



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ' ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ,
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΕΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Γιασλά
Τηλέφωνο : 210-3893229
Email : kgiasla@mindev.gov.gr

Αθήνα, 1-9-2023

Αριθμ. Πρωτ. : 3026135

(Σχετ. 71822/2023)

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων»**.

Την 1-9-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3746921** η υπ' αριθ. πρωτ. 3026135 ΑΠ /1-9-2023 απόφασή μας (ΑΔΑ: 6ΦΠΞ46ΝΛΣΞ-ΘΨΥ), με την οποία εγκρίθηκε η Συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.» και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000 («Απορροφώμενη) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 882401000 («Απορροφώσα»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, σε εφαρμογή της με αριθ. 16.540/3-8-2023 Συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΝΝΑΣ ΡΗΓΑ του Βασιλείου, «ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018)».

Η με αριθ. 16.540/3-8-2023 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΝΝΑΣ ΡΗΓΑ του Βασιλείου επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κ.Α.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

- ΚΟΙΝ:
- Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης
 - Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εμπορίου
 - Γραφείο Προϊστ. Γεν. Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή
 - Γραφείο Προϊστ. Διεύθυνσης Εταιρειών
 - Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 ΑΘΗΝΑ
 - Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
Υψηρεσία Γ.Ε.ΜΗ
Ακαδημίας 7, 10671, Αθήνα
 - Επιτροπή Ανταγωνισμού
Κότσικα 1Α, 10434 Αθήνα



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 16.540

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA TRUST
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία
«ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων
Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων»
(σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21 και
35 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του
Ν. 4548/2018)

Στην Αθήνα σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Αυγούστου του έτους
δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου,
που βρίσκεται στην οδό Ακαδημίας αριθμός 84, παρουσιάστηκαν
σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ANNA ΡΗΓΑ** του
Βασιλείου, (Α.Φ.Μ. 076981987 – Α' Δ.Ο.Υ. Αθηνών), οι μη
εξαιρούμενοι από το νόμο:

α) ο κ. Χριστόδουλος Αίσωπος του Αλέξανδρου και της Μαρίας,
οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 27-12-1967,
κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Σαμάρα αρ. 55, κάτοχος
του υπ' αριθμ. ΑΒ 287112/25-5-2006 δελτίου αστυνομικής
ταυτότητας, που εκδόθηκε στις από το Τ.Α. Ψυχικού, με Α.Φ.Μ.
054957718, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος
της εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA TRUST Ανώνυμη
Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών

Εναλλακτικών Επενδύσεων» και το Διακριτικό Τίτλο **«ALPHA TRUST»**, με έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, επί της οδού Τατοΐου αρ. 21, με ΑΦΜ 094317734 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000882401000.

Η ανωτέρω εταιρεία συνεστήθη αρχικά με την επωνυμία «ALPHA TRUST Οικονομικοί Σύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία» με το με αριθμό 3.377/28-12-1990 συμβόλαιο (καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Πειραιά Νυμφαδώρας Παπαδοπούλου - Παρασκευοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 15-1-1991, καθώς και η με αριθμό 90/15-1-1991 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας, περίληψη δε του καταστατικού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 133/17-1-1991 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Έκτοτε το κατάστικτο της έχει τροποποιηθεί ως εξής:

1) Με την από 20-10-1992 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 20.000.000 δραχμών με την έκδοση 2.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 10.000 η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 24 Νοεμβρίου 1992 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 5316/1992 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

2) Με την από 30-11-1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εννιακόσιες χιλιάδες (900.000) δραχμές με την έκδοση 90 νέων

μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 10.000 η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 12 Ιουλίου 1995 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ 4271/1995 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

3) Με την από 22-2-1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 65.100.000 δραχμές με την έκδοση 6.510 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 4 Σεπτεμβρίου 1995 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 5195/1995 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

4) Με τις από 5-9-1996 και 10-2-1997 αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μετονομασία της Εταιρείας σε «ALPHA TRUST ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST Α.Ε.Π.Ε.Υ.», η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 10.000 σε 1.000 δραχμές και η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση του ποσού "Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" ύψους 134.000.000 δραχμών με την έκδοση 134.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1.000 δραχμών η κάθε μία, η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 5 παρ. 1, 28 και η κατάργηση των άρθρων 35, 36, 37 και 38 του καταστατικού, καθώς και η εναρμόνιση του Καταστατικού με τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 2339/1995, και η κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο, οι αποφάσεις δε αυτές καταχωρήθηκαν στις 18 Απριλίου 1997 στο Μητρώο Ανωνύμων

Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 1785/1997 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

5) Με την από 28-7-1998 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 165.000.000 δραχμών με την έκδοση 165.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1.000 δραχμών η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 11 Δεκεμβρίου 1998 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 9594/1998 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

6) Με την από 16-11-1998 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά 850.000 δραχμές με την έκδοση 850 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1.000 δραχμών η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 3 Μαρτίου 1999 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 1275/1999 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

7) Με την από 7-12-1998 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 623.775.000 δραχμές με την έκδοση 623.775 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1.000 δραχμών η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 27 Απριλίου 1999 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 2378/1999 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),



8) Με την από 29-3-1999 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (σκοπός) του Καταστατικού της Εταιρείας, η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1.000 δραχμές σε 250, η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 106.690.000 δραχμές με την έκδοση 426.760 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 250 δραχμών η κάθε μία, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 11 Μαΐου 1999 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 2687/1999 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

9) Με την από 15-7-1999 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 19 (σύνθεση και θητεία Διοικητικού Συμβουλίου) του Καταστατικού της Εταιρείας, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 22 Ιουλίου 1999 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 6172/28 07-1999 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

10) Με την από 29-11-1999 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 35, 36, 37 και 38 του καταστατικού της Εταιρείας, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 11 Φεβρουαρίου 2000 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 1353/21-2-2000 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

11) Με την από 10-05-2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, η απόφαση δε αυτή καταχωρήθηκε στις 30 Ιουνίου 2000 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 6189/4-7-2000 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

12) Με την από 16-10-2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας και σε συνέχεια της προηγούμενης από 10-5-2000 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που αποφάσισε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και της από 12-9-2000 πιστοποίησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία καλύφθηκε μερικώς, αποφασίσθηκε η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας. Μετά την ανωτέρω απόφαση το μετοχικό κεφάλαιο προσαρμοζόμενο στο ποσό του πράγματι συγκεντρωθέντος κεφαλαίου, ήτοι ποσού 76.185.000 δραχμών, ανήλθε στο ποσό των 1.222.500.000 δρχ. Με την υπ' αριθμ. 32472/2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 11413/2000 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

13) Με την από 30.5.2001 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και της ονομαστικής αξίας των μετοχών της σε ευρώ και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δρχ. 37.186.099 με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 250 δρχ. στο ποσό των 248,7475 δρχ. Το ως άνω ποσό των 37.186.099 δρχ. ήχθη σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 21,673.335 ευρώ, διαιρούμενο σε 29.689.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,73 ευρώ εκάστη. Με την υπ' αριθμ. 18332/2001 απόφαση του Νομάρχη

Αθηνών εγκρίθηκε η απόφαση αυτή, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 11488/2001 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

14) Με την από 31.12.2001 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η χωρίς τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 159.001,30 με την έκδοση 217.810 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,73 λεπτών του ευρώ η κάθε μια. Στον ειδικό λογαριασμό «Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ήχθη ποσό διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ογδόντα τέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά (270.084,40). Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι ευρώ 21.832.336,30 διαιρούμενο σε 29.907.310 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,73 λεπτών του ευρώ εκάστη, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 2420/2002 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

15) Με την από 25-5-2005 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 3.887.950,30 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ευρώ 0,13. Η μείωση έγινε με καταβολή σε είδος, ήτοι με τη μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τους μετόχους, μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. κυριότητας της Εταιρείας συνολικής αξίας ευρώ 3.885.819 και με συμπληρωματική καταβολή μετρητών συνολικού ποσού 2.131,30 ευρώ. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 17.944.386 ευρώ διαιρούμενο σε 29.907.310 μετοχές ονομαστικής αξίας λεπτών 0,60 του ευρώ η κάθε μία. Με την υπ' αριθμ. ΕΜ- 11206/2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η απόφαση αυτή, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 8161/2005 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

16) Την 15-10-2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών η με αριθμό ΕΜ-23913/07 απόφαση, με την οποία

εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, την οποία αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 24-09-2007, όπως πρακύπτει από το υπ' αριθμ. 12086/17-10- 2007 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

17) Την 16-01-2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 2.1.2008 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 56.291,36 ευρώ, αύξηση που προέκυψε μετά την άσκηση συνολικά (137.296) δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας, από δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών με δικαίωμα προαίρεσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 13 του κ.ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως αποφασίστηκε με την από 31.12.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ 382/18-01-2008 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.),

18) Την 16-01-2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 31-12-2007 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε: α) την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της τράπεζας, κατά 56.291,36 ευρώ με την έκδοση (137.296) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ και τιμή διάθεσης 1,07 ευρώ ανά μετοχή και της συνολικής διαφοράς ύψους 90.615,36 ευρώ μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής αχθησομένης σε λογαριασμό αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το ανωτέρω ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου



της εταιρείας κατά 56.291,36 ευρώ καταβλήθηκε από δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών της εταιρείας με δικαίωμα προαίρεσης, που άσκησαν συνολικά (137.296) δικαιώματα επί μετοχών της τράπεζας σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 13 του κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει και την από 6.6.2007 απόφαση της Γ.Σ., β) την προσαρμογή του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 13 του κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει ενώ την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 399/18-01-2008 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

19) Την 28.3.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η υπ' αριθμ. Κ2-3793/28.3.2008 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων ένα (1) και δύο (2) του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 6-2-2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της με αλλαγή της επωνυμίας σε «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST Α.Ε.Π.Ε.Υ.», όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 1811/31-03-2008 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

20) Την 29.7.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η υπ' αριθμ. Κ2-10083/29-7-2008 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων πέντε (5) παράγραφος 1 και έξι (6) του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με την από 11-7-2008 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 8564/31-07-2008 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

21) Την 03-08-2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η με αριθμό Κ2-7198/03-08-2010 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού

της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 23-07-2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 9187/05-08-2010 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

22) Την 01-08-2013 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 84931, το από 17-07-2013 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των Ν. 3606/2007 και Ν. 4099/2012, όπως ισχύουν, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 4860/5-08-2013 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & ΓΕΜΗ).

23) Την 01-08-2013 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 84924, το από 17-07-2013 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 882401000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 23491/06/Β/91/14) και «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1106701000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 24146/06/Β/91/36), με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των Ν. 3606/2007 και Ν. 4099/2012, όπως

ισχύουν, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ.: Κ2 - 5249/01-8-2013 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

24) Την 14-08-2013 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 88703 η με αριθμό Κ2-5405/14-08-2013 απόφασή μας (ΑΔΑ:ΒΛΩ0Φ-Ζ7Υ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 παράγραφος 1 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 25-07-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2 - 5405 δις/14-08-2013 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

25) Την 20-12-2013 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 139274 η με αριθμό Κ2-6154/20-12-2013 απόφασή (ΑΔΑ: ΒΛΓ1Φ-Θ7Β), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 12-09-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2 - 6154 (δισ) (σχετ.Κ2-5724, Κ2-5723, Κ2-5616)/20-12-2013 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

26) Την 31-12-2013 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 142838 η με αριθμό Κ2-7751/31-12-2013 απόφασή (ΑΔΑ: ΒΛΓ2Φ-ΩΨΖ), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 και 2 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την με μετατροπή της επωνυμίας από «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» σε «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ», σύμφωνα με την από 12-09-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2 - 7751 δις/31-12-2013 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

27) Την 28-04-2014 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 184924, το από 4-03-2014 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 882401000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 23491/06/Β/91/14) και «ΚΥΠΡΟΥ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ 2872601000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 40320/06/Β/98/11), με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4099/2012, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2 - 1943/28-04-20214 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

28) Την 27-6-2014 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 214565, η με αριθμό Κ2-3130/27-6-2014 απόφασή, (ΑΔΑ:ΩΟΛ7Φ-Χ2Ι) με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 882401000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 23491 /06/Β/91 /14) και «ΚΥΠΡΟΥ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2872601000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 40320/06/Β/98/11), με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4099/2012, τις από 31/12/2013 και 4/3/2014



αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 29-5-2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της απορροφούσας εταιρείας και τις από 31/12/2013 και 4/3/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 29-5-2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της απορροφούμενης εταιρείας, και την υπ. αριθμ. 9798/17-6-2014 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Γεωργίου Μάνδρου, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-3130δς/27-06-2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

29) Την 17-07-2014 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 223430, η με αριθμό Κ2-3574/16-7-2014 απόφασή, (ΑΔΑ.7ΚΩΨΦ-ΖΕΞ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 29-5-2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-3574(Δς)/17-07-2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

30) Την 14-01-2015 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 292906, η με αριθμό 3790/14-01-2015 απόφασή, (ΑΔΑ: Ω4Δ6Φ-ΖΝΜ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 με αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από "ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" σε "ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων" και του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 29-05-2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3913(σχετ. 76733, 79794)/14-01-2015 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

31) Την 06-07-2016 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 689906 η με αριθμό

71804/06-07-2016 απόφασή, (Α_Α: 6910465307- Α24), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 παράγραφος 1 του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 15-06-2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 458668/06-07-2016 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

32) Την 23-12-2016 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 867603 η με αριθμό 138750/22-12-2016 απόφασή, (Α_Α: ΧΓΕ465ΧΙ8-7ΛΦ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 παράγραφος 1 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 25-11-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 707990/23-12-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

33) Την 20-3-2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1352234 η με αριθμό 32135/20-3-2018 απόφασή, (Α_Α: 6Ε_1465ΧΙ8-0ΓΦ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 6-2-2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1140940/20-03-2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

34) Την 26-7-2019 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1803428 η με αριθμό 78717/26-7-2019 απόφασή, (ΑΔΑ: ΨΡΔ3465ΧΙ8-ΕΑ2), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό κεφάλαιο), η τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33 του καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και η εν γένει σε όλη την έκταση του καταστατικού αντικατάσταση κάθε αναφοράς/παραπομπής του στις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 στον ισχύοντα Ν. 4548/2018, σύμφωνα με το από 30-5-2019 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στο πλαίσιο εναρμόνισης με το ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιριών», όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1567009/26-07-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

35) Την 25-5-2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2138634 η με αριθμό 52027/25-5-2020 απόφασή, (ΑΔΑ: 67ΞΙ46ΜΤΛΡ-ΡΡΗ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 4-2-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1042889/25-5-2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

36) Την 16-11-2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2367586 το από 24-6-2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 2001630/16-11-2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

37) Την 30-6-2021 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2573468 το από 8-6-2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο μεταξύ άλλων αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως

προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 73021 (Σχετ. 68779,65301)/30-06-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

38) Την 27-5-2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2868873 το από 24-3-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2634661 (Σχετ. 52165,37639,34766)/27-5-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,

39) Τέλος, όσον αφορά την εκπροσώπηση, την 9-11-2020 καταχωρίθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας:

α) Με ΚΑΚ 2351025 το από 17-6-2020 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με το οποίο αποφασίσθηκε (θέμα αριθ. 6) η αύξηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πέντε (5) σε έξι (6) και η εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Επιπλέον, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε (θέμα αριθ. 9) σχετικά με την Εκλογή μελών Επιτροπής Ελέγχου λόγω λήξεως της θητείας τους. Η ως Επιτροπή Ελέγχου, θα έχει θητεία έως την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που θα συγκληθεί εντός του έτους 2023. β) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2351026 το από 24-6-2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε τριετής, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την

αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την Αριθμ. Πρωτ. 2001571/09-11-2020 ανακοίνωσης της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ, αναρτημένης στο ΓΕΜΗ.

Εν συνεχεία με το από 30-8-2021 πρακτικό (υπ' αριθμ. 853) του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε την 24-12-2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2759590, όπως προκύπτει από την 2438419/24-12-2021 ανακοίνωση της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ, αναρτημένης στο ΓΕΜΗ, ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα κατόπιν της από 29-6-2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με την οποία αυξήθηκαν τα μέλη του Δ.Σ.

Τα ως άνω τελούν σε συνδυασμό με το από 25-5-2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίσθηκε την 15-6-2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2885280, με το οποίο χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας σε μέλη και μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως προκύπτει από την 2638445/15-6-2022 ανακοίνωση της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ, αναρτημένης στο ΓΕΜΗ.

Επίσης με την από 7-6-2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας επικυρώθηκε η εκλογή του κυρίου Στέφανου Καραϊσκάκη, η οποία είχε γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της από 31-12-2021, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ 24-3-2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2821502, όπως προκύπτει από την 2569903/24-3-2022 ανακοίνωση της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ, αναρτημένης στο ΓΕΜΗ.

Ο άνω εμφανισθείς είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος από την ανωτέρω Εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 917/31-5-2023 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω Εταιρείας, το οποίο εξαχθέν από τα βιβλία πρακτικών προσαρτάται στο παρόν.

Όλα τα ανωτέρω ΦΕΚ και ανακοινώσεις του ΓΕΜΗ προσαρτώνται στο παρόν.

Δηλώνει δε με ατομική του ευθύνη ότι η παρ' αυτού νόμιμα εκπροσωπούμενη Εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή άλλη παρόμοια νομικά κατάσταση που να απαγορεύει την σύνταξη του παρόντος και το καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί.

Η ανωτέρω Εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία η «Απορροφώσα».

Β) ο κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ** του Παρασκευά και της Θεοδώρας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 7-7-1966, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Χίου αριθμός 70, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 028664/16-11-2016, που εκδόθηκε από το Τ.Α Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 051819920, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και με το διακριτικό τίτλο «**ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε**», με έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, επί της οδού Αριστείδου αριθμός 1, με ΑΦΜ 998643942 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007258701000.



Η Εταιρεία αυτή συστάθηκε αρχικά με την επωνυμία «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Α.Ε.», με την με αριθμό 42/24-11-2006 πράξη (καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΥΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, νομίμως αναπληρουμένης από την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΚΥΝΘΙΑ ΠΑΣΚΟ, το οποίο καταστατικό και εγκρίθηκε και χορηγήθηκε η άδεια σύστασης και λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας με την υπ' αριθμόν ΕΜ 25609/29-11-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που καταχωρήθηκε την 29-11-2006 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε αυτής της καταχώρησης, με αριθμό πρωτ. ΕΜ 27183/06 σχετ. 26171/06, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 13027/30-11-2006 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε).

Έκτοτε το καταστατικό της έχει τροποποιηθεί ως εξής:

- 1) Την 19-6-2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, το από 13.6.2008 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης, των μετόχων της Εταιρείας με το οποίο αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πεντακόσιες χιλιάδες δέκα (500.010,00) ευρώ με την έκδοση 16.667 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία και συνεπώς ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων δέκα (560.010,00), καθώς και η κατάργηση των άρθρων 41 και 42 του καταστατικού της, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 6358/04-07-2008 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),
- 2) Την 30-7-2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, το από 30.6.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (354.990,00) ευρώ με την έκδοση

11.833 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς ανήλθε στο ποσό των εννιακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων (915.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 9627/05-08-2009 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),

3) Την 05/07/2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, το από 29/06/2010 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000,00) ευρώ με την έκδοση 2.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς ανήλθε στο ποσό των εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (990.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 7847/16-07-2010 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),

4) Την 12/07/2011 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, το από 30/06/2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3, που αφορά το σκοπό, και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ με την έκδοση 3.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, το οποίο πλέον ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ογδόντα χιλιάδων (1.080.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 9163/31-8-2011 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),

5) Την 13/7/2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, το από 29/6/2012 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η αύξηση



του μετοχικού κεφαλαίου κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ με την έκδοση 3.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (1.170.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 7764/27-7-2012 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),

6) Την 12-07-2013 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 116962, το από 29/06/2013 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ με την έκδοση 1.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 7929/13-11-2013 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),

7) Την 9-07-2014 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 412806, το από 30/06/2014 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) ευρώ με την έκδοση 5.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.350.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 85750/14 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

8) Την 16-07-2015 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 744664, το από 30/06/2015 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (270.000,00) ευρώ με την έκδοση 9.000 νέων ονομαστικών

μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων είκοσι χιλιάδων (1.620.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14316/1-9-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

9) Την 11-07-2016 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 744743, το από 30/06/2016 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (285.000,00) ευρώ με την έκδοση 9.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων πέντε χιλιάδων (1.905.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 477037/1-9-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

10) Την 7-09-2017 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1162460, το από 30/08/2017 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες (189.000,00) ευρώ με την έκδοση 6.300 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (2.094.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 926572/8-9-2017 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

11) Την 5-09-2018 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1463171, το από 30/08/2018 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 26 και 27 του καταστατικού, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες (198.000,00) ευρώ με την έκδοση 6.600 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων (2.292.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1282214/5-9-2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

11) Την 23-12-2019 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2029866, το από 10/09/2019 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5, 6 παρ.2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 παρ.1, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, λόγω εναρμόνισης με τις διατάξεις του Ν.4548/18, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδες (159.000,00) ευρώ με την έκδοση 5.300 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα μία χιλιάδων (2.451.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1785158/27-12-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

12) Την 28-09-2020 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2251264, το από 10/9/2020 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες (162.000,00) ευρώ με την έκδοση 5.400 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων δεκατριών χιλιάδων (2.613.000,00)

ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2107137/28-9-2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

13) Την 26-08-2021 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2605980, το από 30/07/2021 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες (195.000,00) ευρώ με την έκδοση 6.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων οκτώ χιλιάδων (2.808.000,00) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2418436/26-08-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

14) Την 12-05-2022 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2859391, το από 26-4-2022 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού τα οποία αφορά στο σκοπό, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2626045/12-5-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

15) Την 19-09-2022 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 3051494, το από 31/08/2022 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα ευρώ (292.980) ευρώ με την έκδοση 9.766 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) η κάθε μία, και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (€3.100.980) ευρώ, όπως προκύπτει από την υπ'

αριθμ. πρωτ. 2702149/19-9-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

16) Την 27/9/2022 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3067890, το από 20-9-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με το οποίο τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας στη σημερινή, τροποποιώντας το σχετικό άρθρο 1 του καταστατικού, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2714076/27-9-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

17) Την 25/11/2022 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3336946, το από 18-11-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η μεταφορά των γραφείων της εταιρείας, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2837485/28-11-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Τέλος, την 03/02/2023 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας: α) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3435160 η από 31/01/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και β) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3435161 το από 31/01/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως με θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31-1-2028 και ανατέθηκε η ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο και στον Αντιπρόεδρο της Εταιρείας κ. Χριστόδουλο Αίσωπο, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2886803/3-2-2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ.

Ο άνω εμφανισθείς είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος από την ανωτέρω Εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 190/7-6-2023 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το οποίο εξαχθέν από τα βιβλία πρακτικών προσαρτάται στο παρόν, και δηλώνει με ατομική του ευθύνη ότι η παρ' αυτού νόμιμα εκπροσωπούμενη Εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή άλλη παρόμοια νομικά κατάσταση που να απαγορεύει την σύνταξη του παρόντος και το καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί.

Όλα τα ανωτέρω ΦΕΚ και ανακοινώσεις του ΓΕΜΗ προσαρτώνται στο παρόν.

Η ανωτέρω Εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «η **Απορροφώμενη**».

Οι ως άνω εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, απορροφώμενη εταιρεία και απορροφώσα εταιρεία, θα καλούνται εφεξής από κοινού, «οι συγχωνευόμενες Εταιρείες».

Οι ανωτέρω, υπό τις ρηθείσες ιδιότητές τους, δήλωσαν συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Δυνάμει της από **31.05.2023** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας (αρ. πρακτικού 917), η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης, **αποφασίστηκε ομόφωνα:** (α) η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την



Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, (β) λαμβανομένου υπόψη ότι η Απορροφώμενη είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα αυξηθεί συνεπεία της συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 35 § 1 του Ν. 4601/2019, δεν θα γίνει ανταλλαγή μετοχών, ούτε θα υπάρξει ειδική διάθεση των εταιρικών συμμετοχών, καθόσον το άρθρο 7 § 2 περ. β' και γ' του Ν. 4601/2019 δεν είναι εφαρμοστέο στην προκείμενη περίπτωση, η συγχώνευση δεν θα επιφέρει καμία τροποποίηση στο Καταστατικό της Απορροφώσας, σύμφωνα με το άρθρο 35 § 1 του Ν. 4601/2019, δεν είναι απαραίτητο να καιρπιοτεί από το Δ.Σ. λεπτομερής έγγραφη έκθεση για το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ούτε και να εξεταστεί το σχέδιο αυτό από εμπειρογνώμονες και να συνταχθεί έγγραφη έκθεση από αυτούς, καθόσον τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν είναι εφαρμοστέα στην προκείμενη περίπτωση και τα άρθρα 18 § 2 περ. β' και 19 του Ν. 4609/2019 επίσης δεν είναι εφαρμοστέα στην προκείμενη περίπτωση, λόγω της φύσης της συγχώνευσης, (γ) τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού, με ημερομηνία 31.05.2023, που θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της σύνταξης του κοινού σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και για τον καθορισμό των όρων της συγχώνευσης, (δ) την έγκριση από το Δ.Σ. της ημερομηνίας μετασχηματισμού ως ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της Απορροφώσας για σκοπούς σύνταξης του κοινού σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και για τον καθορισμό των όρων της Συγχώνευσης και (ε) την

παροχή εξουσιοδοτήσεων στον κ. Χριστόδουλο Αίσωπο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και στον κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, ενεργώντας ο καθένας χωριστά, να διεξάγει όλες τις απαραίτητες πράξεις, προκειμένου να υλοποιήσει την ως άνω απόφαση περί συγχώνευσης, να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σε συνεργασία με τους νόμιμους εκπροσώπους της Απορροφώμενης, το οποίο θα πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 και το οποίο θα υποβάλλει προς έγκριση (σε νέα συνεδρίαση) στο Δ.Σ. της Απορροφώσας και να εκπροσωπεί την Απορροφώσα σε κάθε ενέργεια και κατάρτιση όλων των λοιπών εγγράφων που απαιτούνται για την υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων ενώπιον κάθε συμβολαιογράφου, οργανισμού, προσώπου ή δημόσιας Αρχής.

Δυνάμει δε της από **7.6.2023** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης (αρ. πρακτικού 180/2023) **αποφασίστηκε ομόφωνα:** (α) η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, όπως αυτός έχει κωδικοποιηθεί με το ν. 5042/2023 και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εν γένει της εφαρμοστέας εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, (β) η μη κατάρτιση από το Δ.Σ. λεπτομερούς έγγραφης έκθεσης για το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, η μη εξέταση του σχεδίου αυτού

από εμπειρογνώμονες και η μη σύνταξη έγγραφης έκθεσης από αυτούς, καθόσον τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 4601/2019 δεν είναι εφαρμοστέα στην προκείμενη περίπτωση, όπως επίσης τα άρθρα 18 § 2 περ. β' και 19 του Ν. 4609/2019 δεν είναι εφαρμοστέα στην προκείμενη περίπτωση, λόγω της φύσης της συγχώνευσης. (γ) η σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού, με ημερομηνία 31.05.2023 που θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της σύνταξης του κοινού σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και για τον καθορισμό των όρων της συγχώνευσης, (δ) η έγκριση από το Δ.Σ. της ημερομηνίας μετασχηματισμού ως ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της Απορροφώμενης για σκοπούς σύνταξης του κοινού σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και για τον καθορισμό των όρων της Συγχώνευσης και (ε) η παροχή εξουσιοδοτήσεων στον κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο και στον κ. Χριστόδουλο Αϊσωπο, Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., ενεργώντας ο καθένας χωριστά, να διεξάγει όλες τις απαραίτητες πράξεις, προκειμένου να υλοποιήσει την ως άνω απόφαση περί συγχώνευσης, να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σε συνεργασία με τους νόμιμους εκπροσώπους της Απορροφώσας, το οποίο θα πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019 και το οποίο θα υποβάλλει προς έγκριση (σε νέα συνεδρίαση) στο Δ.Σ. της Απορροφώμενης και να εκπροσωπεί την Απορροφώμενη σε κάθε ενέργεια και κατάρτιση όλων των λοιπών εγγράφων που απαιτούνται για την υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων ενώπιον κάθε συμβολαιογράφου, οργανισμού, προσώπου ή δημόσιας Αρχής.

Ότι σε συνέχεια των προαναφερόμενων από 31.05.2023 και 07.06.2023 εταιρικών αποφάσεων, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, δυνάμει των από

28.6.2023 αποφάσεών τους (αρ. πρακτικού 919 για την απορροφώσα και αρ. πρακτικού 191 για την απορροφώμενη), ενέκριναν ομόφωνα τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, που αποτελούν το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση, το οποίο υπεβλήθη στις προβλεπόμενες από το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 διατυπώσεις δημοσιότητας, με την καταχώρισή του στις 28.6.2023 στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3668723 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2989812/28.6.2023 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. για την απορροφώσα εταιρεία και 3668732 σύμφωνα με την 2989827/28.6.2023 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ για την απορροφώμενη εταιρεία, οι οποίες προσαρτώνται στο παρόν.

Το σχέδιο σύμβασης κατά λέξη έχει ως εξής:

Β. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Στη Κηφισιά, σήμερα, την 28^η.06.2023, μεταξύ:

- α. της εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Τατοΐου αρ. 21), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000882401000 και Α.Φ.Μ. 094317734 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (εφεξής η «Απορροφώσα»), νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Χριστόδουλο Αίσωπτο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με την από 28.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και*
- β. της εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.», με έδρα*

στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Αριστείδου αρ. 1), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000 και Α.Φ.Μ. 998643942 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (εφεξής η «Απορροφώμενη»), νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο, Πρόεδρο* του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με την από 28.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Από κοινού καλούμενες εφεξής οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»
ΑΦΟΥ ΛΗΦΘΗΚΕ ΥΠΟΨΗ:

I. Ότι δυνάμει της από 31.05.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, αποφασίστηκε ομόφωνα η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα.

II. Ότι δυνάμει της από 07.06.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης αποφασίστηκε ομόφωνα η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση αυτής από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα.

III. Ότι σε συνέχεια των προαναφερόμενων από 31.05.2023 και 07.06.2023 εταιρικών αποφάσεων, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, δυνάμει των από

28.06.2023 αποφάσεών τους, ενέκριναν ομόφωνα τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, που αποτελούν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

IV. Ότι η Απορροφώσα, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει ότι έχει ακριβή γνώση της περιουσιακής και οικονομικής κατάστασης της Απορροφώμενης, με βάση τον από 31.05.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού, που καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018.

Καταρτίζεται από κοινού το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής το «Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Στοιχεία Συνχωνευόμενων Εταιρειών

1.1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΡΗΑ TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΡΗΑ TRUST», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Ταταΐου αρ. 21), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000882401000 και ΑΦΜ 094317734 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

1.2. Απορροφώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΡΗΑ TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΡΗΑ TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Αριστείδου αρ. 1), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000 και ΑΦΜ 998643942 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

2. Είδος Συγχώνευσης - Εφαρμοστέες Διατάξεις - Ισολογισμός Μετασχηματισμού

2.1. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της.

2.2. Η συγχώνευση θα συντελεστεί με τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 6παρ. 2, 7 έως 21 και 35) και το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό μετασχηματισμού) της Απορροφώμενης με ημερομηνία αναφοράς την 31^η.05.2023 (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»),

2.3. Δοθέντος ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 § 2 του Ν. 4601/2019, ήτοι χωρίς τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019 καθώς:

(α) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα δημοσιευθεί κατ' άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 από κάθε μία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 § 1 και

(β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 § 1 να λάβουν γνώση στην έδρα της Απορροφώσας (και όχι στην έδρα της Απορροφώμενης, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στο άρθρο 35 παρ. 2 εδ. β' του Ν. 4601/2019), των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11§1 περ. α', β' και γ' του Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά στοιχεία - Μη ανταλλαγή μετοχών της Απορροφώμενης με μετοχές της Απορροφώσας κατ' άρθρο 35 § 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 § 2 περ. β του Ν.4601/2019

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ: Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι μία χιλιάδες ενενήντα ένα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 1.121.091,84), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερις (3.114.144) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών (€ 0,36) έκαστη.

Β. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ: Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εννιάκόσια ογδόντα ευρώ (3.100.980,00 €), διαιρούμενο σε εκατόν τρεις χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι (103.366) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστη.

3.2. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία, νομέας και κάτοχος του συνόλου (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και εμφανίζει τη συμμετοχή της αυτή στον Ισολογισμό της, όλες οι μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες ανήκουν, κατά τα ανωτέρω, στο σύνολό τους στην Απορροφώσα, με την κατά νόμον ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα απασβεσθούν λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, το δε μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης που ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό

χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.100.980,00€) ευρώ θα αποσβεσθεί/απομειωθεί ανάλογο ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας, όπως αυτός εμφανίζεται στα βιβλία της κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, όπως ήδη αναφέρθηκε παραπάνω, θα παραμείνει αμετάβλητο, δεδομένου ότι δεν τίθεται θέμα ανταλλαγής μετοχών λόγω της συγχώνευσης, αφού η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβήνεται. Οι υπάρχουσες μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της Απορροφώσας, θα αποσβεστούν λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας.

4. Επέλευση Λογιστικών Αποτελεσμάτων Συγχώνευσης

4.1. Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 1^η Ιουνίου 2023, και εφεξής, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται, από λογιστικής και φορολογικής άποψης, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, όλα δε τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής της περιόδου, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Μετά την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όλες οι εγγραφές θα γίνονται στα βιβλία της Απορροφώσας. Επίσης, δηλώνεται ρητά ότι, στα βιβλία της

Απορροφώσας, θα γίνει συγκεντρωτική και διακριτή μεταφορά των οικονομικών μεγεθών, που αφορούν σε συναλλαγές της Απορροφώμενης που θα γίνουν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Ειδικά Δικαιώματα - Προστασία Δικαιωμάτων Εργαζομένων

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στην Απορροφώμενη.

5.2. Σύμφωνα με τα Καταστατικά καθώς και με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, δεν υπάρχουν μέχρι και σήμερα ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, αλλά ούτε και στους ελεγκτές τους. Επίσης, μέσω του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

5.3. Η Απορροφώμενη κατά το χρόνο κατάρτισης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δεν απασχολεί εργαζομένους (υπό οποιαδήποτε μορφή παροχής εργασίας).

6. Ολοκλήρωση Συγχώνευσης

6.1. Η οριστική σύμβαση συγχώνευσης θα εγκριθεί από τα διοικητικά συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ως αρμόδια όργανα σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.4601/2019, όπως

ισχύει, θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υπογράψει από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν.4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

6.2. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4919/2022.

7. Συνέπειες Συγχώνευσης

7.1. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), στα δικαιώματα, υποχρεώσεις, απαιτήσεις, αξιώσεις, εγκρίσεις και γενικά στις έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης (συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που ενδεχομένως έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης), από οποιαδήποτε αιτία κι αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

7.2. Περαιτέρω, μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά ή δεν περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα και οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε σύμβαση ή δικαιοπραξία, που από τη νόμιμη

τελείωση της συγχώνευσης άπαντα περιέρχονται κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Απορροφώσα.

7.3. Ειδική μνεία γίνεται στις κάτωθι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου, οι οποίες έχουν συναφθεί με μισθώτρια την Απορροφώμενη και οι οποίες με την παρούσα σύμβαση αλλά και εκ του νόμου (ex lege) μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα:

(α) Η υπ' αριθμ. 3.144/14.02.2007 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζ. Κωνσταντίνου Τομαρά, η οποία αφορά τη (χρηματοδοτική) μίσθωση από την Απορροφώμενη ενός ακινήτου (κάθετη ιδιοκτησία/τριώροφο διατηρητέο κτίριο) το οποίο ευρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί των οδών Βασιλέως Όθωνος και Τατοΐου, αριθμ. 21, με ΚΑΕΚ 050695212005/1/0, με διάρκεια μίσθωσης δεκαπέντε (15) έτη και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αυτή. Σημειώνεται ότι η συμβατική διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, έχει ήδη λήξει και η Απορροφώμενη έχει ασκήσει το προβλεπόμενο στο άρθρο 23 της ως άνω σύμβασης δικαίωμα της για εξαγορά του μίσθιου, οι διαδικασίες δε για την εξαγορά αυτή βρίσκονται ακόμα σε εξέλιξη και δεν έχουν ολοκληρωθεί.

β) Η υπ' αριθμ. 5045/21-12-2021 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Διονύσου Πελέκη, συζ. Γεωργίου Βουλγαράκη, η οποία αφορά τη (χρηματοδοτική) μίσθωση από την Απορροφώμενη ενός ακινήτου (οικόπεδο με κτίσμα) το οποίο ευρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Αριστείδου, αριθμ. 1, με ΚΑΕΚ 050693910012/0/0, με διάρκεια μίσθωσης δεκαπέντε (15) έτη και

κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αυτή. Σημειώνεται ότι η ως άνω μίσθωση, κατά τον χρόνο κατάρτισης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης βρίσκεται σε ισχύ και εκτελείται από την Απορροφώμενη, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω σύμβασης.

7.4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή της, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται αυτοδικαίως κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013 στην Απορροφώσα.

7.5. Τυχόν εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται, χωρίς άλλη διατύπωση, από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

8. Λοιποί Όροι - Τελικές Διατάξεις

8.1. Η περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στη συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

8.2. Η Απορροφώμενη δια του παρόντος δηλώνει και εγγυάται ότι η περιουσία της, ως σύνολο, (ενεργητικό και παθητικό) την 31η.05.2023, είναι αυτή που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της Απορροφώμενης.

8.3. Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφώμενης, τα οποία στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα

ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης.

8.4. Η Απορροφώσα ρητά δηλώνει στο παρόν ότι:

(α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αυτά προσδιορίζονται στον Ισολογισμό

Μετασχηματισμού, και όπως αυτά τυχόν μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, και

(β) ότι έχει ακριβή γνώση της περιουσιακής και οικονομικής κατάστασης της Απορροφώμενης, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018.

8.5. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλουν την παρούσα σύμβαση για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

8.6. Όλοι οι όροι του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων.

8.7. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ολοκληρώσουν την περιγραφόμενη στο παρόν συγχώνευση, σύμφωνα με τους όρους του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4172/2013.

Γ. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

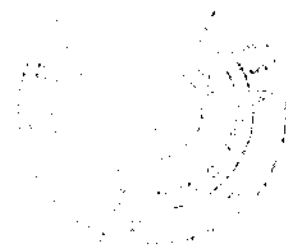
Το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υπεβλήθη στις προβλεπόμενες από το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 διατυπώσεις δημοσιότητας, με την καταχώρισή του στις 28.6.2023

στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3668723 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2989812/28.6.2023 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. για την απορροφώσα εταιρεία και 3668732 σύμφωνα με την 2989827/28.6.2023 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ για την απορροφώμενη εταιρεία, οι οποίες προσαρτώνται στο παρόν.

Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Με την από 2.6.2023 επιστολή της εταιρείας με την επωνυμία «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Κτηματική Εταιρεία» και με το διακριτικό τίτλο «Alpha Trust ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.» ανατέθηκε στους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Ιωάννη Φιλίππου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 1720, και Λογοθέτη Γλέζο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 5469, μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε., Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125, μέλους του δικτύου CROWE GLOBAL, η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και του προσδιορισμού της καθαρής θέσης της εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Κτηματική Εταιρεία» όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.5.2023 με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 κατά την απορρόφηση της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «Alpha Trust Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, οι οποίοι συνέταξαν την από 28.07.2023 έκθεσή τους, η οποία έχει ως εξής:

11



11

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.5.2023 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4172/2013)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 28/7/2023

Προς:

Το διοικητικό Συμβούλιο
Της εταιρείας ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Από:

Ιωάννη Φιλίππου
Λογοθέτη Γλέζο
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ.....	4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας.....	4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία.....	5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	5
1. Ίδρυση	5
2. Έδρα	5
3. Διάρκεια.....	6
4. Σκοπός.....	6
5. Μετοχικό Κεφάλαιο	6
6. Διοίκηση - Διαχείριση.....	10
7. Λογιστικά πλαίσιο και αρχές	11
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	12
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	14
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Απορρόφησης Εταιρείας.....	14
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν	15
Περιουσία της Υπό Απορρόφησης Εταιρείας.....	16
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	16
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.5.2023	21
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	22

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Ιωάννης Φιλίππου

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1720

Λογοθέτης Γλέζος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 5469

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και του προσδιορισμού της καθαρής θέσης της εταιρείας Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία, με σκοπό την απορρόφησή της από την εταιρεία Alpha Trust Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων βάση ισολογισμού μετασχηματισμού – Εκτίμησης της 31.5.2023 (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019, ν.4548/2018 και του ν.4172/2013)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και του προσδιορισμού της καθαρής θέσης της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία»), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων 54 του Ν. 4172/2013, στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία «ALPHA TRUST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Για τη διενέργεια της συγχώνευσης απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας Υπό Απορρόφηση Εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.



I. ΓΕΝΙΚΑ**1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας**

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.5.2023 της «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.» μας ανατέθηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο μετά την, από 2.6.2023, επιστολή της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και του προσδιορισμού της καθαρής θέσης της Εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολόγισμό Μετασχηματισμού της 31.5.2023, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, κατά την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «Alpha Trust Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και του προσδιορισμού της καθαρής θέσης, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.5.2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της των οικονομικών καταστάσεων εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των άρθρων 6-41 του Ν.4601/2019, για τη συγχώνευση των εταιρειών με σύσταση νέας.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμού της καθαρής θέσης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την 31.5.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται

αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Απορρόφηση Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Την 29.11.2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας και πήρε αριθμό Μητρώου 61886/01ΑΤ/Β/06/489 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επω- νυμία «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗ- ΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και δτ. «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Α.Ε.» καθώς επίσης και η υπ' αριθμ. ΕΜ 25609/29.11.2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθη- κε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, όπως αυτό καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 42/24.11.2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κύνθιας Πάσκο, νόμιμης αναπληρώτριας της συμβολαιογράφου Αθηνών Συμώνης Δημητρακοπούλου, με βάση τις διατάξεις του κ.ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000, Α.Φ.Μ. 998643942

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς και ειδικότερα επί της οδού Αριστείδου 1 και τ.κ. 145 61.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε εκατό (100) έτη και λήγει την 29/11 του έτους 2106.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση και η εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, τα οποία προορίζονται για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των δραστηριοτήτων εταιριών που ανήκουν στον όμιλο της Εταιρίας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί ενδεικτικώς:

- α) Να συνάπτει δάνεια, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κ.λπ. με Τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα και οργανισμούς.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- γ) Γενικά να ενεργεί άμεσα ή έμμεσα για οποιαδήποτε θέματα ή οποιεσδήποτε άλλες εργασίες που είναι αναγκαίες και διευκολύνουν την επίτευξη ή την προαγωγή του σκοπού και του αντικειμένου της Εταιρίας.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (€3.100.980) διαιρούμενο σε εκατό τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα έξι (103.366) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) η κάθε μία και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ίδρυση της ανερχόταν σε εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ της καθεμιάς, ολοσχερώς καταβεβλημένο.
- Με την από 13.06.2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά πεντακόσιες χιλιάδες δέκα (500.010,00) ευρώ με την έκδοση 16.667 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων δέκα (560.010,00) ευρώ και διαιρείται σε δέκα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (18.667) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.06.2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα



(354.990,00) ευρώ με την έκδοση 11.833 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των εννιακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων (915.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα χιλιάδες πεντακόσιες (30.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 29.06.2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000,00) ευρώ με την έκδοση 2.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (990.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.06.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ με την έκδοση 3.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ογδόντα χιλιάδων (1.080.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα έξι χιλιάδες (36.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 29.06.2012 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ευρώ με την έκδοση 3.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (1.170.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα εννέα χιλιάδες (39.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 29.06.2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ με την έκδοση 1.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η 3 κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00) ευρώ και διαιρείται σε σαράντα χιλιάδες (40.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.06.2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) ευρώ με την έκδοση

5.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.350.000,00) ευρώ και διαιρείται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 30.06.2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (270.000,00) ευρώ με την έκδοση 9.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων είκοσι χιλιάδων (1.620.000,00) ευρώ και διαιρείται σε πενήντα τέσσερις χιλιάδες (54.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.06.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (285.000,00) ευρώ με την έκδοση 9.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων πέντε χιλιάδων (1.905.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (63.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.08.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες (189.000,00) ευρώ με την έκδοση 6.300 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (2.094.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες (69.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.08.2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες (198.000,00) ευρώ με την έκδοση 6.600 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων (2.292.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες (76.400) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 10.09.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδες (159.000,00) ευρώ με την

έκδοση 5.300 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στα ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα μία χιλιάδων (2.451.000,00) ευρώ και διαιρείται σε ογδόντα μια χιλιάδες εφτακόσιες (81.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 10.09.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες 4 (162.000,00) ευρώ με την έκδοση 5.400 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στα ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων δέκα τριών χιλιάδων (2.613.000,00) ευρώ και διαιρείται σε ογδόντα επτά χιλιάδες εκατό (87.100) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 30.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες (195.000,00) ευρώ με την έκδοση 6.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στα ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων οκτώ χιλιάδων (2.808.000,00) ευρώ και διαιρείται σε ενενήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (93.600) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 31.08.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η με τροποποίηση του καταστατικού αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά διακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες εννιάκόσια ογδόντα ευρώ (292.980) ευρώ με την έκδοση 9.766 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) η κάθε μία. Έτσι, σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων εννιάκοσίων ογδόντα ευρώ (€3.100.980) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα έξι (103.366) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) η κάθε μία.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31.5.2023 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

Μέτοχοι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
ALPHA TRUST ANONYMH ETAIPEIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	3.100.980	100%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 9 του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 31/1/20223 για πενταετή θητεία (μέχρι την 31.1.2028) αποτελείται από τους:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ που κατοικεί στη ΓΛΥΦΑΔΑ, Δ/ση ΧΙΟΥ 70, ΤΚ 16561 με ΑΔΤ: ΑΝ 028664 και ΑΦΜ: 051819920 (ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ) ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
2. ΑΙΣΩΠΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ που κατοικεί στο ΨΥΧΙΚΟ, Δ/ση ΣΑΜΑΡΑ 55, ΤΚ 15452 με ΑΔΤ: ΑΒ 287112 και ΑΦΜ: 054957718 (ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ) ως Αντιπρόεδρος.
3. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΙΩΑΝΝΗ που κατοικεί στην ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ση ΙΚΤΙΝΟΥ 12, ΤΚ 14561 με ΑΔΤ: ΑΝ 042937 και ΑΦΜ: 043969540 (ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ) ως Μέλος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας, κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος, ή ο Αντιπρόεδρος της Εταιρίας, κ. Χριστόδουλος Αίσιωπος, με μόνη την υπογραφή του καθένας, κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπεί και δεσμεύει απεριόριστα την Εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο, για όλες ανεξαιρέτα τις συναλλαγές της και οποιοδήποτε γενικά θέμα για το οποίο, είτε κατά το Νόμο είτε κατά το Καταστατικό, δεν απαιτείται συλλογική απόφαση του Κατά τον ίδιο τρόπο, καθένας μόνος του, εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον κάθε δικαστηρίου ελληνικού ή αλλοδαπού και κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας και ενώπιον κάθε άλλης Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, καθώς και κάθε τρίτου γενικά, κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρίας, ευθύνεται για την τήρηση των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και της ισχύουσας νομοθεσίας γενικά, προβαίνει σε κατασχέσεις ή άρσεις κατασχέσεων κινητών ή ακινήτων, σε εγγραφή υποθηκών ή/και προσημειώσεων εγγραφεισών υπέρ της Εταιρίας, προσλαμβάνει προσωπικό και παύει προσωπικό. Όσον αφορά στην κατάρτιση και υπογραφή πάσης φύσεως συμβάσεων, όπως ενδεικτικά συμβάσεις με Τράπεζες, Ταμιευτήρια, συμβάσεις αγοράς, πώλησης, μίσθωσης ή ανταλλαγής, δια των οποίων η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις ανεξαρτήτως ποσού, απαιτείται κοινή υπογραφή των κ.κ. Νικολάου

Παπαδόπουλου και Χριστόδουλου Αίσωπου. Επίσης, ως προς την ανάληψη ή πληρωμή οποιουδήποτε ποσού για λογαριασμό της Εταιρίας, την έκδοση ή οπισθογράφηση επιταγών οποιουδήποτε ποσού, την αποδοχή ή την οπισθογράφηση συναλλαγματικών ή/και άλλων αξιογράφων απαιτούμενου ποσού στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας ή για τη διενέργεια εμβασμάτων από την Εταιρία και γενικά για τη δέσμευση της Εταιρίας ενώπιον Τραπεζών άνευ περιορισμού ποσού απαιτείται κοινή υπογραφή των κ.κ. Νικολάου Παπαδόπουλου και Χριστόδουλου Αίσωπου. Για ποσά κατώτερα των 20.000 ευρώ, εκτός των ανωτέρω, δικαίωμα υπογραφής παρέχεται στην κ. Μαρίνα Καλαρίτη του Σωτηρίου, Ιδιωτική Υπάλληλο, κάτοικο Ν. Ιωνίας Αττικής, οδός Αντ. Βέλλιου, αρ. 2, κάτοχο του Α.Δ.Τ. Χ 684306/2004/Β' Τ.Α. Αιγάλεω, με Α.Φ.Μ. 071087558/Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας ή στην κ. Σοφία Ζευκιλή του Βασιλείου, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Πέτρου Κούσουλα, αρ.10-12, κάτοχο του Α.Δ.Τ. ΑΜ 079265/2014/Τ.Α. Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 036688531/Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, υπό την προϋπόθεση ότι η πρώτη υπογραφή θα είναι ενός εκ των κ.κ. Νικολάου Παπαδόπουλου ή Χριστόδουλου Αίσωπου. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Καταστατικού, το Δ.Σ. με ομόφωνη απόφαση των παρόντων μελών του δίδει στον κ. Αλέξιο Χαντζαρίδη του Ιωάννη, κάτοικο Καλλιθέας Αττικής, οδός Αριστογείτονας αρ. 8, κάτοχο του Α.Δ.Τ. ΑΕ 037850/2007/Α.Τ. Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 077049381/Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας τις ακόλουθες ειδικές εντολές και εξουσιοδοτήσεις: Να εκπροσωπεί, δια μόνης της υπογραφής του, την Εταιρία σε κάθε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική αρχή ή υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένου του Ι.Κ.Α., στις οικονομικές εφορίες, καθώς και σε εταιρίες και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.ΥΔ.ΑΠ., καθώς και σε λοιπές εταιρίες/παρόχους τηλεφωνίας ή/και ενέργειας, για κάθε ζήτημα σχετικό με τη λειτουργία της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό να υποβάλλει αιτήσεις, να υπογράφει παντός είδους έγγραφα και δηλώσεις, πλην συμβάσεων και να καταβάλλουν δικαιώματα, τέλη, εισφορές. Να εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών, παραλαμβάνοντας συστημένες επιστολές και δέματα και χορηγώντας σχετικές αποδείξεις. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας, κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος, και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αυτού ο Αντιπρόεδρος της Εταιρίας, κ. Χριστόδουλος Αίσωπος εξουσιοδοτούνται να επικυρώνουν αντίγραφα πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων και του Δ.Σ.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 31/01/2023, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 3/2/2023 με αριθμό πρωτοκόλλου 2886803.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».

- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το διπλογραφικό δηλαδή αυτά που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
- Το λογιστικό πλαίσιο που τηρεί τα η επιχείρηση είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) και υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.
- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.5.2023, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσε με επιστολή του ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/5/2023 της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με Διεθνή πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης της από την εταιρεία Alpha Trust Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων.

Επισημαίνεται ότι βάσει του από 28/6/2023 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.):

Η απορρόφηση της «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.» από την «Alpha Trust Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4172/2013 και των οδηγιών της εγκυκλίου Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.» της περιόδου που έληξε την 31/5/2023, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ, και έχει συνταχθεί με την παραδοχή

της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της διοίκησης της εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/5/2023, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.5.2023

	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδυτικά ακίνητα	6.341.072,00
Ενσώματα πάγια	12.216,93
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά	100,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.353.388,93
Λοιπές Απαιτήσεις	568,67
Ταμειακά διαθέσιμα	44.642,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.211,66
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	6.398.600,59
Ιδια κεφάλαια και αποθεματικά	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.100.980,00
Αποθεματικά υπέρ το άρρη	-11.917,59
Λοιπά αποθεματικά	966.187,66
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	320.497,90
Σύνολο	4.375.747,97
Δάνεια	1.310.471,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	573.195,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.919.666,87
Δάνεια	92.013,60
Λοιποί φόροι και τέλη	11.172,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.185,75
Σύνολο υποχρεώσεων	2.022.852,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	6.398.600,59

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3435185/3.2.23 περί τροποποίησης του καταστατικού της «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία».
- Την από 31/5/2023 απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιρειών.
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των μετόχων.
- Ισολογισμοί Μετασχηματισμού.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των συνταχθέντων «Ισολογισμών Μετασχηματισμού».
- Εργασία ειδικών ανεξάρτητων εκτιμητών για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία.
- Μητρώο Παγίων.
- Συμβάσεις μισθώσεων.
- Επιστολές τραπεζών.
- Δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τον προσδιορισμό των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS (προσωποποιημένη πληροφόρηση).
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού», ενώ ελήφθη υπόψη η ειδική μελέτη από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων, προκειμένου να προσδιοριστεί η τρέχουσα αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η έκθεσή μας παραθέτει περιγραφή των εισφερόμενων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας και των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης συγχώνευσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας.

Για την εκτίμηση των ιδίων κεφαλαίων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας ακολουθήθηκε η προσέγγιση της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ). Συγκεκριμένα, οι αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας αναπροσαρμόστηκαν, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προκειμένου να προσεγγίσουν την εύλογη αξία. Οι αναπροσαρμογές αφορούν κυρίως τις αξίες κονδυλίων που αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος.

Όσον αφορά στα ενσώματα πάγια της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας αρχικά τα αναγνωρίζουν στο κόστος και στη συνέχεια τα επιμετρούν στο αποσβέσιμο κόστος. Ωστόσο στο πλαίσιο της παρούσας αποτίμησης και σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν σε όρους τρέχουσας αξίας από τον πιστοποιημένο εκτιμητή Γιάννη Ξυλά με αρ. μητρώου Υπ. Οικονομικών 16. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση.

Για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, λόγω των λογιστικών αρχών και μεθόδων αποτιμήσεως που εφαρμόζει η εν λόγω εταιρεία, η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία, καθώς η εταιρεία αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία των στοιχείων εάν αυτή δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες.

Γενικές Διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του «Ισολογισμού Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των ΔΠΧΑ βάσει του οποίου η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου αυτής.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Συνελεύσεων των μετόχων Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Περιουσία, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/5/2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 31.5.2023.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31.5.2023 και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Επενδυτικά ακίνητα	6.341.072,00	6.341.072,00
Ανάλυση:		
1.1 Οικόπεδα	2.890.282,00	2.890.282,00
<p>1.1.1 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου στον Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής. Εντοπίζεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Αριστείδου στον αριθμό 1. εκτάσεως 1.066,68 τμ, εντός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί ακίνητο.</p> <p>Για το ανωτέρω ακίνητο έχει υπογραφεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνολικών μισθωμάτων 1.579.342,97 ευρώ για την χρηματοδοτική μίσθωση του ακινήτου. Η σύμβαση ισχύει μέχρι το 2036.</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του οικοπέδου έχει εκτιμηθεί σε 1.211.403,00 ευρώ.</p>		
<p>1.1.2 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου στον Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής. Εντοπίζεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Τατοίου στον αριθμό 21. εκτάσεως 2.072,04 τμ, εντός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί ακίνητο.</p>		



Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
<p>Για το ανωτέρω ακίνητο έχει υπογραφεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνολικών μισθωμάτων 4.387.146,17 ευρώ για την χρηματοδοτική μίσθωση του ακινήτου. Τα μισθώματα έχουν καταβληθεί ολόσχερως και η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς που ορίζεται στο άρθρο 23 της σύμβασης.</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του οικοπέδου έχει εκτιμηθεί σε 1.478.879 ευρώ.</p>		
<p>1.2 Κτίρια</p>	3.650.790,00	3.650.790,00
<p>1.2.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία κτιρίου 293,09 τμ το οποίο κατασκευάστηκε του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 1.066,68 τμ που βρίσκεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Αριστείδου στον αριθμό 1. Όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 3258/1989</p> <p>Αξίας κτήσεως 519.529,00</p> <p>Αποσβεσμένη 0,00</p> <p>Αναπόσβεστη 519.529,00</p> <p>Βλέπε σημείωση 1.1.1</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του ακινήτου έχει εκτιμηθεί σε 519.529,00 ευρώ.</p>		
<p>1.2.2 Αφορά την αναπόσβεστη αξία κτιρίου 663,50 τμ το οποίο κατασκευάστηκε του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 1.066,68 τμ που βρίσκεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Τατοίου στον αριθμό 21. Όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 1246/1989.</p> <p>Αξίας κτήσεως 3.131.261,00</p> <p>Αποσβεσμένη 0,00</p> <p>Αναπόσβεστη 3.131.261,00</p> <p>Βλέπε σημείωση 1.1.2</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του ακινήτου έχει εκτιμηθεί σε 3.131.261,00 ευρώ.</p>		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
<u>2. Ενσώματα πάγια</u> Αφορά την αναπόσβεστη αξία των επίπλων της επιχείρησης. Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 12.216,93.	12.216,93	12.216,93
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		
<u>3. Λοιπά</u>	100,00	100,00
<u>3.1 Δοσμένες εγγυήσεις</u> Αφορά την αξία εγγυήσεων προς παρόχους ενέργειας. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 100,00.		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>6.353.388,93</u>	<u>6.353.388,93</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
<u>4.1 Λοιπές απαιτήσεις</u> Ποσό ευρώ 568,67 αφορά ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων, το οποίο επιβεβαιώθηκε από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 568,67.	568,67	568,67
<u>4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 678,2 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 43.964,79 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών διαπιστώσαμε μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες και του φυσικού ταμείου με επιτόπια καταμέτρηση. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 44.642,99.	44.642,99	44.642,99
Σύνολο	45.211,66	45.211,66
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>45.211,66</u>	<u>45.211,66</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>6.398.600,59</u>	<u>6.398.600,59</u>

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
5. Υποχρεώσεις		
5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.1.1 Δάνεια	1.310.471,41	1.310.471,41
<p>Το ποσό των 1.113.335,41 ευρώ αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος του κεφαλαίου της χρηματοδοτική μίσθωσης 15ετούς διάρκειας για το ακίνητο επί της οδού Αριστείδου 1 το οποίο λήφθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και λήγει την 20/12/2036.</p> <p>Το συνολικό ποσό των μισθωμάτων ανέρχεται 1.579.342,97 ευρώ το οποίο αναλύεται σε κεφάλαιο ποσού 1.305.934,57 και τόκους ποσού 273.408,40 ευρώ.</p> <p>Το ποσό των 197.136,00 ευρώ αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο της τράπεζας EUROBANK διάρκειας και λήγει την 22/12/2025.</p> <p>Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών διαπιστώσαμε μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 1.310.71,41.</p>		
5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.2.1 Ληφθείσες εγγυήσεις	36.000,00	36.000,00
<p>Αφορά εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία από τους μισθωτές των κτιρίων επί των οδών Αριστείδου 1 και Τατοίου 21.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 36.000,00.</p>		
5.2.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	573.195,46	573.195,46
<p>Το κονδύλι αυτό εμφανίζει συμψηφιστικά τις φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και συγκεκριμένα: αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν προκύψει λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης που αφορούν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 615.611,22 και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που υπολογίστηκαν επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της εταιρείας ποσού ευρώ 42.415,73.</p> <p>Εξετάστηκαν οι Δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τον προσδιορισμό των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 573.195,46.</p>		
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.919.666,87	1.919.666,87



Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
6.1 Τραπεζικά δάνεια	92.013,60	92.013,60
6.1.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
<p>Το ποσό των 49.534,00 ευρώ αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης 15ετούς διάρκειας για το ακίνητο επί της οδού Αριστείδου 1 το οποίο λήφθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και λήγει την 20/12/2036.</p> <p>Το ποσό των 42.479,60 ευρώ αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου της τράπεζα EUROBANK διάρκειας και λήγει την 22/12/2025.</p> <p>Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών διαπιστώσαμε μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 92.013,60.</p>		
6.1.2 Λοιποί φόροι και τέλη	11.172,15	11.172,15
<p>Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις και αφορούν χάρτωση και ΟΓΑ μισθωμάτων.</p> <p>Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και το φορολογικό έτος 2021.</p> <p>Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 11.172,15.</p>		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	103.185,75	103.185,75
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>2.022.852,62</u>	<u>2.022.852,62</u>



V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.5.2023

Η Καθαρή Αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» κατά την 31.5.2023 διαμορφώνονται ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ
Σύνολο Ενεργητικού	6.398.600,59
Μείον: Σύνολο υποχρεώσεων	2.022.852,62
Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	4.375.747,97

Η Καθαρή Αξία εξ ευρώ 4.375.747,97 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
Καταβλημένο εταιρικό Κεφάλαιο	3.100.980,00
Λοιπά απόθεματικά	-11.917,59
Αποθεματικά εύλογης αξίας	966.186,66
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέαν	320.498,90
Σύνολο	4.375.747,97

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.05.2023, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίστηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31.5.2023 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.4172/2013.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της ανώνυμης εταιρείας «Alpha Trust Ελληνική Γη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» κατά την 31.5.2023, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.4172/2013 η διαδικασία της απορρόφησης της από την εταιρεία «Alpha Trust Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για σποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 31/5/2023 απόφασης του Δ.Σ., της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν

διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

Ιωάννης Φιλίππου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1720

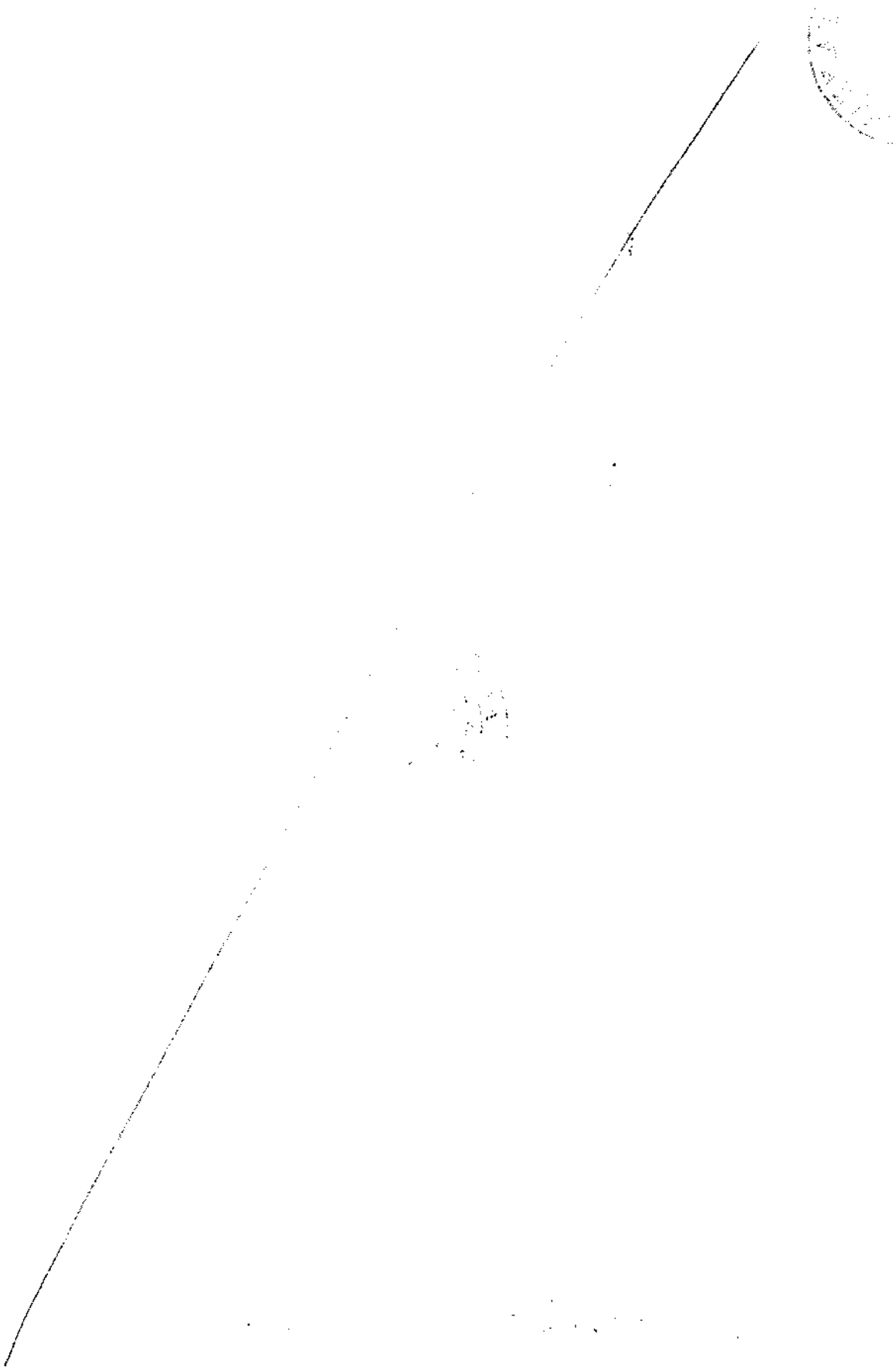


ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Λογοθέτης Γλέζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 5469



ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Η ως άνω από 28.07.2023 έκθεση εκτίμησης καταχωρήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3730519 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτ. 3012139/1.8.2023 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. για την απορροφώσα εταιρεία και 3730524 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτ. 3012147/1.8.2023 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ για την απορροφώμενη εταιρεία, οι οποίες προσαρτώνται στο παρόν.

Ε. ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Η εν λόγω συγχώνευση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν και του παραπάνω αναφερόμενου Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Δεδομένου ότι, όπως αναφέρεται και στο ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης ανήκουν σήμερα στην Απορροφώσα, καθόσον η Απορροφώμενη, αποτελεί κατά 100% θυγατρική της Απορροφώσας. Κατά συνέπεια, σύμφωνα και με τις από 31.5.2023 και 7.6.2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με την παρούσα συγχώνευση δε λαμβάνει χώρα ανταλλαγή εταιρικών συμμετοχών – μετοχών της Απορροφώμενης με αντίστοιχες της Απορροφώσας, ούτε ειδική διάθεση εταιρικών συμμετοχών – μετοχών στην Απορροφώσα, καθόσον το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β' και γ' του Ν. 4601/2019 δεν είναι εφαρμοστέο στην προκείμενη περίπτωση, ούτε μεταβάλλεται (αυξάνεται) συνέπεια της συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, καθότι μάλιστα το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, το οποίο ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.100.980,00€) ευρώ, θα αποσβεσθεί/απομειωθεί ανάλογο ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας, όπως αυτός εμφανίζεται στα

βιβλία της κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, ούτε τροποποιείται το καταστατικό της Απορροφώσας.

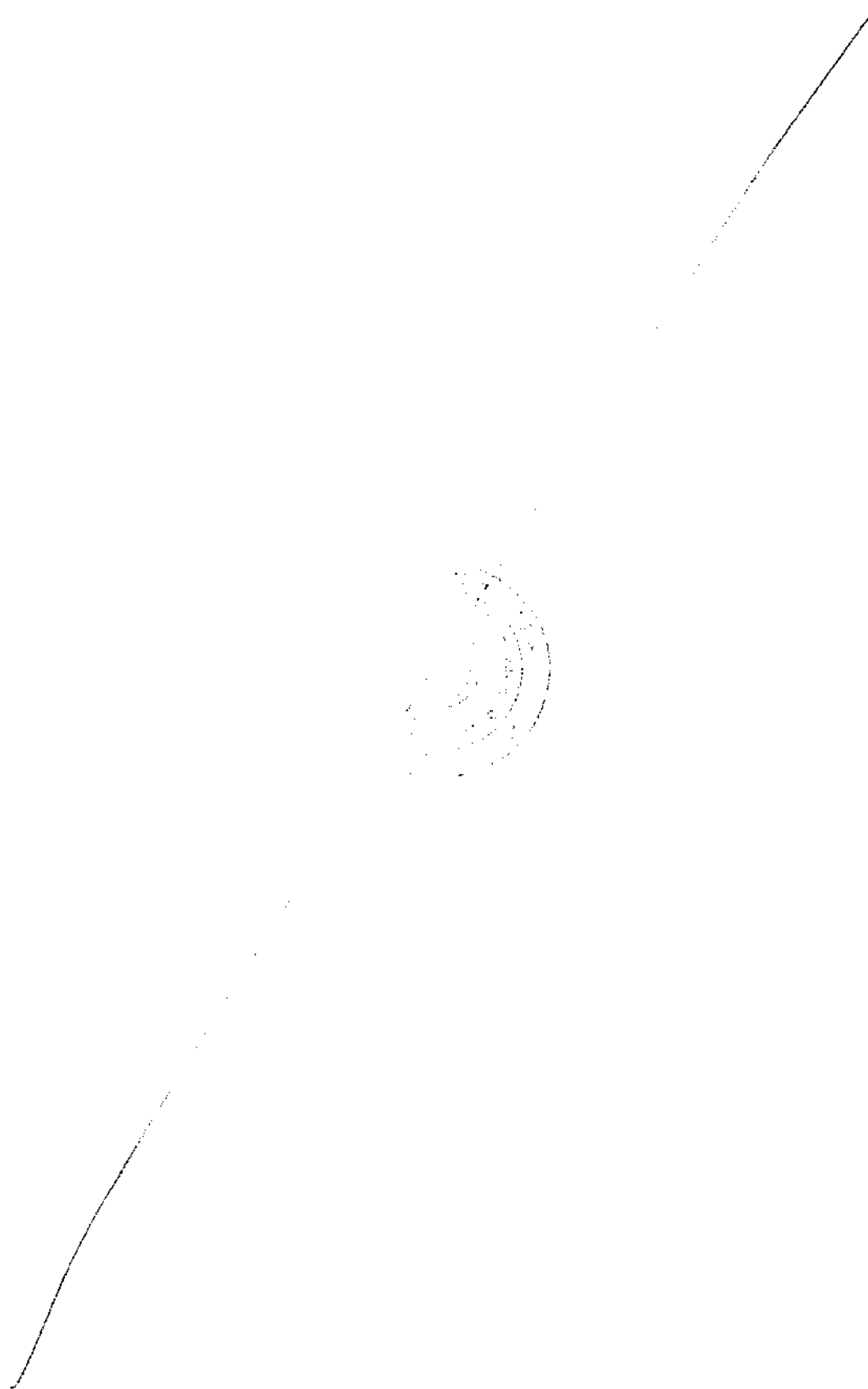
Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται να τηρηθούν οι διατυπώσεις του άρθρου 7 παρ. 2 περ. β', γ' και δ', του άρθρου 9, του άρθρου 10, του άρθρου 18 παρ. 2 περ. β' και του άρθρου 19 του Ν. 4601/2019. Δηλαδή δεν απαιτείται αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και καθορισμός της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, ούτε σύνταξη και δημοσίευση λεπτομερούς γραπτής έκθεσης επεξήγησης των Διοικήσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε απαιτείται η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και η σύνταξη γραπτής έκθεσης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το 100% των εταιρικών μετοχών της Απορροφώμενης.

Επιπλέον, σύμφωνα με άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και τον άρρ 2.3 του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δοθέντος ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, η συγχώνευση λαμβάνει χώρα χωρίς τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019 καθώς: (α) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 από κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 και (β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 να λάβουν γνώση

στην έδρα της Απορροφώσας (και όχι στην έδρα της Απορροφώμενης, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στο άρθρο 35 παρ. 2 εδ. β' του Ν. 4601/2019), των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11§1 περ, α', β' και γ' του Ν. 4601/2019. Επιπλέον, έχει παρέλθει νομοτύπως η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών, που προβλέπεται στο άρθρο 13 Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, αναφορικά με το δικαίωμα των πιστωτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών να ζητήσουν επαρκείς εγγυήσεις και εντός της προθεσμίας αυτής δεν εμφανίστηκαν πιστωτές (είτε της Απορροφώσας είτε της Απορροφώμενης).

ΣΤ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό μετασχηματισμού) της Απορροφώμενης με ημερομηνία αναφοράς την 31^η.05.2023 (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), ο οποίος έχει ως εξής:



Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
<u>1. Επενδυτικά ακίνητα</u>	6.341.072,00	6.341.072,00
<u>Ανάλυση:</u>		
<u>1.1 Οικόπεδα</u>	2.690.282,00	2.690.282,00
<p>1.1.1 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου στον Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής. Εντοπίζεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Αριστέιδου στον αριθμό 1, εκτάσεως 1.066,88 τμ, εντός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί ακίνητο.</p> <p>Για το ανωτέρω ακίνητο έχει υπογραφεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνολικών μισθωμάτων 1.579.342,97 ευρώ για την χρηματοδοτική μίσθωση του ακινήτου. Η σύμβαση ισχύει μέχρι το 2036.</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του οικοπέδου έχει εκτιμηθεί σε 1.211.403,00 ευρώ.</p>		
<p>1.1.2 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου στον Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής. Εντοπίζεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Ταταίου στον αριθμό 21, εκτάσεως 2.072,04 τμ, εντός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί ακίνητο.</p>		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
<p>Για το ανωτέρω ακίνητο έχει υπογραφεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνολικών μισθωμάτων 4.387.146,17 ευρώ για την χρηματοδοτική μίσθωση του ακινήτου. Τα μισθώματα έχουν καταβληθεί ολόσχερως και η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς που ορίζεται στο άρθρο 23 της σύμβασης.</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του οικοπέδου έχει εκτιμηθεί σε 1.478.879 ευρώ.</p>		
<p>1.2 Κτίρια</p> <p>1.2.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία κτιρίου 293,09 τμ το οποίο κατασκευάστηκε του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 1.066,66 τμ που βρίσκεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Αριστείδου στον αριθμό 1. Όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 3258/1989</p> <p>Αξίας κτήσεως 519.529,00</p> <p>Αποσβεσμένη 0,00</p> <p>Αναπόσβεστη 519.529,00</p> <p>Βλέπε σημείωση 1.1.1</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του ακινήτου έχει εκτιμηθεί σε 519.529,00 ευρώ.</p> <p>1.2.2 Αφορά την αναπόσβεστη αξία κτιρίου 663,50 τμ το οποίο κατασκευάστηκε του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 1.066,69 τμ που βρίσκεται στην περιοχή Στροφύλι επί της οδού Τατοίου στον αριθμό 21. Όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 1248/1989.</p> <p>Αξίας κτήσεως 3.131.261,00</p> <p>Αποσβεσμένη 0,00</p> <p>Αναπόσβεστη 3.131.261,00</p> <p>Βλέπε σημείωση 1.1.2</p> <p>Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.</p> <p>Η αξία του ακινήτου έχει εκτιμηθεί σε 3.131.261,00 ευρώ.</p>	3.650.790,00	3.650.790,00

Υπολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσό σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
2. Ενσώματα πάγια	12.216,93	12.216,93
Αφορά την αναπόσβεστη αξία των επίπλων της επιχείρησης. Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την αποξινόνησή τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στα μητρώα παγίων. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 12.216,93.		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
3. Λοιπά	100,00	100,00
3.1 Δοσμένες εγγυήσεις		
Αφορά την αξία εγγυήσεων προς παρόχους ενέργειας. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 100,00.		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.353.388,93	6.353.388,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
4.1 Λοιπές απαιτήσεις	568,67	568,67
Ποσό ευρώ 568,67 αφορά ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων, το οποίο επιβεβαιώθηκε από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 568,67.		
4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και κασμάνα	44.642,99	44.642,99
Αφορά κατά ποσό ευρώ 678,2 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 43.964,79 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών διαπιστώσαμε μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες και του φυσικού ταμείου με επίσημα καταμέτρηση. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 44.642,99.		
Σύνολο	45.211,66	45.211,66
Σύνολο κυκλοφορούντων	45.211,66	45.211,66
Σύνολο ενεργητικού	6.398.600,59	6.398.600,59

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσό σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
5. Υποχρεώσεις		
5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.1.1 Δάνεια	1.310.471,41	1.310.471,41
Το ποσό των 1.113.335,41 ευρώ αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος του κεφαλαίου της χρηματοδοτική μίσθωσης 15ετούς διάρκειας για το ακίνητο επί της οδού Αριστείδου 1 το οποίο λήφθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και λήγει την 20/12/2036. Το συνολικό ποσό των μισθωμάτων ανέρχεται 1.579.342,97 ευρώ το οποίο αναλύεται σε κεφάλαιο ποσού 1.305.934,57 και τόκους ποσού 273.408,40 ευρώ. Το ποσό των 197.136,00 ευρώ αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο της τράπεζας EUROBANK διάρκειας και λήγει την 22/12/2025. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών διαπιστώσαμε μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 1.310.71,41.		
5.2 Αιτήσεις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.2.1 Απεθθείσες εγγυήσεις	36.000,00	36.000,00
Αφορά εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία από τους μισθωτές των κτιρίων επί των οδών Αριστείδου 1 και Τσιτσίου 21. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 36.000,00.		
5.2.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	573.195,46	573.195,46
Το κονδύλι αυτό εμφανίζει συμψηφιστικά τις φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και συγκεκριμένα: αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν προκύψει λόγω τρωστικών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης που αφορούν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 615.611,22 και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που υπολογίστηκαν επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της εταιρείας ποσού ευρώ 42.415,73. Εξετάστηκαν οι Δηλώσεις φορολόγας εισοδήματος για τον προσδιορισμό των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 573.195,46.		
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.919.666,87	1.919.666,87

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσό σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
6.1 Τραπεζικά δάνεια	92.013,60	92.013,60
6.1.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
<p>Το ποσό των 49.534,00 ευρώ αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης 15ετούς διάρκειας για το ακίνητο επί της οδού Αρστέιδου 1 το οποίο λήφθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και λήγει την 20/12/2036.</p> <p>Το ποσό των 42.479,60 ευρώ αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπρόθεσμου δανείου της τράπεζα EUROBANK διάρκειας και λήγει την 22/12/2025.</p> <p>Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών διαπιστώσαμε μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 92.013,60.</p>		
6.1.2 Λοιποί φόροι και τέλη	11.172,15	11.172,15
<p>Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις και αφορούν χαρτόσημο και ΟΓΑ μισθωμάτων.</p> <p>Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και το φορολογικό έτος 2021.</p> <p>Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.</p> <p>Η συνολική αξία έχει εκτιμηθεί στο ποσό των ευρώ 11.172,15.</p>		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	103.185,75	103.185,75
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>2.022.852,62</u>	<u>2.022.852,62</u>



Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως παρίστανται στο παρόν βεβαιώνουν, ότι έχουν τηρηθεί όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019, και 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι εμφανισθέντες, υπό τις ρηθείσες ιδιότητές τους, περιβάλλοντας με τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου τις αποφάσεις, που ελήφθησαν κατά τα προαναφερόμενα και μετά από ειδική εντολή που τους έχει παρασχεθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, τις οποίες εκπροσωπούν, δηλώνουν ότι:

Οι άνω συμβαλλόμενες Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως παρίστανται στο παρόν, καταρτίζουν την ακόλουθη οριστική Σύμβαση Συγχωνεύσεως και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου το επί λέξει προαναφερόμενο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτό ανωτέρω παρατίθεται, το οποίο αποτελεί το θεμέλιο για τη βάση της συμφωνίας της συγχώνευσης δια απορροφήσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, και 54 Ν. 4172/2013, συνομολογούν δε και συναποδέχονται τα εξής που αποτελούν και τη σύμβαση συγχώνευσης:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ:

ΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών

1.1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς

Αττικής (οδός Τατοΐου αρ. 21), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000882401000 και ΑΦΜ 094317734 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

1.2. Απορροφώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Αριστείδου αρ. 1), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000 και ΑΦΜ 998643942 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

2. Είδος Συγχώνευσης - Εφαρμοστές Διατάξεις - Ισολογισμός Μετασχηματισμού

2.1. Η συγχώνευση πραγματοποιείται με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της.

2.2. Η συγχώνευση συντελείται με τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601 /2019 (άρθρα 6 παρ. 2, 7 έως 21 και 35) και το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό μετασχηματισμού) της Απορροφώμενης σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

2.3. Δοθέντος ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, η συγχώνευση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, ήτοι χωρίς τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019 καθώς:

(α) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 από κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 και

(β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 να λάβουν γνώση στην έδρα της Απορροφώσας (και όχι στην έδρα της Απορροφώμενης, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στο άρθρο 35 παρ. 2 εδ. β' του Ν. 4601/2019), των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11§1 περ, α', β' και γ' του Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά στοιχεία - Μη ανταλλαγή μετοχών της Απορροφώμενης με μετοχές της Απορροφώσας κατ' άρθρο 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β του Ν.4601/2019.

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

A. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ: Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι μία χιλιάδες ενενήντα ένα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 1.121.091,84), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατόν σάράντα τέσσερις (3.114.144) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών (€ 0,36) έκαστη.

B. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ: Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εννιάκόσια ογδόντα ευρώ (3.100.980,00 €), διαιρούμενο σε εκατόν τρεις χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι (103.366) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστη.

3.2. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία, νομέας και κάτοχος του συνόλου (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και εμφανίζει τη συμμετοχή της αυτή στον Ισολογισμό της, όλες οι μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες ανήκουν, κατά τα ανωτέρω, στο σύνολό τους στην Απορροφώσα, με την κατά νόμον ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα αποσβεσθούν λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, το δε μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης που ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.100.980,00€) ευρώ θα αποσβεσθεί/απομειωθεί ανάλογο ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας, όπως αυτός εμφανίζεται στα βιβλία της κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, όπως ήδη αναφέρθηκε παραπάνω, παραμένει αμετάβλητο, δεδομένου ότι δεν τίθεται θέμα ανταλλαγής μετοχών λόγω της συγχώνευσης, αφού η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβήνεται. Οι υπάρχουσες μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της Απορροφώσας, αποσβένονται λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσόμενου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας.

4. Επέλευση Λογιστικών Αποτελεσμάτων Συγχώνευσης

4.1. Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 1^η Ιουνίου 2023, και εφεξής, όλες

οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται, από λογιστικής και φορολογικής άποψης, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, όλα δε τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής της περιόδου, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Μετά την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όλες οι εγγραφές θα γίνονται στα βιβλία της Απορροφώσας. Επίσης, δηλώνεται ρητά ότι, στα βιβλία της Απορροφώσας, θα πραγματοποιείται συγκεντρωτική και διακριτή μεταφορά των οικονομικών μεγεθών, που αφορούν σε συναλλαγές της Απορροφώμενης που γίνονται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Ειδικά Δικαιώματα – Προστασία Δικαιωμάτων Εργαζομένων

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στην Απορροφώμενη.

5.2. Σύμφωνα με τα Καταστατικά καθώς και με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, δεν υπάρχουν μέχρι και σήμερα ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, αλλά ούτε και στους ελεγκτές

τους. Επίσης, μέσω του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

5.3. Η Απορροφώμενη κατά το χρόνο κατάρτισης της παρούσας σύμβασης συγχώνευσης δεν απασχολεί εργαζομένους (υπό οποιαδήποτε μορφή παροχής εργασίας).

6. Ολοκλήρωση Συγχώνευσης

6.1. Η παρούσα σύμβαση συγχώνευσης θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

6.2. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4919/2022.

7. Συνέπειες Συγχώνευσης – Μεταβίβαση Περιουσίας

7.1. Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου απορρόφησης, η Απορροφώμενη Εταιρία μεταβιβάζει, παραχωρεί, εκχωρεί και παραδίδει στην Απορροφώσα Εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, το σύνολο των στοιχείων της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως αυτή (η περιουσία) θα έχει διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης, τα οποία υπόσχεται απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση, εκνίκηση

από τρίτο, ενέχυρο, φόρους, τέλη, δικαίωμα από κληρονομιά, αμφισβήτηση, διαφορά από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της.

7.2 Μεταβιβάζει ομοίως στην Απορροφώσα Εταιρία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση ή τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και όλα τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρία. Ως εκ τούτου η Απορροφώσα Εταιρία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφούμενης Εταιρίας, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και δικαιούχος των πάσης φύσεως διοικητικών ή άλλων αδειών.

7.3 Με την ολοκλήρωση συνεπώς της συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), στα δικαιώματα, υποχρεώσεις, απαιτήσεις, αξιώσεις, εγκρίσεις και γενικά στις έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης (συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που ενδεχομένως έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης), από οποιαδήποτε αιτία κι αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

7.4 Χωρίς να επηρεάζεται η ως άνω γενική μεταβιβαστική ρήτρα, ειδική μνεία γίνεται στις κάτωθι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου, οι οποίες έχουν συναφθεί με μισθώτρια την Απορροφώμενη και οι οποίες με την παρούσα σύμβαση αλλά και εκ του νόμου (ex lege) μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα:

(α) Η υπ' αριθμ. 3.144/14.02.2007 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζ. Κωνσταντίνου Τομαρά, η οποία αφορά τη (χρηματοδοτική) μίσθωση από την Απορροφώμενη ενός ακινήτου (κάθετη ιδιοκτησία/τριώροφο διατηρητέο κτίριο) το οποίο ευρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί των οδών Βασιλέως Όθωνος και Τατοΐου, αριθμ. 21, με ΚΑΕΚ 050695212005/1/0, με διάρκεια μίσθωσης δεκαπέντε (15) έτη και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αυτή. Σημειώνεται ότι η συμβατική διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, έχει ήδη λήξει και η Απορροφώμενη έχει ασκήσει τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23 της ως άνω σύμβασης δικαιώμα της για εξαγορά του μίσθιου, οι διαδικασίες δε για την εξαγορά αυτή βρίσκονται ακόμα σε εξέλιξη και δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας.

β) Η υπ' αριθμ. 5045/21-12-2021 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Διονύσου Πελέκη, συζ. Γεωργίου Βουλγαράκη, η οποία αφορά τη (χρηματοδοτική) μίσθωση από την Απορροφώμενη ενός ακινήτου (οικόπεδο με κτίσμα) το οποίο ευρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Αριστείδου, αριθμ. 1, με ΚΑΕΚ 050693910012/0/0, με διάρκεια μίσθωσης δεκαπέντε (15) έτη και

κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αυτή. Σημειώνεται ότι η ως άνω μίσθωση, κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας βρίσκεται σε ισχύ και εκτελείται από την Απορροφώμενη, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω σύμβασης.

7.5 Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάριση της, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται αυτοδικαίως κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013 στην Απορροφώσα.

7.6 Τυχόν εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται, χωρίς άλλη διατύπωση, από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΩΝ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Απορροφώμενη, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

A. Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.5.2023, είναι αυτή που αναγράφεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της Απορροφώμενης.

B. Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Η Απορροφώσα, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα, δηλώνει ότι:

Α. Αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρίας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρίας, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρίας.

Β. Ότι έχει ακριβή γνώση της περιουσιακής και οικονομικής κατάστασης της Απορροφώμενης, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018.

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται στην παρούσα, δηλώνουν περαιτέρω ότι:

Α. Δεν ασκήθηκαν από δανειστές (πιστωτές) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, για τη συγχώνευση αυτή, δικαιώματα σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

Β. Δεν υπάρχουν ομολογιούχοι δανειστές με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές της Απορροφώσας Εταιρίας και της Απορροφούμενης Εταιρίας, ούτε ειδικές κατηγορίες μετόχων, πλην των κοινών.

Γ. Σε όλους τους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών παρεσχέθη το δικαίωμα να λάβουν γνώση, στην έδρα εκάστης εταιρίας αντίστοιχα, των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11 Ν. 4601/2019.

Δ. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, που να έχουν σε αυτές ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Ε. Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιριών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων ιδιαίτερα δικαιώματα ή πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα ή δικαιώματα με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

ΣΤ. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στην Απορροφώμενη.

Ζ. Η Απορροφώμενη κατά το χρόνο κατάρτισης της παρούσας σύμβασης συγχώνευσης δεν απασχολεί εργαζομένους (υπό οποιαδήποτε μορφή παροχής εργασίας).

Η. Ακόμη οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής:

α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα,

β) ότι οι έδρες τους, καθώς και οι μόνιμες κατοικίες των εκπροσώπων τους, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας πράξης και

γ) ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης Εταιρίας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Απορροφώμενη Εταιρία παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξή της με

αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ. για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφώμενης Εταιρίας, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρωθεί ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους (α) Χριστόδουλο Αίσωπο του Αλέξανδρου και της Μαρίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 27-12-1967, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Σαϊμάρα αρ. 55, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 287112/25-5-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε στις από το Τ.Α. Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 054957718, και (β) Νικόλαο Παπαδόπουλο του Παρασκευά και της Θεοδώρας, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 7-7-1966, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Χίου αριθμός 70, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 028664/16-11-2016, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 051819920, όπως ενεργώντας είτε από κοινού είτε χωριστά ο κάθε ένας, να υπογράψουν κάθε τυχόν πράξη, τροποποίηση, συμπλήρωσης ή διόρθωσης της παρούσας πράξης είτε με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας αρχής είτε διότι τούτο καθίσταται αναγκαίο κατά την κρίση τους και

να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώρηση της παρούσης ή άλλης τροποποιητικής, συμπληρωματικής ή διορθωτικής πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και να προβούν στις εκ της νομοθεσίας εκάστοτε απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Γίνεται μνεία ότι προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών (με απορρόφηση) τα ακόλουθα:

- 1) Η από 31.05.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας (αριθμός πρακτικού 917),
- 2) Η από 07.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης (αριθμός πρακτικού 190),
- 3) Το από 28.6.2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης
- 4) Την από 28.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας (αριθμός πρακτικού 919),
- 5) Την από 28.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώμενης (αριθμός πρακτικού 191),
- 6) Η υπ' αριθμ. 3.144/14.02.2007 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζ. Κωνσταντίνου Τομαρά
- 7) Η υπ' αριθμ. 5045/21-12-2021 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Διονύσου Πελέκη, συζ. Γεωργίου Βουλγαράκη.
- 8) Την από 28.7.2023 έκθεση ορκωτών ελεγκτών λογιστών Ιωάννη Φιλίππου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 1720, και Λογοθέτη Γλέζου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 5489,
- 9) Ο από 31.5.2023 Ισολογισμός Μετασχηματισμού.

Τέλος γίνεται μνεία ότι:

α) Η παρούσα σύμβαση απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους - εισφοράς - δικαιώματος ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

β) Σε πρόσκληση εμού της Συμβολαιογράφου, οι άνω εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιριών δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 105/1969, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1599/1986 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» ότι η μόνιμη κατοικία τους, καθώς και η έδρα των παραπάνω εταιρειών είναι εκείνη που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος για κάθε μέρος.

γ) Στους εμφανισθέντες υπενθύμισα ότι η παρούσα σύμβαση θα πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε σαράντα έξι (46) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 3.958,00 και Φ.Π.Α. επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ευρώ 949,92. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 791,60.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το

περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η
συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Χριστόδουλος Αίσωπος

(Τ.Σ) Άννα Β. Ρήγα

Νικόλαος Παπαδόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΘΗΝΑ *ανδρ. ρ. ρ. ρ.*
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

