ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 18/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 12758

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **374915** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19105431000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43534/30-Β-99-13).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καρδίτσας (Αρ. Πρωτ.: 1265/17-6-2015).

Με Εντολή Προέδρου

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Κοινοποίηση:

1. ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ Α.Ε
   ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ ΠΕΖΟΥΛΑΣ 0, 43067, ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑΣ

2. ΠΕ Καρδίτσας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ. Α.Ε."

Σήμερα την 28 Απριλίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 απογευματινή, συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας "ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ.ΑΕ" στα γραφεία της, που βρίσκονται στα Καλύβια Πεζούλας Καρδίτσας προς συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Παρόντες: Άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε η απαρτία της συνεδριάσεως και η Πρόεδρος αναφέρθηκε στα θέματα της ημερησίας διατάξεως που είναι:

- Θέμα 1ο: Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως
- Θέμα 2ο: Κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε απαρτία αποφασίζει την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γεν. Συνελεύσεως της εταιρείας του έτους 2014 για την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 7 μ.μ.

Συγχρόνως καταρτίζει την σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας "ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ. ΑΕ" σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της, που βρίσκονται στα Καλύβια Πεζούλας Καρδίτσης την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 7μμ με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Μετά από ακρόαση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, του Ισολογισμού της 31.12.2014.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να συμμορφωθούν με το άρθρο του Καταστατικού.

Καρδίτσα 28.04.2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο κατάρτισε τον παρακάτω Ισολογισμό της 31.12.2014 και την Έκθεσή του, που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015.

ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ. Α.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣτης 31.12.2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1 - 31.12.2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43534/030/Β/99/0013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	10.953,28	10.953,27	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.241,37	161,32	3.080,05
	14.194,65	11.114,59	3.080,06
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	102.714,60		
	102.714,60	0,00	102.714,60
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.200.393,47	614.346,18	586.047,29
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν.εξοπλ	4.237,29	4.237,28	0,01
5.Μεταφορικά μέσα	22.850,53	20.449,34	2.401,19
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	247.384,46	244.334,11	3.050,35
	1.577.580,35	883.366,91	694.213,44
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.577.580,35	883.366,91	694.213,44
III.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις			
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		29.960,00	
Μείον : προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	29.960,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.422,44
			32.382,44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			726.595,88
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
1.Εμπορεύματα			964,58
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλ. υλικά - Ανταλλ. και είδη συσκευασίας			2.996,19
5.Προκαταβολές γι'αγορές αποθεμάτων			98,83
			4.059,60
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες		4.371,00	
Μείον προβλέψεις		0,00	**4.371,00**
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			380.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			15.910,48
			400.281,48
IV. Διαθέσιμα			
1.Ταμείο			169.317,58
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.443,65
			179.761,23
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			584.102,31
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			729,22
			729,22
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			1.314.507,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			102.081,65
			102.081,65

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
1 Καταβλημένο		1.164.000,00
		1.164.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		207.454,42
		207.454,42
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό		1.711,27
		1.711,27
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(293.751,27)	
		(293.751,27)
		(293.751,27)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		1.079.414,42
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές		11.491,75
2αΕπιταγες πληρωτέες		1.701,10
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		206.147,04
4.Προκαταβολές Πελατών		6.686,20
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		3.610,26
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		5.256,43
		234.892,78
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		234.892,78
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		200,27
		200,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		1.314.507,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		102.081,65
		102.081,65

I. Αποτελέσματα χρήσης			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			182.020,65
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			172.114,07
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			9.906,58
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.800,00
Σύνολο			12.706,58
Μείον			
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		19.157,89	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	19.157,89
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(6.451,31)
			(6.451,31)
Μείον			
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	19.632,28	19.632,28	(19.632,28)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			(26.083,59)
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα			
Μείον		0,00	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	1.518,48		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.340,86		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	2.859,34	(2.859,34)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			(28.942,93)
Μείον			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		56.455,12	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		56.455,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			(28.942,93)

Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	**(28.942,93)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(264.808,34)
Σύνολο	(293.751,27)
Ζημία χρήσης	(293.751,27)
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :	
8.Υπόλοιπο Ζημιάς εις νέο	-293.751,27
	-293.751,27

Πεζούλα, 28/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** — **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΕΥΓΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ / Ρ349900 — **ΖΕΥΓΑΡΑΣ ΒΑΪΟΣ / Ρ349899** — **ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ / Ν851054**

ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ. Α.Ε.

Αρ.Μ.Α.Ε. 43534/30/Β/99/0013

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2014**	**2013**	**Μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**182.020,65€**	**121.036,64€**	50,38%
Κόστος πωλήσεων	172.114,07€	6.937,17€	2.381,04%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**9.906,58€**	**114.099,47€**	-91,32%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.157,89€	14.411,63€	32,93%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00€	127.223,71€	-100%
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	19.632,28€	18.886,50€	3,95%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**-26.083,59€**	**-45.812,92€**	-43,06%
Έκτακτα αποτελέσματα	2.859,34€	3,60€	79.326,11%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	**-28.942,93€**	**-45.816,52€**	-36,83%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	584.102,31€	44,44%	538.225,86€	40,89%
Σύνολο ενεργητικού	1.314.507,47€		1.316.205,13€	
Πάγιο ενεργητικό	726.595,88€	55,28%	777.979,26€	59,11%
Σύνολο ενεργητικού	1.314.507,47€		1.316.205,13€	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.079.414,42€	459,53%	1.108.357,35€	533,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	234.892,78€		207.847,78€	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	234.892,78€	17,87%	207.847,78€	15,79%
Σύνολο παθητικού	1.314.507,47€		1.316.205,13€	
Ίδια κεφάλαια	1.079.414,42€	82,12%	1.108.357,35€	84,21%
Σύνολο παθητικού	1.314.507,47€		1.316.205,13€	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.079.414,42€	148,56%	1.108.357,35€	142,47%
Πάγιο ενεργητικό	726.595,88€		777.979,26€	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	584.102,31€	248,67%	538.225,86€	258,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	234.892,78€		207.847,78€	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	349.738,48	59,88%	330.378,08	61,38%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	584.102,31€		538.225,86€	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούν ενεργητικό + Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις – Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-26.083,59€	-14,33%	-45.812,92€	-37,85%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	182.020.65€		121.036.64€	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-28.942,93€	-15,90%	-45.816,52€	-37,85%
Σύνολο εσόδων	182.020.65€		121.036.64€	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-28.942,93€	-2,68%	-45.816,52€	-4,13%
Ίδια κεφάλαια	1.079.414,42€		1.108.357,35€	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	9.906.58€	5,44%	114.099.47€	94,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	182.020.65€		121.036.64€	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον και εργασία των μελών του ΔΣ, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συμμετοχές.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της:

1) Ένα οικόπεδο εκτάσεως 9.062,21 τ.μ εντός οικισμού του χωριού Καλύβια Πεζούλας Καρδίτσας με αξία κτήσης 102.714,60 €, μετά των επ' αυτού επαγγελματικών κτιρίων συνολικής εμβαδού 912,61 τμ. Η συνολική αξία του κτιρίου και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου ανήλθε την 31-12-14 σε 1.200.393,47 €..

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν είχε στη χρήση υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Καρδίτσα, 28 Απριλίου 2015

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΖΕΥΓΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος μη έχοντας άλλο θέμα προς συζήτηση έλυσε την παρούσα συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.
ΖΕΥΓΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΒΑΙΟΣ ΖΕΥΓΑΡΑΣ	ΛΑΜ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/14 ΕΩΣ 31/12/14 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ. ΑΕ" - ΚΑΛΥΒΙΑ ΠΕΖΟΥΛΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.

Οι υπογράφοντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ.ΑΕ" ανακοινώνουμε τα παρακάτω σε προσάρτημα του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της 1.1.2014 - 31.12.2014.

1. ΑΡΘΡΟ 42α: Παρέκκλιση από τις διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
   Δεν έγινε

2. ΑΡΘΡΟ 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
   Δεν έγινε.

3. ΑΡΘΡΟ 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
   Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. ΑΡΘΡΟ 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τις απαιτεί.
   Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. ΑΡΘΡΟ 5β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.
   Δεν έγιναν.

6. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.7-γ: παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
   Δεν υπάρχει.

7. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
   Δεν έγινε.

8. ΑΡΘΡΟ 43 παρ 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
   Δεν έγιναν.

9. ΑΡΘΡΟ 43 παρ 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
   Δεν σχηματίσθηκαν.

10. ΑΡΘΡΟ 43α παρ 1 περίπτωση α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων.
    Κατά την αποτίμηση των διαφόρων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της απογραφής της 31.12.2014 εφαρμόσθηκαν οι διατάξεις του ΚΦΑΣ και δεν έγινε παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές τις αποτιμήσεως. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η του κόστους ιδιοκατασκευής τους. Οι τακτικές αποσβέσεις των περιουσιακών παγίων στοιχείων ανήλθαν σε 56.455,12 ευρώ.

11. ΑΡΘΡΟ 43α παρ.1: Βάση μετατροπής σε ευρώ στοιχείων Ενεργητικού ή Παθητικού εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα.
    Δεν έγιναν.

12. ΑΡΘΡΟ 43α παρ 1 περ ιδ: Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που δόθηκαν, με βάση τις κείμενες διατάξεις σε μέλη του Δ/κου Συμβουλίου και διαχειριστές. Στα μέλη του Δ/κου Συμβουλίου και τα υπόλοιπα όργανα διοικήσεως δεν καταλογίσθηκαν αμοιβές, γιατί οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν δωρεάν. Επίσης δεν δόθηκαν προκαταβολές ούτε παρασχέθηκαν πιστώσεις, ούτε δόθηκαν για λογαριασμό τους οποιεσδήποτε εγγυήσεις.

13. ΑΡΘΡΟ 43α παρ 1 περ ιστ: Κατηγορίες των μετοχών που διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
    Τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες (38.800) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία.

14. Μετοχές που εκδόθηκαν μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
    Δεν εκδόθηκαν.

15. ΑΡΘΡΟ 43α 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
    Δεν υπάρχουν.

16. ΑΡΘΡΟ 43α παρ1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
    Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. ΑΡΘΡΟ 43α παρ 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών.
    Δεν έγινε.

18. ΑΡΘΡΟ 43α παρ 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

19. Πάγιος εξοπλισμός της εταιρείας:

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας όπως λεπτομερώς αναφέρονται στον Ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	ευρώ	1.577.580,35
Μείον αποσβέσεις	"	883.366,91
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014		694.213,44

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΕΥΓΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧ. Α.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣτης 31.12.2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1 - 31.12.2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43534/030/Β/99/0013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	10.953,28	10.953,27	0,01	10.953,28	10.953,27	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.241,37	161,32	3.080,05	0,00	0,00	0,00
	14.194,65	**11.114,59**	**3.080,06**	**10.953,28**	**10.953,27**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	102.714,60			102.714,60		
	102.714,60	0,00	102.714,60	102.714,60	0,00	102.714,60
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.200.393,47	614.346,18	586.047,29	1.197.980,47	566.418,92	631.561,55
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν.εξοπλ	4.237,29	4.237,28	0,01	4.237,29	4.237,28	0,01
5.Μεταφορικά μέσα	22.850,53	20.449,34	2.401,19	22.850,53	18.382,31	4.468,22
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	247.384,46	244.334,11	3.050,35	245.242,04	238.034,60	7.207,44
	1.577.580,35	883.366,91	694.213,44	1.573.024,93	827.073,11	745.951,82
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.577.580,35**	**883.366,91**	**694.213,44**	**1.573.024,93**	**827.073,11**	**745.951,82**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		29.960,00				
Μείον : προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	29.960,00		0,00	0,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.422,44			32.027,44
			32.382,44			32.027,44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**726.595,88**			**777.979,26**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			964,58			0,00
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλ. υλικά - Ανταλλ. και είδη συσκευασίας			2.996,19			0,00
5.Προκαταβολές γι'αγορές αποθεμάτων			98,83			0,00
			4.059,60			**0,00**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		4.371,00			2.124,80	
Μείον προβλέψεις		0,00	**4.371,00**		0,00	**2.124,80**
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			380.000,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			15.910,48			395.298,03
			400.281,48			**397.422,83**
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			169.317,58			140.303,03
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.443,65			500,00
			179.761,23			**140.803,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**584.102,31**			**538.225,86**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			729,22			0,00
			729,22			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**1.314.507,47**			**1.316.205,13**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			102.081,65			101.483,05
			102.081,65			**101.483,05**
Ι. Αποτελέσματα χρήσης						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			182.020,65			121.036,64
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			172.114,07			6.937,17
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**9.906,58**			**114.099,47**
Πλέον : 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.800,00			609,45
Σύνολο			**12.706,58**			**114.708,92**
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		19.157,89			14.411,63	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	19.157,89		127.223,71	141.635,34
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**(6.451,31)**			**(26.926,42)**
			(6.451,31)			**(26.926,42)**
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	19.632,28	19.632,28	(19.632,28)	18.886,50	18.886,50	(18.886,50)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**(26.083,59)**			**(45.812,92)**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον		**0,00**			**0,00**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	1.518,48			3,60		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.340,86			0,00		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	2.859,34	(2.859,34)	0,00	3,60	(3,60)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**(28.942,93)**			**(45.816,52)**
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		56.455,12			57.465,33	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		56.455,12	0,00		57.465,33	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**(28.942,93)**			**(45.816,52)**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο		1.164.000,00		1.164.000,00
		1.164.000,00		**1.164.000,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		207.454,42		207.454,42
		207.454,42		**207.454,42**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1.Τακτικό αποθεματικό		1.711,27		1.711,27
		1.711,27		**1.711,27**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(293.751,27)		(264.808,34)	
		(293.751,27)		(264.808,34)
		(293.751,27)		**(264.808,34)**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		**1.079.414,42**		**1.108.357,35**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		11.491,75		7.765,87
2αΕπιταγες πληρωτέες		1.701,10		0,00
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		206.147,04		196.831,08
4.Προκαταβολές Πελατών		6.686,20		0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		3.610,26		1.830,51
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		5.256,43		1.420,32
		234.892,78		**207.847,78**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**234.892,78**		**207.847,78**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		200,27		0,00
		200,27		**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**1.314.507,47**		**1.316.205,13**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		102.081,65		101.483,05
		102.081,65		**101.483,05**
Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**(28.942,93)**		**(45.816,52)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(264.808,34)		(218.382,37)
Σύνολο		**(293.751,27)**		**(264.198,89)**
Ζημία χρήσης		**(293.751,27)**		**(264.198,89)**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο Ζημιάς εις νέο		-293.751,27		-264.198,89
		-293.751,27		**-264.198,89**

Πεζούλα, 28/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΕΥΓΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ / Ρ349900 **ΖΕΥΓΑΡΑΣ ΒΑΪΟΣ / Ρ349899** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ / Ν851054**