ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Αθήνα, 01-09-2023

Αριθμ. Πρωτ. : 3026749
Σχετ.: 75215/23.08.2023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 01-09-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3747533, η από 31-07-2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών με αντικατάσταση του ισχύοντος μέχρι σήμερα Α. Προγράμματος Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, από το Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών (“FOUNDERS’S GRANT”), ως Εφάπαξ Επιβράβευση Εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο και την ακύρωση του Β. Προγράμματος Μακροχρόνιας Επιβράβευσης, σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Το Πρόγραμμα Παραχώρησης Μετοχών θα αποτελείται αποκλειστικά από το Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών (“FOUNDERS’ GRANT”), ως Εφάπαξ Επιβράβευση για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως το μόνο ισχύον.

Ειδικότερα, οι όροι του Προγράμματος εξειδικεύονται ως κατωτέρω και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
α.α.

Γεώργιος Φιλδισάκος

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (“FOUNDERS’ GRANT”)

ΩΣ

ΕΦΑΠΑΞ ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 160110060000

Το παρόν πρόγραμμα (το «Πρόγραμμα») περιγράφει τους όρους εφάπαξ επιβράβευσης των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών, λοιπών επιλεγμένων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, καθώς και συνεργατών που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση, που οραματίστηκαν την δημιουργία ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ), προχώρησαν στην ίδρυση της και συνέβαλαν με το έργο τους στην προετοιμασία αυτής, ώστε να εισαχθούν οι μετοχές της, προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1. **Στόχοι του Προγράμματος**

Κύριος σκοπός του Προγράμματος είναι η εφάπαξ επιβράβευση των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, λοιπών επιλεγμένων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, για την συμβολή τους στην προετοιμασία της Εταιρείας για την επίτευξη της εισαγωγής των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών το αργότερο έως την 12.7.2024 (εφεξής «Στόχος Προγράμματος»).

2. **Χαρακτηριστικά Προγράμματος**

Το Πρόγραμμα θα διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν. 4548/2018. Για τον σκοπό υλοποίησης του Προγράμματος η Εταιρεία θα διαθέσει κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου με υποχρέωση διακράτησης κατά τα υπό 5, που θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση διανεμητών αποθεματικών με βάση την διάταξη του άρθρου 114 παρ. 2 του ν. 4548/2018.

Η διάθεση των μετοχών γίνεται ταυτόχρονα με την εισαγωγή των μετοχών στο χρηματιστήριο (IPO).

Οι μετοχές που θα διατεθούν θα είναι κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και θα ενσωματώνουν όλα τα δικαιώματα, που προβλέπονται στο νόμο και στο Καταστατικό της Εταιρείας. Ο ανώτατος αριθμός των προς διάθεση μετοχών θα αντιστοιχεί στο 1 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης 31 Ιουλίου 2023, ήτοι θα ανέρχεται σε ανώτατο αριθμό 905.156.

Το Παρόν Πρόγραμμα αντικαθιστά το Πρόγραμμα Παραχώρησης Μετοχών Εφάπαξ Επιβράβευσης Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, που θεσπίστηκε την 30-06-2022 και αναθεωρήθηκε-επικαιροποιήθηκε με την από 20.1.2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και αποτελεί το μόνο ισχύον πρόγραμμα της Εταιρείας.

Το Πρόγραμμα αποτελεί οικειοθελή παροχή της Εταιρείας, που μπορεί να τροποποιηθεί ή να ανακληθεί μονομερώς οποτεδήποτε από αυτήν, μέχρι την διάθεση των μετοχών, ως ορίζεται στο παρόν. Τέτοια τυχόν τροποποίηση ή ανάκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση μονομερή βλαπτική μεταβολή και οι Συμμετέχοντες ουδεμία αξίωση θα έχουν ή διατηρούν έναντι της Εταιρείας σε ό,τι αφορά ειδικώς το Πρόγραμμα. Η Εταιρεία σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύεται να συνεχίσει ή να διατηρήσει ή να εφαρμόσει ίδιο ή παρόμοιο πρόγραμμα, μετά την λήξη του Προγράμματος, δεδομένου ότι πρόκειται για εφάπαξ επιβράβευση και ολοκληρώνεται με την επίτευξη του Στόχου του Προγράμματος.

3. Συμμετέχοντες/Δικαιούχοι του Προγράμματος

Συμμετέχοντες (δυνητικά δικαιούχοι) στο Πρόγραμμα θα είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα διευθυντικά στελέχη, καθώς και λοιπά επιλεγμένα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, καθώς και συνεργατών που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση και συνέβαλαν στην σύσταση και προετοιμασία της Εταιρείας για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα άνω πρόσωπα κατηγοριοποιούνται ανάλογα με τα προσόντα, την θέση ευθύνης, το εύρος των καθηκόντων και την συμβολή τους στην επίτευξη του Στόχου του Προγράμματος, ως προτείνεται από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, στις ακόλουθες κατηγορίες.

Ειδικότερα, η κατηγοριοποίηση των δικαιούχων και το ποσοστό διάθεσης των μετοχών θα έχει ως εξής:

- 1η κατηγορία : Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 25% των υπό διάθεση μετοχών.
- 2η κατηγορία : Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, Εκτελεστικό Μέλος της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 20% των υπό διάθεση μετοχών.
- 3η κατηγορία : Σύμβουλος Διοίκησης της συνδεδεμένης Εταιρείας Fourlis A.E. Συμμετοχών, που διετέλεσε και Διευθύνων Σύμβουλος αυτής μέχρι 15-5-2023, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 12% των υπό διάθεση μετοχών.
- 4η κατηγορία : Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 9% των υπό διάθεση μετοχών.
- 5η κατηγορία : Ο Διευθυντής Επενδύσεων και Ανάπτυξης της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 9% των υπό διάθεση μετοχών.
- 6η κατηγορία: Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου της συνδεδεμένης Εταιρείας Fourlis A.E. Συμμετοχών, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 5,75% των υπό διάθεση μετοχών.
- 7η κατηγορία: Ο Νομικός Σύμβουλος της συνδεδεμένης Εταιρείας Fourlis A.E. Συμμετοχών και Μέλος Δ.Σ. συνδεδεμένων εταιρειών (“TRADE ESTATES BULGARIA EAD”, “HOUSEMARKET BOULGARIA EAD”), με δικαίωμα συμμετοχής επί του 5% των υπό διάθεση μετοχών.
- 8η κατηγορία: Ο Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 4,75% των υπό διάθεση μετοχών.
- 9η κατηγορία: Ο Διευθυντής (Manager) Επενδύσεων και Ανάπτυξης της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 3% των υπό διάθεση μετοχών.
- 10η κατηγορία: Ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 2,20% των υπό διάθεση μετοχών.
- 11η κατηγορία: Ο Διευθυντής Περιουσίας της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 2% των μετοχών.
- 12η κατηγορία: Ο Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 0,75% των υπό διάθεση μετοχών.
- 13η κατηγορία: Ο Επικεφαλής της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 0,75% των υπό διάθεση μετοχών.
- 14η κατηγορία: Ο Διοικητικός Υπάλληλος της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 0,50% των υπό διάθεση μετοχών.

- 15η κατηγορία: Ο Βοηθός Διευθυντή Περιουσίας της Εταιρείας, με δικαίωμα συμμετοχής επί του 0,30% των μετοχών.

Η διαφοροποίηση των ποσοστών πλήρως δικαιολογείται λόγω της διαφορετικότητας των καθηκόντων και του βαθμού ευθύνης με βάση την ιεραρχική θέση στην Εταιρεία.

4. Προσδιορισμός τελικών δικαιούχων και αριθμού μετοχών ανά διάθεση

Οι Δικαιούχοι του Προγράμματος και ο αριθμός των μετοχών, που θα διατίθεται σε έκαστο αυτών θα προσδιορίζονται με αντίστοιχα μια ή περισσότερες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από σχετική Εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

5. Υποχρέωση διακράτησης των δωρεάν χορηγούμενων μετοχών (Περίοδος Διακράτησης – lock up period)

Για τις μετοχές που θα διατεθούν σύμφωνα με το Πρόγραμμα, θα υφίσταται υποχρέωση διακράτησης μέχρι την συμπλήρωση δύο (2) ετών από τη διάθεσή τους («Περίοδος Διακράτησης») και το Διοικητικό Συμβούλιο θα δύναται να καθορίσει τον μηχανισμό παρακολούθησης της υποχρέωσης διακράτησης από τους Δικαιούχους.

6. Έκτακτα Γεγονότα εντός της υποχρεωτικής Περιόδου Διακράτησης

Εάν εντός της Περιόδου Διακράτησης διακοπεί ή δεν ανανεωθεί, η θητεία μέλους ΔΣ ή/και η σύμβαση εργασίας ή/και έμμισθης εντολής των Δικαιούχων, κατ' επιλογή της Εταιρείας, τότε οι μετοχές του Δικαιούχου αποδεσμεύονται και δεν υφίσταται πλέον υποχρέωση διακράτησής τους σύμφωνα με τον όρο 5.

Εάν εντός της Περιόδου Διακράτησης λάβουν χώρα έκτακτα γεγονότα που δεν επιφέρουν μεταβολή ελέγχου («change of control») της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, εφόσον οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο, να άρει την υποχρέωση διακράτησής τους.

Εάν εντός της Περιόδου Διακράτησης συμβούν έκτακτα γεγονότα που επιφέρουν μεταβολή ελέγχου («change of control») της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση, εφόσον οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο, να άρει την υποχρέωση διακράτησής τους.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, που δεν περιγράφεται ρητά ανωτέρω, η ανωτέρω υποχρεωτική Περίοδος Διακράτησης των χορηγούμενων μετοχών παραμένει σε ισχύ.

Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως «change of control» ορίζεται η απόκτηση από τρίτο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) ή ομάδα προσώπων, εκτός του Ομίλου εταιριών Fourlis Α.Ε. Συμμετοχών, άμεσα ή έμμεσα, του ποσοστού συμμετοχής ή δικαιωμάτων ψήφου στην Εταιρεία κατά 33% και άνω ή του δικαιώματος να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στον ν. 4308/2014.

7. Αναπροσαρμογή όρων του Προγράμματος

Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων ή πράξεων που χωρίς νέες εισφορές οδηγούν σε αλλαγή του συνολικού αριθμού μετοχών (π.χ. διαίρεση ή συνένωση μετοχών) ή επέλευσης άλλων εταιρικών γεγονότων, οι όροι του Προγράμματος θα δύνανται να αναπροσαρμόζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο (κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια) με τρόπο ώστε να μη θίγονται τα δικαιώματα των Δικαιούχων και δη ανεξαρτήτως της προσαρμογής της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Στην περίπτωση αυτή οι Δικαιούχοι θα ενημερώνονται από την Εταιρεία με την γνωστοποίηση των νέων όρων.

Οποιασδήποτε φύσεως εισφορές, παρακρατήσεις, ή εν γένει καταβολές προκύψουν σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ή/και τη νομοθεσία κοινωνικής ασφάλισης θα ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις, ως εκάστοτε ισχύουν.

Σε περίπτωση που ανακύψει οιοσδήποτε πρόσθετος φόρος ή έξοδο μετά την διάθεση των μετοχών, που συναρτάται άμεσα ή έμμεσα με το παρόν Πρόγραμμα, ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα πρέπει να καταβληθεί, θα βαρύνει αποκλειστικά τον εκάστοτε Δικαιούχο.

8. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη χορήγηση των δωρεάν μετοχών σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος, θα λαμβάνει σχετική απόφαση για την ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για κεφαλαιοποίηση διανεμητών αποθεματικών της κεφαλαίων, τροποποιώντας αντίστοιχα το καταστατικό της Εταιρείας και θα προβεί στη λήψη απόφασης για την πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί, εφόσον απαιτείται, σε κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την διάθεση των μετοχών στους Δικαιούχους, σύμφωνα με τους όρους

της κείμενης νομοθεσίας και υπό την προϋπόθεση της λήψης κάθε τυχόν απαιτούμενης έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.

9. Λόγοι αποκλεισμού από το Πρόγραμμα και αυτοδίκαιη κατάργηση δικαιωμάτων εκ του Προγράμματος

Αποχωρούντες από το Πρόγραμμα υπό δυσμενείς συνθήκες (Bad Leavers) κατά την διάρκεια του Προγράμματος θα αποκλείονται από το Πρόγραμμα και η Εταιρεία θα δικαιούται να μην προχωρήσει στην διάθεση των μετοχών.

Αποχωρούντες από το Πρόγραμμα υπό ευνοϊκές συνθήκες (Good leavers) θα δικαιούνται τις μετοχές, που θα έχουν διατεθεί ή διατεθούν εντός του έτους αποχώρησής τους.

Ως Δυσμενείς συνθήκες για τις ανάγκες του Προγράμματος θεωρούνται η οικειοθελής αποχώρηση πριν από την διάθεση των μετοχών, χωρίς συναίνεση της Εταιρείας ή η διακοπή της σχέσης του Δικαιούχου με την Εταιρεία για σπουδαίο λόγο από την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των περιπτώσεων τέλεσης ποινικού αδικήματος εξ αφορμής της σχέσης ή στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων του, καθώς και της περίπτωσης παραβίασης υποχρεώσεων του Δικαιούχου προς την Εταιρεία.

Ως Ευμενείς συνθήκες για τις ανάγκες του Προγράμματος θεωρείται όταν ο Δικαιούχος παύει να συνδέεται με την Εταιρεία για οιονδήποτε άλλο λόγο (όπως π.χ λόγω θανάτου, συνταξιοδότησης, αποχώρηση με συναίνεση της Εταιρείας κλπ.).

10. Ειδοποιήσεις

Όλες οι ειδοποιήσεις/γνωστοποιήσεις που απευθύνονται στους Δικαιούχους σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος θα επιδίδονται επί αποδείξει στη διεύθυνση εργασίας ή κατοικίας του Δικαιούχου ή στην διεύθυνση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την οποία ο ίδιος θα γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

11. Διάρκεια

Το Πρόγραμμα άρχεται από 31 Ιουλίου 2023, ενεργοποιείται με την λήξη της δημόσιας προσφοράς (IPO) και τη διάθεση των δωρεάν μετοχών, και διαρκεί μέχρι και το τέλος της Περιόδου Διακράτησης, οπότε και λήγει.

12. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία

Το Πρόγραμμα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και αρμόδια για οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει σχετικά με αυτό είναι τα δικαστήρια της Αθήνας.