Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.01 14:34:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,01/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3026902

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013433717000**.

Την **01/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3747653 οι εγκεκριμένες από την 25/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3747654 η από 25/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.

(21^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσης, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά στην **21η διαχειριστική περίοδο, από 1ης Ιανουαρίου 2022 έως 31ης Δεκεμβρίου 2022.** Ο ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και συνοδεύεται από την προβλεπόμενη από τα Διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2022. Οι αναμενόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο οικονομικός και φορολογικός έλεγχος της **χρήσης 2022 διενεργείται** από την ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ.

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση ατελούς αντίρρησης στο Δασαρχείο Θηβών για την εξαίρεση όλης της ΒΙ.ΠΕ. από τους δασικούς χάρτες. Η διαδικασία υποβολής του φακέλου έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται απάντηση από τον αρμόδιο φορέα.

Με το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76202/5150 – 03/08/2022 η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας ζήτησε από την εταιρεία την υποβολή έκθεσης Μελέτης Περιβάλλοντος για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ της ΒΙΠΕ Θίσβης, σε συνέχεια σχετικού αιτήματος από 02/12/2021, που συνοδευόταν από υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η έκθεση Μελέτης Περιβάλλοντος κατατέθηκε στις 08/08/2022 (Αρ. Πρ. 82675/5632) Με το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/124468/7821 – 29/9/2022 η ΔΙ.Π.Α διαβίβασε τη μελέτη για γνωμοδότηση από τις αρμόδιες αρχές. Με το με Α.Π. 106530 -7/11/2022 η Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων ζήτησε από τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β, την προσκόμιση τεχνικής έκθεσης και των οριστικών μελετών των έργων αυτών σχετικά με τα έργα Β’ Φάσης της ΒΙΠΕ Θίσβης,. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κατατέθηκε προς τη ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, αίτημα κύρωσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για το Ο.Τ. 2 και το Ο.Τ. 7 εν όψει της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων στα δύο οικοδομικά τετράγωνα. Η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο ελέγχου πληρότητας του φακέλου που κατατέθηκε και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023.

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση

Ο αριθμός των άμεσα απασχολουμένων στη Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής ανερχόταν σε 10 άτομα το 2022 με συμπλήρωση από προσωπικό που διατίθεται από τη Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε (όπως προβλέπεται με το από 04/01/2021 συμφωνητικό), καθώς και από εξωτερικούς συνεργάτες.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β συνέχισε, με επέκταση για ένα έτος, τη συνεργασία με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ), σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), καθώς και τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης στα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία**.**

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2022 παρατηρήθηκαν δύο καταγεγραμμένα συμβάντα Υ&Α, εκ των οποίων το ένα αφορούσε υλικές ζημιές και το άλλο ελαφρύ τραυματισμό προσωπικού.

Ανανεώθηκε το πιστοποιητικό πυροπροστασίας λιμένα από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Θηβών, με ισχύ έως το 2026.

3) Συντήρηση έργων ΒΙΠΕ και Εξοπλισμού Λιμενικού χώρου

- ***Λιμενικός Χώρος***

Στο χώρο του λιμένα έγιναν έργα και συντήρηση εξοπλισμού για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του.

Πιο συγκεκριμένα στο λιμάνι έγιναν οι ακόλουθες εργασίες:

- Αντικατάσταση προβολέων φωτισμού στα κρηπιδώματα Α’ & Β’ με σύγχρονους τεχνολογίας LED
- Αντικατάσταση φωτισμού της οδοποιίας μεταξύ των κρηπιδωμάτων
- Τοποθέτηση κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης μεταξύ κρηπιδωμάτων Α’ & Γ’
- Μεταφορά κηπευτικού χώματος για δεντροφύτευση στον χώρο της οδοποιίας
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση δέστρας στο κρηπίδωμα Γ’.

- ***Χερσαίος Βιομηχανικός Χώρος***

Στον χώρο της Βι.Πε. το 2022, έγιναν συγκεκριμένα έργα και συντηρήσεις εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα έγιναν οι εξής εργασίες:

- Συντήρηση οδοστρώματος εσωτερικού οδικού δικτύου ΒΙ.ΠΕ.
- Τοποθέτηση μειωτών ταχύτητας στην κεντρική οδό της ΒΙ.ΠΕ.
- Αποψίλωση ζιζανίων σε κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.

I. Πύλη εισόδου ΒΙΠΕ

- Αντικατάσταση μπαρών πύλης εισόδου ΒΙΠΕ
- Εξυγίανση και ασφαλτόστρωση ρεύματος εξόδου
- Συντήρηση μηχανισμού συρόμενων αυλοθύρων

II. Κτίριο Γραφείων Διοίκησης ΒΙ.ΠΕ.

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση φωτιστικών τεχνολογίας LED
- Τοποθέτηση πλακιδίων
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας και ψευδοροφής
- Κατασκευή εδαφόπλακας, πέτρινων παρτεριών με φωτισμό και μεταφύτευση ελαιόδεντρων
- Τοποθέτηση καρταναγνωστών

III. ΕΕΛ

- Εγκατάσταση καμερών κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης στο κτήριο της ΕΕΛ
- Κατασκευή μίας συρόμενης πόρτας και μίας ανοιγόμενης στην είσοδο της ΕΕΛ
- Περίφραξη περιμετρικά της εγκατάστασης με σενάζ
- Τοποθέτηση φωτιστικών στην είσοδο της ΕΕΛ

IV. Πύλη Εισόδου Λιμένα

- Συντήρηση μηχανισμού εναέριων συρόμενων αυλοθύρων
- Κατασκευή παρτεριών περιμετρικά του φυλακίου

4) Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Μέσα στο 2022, εκφορτώθηκαν 117.231,90 τόνοι αλουμινίου, 180.724,65 τόνοι σιδηροταινιών και 178.592,50 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 261.393,30 τόνοι σιδηροσωλήνων. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 755.836,91 τόνους, έναντι 557.634,07 τόνων του 2021,το οποίο οφείλεται στη αύξηση διακίνησης τελικών προϊόντων και Α’ υλών της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ

ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ. Ο αριθμός πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι έφτασε τα 102 έναντι 103 το 2021.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2020-2022

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	*2020*	*2021*	*2022*	*μεταβολή ποσότητας 2020-2021*	*% μεταβολής 2020-2021*	*μεταβολή ποσότητας 2021-2022*	*% μεταβολής 2021-2022*
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	97.912,17	193.450,33	117.231,90	95.538,16	98%	-76.218,43	-39%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	206.071,77	123.663,08	180.724,65	-82.408,69	-40%	57.061,57	46%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	58.289,19	45.038,58	178.592,50	-13.250,61	-23%	133.553,92	297%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	365.333,06	158.270,71	261.393,30	-207.062,35	-57%	103.122,59	65%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	7.108,38	4.273,69	7.348,97	-2.834,69	-40%	3.075,28	72%
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	57.536,83	29.420,12	6.024,55	-28.116,71	-49%	-23.395,57	-80%
ΔΕΜΑΤΑ ΧΑΛΚΟΥ	-	3.517,55	4.521,03	3.517,55	100%	1.003,48	29%
ΣΥΝΟΛΟ	*792.251,40*	*557.634,07*	*755.836,91*	*-234.617,34*	*-30%*	*198.202,85*	*36%*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	*134*	*103*	*102*	*-31*	*-23%*	*-1*	*-1%*

III) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Όπως είναι γνωστό, η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με πιστοποίηση κατά ISO 14001, ακολουθώντας με πληρότητα την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε επιθεώρηση επιτήρησης και δεν προέκυψαν παρατηρήσεις, συνεπώς διατηρήθηκε το πιστοποιητικό ISO 140001:2015 (από την Bureau Veritas) με ισχύ έως τον Ιανουάριο του 2024.

2) Λειτουργία Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Η χρήση νερού δικτύου για την Ε.Ε.Λ και το πότισμα του χλοοτάπητα **μειώθηκε** σε 94 m^3 έναντι 334 m^3 το 2021, επειδή αξιοποιήθηκε καλύτερα η ποσότητα της εκροής των επεξεργασμένων λυμάτων και λειτουργεί η εγκατάσταση υπόγειου ποτίσματος.

Εντός του 2022 έγινε διαχείριση 15.259 m^3 αστικών λυμάτων, εκ των οποίων τα 210 m^3 από το λιμάνι, 4.355 m^3 από την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και 10.694 m^3 από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2022 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 15.259 m^3 έναντι 15.902 m^3 αστικών υγρών αποβλήτων του 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4%.

Η μέση απόδοση της ΕΕΛ για το 2022 ήταν ~ 42,38 m^3 / ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2022 και 2021.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΕΛ 2020 - 2021

(Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	Ποσότητα (m^3) 2022	Ποσότητα (m^3) 2021	% 2022-2021
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	4.355	3.737	17%
ELPEDISON ΑΕ	10.694	11.978	-11%
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	210	187	12%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.259**	**15.902**	**-4%**

Σχετικά, υπενθυμίζονται τα δεδομένα εισόδου και εξόδου της Ε.Ε.Λ., σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Α: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος		
Μέγιστη ημερήσια παροχή (m3/d)	165	
Μέγιστη ωριαία παροχή (m3/d)	6,8	
Ωριαία παροχή αιχμής (m3/d)	10,2	
	Συγκέντρωση (mg/l)	**Ημερήσιο φορτίο (kg/d)**
BOD5	140	23,1
COD	285	47,0
SS– Αιωρούμενα Στερεά	175	28,8
Ολικό N	35	5,8

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Β: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος	Συγκέντρωση (mg/l)	Ημερήσιο φορτίο (kg/d)
BOD5	< 25	< 4,2
COD	<125	< 20,6
SS– Αιωρούμενα Στερεά	< 35	< 5,8
Ολικό N	< 15	< 2,5
Escherichia coli (EC/100ml)	< 200	1,1

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 6,23 € / m^3, μειωμένο κατά 5,9% σε σχέση με το ΜΚ του 2021 (6,60 € / m^3,). Η μείωση του ΜΚ λειτουργίας οφείλεται κυρίως στη μείωση του κόστους λειτουργίας της ΕΕΛ κατά 10,1%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΕΛ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**2022**	**2021**
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. + εργολαβικό)	39.641,47 €	51.122,55 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	1.772,05 €	1.972,02 €
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	177,59 €	177,59 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	4.304,54 €	10.462,71 €
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1.709,00 €	1.533,00 €
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ & ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	11.638,94 €	5.499,00 €
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	2.635,00 €	1.515,00 €
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	3.351,64 €	3.197,16 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**65.230,23 €**	**75.479,03 €**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.826,38 €	29.568,28 €
ΣΥΝΟΛΟ	**95.056,61 €**	**105.047,31 €**

3) **Εγκατάσταση Πρασίνου**

Συνεχίστηκε και το 2022 η προσθήκη φυτών στη Βιομηχανική Περιοχή, με τοποθέτηση 256 νέων φυτών εξωτερικά του κτηρίου διοίκησης της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β, στα παρτέρια και το πρανές της πύλης του Λιμένα, στην είσοδο και στο βόρειο πρανές της Ε.Ε.Λ. Ως γνωστόν, στον χώρο της ΕΕΛ τα φυτά ποτίζονται με την επεξεργασμένη εκροή της ΕΕΛ.

Στον χώρο του Λιμένος τα φυτά έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό, κατά συνέπεια οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες.

4) Μετρήσεις παραμέτρων ποιότητας περιβάλλοντος

Δύο φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Το όριο της στάθμης θορύβου για τις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές βάσει νομοθεσίας (Π.Δ. 1180/06.10.81) είναι 70 dB. Η στάθμη θορύβου απ' της μετρήσεις που έγιναν βρίσκεται χαμηλότερα από το όριο, με την ανώτερη μέτρηση να είναι 63,3 dB (μετρήσεις Ιουνίου) και 63,4 dB (μετρήσεις Δεκεμβρίου).

Το 2022 πραγματοποιήθηκαν 4 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 2 αναλύσεις ιζήματος. Με βάση τα αποτελέσματα τα νερά χαρακτηρίζονται ως εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

5) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται ορθολογική και φιλική προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων. Το συνολικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων ανανεώνεται ανά τριετία και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε τον Μάιο του 2021. Εντός του 2022 δεν παραλήφθηκαν απόβλητα πλοίων.

6) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. έχει σύμβαση συνεργασίας με την εξειδικευμένη εταιρεία «ΜΕΤΟΠΗ - Σύμβουλοι Προστασίας Περιβάλλοντος» για την παρακολούθηση και επικαιροποίηση σχεδίων παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης θαλάσσιας ρύπανσης, την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και την εκπαίδευση του προσωπικού σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο.

Στο τέλος του 2022 έγιναν οι σχετικές αιτήσεις αγοράς για την αναπλήρωση και αντικατάσταση παρελκόμενων του αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, σε συνεργασία με τους συμβούλους της εταιρείας ΜΕΤΟΠΗ. Οι προμήθεια αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2023.

Επισημαίνεται ότι η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λ/Χ Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή όπου έχει δημιουργηθεί αποκλειστικά για το σκοπό αυτό.

Ασκήσεις Εκπαίδευσης Προσωπικού

Στο λιμάνι φέτος δεν πραγματοποιήθηκε άσκηση αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης λόγω των περιορισμών για τον Covid.

Έκτακτα Περιστατικά

Τον Δεκέμβριο 2022 αντιμετωπίστηκε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης ρύπανσης στη θάλασσα μπροστά από το κρηπίδωμα Α του λιμένα.

7) Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

Το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που είχε εγκριθεί αρχικά το 2004.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Το 2022 πραγματοποιήθηκε αναβάθμιση του λαστιχοφόρου γερανού **Gottwald HMK 260 (κίτρινος)**. Το κόστος ανήλθε σε 138.278,32€. Επίσης, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. πραγματοποίησε στον λιμενικό και χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ μικρά και μεγάλα έργα, με σκοπό τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και την ανάπτυξη νέων, όπου απαιτείται, για τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις του 2022 απολογιστικά.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2022

ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**	**APPROVED CAPEX**	**ΑΞΙΑ**
1	Τοποθέτηση προστατευτικών πετασμάτων στην κεντρική πύλη της ΒΙ.ΠΕ (60 τμ).	15.000,00 €	0,00 €
1	Τοποθέτηση 4 καμερών περιμετρικά του κτιρίου του Βιολογικού	6.500,00 €	3.072,58 €
1	Συμπληρωματική διαμόρφωση κτιρίου διοίκησης ΒΙ.ΠΕ	17.000,00 €	20.097,23 €
2	Εξοπλισμός δικτύου αίθουσας συνεδριάσεων	5.000,00 €	4.960,42 €
	CAPEX ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	**43.500,00 €**	**28.130,23 €**
ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**	**APPROVED CAPEX**	**ΑΞΙΑ**
1	ΓΕΡΑΝΟΣ GOTTWALT HMK 260 (κίτρινος)	172.000,00 €	138.278,32 €
2	Τοποθέτηση 2 νέων δεστρών στα κρηπιδώματα Α' & Γ' & τοποθέτηση σε νέα θέση μιας δέστρας στο κρηπίδωμα Γ'	20.000,00 €	9.125,00 €
3	Ενίσχυση προσκρουστήρων στα κρηπιδώματα Α' & Γ.	20.000,00 €	6.736,15 €
4	Σκυροδέτηση εδαφόπλακας στο κρηπίδωμα Α' μεταξύ των ραγών του γερανού.	30.000,00 €	1.400,00 €
5	Κλίμακα λιμένα στο κρηπίδωμα Γ'	20.000,00 €	0,00 €
	CAPEX ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	**262.000,00 €**	**155.539,47 €**
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ CAPEX	**305.500,00 €**	**183.669,70 €**

Συνολικά στο 2022 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται σε **183.669,70 €** έναντι **263.086,19 €** το 2021, με το μεγαλύτερο ποσό να επενδύεται στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις.

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2022 έως 31-12-2022, 21η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών έφθασε 2.781.489 € έναντι 2.447.210 € το 2021 και 2.487.186 € το 2020. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντική βελτίωση κατά 14% έναντι του 2021 και οφείλεται κυρίως στην αύξηση του διακινούμενου τονάζ κατά ~36% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση. Στο τέλος της χρήσης έγινε απολογιστική τακτοποίηση των εσόδων στους χρήστες του λιμένα, προκειμένου οι χρεώσεις να συμφωνούν με την νέα μεθοδολογία που αποφασίσθηκε στο ΔΣ 105 / 14-12-2021, η οποία βασίζεται σε ποσοστά μερισμού με βάση το διακινούμενο τονάζ και τα λειτουργικά έξοδα του λιμένα.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ)	TTL Actual 22	BGT 2022	% vs BDG	Actual 2021	% vs ACT 22
CPW	705.978	706.793	***0%***	573.008	***23%***
ELVALHALCOR	209.062	210.557	***-1%***	119.433	***75%***
ELPEDISON	126.054	126.333	***0%***	112.928	***12%***
VIOTIA AIOLOS	4.107	3.991	***3%***	3.392	***21%***
VIOHALCO SA	0	0	***0%***	153.978	***-100%***
TTL	**1.045.200,84**	**1.047.675**	***0%***	**962.738**	***9%***

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΥΛ)	TTL Actual 22	BGT 2022	% vs BDG	Actual 2021	% vs ACT 22
CPW	1.269.781	1.066.723	***19%***	841.102	***51%***
ELVALHALCOR	355.908	399.289	***-11%***	527.070	***-32%***
ELPEDISON	12.000	12.000	***0%***	12.000	***0%***
VIOTIA AIOLOS	12.000	12.000	***0%***	12.000	***0%***
VIOHALCO SA	0	0	***0%***	12.000	***-100%***
TTL	**1.649.688,58**	**1.490.012**	***11%***	**1.404.172**	***17%***

ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΕΛΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	TTL Actual 22	BGT 2022	% vs BDG	Actual 2021	% vs ACT 22
CPW	0	0	***0%***	0	***0%***
ELVALHALCOR	0	0	***0%***	0	***0%***
ELPEDISON	0	0	***0%***	0	***0%***
VIOTIA AIOLOS	0	0	***0%***	0	***0%***
Other (port)	86.600	100.000	***-13%***	80.300	***8%***

TTL	**86.600**	**100.000**	***-13%***	**80.300**	***8%***
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**2.781.489**	**2.637.687**	**-3%**	**2.447.210**	***14%***

	TTL Actual 22	BGT 2022	% vs BDG	Actual 2021	% vs ACT 22
Λοιπά Έσοδα	**65.461**	**64.930**	**1%**	**177.143**	***-63%***
Χρηματοοικονομικά	**224**	**430**	**-48%**	**358**	***-37%***
TOTAL REVENUE	**2.847.174**	**2.703.046**	**5%**	**2.624.710**	***8%***

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2022 σε 2.701.694 € έναντι 2.518.621 € το 2021, (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), αυξανόμενα κατά ~7% συγκριτικά με το 2021.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες σχετιζόμενες με απασχολούμενο άμεσο ή έμμεσο προσωπικού (1.320.317 €), που καλύπτει το 48% του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 467.077 €, που καλύπτει το 16%. Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 64% του συνόλου των εξόδων. Οι αποσβέσεις για την χρήση του 2022 ανέρχονται σε 440.246 € και καλύπτουν το 16% επί του συνόλου των εξόδων. Το υπόλοιπο 10% αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, έξοδα κίνησης, δωρεές, δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, καθώς και έξοδα συντήρησης δικτύων και επισκευής εξοπλισμού.

	ACT 22	BGT 2022	vs BGT	vs Diff	Act 2021	vs Act 2021	vs Diff
Tns	**755.836**	**760.906**	**-0,7%**	**-5.070**	**557.634**	**35,5%**	**198.202**
Sqr	**1.818.268**	**1.818.268**	**0,0%**	**0**	**1.818.268**	**0,0%**	**0**
COGS							
ΕΕΛ COGS	57.704	75.536	-23,6%	-17.832	64.636	-10,7%	-6.932
Κοινόχρηστα COGS	215.280	260.033	-17,2%	-44.753	247.414	-13,0%	-32.134
PORT COGS	1.106.424	1.054.963	4,9%	51.461	1.186.236	-6,7%	-79.812
TTL COGS	**1.379.408**	**1.390.532**	**-0,8%**	**-11.124**	**1.498.286**	**-7,9%**	**-118.878**
Administrative expenses							
PORT ADMIN	597.256	480.762	**24,2%**	**116.493**	409.309	**45,9%**	**187.946**

Κοινόχρηστα ADMIN	685.709	592.626	15,7%	93.082	568.238	20,7%	117.471
ΕΕΛ ADMIN	37.353	65.750	-43,2%	-28.398	40.340	-7,4%	-2.988
TTL ADMIN	**1.320.317**	**1.139.139**	**15,9%**	**181.178**	**1.017.888**	**29,7%**	**302.429**
Finance Costs							
FINANCE COST	**1.970**	**3.840**	**-48,7%**	**-1.871**	**2.447**	**-19,5%**	**-477**
TTL	**2.701.694**	**2.533.511**	**6,6%**	**168.183**	**2.518.621**	**7,3%**	**183.074**

Το αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2022 ανέρχεται σε 585.538 € έναντι 540.187€ για το 2021.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της χρήσης 2022 είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε 145.479 € έναντι 106.090€ για το 2021.

P&L Result (eur)	**ACT 22**	**BGT 2022**	**vs BGT**	**vs Diff**	**Act 2021**	**vs Act 2021**	**vs Diff**
Tns	**755.836**	**760.906**	**-1%**	**-5.070**	**557.634**	**36%**	**198.202**
Revenue	**2.781.489**	**2.637.686**	*5%*	*143.803*	**2.447.210**	*14%*	*334.280*
Cost of sales	**(1.379.408)**	**(1.390.532)**	**-1%**	**11.124**	**(1.498.286)**	**-8%**	**118.878**
Gross profit	**1.402.081**	**1.247.154**	**12%**	**154.927**	**948.924**	**48%**	**453.158**
Other Income	**65.461**	**64.930**	*1%*	*531*	**177.143**	*-63%*	*(111.682)*
Selling and Distribution expenses	(597.256)	(480.762)	24%	(116.493)	(409.309)	46%	(187.946)
Administrative expenses	(723.061)	(658.377)	10%	(64.685)	(608.579)	19%	(114.483)
Other expenses			0%	-	-	0%	-
TTL Expense	(1.254.856)	(1.074.210)	17%	(180.646)	(840.745)	49%	(414.111)
Operation profit / (loss)	**147.225**	**172.945**	**-15%**	**(25.719)**	**108.179**	**36%**	**39.046**
Finance Income	223	430	-48%	(207)	358	-38%	(134)
Finance Costs	(1.970)	(3.840)	-49%	1.871	(2.447)	-20%	477

Dividends			0%	-	-	0%	-
Net Finance income / (cost)	**145.479**	**169.535**	**-14%**	**(24.055)**	**106.090**	**37%**	**39.389**
Profit/(Loss) before income tax	**145.479**	**169.535**	**-14%**	**(24.055)**	**106.090**	**37%**	**39.389**
Ratio %	**5%**	**6%**	**-19%**	**-1%**	**4%**	**21%**	**1%**

Στις 31.12.2022, το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων είναι αυξημένα και ανέρχονται σε 5.748.816 € έναντι 5.654.488 € της χρήσης 2021.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 2.966.009€ έναντι 1.968.468€ το 2021.

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2022, 271.672€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 271.494€ και στο ταμείο 178€. Να αναφέρουμε ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΔΕΙΚΤΕΣ

	2022	2021
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**3,33**	**10,20**
Δείκτης Κάλυψης Παγίων	**0,49**	**0,47**
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	**2,53%**	**1,88%**

Σχετικά με την απαίτησή της εταιρείας σε ΦΠΑ ποσού 589.199,70€ που εκκρεμούσε από το 2008, το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά έκανε δεκτές τις προσφυγές της εταιρείας και αναμένεται η επίσημη κοινοποίησή τους από τη Γραμματεία του Δικαστηρίου για την εξ' ολοκλήρου επιστροφή του ποσού.

Τον Φεβρουάριο 2022 ολοκληρώθηκε η διαδικασία των e-payments από το οικονομικό τμήμα της εταιρείας, με την οποία οι πληρωμές των προμηθευτών γίνονται με ηλεκτρονική έγκριση και αποστολή ηλεκτρονικού αρχείου στις τράπεζες. Με την παραπάνω διαδικασία εξασφαλίζεται η αμεσότητα πληρωμής των υπολοίπων των προμηθευτών καθώς και η εφαρμογή πολιτικής κατά την οποία, η δημιουργία δεδομένων των συναλλασσομένων στο λογιστικό σύστημα απαιτεί την προσκόμιση τραπεζικής επιστολής και επικύρωσης στοιχείων από την πλευρά τους.

Τον Οκτώβριο 2022, ξεκίνησε η εφαρμογή του VIM (Vendor Invoice Management) με το οποίο η λήψη των παραστατικών πραγματοποιείται συστημικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας. Το project ξεκίνησε τον Μάρτιο 2022 και ολοκληρώθηκε εντός των προθεσμιών που είχαν συμφωνηθεί με την STEELMET SERVICES και ΤΕΚΑ. Η παραπάνω διαδικασία θα έχει ως αποτέλεσμα την άμεση διαχείρισή τους από το αρμόδιο τμήμα, την ενίσχυση του ελεγκτικού μηχανισμού και την αυτοματοποίηση των καταχωρήσεων.

VI) ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Είναι γνωστό ότι ο θεσμός των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως είναι και οι Β.Ε.ΠΕ. είναι λειτουργικά συνδεδεμένος με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, πραγματοποιείται σε θεσμικό πλαίσιο οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής αλληλεπίδρασης, με σκοπό την οικονομικά αναπτυξιακή και περιβαλλοντικά αποτελεσματική συμβίωση εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας.

Ειδικότερα, ο στόχος της οικονομικής βιωσιμότητας της εταιρείας επιδιώκεται σε συνάρτηση με την διασφάλιση της παροχής βέλτιστων, από άποψη κόστους – αποτελεσματικότητας υπηρεσιών προς τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. (με οικονομία κλίμακας κ.λπ.), η περιβαλλοντική διάσταση πραγματοποιείται με το σύνολο των δράσεων προστασίας και διαχείρισης περιβάλλοντος που εφαρμόζονται στη ΒΙ.ΠΕ., ενώ σαφής είναι η θετική επίδραση της ΒΙ.ΠΕ. στην τοπική απασχόληση (εργαζόμενοι στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εξωτερικοί πάροχοι υπηρεσιών κ.λπ.) . Επιπροσθέτως, η εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με τους φορείς της τοπικής κοινωνίας και της κοινωνίας των πολιτών. Η συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Θηβαίων και του Επιμελητηρίου Βοιωτίας στο Δ.Σ. της εταιρείας, συμβάλλει στην κατεύθυνση αυτή.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030, οι οποίοι συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία εφάρμοσε το 2021, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, τους Στόχους 8 (Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη), 9 (Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές) και 14 (Ζωή στο Νερό).

VII) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων σε τοπική κλίμακα. Στο πλαίσιο αυτό, οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2022 περιλαμβάνουν:

- ✓ Ενίσχυση κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.
- ✓ Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Πολιτιστικές εκδηλώσεις

- ✓ Οικονομική ενίσχυση σε τοπικά Αθλητικά Σωματεία

Οι χορηγίες της εταιρείας εντάσσονται στην ευρύτερη σχετική δραστηριότητα των εταιρειών VIOHLALCO που είναι ενεργές στη Βοιωτία, ανάλογα με την οικονομική θέση της κάθε εταιρείας. Η δαπάνη της εταιρείας για το 2022 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 31.542,86€ έναντι 5.933,21 € του 2021.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2022	**ΠΟΣΟ €**	**%**
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	**1.200,00 €**	**4%**
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	**17.268,55 €**	**55%**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ & ΔΗΜΟΥ	**10.941,46 €**	**35%**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	**1.000,00 €**	**3%**
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ	**2.132,85 €**	**7%**
ΣΥΝΟΛΟ	**31.542,86 €**	**100%**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

ABACUS ελεγκτική α.ε.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022 (*Ποσά σε €*)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**5**	6.184.631	6.397.684
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	**5**	45.310	21.900
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	5.565.560	5.597.560
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	50.000	52.252
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	510	835
Σύνολο		**11.846.012**	**12.070.230**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**8**	2.694.337	1.832.986
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	271.672	135.482
Σύνολο		**2.966.009**	**1.968.468**
Σύνολο ενεργητικού		**14.812.021**	**14.038.698**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**10**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**11**	53.870	47.503
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	**3**	790.005	702.044
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.748.816**	**5.654.488**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρ. υποχρεώσεις μισθώσεων (πρώην λειτουργ. μίσθωση)	**14**	32.728	14.352
Υποχρεώσεις παροχών προσ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	22.529	19.614
Επιχορηγήσεις	**18**	174.938	215.468
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	7.941.797
Σύνολο		**8.171.994**	**8.191.231**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	795.190	185.202
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**14**	12.488	7.777
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**20**	83.533	-
Σύνολο		**891.212**	**192.980**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.063.205**	**8.384.211**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**14.812.021**	**14.038.698**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 01 έως 57, εγκρίθηκαν στις 25 Μαΐου 2023 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849**
		Α' ΤΑΞΗ

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις	7	2.781.489	2.447.210
Κόστος πωληθέντων	16	(1.379.408)	(1.498.286)
Μικτό αποτέλεσμα		1.402.081	948.924
Έξοδα διοίκησης	16	(1.320.317)	(1.017.888)
Λοιπά έσοδα	17	65.461	177.143
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**147.225**	**108.178**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	224	358
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(1.970)	(2.447)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(1.746)**	**(2.089)**
Κέρδη προ φόρου		**145.480**	**106.089**
Φόρος εισοδήματος	20	(47.918)	30.825
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	20	(2.468)	(9.589)
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		**95.094**	**127.326**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**95.094**	**127.326**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(982)	3.710
Αναλογούν Φόρος	216	(487)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(766)**	**3.222**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**94.328**	**130.548**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.090.980**	**2.813.961**	**42.074**	**576.925**	**5.523.940**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	-	**3.222**	**3.222**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**127.326**	**127.326**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**5.430**	(5.430)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.090.980**	**2.813.961**	**47.503**	**702.044**	**5.654.488**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**2.090.980**	**2.813.961**	**47.503**	**702.044**	**5.654.489**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	-	**(766)**	**(766)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**95.094**	**95.094**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**6.366**	(6.366)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.090.980**	**2.813.961**	**53.870**	**790.005**	**5.748.816**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	2022	2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος		95.094	127.326
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		50.386	(21.236)
Αποσβέσεις		**397.783**	**391.479**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	398.474	392.278
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	5	7.840	7.733
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	18	(40.530)	(40.530)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(224)	(358)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.970	2.447
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων			(19)
		545.009	**499.639**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(538.161)	(166.478)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		607.736	(100.973)
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		1.934	(7.608)
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων		(284.789)	
(Μείωση) / Αύξηση συμβατικών υποχρεώσεων			(3.730)
		(213.280)	**(278.789)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(1.970)	(2.447)
Καταβλημένοι φόροι			(18.156)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**329.759**	**200.247**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(185.422)	(274.744)
Έσοδα από πωλήσεις ενσώματων παγίων			2.650
Τόκοι που εισπράχθηκαν		224	358
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(185.198)**	**(271.737)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(8.370)	(7.930)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(8.370)**	**(7.930)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**136.190**	**(79.419)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		135.482	214.901
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**271.672**	**135.482**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25 Μαΐου 2023 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα-Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
Έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού

στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.

- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων

συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) – «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε κατά την έναρξη της σύμβασης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με βάση τη σταθερή

μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται, εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων (σημείωση 6).

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται

στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η

ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	31/12/2021										
EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.381		4.250		10.959				23.590	-	**23.590**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	184.696	506					1.132.873	6.808.924	1.317.569	6.809.430	**8.126.999**
	193.078	**506**	**4.250**	-	**10.959**	-	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.341.159**	**6.809.430**	**8.150.589**
	31/12/2022										
EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Τρίτα μέρη**	**Ενδοεταιρικές**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13.680		10.974		23.453				48.107	-	**48.107**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	793.473	1.717					1.132.873	6.808.924	1.926.347	6.810.641	**8.736.988**
	807.153	**1.717**	**10.974**	-	**23.453**	-	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.974.454**	**6.810.641**	**8.785.095**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός, Λοιπά Ενσώματα

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα και εξαρτ.	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.833.462**	**4.731.020**	**2.503.556**	**893.095**	**144.816**	**96.146**	**11.202.095**
Προσθήκες	-	59.835	-	-	3.033	211.876	**274.744**
Πωλήσεις	-	(5.490)	-	-		-	**-5.490**
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.833.462**	**4.785.364**	**2.503.556**	**893.095**	**147.849**	**308.023**	**11.471.349**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**0**	**(2.864.841)**	**(1.151.361)**	**(553.755)**	**(114.289)**	**0**	**(4.684.247)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(236.875)**	**(101.672)**	**(42.716)**	**(11.014)**	-	**(392.278)**
Πωλήσεις	-	2.859	-	-	-	-	**2.859**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**0**	**(3.098.858)**	**(1.253.033)**	**(596.471)**	**(125.304)**	**0**	**(5.073.666)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.833.462**	**1.686.507**	**1.250.522**	**296.624**	**22.545**	**308.023**	**6.397.684**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**2.833.462**	**4.785.364**	**2.503.556**	**893.095**	**147.849**	**308.023**	**11.471.349**
Προσθήκες	-	250	-	-	1.402	183.770	**185.422**
Πωλήσεις	-	0	-	-	-	-	**0**
Αναταξινομήσεις	-	15.056	196.820	-	-	(211.876)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.833.462**	**4.800.671**	**2.700.376**	**893.095**	**149.251**	**279.916**	**11.656.771**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**0**	**(3.098.858)**	**(1.253.033)**	**(596.471)**	**(125.304)**	**0**	**(5.073.666)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(239.018)**	**(106.046)**	**(42.716)**	**(10.694)**	-	**(398.474)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**0**	**(3.337.876)**	**(1.359.079)**	**(639.187)**	**(135.997)**	**0**	**(5.472.140)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.833.462**	**1.462.795**	**1.341.296**	**253.908**	**13.254**	**279.916**	**6.184.631**

Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων

Από 1/1/2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 (IFRS 16). Το πρότυπο αναφέρει ότι ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης μια σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη την διάρκειά της. Ως εκ τούτου, τα μεταφορικά μέσα που κατέχει η εταιρεία με την μορφή της μίσθωσης, αναγνωρίζονται στον πάγιο εξοπλισμό με την αξία των μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) και υπολογίζεται η αντίστοιχη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Ποσά σε €	**Μεταφ. μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**40.615**
Προσθήκες	17.617
Λήξεις	(18.107)
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**40.125**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**(15.623)**
Αποσβέσεις χρήσης	-7.732,79
Λήξεις	5.130,31
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(18.225)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**21.900**

Ποσά σε €	**Μεταφ. μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**40.125**
Προσθήκες	32.097
Λήξεις	(10.594)
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**61.629**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**(18.225)**
Αποσβέσεις χρήσης	-7.839,79
Λήξεις	9.746,05
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**(16.319)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**45.310**

Οικόπεδα – κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τ.μ. σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας»

αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τ.μ. (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τ.μ. αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ.) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τ.μ. στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τ.μ.. Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	(245.553)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(277.552)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.597.560**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	(277.552)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**(309.550)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**5.565.561**

7 Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από τον επιμερισμό των κοινοχρήστων δαπανών (κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και ΕΕΛ), την Παροχή υπηρεσιών λιμένα στους χρήστες, το σταθερό τέλος υποδοχής αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν τον λιμένα, στην διαχείριση των πετρελαιοειδών καταλοίπων και στην τιμολόγηση μέρους τους δικαιώματος χρήσης για τις εταιρείες που έχουν το δικαίωμα αλλά δεν κάνουν χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ

Κατηγορία Εσόδων	**2022**	**2021**
Κοινόχρηστα	1.045.201	962.738
Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	1.625.689	1.368.172
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	86.600	80.300
Δικαιώματα χρήσης Λιμένα	24.000	36.000
	2.781.489	**2.447.210**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2022**	**2021**
Πελάτες	88.117	91.201
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.638.242	1.107.685
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	38.075	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	10.572
Λοιποί χρεώστες	598.448	592.868
Λοιπές απαιτήσεις	46.666	30.660
Μη τιμολογηθέντες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	284.789	-
	2.694.337	**1.832.986**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνδεδεμένων	-	326
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	509	509
Σύνολο	**2.694.846**	**1.833.821**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους. Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της, καθώς το μεγαλύτερο μέρος αναφέρεται σε ενδοομιλικούς πελάτες. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται το ποσό 589.200 ευρώ, το οποίο αφορά σε απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ από το Ελληνικό Δημόσιο **(σημείωση 21).**

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2022**	**2021**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	178	106
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	271.494	135.377
Σύνολο	**271.672**	**135.482**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Ποσά σε €

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2021	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2021	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
1 Ιανουάριος 2022	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2022	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/2022 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2021***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΟΝ ΑΕ	***26,19%***	***27.387***	***547.732***	***592.889***	***1.140.621***
VIOHALCO SA (Greek branch)	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Το συνολικό τακτικό αποθεματικό στις 31/12/2022, αναλύεται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2004)	784,53
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2005)	486,70
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2007)	3.531,76
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2016)	27.130,49
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2017)	4.513,89
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2018)	5.626,32
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2020)	5.429,66
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2021)	6.366,28
	53.869,63

Το τακτικό αποθεματικό για την χρήση του 2022, ποσού 4.754,69€, όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα διανομής, βρίσκεται προς έγκριση από το ΔΣ. Με την έγκριση εντός του 2023, θα γίνει και η αντίστοιχη λογιστική εγγραφή στα βιβλία της εταιρείας.

Κέρδη χρήσεως 2022 μετά από φόρους	95.093,82€
Μείον : Κράτηση για τακτικό αποθεματικό (5%)	4.754,69€
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	90.339,13€

Η κίνηση του τακτικού αποθεματικού είναι:

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**42.074**	**-**	**42.074**
Μεταφορά αποθεματικών	5.430	-	**5.430**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**47.503**	**-**	**47.503**

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**47.503**	**-**	**47.503**
Μεταφορά αποθεματικών	6.366	-	**6.366**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**53.870**	**-**	**53.870**

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.
Εντός της χρήσης 2019, ψηφίσθηκε νόμος (Ν.4646/2019) που τροποποιεί το συντελεστή φορολόγησης των ανωνύμων εταιρειών όπως περιγράφεται στο άρθρο 58 του Ν.4172/2014. Συγκεκριμένα μειώνεται ο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τις εταιρίες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το 28% στο 24% για την χρήση 2020. Για το 2022 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος μειώνεται σε 22%. Η Εταιρεία προσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές όπως αυτοί θα ισχύσουν και οι όποιες μεταβολές που προέκυψαν επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

EUR	**Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021**	**Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**	**Αλλαγή φορολ. Συντελεστή αναγν. στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**Αλλαγή φορολ. συντελεστή αναγν. στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**Καθαρό Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021**	**Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις**	**Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις**
Ενσώματα Πάγια	**60.514**	-1.355		-4.141		**55.018**	55.018	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	**-4.655**	-1.870		-508		**-7.033**		-7.033
Παροχές προς το προσωπικό	**6.440**	-858	-816	-873	329	**4.222**	4.222	
Αναβ. Έσοδα		-4				**-4**		-4
Λοιπά	**28**	21				**49**	49	
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**62.328**	**-4.066**	**-816**	**-5.523**	**329**	**52.252**	**59.289**	**-7.037**
Συμψηφισμός							-7.037	7.037
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)						**52.252**	**52.252**	**0**

EUR	**Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022**	**Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**	**Αλλαγή φορολ. Συντελεστή στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**Αλλαγή φορολ. Συντελεστή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**Καθαρό Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022**	**Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις**	**Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις**
Ενσώματα Πάγια	55.018	-1.097				**53.921**	53.921	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	-7.033	-1.991				**-9.024**		-9.024
Παροχές προς το προσωπικό	4.222	425	216			**4.864**	4.864	
Αναβ. Έσοδα	-4					**-4**		-4
Λοιπά	49	195				**244**	244	
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**52.252**	**-2.468**	**216**	**0**	**0**	**50.000**	**59.029**	**-9.029**
Συμψηφισμός							-9.029	9.029
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)						**50.000**	**50.000**	**0**

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	**2022**	**2021**
Καθαρή υποχρέωση από προγραμμάτων Παροχών προσωπικού	22.530	19.614
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	27.598	21.832
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγραμμάτων Παροχών προσωπικού	**50.127**	**41.446**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	**2022**	**2021**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**19.614**	**27.222**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	1.905	2.387
Παρελθοντικό κόστος υπηρεσίας		566
Διακανονισμός/λήξη		9.066
Τόκος	28	82
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**1.934**	**12.101**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Δημογραφικές υποθέσεις		(1)
Χρηματ/κές υποθέσεις	(2.514)	800
Υποθέσεις εμπειρίας	3.496	(4.509)
Σύνολο	**982**	**(3.710)**

Λοιπά		
Παροχές πληρωτέες		(16.000)
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική		
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**22.530**	**19.614**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προ εξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2021**	**2020**
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,20%	0,30%
Πληθωρισμός	2,10%	1,25%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	3,10%	1,65%

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	**2022**	**2021**
Προμηθευτές	124.534	101.772
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	27.598	21.832
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρ.)	6.810.641	6.809.430
Πιστωτές διάφοροι	27.243	18.289
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.717.237	1.136.673
Λοιποί φόροι και τέλη	29.734	39.004
Σύνολο	**8.736.988**	**8.126.999**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

EUR	**2021**	**2020**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρόθεσμα)	6.808.924	6.808.924
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
	7.941.797	**7.941.797**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υποχρέωση ποσού 133.877€ και συγκεκριμένα αφορά την αξία σε 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες.

Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**126**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(126)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(0)**

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**3.730**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(3.730)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(0)**

Υποχρεώσεις μισθώσεων

31/12/2021

EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	8.381	(604)	7.777
Από 1 έως 5 έτη	15.208	(856)	14.352
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**23.590**	**(1.461)**	**22.129**

31/12/2022

EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	13.680	(1.192)	12.488
Από 1 έως 5 έτη	33.876	(1.147)	32.728
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**47.556**	**(2.339)**	**45.216**

15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Παροχές σε εργαζομένους

EUR	**2022**	**2021**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	537.704	455.682
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.934	12.101
Σύνολο	**539.638**	**467.783**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:	**2022**	**2021**
Κόστος πωληθέντων	0	16.556
Έξοδα διοίκησης	539.638	451.227
Σύνολο	**539.638**	**467.783**

16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2021		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους	16.556	451.227	**467.783**
Ενέργεια	8.373		**8.373**
Αποσβέσεις	432.009		**432.009**
Φόροι	8.459		**8.459**
Ασφάλειες			**-**
Λοιπές ασφάλειες	72.582		**72.582**
Ενοίκια	12.027		**12.027**
Αμοιβές τρίτων	186.672	566.661	**753.333**
Συντήρηση	133.275		**133.275**
Έξοδα κίνησης και ταξιδιών	100		**100**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	444.412		**444.412**
Αμοιβές Δ.Σ.	159.600		**159.600**
Λοιπά έξοδα	24.222		**24.222**
Σύνολο	**1.498.286**	**1.017.888**	**2.516.174**

	2022		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους		539.638	**539.638**
Ενέργεια	25.321		**25.321**
Αποσβέσεις	438.313		**438.313**
Φόροι	8.643	7.422	**16.065**
Λοιπές ασφάλειες	63.489	2.488	**65.976**
Ενοίκια	8.619	4.284	**12.903**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		1.618	**1.618**
Αμοιβές τρίτων	107.928	605.240	**713.167**
Συντήρηση	125.705	3.277	**128.982**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	183	23.108	**23.292**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	467.077		**467.077**
Αμοιβές Δ.Σ.		93.600	**93.600**
Κοινόχρηστες δαπάνες	124.403	4.147	**128.550**
Λοιπά έξοδα	9.728	35.496	**45.224**
Σύνολο	**1.379.408**	**1.320.317**	**2.699.725**

17 Λοιπά έσοδα

EUR	**2022**	**2021**
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.530	40.530
Έσοδα ενοικίων	14.616	11.700

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	8.280	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	19
Λοιπά Έσοδα	2.035	124.894
Σύνολο	**65.461**	**177.143**

18 Επιχορηγήσεις

EUR	**2022**	**2021**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**215.468**	**255.998**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**174.938**	**215.468**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	**2022**	**2021**
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	224	358
Σύνολο Εσόδων	**224**	**358**
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	1.289	1.774
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	681	673
Σύνολο Εξόδων	**1.970**	**2.447**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(1.746)**	**(2.089)**

20 Φορολογία

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010- 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014-2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του 65^{A} του Ν.4172/2013. Σύμφωνα την απόφαση υπ' αριθμ. 1738/2017 της Ολομέλειας σχετικά με την πενταετή παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων του Δημοσίου αφορά στις 5 τελευταίες χρήσεις από την υποβολή των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος. Όσον αφορά τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR		2022		2021
Τρέχων φόρος		(47.918)		30.825
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)		(2.468)		(9.589)
Φόρος Έξοδο		**(50.386)**		**21.236**
Συμφωνία φόρου				
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**145.480**		**106.089**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	22%		22%	
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία	22%		22%	
Στον φορολογικό συντελεστή		(32.006)		(23.340)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς		(18.380)		(10.562)
Απαλλασσόμενα έσοδα		-		26.824
Ζημιές τρέχοντος έτους που δεν αναγνωρίζεται αναβαλ. Φόρος				
Αλλαγή φορολ. Συντελεστή - Εισαγωγή νέου Φόρου		-		(5.523)
Μεταβολή φόρου προηγούμενων ετών		-		33.836
		(50.386)		**21.236**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(50.386)**		**21.236**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Επίδικες υποθέσεις

Τον Δεκέμβριο 2022 τελεσιδίκησαν και έπειτα εκδόθηκαν οι υπ' αρ. 247Τ122-12-2022 και 2472122-12-2022 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (τμήμα Ζ' τριμελές) με τις οποίες οι προσφυγές της εταιρίας (ΠΡ77/2014 και ΠΡ78/2014), για επιστροφή ΦΠΑ έγιναν δεκτές και ως εκ τουτου διατάσσεται η επιστροφή του συνολικού ποσού 589.200€ προς την εταιρεία.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Πωλήσεις υπηρεσιών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.549.009	2.229.140
	2.549.009	**2.229.140**
(ii)Αγορές		
Αγορές αγαθών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	553	443
	553	**443**
Αγορές υπηρεσιών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	662.958	566.583
	662.958	**566.583**
(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2022**	**2021**
Όμιλος VIOHALCO SA	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.923.031	1.108.011
	1.923.031	**1.108.011**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Όμιλος VIOHALCO SA	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.924.128	6.809.430
	6.924.128	**6.809.430**
ΣΥΝΟΛΟ	**12.059.679,33**	**10.713.606,85**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της παρουσιαζόμενης χρήσης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων στα οποία να επιβάλλεται αναφορά με βάση τα ΔΠΧΑ.

Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Ευτύχιος Κοτσαμπασάκης - Πρόεδρος 2. Κοκκόλης Σπυρίδων - Αντιπρόεδρος 3. Λουκάτος Ανδρέας - Διευθύνων Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κοιλάκος Ανστάσιος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Μεντζελόπουλος Γεώργιος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Νικολάου Σπυρίδων - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	31/5/2023
Ορκωτός ελεγκτής :	**Θεόδωρος Ψαρρός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)**
Ελεγκτική εταιρία :	ABACUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 149)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2022	31-Δεκ-2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.229.942	6.419.584
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.565.561	5.597.560
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.509	53.087
Απαιτήσεις από πελάτες	1.726.358	1.198.885
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.239.651	769.583
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.812.021**	**14.038.698**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	843.875	749.547
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.748.816**	**5.654.488**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.171.994	8.191.231
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	891.212	192.980
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**9.063.205**	**8.384.211**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**14.812.021**	**14.038.698**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2022	31-Δεκ-2021
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2022 και 1/1/2021 αντίστοιχα)	5.654.488	5.523.940
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(766)	3.222
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	95.094	127.326
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)	**5.748.816**	**5.654.488**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2022	31-Δεκ-2021
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	145.480	106.089
Προσαρμογές για:		
Λοιποί φόροι		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	438.313	432.009
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(19)
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
(Κέρδος) / Ζημία από αποτίμηση - πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Έσοδα τόκων	(224)	(358)
Έξοδα τόκων	1.970	2.447
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	(7.608)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(538.161)	(166.478)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	607.736	(104.703)
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(284.789)	-
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω	1.934	-
Καταβληθέντες τόκοι	(1.970)	(2.447)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	(18.156)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**329.759**	**200.247**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(185.422)	(274.744)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		2.650
Τόκοι που εισπράχθηκαν	224	358
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(185.198)**	**(271.737)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(8.370)	(7.930)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**(8.370)**	**(7.930)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**136.190**	**(79.419)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	135.482	214.901
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**271.672**	**135.482**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2022	1 Ιαν - 31 Δεκ 2021
Κύκλος εργασιών	2.781.489	2.447.210
Μεικτό Κέρδος	1.402.081	948.924
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	585.538	540.187
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	147.225	108.178
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(1.746)	(2.089)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**145.480**	**106.089**
Φορολογία	(50.386)	21.236
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**95.094**	**127.326**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**95.094**	**127.326**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,91	1,22

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2022	1 Ιαν - 31 Δεκ 2021
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	2.549.009	2.229.140
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	553	443
iii) Αγορές υπηρεσιών	662.958	566.583
iv) Αγορές παγίων	0	-
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.923.031	1.108.011
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.924.128	6.809.430

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2022	1 Ιαν - 31 Δεκ 2021
Φόρος εισοδήματος	(47.918)	30.825
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.468)	(9.589)
ΣΥΝΟΛΟ	**(50.386)**	**21.236**

Θίσβη, 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756**	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**