



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 05/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3028178

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007646801000**.

Την **05/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3750034 οι εγκεκριμένες από την 25/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3750035 η από 25/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Α.Ο.Υ., Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null TK,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Αρ.Μ.Α.Ε.
63416/01ΑΤ/Β/07/266
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.
007646801000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31
Δεκεμβρίου 2022
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2023.

**ENERGEIAKI
AGGELOKASTROU
KORINTHIAS SOCIETE
ANONYME OF RENEWABLE
ENERGY SOURCES
340, KIFISIAS AV.
P.C. 15451 NEO PSYCHIKO
S.A. Reg. No.
63416/01AT/B/07/266
General Commercial Registry
(GEMI) No. 007646801000**

**FINANCIAL
STATEMENTS
for the Financial Year**

**1 January to
31 December 2022
According to Law 4308/2014**

It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A." on 30/06/2023.

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ	Error! Bookmark not defined.
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Error! Bookmark not defined.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	16
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16
2.ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
2.1. Βαση καταρτίσις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
3.ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	17
4.ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
5.ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
6.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	18
6.1.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	18
6.2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.....	18
6.3.Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18
6.4.Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	19
6.5.Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους	19
6.6.Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες	19
6.7.Παροχή εγγυήσεων	19
7.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	19
8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Error! Bookmark not defined.
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	20

Table of Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	3
BOARD OF DIRECTORS' REPORT	8
BALANCE SHEET	13
PROFIT AND LOSS STATEMENT.....	14
Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2021	15
1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY	15
2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS.....	15
2.1. Basis for the preparation of financial statements	16
3. REPORT PERIOD	16
4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL.....	16
5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS.....	16
6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS.....	17
6.1. Contingent liabilities	17
6.2. Financial commitments	17
6.3. Contingent tax liabilities	17
6.4. Existing encumbrances.....	17
6.5. Commitments to employees	18
6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities.....	18
6.7. Guarantees	18
7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES.....	18
8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD	18
9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE	19



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ENERΓΕΙΑΚΗ
ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την



CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT

To the Shareholders of the Company **ENERGEIAKI
AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A.**

Audit Report on the Financial Statements

Modified opinion

We have audited the accompanying Financial Statements of "ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A." (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2022, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet.

In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES** on December 31st, 2022 and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.

Basis for modified opinion

The company's fiscal obligations for the years from 2017 to 2022 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required.

We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under "Auditor responsibilities for the audit of financial statements". We are independent from the Company, throughout the whole

<p>Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.</p>	<p>period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as transposed into Greek Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.</p>
<p>Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων</p> <p>Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.</p> <p>Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.</p>	<p>Responsibility of the management with regard to the financial statements</p> <p>The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error.</p> <p>During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company's ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.</p>
<p>Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων</p> <p>Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις</p>	<p>Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements</p> <p>Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our opinion. Reasonable assurance is high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.</p>

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards.
- We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management.
- We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την επίπτωση του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023
Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 37831

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

- a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2022.
- b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the impact of the matter described in the paragraph "Basis for modified opinion" of the audit report.

Athens, June 30th, 2023
Certified Accountant - (C.A.)

Evgenia Margeti
I.C.P.A. Reg. No.: 37831

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022 ΠΡΟΣ ΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** για τη χρήση 2022 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Εκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Κατά την δέκατη πέμπτη αυτή χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022, η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού

**BOARD OF DIRECTORS REPORT OF
“ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS
RENEWABLE ENERGY SOURCES” TO THE
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE
FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1
JANUARY TO 31 DECEMBER 2022**

Dear Shareholders,

In compliance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, we have the honour to submit to you for approval, pursuant to the Law and the Company's Articles of Association, the Financial Statements of **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS RENEWABLE ENERGY SOURCES** for the year 2022, which have been drafted in accordance with the Greek Accounting Standards, and to present to you the following about the Company's activities during the financial year, its financial position and its progress as anticipated by the Board of Directors for the upcoming financial years.

This "Report" describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS RENEWABLE ENERGY SOURCES** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the closing fiscal year 01.01.2022 - 31.12.2022, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

Evolution of the Company's operations

During this fifteen fiscal year from 01.01.2022 to 31.12.2022, the company's turnover totaled to 130.213,43 (2021: €

<p>€ 130.213,43 (2021: € 121.446,89), κυμαινόμενο σε ελαφρώς αυξητικά επίπεδα περίπου.</p> <p>Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης, ανήλθαν σε € 77.158,55 (2021: € 61.860,71).</p> <p>Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:</p>	<p>121.446,89). fluctuating at approximately increasing level with the previous year.</p> <p>Profits before tax amounted to € 77.158,55 (2021: € 61.860,71).</p> <p>The most important expenses of the year and respective last-year items are as follows:</p>																		
<table><tr><td></td><td>2022</td><td>2021</td></tr><tr><td>Αποσβέσεις</td><td>34.821,76</td><td>34.821,76</td></tr><tr><td>Λοιπά έξοδα και ζημίες</td><td>18.254,88</td><td>25.709,35</td></tr></table>		2022	2021	Αποσβέσεις	34.821,76	34.821,76	Λοιπά έξοδα και ζημίες	18.254,88	25.709,35	<table><tr><td></td><td>2022</td><td>2021</td></tr><tr><td>Depreciation</td><td>34.821,76</td><td>34.821,76</td></tr><tr><td>Other expenses and losses</td><td>18.254,88</td><td>25.709,35</td></tr></table>		2022	2021	Depreciation	34.821,76	34.821,76	Other expenses and losses	18.254,88	25.709,35
	2022	2021																	
Αποσβέσεις	34.821,76	34.821,76																	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	18.254,88	25.709,35																	
	2022	2021																	
Depreciation	34.821,76	34.821,76																	
Other expenses and losses	18.254,88	25.709,35																	
<p>Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.</p> <p>Οικονομική θέση της Εταιρείας</p> <p>α) Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης εμφανίζεται αυξημένος συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 7,2% και η εταιρεία κλείνει την χρήση αυτή σημειώνοντας κέρδη προ φόρων. Επιπρόσθετα, τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 501.173,54 έναντι € 441.556,69 της προηγούμενης χρήσεως.</p> <p>β) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:</p> <ul style="list-style-type: none">• Η Εταιρεία μας την 31/12/2022 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.• Η Εταιρεία μας την 31/12/2022 δεν κατείχε χρεόγραφα. <p>Ακίνητα της Εταιρείας</p>	<p>A breakdown and information on the company’s receivables and liabilities is presented in the Annex, the Balance Sheet and the Profit and Loss Statement of the year.</p> <p>Financial position of the Company</p> <p>a) The financial situation of the Company on 31/12/2022 is considered satisfactory. The turnover of the year appears increased compared to the previous year, as it has increased by 7.2% and the company closes this year with a profit before taxes. Additionally, the equity as of 31/12//2022 amounts to € 501,173.54 compared to € 441,556.69 of the previous year..</p> <p>b) Breakdown and explanation of certain items of the Financial Statements:</p> <ul style="list-style-type: none">• On 31.12.2022 our Company did not own any foreign exchange.• On 31.12.2022 our Company did not own any securities. <p>Property of the Company</p>																		

<p>Η εταιρεία την 31/12/2022 κατέχει ακίνητα συνολικού αναπόσβεστου ποσού € 417.777,47</p> <p>Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης</p> <p>Μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας</p> <p>Ιδίες μετοχές</p> <p>Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.</p> <p>Υποκαταστήματα</p> <p>Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.</p> <p>Κίνδυνοι και αβεβαιότητες</p> <p>Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου</p> <p>Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.</p> <p>Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.</p> <p>Συναλλαγματικός Κίνδυνος</p> <p>Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.</p>	<p>On 31.12.2022 the Company owned properties with a total non-depreciated value of € 417.777,47.</p> <p>Important events after the end of the year</p> <p>After January 1, 2023 and until the approval of the financial statements, there were no events affecting the Company's financial position on 31/12/2022 or the continuation of the Company's activity</p> <p>Treasury Shares</p> <p>The Company does not own any treasury shares.</p> <p>Branches</p> <p>The Company does not have any branches.</p> <p>Risks and uncertainties</p> <p>Financial risk factors</p> <p>Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.</p> <p>The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.</p> <p>Foreign exchange risk</p> <p>The profit and loss statement and the cash flows from the company's operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.</p>
--	---

<p>Κίνδυνος Ρευστότητας</p> <p>Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.</p> <p>Κίνδυνος Επιτοκίου</p> <p>Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς έχει αποπληρώσει τις δανειακές συμβάσεις που είχε συνάψει με πιστωτικά ιδρύματα.</p> <p>Πιστωτικός κίνδυνος</p> <p>Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.</p> <p>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας</p> <p>Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη από το 2010 τα Φ/Β Πάρκα της και με την προϋπόθεση της έγκαιρης πληρωμής της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ. Η καθαρή θέση της εταιρείας ωστόσο έχει βελτιωθεί και τούτο αποδεικνύεται με τα κέρδη που σημειώνει η Εταιρεία για όγδοη συνεχόμενη χρονιά.</p> <p>Προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, ότι η υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας, που αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από δύο Φ/Β Πάρκα ιδιοκτησίας της, συνολικής ισχύος 200kWp, επαρκεί για την συνέχιση της ανοδικής και θετικής πορείας της. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς.</p> <p>Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως:</p>	<p>Liquidity risk</p> <p>The company is faced with liquidity risk as it does not have adequate cash to meet its short-term liabilities.</p> <p>Interest rate risk</p> <p>The Company is not exposed to interest rate risk as it has not entered into any loan agreements with credit institutions.</p> <p>Credit risk</p> <p>The Company is not exposed to major credit risks.</p> <p>Projected course of the company</p> <p>The course of the company is projected positive, within the meaning that since 2010 it has been operating its photovoltaic parks and provided that the company receives payment from DAPEEP S.A. However, the company's net worth has been improved, as demonstrated by the profits recorded by the Company for the eighth running year.</p> <p>It results from the financial figures of the Financial Statements that the Company's current activity involving power generation from two photovoltaic parks it owns, with a total power of 200 kWp suffices to ensure its continuing upward and positive performance. However, Company Management seeks new opportunities for investment and development in the field of renewable sources, both in photovoltaic and wind, hydroelectric projects. Operating in this environment, the Company meets all conditions to excel and increase its share in the energy market at a steady pace.</p> <p>Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders:</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης 01.01.2023-31.12.2023. • Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022 <p>N. Ψυχικό, 30/06/2023 Για το Διοικητικό Συμβούλιο Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</p>	<ul style="list-style-type: none"> • To approve the balance sheet as at 31.12.2022, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement. • To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2022. • To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2023. • Approval on Distribution of the Results of Financial year 2022 <p>N. Psychiko, 30/06/2023 For the Board of Directors The Chairman and CEO</p>
---	---

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Αρ.ΓΕΜΗ:007646801000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63416/01ΑΤ/Β/07/266

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	417.777,47	452.599,23
Σύνολο	417.777,47	452.599,23
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	417.777,47	452.599,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	7,06	6.198,53
Λοιπές απαιτήσεις	13.248,72	12.010,49
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6.531,70	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.629,84	97.932,91
Σύνολο	108.417,32	116.141,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	108.417,32	116.141,93
Σύνολο ενεργητικού	526.194,83	568.741,20
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	240.000,00	240.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	(38.826,46)	(98.443,31)
Σύνολο	201.173,54	141.556,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	501.173,54	441.556,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.329,59	2.912,97
Φόροι εισοδήματος	17.541,70	17.841,08
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	100.300,00

BALANCE SHEET

ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A.

BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2022

15th FINANCIAL YEAR

(1 JANUARY - 31 DECEMBER 2022)

General Commercial Reg. No.: 007646801000

S.A. Reg. No. 63416/01AT/B/07/266

ASSETS	31/12/2022	31/12/2021
Non-current assets		
Tangible fixed assets		
Real Property	417.777,47	452.599,23
Total	417.777,47	452.599,23
Intangible fixed assets		
Other intangible assets	0,04	0,04
Total	0,04	0,04
Total non-current assets	417.777,47	452.599,27
Current assets		
Financial assets and advances		
Trade receivables	6.198,53	6.198,53
Other receivables	13.248,72	12.010,49
	6.531,70	0,00
Cash and cash equivalents	88.629,84	97.932,91
Total	108.417,32	116.141,93
Total non-current assets	108.417,32	116.141,93
Total assets	526.194,83	568.741,20
Shareholders' equity		
Paid-up capital		
Capital	300.000,00	300.000,00
Total	300.000,00	300.000,00
Inventories and Results carried forward		
Legal or Statutory Reserve Fund	0,00	0,00
Tax free reserve	240.000,00	240.000,00
Profit/ (Loss) carried forward	(38.826,46)	(98.443,31)
Total	201.173,54	141.556,69
Total equity	501.173,54	441.556,69
LIABILITIES		
Longterm liabilities		
Bank loans	0,00	0,00
Total		
Current liabilities		
Trade payables	2.329,59	2.912,97
Income tax	17.541,70	17.841,08
Other payables	0,00	100.300,00
Accrued expenses	5.150,00	6.130,46
Total	25.021,29	127.184,51

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.150,00	6.130,46
Σύνολο	25.021,29	127.184,51
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.021,29	127.184,51
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	526.194,83	568.741,20

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	130.213,43	121.446,89
Αποσβέσεις	-34.821,76	-34.821,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.254,88	-25.709,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	430,46	1.232,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	77.567,25	62.148,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-408,70	-287,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	77.158,55	61.860,71
Φόροι εισοδήματος	-17.541,70	-14.186,99
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	59.616,85	47.673,72

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Total liabilities	25.021,29	127.184,51
Total liabilities and shareholder's equity	526.194,83	568.741,20

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

PROFIT AND LOSS STATEMENT		
	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
Turnover	130.213,43	121.446,89
Depreciation	-34.821,76	-34.821,76
Other expenses and losses	-18.254,88	-25.709,35
Other income and profits	430,46	1.232,73
Earnings before interest and tax	77.567,25	62.148,51
Interest and similar expense	-408,70	-287,80
Results before tax	77.158,55	61.860,71
Income tax	-17.541,70	-14.186,99
Results net of tax	59.616,85	47.673,72

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης}
Δεκεμβρίου 2022**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. 63416/01ΑΤ/Β/07/266.

Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63416/01ΑΤ/Β/07/266
Αριθμός ΓΕΜΗ	007646801000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340, Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Αντιπρόεδρος Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των

**Annex (Notes) to the financial statements as of
31st of December 2022**

**1. GENERAL INFORMATION ON THE
COMPANY**

ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES is a Greek commercial Societe Anonyme company registered in the Societes Anonymes' Register of the Ministry of Development under number 63416/01ΑΤ/Β/07/266.

The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.

The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.

The main information about the company is, in brief, as follows:

S.A. Register Number:	63416/01ΑΤ/Β/07/266
General Commercial Registry (GEMI) No.	007646801000
Entity Category	Very small entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451
Board of Directors' composition	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President Bertrand Tournier, Director

**2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF
THE FINANCIAL STATEMENTS**

The Company's Financial Statements as at 31.12.2022 have been prepared in accordance with the Greek Accounting Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the

<p>οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.</p> <p>2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).</p> <p>Η εταιρεία θα συνεχίσει την παραγωγή ενέργειας διατηρώντας τον κύκλο εργασιών της στα ίδια περίπου επίπεδα και στα επόμενα έτη, είναι κερδοφόρα την τελευταία 7ετία.</p> <p>3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</p> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2022 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2021.</p> <p>4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/06/2023. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.</p> <p>5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p> <p>Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.</p>	<p>financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.</p> <p>2.1. Basis for the preparation of financial statements</p> <p>The financial statements as at 31st of December 2022 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern.</p> <p>The company will pursue the business of power generation by keeping its turnover at approximately the same levels in the years to come, after recording profits in the last 7 years.</p> <p>3. REPORT PERIOD</p> <p>The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2022 in comparison with period from 01/01 to 31/12/2021.</p> <p>4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL</p> <p>The company's financial statements for the period from January 1st, 2022, to December 31st, 2022, were approved by the company's Board of Directors on the 30.06.2023. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.</p> <p>5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS</p> <p>These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.</p>
---	--

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοίκιαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022
Έως 1 έτος	€ 1.274,16
Από 1 έτος και πάνω	€ 2.335,96
Σύνολο	€ 3.610,12

Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.

Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value...

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

There are no conditions or facts which may give rise to contingent charges which will require outflows of economic resources from the Company.

6.2. Financial commitments

The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2025 included.

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2022
Up to 1 year	€ 1.274,16
Over 1 year	€ 233,96
Total	€ 3.610,12

<p>6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</p> <p>Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.</p> <p>Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p> <p>6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη</p> <p>Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους</p> <p>Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.</p> <p>6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες</p> <p>Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.</p>	<p>6.3. Contingent tax liabilities</p> <p>The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2016 has been statute-barred up to 31.12.2022 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein.</p> <p>With respect to the tax years ended after 31 December 2016 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.</p> <p>6.4. Existing encumbrances</p> <p>No encumbrances have been raised on the Company's assets.</p> <p>6.5. Commitments to employees</p> <p>There are not commitments relating to post-termination employee benefits.</p> <p>6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities</p> <p>There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.</p>
--	--

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Συνδεδεμένο μέρος	Υπόλοιπο 31/12/2022		Υπόλοιπο 31/12/2021	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
VOLTALIA GREECE A.E.	0,00	0,00	0,00	100.300,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	400,00	0,00	400,00	0,00
ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΑΕ	700,00	0,00	700,00	0,00
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΤ.- ΟΦΙΔΗΣ Α & ΣΙΑ Ο.Ε	160,48	0,00	160,48	0,00
Σύνολο	1.260,48	0,00	1.260,48	100.300,00

8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

6.7. Guarantees

The Company has not provided any letters of guarantee to any third parties.

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related party	Balance at 31/12/2022		Balance at 31/12/2021	
	Receivables	Liabilities	Receivables	Liabilities
VOLTALIA GREECE SA	0,00	0,00	0,00	100.300,00
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	400,00	0,00	400,00	0,00
SESKLOU 1 SA	700,00	0,00	700,00	0,00
KALAITZIDIS ST. – OFIDIS A. & CO G.P.	160,48	0,00	160,48	0,00
Total	1.260,48	0,00	1.260,48	100.300,00

8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

<div>9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</div> <div>Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).</div> <div>Νέο Ψυχικό, 30/06/2023</div> <table><tr><td>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</td><td>ΤΟ ΜΕΛΟΣ</td><td>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</td></tr><tr><td>ALEXIS SEBASTIEN GOYBET ΑΡ.ΔΙΑΒ. 20CC85628</td><td>BERTRAND TOURNIER ΑΡ.ΔΙΑΒ. 23FV09272</td><td>ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ ΑΔΤ. ΑΙ 501698</td></tr></table>			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ALEXIS SEBASTIEN GOYBET ΑΡ.ΔΙΑΒ. 20CC85628	BERTRAND TOURNIER ΑΡ.ΔΙΑΒ. 23FV09272	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ ΑΔΤ. ΑΙ 501698	<div>No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2022.</div> <div>Neo Psychiko, 30/6/2023</div> <table><tr><td>THE CHAIRMAN</td><td>THE MEMBER</td><td>THE ACCOUNTANT</td></tr><tr><td>ALEXIS SEBASTIEN GOYBET PASSPORT NO. 20CC85628</td><td>BERTRAND TOURNIER PASSPORT NO. 23FV09272</td><td>KALLIOPI KALAMATIANOU ID Card No AI 501698</td></tr></table>			THE CHAIRMAN	THE MEMBER	THE ACCOUNTANT	ALEXIS SEBASTIEN GOYBET PASSPORT NO. 20CC85628	BERTRAND TOURNIER PASSPORT NO. 23FV09272	KALLIOPI KALAMATIANOU ID Card No AI 501698
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ															
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET ΑΡ.ΔΙΑΒ. 20CC85628	BERTRAND TOURNIER ΑΡ.ΔΙΑΒ. 23FV09272	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ ΑΔΤ. ΑΙ 501698															
THE CHAIRMAN	THE MEMBER	THE ACCOUNTANT															
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET PASSPORT NO. 20CC85628	BERTRAND TOURNIER PASSPORT NO. 23FV09272	KALLIOPI KALAMATIANOU ID Card No AI 501698															