ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Vella Ioanna
Τηλέφωνο: 2104126917
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,31/08/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3024365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΖΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **RESIDENCE BY V ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **154516809000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/08/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3746518**, το από 23/08/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΖΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο RESIDENCE BY V ΕΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154516809000, από το οποίο προκύπτει :

Αποχώρηση μέλους : ΜΑΖΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Εμμανουήλ (ΑΦΜ 052051359)

Είσοδος νέου μέλους : ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χρήστου (ΑΦΜ 113547403), ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 5%.

Μεταβίβαση μεριδίων

Νέα επωνυμία : ΒΓΔ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & Διακριτικός Τίτλος : VitaGamaDelta RESIDENCE E.E.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΑΖΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 20, 18454, ΝΙΚΑΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία«ΜΑΖΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο«RESIDENCEByV. Ε.Ε»ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 154516809000ΑΦΜ: 801328761

Στον Πειραιά σήμερα, την 23η του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1) Βασιλικής Μαζωνάκη του Εμμανουήλ και της Κλειώς, κατοίκου Νίκαιας Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 26, με Α.Δ.Τ. Χ532466 που εκδόθηκε στις 10-04-2003 από το Α.Τ. Νίκαιας, με Α.Φ.Μ.: 076503049 και ηλεκτρονική διεύθυνση ……

2) Γεωργίου Μαζωνάκη του Εμμανουήλ και της Κλειώς, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Άρεως αρ. 33, με Α.Δ.Τ. Χ114434 που εκδόθηκε στις 28-02-2002 από το Α.Τ. Νίκαιας, με Α.Φ.Μ.: 052051359 και ηλεκτρονική διεύθυνση …… και

3) Δημητρίου Μακρυνιώτη του Χρήστου και της Φωτεινής , κατοίκου Νίκαιας Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 26, με Α.Δ.Τ. Κ636487 που εκδόθηκε στις 11-01-2013 από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ.: 113547403 και ηλεκτρονική διεύθυνση ……

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει της από 13-3-2020 Σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, στις 13-03-2020, συστάθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΖΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «RESIDENCE By V. E.E»,** η οποία φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 154516809000 **και ΑΦΜ** 801328761 **(Δ.Ο.Υ Νίκαιας).** Στην εταιρεία συμμετείχαν ως εταίροι, η Βασιλική Μαζωνάκη κατά ποσοστό 90% και ο Γεώργιος Μαζωνάκης κατά ποσοστό 10%, με έδρα τη Νίκαια Αττικής, κεφάλαιο το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ και ως διαχειρίστρια ορίστηκε η ομόρρυθμη εταίρος, Βασιλική Μαζωνάκη και η Εταιρεία λειτούργησε έκτοτε μέχρι και σήμερα χωρίς καμία τροποποίηση του καταστατικού της.

Κατόπιν αυτών, και σε συνέχεια της από 23-8-2023 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, οι τελευταίοι αποφασίζουν να τροποποιήσουν το ισχύον καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα τροποποιούν:

α) το άρθρο 1 που αφορά την επωνυμία της εταιρείας και το διακριτικό τίτλο αυτής, **η οποία εφεξής θα είναι «ΒΓΔ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος** «VitaGamaDelta RESIDENCE E.E.».

β) το άρθρο 5 καθώς συμφωνείται και αποφασίζεται ομόφωνα μεταξύ των εταίρων η αποχώρηση του δευτέρου των εταίρων και η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αυτού, **Γεωργίου Μαζωνάκη του Εμμανουήλ**, ο οποίος δηλώνει ότι μεταβιβάζει αυτό για προσωπικούς λόγους αντί τιμήματος πεντακοσίων (500) ευρώ, κατά τις κάτωθι διακρίσεις: i) στην ομόρρυθμη εταίρο, Βασιλική Μαζωνάκη του Εμμανουήλ, μεταβιβάζει ποσοστό 5% αντί τιμήματος διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ, και ii) στον εισερχόμενο ως ετερόρρυθμο εταίρο, Δημήτριο Μακρυνιώτη του Χρήστου, μεταβιβάζει ποσοστό 5% αντί τιμήματος διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ, οι οποίοι υπεισέρχονται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος και αποχωρούντος εταίρου, κατόπιν δε τούτου η νέα εταιρική σύνθεση, την οποία η διαχειρίστρια εντέλλεται να καταχωρίσει στο βιβλίο των εταίρων της εταιρίας είναι η εξής:

α. Η εταίρος Βασιλική Μαζωνάκη του Εμμανουήλ συμμετέχει με ποσοστό 95% έχοντας εισφέρει ποσό τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (4.750,00) ευρώ και

β. Ο εταίρος Δημήτριο Μακρυνιώτη του Χρήστου, συμμετέχει με ποσοστό 5% έχοντας εισφέρει ποσό διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ

και κατόπιν αυτών αποφασίζουν να κωδικοποιήσουν το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Με βάση τα παραπάνω, τροποποιούνται τα αναφερόμενα άρθρα, κατά δε τα λοιπά θα ισχύει το από 23/8/2023 Κωδικοποιημένο Καταστατικό, το δε νέο κωδικοποιημένο καταστατικό θα έχει ως ακολούθως:

Κωδικοποιημένο καταστατικό της **Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΓΔ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «VitaGamaDelta RESIDENCE E.E.»**, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 154516809000 ΑΦΜ: 801328761

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Οι υπογραφόμενοι το παρόν:

1) **Βασιλική Μαζωνάκη του Εμμανουήλ και της Κλειώς,** κάτοικος Νίκαιας Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 26, με Α.Δ.Τ. Χ532466 που εκδόθηκε στις 10-04-2003 από το Α.Τ. Νίκαιας, με Α.Φ.Μ.: 076503049 **και**
2) **Δημητρίου Μακρυνιώτη του Χρήστου Μακρυνιώτη και της Φωτεινής ,** κατοίκου Νίκαιας Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 26, με Α.Δ.Τ. Κ636487 που εκδόθηκε στις 11-01-2013 από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ.: 113547403

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Συνιστούν με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 271 επόμενα του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τους ακόλουθους όρους, της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (5.000,00 €)

Άρθρο 1ο

Επωνυμία

1. Η **επωνυμία της εταιρίας είναι** «ΒΓΔ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» **και ο διακριτικός της τίτλος** «VitaGamaDelta RESIDENCE Ε.Ε.».
2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η επωνυμία της εταιρείας μπορεί να αποδίδεται ολόκληρη με λατινικούς χαρακτήρες ή σε ξένη γλώσσα.

Άρθρο 2^{ο}

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας Αττικής,
της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής και το κατάστημα αυτής στο μίσθιο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Κομνηνών αριθμός 20, Τ.Κ.:18454.
Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα
οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελληνικής Επικράτειας.

Άρθρο 3ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, ανάπτυξη, κατασκευή **και γενικά εκμετάλλευση κάθε μορφής ακινήτων.**
2. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών στον τομέα της αξιολογήσεως, αγοράς, αναπτύξεως, διαχειρίσεως, εκμεταλλεύσεως και εν γένει αξιοποιήσεως ακινήτων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.
3. Η διενέργεια ερευνών αγοράς και η σύνταξη σχετικών μελετών.
4. **Η** εμπορική εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων / διαμερισμάτων **μακράς και μικρής διάρκειας,** συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης ακινήτων σε γενικό πλαίσιο ή στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού (sharingeconomy). Η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχειακών μονάδων, χώρων διαμονής και φιλοξενίας καθώς και κάθε συναφή με τα ανωτέρω δραστηριότητα.
5. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η κατασκευή, αγορά και εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων (μίσθωση - αστική ή/και επαγγελματική - εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, κατασκευή, αγορά, πώληση κτλ) αστικών, βιομηχανικών, τουριστικών ακινήτων, κατοικιών καθώς και αγροτεμαχίων, οικοπέδων και γενικά κάθε είδους ιδιοκτησίας, ιδιόκτητης ή μισθωμένης και η διαχείριση αυτής κτλ.
6. Η κατασκευή, επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, αποπεράτωση ακινήτων, κτηρίων κτλ. και γενικά η μελέτη και εκπόνηση κατασκευαστικών εργασιών σε κτήρια, ανήκοντα είτε στην εταιρία είτε σε τρίτους. Η παροχή υπηρεσιών εσωτερικής και εξωτερικής διακόσμησης, συμπεριλαμβανομένων του ο σχεδιασμού και της μελέτης του χώρου, η ερευνά αγοράς και επιλογή υλικών καθώς επίσης και την επίβλεψη των εργασιών, είτε πρόκειται για επαγγελματικό ή οικιακό χώρο.
7. Η διαχείριση και διαφήμιση ακινήτων ανηκόντων στην εταιρία ή σε τρίτους μέσω ειδικών πλατφορμών και ιστοσελίδων (ενδεικτικά airbnb, booking, Flipkey, Homeaway, 9flats) που αναλαμβάνουν να φέρουν σε επαφή τους ιδιοκτήτες οικίας με τους επισκέπτες και ταξιδιώτες ή τους υποψήφιους μισθωτές. Η καταχώριση ακινήτων στις ανωτέρω πλατφόρμες, ο καθορισμός της τιμής ενοικίασης και των ειδικότερων όρων των κρατήσεων ή συμβάσεων μίσθωσης.

8. Η παροχή υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, **χωρίς** καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης)
9. Η παροχή υπηρεσιών καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος **μακράς και** σύντομης διάρκειας και υπηρεσιών ενοικίασης και κατοίκησης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για **μακρά και** μικρή διάρκεια.
10. Η μεσολάβηση σε αγοραπωλησίες μεταξύ τρίτων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρίας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρία δύναται:

α) Να ασκεί και κάθε άλλη επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα, η οποία θα μπορούσε να προωθήσει και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

β) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και αντιπροσωπείες σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού, γ) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε δεν είναι, στ) Να παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις στο όνομά της ή υπέρ τρίτων για εξυπηρέτηση των ιδίων συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων (όπως αυτές ορίζονται κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 4548/2018).

ζ) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

η) να αποκτά, κατέχει και χρησιμοποιεί και μεταβιβάζει δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, τεχνικές και βιομηχανικές μεθόδους (KNOW - HOW) και να αποκτά και παραχωρεί δικαιώματα δικαιοχρησίας (Franchise).

Άρθρο

4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και ορίζεται και συμφωνείται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5ο

Εταιρικό κεφάλαιο - Συμμετοχή στις κερδοζημίες

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), το οποίο καταβλήθηκε με την αναλογία συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία:

   α) Από την εταίρο **Βασιλική Μαζωνάκη** του Εμμανουήλ, **η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος,** το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (4.750,00 €) και

β) Από τον εταίρο Δημήτριο Μακρυνιώτη του Χρήστου, ο οποίος είναι **ετερόρρυθμος εταίρος,** το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €).

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με τα εξής ποσοστά:

α) Η **Βασιλική Μαζωνάκη** του Εμμανουήλ με ποσοστό 95% και

β) Ο **Δημήτριος Μακρυνιώτης** του Χρήστου με ποσοστό 5%.

2. Οι ψήφοι κάθε εταίρου στην συνέλευση των εταίρων θα είναι ανάλογοι του ποσοστού συμμετοχής στις κερδοζημίες.

Άρθρο 6ο

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Διαχειρίστρια και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εταίρος Βασιλική Μαζωνάκη του Εμμανουήλ και της Κλειώς, η οποία δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία χωρίς κανένα περιορισμό.
2. Η διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της εταιρείας ασκεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, όλες τις πράξεις διαχείρισης, εκπροσωπώντας την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, **και παρίσταται για λογαριασμό και στο όνομά της σε όλα τα Δικαστήρια, τις δημόσιες υπηρεσίες, τους οργανισμούς, τις αρχές, διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.** Ενδεικτικά ο διαχειριστής δικαιούται να συνάπτει παντός είδους συμβάσεις, να εκδίδει, αποδέχεται, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις

διαταγή και τραπεζικές επιταγές, **να εισπράττει χρήματα οφειλόμενα στην εταιρία από οποιονδήποτε,** να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους, να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού.

3. Η διαχειρίστρια δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά η ίδια ατομικά.
4. Σε περίπτωση απουσίας ή πρόσκαιρης αδυναμίας της διαχειρίστριας να ασκήσει τα καθήκοντά του, ο τελευταίος δύναται να εξουσιοδοτήσει έναν εκ των λοιπών εταίρων **ή να αναθέσει σε τρίτο πρόσωπο** με έγγραφη εξουσιοδότηση, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια αρχή ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
5. Κάθε πράξη που ενεργείται κατά παράβαση οιουδήποτε εκ των ανωτέρω όρων δε συνεπάγεται δέσμευση της εταιρείας, αλλά αντιθέτως την αποκλειστική ευθύνη του εταίρου που τη διενήργησε.

Άρθρο 7ο
Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

1. Η εταιρική συμμετοχή μεταβιβάζεται ολικά ή μερικά.
2. Δεν είναι δυνατή η απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από έναν μόνο εταίρο καθόσον κάτι τέτοιο επιφέρει εκ του νόμου τη λύση της εταιρείας.
3. Σε περίπτωση που στο μέλλον στην εταιρεία συμμετέχουν πλείονες των δύο εταίρων και ένας εξ αυτών επιθυμήσει να πωλήσει μέρος ή όλη τη μερίδα εταιρικής συμμετοχής του, υποχρεώνεται με ποινή ακυρότητας της μεταβιβάσεως έναντι της εταιρείας και των άλλων εταίρων, να προσφέρει με έγγραφο πρώτα, ολόκληρο το προς πώληση εταιρικό του μερίδιο ή μέρος του, προς τους λοιπούς εταίρους κατά τη μερίδα συμμετοχής του καθενός εξ αυτών. Στην περίπτωση αυτή, οι άλλοι εταίροι εφ' όσον επιθυμούν να εξαγοράσουν την πωλούμενη μερίδα συμμετοχής, δικαιούνται να απαντήσουν επί της ως άνω έγγραφης προσφοράς εντός προθεσμίας τριάντα ημερών και να αποκτήσουν αυτήν προσφέροντας το τίμημα που τους ζητήθηκε. Η απάντηση επί της προσφοράς θα αφορά πάντα την προσφερθείσα (εν όλω ή εν μέρει) μερίδα συμμετοχής.
4. Σε περίπτωση που ένας ή όλοι οι απομένοντες εταίροι εντός της προθεσμίας των 30 ημερών για το πωλούμενο μερίδιο δεν απαντήσουν ή δηλώσουν σαφώς ότι δεν επιθυμούν να το αποκτήσουν, ο εταίρος που πρότεινε την πώληση είναι ελεύθερος να μεταβιβάσει το προταθέν προς πώληση εταιρικό του μερίδιο σε τρίτο, υπό την

προϋπόθεση βεβαίως ότι θα ζητήσει και θα λάβει ίσο ή και μεγαλύτερο ποσό τιμήματος από το προτεινόμενο στον άλλο ή στους άλλους εταίρους και με τους ίδιους όρους αποπληρωμής του. Αν δεν τηρηθεί η παραπάνω διαδικασία ενημέρωσης, η μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτο, είναι αυτοδίκαια άκυρη και δεν ισχύει έναντι των λοιπών εταίρων.

5. Οι εταίροι που δεν επιθυμούν να αποκτήσουν τη μερίδα συμμετοχής που τους προσφέρθηκε θα είναι υποχρεωμένοι να συμπράξουν σε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας για την είσοδο του νέου εταίρου. Σε περίπτωση άρνησής τους να συμπράξουν, παρέχουν τη ρητή και ανέκκλητη πληρεξουσιότητά τους προς τον αποχωρούντα εταίρο να υπογράψει τη σχετική τροποποιητική σύμβαση του καταστατικού για την είσοδο του νέου εταίρου και κάθε σχετικό έγγραφο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής ενώπιον κάθε αρχής, άλλως στη διαχειρίστρια της εταιρείας να συντάξει και να δημοσιεύσει έγγραφο για τα ανωτέρω περιστατικά.
6. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι στην περίπτωση αυτή σκοπός τους είναι αφενός να διασφαλιστεί η συνέχιση της εταιρείας και αφετέρου να διευκολυνθεί η αποδέσμευση - έξοδος του εταίρου που δεν επιθυμεί να παραμείνει και εφόσον βεβαίως τηρηθούν οι τασσόμενες παραπάνω προϋποθέσεις.

Άρθρο 8ο

Μεταβολή στην προσωπική κατάσταση

1. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου της μοναδικής ομορρύθμου εταίρου, η εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., εισέλθει στην εταιρεία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.
2. Οποιαδήποτε μεταβολή στην προσωπική κατάσταση του ετερόρρυθμου εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας. Ειδικότερα, σε περίπτωση αφάνειας, δικαστικής ή νόμιμης απαγόρευσης, πτώχευσης ή άλλου σοβαρού και μόνιμου κωλύματος στο πρόσωπο του ετερόρρυθμου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται κανονικά μεταξύ της ομορρύθμου εταίρου και των κληρονόμων του θανόντος ή του έχοντος σοβαρού μόνιμου κωλύματος ετεροορρύθμου εταίρου -όπως αυτό αναφέρεται και ορίζεται παραπάνω στη παρούσα παράγραφο. Ειδικότερα σε περίπτωση θανάτου του ετεροορρύθμου εταίρου ο κληρονόμος ή οι κληρονόμοι του θανόντος υποχρεούνται όπως εντός 45 ημερών από του θανάτου του κληρονομούμενου εταίρου να κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή δήλωση προς την επιζήσασα ομόρρυθμη εταίρο, ότι αποδέχεται / αποδέχονται τη συνέχιση

της εταιρείας με αυτήν. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης κοινοποιήσεως της δηλώσεως αυτής η εταιρεία λύεται.

Άρθρο 9°

Ετερόρρυθμοι εταίροι

1. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρίας.
2. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί η Διαχειρίστρια της εταιρείας, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση.

Στην τελευταία περίπτωση η Διαχειρίστρια οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.
4. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.
5. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Άρθρο 10ο

Ταμείο - Βιβλία - Απολήψεις κερδών

1. Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρίας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται στο ταμείο της εταιρίας. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας.
2. Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία . Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται, με βάση προσωρινό ισολογισμό.

Άρθρο 11ο

Απαγόρευση ανταγωνισμού

Οι εταίροι συμφωνούν ότι επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν τον ίδιο σκοπό με την συνιστώμενη εταιρεία είτε προϋφιστάμενες είτε που πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον.

Άρθρο 12ο

Λύση και Εκκαθάριση

Η λύση της εταιρείας μπορεί να γίνει με τους όρους που ορίζονται από το άρθρο 269 του Ν 4072/2012, όπως ισχύει.

Μετά τη λύση της με οποιονδήποτε τρόπο θα ακολουθήσει η εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι κατά το χρόνο λύσεως ομόρρυθμοι εταίροι και υποχρεούνται να την περατώσουν εντός εξαμήνου από την έναρξη της.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής. Η εκκαθάριση των εταιρικών υποθέσεων και η διανομή της εταιρικής περιουσίας θα γίνουν ως εξής: αποδίδονται αυτούσια τα πράγματα που εισήχθησαν στην εταιρεία κατά χρήση. Στη συνέχεια ρευστοποιείται όλη η περιουσία της εταιρείας με διανομή ή πλειστηριασμό όλων των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ των μελών της εταιρείας, οι οποίοι θα έχουν δικαίωμα αποκτήσεως αυτών σε ποσοστό ίσο με το εταιρικό τους μερίδιο ή εν όλω εάν οι λοιποί εταίροι δεν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμά τους αυτό, και, αν όλοι οι εταίροι δεν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμά τους αυτό, με τη μεταβίβαση σε τρίτους. Από το χρηματικό ποσό που προκύπτει, εξοφλούνται πρώτα οι υποχρεώσεις της εταιρείας απέναντι σε τρίτους, μετά αναλαμβάνονται τα κεφάλαια που κατατέθηκαν από τα μέλη και αυτό που απομένει διανέμεται μεταξύ των μελών κατά το λόγο συμμετοχής στα κέρδη. Σε περίπτωση που το παραπάνω υπόλοιπο δεν επαρκεί για την πληρωμή των υποχρεώσεων της εταιρείας απέναντι σε τρίτους ή για την ανάληψη των κεφαλαίων που έχουν κατατεθεί, τότε το υπόλοιπο ποσό καλύπτεται με εισφορές των μελών κατά το λόγο της συμμετοχής τους στις ζημιές. Ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λογίζονται τόσο τα δικαιώματα όλων των πνευματικών δημιουργιών των εταίρων που έγιναν κατά τη διάρκεια της παρούσας εταιρείας και για την εξυπηρέτηση του σκοπού της και συνακόλουθα και τα έσοδα εκμετάλλευσης των δικαιωμάτων αυτών, όσο και οι μελλοντικές πρόσοδοι και εν γένει έσοδα της εταιρείας από τις κάθε είδους συμβάσεις της με τρίτους, το εμπορικό σήμα της εταιρείας και ο διακριτικός της τίτλος.

3. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης δίδεται η δυνατότητα επιδίκασης σ^1 έναν εκ των εταίρων της υπό εκκαθάρισης επιχείρησης, για την αποτίμηση της οποίας θα συνταχθεί έκθεση ειδικού που θα ορίσει «Σώμα Ορκωτών Λογιστών Α.Ε.».

Άρθρο 13ο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών

μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, κατά τη διάρκεια της εταιρείας αλλά και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης της, θα λύεται από τα καθ' ύλην Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 14ο

Τελικές διατάξεις

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα, και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.
2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάχθη το παρόν εις τετραπλούν, υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και με τη σύμπραξη τους θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ **ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΖΩΝΑΚΗ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΖΩΝΑΚΗΣ