (1.1.2022 - 31.12.2022)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία	
	Σημ	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**53.135,00**	**33.229,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-19.494,87	-19.494,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-23.900,54	-15.873,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.273,06	1.349,27
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-2.475,19	-2.672,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		**8.537,46**	**-3.462,58**
Φόροι εισοδήματος		-1.255,86	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους		**7.281,60**	**-3.462,58**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ ΑΡ 126534

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 7725701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία			
	Σημ		**31.12.2022**		**31.12.2021**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			598.825,65		598.825,65
Μείον: Αποσβεσμένα		-405.835,43		-386.340,56	
Απομειωμένα		0,00	-405.835,43	0,00	-386.340,56
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			19.203,49		6.143,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			394,83		0,00
Λοιπά			9.918,05		13.049,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**222.506,59**		**231.677,97**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-79.393,64		-86.675,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			17.510,03		20.056,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			284.390,20		298.297,05
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			**222.506,59**		**231.677,97**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ ΑΡ 126534

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ΑΦΜ: 999662665
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Επωνυμία(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ηρώδου Αττικού 7, Κηφισιά Αττικής Τ.Κ. 14561
Δημόσιο Μητρώο(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	1. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002922893, ποσό υπολοίπου Δανείου 7.906,13€, 2. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002923475, ποσό υπολοίπου Δανείου 19.627,30€, και 3. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002928697, ποσό υπολοίπου Δανείου 29.900,32€.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ για την χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά το νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν. 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικτών οντοτήτων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Εταιρεία : ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 999662665, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ποσά σε €

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 7725701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία			
	Σημ		**31.12.2022**		**31.12.2021**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			598.825,65		598.825,65
Μείον: Αποσβεσμένα		-405.835,43		-386.340,56	
Απομειωμένα		0,00	-405.835,43	0,00	-386.340,56
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			19.203,49		6.143,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			394,83		0,00
Λοιπά			9.918,05		13.049,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**222.506,59**		**231.677,97**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-79.393,64		-86.675,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			17.510,03		20.056,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			284.390,20		298.297,05
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			**222.506,59**		**231.677,97**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ ΑΡ 126534

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Εταιρεία : ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 999662665, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ποσά σε €

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7725701000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (1.1.2022 - 31.12.2022)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία	
	Σημ	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**53.135,00**	**33.229,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-19.494,87	-19.494,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-23.900,54	-15.873,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.273,06	1.349,27
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-2.475,19	-2.672,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		**8.537,46**	**-3.462,58**
Φόροι εισοδήματος		-1.255,86	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους		**7.281,60**	**-3.462,58**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ ΑΡ 126534

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31.03.2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ 126534
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0017086

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διαχειριστή της
Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης
«ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ΑΦΜ: 999662665
Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων
της 31 Αυγούστου 2023
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
για την Χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στην Συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **<u>Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.</u>**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 53.135,00 ευρώ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε 8.537,46. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **8.537,46 ευρώ** και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 1.255,86 ευρώ. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε 0,00 ευρώ και το αποτέλεσμα εις νέο σε -149.473,64 ευρώ.

2. **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας.</u>**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2022 κρίνεται μη ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2022 διαμορφώθηκαν σε ευρώ -79.393,64. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 17.510,03 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 284.390,20 ευρώ. Το σύνολο των απαιτήσεων σε 19.203,49 ευρώ και τα διαθέσιμα σε 9.918,05 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	23.555,83	10,6%	18.992,88	8,2%
Σύνολο Ενεργητικού	222.506,59		231.677,97	
Πάγιο Ενεργητικό	198.555,93	89,2%	212.685,09	91,8%
Σύνολο Ενεργητικού	222.506,59		231.677,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	-79.393,64	-26,3%	-86.675,24	-27,2%
Σύνολο υποχρεώσεων	301.900,23		318.353,21	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχεώσεων	301.900,23	135,7%	318.353,21	137,4%
Σύνολο παθητικού	222.506,59		231.677,97	
Ίδια κεφάλαια	-79.393,64	-35,7%	-86.675,24	-37,4%
Σύνολο παθητικού	222.506,59		231.677,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	-79.393,64	-40,0%	-86.675,24	-40,8%
Πάγιο ενεργητικό	198.555,93		212.685,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια.

Κεφάλαιο κινήσεως	-61.883,61	-262,7%	-66.619,08	-350,8%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	23.555,83		18.992,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.366,80	13,9%	-4.802,66	-14,5%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	53.135,00		33.229,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.537,46	16,1%	-3.462,58	-10,4%
Σύνολο εσόδων	53.135,00		33.229,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.537,46	-10,8%	-3.462,58	4,0%
Ίδια Κεφάλαια	-79.393,64		-86.675,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	28.880,52	54,4%	13.734,18	41,3%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	53.135,00		33.229,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Αρχές και αξίες της εταιρίας.

Η ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις της λειτουργίας της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

Τη λειτουργία της εταιρίας με σεβασμό

- ✓ στο περιβάλλον,
- ✓ στους εργαζομένους,
- ✓ στους πελάτες,
- ✓ στους προμηθευτές,
- ✓ στις τοπικές κοινωνίες,
- ✓ και στις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις κάτωθι έννοιες:
Ακεραιότητα, ενεργούμε με ειλικρίνια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

Σεβασμός στον άνθρωπο, συμπεριφερόμαστε στο προσωπικό και στους συνεργάτες μας με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Αποδοτικότητα, προσπαθούμε για συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα, φροντίζοντας παράλληλα να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους και στους συνεργάτες μας με στόχο την επίτευξη των βέλτιστων αποτελεσμάτων.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μια σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω της οικονομικής κρίσης. Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση εξελίσσεται ομαλά.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως:

- ✓ Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου.
- ✓ Κινδύνους που πηγάζουν από την γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρία είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασικό πυλώνα της λειτουργίας της εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρία εντάσσει συνεχώς στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και αναλαμβάνει δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από την λειτουργία της. Βασικοί άξονες της δράσης της εταιρίας είναι οι ακόλουθοι:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων
- ✓ Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

Η διαχείριση της ενέργειας και ο περιορισμός της κατανάλωσής της αποτελούν σημαντικές παραμέτρους της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας της εταιρίας. Στην κατεύθυνση αυτή πραγματοποιείται και η δράση αντικατάστασης λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

Παράλληλα, σχετικά με την διαχείριση των στερεών αποβλήτων η εταιρία ακολουθεί την διαδικασία της συγκέντρωσης και αποστολής για ανακύκλωση α)του χαρτιού που χρησιμοποιείται, β)των ηλεκτρικών συσκευών και των μπαταριών και γ)των μελανιών εκτυπωτών και toner.

7. **<u>Εργασιακά ζητήματα.</u>**

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου της εταιρίας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρίας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να επηρεάσει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της, δεδομένου ότι η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Η εταιρία σέβεται απόλυτα τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στην Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Ο.Η.Ε και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ Της ίσης μεταχείρισης
- ✓ Του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ Της διαφορετικότητας
- ✓ Της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- ✓ Της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Η εταιρία φροντίζει πάντοτε για την διασφάλιση κατάλληλων συνθηκών εργασίας, για την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας και την διατήρηση ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

8. **<u>Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.</u>**

Δεν υπάρχουν.

9. **<u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.</u>**

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

10. **<u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>**

Δεν υπάρχει.

11. **<u>Ακίνητα της εταιρείας.</u>**

Η εταιρεία κατέχει κατά 100% πλήρη κυριότητα τα κάτωθι ακίνητα:

1. Ακίνητο επί της οδού ΚΟΡΑΗ 7 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗ αποτελούμενο από Διαμέρισμα 12^{ου} Ορόφου 212,36 τ.μ, Υπόγειο Αποθήκη 11,76 τ.μ και 2 Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης 11,00 τ.μ εκάστη.

2. Ακίνητο επί της οδού ΠΑΤΜΟΥ 1 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗ αποτελούμενο από Διαμέρισμα 2ου Ορόφου 54,36 τ.μ, Υπόγειο Αποθήκη 6,80 τ.μ και Υπόγεια Θέση Στάθμευσης 12,18 τ.μ.
3. Ακίνητο επί της οδού ΝΙΚΗΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗ αποτελούμενο από Διαμέρισμα 2ου Ορόφου 54,00 τ.μ, Υπόγειο Αποθήκη 6,80 τ.μ και Υπόγεια Θέση Στάθμευσης 12,18 τ.μ.
4. Ακίνητο επί της οδού ΥΜΗΤΤΟΥ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗ αποτελούμενο από Διαμέρισμα Ισογείου Ορόφου 53,21 τ.μ, Υπόγειο Αποθήκη 7,60 τ.μ, Υπόγεια Θέση Στάθμευσης 12,20 τ.μ και Αθλητική εγκατάσταση 57,57 τ.μ. Ειδικά επί της αθλητικής εγκατάστασης η εταιρεία κατέχει κατά 5,9% πλήρη κυριότητα.

12. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας.</u>

Δεν υπάρχουν.

13. <u>Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>

Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

14. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα.</u>

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν στην έκθεση αυτή.

Κηφισιά Αττικής 31.03.2023

Ο Διαχειριστής

<u>Αντώνιος Παπακωνσταντίνου</u>