Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.30 14:06:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/08/2023

Αριθ. Πρωτ.:3025209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003625801000**.

Την **30/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3745632 οι εγκεκριμένες από την 23/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3745633 η από 23/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΙΧΑΛΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25131.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΡΩΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36671.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» στις 28 Απριλίου 2023 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
143 42, Νέα Φιλαδέλφεια
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000
http://www.bandfgroup.com

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ 5

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1.1-31.12.2022) 10

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 18

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 20

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 21

ΣΤ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ 25

Ζ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΧΟΝΟΜΥ (ΕΕ 2020/852) 31

Η. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 37

Θ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37

Ι. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN) 40

Κ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ 40

Λ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 40

Μ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 41

Ν. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007 65

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 67

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 75

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 75

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 76

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 77

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 79

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 80

1. Γενικές πληροφορίες 80

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων 81

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 81

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 82

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές 83

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων 83

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 83

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 86

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 96

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 98

6. Πληροφόρηση κατά τομέα 101

7. Κύκλος Εργασιών 104
8. Λοιπά Έσοδα 105
9. Ανάλυση εξόδων 105
10. Λοιπά έξοδα 107
11. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα) 108
12. Φόρος εισοδήματος 108
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία 109
14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 110
15. Επενδυτικά ακίνητα 111
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 112
17. Υπεραξία 114
18. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες 115
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 116
20. Αποθέματα 116
21. Εμπορικές απαιτήσεις 117
22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 118
23. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 119
24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 120
25. Ίδια Κεφάλαια 120
26. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων 121
27. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 122
28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 124
29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 125
30. Εμπορικές υποχρεώσεις 125
31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 125
32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 126
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 126
34. Κέρδη ανά μετοχή 129
35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις 129
36. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 129
37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 130
38. Αμοιβές Ελεγκτών 130
39. Μεταγενέστερα γεγονότα 131

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2022 133

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2022» 137

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Μπιθαράς Βασίλειος, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Μπιθαράς Γεώργιος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 – 31/12/2022 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
- γ) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ την 28/4/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.bandfgroup.com

Ν. Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

΄ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 (1/1-31/12/2022)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.–31.12.2022). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, Ν.4706/2020 καθώς και του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτών εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

Καθώς η Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συντάσσει και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και των θυγατρικών της και με αναφορά στα οικονομικά στοιχεία της μητρικής, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η έκθεση περιλαμβάνεται, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2022.

Ακολουθεί η παρουσίαση των εκ του νόμου απαιτούμενων στοιχείων ανά θεματική ενότητα:

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

1. B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (Μητρική)

Η Μητρική Εταιρεία «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (Β&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε Β&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ στις 11/4/2014 βάσει της καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 11/12/2013. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, την εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, την εμπορία των παραπάνω ειδών μέσω διαδικτυακών τόπων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων, την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες και άλλες Πηγές Ενέργειας και την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που ελέγχονται άμεσα από τη μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

α) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 101909 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Ρουμανίας. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση εμπορευμάτων (brand BSB και Lynne) και διαθέτει επίσης ακίνητα προς πώληση. Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01-31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

β) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης), περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01- 31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

γ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατείχε το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής έως την 24/06/2022 ημερομηνία κατά την οποία απωλέσθη ο έλεγχος της οντότητας λόγω συγχώνευσης με εταιρεία εκτός Ομίλου. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 01/01-31/12/2022 έως την 24/06/2022.

δ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01-31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

ε) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01-31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

στ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01-31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

ζ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01-31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται με ολική ενοποίηση οι εταιρείες:

- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – Μητρική εταιρία
- BSB FASHION S.A **-** Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 99,75%
- BITHAGIO LIMITED - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 100%
- B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. μετέχει με 100% (έως 24/06/2022)

- CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ μετέχει 100%
- ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει 100%
- KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. μετέχει 100%
- VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. μετέχει 100%

3. Κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Επιπλέον, ένα ποσοστό του κύκλου εργασιών, περίπου 0,37%, αφορά σε έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων.

Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 196 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως την 31/12/2022.

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτής στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία. Για την ανάπτυξή της στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Εταιρεία διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται. Η δραστηριότητα της Εταιρείας, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε: α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων, β) Διάθεση και γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων. Πιο αναλυτικά:

α) Σχεδιασμός και Παραγωγή Προϊόντων

Η Εταιρεία διαθέτει διακριτά Τμήματα πρωτότυπου Σχεδιασμού γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ τόσο για τη φίρμα «BSB» όσο και για τη φίρμα «Lynne». Βασική αρχή της Εταιρείας για τη λειτουργία των δύο Τμημάτων Σχεδιασμού, τα οποία στεγάζονται στην έδρα της Εταιρείας, είναι η πλήρης ανεξαρτησία και αυτονομία τους, με σκοπό την προστασία του σχεδιαστικού αποτελέσματος από ενδεχόμενα προβλήματα, όπως η αλληλεπίδραση και οι επαναλήψεις.

Τα εν λόγω τμήματα σχεδιάζουν τη χειμερινή και καλοκαιρινή σειρά των γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ εκάστου έτους και καταλήγουν στις σειρές ενδυμάτων και αξεσουάρ που θα διατεθούν προς πώληση στις αντίστοιχες εμπορικές περιόδους.

Μετά την οριστικοποίηση των σχεδίων, η Εταιρεία αναθέτει την παραγωγή των προϊόντων σε έναν μεγάλο αριθμό κατασκευαστών ανά τον κόσμο (Φασόν). Οι συγκεκριμένοι κατασκευαστές, πριν από την έναρξη της παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας, υπογράφουν με αυτήν ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο, μεταξύ άλλων, δεσμεύονται για την ποιότητα κατασκευής, την τήρηση των προδιαγραφών που έχει ορίσει η Εταιρεία, την ακρίβεια του προϋπολογισμού ανά σχέδιο, την τήρηση εμπιστευτικότητας, την απαγόρευση αντιγραφής ή παραγωγής για λογαριασμό τρίτων των πρωτότυπων σχεδίων της Εταιρείας, την προστασία των εμπορικών της σημάτων, τη διασφάλιση ότι οι κατασκευαστές θα χρησιμοποιούν έμπειρο και εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, καθώς και ότι θα εξακολουθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης να απασχολούν το αναγκαίο προσωπικό για την καλή εκτέλεσή της, τηρώντας πλήρως έναντι του προσωπικού αυτής και των σχετικών ασφαλιστικών οργανισμών τις υποχρεώσεις τους ως εργοδότες. Επιπλέον αυτών, στο εν λόγω συμφωνητικό συμπεριλαμβάνεται και η πρόβλεψη ότι οι λειτουργίες, οι διαδικασίες και οι διεργασίες κατασκευής και αποθήκευσης των παραγόμενων προϊόντων θα υλοποιούνται κατά τους κανόνες της τέχνης και θα βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης αυτής περί υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, προβλέπεται ότι θα κατασκευαστούν χωρίς την οποιαδήποτε απόκλιση από τα σχέδια και θα είναι άριστης ποιότητας, πλήρως απαλλαγμένα από οιαδήποτε πραγματικά ελαττώματα και δεν θα περιέχουν υλικά πέραν όσων αναφέρονται αναλυτικά κατ' είδος. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα προϊόντα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις προϊόντων.

Ο Όμιλος Β & F έχει τα ακόλουθα δίκτυα πωλήσεων:

Το δίκτυο λιανικής, όπου συμπεριλαμβάνονται, α) τα εταιρικά καταστήματα στην Ελλάδα και τη Ρουμανία β) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) γ) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή με το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, και δ) τα ηλεκτρονικά καταστήματα.

Το δίκτυο χονδρικής, όπου συμπεριλαμβάνονται α) οι πωλήσεις σε πολυκαταστήματα στην Ελλάδα εντός των οποίων υπάρχουν καταστήματα (Shop in Shop), β) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή με το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, γ) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών λιανικής (multi-brand stores) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, δ) οι πωλήσεις σε εμπορικά κέντρα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και ε) οι πωλήσεις σε αντιπροσώπους στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος Β & F αριθμεί 196 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα, εκ των οποίων τα 127 βρίσκονται στην Ελλάδα και τα 69 στο εξωτερικό. Στα παραπάνω καταστήματα περιλαμβάνονται:

- 67 εταιρικά καταστήματα της εταιρείας Β & F σε βασικούς εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα σε όλη την Ελλάδα. Από αυτά, τα 32 είναι καταστήματα του brand «BSB» και τα υπόλοιπα 34 του brand «Lynne»,
- 50 καταστήματα στην Ελλάδα, τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία,
- 25 καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) σε Κύπρο (14), Βουλγαρία (6), Αλβανία (1), Αίγυπτος (2) και Αρμενία (2)
- 4 σημεία πώλησης υπό μορφή καταστήματος εντός πολυκαταστημάτων σε όλη την Ελλάδα (Shop in Shop),
- 3 ηλεκτρονικά καταστήματα λιανικής πώλησης στην Ελλάδα των brands BSB, Lynne και Miamania για πωλήσεις στην εσωτερική αγορά,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα B2B για χονδρικές πωλήσεις των brands BSB και Lynne στο εξωτερικό,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στη Ρουμανία των brands BSB και lynne αντίστοιχα, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στη Βουλγαρία των brands BSB και Lynne αντίστοιχα,
- 37 καταστήματα αποκλειστικής πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας σε εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A., και 2 OUTLET στη Ρουμανία

Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής (multi-brand stores) σε 166 σημεία πώλησης στις μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Είναι καταστήματα τα οποία πωλούν ταυτόχρονα περισσότερα του ενός και διαφορετικά σήματα. Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής σε 612 σημεία πώλησης στο εξωτερικό (multi-brand stores).

Ο Όμιλος Β & F πραγματοποιεί online πωλήσεις στην Ελλάδα για τα δύο brands που κατέχει μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων www.bsbfashion.com, www.lynneshop.com, και www.miamania.com και στο εξωτερικό πραγματοποιεί online πωλήσεις B2B των brands BSB και Lynne μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων https://b2b.bsbfashion.com και http://b2b.lynneshop.com. Επίσης, για την αγορά της Ρουμανίας οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEI) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει: www.bsbfashion.com/ro και www.lynneshop.com/ro. Για την αγορά της Κύπρου οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει: https://www.bsbfashion.com/cy/el και https://www.lynneshop.com/el-cy. Τέλος για την αγορά της Βουλγαρίας οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEV) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει www.bsbfashion.com/bg/bg και www.lynneshop.com/bg-bg.

Σε σχέση με τα καταστήματα πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει και προκαθορίσει το σύστημα και τη διαδικασία που αφορούν στη λειτουργία και τη διεύθυνση ενός καταστήματος «BSB» ή «Lynne». Σύμφωνα με το συγκεκριμένο σύστημα, η Εταιρεία έχει καθορίσει τον τύπο, την αρχιτεκτονική όψη και τη διαρρύθμιση των καταστημάτων, καθώς και τα χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού που πρέπει να στελεχώνει τα εν λόγω καταστήματα, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ομοιομορφία και ευχέρεια στη διάθεση των πωλουμένων ειδών. Επισημαίνεται πως η Εταιρεία είναι μοναδικός κάτοχος της τεχνογνωσίας και δικαιούχος του τρόπου διάθεσης των προϊόντων με την ένδειξη «BSB» ή «Lynne».

Αναφορικά με τους τρόπους ανάπτυξης των συνεργασιών της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αυτοί διακρίνονται ως εξής:

i. Συμβάσεις Δικαιόχρησης (franchising)

Στο πλαίσιο της σύμβασης δικαιόχρησης, οι εκάστοτε δικαιοδόχοι έχουν τη μη αποκλειστική, μη μεταβιβάσιμη και μη εκχωρήσιμη άδεια χρήσης των σημάτων της Εταιρείας, τα οποία απαρτίζονται από συγκεκριμένα διακριτικά και αναγνωριστικά σήματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα, δικαιώματα προστασίας από αντιγραφή, λογότυπα, εμβλήματα και διαφημιστικά ή προωθητικά συνθήματα (σλόγκαν) (συμπεριλαμβανομένου

ενδεικτικά του σήματος «BSB» και «Lynne») και συγκεκριμένη μοναδική εμπορική περιβολή (εικόνα) που συμπεριλαμβάνει σχεδιασμό και διάταξη καταστήματος, εξαρτήματα και διακόσμηση καταστήματος και συναφείς άλλες εμπορικές ονομασίες, εμπορικά σήματα ή εμπορική περιβολή, τα οποία ανήκουν στην Εταιρεία ως δικαιοπάροχο.

ii. Συμβάσεις Παραγγελιοδοχικής Αντιπροσωπείας

Με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, η Εταιρεία τοποθετεί με τη μορφή της παρακαταθήκης τα προϊόντα της στα σημεία πώλησης που αφορούν είτε σε πωλήσεις μέσω αντιπροσώπων είτε σε πωλήσεις μέσω δικαιοδόχων, διατηρώντας έτσι την κυριότητα των εμπορευμάτων της. Η υιοθέτηση αυτής της συμβατικής μορφής, διασφαλίζει την Εταιρεία ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που θα είχε αν οι πωλήσεις των προϊόντων της προς εμπόρους διενεργούνταν, όπως είναι καθιερωμένο στη σχετική αγορά, με πίστωση του τιμήματος, καθώς έτσι δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης τρίτων πιστωτών του αντιπροσώπου ή του δικαιοδόχου, αφού ανήκουν στην Εταιρεία μέχρι την πώλησή τους προς τον τελικό καταναλωτή.

iii. Συμβάσεις Εμπορικής Αντιπροσωπείας ή Αποκλειστικής Διανομής

Με τις συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας ή αποκλειστικής διανομής, η Εταιρεία διαμορφώνει ένα δίκτυο αντιπροσώπων/διανομέων, στους οποίους πωλεί χονδρικά, αποκτώντας έτσι έμμεση πρόσβαση στα κατά τόπους σημεία λιανικών πωλήσεων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πρότυπο σύμβασης εμπορικής αντιπροσωπείας, που περιλαμβάνει σημαντικές προστατευτικές ρήτρες για τη διασφάλιση της επιτυχούς δραστηριοποίησης του αντισυμβαλλομένου εμπορικού αντιπροσώπου της στην εδαφική περιοχή που ισχύει η σύμβαση, της προστασίας του κύρους και των σημάτων της, τη συνομολόγηση επαρκούς όγκου πωλήσεων, καθώς και την πληρωμή των προμηθειών προς τον αντιπρόσωπο μόνο μετά την υλοποίηση των εισπράξεων από τις πωλήσεις που επιτυγχάνονται με την υπόδειξη του αντιπροσώπου. Οι συμβάσεις αντιπροσωπείας περιέχουν, επίσης, συμβατικές ρυθμίσεις που απαγορεύουν στον αντιπρόσωπο τη δραστηριοποίησή του εκτός της συμφωνηθείσας περιοχής και επιβάλουν σε αυτόν τη διενέργεια διαφημιστικών εκστρατειών πωλήσεων, καθώς και δειγματισμών. Σημειώνεται ότι ανάλογες ρήτρες υπάρχουν και στις συμβάσεις αποκλειστικής διανομής, με επιπλέον ειδικές προβλέψεις προστατευτικές για την Εταιρεία στις περιπτώσεις που ο διανομέας δεν εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του απέναντί της. Τέλος, σε όλες τις εν λόγω συμβάσεις συνεργασιών για το εξωτερικό υπάρχει η πρόβλεψη της εφαρμογής του ελληνικού δικαίου και της δωσιδικίας των ελληνικών δικαστηρίων.

γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Η Εταιρεία αγοράζει εμπορεύματα από τρίτους τα οποία είτε εισάγονται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από το εξωτερικό είτε από την Ελλάδα. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα ενδύματα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις εμπορευμάτων.

1. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησης. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Σεβασμός και σημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα, δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού της μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για την προσέγγιση των αγορών, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.
- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.
- Η Εταιρεία διαθέτει 117 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια. Η Εταιρεία φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο να ικανοποιεί τους πελάτες της αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.
- Η Εταιρεία κατέχει την κυρίαρχη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα-Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2020, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική της ικανότητα.

  Η διατήρηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης αντανακλά:

  - την πολύ καλή θέση της επιχείρησης στον κλάδο με σταθερά υψηλό κύκλο εργασιών, παρά την πίεση των μεγεθών της τελευταίας χρήσης λόγω της πανδημίας

  - τη διατήρηση ικανοποιητικής ταμειακής ρευστότητας για τα δεδομένα του κλάδου (>0,3x)

  - τη διατήρηση των κρίσιμων δεικτών: β/π υποχρεώσεων/ πωλήσεις σε <=40%, κάλυψης

  χρηματοοικονομικών δαπανών από ebitda σε >=2x και κεφαλαιακής δομής (άνευ μισθώσεων) σε <=2:1

  - τη διατήρηση της ικανοποιητικής κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών από FCF (>=2x), δείγμα της σταθερότητας της πιστωτικής πολιτικής της επιχείρησης

  - την εφαρμογή του σχεδιασμού διαφοροποίησης της δραστηριότητας της εταιρίας μέσω εισόδου στον τομέα των ΑΠΕ που οδηγεί σε σταθερότερες ταμειακές ροές.
- τη διατήρηση της διασποράς του πελατολογίου ως αποτέλεσμα της φύσης του αντικειμένου σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικών κινδύνων.Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.
- Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1.1-31.12.2022)

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον

Βασικό χαρακτηριστικό της αγοράς ετοίμων ενδυμάτων είναι ο μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων οι οποίες διαφοροποιούνται μεταξύ τους όχι μόνο ως προς την έκταση του δικτύου πωλήσεων, αλλά και ως προς τον τρόπο διάθεσης των προϊόντων τους (π.χ. πωλήσεις μέσω μόνο εταιρικών καταστημάτων, ή/και μέσω καταστημάτων που λειτουργούν με το σύστημα franchising). Ο εξεταζόμενος κλάδος περιλαμβάνει πληθώρα επιχειρήσεων / καταστημάτων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τα μικρά σχετικά περιθώρια

ανάπτυξης που υπάρχουν την τρέχουσα περίοδο λόγω της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα, προκαλεί ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου. Ο ανταγωνισμός σε επίπεδο τιμών τα τελευταία χρόνια αυξάνεται ολοένα και περισσότερο (συχνές προσφορές, επιμήκυνση των περιόδων εκπτώσεων), λόγω της υπερπροσφοράς αγαθών σε συνδυασμό με το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ο ανταγωνισμός εντείνεται και από την πληθώρα «μεμονωμένων» σημείων πώλησης (δηλαδή καταστημάτων που δεν ανήκουν σε κάποια αλυσίδα). Μια άλλη κατηγορία ανταγωνιστών αποτελούν και ορισμένες αλυσίδες hypermarket, οι οποίες διατηρούν στα καταστήματά τους και τμήματα με είδη ένδυσης (συνήθως μη «επώνυμα» προϊόντα), τα οποία είναι χαμηλότερης τιμολογιακής κατηγορίας.
Δεν υπάρχουν εμπόδια εισόδου (θεσμικά κ.λ.π.) για την είσοδο μιας νέας επιχείρησης στον κλάδο. Ωστόσο, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση δεν ευνοεί την είσοδο μιας νέας αλυσίδας στον κλάδο. «Υποκατάστατα» των καταστημάτων που ανήκουν σε αλυσίδες είναι τα υπόλοιπα σημεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων (μεμονωμένα καταστήματα, υπερμάρκετ, κ.ά.). Ωστόσο, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, οι αλυσίδες έχουν επικρατήσει έναντι των μεμονωμένων καταστημάτων, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα.
Οι αλυσίδες καταστημάτων προμηθεύονται τα προϊόντα τους από επιχειρήσεις κατασκευής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας αγοράς όσο και του εξωτερικού, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι προμηθευτές τους είναι εισαγωγείς ενδυμάτων. Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι, οι μεγάλες αλυσίδες διαθέτουν ισχυρή διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών τους. Σ' αυτό συμβάλλει ο μεγάλος όγκος παραγγελιών που πραγματοποιούν αυτές οι αλυσίδες.
Επιπλέον, η ύπαρξη σημαντικού αριθμού προμηθευτών (τόσο από το εξωτερικό όσο και από την ελληνική αγορά) ιδιαίτερα σε ορισμένες κατηγορίες προϊόντων, δίνει στις αλυσίδες την «ευχέρεια» επιλογής μεταξύ αυτών που τους προσφέρουν ευνοϊκότερους (γι' αυτές) όρους συνεργασίας Τα προϊόντα που διαθέτουν οι αλυσίδες λιανικής πώλησης ετοίμων ενδυμάτων απευθύνονται σε ιδιώτες (τελικοί καταναλωτές), οι οποίοι δεν έχουν διαπραγματευτική δύναμη. Ωστόσο, λόγω της πληθώρας καταστημάτων και της υπερπροσφοράς προϊόντων (σε τιμές, ποιότητα κ.λ.π.), οι καταναλωτές έχουν την ευχέρεια επιλογής των ειδών ή του καταστήματος που ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές τους ανάγκες.

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις

Σε αυτό το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, τα κύρια σημεία ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν:

- Κατά τη χρήση 2022, ο Όμιλος πραγματοποίησε το άνοιγμα 1 νέου καταστήματος στην Ελλάδα και 2 νέων καταστημάτων στην Ρουμανία.
- Η Εταιρεία δυνάμει της από 22/02/2022 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου αποφάσισε να παραταθεί ο διορισμός του κ. Ιουστίνου Νταλλή ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του από τις 25/06/2021, για διάστημα 4 μηνών, ήτοι έως τις 30/06/2022.
- Η Εταιρεία σε συνέχεια της από 24/08/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στη Βουλγαρία με την επωνυμία B&F Bulgaria Limited, με την από 28/4/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανακάλεσε την ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στη Βουλγαρία.
- Η Εταιρεία την 06/05/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά πενήντα ένα (51) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα ενός χιλιάδων ευρώ (51.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εννιακόσιες ογδόντα τρεις (983) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 4,88% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 31/05/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά πενήντα (50) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες τριάντα τρεις (1.033) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,13% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία σε εκπλήρωση σχετικής συμβατικής της υποχρέωσης απορρέουσας από το με ημερομηνία 27.06.2018 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού είκοσι πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€25.000.000), προχώρησε σε παραγγελία αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας από τον Οργανισμό Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency) ICAP CRIF A.E. («ICAP»). Η Αξιολόγηση Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Ratings) είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους Οργανισμούς Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας (ICAP CRIF Credit Rating) διατηρείται στη διαβάθμιση BBB (αντίστοιχη παλαιά διαβάθμιση Β), σύμφωνα με την από 07/06/2022 επαναξιολόγηση της από την ICAP. Η διαβάθμιση BBB της Εταιρείας αντανακλά τη δυναμική ανάκαμψη πωλήσεων, λειτουργικών αποτελεσμάτων και κερδοφορίας εντός 2021 κατόπιν επαναλειτουργίας των φυσικών της καταστημάτων καθώς και την ενίσχυση των ταμειακών διαθεσίμων και παράλληλα τη βελτίωση της ταμειακής ρευστότητας. Σύμφωνα με την έκθεση της ICAP δεν σημειώνονται γεγονότα που επιδρούν στη συναλλακτική συμπεριφορά της Εταιρείας μέχρι 07.06.2022. Η Εταιρεία σύμφωνα με την ICAP χαρακτηρίζεται από καλή οικονομική κατάσταση, συνέπεια στις συναλλαγές και σταθερή πορεία εργασιών.
- Η Εταιρεία δυνάμει της από 14/06/2022 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου αποφάσισε να παραταθεί ο διορισμός του κ. Ιουστίνου Νταλλή ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του από τις 25/06/2021, για διάστημα 1 έτους, ήτοι έως τις 30/06/2023.
- Η Εταιρεία με την από 14/06/2022 συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε τη μερική διάσπασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της με σύσταση νέας νομικής οντότητας (η «Επωφελούμενη»), υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρίας, και μεταβίβασης σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας έναντι απόδοσης στους μέτοχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών, Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 Περί Φορολογίας Εισοδήματος και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν (η Μερική Διάσπαση).

  Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται, με γνώμονα το συμφέρον της Διασπώμενης Εταιρίας και των μετόχων της. Με την εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού η Εταιρεία διαχωρίζει τις εμπορικές δραστηριότητες από τις ιδιοκτησίες ακινήτων, επιδιώκεται ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου της Διασπώμενης Εταιρίας για τη βέλτιστη αξιοποίηση της τεχνογνωσίας, του ανθρώπινου δυναμικού και του πελατολογίου του την μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων και την ανάδειξη μιας νέας προοπτικής. Η Διασπώμενη Εταιρία θα μεγιστοποιήσει την αξιοποίηση των υποδομών της, θα απελευθερώσει πόρους που θα επιτρέψουν επενδύσεις εστιάζοντας στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της η δε «Επωφελούμενη» κοινής μετοχικής σύνθεσης εταιρεία θα έχει ευελιξία στην διαδικασία λήψης και εκτέλεσης αποφάσεων και θα λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις οι οποίες δεν θα επηρεάζουν την Εταιρεία. Τέλος, στα πλαίσια της πολιτικής του Ομίλου B&F, οι εταιρείες θα πρέπει να έχουν συγκεκριμένες και αυτόνομες δραστηριότητες, για την επίτευξη καλύτερων και μετρήσιμων αποτελεσμάτων και η μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων με την ίδρυση νέας εταιρείας εξυπηρετεί αυτή την πολιτική. Επίσης, σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η 31η Δεκεμβρίου 2021 ορίστηκε ως ημερομηνία της λογιστικής κατάστασης και αποτίμησης του προαναφερθέντος κλάδου.

  Από την 01/01/2022, ήτοι την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου θα πραγματοποιηθεί η Μερική Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης και την σύσταση της Επωφελούμενης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης. Η ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από το Δ.Σ. και τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.
- Η Εταιρεία την 20/06/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά σαράντα (40) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον

χίλιες εβδομήντα τρεις (1.073) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,33% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία την 20/06/2022 και σύμφωνα με τους όρους του από 27.06.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου (το «ΚΟΔ») έκδοσης της Εταιρείας, ανακοίνωσε την ημερομηνία προσδιορισμού (Record Date) των δικαιούχων τόκου του ΚΟΔ για την 8η Περίοδο Εκτοκισμού, ήτοι από 27.12.2021 έως 27.06.2022 είναι η Παρασκευή 24 Ιουνίου 2022. Το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την 8η Περίοδο Εκτοκισμού ανέρχεται στο ποσό των 504.203,70 ευρώ, ήτοι ποσό 25,025 ευρώ ανά ομολογία, το οποίο έχει υπολογισθεί με επιτόκιο 4,95% ετησίως (προ φόρων), και αντιστοιχεί σε 20.148 ομολογίες που τελούν σήμερα υπό διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η καταβολή των οφειλόμενων τόκων προς τους δικαιούχους των ομολογιών (εφεξής οι «Ομολογιούχοι») θα πραγματοποιηθεί μέσω της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε. (ATHEXCSD) την Δευτέρα 27 Ιουνίου 2022.
- Την 24/06/2022 καταχωρίθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αριθμό 6139 – 24/06/2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. εγκρίθηκε η συγχώνευση των παρακάτω εταιρειών: α) COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και γ) B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 7-21 & 30-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 54 του Ν. 4172/2013, τις αποφάσεις των από 25/02/2022 Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων/εταίρων των ως άνω εταιρειών, την με αριθμό 39325 - 16/03/2022 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ. Σϋμφωνα με το σχέδιο σύμβασης -συγχώνευσης η Εταιρεία θα λάβει 205.183 μετοχές της νέας εταιρείας που θα σχηματιστεί ήτοι ποσοστό 10,42%.
- Η Εταιρεία την 27/06/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά σαράντα εννιά (49) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής σαράντα εννιά χιλιάδων ευρώ (49.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες εκατόν είκοσι δύο (1.122) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,57% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 28/06/2022 ανακοίνωσε τις αποφάσεις της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 24/06/2022 στις 9:30 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας στην Νέα Φιλαδέλφεια, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας και παρέστη το σύνολο των μετόχων, ήτοι υπήρχε νόμιμη απαρτία με ποσοστό 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
- Η Εταιρεία την 29/06/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, την Απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 και την Απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά τριάντα (30) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες εκατόν πενήντα τέσσερις (1.154) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,73% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 05/07/2022 σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με την απόφαση 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ν. 4443/2016 την απόφαση 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά δύο (2) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λέπτα (995,76 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής χιλίων εννιακοσίων ενενήντα ένα ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (1.991,51 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον χίλιες εκατόν πενήντα έξι (1.156) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 5,74% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 16/09/2022 προχώρησε στην πρόσκληση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των ομολογιούχων δανειστών του ομολογιακού δανείου, με θέματα που αφορούν στην τροποποίηση επιμέρους όρων του ομολογιακού δανειου.

- Την 23/09/2022 ο κ. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την Τρίτη 20.09.2022 σε πώληση εκατό (100) ομολογιακών τίτλων έκδοσης της Εταιρείας, συνολικής αξίας 100.000 ευρώ.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 26/09/2022 συνεδρίασή του αποφάσισε την αναστολή του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών, που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου με ημερομηνία λήξης την 26/06/2023 και διαπραγματεύονται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως είχε αποφασιστεί στην από 18/10/2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό στις 19/10/2021.
- Η Εταιρεία σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας και της από 26.09.2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, προτίθεται να προβεί σε πώληση έως χιλίων εκατόν πενήντα έξι (1.156) ιδίων ομολογιών που κατέχει η Εταιρεία και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 5,74% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας. Οι ίδιες ομολογίες αγοράσθηκαν στο πλαίσιο προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών, δυνάμει των από 18/10/2021, 08/04/2021, 24/06/2020 και 29/10/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι ανωτέρω ομολογίες διατέθηκαν στο χρονικό διάστημα από 26.09.2022 έως 30.09.2022, με κατώτατη τιμή πώλησης 950,00€.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 26.09.2022 συνεδρίασή του αποφάσισε ότι η συγκληθείσα με την από 16.09.2022 Πρόσκληση, Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του κοινού ομολογιακού δανείου (το «ΚΟΔ»), αρχικού ύψους ευρώ 25.000.000 και ανεξόφλητου υπολοίπου ευρώ 20.148.000, εκδόσεως της Εταιρείας, που είχε προγραμματιστεί για τις 27 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL και συγκεκριμένα στην οδό Λεωφόρο Κηφισίας 2, 151 25, στο Μαρούσι καθώς και η επαναληπτική Συνέλευση Ομολογιούχων που είχε προγραμματιστεί για τις 30 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., ομοίως στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL και συγκεκριμένα στην οδό Λεωφόρο Κηφισίας 2, 151 25, στο Μαρούσι, αναβάλλονται καθώς το ποσοστό των Ομολογιούχων που υπέβαλαν βεβαιώσεις δέσμευσης στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων έως τις 23.09.2022 δεν επιτρέπει την απαιτούμενη βάση των όρων του ΚΟΔ επίτευξη απαρτίας.
- Την 27/09/2022 η κ. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη σε πώληση τριακοσίων (300) ομολογιακών τίτλων έκδοσης της Εταιρείας, συνολικής αξίας 300.000 ευρώ. και ο κ. Μπιθαράς Βασίλειος, Διευθύνων Σύμβουλος, προέβη σε πώληση τριακοσίων (300) ομολογιακών τίτλων έκδοσης της Εταιρείας, συνολικής αξίας 300.000 ευρώ.
- Η Εταιρεία σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας και της από 26.09.2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, στις 27.09.2022 προέβη σε πώληση χιλίων εκατό πενήντα έξι (1.156) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή πώλησης τα εννιακόσια ενενήντα πέντε ευρώ (995,00€) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής ένα εκατομμύριο εκατό πενήντα χιλιάδες διακόσια είκοσι ευρώ (1.150.220,00€) Μετά και την προαναφερόμενη πώληση η Εταιρεία κατέχει πλέον μηδέν (0) ίδιες ομολογίες οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,0% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία «δυνάμει της από 29.09.2022 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, αποφάσισε την αντικατάσταση του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Ιουστίνου Νταλλή από την κα Μικελάτου Μαρία - Ελένη η οποία θα αναλάβει τα καθήκοντά της από την 01.10.2022 για διάστημα 8 μηνών, ήτοι έως τις 30.06.2023. Η κα Μικελάτου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 15 του ν. 4706/2020, ήτοι είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, έχει προσωπική και λειτουργική ανεξαρτησία, δεν τυγχάνει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας, δεν έχει στενούς δεσμούς με οιονδήποτε κατέχει μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την ανάληψη της ως άνω θέσεως.
- Η Εταιρεία την 04/10/2022 προχώρησε στην πρόσκληση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των ομολογιούχων δανειστών του ομολογιακού δανείου, με θέματα που αφορούν στην τροποποίηση επιμέρους όρων του ομολογιακού δανειου.
- Στην συγκληθείσα για τις 17 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισίας 2, 151 25, Μαρούσι) Συνέλευση των Ομολογιούχων δανειστών του από 26.06.2018 εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας δεν επετεύχθη η απαιτούμενη για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης απαρτία, καθόσον στη Συνέλευση παρέστησαν, Ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν ποσοστό 51,90% του συνολικού

ανεξόφλητου υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου, η Συνέλευση Ομολογιούχων δανειστών θα επαναληφθεί κατόπιν της σύγκλησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επαναληπτικής Συνέλευσης και δημοσίευσης νεότερης πρόσκλησης σε επαναληπτική Συνέλευση. Η επαναληπτική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αν παρίσταται το 50% του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου (απαρτία) και σε αυτήν ψηφίσει θετικά το 50,01% των εκπροσωπούμενων στη Συνέλευση Ομολογιούχων (πλειοψηφία).

- Η Εταιρεία την 18/10/2022 προχώρησε στην πρόσκληση επαναληπτικής Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των ομολογιούχων δανειστών του ομολογιακού δανείου, με θέματα που αφορούν στην τροποποίηση επιμέρους όρων του ομολογιακού δανειου για τις 26 Οκτωβρίου 2022.
- Την 26η Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 18.10.2022 πρόσκληση σε επαναληπτική Συνέλευση Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισίας 2, 151 25, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του από 26.06.2018 εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας. Στην Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν ομόφωνα όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ήτοι με ψήφους 10.455, ποσοστό 51,89% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι του κ. Μπιθαρά Γεώργιου: 25 ομολογίες.

  Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών με ομοφωνία των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

  1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου, με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας της εκδότριας εταιρείας καθώς και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διαθεσιμότητας των ήδη υπαρχόντων χρηματικών της αποθεμάτων, να τροποποιηθεί ο όρος 8.2 ζ του ΚΟΔ ως εξής: 8.2 (ζ). να μην προβεί, καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους, στη λήψη νέων πιστοδοτήσεων η σύναψη των οποίων, θα συνεπάγεται οποτεδήποτε, αθροιστικά με τον υφιστάμενο σε κάθε στιγμή δανεισμό της εταιρείας περιλαμβανομένου του ομολογιακού δανείου, υπέρβαση του ποσού των 45 εκ. ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων των θυγατρικών της εταιρειών υπό την προϋπόθεση τήρησης του δείκτη Net Debt/Ebitda, μικρότερο ή ίσο του 5,5 σε ομιλική βάση, καθόλη τη διάρκεια του δανείου.
  2. Η Συνέλευση ενέκρινε την τροποποίηση των θετικών υποχρεώσεων του ΚΟΔ (όρος 8.1.θ) ώστε η εταιρεία να υποχρεούται να διατηρεί το μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον έως του ποσού των €5.000.000 καθόλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους αντί της ισχύουσας σήμερα υποχρέωσης διατήρησης του μετοχικού κεφαλαίου σε €6.488.899, ήτοι στο ύψος που αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2021.
  3. Η Συνέλευση ενέκρινε την τροποποίηση της αρνητικής υποχρέωσης του ΚΟΔ (όρος 8.2.κ) ώστε η Εκδότρια και οι θυγατρικές καθόλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους να μην προβαίνουν σε οποιαδήποτε διανομή μερίσματος ή/και επιστροφή κεφαλαίων ή άλλη τυχόν καταβολή προς τους μετόχους της σε ποσό (αθροιστικά υπολογιζόμενο καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου) που αντιστοιχεί σε ποσοστό άνω του 75% των καθαρών μετά φόρων κερδών που έχει πραγματοποιήσει η Εκδότρια κατά το ίδιο διάστημα.
  4. Η Συνέλευση ενέκρινε την κατάργηση του όρου 8.2. (μ) του ΚΟΔ: να μην προβεί σε διανομή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στους εκάστοτε μετόχους της Εκδότριας, πλην της προβλεπόμενης ανωτέρω υπό (κ) περίπτωσης, καθώς και της περίπτωσης του εκ του νόμου προβλεπόμενου μερίσματος και των εγκεκριμένων κατά το άρθρο 24 παρ. 2 και 3 του κ.ν. 2190/1920 εύλογων αμοιβών-αποζημιώσεων μελών του Δ.Σ. της Εκδότριας, που παράλληλα φέρουν και την ιδιότητα του μετόχου της Εκδότριας, και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA, σε επίπεδο Ομίλου, θα παραμείνει μικρότερος ή ίσος του 5,5 σε ομιλική βάση, καθόλη τη διάρκεια του δανείου.
  5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός «Σύνολο Καθαρού Δανεισμού» (όρος 1.1 του ΚΟΔ) χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 που ίσχυσε από 01/01/2019 ως εξής: «ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ σημαίνει τον δανεισμό στον οποίο περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όσο και κάθε είδους υποχρεώσεις από διαχείριση επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) με δικαίωμα αναγωγής, χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing & sale and lease back), όπως αυτές απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στο «Σύνολο Καθαρού Δανεισμού» δεν περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στις

Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.». (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας). Συνακόλουθα, διευκρινίστηκε στη Συνέλευση, κατόπιν σχετικής διαπίστωσης της Εταιρείας, ότι στον υπολογισμό του EBITDA περιλαμβάνεται ο λογαριασμός ενοίκια, έξοδο που αφορά στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου η μέτρηση του δείκτη EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους (όρος 8.1. (κ) του ΚΟΔ) να πραγματοποιείται εξαμηνιαίως και για τους προηγούμενους 12 μήνες με τα δεδομένα της 30.06 και 31.12 εκάστου έτους επί των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, επισκοπημένων και ελεγμένων αντίστοιχα από την Ελεγκτική Εταιρεία και συνεπώς, ο ορισμός του Δείκτη Ebitda/Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους να τροποποιηθεί ως προς την περίοδο υπολογισμού λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες. (Όρος 4.2.2.2, 1.1 του ΚΟΔ).
7. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός του «Δείκτη EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους» (όρος 1.1 του ΚΟΔ) ως εξής: «Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους» σημαίνει, για κάθε Περίοδο Υπολογισμού (λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες) και, καθ΄ όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, το λόγο του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας).
8. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός του «Δείκτη Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA» (Όρος 4.2.2.2, 1.1 του ΚΟΔ) ως κατωτέρω: «Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA» σημαίνει, για κάθε Περίοδο Υπολογισμού (λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες) και, καθ΄ όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, το λόγο του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς το EBITDA (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας).
9. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 0,265 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια μέχρι τη λήξη του ομολογιακού δανείου για κεφάλαιο κίνησης αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία.
10. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 0,969 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια μέχρι τη λήξη του ομολογιακού δανείου για κεφάλαιο κίνησης αντί για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI).
11. Η Συνέλευση αναγνώρισε ότι, η λήψη απόφασης από την B&F για μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της με την ίδρυση νέας Α.Ε. και με κατανομή των μετοχών της επωφελούμενης νέας Α.Ε. στους μετόχους της διασπώμενης, καθώς και η υλοποίηση της μερικής αυτής διάσπασης αυτής, δεν αποτελεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης (όρος 8.2. (η) και όροι 8.2. (κ), 8.2. (γ) και 8.2. (θ) του ΚΟΔ) άλλως, η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της B&F με την ίδρυση νέας Α.Ε. και με κατανομή των μετοχών της επωφελούμενης νέας Α.Ε. στους μετόχους της διασπώμενης (όρος 8.2. (η) και όροι 8.2. (κ), 8.2. (γ) και 8.2. (θ) του ΚΟΔ).

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 01/11/2021 συνεδρίασή του αποφάσισε την επανέναρξη του από 18/10/2022 προγράμματος αγοράς ίδιων ομολογιών, που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου με ημερομηνία λήξης την 26/06/2023 και που διαπραγματεύονται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, όπως αυτό ανακοινώθηκε στο επενδυτικό κοινό στις 19/10/2022 και το οποίο είχε ανασταλεί δυνάμει της από 26/09/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

  Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στην από 01/11/2022 συνεδρίαση του την τροποποίηση του από 18/10/2022 προγράμματος επαναγοράς ως προς τη συνολική αξία της επαναγοράς ίδιων ομολόγων ορίζοντας ως ανώτατο ποσό του προγράμματος το ποσό των 10.000.000 ευρώ. Σκοπός του προγράμματος είναι η επιδίωξη κάθε νόμιμου σκοπού, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοστέες διατάξεις του οικείου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, συμπεριλαμβανομένης της απομείωσης του δανεισμού της Εταιρείας με την ακύρωση των αποκτηθέντων ομολογιών καθώς και της βελτίωσης των χρηματοοικονομικών της δεικτών ή της πώλησής των ομολόγων. Η διάρκεια του προγράμματος το οποίο έχει ξεκινήσει στις 18/10/2022

αναμένεται να λήξει στις 26/06/2023, ημερομηνία λήξης του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, διάστημα εντός του οποίου θα δύνανται να διενεργούνται αγορές ιδίων ομολόγων.

- Η Εταιρεία την 07/11/2022, σε εκτέλεση της από 01/11/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη στην αγορά δεκαπέντε (15) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα εννιά ευρώ (999,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής δέκα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (14.985,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον δεκαπέντε (15) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 0,07 % του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 01/12/2022 απόφασή του καλεί τους μετόχους της σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 28/12/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 πρωινή, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στο 10ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα: ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 1. Έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4601/2019: α) του από 25/11/2022 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, β) της Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, γ) της από 31/12/2021 Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και δ) της Μελέτης Εκτίμησης ως προς την εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018. 2. Έγκριση της μερικής διάσπασης αυτής με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. 3. Έγκριση του συνόλου των πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρίας για τους σκοπούς της ως άνω μερικής διάσπασης. 4. Ορισμός εκπροσώπων για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης. 5. Έγκριση της επωνυμίας και του σχεδίου καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση αυτού της 07/12/2022 αποφάσισε τη διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2022 με βάση τις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2022-30.06.2022 όπως εγκρίθηκαν με το από 29/09/2022 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφού έλαβε υπόψη του τους όρους του ΚΟΔ όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε διανομή προσωρινού μερίσματος συνολικού ποσού €2.500.000, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό €0,56635186 (μεικτό ποσό) ανά μετοχή.

- Την 28/12/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με φυσική παρουσία στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναφέρονται στην από 01/12/2022 οικεία Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ανεβλήθη, σύμφωνα με το αρ. 141 παρ. 5 ν. 4548 /2018, μετά από σχετικό αίτημα που υπέβαλε ο εκ των μετόχων κ. Βασίλειος Μπιθαράς, παριστάμενος αυτοπροσώπως στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση με 1.524.548 μετοχές της Εταιρείας και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 34,54% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, συνεπώς ποσοστό που υπερβαίνει το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κατόπιν του ανωτέρω αιτήματος, ορίστηκε η Δευτέρα 16/01/2023 και ώρα 09:00 π.μ. στον ίδιο τόπο (ανωτέρω έδρα της Εταιρείας) και με τα αυτά θέματα (μη συζητηθέντα) της ημερήσιας διάταξης, ως στην από 01/12/2022 Πρόσκληση.

- Η Εταιρεία την 21/12/2022 ανακοίνωσε ότι η 9η περίοδος εκτοκισμού, του από 27.06.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ήτοι από 27.06.2022 έως 27.12.2022 είναι η Παρασκευή 23η Δεκεμβρίου 2022. Το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την 9η Περίοδο Εκτοκισμού ανέρχεται στο ποσό των 506.974,05 ευρώ, ήτοι ποσό 25,1625 ευρώ ανά ομολογία, το οποίο έχει υπολογισθεί με επιτόκιο 4,95% ετησίως (προ φόρων), και αντιστοιχεί σε 20.148 ομολογίες που τελούν σήμερα υπό διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2022, συγκεντρωτικά σε επίπεδο Ομίλου βάσει των ενοποιημένων καταστάσεων, και σε επίπεδο εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ»)

Βασικοί Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης	**Όμιλος**		**Εταιρεία**		**Σχόλια**
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	38,71%	37,15%	37,75%	34,33%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	61,29%	62,85%	62,25%	65,67%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	42,12%	40,38%	43,66%	42,12%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	70,36%	71,24%	69,61%	70,36%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	29,64%	28,76%	30,39%	29,64%	
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	48,35%	45,77%	48,82%	45,13%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103,55%	172,09%	100,08%	170,06%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Βασικοί Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότηττας	**Όμιλος**		**Εταιρεία**		**Σχόλια**
	31/12/2022	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Κύκλος εργασιών	10,07%	12,27%	9,74%	14,49%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	23,93%	27,88%	21,36%	30,48%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	62,48%	61,81%	58,24%	58,81%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Ορισμοί ΕΔΜΑ

Οι υπολογισμοί των ανωτέρω δεικτών προκύπτουν από τα αντίστοιχα κονδύλια της κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για τον υπολογισμό των δεικτών αυτών δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία προσαρμογή.

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου Χρήσης 2022

1. **Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2022**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση του 2022 ανήλθε σε ευρώ 93,32 εκ. έναντι ευρώ 77,96 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 19,7%. Αντίστοιχα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2021 ανήλθε σε ευρώ 83,16 εκ. έναντι ευρώ 70,32 εκ. το 2021 σημειώνοντας αύξηση 18,3%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Ομίλου και της Εταιρείας διατηρήθηκε σε υψηλό επίπεδο (62,5% και 58,2% αντίστοιχα) και κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2021 (61,8% και 58,8% αντίστοιχα).

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε 41,44 εκ. ευρώ και 34,36 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας σχετική αύξηση (19,6% για τον Όμιλο και 21,2% για την Εταιρεία) ακολουθώντας την αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται μειωμένα κατά 3,48 εκ. ευρώ (64,9%) και 3,96 εκ. ευρώ (65,1%) αντίστοιχα κυρίως λόγω του ότι στη συγκριτική περίοδο στα λοιπά έσοδα περιλαμβάνονταν τα ενοικία που δεν είχαν πληρωθεί λόγω της πανδημίας και του λογιστικού χειρισμού βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2022 σε ευρώ 24,76 εκ. από ευρώ 24,54 εκ. της χρήσης 2021 σημειώνοντας αύξηση κατά 1% περίπου.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη προ φόρων στον Όμιλο ποσού ευρώ 9,74 εκ. έναντι κερδών προ φόρων (EBT) ευρώ 10,23 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 4,8%. Τα κέρδη προ φόρων στην Εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 8,36 εκ. έναντι κερδών προ φόρων (EBT) ευρώ 11,08 εκ. το 2021, σημειώνοντας μείωση 2,45%. Η μικρή μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι ο Όμιλος εντός της χρήσης 2021, είχε έκτακτα αποτελέσματα όπως αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία και μείωση των ενοικίων λόγω Covid τα οποία ωφέλησαν τα αποτελέσματα του 2021.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους στον Όμιλο ευρώ 7,83 εκ. έναντι κερδών μετά από φόρους (NEAT) ευρώ 8,14 εκ. την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση 3,75%. Τα κέρδη μετά φόρων στην Εταιρεία ανήλθαν σε ευρώ 6,65 εκ. έναντι κερδών μετά από φόρους (NEAT) ευρώ 8,87 εκ. το 2021, σημειώνοντας μείωση 2,5%.

2. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2022

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε βασικά μεγέθη της κατάστασης Οικονομικής Θέσηςη κατά την 31/12/2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της 31/12/2021. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής:

Το κονδύλι των Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων στον Όμιλο ύψους ευρώ 46 εκ. παρουσίασε μείωση περίπου ευρώ 0,52 εκ. και οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αποσβέσεις της χρήσης 2022. Αντίστοιχα, στην Εταιρεία το κονδύλι ανέρχεται σε ποσό ευρώ 40,42 εκ. και παρουσιάζει αύξηση της τάξεως του 0,6% κυρίως λόγω των προσθηκών της χρήσης ποσού ευρώ 7,11 εκ. αλλά και των αποσβέσεων ποσού ευρώ 6,56 εκ. περίπου.

Το κονδύλι Επενδύσεις σε ακίνητα τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6,91 εκ. και παρουσίασε αύξηση ποσού ευρώ 0,46 εκ. λόγω της εκτίμησης της εύλογης αξίας που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2022 βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές για την Εταιρεία την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 10,06 εκ. παρουσιάζοντας μείωση ποσού ευρώ 5,02 εκ. λόγω της απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. (συμμετοχή ποσού ευρώ 3 εκ.) από την Cosmpopolitan αλλά και της επιστροφής μεοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 2,02 εκ. από τη θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία.

Τα αποθέματα λήξης του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 19,2 εκ. και 16,3 εκ. αντίστοιχα και παρουσιάζουν αύξηση της τάξης του 17,8% και 24,3% αντίστοιχα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5,2 εκ. και 6,8 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την 31/12/2021 της τάξεως του 3,7% στον Όμιλο και 16,8% στην Εταιρεία.

Το κονδύλι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7,64 εκ.και 6,69 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και παρουσιάζει αύξηση της τάξεως του 61,3% και 97% αντίστοιχα κυρίως λόγω της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης ποσού € 1,34 εκ. και των προμερισμάτων της χρήσης 2022 ποσού ευρώ 2,5 εκ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 18,5 εκ. και 16,3 εκ. αντίστοιχα και διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα όπως και στην προηγούμενη χρήση 2021 (ευρώ 18,8 εκ. και 17,3 εκ. αντίστοιχα).

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 42,29 εκ. και ευρώ 38,32 εκ. αντίστοιχα και παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 9% και 2,4% αντίστοιχα λόγω των αποπληρωμών των συμβάσεων μίσθωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2022 αλλά και της αναγνώρισης νέων συμβάσεων μισθώσεων καταστημάτων κυρίως.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά περίπου ευρώ 0,9 εκ., δηλαδή κατά ποσοστό 8,9%. Η μεταβολή οφείλεται σε αύξηση υπολοίπων των προμηθευτών και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της δραστηριότητας και λειτουργίας του Ομίλου εντός της χρήσης 2022. Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζει και η Εταιρεία με την αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 να ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,04 εκ. δηλαδή κατά ποσοστό 10,4%.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 22,16 εκ και παρουσιάζουν αύξηση ποσού 979,8% λόγω της απεικόνισης του Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας ποσού ευρώ 20,7 εκ. στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω συμβατικής λήξης του τον Ιούνιο 2023.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά περίπου 1,80 εκ. ευρώ και 1,88 εκ. ευρώ, ήτοι κατά ποσοστό 43,9% και 53,1% αντίστοιχα. Η αύξηση οφείλεται στα μερίσματα πληρωτέα που έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο 2022 αλλά και από την έγκριση των προμερισμάτων ποσού € 2,5 εκ. για τη χρήση 2022.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται θετικό κατά ποσό ευρώ 1,8 εκ. και 37 χιλ. αντίστοιχα παρά το γεγονός της απεικόνισης του Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας στις ποσού ευρώ 20,7 εκ. στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σκοπός της διοίκησης είναι και παραμένει η επέκταση του δικτύου στην εγχώρια αγορά με έναρξη νέων καταστημάτων σε καίρια εμπορικά σημεία. Επίσης, σημαντική θεωρείται από την διοίκηση και η συνεχής εξωστρέφεια της εταιρίας με επέκταση σε νέες αγορές. Στην κατεύθυνση αυτή έχει επεκταθεί με πωλήσεις, σε συνεργασία με αποκλειστικό αντιπρόσωπο, στην ιταλική, στην ισπανική, στη γαλλική, στη γερμανική, στην αυστριακή αγορά, καθώς και στην αγορά των χωρών της Benelux, αγορές ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της έμφασης που οι εν λόγω χώρες αποδίδουν στο ρούχο και στο υψηλό design. Εκτός των άλλων, στα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνονται αγορές όπως αυτές των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, της Αιγύπτου και της Ασίας. Αγορές δηλαδή που η κρίση δεν έχει πλήξει όσο την Ευρώπη. Με τη μέθοδο του franchising η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει να ενισχύει την παρουσία της διεθνώς με επενδύσεις σε αγορές όπως οι χώρες της κεντρικής και νότιας Ευρώπης, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, η Αίγυπτος και χώρες της Ασίας.

Έμφαση, δίνεται και στην ανάπτυξη του δικτύου χονδρικής, η οποία ενισχύεται με νέες συνεργασίες. Στα σχέδια της διοίκησης της εταιρίας είναι παράλληλα η ανάπτυξή της και στην εγχώρια αγορά, μέσω της επέκτασης του δικτύου σε περιοχές όπου μέχρι πρότινος δεν υπήρχε παρουσία των brands.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση κινδύνων έχει δομηθεί μέσα στις καθημερινές δραστηριότητες του Ομίλου και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του τρόπου με τον οποίο ο Όμιλος λειτουργεί και επιχειρεί. Ως εκ τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι μπορούν να ανιχνευθούν μέσα από διάφορες πηγές.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάζουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

Κατά τη χρήση 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε εις βάθος συζήτηση και συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του. Επίσης, προέβη σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρατίθενται κατωτέρω και παρακολουθούνται στενά τόσο σε επίπεδο επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από το Τμήμα Οικονομικού Σχεδιασμού το οποίο αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD και BGN, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η εκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία του USD κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 20χιλ. Αντίστοιχα, μια μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία του BGN κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 407.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+186χιλ.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/οφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+33χιλ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών

Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών - λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο όμιλος και η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν

πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Την 26/6/2023 το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως ποσού ευρώ 25 εκ. και υπολοίπου την 31/12/2022 ποσού ευρώ 20,7 εκ. λήγει συμβατικά και έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2022. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε προχωρημένες συζητήσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και θα οριστικοποίησει το προσεχές χρονικό διάστημα την επιτυχή αναχρηματόδοτηση του.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Οι λήξεις των υποχρεώσεων του Ομίλου την 31/12/2022 και την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.158.237	552.000	430.000	0	**23.140.237**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.600.408	6.571.622	15.031.889	20.686.906	**49.890.825**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.561.374	69.488	0	0	**21.630.863**
Σύνολο	**51.320.019**	**7.193.111**	**15.461.889**	**20.686.906**	**94.661.925**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.472.293	66.888	0	0	**17.539.181**
Σύνολο	**27.527.383**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.119.801**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.158.237	552.000	430.000	0	**23.140.237**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.734.916	5.300.304	13.103.968	19.920.416	**44.059.604**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.701.619	69.488	0	0	**20.771.107**
Σύνολο	**48.594.772**	**5.921.792**	**13.533.968**	**19.920.416**	**87.970.948**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

στ) Πανδημία του κορωνοϊού COVID -19

Αν και η πανδημία διαφαίνεται να έχει πλέον περιορισμένη επίπτωση στη δραστηριότητα του Ομίλου, εάν κλιμακωθεί εκ νέου, θα μπορούσε να οδηγήσει σε νέα περιοριστικά μέτρα με επίδραση στη λειτουργία του. Η διοίκηση αναμένει ότι η πανδημία θα έχει περιορισμένο αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου στην επόμενη χρήση. Παρ 'όλα αυτά, έχει ήδη αναγνωρίσει τους κινδύνους, καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις από την πανδημία, συνεχίζει να παρακολουθεί την εξέλιξη τους, και αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει, προκειμένου να προβεί στη λήψη επιπρόσθετων μέτρων αντιμετώπισης, εφόσον κριθεί απαραίτητο, έχοντας ως βασικό μέλημα την προστασία της οικονομικής θέσης του Ομίλου και την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των επιβατών του και των τοπικών κοινωνιών.

ζ) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

i. Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική του αξία. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα και με την πρακτική που ακολουθεί ο κλάδος, ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 70%. Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου με βάσει τα στοιχεία της 31/12/2022, ανέρχεται σε 57,29% έναντι 58,81% την 31/12/2021.

ii. Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3850/2010, βάση του οποίου έχει συνάψει σύμβαση με εταιρεία παροχής υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας καθώς και ιατρού εργασίας, όπως προβλέπεται, με σκοπό να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

iii. Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

iv. Γεωπολιτικές εξελίξεις

Η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, αποτέλεσε το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγάθα και είδη. Η αγοραστική δύναμη του πληθυσμού αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά για το 2023, ενώ το κόστος λειτουργίας του Ομίλου αύξηθηκε κατά τη διάρκεια του 2022 και αναμένεται να αυξηθεί και την επόμενη χρονιά καθώς συνεχίζεται ο πόλεμος στην Ουκρανία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει και λαμβάνει όλα τα μέτρα ώστε να διατηρήσει τα κόστη σε επιθυμήτα επιπεδα και να διασφαλίσει τη ρευστότητα του Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η ισχυρή ταμειακή θέση του Ομίλου την 31/12/2022 (ταμειακά διαθέσιμα ποσό ευρώ 18.462 χιλ.) αποτελεί τη σημαντικότερη εγγύηση ότι ο Όμιλος θα καταφέρει να αντιμετώπίσει τις ενδεχόμενες δυσκολίες που θα προκύψουν από την αύξηση του κόστους λειτουργίας του.

v. Κλιματική Αλλαγή

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι υπάρχουν κίνδυνοι που προκαλούνται από τις κλιματικές αλλαγές και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του. Στα άμεσα σχέδια του Ομίλου είναι η ανάπτυξη περιβαλλοντικής στρατηγικής με τον καθορισμό στρατηγικών στόχων που αφορούν στη διενέργεια συγκεκριμένων δράσεων που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του. Παράλληλα η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις των θεμάτων που σχετίζονται με το κλίμα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με σκοπό οι όποιες δράσεις προσαρμογής/αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών, να ενσωματωθούν τόσο στην παρούσα λειτουργική της δραστηριότητα όσο και στον μελλοντικό σχεδιασμό της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη για το 2023

Η πορεία των πωλήσεων στη χρήση 2023 εξαρτάται από μια σειρά παραγόντων οι οποίοι ενέχουν βαθμό αβεβαιότητας. Περαιτέρω, η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, αποτέλεσε το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγάθα και είδη. Η έκταση που θα λάβουν τα ανωτέρω γεγονότα αναμφίβολα θα επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του πληθυσμού ενώ αναμένεται να αυξήσει και το κόστος λειτουργίας του Ομίλου τόσο σχετικά με την αγορά πρώτων υλών όσο και με τη λετουργία των καταστημάτων.

Συνεπώς, λόγω της αβεβαιότητας που προκαλούν οι παραπάνω παράγοντες, οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πορεία του Ομίλου το 2023 δεν είναι εύκολη. Παρόλαυτά, για το πρώτο τρίμηνο του 2023 οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση περίπου 25% σε σχέση με το 2022.

Η διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη δραστηριότητα του Ομίλου και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης και διαφύλαξης της χρηματοοικονομικής του θέσης στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

ΣΤ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (Β&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) και οι επτά θυγατρικές της (εφεξής ο Όμιλος) επιδιώκουν την ανάπτυξη τους με βάση τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Μέσω της δραστηριοποίησής του ο Όμιλος εστιάζει, μεταξύ άλλων, στην καινοτομία, την ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων καθώς και στην ανάπτυξη των εργαζομένων του, επιδεικνύοντας σεβασμό προς το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την κοινωνία.

Το επιχειρηματικό μας μοντέλο

Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 196 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως την 31/12/2022.

Επιχειρηματικοί στόχοι

Οι βασικοί στόχοι του Ομίλου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτού στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία.

Για την ανάπτυξή του στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ο Όμιλος διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται.

Βασικοί τομείς δραστηριότητας

Η δραστηριότητα του Ομίλου, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε:

α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων

β) Διάθεση

γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο ο Όμιλος λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού του μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, την προσέγγιση των αγορών, τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.
- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.
- Ο Όμιλος διαθέτει 67 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια και φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο την ικανοποίησή τους αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.
- Η Εταιρεία κατέχει την κυρίαρχη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα-Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2020, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική της ικανότητα. Η διατήρηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης αντανακλά:

-την πολύ καλή θέση της επιχείρησης στον κλάδο με σταθερά υψηλό κύκλο εργασιών, παρά την πίεση των μεγεθών της τελευταίας χρήσης λόγω της πανδημίας

-τη διατήρηση ικανοποιητικής ταμειακής ρευστότητας για τα δεδομένα του κλάδου (>0,3x)

-τη διατήρηση των κρίσιμων δεικτών: β/π υποχρεώσεων/ πωλήσεις σε <=40%, κάλυψης

-χρηματοοικονομικών δαπανών από ebitda σε >=2x και κεφαλαιακής δομής (άνευ μισθώσεων) σε <=2:1

-τη διατήρηση της ικανοποιητικής κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών από FCF (>=2x), δείγμα της σταθερότητας της πιστωτικής πολιτικής της επιχείρησης

-την εφαρμογή του σχεδιασμού διαφοροποίησης της δραστηριότητας της εταιρίας μέσω εισόδου στον τομέα των ΑΠΕ που οδηγεί σε σταθερότερες ταμειακές ροές.

Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Πελατοκεντρική φιλοσοφία

Η πελατοκεντρική φιλοσοφία αποτελεί βασικό πυλώνα της εργασιακής κουλτούρας του Ομίλου, ο οποίος θέτει την ικανοποίηση των πελατών στο επίκεντρο της λειτουργίας του, με σκοπό να προσφέρει μια άμεση, ουσιαστική και αντικειμενική ανατροφοδότηση σχετικά με τις ανάγκες, τις προτιμήσεις και τις προσδοκίες τους.

Μέσω του προγράμματος πιστότητας & επιβράβευσης, ο Όμιλος διατηρεί συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες του και συλλέγει συστηματικά απόψεις και τυχόν σχόλια, προκειμένου να επιτύχει τα μέγιστα επίπεδα ικανοποίησης τους.

	2021	2022
Ενεργά Μέλη προγράμματος πιστότητας & επιβράβευσης	**142.844**	**159.106**

Διαχείριση θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάπτυξη που επιτυγχάνεται με την ενσωμάτωση των αρχών Εταιρικής Υπευθυνότητας στον τρόπο λειτουργίας του γι' αυτό και προσεγγίζει συστηματικά την εφαρμογή προγραμμάτων ανά άξονα Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, έχει αναλάβει δεσμεύσεις για σημαντικά ζητήματα που αφορούν τις δραστηριότητές του και με βάση αυτές αναπτύσσει πλάνο δράσεων και θέτει στόχους σε ετήσια και διετή βάση. Διαχρονικός στόχος του, αποτελεί η συνεχής βελτίωση σε όλα τα επίπεδα των δραστηριοτήτων του.

Πολιτικές και Συστήματα

Στο παραπάνω πλαίσιο, ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές, έχει σχεδιάσει

κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και σχετικές διαδικασίες βάσει των οποίων καθορίζονται η υπεύθυνη λειτουργία του και ο τρόπος με το οποίο επιτυγχάνονται οι επιχειρηματικοί του στόχοι. Συγκεκριμένα ο Όμιλος, μεταξύ άλλων, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές και κανονισμούς:

- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης
- Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- Πολιτική Αποδοχών
- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων B&F
- Κανονισμός Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Βασικά στοιχεία ανθρώπινου δυναμικού

Βασική αρχή του Ομίλου είναι η προστασία και η ανάδειξη των ανθρώπων του, καθώς αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τη λειτουργία του. Σκοπός του Όμιλου είναι να καλλιεργεί τις κατάλληλες συνθήκες που ευνοούν τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία μεταξύ όλων των εργαζομένων ανεξάρτητα της ιεραρχικής τους θέσης.

Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματός του.

Το συνολικό προσωπικό που απασχολούσε ο Όμιλος στο τέλος του 2022 ανήλθε σε 743 εργαζομένους εκ των οποίων 12% ήταν άνδρες και 88% γυναίκες. Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου κατά την 31/12/2022 ήταν 682 άτομα ενώ της Εταιρείας 509. Αντίστοιχα κατά την 31/12/2021 ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου ήταν 658 άτομα ενώ της Εταιρείας 479.

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά σύμβαση εργασίας		
	2021	**2022**
Πλήρους απασχόλησης	688	799
Μερικής απασχόλησης	24	22

Προσέλκυση και διατήρηση εργαζομένων

Η προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου. Εδραιώνοντας ένα εργασιακό περιβάλλον αλληλοσεβασμού, ίσων ευκαιριών και αξιοκρατίας, όπου κάθε εργαζόμενος απολαμβάνει ίδια δικαιώματα και αντιμετωπίζεται δίκαια, ο Όμιλος αναπτύσσεται συνεχώς, με επίκεντρο τους ανθρώπους του.

Επίσης ο Όμιλος, εφαρμόζει τεκμηριωμένες διαδικασίες προσλήψεων ενώ για όλες τις θέσεις εργασίας υπάρχει συγκεκριμένη περιγραφή, η οποία καθορίζει τους τομείς αρμοδιότητας και τα καθήκοντα, τις δικαιοδοσίες, τις ευθύνες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Αξιολόγηση

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό συστατικό για τη συνεχή βελτίωση των ανθρώπων του Ομίλου, καθώς και για την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξή τους. Ο Όμιλος εφαρμόζει σχετική διαδικασία για τους εργαζομένους στο τμήμα πωλήσεων, ενώ αναμένεται να εφαρμόσει σύστημα αξιολόγησης απόδοσης στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο θα έχει ως στόχο τη βελτίωση των επαγγελματικών και προσωπικών δεξιοτήτων του εργαζομένου. Σε ετήσια βάση, η Διοίκηση, με τη βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων, αναμένεται να αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια της εκάστοτε θέσης εργασίας.

Πρόσθετες παροχές

Ο Όμιλος προσφέρει στους εργαζόμενους ένα σημαντικό αριθμό πρόσθετων παροχών και επιδιώκει να καθιερώσει ένα ευέλικτο πρόγραμμα παροχών αναγνωρίζοντας τις διαφορετικές ανάγκες των εργαζομένων του. Ο Όμιλος επενδύει στις παροχές και στα προγράμματα που διασφαλίζουν την ευημερία των εργαζομένων και στόχος του είναι να βελτιώνονται συνεχώς οι παροχές προς τους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους.

Ο Όμιλος διασφαλίζει δικαιώματα και παροχές όπως των εργαζόμενων μητέρων, καθώς και το σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων φυλετικών, πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων.

Αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε άμεσα και εφαρμόζει ακόμη και σήμερα ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο μέτρων και δράσεων για τον περιορισμό των επιπτώσεων από την πανδημία, στοχεύοντας στη διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών, καθώς και όλων των συνεργατών του σε συνδυασμό με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Αναγνωρίζοντας την πρωταρχική σημασία ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος φροντίζει να εξασφαλίζει τις καλύτερες δυνατές συνθήκες εργασίας, τόσο στα καταστήματα, όσο και στις λοιπές εγκαταστάσεις του, ενώ λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας από επαγγελματικούς κινδύνους.

Κοινωνικά θέματα

Βασικό μέλημα του Ομίλου είναι η έμπρακτη στήριξη των ευπαθών κοινωνικών ομάδων προσφέροντας δωρεές και συμμετέχοντας με χορηγίες. Ως αποτέλεσμα, είναι οι αρκετές δράσεις κοινωνικής ευθύνης που έχει αναλάβει, στηρίζοντας με σεβασμό και ευαισθησία στις ανθρώπινες αξίες, τα άτομα, τις ομάδες και γενικότερα τους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς, ενισχύοντας το πολύτιμο έργο τους.

Στο πλαίσιο της υπεύθυνης λειτουργίας του, το 2022, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά, οι κυριότερες από τις οποίες είναι:

- ✓ Υποστήριξε τον οργανισμό "**Κάνε Μια Ευχή Ελλάδος**" δημιουργώντας σε συνεργασία με την εικαστικό Αγγελική Αγγελίδη ένα υπέροχο συλλεκτικό φούτερ, ως πρόταση χριστουγεννιάτικου δώρου. Μέσω των πωλήσεων του συγκεκριμένου φούτερ, η BSB ενίσχυσε το έργο του οργανισμού που έχει ένα και μόνο σκοπό: να προσφέρει την ευκαιρία σε παιδιά που βρίσκονται σε προσωρινές ή χρόνιες θεραπείες να ονειρευτούν ξανά και να επιστρέψουν στην παιδικότητα τους.
- ✓ Τιμώντας την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας στις 8 Μαρτίου, ευχήθηκε χρόνια πολλά στις γυναίκες, καλώντας τις να διακηρύξουν τα δικαιώματα τους φορώντας ένα εμβληματικό ρούχο! Η Μόδα και η Τέχνη ένωσαν τις δυνάμεις τους και δημιούργησαν μια exclusive συλλογή - αποτελούμενη από 4 t-shirts - αφιερωμένη στις γυναίκες με στόχο να προβάλλει και να ενδυναμώσει τη γυναίκα της σύγχρονης εποχής η οποία αγωνίζεται για έναν κόσμο απαλλαγμένο από βία, στερεότυπα και διακρίσεις. Η exclusive συλλογή της BSB δημιουργήθηκε με τη συνεργασία της conceptual artist & designer Καρολίνας Ροβύθη, της εικαστικού Αγγελικής Αγγελίδη, του creative art director Θοδωρή Λαλάγκα και φυσικά των designers της BSB και είχε σημαντική φιλανθρωπική διάσταση, αφού μέσω των πωλήσεων ενίσχυσε το Κέντρο «**ΔΙΟΤΙΜΑ**», που παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες υποστήριξης θυμάτων έμφυλης βίας και ενδυνάμωσης των γυναικών.
- ✓ Το Δεκέμβριο του 2022, υποστήριξε για ακόμα μία φορά το Χριστουγεννιάτικο "Smile Bazaar" που θα διοργανώνει κάθε χρόνο το "**Χαμόγελο του Παιδιού**" με χορηγία ρούχων.

Ίσες ευκαιρίες στην εργασία

Ο Όμιλος μεριμνά για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων του σε επαγγελματικό αλλα και προσωπικό επίπεδο. Ο Όμιλος ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές σε όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιείται εξασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων.

Η ενισχυόμενη συμμετοχή των γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό περιβάλλον του Ομίλου.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας του Ομίλου. Βασικές προτεραιότητες του Ομίλου είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, καθώς και η ορθή διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν από τις δραστηριότητές του.

Περιβαλλοντικές επιδόσεις

Κατανάλωση ενέργειας

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του, με στόχο τη βελτίωση της επίδοσής του ως προς την κατανάλωση της ενέργειας. Το 2021, η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 7.630,81 MWh παρουσιάζοντας αύξηση 39% σε σχέση με το 2021. Η αύξηση οφείλεται στο άνοιγμα νέων καταστημάτων που πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2022.

	2021	2022
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργεια (MWh)	**5.420,27**	**7.536,27**

Ατμοσφαιρικές εκπομπές

Στοχεύοντας στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και τον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής, ο Όμιλος καταβάλλει ουσιαστική προσπάθεια για τη μείωση των ατμοσφαιρικών εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Το 2022, οι συνολικές έμμεσες εκπομπές άνθρακα ανήλθαν σε 3.350.73 τόνους CO_2 παρουσιάζοντας αύξηση 26% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά.

	2021	2022
Σύνολο έμμεσων εκπομπών άνθρακα (tn CO_2)	**2.658,10**	**3.350,73**

** Για τον υπολογισμό των έμμεσων εκπομπών (scope 2) χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης της AIB, από AIB, 2021 Residual Mix Results για την Ελλάδα.*

Κατανάλωση νερού

Η υπεύθυνη κατανάλωση νερού αποτελεί κύριο κομμάτι της περιβαλλοντικής διαχείρισης για τον Όμιλο και εφαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποδοτική χρήση και τον περιορισμό της κατανάλωσής του.

	2021	2022
Κατανάλωση νερού (m^3)	**9.564,04**	**7.286,6**

Διαχείριση αποβλήτων

Σε όλες τις εγκαταστάσεις και τα καταστήματα του Ομίλου εφαρμόζεται συγκεκριμένη διαδικασία διαχείρισης αποβλήτων με στόχο την ελαχιστοποίηση του όγκου τους.

Υπευθυνότητα στην προμηθευτική αλυσίδα

Οι προμηθευτές αποτελούν σημαντικούς συνεργάτες για τον Όμιλο, και εφαρμόζεται συγκεκριμένη διαδικασία προμηθειών, στην οποία, μεταξύ άλλων, ορίζονται οι τρόποι με τους οποίους πραγματοποιούνται οι εμπορικές συναλλαγές και σκιαγραφούνται τα βασικά κριτήρια επιλογής τους. Τα προϊόντα που προμηθεύεται ο Όμιλος προέρχονται από εταιρείες κατασκευής ή από προμηθευτές εισαγωγής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας όσο και της αγοράς του εξωτερικού.

	2021	2022
Δαπάνες αγορών από εγχώριους προμηθευτές (%)*	**79%**	**73%**

**επί των συνολικών δαπανών για εγχώριους και προμηθευτες εξωτερικού*

Ετησίως, ο Όμιλος αξιολογεί τους προμηθευτές της βάσει κριτηρίων, τα οποία αφορούν κυριώς την ποιότητα των προϊόντων, την πληρότητα των συνοδευτικών εγγράφων, την αξιοποστία ως προς τους χρόνους παράδοσης, και τη γενικότερη συμπεριφορά τους.

Εταιρική διακυβέρνηση

Η υπεύθυνη λειτουργία του Όμιλου βασίζεται στο υφιστάμενο πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει, κύρια χαρακτηριστικά του οποίου είναι η διαφάνεια, η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων και η νομοθετική συμμόρφωση.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Ο Όμιλος προστατεύει την ιδιωτικότητα και όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που μπορεί να προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές και συνεργασίες με πελάτες, ως αναπόσπαστο μέρος του πλαισίου διακυβέρνησης, ενώ λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος, προκειμένου να διαχειρίζεται αποτελεσματικά τους οικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους στους οποίους μπορεί να εκτίθεται, λειτουργεί προβλεπτικά καταγράφοντας τους παράγοντες που μπορεί να δημιουργούν τους κινδύνους αυτούς, με γνώμονα την αρχή της πρόληψης. Αναλυτικότερα στοιχεία αναφορικά με τη διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνονται στην ενότητα Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Περιβαλλοντικά και κλιματικού περιεχομένου σχετιζόμενα θέματα

Ο Όμιλος διαθέτει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης δια των οποίων εξετάζονται οι κίνδυνοι και τυχόν ευκαιρίες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή. Η περιβαλλοντική συμμόρφωση του Ομίλου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του και είναι εμφανής μέσα από τις πολιτικές, στρατηγικές και επιχειρηματικές του αποφάσεις και δράσεις. Ο Όμιλος δρα στοχευμένα και λαμβάνει μέτρα με στόχο τη μείωση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιδράσεων και παράλληλα τη διασφάλιση της επιχειρηματικής του συνέχειας και τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία. Ειδικότερα, η στρατηγική του Ομίλου για την περιβαλλοντική συμμόρφωση περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης
- Την υπεύθυνη διαχείριση της ενέργειας
- Το μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη χρήση και διάθεση των προϊόντων και υπηρεσιών του Ομίλου
- Τη συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής Ο Όμιλος στο πλαίσιο αυτό δεσμεύεται ότι σε κάθε επιμέρους διεργασία τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και περιβαλλοντικής προστασίας και κάθε διαδικασία έχει σχεδιασθεί έτσι ώστε να ικανοποιεί πλήρως τις τυχόν νομοθετικές και κανονιστικές απαιτήσεις με απόλυτη ευθύνη και σεβασμό στο περιβάλλον και στην κοινωνία.

Η Εταιρεία και οι Θυγατρικές της ακολουθούν με συνέπεια την στρατηγική που έχουν χαράξει για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος, ενισχύοντας την περιβαλλοντική συνείδηση του προσωπικού και εμμέσως των μετόχων και της πελατείας τους. Ο Όμιλος ενημερώνεται για τις διεθνείς τάσεις και τα περιβαλλοντικά πρότυπα, θέτει στόχους λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα κριτήρια και αποτιμά τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον. Ο Όμιλος λειτουργεί με απόλυτη διαφάνεια και προάγει τον ανοιχτό διάλογο για περιβαλλοντικά θέματα με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι υπάρχουν κίνδυνοι που προκαλούνται από τις κλιματικές αλλαγές και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του. Στα άμεσα σχέδια του Ομίλου είναι η ανάπτυξη περιβαλλοντικής στρατηγικής με τον καθορισμό στρατηγικών στόχων που αφορούν στη διενέργεια συγκεκριμένων δράσεων που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του. Παράλληλα η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις των θεμάτων που σχετίζονται με το κλίμα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με σκοπό οι όποιες δράσεις προσαρμογής/αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών, να ενσωματωθούν τόσο στην παρούσα λειτουργική της δραστηριότητα όσο και στον μελλοντικό σχεδιασμό της.

Δράσεις και Στόχοι για τα επόμενα έτη

Βασική δέσμευση και στόχος του Ομίλου για τα επόμενα χρόνια είναι να ενσωματώσει αρχές Βιώσιμης Ανάπτυξης στις διαδικασίες του και να εφαρμόζει περιβαλλοντικά ορθές επιχειρηματικές πρακτικές, ώστε να περιορίσει στο μέτρο του δυνατού τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οι οποίες αναπόφευκτα προκύπτουν από τη λειτουργία του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης, ο Όμιλος από τα επόμενα έτη θα εξετάζει συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που που αντιμετωπίζει. Τα πιο σημαντικά από αυτά σχετίζονται με την χρήση πρώτων υλών, την κατανάλωση ενέργειας και νερού & τα στερεά απορρίμματα. Επιδίωξη του Ομίλου για τα επόμενα έτη είναι να

λειτουργεί υπεύθυνα προς το περιβάλλον και να πραγματοποιεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που περιορίζει το περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Μια σειρά από στόχους, δράσεις και ενέργειες που εξετάζει ο Όμιλος και προτίθεται να εφαρμόσει αφορούν σε:

Υιοθέτηση προτύπων αναφοράς ESG για τη διασφάλιση της διαφάνειας και της συνεχούς βελτίωσης της επίδοσής του Ομίλου.
Υιοθέτηση αποτελεσματικότερων τεχνολογιών Ενεργειακής Βελτίωσης που μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας.
Μεσοπρόθεσμα στόχος του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί βιώσιμα υλικά για τα εμπορεύματα και τα προϊόντα που προσφέρει στους πελάτες μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του.
Επιπρόσθετα ο Όμιλος διενεργεί ενέργειες για την ευαισθητοποίηση και την ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων σχετικά με τη προστασία του περιβάλλοντος. Επαναχρησιμοποιούνται τα αναλώσιμα, όπου αυτό είναι δυνατό ενώ ανακυκλώνονται υλικά (όπως χαρτί, πλαστικά, μπαταρίες, κλπ), που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του Ομίλου και προέρχονται από τη λειτουργία των γραφείων και των καταστημάτων μας.

Ζ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΧΟΝΟΜΥ (ΕΕ 2020/852)

Εισαγωγικά

Το 2021 υπήρξε η πρώτη και κυρίως αναγνωριστική χρονιά των μη χρηματοοικονομικών εταιριών στο πλαίσιο των γνωστοποιήσεων βάσει του αρ.8 της Ταξινομίας (2020/852/ΕΕ) κατά το οποίο δημοσιεύθηκαν μόνο ποσοστά επιλεξιμότητας για τους τρεις βασικούς δείκτες επιδόσεων (κύκλος εργασιών, κεφαλαιουχικές δαπάνες, λειτουργικές δαπάνες).

Στην παρούσα έκθεση, θα παρουσιαστούν για πρώτη φορά αναλυτικά τα ποσά που περιλαμβάνονται στις γνωστοποιήσεις του Ομίλου καθώς και συνοδευτικές πληροφορίες που αφορούν στον υπολογισμό αυτών των ποσών.

Σύμφωνα με ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η υποχρέωση των επιχειρήσεων αφορά στην αξιολόγηση των δραστηριοτήτων τους βάσει των τεχνικών κριτηρίων που τις αφορούν. Η ευθυγράμμιση με τα εν λόγω κριτήρια δεν αποτελεί υποχρέωση για τις επιχειρήσεις σύμφωνα με το πλαίσιο της Ταξινομίας ΕΕ. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προσαρμόζει ανάλογα την προσέγγισή του ως προς τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται με σκοπό την πιο ξεκάθαρη και ορθή απεικόνιση των απαιτούμενων πληροφοριών.

Περιβαλλοντικά Βιώσιμες Δραστηριότητες

Για να οριστεί μια δραστηριότητα ως περιβαλλοντικά βιώσιμη σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ταξινομίας (αρ.3, Κ.2020/852/ΕΕ) θα πρέπει να πληρούνται αθροιστικά τα ακόλουθα κριτήρια για κάθε μία από τις επιλέξιμες δραστηριότητες:

- Να συμβάλλει σημαντικά στην επίτευξη ενός ή περισσοτέρων από τους περιβαλλοντικούς στόχους που καθορίζονται στο πλαίσιο της Ταξινομίας,
- Να μην επιβαρύνει σημαντικά κανέναν από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους
- Να ασκείται σύμφωνα με τις ελάχιστες διασφαλίσεις
- Να πληροί τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που σχετίζονται με την δραστηριότητα

Μέχρι τη στιγμή της δημοσίευσης της παρούσας έκθεσης, τα μοναδικά τεχνικά κριτήρια που έχουν υιοθετηθεί στο πλαίσιο της Ταξινομίας αφορούν τους δύο πρώτους στόχους (Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής & Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή). Για τους δύο αυτούς στόχους, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θεσπίσει συγκεκριμένα τεχνικά κριτήρια ελέγχου σύμφωνα με την Κατ' εξουσιοδότηση πράξη για το Κλίμα (2021/2139/ΕΕ) καθώς και την Συμπληρωματική Πράξη για το Κλίμα (2022/1214/ΕΕ). Τα κριτήρια αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την πρώτη αξιολόγηση της ευθυγράμμισης των οικονομικών δραστηριοτήτων του Ομίλου για το 2022.

Η ευθυγράμμιση με τα κριτήρια παρακολουθείται συνεχώς, τα σχετικά δεδομένα δημοσιεύονται σε ετήσια βάση και περιλαμβάνονται στο μη οικονομικό τμήμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως μέρος αυτής της διαδικασίας, ο Όμιλος δημοσιεύει στην ακόλουθη ενότητα τους βασικούς δείκτες επιδόσεων που συνδέονται με τις επιλέξιμες για σκοπούς Ταξινομίας δραστηριότητές του για το οικονομικό έτος 2022. Η αναλυτική παρουσίαση των αριθμοδεικτών (KPI) βρίσκεται στους αντίστοιχους πίνακες στο τέλος της παρούσας ενότητας.

Δραστηριότητες του Ομίλου

Όπως και στις γνωστοποιήσεις για το 2021, ο Όμιλος αξιολόγησε την επίδοσή του στο πλαίσιο της Ταξινομίας με βάσει τις ακόλουθες οικονομικές δραστηριότητες:

- 4.1– Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας
- 7.7 – Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων

i. 4.1- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταικής τεχνολογίας

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή ή λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με τη χρήση φωτοβολταϊκής ηλιακής τεχνολογίας.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας: Ο Όμιλος πέρα από τη βασική του δραστηριότητα στη βιομηχανία της μόδας, αποφάσισε τα τελευταία χρόνια να επεκτείνει το χαρτοφυλάκιό του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τη σταδιακή απόκτηση σειράς φωτοβολταϊκών πάρκων σε διάφορα σημεία της Ελλάδας μέσω θυγατρικών εταιριών. Χαρακτηριστικά σημειώνουμε τη σύνδεση 8 φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής μέγιστης ισχύος 2MWh εντός της χρήσης 2021 μέσω της εξαγοράς τεσσάρων (4) θυγατρικών εταιρειών κατά 100%. Οι δραστηριότητες αυτές κρίνουμε ότι υπάγονται στην οικονομική δραστηριότητα της Ταξινομίας για την Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας και επομένως παρουσιάζουμε τους σχετικούς ΒΔΕ σύμφωνα με τις οδηγίες υπολογισμού του Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού 2178/2021.

ii. 7.7- Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την αγορά ακινήτων και άσκηση της ιδιοκτησίας των ακινήτων αυτών.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας: Ο Όμιλος κατέχει και έχει παραχωρήσει προς ενοικίαση σε τρίτους ορισμένα επενδυτικά ακίνητα από τα οποία εισπράττει μισθώματα. Οι δραστηριότητες των δύο οντοτήτων κρίνουμε ότι υπάγονται στην οικονομική δραστηριότητα της Ταξινομίας για την Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων και επομένως παρουσιάζουμε τους σχετικούς ΒΔΕ σύμφωνα με τις οδηγίες υπολογισμού του Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού 2178/2021.

Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τον κανονισμό της Ταξινομίας (2020/852/ΕΕ) και τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου (2021/2139/ΕΕ)

Βασικό στοιχείο των κριτηρίων για τους κλιματικούς στόχους του Μετριασμού και της Προσαρμογής αποτελεί η διενέργεια αξιολόγησης των φυσικών κλιματικών κινδύνων και της ευπάθειας που σχετίζονται και επηρεάζουν τις εν λόγω δραστηριότητες.

Ο Όμιλος βρίσκεται ήδη στη διαδικασία αυτής της αξιολόγησης σύμφωνα με τα σχετικά κριτήρια και τις διευκρινιστικές οδηγίες. Επομένως, καθώς αυτή η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, οι δραστηριότητες του Ομίλου κατά το 2022 κρίθηκαν ως επιλέξιμες.

iii. Ποιοτικές πληροφορίες

Λογιστική πολιτική

Τα μεγέθη αυτής της έκθεσης έχουν υπολογιστεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους. Για τον καθορισμό τους ενδέχεται να απαιτείται η χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι λογιστικές αρχές που σχετίζονται με την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.2.

Οι υποχρεώσεις δημοσίευσης αφορούν τους Βασικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΒΔΕ) κύκλου εργασιών, κεφαλαιουχικών δαπανών και λειτουργικών δαπανών καθώς και τις συνοδευτικές πληροφορίες σχετικά με την ερμηνεία και τον υπολογισμό αυτών.

. ***ΒΔΕ κύκλου εργασιών***. Το ποσοστό των επιλέξιμων/ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων από το σύνολο του κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί αντίστοιχα ως το μέρος του κύκλου εργασιών από υπηρεσίες που συνδέονται με επιλέξιμες/ευθυγραμμισμένες με

την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του συνολικού κύκλου εργασιών (παρονομαστής). Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 7.

I. ***ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών***. Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών ορίζεται αντίστοιχα ως οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για πάγια που συνδέονται με επιλέξιμες/ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής) διά το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής). Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και σε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν από αποσβέσεις και τυχόν επιμετρήσεις και απομειώσεις, συμπεριλαμβανομένου αυτών που προέκυψαν από επανεκτιμήσεις και απομειώσεις. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών του Ομίλου παρουσιάζεται στις Ταμιακές Ροές του Ομίλου.

II. ***ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών***. Ο ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών ορίζεται ως οι λειτουργικές δαπάνες σχετικές με επιλέξιμες/ευθυγραμμισμένες οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής) αντίστοιχα προς το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής). Ο ορισμός της Ταξινομίας για τις σχετικές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνει δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη, ανακαίνιση κτιρίων, συντήρηση και επισκευή, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση των ενσώματων παγίων. Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών αποτελείται από άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες επισκευής και συντήρησης (παρονομαστής). Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες σχετικές με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων παγίων όπως π.χ. α’ ύλες, κόστος εργαζομένων για λειτουργία μηχανημάτων, ηλεκτρικό ρεύμα ή υγρά απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων παγίων, κλπ.

KPI Κύκλου Εργασιών

				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")									
Οικονομικές δραστηριότητες (1)	**Κωδικός/-οι (2)**	**Απόλυτος κύκλος εργασιών (3)**	**Ποσοστό του κύκλου εργασιών (4)**	**Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής**	**Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή**	**Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι (7)**	**Κυκλική οικονομία (8)**	**Ρύπανση (9)**	**Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα**	**Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής**	**Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή**	**Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι (13)**	**Κυκλική οικονομία (14)**	**Ρύπανση (15)**	**Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα**	**Ελάχιστες διασφαλίσεις (17)**	**Ποσοστό του κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζεται με την ταξινομία, έτος N (18)**	**Ποσοστό του κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζεται με την ταξινομία, έτος N-1 (19)**	**Κατηγορία (ευνοϊκή δραστηριότητα) (20)**	**Κατηγορία (δραστηριότητα μετάβασης) (21)**
			%	%	%	%	%	%	%	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Τοις εκατό	Τοις εκατό	Ε	Μ
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία)																				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	**4.1**		**0%**	**0%**																
Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων	**7.7**		**0%**	**0%**																
Κύκλος εργασιών περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία) (Α.1)		**0**	**0%**														**0**			
Α.2 Επιλέξιμες για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία δραστηριότητες)																				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	**4.1**	1.181.858	**1,3%**																	
Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων	**7.7**	1.010.249	**1,1%**																	
Κύκλος εργασιών επιλέξιμων για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία δραστηριότητες) (Α.2)		**2.192.107**	**2,3%**																	
Σύνολο (Α.1 + Α.2)		**2.192.107**	**2%**														**0**			
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΑΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Κύκλος εργασιών μη επιλέξιμων για την ταξινομία δραστηριοτήτων (Β)		**91.132.589**	**98%**																	
Σύνολο (Α + Β)		**93.324.696**	**100%**																	

KPI Κεφαλαιουχικών Δαπανών

				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")									
Οικονομικές δραστηριότητες (1)	Κωδικός/-οι (2)	Απόλυτες κεφαλαιουχικές δαπάνες (3)	Ποσοστό κεφαλαιουχικών δαπανών (4)	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (5)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (6)	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι (7)	Κυκλική οικονομία (8)	Ρύπανση (9)	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα (10)	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (11)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (12)	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι (13)	Κυκλική οικονομία (14)	Ρύπανση (15)	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα (16)	Ελάχιστες διασφαλίσεις (17)	Ποσοστό κεφαλαιουχικών δαπανών που ευθυγραμμίζεται με την ταξινομία, έτος N (18)	Ποσοστό κεφαλαιουχικών δαπανών που ευθυγραμμίζεται με την ταξινομία, έτος N-1 (19)	Κατηγορία (ευνοϊκή δραστηριότητα) (20)	Κατηγορία (δραστηριότητα μετάβασης) (21)
			%	%	%	%	%	%	%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	Τοις εκατό	Τοις εκατό	E	M
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία)																				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	**4.1**	**0**	**0%**	**0%**																
Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων	**7.7**	**0**	**0%**	**0%**																
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία) (Α.1)		**0**	**0%**														**0**			
Α.2 Επιλέξιμες για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία δραστηριότητες)																				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	**4.1**	**0**	**0,0%**																	
Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων	**7.7**	**167.147**	**4,5%**																	
Κεφαλαιουχικές δαπάνες επιλέξιμων για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία δραστηριότητες) (Α.2)		**167.147**	**4,5%**																	
Σύνολο (Α.1 + Α.2)		**167.147**	**4,5%**														**0**			
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΑΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Κεφαλαιουχικές δαπάνες μη επιλέξιμων για την ταξινομία δραστηριοτήτων (Β)		**3.527.386**	**95%**																	
Σύνολο (Α + Β)		**3.694.533**	**100%**																	

KPI Λειτουργικών Δαπανών

				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")									
Οικονομικές δραστηριότητες (1)	Κωδικός/-οι (2)	Απόλυτες λειτουργικές δαπάνες (3)	Ποσοστό λειτουργικών δαπανών (4)	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (5)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (6)	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι (7)	Κυκλική οικονομία (8)	Ρύπανση (9)	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα (10)	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (11)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (12)	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι (13)	Κυκλική οικονομία (14)	Ρύπανση (15)	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα (16)	Ελάχιστες διασφαλίσεις (17)	Ποσοστό λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζεται με την ταξινομία, έτος N (18)	Ποσοστό λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζεται με την ταξινομία, έτος N-1 (19)	Κατηγορία (ευνοϊκή δραστηριότητα) (20)	Κατηγορία (δραστηριότητα μετάβασης) (21)
			%	%	%	%	%	%	%	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Τοις εκατό	Τοις εκατό	Ε	Μ
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία)																				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	**4.1**		**0%**	**100%**																
Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων	**7.7**		**0%**	**100%**																
Λειτουργικές δαπάνες περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία) (Α.1)		**0**	**0%**														**0**			
Α.2 Επιλέξιμες για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία δραστηριότητες)																				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	**4.1**	100.348	**0,02%**																	
Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων	**7.7**	138.391	**0,03%**																	
Λειτουργικές δαπάνες επιλέξιμων για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία δραστηριότητες) (Α.2)		**138.391**	**0%**																	
Σύνολο (Α.1 + Α.2)		**138.391**	**0%**														**0**			
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΑΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Λειτουργικές δαπάνες μη επιλέξιμων για την ταξινομία δραστηριοτήτων (Β)		**539.274.335**	**100%**																	
Σύνολο (Α + Β)		**539.412.726**	**100%**																	

Η. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 24/06/2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ποσού 3.860.933 ευρώ.

Με την από 07/12/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος ποσού ευρώ 2.500χιλ. για τη χρήση 2022 με βάση τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022.

Το Διοικητικό συμβούλιο θα εξετάσει και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή του υποχρεωτικού κατά το νόμο μερίσματος έως και του ποσού που επιτρέπεται και απορρέει από όρους των δανειακών συμβάσεων που είναι σε ισχύ.

Θ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.

Τα μέλη του Δ.Σ που συμμετέχουν στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών είναι τα εξής:

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 35,68% (Πρόεδρος ΔΣ)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 16,55%
  BT ENERGY AE με 10%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063%και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%
  EMIVIA Holding Ltd με 50%
- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 34,72% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 16,55%
  BT ENERGY AE με 10%
  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%
  ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% (Διαχειριστής) και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%
  B&F Bulgaria Ltd 100%
  EMIVIA Holding Ltd με 50%
  RIVERMIL LOGISTICS AE 1,5%
- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 14,80% (Μέλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 28,24% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
  BT ENERGY AE με 20%
  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)
  GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)
  ΚΑΝ Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)
  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
  MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)
  ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 50% (Διαχειριστής)
  SIMPLY RED MIKE με 50% (Διαχειριστής)
  BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)
  BNK ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)
  INTERLEASE DSA A.E με 97,59% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)
  KINISIS LEASE AE με 16,66% (Μέλος ΔΣ)
  ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 50% (Διαχειριστής)

Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Cremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
RIVERMIL LOGISTICS Μονοπρόσωπη ΑΕ 98,5% (Διαχειριστής)
GB LOAN 100% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
A MAKE INVESTMENTS 50% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
PRIAMUS 51% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
ΔΕΛΦΩΝ 100% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 14,80% (Μέλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 28,24%
  BT ENERGY ΑΕ με 20%
  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%

- Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2022, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες. Οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2022			**31/12/2022**	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	6.540	878.505	383.263	18.435	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	1.648.822	302.613	13.258
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	11.324	391.846	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	156.045	7.232
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	0	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	149.548	0	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	3.861	0	77.017
KINISIS LEASE AE	0	0	67.671	0	215
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	230.000	800	262.251	0
BEANDEF LIMITED	1.457.836	4.263	0	171.690	0
B and F BULGARIA LIMITED LTD	472.233	5.130	0	479.086	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠ. ΙΚΕ	0	8.524	0	239.708	0
Σύνολο	**1.936.608**	**1.126.423**	**2.265.289**	**2.057.627**	**106.853**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	4.606	707.554	311.260	15.412	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	2.820	0	366.800	799.406	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	2.344	767.041	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	354.558	7.233
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	124	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	1.040	0	161.700	61.437	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	1.800	0	0	17.588	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	20.750	0	68.728
KINISIS LEASE AE	0	0	37.819	0	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.160	0	0	36.498	0
BEANDEF LIMITED	1.344.565	10.743	0	385.583	8.197
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	360	0	0	5.489	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	225.000	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	861	0	0	17.242	0
Σύνολο	**1.360.212**	**718.297**	**931.352**	**2.685.378**	**93.288**

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	31/12/2022	31/12/2021
(ποσά σε ευρώ)		
Bdg Real Estate Investment	390.209	767.041
Bdt Support	138.516	354.558
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**528.725**	**1.121.600**
Bithagio σε BEANDEF	39.000	39.000
Φιλελλήνων Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	225.000	225.000
Γενικό Σύνολο δανειων	**792.725**	**1.385.600**

Οι δουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοικήσεως, τα διευθυντικά στελέχη που καταχωρήθηκαν ως δαπάνη στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (1/1-31/12/2022), αφορούν μισθούς (πλέον εισφορών κοινωνικών ασφαλίσεων), αμοιβές μελών Δ.Σ., και προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	1/1 - 31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1 - 31/12/2022	1/1-31/12/2021
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	168.658	174.922	125.017	89.201
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	271.024	277.486	271.024	277.486
Σύνολο	**439.682**	**452.408**	**396.041**	**366.687**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προεγκρίνει και εγκρίνει τις αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις αμοιβές του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η Τακτική Γενική Συνέλευση προ ενέκρινε τις αμοιβές που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Κατά την χρήση 2022 δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Ι. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της εξάπλωσης του Covid-19 (βλέπε ανάλυση ανωτέρω στο κεφ. «Κινδυνοι».)
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Κ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε ενοποποιημένη και μη βάση, αναφέρονται στην χρήση 2022, 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2023 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών, BSB FASHION S.A, BITHAGIO LTD, Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Cremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ θα καταχωρηθούν επίσης στο διαδίκτυο στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Λ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1.Στις 21 Φεβρουαρίου 2023 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία ενέκρινε με ομοφωνία των παριστάμενων μετόχων τη διανομή τμήματος των μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης του έτους 2021, σύμφωνα με το άρθρο 162 παρ. 3 του ν. 4548/2018, συνολικού ποσού €1.000.000, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό €0,2265 (μεικτό ποσό) ανά μετοχή. Η διανομή του ως άνω τμήματος αδιανέμητων κερδών πληροί τις εκ του νόμου και του ΚΟΔ προϋποθέσεις, ήτοι σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους του ΚΟΔ (όρος 8.2.κ), όπως έχει τροποποιηθεί με την από 18/10/2022 απόφαση της συνέλευσης των ομολογιούχων μετά και την κατάργηση του όρου 8.2. (μ) του ΚΟΔ, για τη διανομή μερίσματος στους μετόχους, καθότι δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 75% των καθαρών μετά φόρων κερδών που έχει πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά το διάστημα αυτό, υπολογίζοντας αθροιστικά τις καταβολές που έχουν πραγματοποιηθεί στους μετόχους.

2.Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στην από 16/01/2023 συνεδρίαση της ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης να οριστεί ως ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022 (στο εξής Λογιστική Κατάσταση/ Ισολογισμός Μετασχηματισμού) αντί της αρχικής ορισθείσας από 31/12/2021 Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και περαιτέρω: α) Έδωσε εντολή στο διοικητικό συμβούλιο να αναθέσει εκ νέου σε ανεξάρτητους εκτιμητές την εκπόνηση επικαιροποιημένης Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου με βάση την από 30/06/2022 Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, β) Έδωσε εντολή στο διοικητικό συμβούλιο να αναθέσει εκ νέου σε ανεξάρτητους εκτιμητές την εκπόνηση επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης για την κατά την 30/06/2022 εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018. γ) Ενέκρινε το αναθεωρημένο Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης όπως αυτό θα συμπληρωθεί κατόπιν της επικαιροποιημένης Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου με βάση την από 30/06/2022 Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και της επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης για την κατά την 30/06/2022 εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί ενέκρινε τη μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας (η Επωφελούμενη), η οποία θα φέρει την επωνυμία «Β AND SPLIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (για τις συναλλαγές με την αλλοδαπή θα φέρει την

επωνυμία «B AND SPLIT SOCIETE ANONYME») και διακριτικό τίτλο «B AND SPLIT A.E.» (για τις συναλλαγές με την αλλοδαπή θα φέρει τον διακριτικό τίτλο «B AND SPLIT S.A.»), με έδρα στην Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 "Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών", τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 "Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιριών", του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 "Περί Φορολογίας Εισοδήματος" και τις ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, με εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας έναντι απόδοσης στους μέτοχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), με βάση τη λογιστική κατάσταση (ισολογισμό μετασχηματισμού) των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) του εισφερόμενου κλάδου της 30/06/2022.

3.Στην από 02/03/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίστηκε: 1. Ο ορισμός της 30/06/2022 ως ημερομηνίας κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των περιουσιακών στοιχείων του προς διάσπαση κλάδου. 2. Ανατέθηκε η σύνταξη επικαιροποιημένης Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου με βάση την από 30/06/2022 Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, εκ νέου σε ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία, η οποία θα προβεί στη διενέργεια αποτίμησης, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού, ήτοι την 30/06/2022, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου για τους σκοπούς μερικής διάσπασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. 3. Διορίστηκε εταιρία πιστοποιημένων εκτιμητών ως ειδικός εκτιμητής, κατά το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για την εκ νέου εκπόνηση επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης για την κατά την 30/06/2022 εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και η οποία θα ληφθεί υπ' όψιν από τους ανωτέρω ορκωτούς ελεγκτές.

4.Στην από 06/04/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η πρόσκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 10/05/2023 με θέματα:

α. Έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4601/2019: α) του από 06/04/2023 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, β) της Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, γ) της από 30/06/2022 Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και δ) της Μελέτης Εκτίμησης ως προς την εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

β.Έγκριση της μερικής διάσπασης αυτής με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας.

γ. Έγκριση του συνόλου των πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρίας για τους σκοπούς της ως άνω μερικής διάσπασης.

δ. Ορισμός εκπροσώπων για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης.

ε. Έγκριση της επωνυμίας και του σχεδίου καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019.

Μ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και στο άρθρο 18 του Ν. 4706/2020 και συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022, ως ειδικό τμήμα αυτής, ενώ είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας https://www.bandfgroup.com/

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία»), ως εδρεύουσα στην Ελλάδα Εταιρεία, είναι ο Ν.4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, ο οποίος αντικατέστησε από την 1η Ιανουαρίου 2019 τον Κ.Ν. 2190/1920. Ως εταιρεία που έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο που διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων κλπ. Οι πρόσθετες υποχρεώσεις της Εταιρείας ορίζονται στο Ν. 4706/2020, στο ν. 35556/2007, στο ν. 4374/2017 και στο αρ. 44 του Ν. 4449/2017, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει. Επιπρόσθετα, ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ορίζει με σαφήνεια τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Ο όρος «Εταιρική Διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Η εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης προωθούν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και η αυξημένη διαφάνεια που προάγεται μέσω αυτών των αρχών έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές, που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της Εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία στη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου στις 16.07.2021 αποφάσισε να υιοθετήσει οικειοθελώς τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (έκδοση Ιούνιος 2021), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την υπ΄ αριθμ. 916/07.06.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εφαρμόσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ελάχιστες αποκλίσεις σε σχέση με τις γενικές ή ειδικές αρχές που προβλέπονται σε αυτόν για τις εισηγμένες εταιρείες υιοθετώντας τις γενικές και ειδικές αρχές του στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις πολιτικές της Εταιρείας.

Ο ΕΚΕΔ αντικατέστησε την προηγούμενη έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Ο ΕΚΕΔ είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της εταιρίας https://www.bandfgroup.com.

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης		**Επεξήγηση/Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
Μέρος Α' – Διοικητικό Συμβούλιο		
1. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου		
1.15-1.16	Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου. Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.	Η Εταιρεία δε διαθέτει διακριτό Κανονισμό Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι αρμοδιότητες, η σύνθεση, ο τρόπος σύγκλησης και λήψης αποφάσεων αυτού καθώς και οι διαδικασίες που ακολουθεί προσδιορίζονται τόσο στο Καταστατικό της Εταιρείας όσο και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας αυτής.
1.17	Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των	Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, καθώς είναι

	καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.	ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.
2. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου		
2.2.15	Η εταιρεία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.	Η επιλογή ανώτατων ή και ανώτερων διευθυντικών στελεχών σχετίζεται με τις ειδικές απαιτήσεις και τα προσόντα που είναι αναγκαία για κάθε θέση εργασίας ,αναλόγως του τμήματος της Εταιρείας και της δραστηριότητας, και την ανταπόκριση στην εκάστοτε ζήτηση στελεχών στην αγορά εργασίας. Η Εταιρεία προβαίνει κάθε φορά στην πλέον κατάλληλη πρόσληψη με γνώμονα πάντοτε την ισορροπημένη εκπροσώπηση ανά φύλο, δεδομένης της μικρής προσφοράς σε εξειδικευμένα στελέχη, και σταθμίζοντας παράλληλα τις ανάγκες της Εταιρείας.
Μέρος Δ' – Μέτοχοι, Ενδιαφερόμενα Μέρη		
8. Συμμετοχή των Μετόχων		
8.4	Για τη διασφάλιση ενός εποικοδομητικού διαλόγου μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων, η εταιρεία διαθέτει διαδικασίες και εργαλεία (όπως πλατφόρμα επικοινωνίας) προκειμένου η εταιρεία να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις ενημέρωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία.	Λαμβανομένου υπόψη του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας και καθώς η Εταιρεία δεν έχει εισάγει τις μετοχές της προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά δεν κρίθηκε σκόπιμη η υιοθέτηση εργαλείων επικοινωνίας όπως η πλατφόρμα επικοινωνίας. Οι μέτοχοι έχουν άμεση επικοινωνία με την Εταιρεία και τη Διοίκηση αυτής.

2. Τρόπος Λειτουργίας και σύνθεση Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων

2.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη αυτής της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από την λήξη της χρήσης αυτής. Την γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο. Η γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του νόμου 4548/2018. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της Εταιρείας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το διοικητικό συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η γενική συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του νόμου 4548/2018.

Με απόφαση του διοικητικού συμβούλιου, η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του νόμου 4548/2018. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της, δεν υπολογίζονται.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μόνο όταν είναι παρόν ή εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν : τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του νόμου 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του νόμου 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Όλες οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη που δημοσιεύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

2.2. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση των μελών του είναι η

διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη άσκησης πλήρους και αποτελεσματικού ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας μέσα στα όρια του νόμου και των διατάξεων του καταστατικού της και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επίτευξη του σκοπού της, πλην των θεμάτων που ανάγονται στις αποκλειστικές αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης και κάθε μέλος του Δ.Σ. διαχειρίζεται τις υποθέσεις της Εταιρείας με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της Εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον.

Σύμφωνα με το αρ. 18 του Καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 έως 9 μέλη τα οποία μπορεί να είναι ή να μην είναι μέτοχοι της Εταιρείας. Μέλος του Δ.Σ. μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη του ΔΣ διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον το ένα τρίτο πρέπει να συνιστά ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας που ορίζονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία κάθε φορά προσδιορίζει τον ακριβή αριθμό των μελών και ορίζει τα εξ αυτών ανεξάρτητα μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται, για τρία (3) χρόνια. Η θητεία τους αρχίζει την ημέρα της εκλογής τους από την Γενική Συνέλευση και λήγει κατά την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους κατά το οποίο έχει ήδη συμπληρωθεί η τριετία από την εκλογή. Είναι πάντοτε -επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε - από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, γίνεται στην πρώτη συνεδρίασή του, που συγκαλείται μετά από κάθε εκλογή μελών του από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και σε κάθε περίπτωση κενώσεως θέσεως του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου Δ.Σ. Η πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συγκαλείται από οποιοδήποτε- παρόν μέλος του. Στη συνεδρίαση αυτή εκλέγονται ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Σύμφωνα με το αρ. 19 του Καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες του το απαιτούν, μετά από Πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Στο πλαίσιο του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργούν δύο (2) επιτροπές:

- Επιτροπή Ελέγχου
- Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

2.2.1. Ρόλοι και Αρμοδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αρμοδιότητες Προέδρου Δ.Σ:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος είναι εκτελεστικό μέλος, συγκαλεί το Δ.Σ. και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προεδρεύει των συνεδριάσεών του και διευθύνει τις εργασίες του. Εκτός αυτού είναι επιφορτισμένος, και με το συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Περαιτέρω, πρέπει να διευκολύνει την αποτελεσματική συμμετοχή των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. στις εργασίες του. Στα πλαίσια αυτά δύναται να συγκαλεί για συνεδρίαση των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών κάθε τρίμηνο προκειμένου να υπάρξει ενημέρωση για τις εργασίες της Εταιρείας και τα τρέχοντα ζητήματα. Ευθύνη επίσης του Προέδρου αποτελεί η διασφάλιση της έγκαιρης και ορθής πληροφόρησης των μελών του Δ.Σ., καθώς και της αποτελεσματικής επικοινωνίας του με όλους τους μετόχους, με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων. Οι αρμοδιότητες του Προέδρου προσδιορίζονται με βάση το καταστατικό της Εταιρείας, την κείμενη νομοθεσία, την ανάθεση αρμοδιοτήτων δυνάμει σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ., και τον Κώδικα που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, όπως αποτυπώνονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Αρμοδιότητες Διευθύνοντος Συμβούλου:

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας, είναι υπεύθυνος για τη διασφάλιση της ομαλής, εύρυθμης και αποτελεσματικής καθημερινής 10 λειτουργίας της Εταιρείας, προΐσταται όλων των υπηρεσιών της, διευθύνει το έργο τους, παίρνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, των προγραμμάτων, προϋπολογισμών και στρατηγικών σχεδίων που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει στον Διευθύνοντα Σύμβουλο την αρμοδιότητα και εξουσία που ασκεί κατά την κρίση του είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίων να αποφασίζει και να εκπροσωπεί την Εταιρεία επί παντός θέματος που αφορά στη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας πλην θεμάτων επιφυλασσόμενων υπέρ της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ή του Διοικητικού Συμβουλίου (α) δυνάμει διατάξεων του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας ή/και (β) δυνάμει του Καταστατικού της Εταιρείας και του παρόντος Κανονισμού.

Αρμοδιότητες μη εκτελεστικού Αντιπροέδρου Δ.Σ:

Ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στα μη εκτελεστικά καθήκοντα αυτού, όταν ο τελευταίος κωλύεται ή απουσιάζει. Τέλος, παρακολουθεί και διασφαλίζει την ομαλή και αποτελεσματική συνεργασία και επικοινωνία μεταξύ των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αρμοδιότητες Ανώτατου Ανεξάρτητου Μέλους (Senior Independent Director):

Το Ανώτατο Ανεξάρτητο Μέλος είναι επιφορτισμένο με το συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και προΐσταται στις συνεδριάσεις των μη-εκτελεστικών μελών του, επικουρούμενος από τον Εταιρικό Γραμματέα. Προτείνει στον Πρόεδρο του Δ.Σ. θέματα προς συζήτηση και συζητά μαζί του τα σημαντικά θέματα που αναδεικνύουν τα μη εκτελεστικά μέλη στις συνεδριάσεις τους. Είναι διαθέσιμος και παρίσταται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να συζητάει θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, όταν και εφόσον αυτά προκύπτουν. Το Ανώτατο Ανεξάρτητο Μέλος συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου. Σημειώνεται δε ότι το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος δεν θα αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στα εκτελεστικά καθήκοντά του.

Αρμοδιότητες Γραμματέα Δ.Σ:

Η γραμματεία του Δ.Σ. υποστηρίζει τις εργασίες και τις δραστηριότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως επίσης και όλων των Διευθύνσεων της Εταιρείας. Αναφέρεται, στον Πρόεδρο και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Βασικές αρμοδιότητες της γραμματείας Δ.Σ., είναι οι εξής: ¬ Πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Δ.Σ., συλλογικά και ατομικά, με γνώμονα τη συμμόρφωση του Δ.Σ. σύμφωνα με τους εσωτερικούς κανόνες και τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς. ¬ Διασφάλιση καλής ροής πληροφοριών ανάμεσα στο Δ.Σ. και την Επιτροπή Ελέγχου. ¬ Διασφάλιση της αποτελεσματικής οργάνωσης των συνελεύσεων των μετόχων και την εν γένει καλή επικοινωνία των τελευταίων με το Δ.Σ., με γνώμονα τη συμμόρφωση του Δ.Σ.

με τις νομικές και καταστατικές απαιτήσεις. ¬ Τήρηση αρχείου πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Αμοιβών. ¬ Επιμέλεια των συσκέψεων και των συναντήσεων της Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου. ¬ Διεκπεραίωση αλληλογραφίας-παραλαβή του ταχυδρομείου και διανομή του στα Τμήματα της Εταιρείας. ¬ Διεκπεραίωση διαδικασιών πρωτοκόλλησης.

2.2.2. Αριθμός Συνεδριάσεων Δ.Σ.

Εντός του 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε 20 φορές.

Όλες οι παραπάνω συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκαν με τη συμμετοχή και των έξι (6) μελών του.

2.3. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Εταιρεία με την από 23.06.2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης, όρισε ότι η Επιτροπή Ελέγχου συνιστά επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του τα οποία στην πλειονότητά τους είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4706/2020. Ακολούθως, το ΔΣ της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του αποφάσισε τον ορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου ως ακολούθως:

1. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.
2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.
3. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

Το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του στις 23.06.2021 διαπίστωσε ότι κάθε μέλος από τα παραπάνω πληροί τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, όπως ισχύει. Ειδικότερα, όλα τα ως άνω μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρίας, δεδομένης της επαγγελματικής τους εμπειρίας και ενασχόλησης, όπως επιβεβαιώνεται και από τα βιογραφικά σημειώματα αυτών τα οποία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (https://www.bandfgroup.com). Περαιτέρω, τα δύο από τα μέλη, ήτοι τα ανεξάρτητα μέλη κ.κ. Σταύρος Λεκκάκος και Κωνσταντίνος Γεωργάρας, διαθέτουν επαρκή γνώση στην ελεγκτική και τη λογιστική, με βάση τους τίτλους σπουδών που κατέχουν, αλλά και την επαγγελματική τους ενασχόληση.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στην από 23.06.2021 συνεδρίασή της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1(ε) του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, όρισαν ως Πρόεδρο αυτής τον κ. Σταύρο Λεκκάκο, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είναι ο πλέον κατάλληλος για την εν λόγω θέση, καθώς αφενός πληροί τις προϋποθέσεις των νόμων 4449/2017 και 4706/2020 περί ανεξαρτησίας, και αφετέρου βάσει του βιογραφικού του διαθέτει επαρκείς γνώσεις στο τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρία καθώς και επαρκείς γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της ελεγκτικής και λογιστικής.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.06.2021 να ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι έως και τις 22/06/2024.

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του σε σχέση με την παρακολούθηση και εποπτεία (α) της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, (β) της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, (γ) της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και των λειτουργιών διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης και (δ) των ορκωτών ελεγκτών βάσει των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του νόμου 4706/2020 και τα άρθρα 10, 15 και 16 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 της Επιτροπής.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της ο οποίος έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 44 του ν.4449/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του νόμου 4706/2020, τις σχετικές αποφάσεις και διευκρινήσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τις ρυθμίσεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργιάς της Εταιρείας, όπως ισχύει, και σε συμμόρφωση με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που υιοθετεί η Εταιρεία.

Ο Κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου εγκρίθηκε αρχικά με την από 28.02.2018 απόφαση της Επιτροπής και τροποποιήθηκε τροποποιήθηκε εν συνεχεία με την από 29.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Νόμου 4706/2020, η Επιτροπή τροποποίησε και επικαιροποίησε τον παραπάνω κανονισμό λειτουργίας κατά την συνεδρίασή της την 01.07.2021 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τον ενέκρινε στην συνεδρίασή του στις 02.07.2021.

Ο επικαιροποιημένος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος στην εταιρική ιστοσελίδα (https://www.bandfgroup.com) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Νόμου 4706/2020.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον τριμηνιαίως κάθε έτος και οποτεδήποτε άλλοτε το απαιτήσουν οι περιστάσεις.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται τουλάχιστον δύο μέλη, ενώ δεν επιτρέπεται η συμμετοχή διά αντιπροσώπου.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρευρισκόμενων μελών, ενώ σε περιπτώσεις ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, με την εξαίρεση των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στη διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, συνέπεια του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

2.3.1. Αριθμός Συνεδριάσεων Επιτροπής Ελέγχου

Το 2022 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε επτά (7) συνεδριάσεις με τη συμμετοχή όλων των μελών της.

2.3.2. Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου

Η θεματολογία των συνεδριάσεων περιελάμβανε και συναντήσεις με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας Grant Thornton.

Πιο συγκεκριμένα η δραστηριότητα της Επιτροπής Ελέγχου συνοψίζεται στα παρακάτω κύρια σημεία:

Α. Εξωτερικός Έλεγχος - Διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

- Παρακολούθησε τη διεξαγωγή του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το Οικονομικό Έτος 2022 και διασφάλισε την ακρίβεια, πληρότητα και συνοχή της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Επιβεβαίωσε την ανεξαρτησία των Ορκωτών ελεγκτών λογιστών, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της διαδικασίας ελέγχου, με βάση τις επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα .
- Επισκόπησε τη συμπληρωματική έκθεση (όπως αναφέρεται στο άρθρο 11 του Ευρωπαϊκού κανονισμού 537/2014) των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών για τις ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022.
- Ενέκρινε τη λήψη συμβουλευτικών υπηρεσιών για την υποβολή των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF)
- Ενέκρινε την παροχή πληροφόρησης για την πρώτη εφαρμογή του Eu Taxonomy αναφορικά με τις απαιτήσεις δημοσίευσης και τις υποχρεώσεις γνωστοποιησης των μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών του αρ. 8 του Κανονισμού Taxonomy για την ετήσια Οικονομική έκθεση της χρήσης του 2021.

Β. Διαδικασίες συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

- Ενέκρινε το ετήσιο Πρόγραμμα Εσωτερικού Ελέγχου για το 2022 και προέβη σε αναγκαίες αναδιαμορφώσεις.

- Παρακολούθησε και αξιολόγησε την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο για περιοχές και ευρήματα υψηλού ρίσκου και προβαίνοντας σε εισηγήσεις.
- Εξασφάλισε την ανεξαρτησία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, έλαβε ενημέρωση επί του έργου της και των εκθέσεών της με υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για βελτιωτικές ενέργειες και προέβη σε αξιολόγηση ως προς την αποτελεσματικότητα και επάρκεια του έργου της.
- Ενέκρινε το Εγχειρίδιο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Έλαβε ενημέρωση από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων για τη Μελέτη Εκτίμησης Κινδύνου που διενήργησε, συζήτησε διεξοδικά επί των θεμάτων που ανέκυψαν και ως προς τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης.
- Υπέβαλε πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την αντικατάσταση του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρουσίασε την Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση του 2021 στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τέλος να σημειωθεί ότι κατά την άσκηση του έργου της, η Επιτροπή ελέγχου είχε πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που ήταν απαραίτητες και παράλληλα είχε τις αναγκαίες υποδομές για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της.

2.4. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία έως τις 22.06.2021 διέθετε Επιτροπή Αμοιβών η οποία είχε συσταθεί με σκοπό την εισήγηση προς το Δ.Σ. των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., των διευθυντικών στελεχών και γενικότερα της Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας καθώς και για την παρακολούθηση της εφαρμογής της, διασφαλίζοντας ότι η Πολιτική αυτή συνάδει με την επιχειρησιακή στρατηγική, το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και είναι προς το συμφέρον των Μετόχων και των επενδυτών, καθώς και σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4706/2020, το ΔΣ της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις του αρ. 10 του ν. 4706/2020, η οποία απαρτίζεται από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ:

1. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

2. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

3. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι έως και τις 22/06/2024.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών αποτελεί ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (βάσει των άρθρων 10 έως 12 του νόμου 4706/2020) με κύριο έργο την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της ιδιότητας του ανώτατου διευθυντικού στελέχους, την παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών και της Πολιτικής Καταλληλότητας της Εταιρίας και την επεξεργασία ζητημάτων αποδοχών που σχετίζονται ιδίως με την εφαρμογή των άρθρων 109 έως 112 του νόμου 4548/2018 αναφορικά με την Πολιτική Αποδοχών και την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρίας.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή της την 24.06.2021 και εξέλεξε ως Πρόεδρο αυτής τον κ. Σταύρο Λεκκάκο.

Ο Κανονισμός Λειτουργιάς της Επιτροπής ορίζει το σκοπό, τη σύνθεση και τη θητεία των μελών της, τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες, καθώς και τη λειτουργία και τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Επιτροπής.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων καταρτίστηκε στην από 01.07.2021 συνεδρίαση της Επιτροπής και εν συνεχεία εγκρίθηκε με την από 02.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του σε σχέση με (α) τις αποδοχές που παρέχει η Εταιρία, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας Πολιτική Αποδοχών

για τον καθορισμό κατάλληλων αποδοχών με σκοπό την προσέλκυση ικανών στελεχών για τη στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τις θέσεις των κύριων διευθυντικών στελεχών αυτής, τη μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρίας, κατά τρόπο σύμφωνο με τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας και το σχετικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, και (β) τη θέσπιση αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας για την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την πλήρωση θέσεων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, μεταξύ άλλων, μέσω της υιοθέτησης και εφαρμογής Πολιτικής Καταλληλότητας.

Η Επιτροπή αποτελείται κατ' ελάχιστον από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι ανεξάρτητα. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής συγκαταλέγεται στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η Επιτροπή συνέρχεται, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, τακτικά τουλάχιστον τριμηνιαίως κάθε έτος και οποτεδήποτε άλλοτε το απαιτήσουν οι περιστάσεις.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως τουλάχιστον δύο μέλη εκ των οποίων το ένα είναι ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρευρισκόμενων μελών, ενώ σε περιπτώσεις ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής.

2.4.1. Συνεδριάσεις Επιτροπής Αμοιβών – Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Το 2022 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις με συμμετοχή όλων των μελών της.

Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν συνοπτικά:

- Συζήτηση επί των αποκλίσεων των ειδικών διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και απόφαση επί του πλάνου ενεργειών.
- Παρουσίαση και συζήτηση επί της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του έτους 2021.
- Έγκριση κατά τις διατάξεις των άρθρων 100 και 109 του Ν. 4548/2018 των αμοιβών για τις υπηρεσίες που παρέχουν για την επίβλεψη των τομέων ευθύνης των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των αντίστοιχων αποζημιώσεων και των αμοιβών των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, της Επιτροπής Αμοιβών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., για το έτος 2022.
- Επικαιροποίηση του Ερωτηματολογίου Αξιολόγησης Υποψηφίων Μελών Διοικητικού Συμβουλίου ως προς θέματα ESG.
- Συζήτησε και ενέκρινε το Πλάνο Διαδοχής Μελών Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Ανέπτυξε Εργαλεία για την ατομική και συλλογική αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τα αποτελέσματα της Αυτό-αξιολόγησης και συλλογικής αξιολόγησης που διενεργήθηκε.

Τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και τυχόν αποφάσεις της Επιτροπής.

3. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη.

Η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα Μέλους	Διάρκεια Θητείας
Σοφία Μπιθαρά	Πρόεδρος	Εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Δήμητρα - Αγάπη Μπιθαρά	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024

Βασίλειος Μπιθαράς	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Γεώργιος Μπιθαράς	Μέλος	Εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Σταύρος Λεκκάκος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 23η Ιουνίου 2021 και η θητεία του είναι τριετής ισχύουσα έως και την 22/06/2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως ανωτέρω, κατά τη συνεδρίαση αυτού την 23η Ιουνίου 2021, η ανασυγκρότηση δε αυτού σε σώμα έχει ανακοινωθεί με αριθμό πρωτοκόλλου Γ.Ε.ΜΗ. 2400885.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022 πραγματοποιήθηκαν 20 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συμμετοχές κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά τη χρήση 2022, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ Δ.Σ.
Σοφία Μπιθαρά	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος	20/20
Βασίλειος Μπιθαράς	Διευθύνων Σύμβουλος	20/20
Γιώργος Μπιθαράς	Εκτελεστικό Μέλος	20/20
Δήμητρα Μπιθαρά	Μη Εκτελεστικό Μέλος	20/20
Σταύρος Λεκκάκος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	20/20
Κωνσταντίνος Γεωργαράς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	20/20

3.1. Βιογραφικά μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18 του Νόμου 4706/2020 παρατίθενται τα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας:

Σοφία Μπιθαρά – Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Γεννημένη στην Κεραμιδιά Ηλείας και μεγαλωμένη στην Αθήνα, η κα Σοφία Μπιθαρά ξεχώρισε από πολύ μικρή ηλικία για την αγάπη της για τη μόδα. Σπούδασε Σχέδιο Μόδας στη φημισμένη «Σχολή Βελουδάκη» και εργάστηκε σε κάποια από τα σημαντικότερα ατελιέ μόδας της Αθήνας. Μαζί με το σύζυγο της κ. Βασίλη Μπιθαρά, ίδρυσαν το 1980 την εταιρεία μόδας BSB όπου ανέλαβε ως καλλιτεχνική διευθύντρια, αξιοποιώντας το έμφυτο ταλέντο της. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και με την πολύτιμη συμβολή της, την έντονη επιχειρηματική της δραστηριότητα και την πρωτοπόρα ιδιοσυγκρασία της έχει συνεισφέρει τα μέγιστα στην ανάπτυξη και ανοδική πορεία του ομίλου, που έχει κατακτήσει σημαντικά βραβεία, μεταξύ άλλων, «Καλύτερου Επώνυμου Προϊόντος» (EBEA), «Retailer of the Year», «Superbrands». Επιπλέον, η κα Σοφία Μπιθαρά, έχοντας ανεπτυγμένο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης, στηρίζει ενεργά φορείς και συλλόγους μέσα από πλήθος φιλανθρωπικών ενεργειών.

Δήμητρα - Αγάπη Μπιθαρά – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Η κα Δήμητρα Μπιθαρά γεννήθηκε στην Αθήνα. Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και κάτοχος bachelor degree και μεταπτυχιακού τίτλου σε Οικονομικά και Μάνατζμεντ από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου. Επίσης, είναι κάτοχος και δεύτερου μεταπτυχιακού τίτλου με αντικείμενο το Fashion Marketing από το

«Parsons The New School for Design» στη Νέα Υόρκη, από όπου αποφοίτησε με υποτροφία τον Μάιο του 2009. Από το 2010 έως το καλοκαίρι του 2017 κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Marketing της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Σήμερα, είναι Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Η κα Δήμητρα Μπιθαρά εκτός από εξαιρετικά δραστήρια και εξέχουσα προσωπικότητα του γυναικείου επιχειρείν, συμμετέχει σε πολλές ενέργειες κοινωνικής ευθύνης και επιπλέον είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Make A Wish – Κάνε Μια Ευχή Ελλάδος», από το 2015 έως σήμερα.

Βασίλης Μπιθαράς – Διευθύνων Σύμβουλος

Συνιδρυτής του Ομίλου B & F, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας. Οξυδερκής και διορατικός ως άνθρωπος και με ιδιαίτερα ανεπτυγμένο το χάρισμα της επιχειρηματικότητας δημιουργεί το 1980, μαζί με τη σύζυγό του, το επιτυχημένο brand BSB. Λίγα χρόνια αργότερα, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς επεκτείνει τη δράση της επιχείρησης, δημιουργώντας εταιρείες στη Ρουμανία και στη Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος B & F, ο οποίος αντιπροσωπεύει εκτός από την BSB και το επίσης επιτυχημένο brand γυναικείας ένδυσης Lynne, κατέχει ηγετική θέση στο χώρο της γυναικείας μόδας στην Ελλάδα και έχει έντονη παρουσία σε 21 χώρες διεθνώς.

Γιώργος Μπιθαράς – Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Deree με σπουδές στο Marketing Management. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Από το 2004, συμμετέχει ενεργά στην εταιρεία B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, αρχικά ως Διευθυντής Αγορών, για να αναλάβει στη συνέχεια την Οικονομική Διεύθυνση. Έχει συμβάλλει σημαντικά στην εξαγορά της εταιρείας LYNNE το 2006. Αξιοποιώντας το επιχειρηματικό του ταλέντο και όραμα, ανέλαβε ενεργό ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας BSB FASHION S.A. στη Ρουμανία και ήταν επικεφαλής της ομάδας για τη μετατροπή της σε θυγατρική του Ομίλου B & F. Ο κ. Γιώργος Μπιθαράς παρακολουθεί ενδελεχώς και την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και τη διείσδυσή του σε νέες αγορές, γεγονός που έχει επιφέρει και σημαντική αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, με αποτέλεσμα την αντίστοιχη βράβευση από το ΕΒΕΑ για την «Αύξηση της Απασχόλησης» το 2017.

Σταύρος Λεκκάκος – Ανώτατο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Ο κ. Σταύρος Λεκκάκος γεννήθηκε στο Φλομοχώρι Λακωνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του έχει απονεμηθεί ο τίτλος του επίτιμου διδάκτορα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Hon. DBA) του Πανεπιστημίου του Bolton στην Αγγλία. Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας VISTA BANK S.A Ρουμανίας και μέλος του ΔΣ της εταιρείας ΑΚΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. και Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος & CEO, καθώς και Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος της Marfin Investment Group, Πρόεδρος της Piraeus Bank Romania, Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, Πρόεδρος & μέλος του Δ.Σ. σε πολλές θυγατρικές εταιρίες της Τράπεζας Πειραιώς σε Ελλάδα & εξωτερικό, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου. Είναι ιδρυτικό μέλος και μέλος των Επιχειρηματικών Συμβουλίων Ελλάδος-Κατάρ, Ελλάδος-Σαουδική Αραβία, Ελλάδος-Ντουμπάι & Ελλάδος-Άμπου Ντάμπι.

Κωνσταντίνος Γεωργάρας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Ο κ Κωνσταντίνος Γεωργάρας γεννήθηκε στο Κλειστό Άρτας. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού από την Ελληνική Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων (ΕΕΔΕ). Είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ της GLOBAL MONEY MANAGERS Ltd και έχει διατελέσει Αν/της Διευθυντής της Διεύθυνσης Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος της Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και Σύμβουλος Διοίκησης για θέματα εποπτείας και ελέγχων. Επίσης έχει διατελέσει εκπρόσωπος της τράπεζας της Ελλάδος στο Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, καθώς και μέλος της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας.

Ευάγγελος Καρατζούλης – Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών / Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων.

Ο κ. Ευάγγελος Καρατζούλης γεννήθηκε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Λογιστικής του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Χαλκίδας, του Κ.Ε.Κ. Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών στο Φορολογικό Δίκαιο και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού στο Financial Management από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει πολλά έτη εμπειρίας στις Οικονομικές Υπηρεσίες, και ειδικότερα σε Τμήματα και Διευθύνσεις Λογιστηρίου διαφόρων εταιρειών. Εργάζεται στην B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ από το έτος 2007 ως Διευθυντής Λογιστηρίου.

Νικόλαος Καπίρης - Προϊστάμενος Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Ομολογιούχων

Ο κ. Νικόλαος Καπίρης γεννήθηκε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης - Κατεύθυνση Δημόσιας Οικονομικής του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών. Έχει προϋπηρεσία σε Οικονομικά τμήματα εταιρειών. Εργάζεται στην B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ από το έτος 2012 και είναι, τα τελευταία έτη, Προϊστάμενος Διαχείρισης Διαθεσίμων και Οικονομικών Αναφορών.

Αναστασία Αβραμιώτη – Εταιρική Γραμματέας

Η κ. Αναστασία Αβραμιώτη γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτη Γενικού Λυκείου και κάτοχος πτυχίου Lower Certificate of Cambridge. Έχει γνώσεις ηλεκτρονικών υπολογιστών και εφαρμογών (Microsoft Windows, Word, Excel, Λογιστική εφαρμογή EuroFasma Singular, ERP Atlantis Προμηθευτές,-Αποθήκες, HR Rayroll Unisoft). Έχει παρακολουθήσει με επιτυχία διάφορα εκπαιδευτικά σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας της όπως: "Γενικό λογιστικό σχέδιο / Φορέας: INTERFACE", "Εργασιακό και Ασφαλιστικό Δίκαιο / Φορέας: Ελληνική Εταιρεία Διοικήσεων Επιχειρήσεων", "Συναισθηματική Νοημοσύνη για Ανάπτυξη της Γραμματέως Manager στο Εργασιακό Περιβάλλον", "Η Γραμματέας ως Βοηθός Διοίκησης / Φορέας: ITC". Έχει εργαστεί σε θέσεις γραμματειακής υποστήριξης της Διοίκησης Ανώνυμων εταιρειών (ALTEC S.A., A.NIKA A.E., MASTERLINK A.E.). Στην εταιρεία ALTEC S.A εργάστηκε και στο τμήμα Ανθρωπίνου Δυναμικού ως υπεύθυνη μισθοδοσίας των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στην B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ εργάζεται από το 2008 ως Executive Assistant του CEO και Vice President.

Μαρία – Ελένη Μικελάτου – Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

Ο κ. Μικελάτου έχει 5ετή εργασιακή εμπειρία σε εσωτερικούς ελέγχους Ανωνύμων Εταιρειών και φορείς δημοσίου, στη διενέργεια risk assessment, στην κατάρτιση κανονισμών λειτουργίας ΜΕΕ και σύνταξης εγχειριδίων για τη λειτουργία της ΜΕΕ, καθώς και στην κατάρτιση πολιτικών σε συμμόρφωση με το νόμο για την εταιρική διακυβέρνηση. Επίσης, η κ. Μικελάτου είναι πιστοποιημένη σε θέματα προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, έχει συμμετάσχει στην υλοποίηση έργων για τη συμμόρφωση με τον ΓΚΠΔ ενώ έχει ορισθεί Data Protection Officer σε εταιρείες στον κλάδο του εμπορίου και της πρόνοιας.

3.2. Κατοχή μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το αρ. 18 παρ. 3 του ν. 4706/2020 κατά την ημερομηνία σύνταξης της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατείχαν μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση στο Δ.Σ./Ιδιότητα στην Εταιρεία**	**Αριθμός Μετοχών**
Σοφία Μπιθαρά	Πρόεδρος	1.566.910
Βασίλης Μπιθαράς	Διευθύνων Σύμβουλος	1.524.548
Γιώργος Μπιθαράς	Εκτελεστικό μέλος	649.756

Δήμητρα Μπιθαρά	Αντιπρόεδρος	649.744
Σταύρος Λεκκάκος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	0
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	0
Νικόλαος Καπίρης	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Ομολογιούχων	0
Ευάγγελος Καρατζούλης	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων	0
Μαρία – Ελένη Μικελάτου	Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	0

3.3. Λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν γνωστοποιήσει στην Εταιρία τις εξής λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις τους (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα):

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 35,68% (Πρόεδρος ΔΣ)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 16,55%
  BT ENERGY ΑΕ με 10%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063%και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%
  EMIVIA Holding Ltd με 50%
- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 34,72% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 16,55%
  BT ENERGY ΑΕ με 10%
  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%
  ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% (Διαχειριστής) και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%
  B&F Bulgaria Ltd 100%
  EMIVIA Holding Ltd με 50%
  RIVERMIL LOGISTICS AE 1,5%
- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 14,80% (Μέλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 28,24% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
  BT ENERGY ΑΕ με 20%
  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)
  GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)
  ΚΑΝ Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)
  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
  MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ABEE ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)
  ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 50% (Διαχειριστής)
  SIMPLY RED MIKE με 50% (Διαχειριστής)
  BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)

BNK ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)
INTERLEASE DSA A.E με 97,59% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)
KINISIS LEASE AE με 16,66% (Μέλος ΔΣ)
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 50% (Διαχειριστής)
Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Cremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)
RIVERMIL LOGISTICS Μονοπρόσωπη ΑΕ 98,5% (Διαχειριστής)
GB LOAN 100% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
A MAKE INVESTMENTS 50% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
PRIAMUS 51% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
ΔΕΛΦΩΝ 100% (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 14,80% (Μέλος)
  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 28,24%
  BT ENERGY AE με 20%
  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%
  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%
  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%

4. Προϋποθέσεις Ανεξαρτησίας Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο επανεξέτασε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του και διαπίστωσε ότι τα εκλεγέντα ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στις διατάξεις του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου (άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020) ήτοι:

(α) δεν κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και

(β) δεν έχουν οιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις ανεξαρτησίας περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί ότι οι ως άνω προϋποθέσεις έπαψαν να συντρέχουν στο πρόσωπο ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί στις δέουσες ενέργειες αντικατάστασής του.

5. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολυμορφίας

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 4706/2020 καθώς και με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 60/18.9.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με θέμα «Κατευθυντήριες γραμμές για την Πολιτική Καταλληλότητας του άρθρου 3 του Ν 4706/2020».

Η Πολιτική Καταλληλότητας εγκρίθηκε με την από 11/06/2021 απόφασή του Δ.Σ. και εν συνεχεία με την από 23/06/2021 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με ισχύ από την έναρξη του Νόμου 4706/2020, ήτοι την 17η Ιουλίου 2021, και είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.bandfgroup.com

Η Πολιτική Καταλληλότητας αποτελεί το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζει η Εταιρεία τουλάχιστον κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας αυτού.

Σκοπός της Πολιτικής είναι η διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική και διαδικασία αξιολόγησης του Δ.Σ., η οποία διακρίνεται σε:

α) Αξιολόγηση της καταλληλότητας των υποψηφίων μελών ΔΣ.

Κατά την αξιολόγηση των υποψηφίων μελών Δ.Σ. βάσει προσδιορισμένων κριτηρίων, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, με τη συνδρομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, συγκεντρώνει και εξετάζει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με την καταλληλότητα του υποψήφιου μέλους μέσω διάφορων πηγών και μέσων (π.χ. βιογραφικά σημειώματα, συστατικές επιστολές, δημόσια διαθέσιμες πληροφορίες, συνεντεύξεις, ερωτηματολόγια).

β) Επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών ΔΣ.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με τη συνδρομή της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, προβαίνει ετησίως σε αυτοαξιολόγησή του, ως συνόλου αλλά και κάθε μεμονωμένου μέλους του. Η εν λόγω ετήσια επαναξιολόγηση ως στόχο έχει τον εντοπισμό τυχόν κενών σε ό,τι αφορά τόσο την ατομική όσο και τη συλλογική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. Τα ευρήματα αυτής κοινοποιούνται στο Δ.Σ. και συζητούνται από τα μέλη του.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν να ενημερώνουν την Εταιρεία για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει σε ό, τι αφορά την πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας που προβλέπονται στην παρούσα Πολιτική και κοινοποιούν σε αυτήν τις σχετικές επικαιροποιημένες πληροφορίες.

Πέραν της ως άνω τακτικής αξιολόγησης της καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., η Εταιρεία προβαίνει σε επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών όποτε άλλοτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, και ιδίως σε περίπτωση που προκύπτουν αμφιβολίες σχετικά με την ατομική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. ή την καταλληλότητα της σύνθεσης αυτού, σε περίπτωση σημαντικής επίδρασης στη φήμη ενός μέλους του Δ.Σ., καθώς και σε κάθε περίπτωση επέλευσης γεγονότος που δύναται να επηρεάσει σημαντικά την καταλληλότητα ενός μέλους του Δ.Σ. (π.χ. μη συμμόρφωση με την Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων της Εταιρείας).

Ετήσια Αξιολόγηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία διεξήγαγε την ετήσια (2022) αυτό-αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο, με τη συνδρομή της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων η οποία παρουσίασε αναλυτικά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολόγησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα εκ των αποτελεσμάτων της Αυτό-αξιολόγησης των μελών του ΔΣ συμπεραίνεται ότι:

- Το σύνολο των μελών συμμετείχε απαρεγκλίτως στις συνεδριάσεις του ΔΣ.
- Η πλειοψηφία των μελών συμμετείχε στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επαρκώς προετοιμασμένη, έχοντας μελετήσει διεξοδικά όλο το υποστηρικτικό υλικό των συνεδριάσεων.
- Στο σύνολό τους τα μέλη επιδεικνύουν υψηλά προσωπικά ηθικά πρότυπα και παράλληλα θέτουν το παράδειγμα ως προς την εφαρμογή των Δεοντολογικών Προτύπων της Εταιρείας
- Διαπιστώθηκε επίσης ότι τα μέλη σε μεγάλο βαθμό ασκούν ανεξάρτητη κρίση κατά την εξέταση θεμάτων και συμμετέχουν ενεργά στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου με εποικοδομητικό και αποτελεσματικό τρόπο, συμβάλλοντας στις συζητήσεις του.
- Παράλληλα κατά γενική ομολογία τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιδεικνύουν επαγγελματική συμπεριφορά στο σύνολό τους, ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στο ρολό και τις αρμοδιότητες που τους έχουν ανατεθεί τόσο εντός του Διοικητικού Συμβουλίου και όσο και στις Επιτροπές αυτού και διατηρούν ανοικτές και εποικοδομητικές σχέσεις με τα λοιπά Μέλη.
- Γενικώς τα μέλη διαθέτουν κατάλληλες δεξιότητες και παρέχουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω από τη διενέργεια της Συλλογικής Αξιολόγησης των μελών του ΔΣ προέκυψε ότι:

- Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, το εύρος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της εταιρείας

- Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει επαρκές επίπεδο πολυμορφίας, ενώ τα μέλη του έχουν υψηλό επίπεδο εξειδίκευσης και εκτεταμένη εμπειρία στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Η συχνότητα των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και η συμμετοχή στις συνεδριάσεις από τα μέλη είναι επαρκής, ενώ παράλληλα οι συνεδριάσεις διεξάγονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ανοικτή και ειλικρινής επικοινωνία, η ουσιαστική συμμετοχή και η έγκαιρη επίλυση των θεμάτων.
- Υπάρχει ένα σαφώς διαρθρωμένο πλαίσιο Διακυβέρνησης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και το ΔΣ λειτουργεί βάσει εγκεκριμένων και επικαιροποιημένων πολιτικών, διαδικασιών και κατευθυντήριων γραμμών, με τις οποίες είναι εξοικειωμένα όλα τα μέλη του.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί το κατάλληλο επίπεδο εποπτείας και συμμετοχής στην ανάπτυξη στρατηγικής και οι αποφάσεις του συνάδουν με το στρατηγικό σκοπό της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί αποτελεσματικά τα λειτουργικά και οικονομικά αποτελέσματα και εποπτεύει επαρκώς τις αποφάσεις σχετικά με τις δαπάνες του Οργανισμού.

5.1. Πολιτική Πολυμορφίας – Επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο.

Με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μίας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία εφαρμόζει Πολιτική Πολυμορφίας. Η εν λόγω Πολιτική στοχεύει στη συγκέντρωση ευρέος φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων κατά την επιλογή των μελών του ΔΣ, ώστε να εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών και να διευκολύνεται η διατύπωση ανεξάρτητων απόψεων και η λήψη ορθών αποφάσεων.

Για τη διασφάλιση της ανωτέρω πολυμορφίας, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας κατά την επιλογή των μελών του Δ.Σ. λαμβάνει υπόψη ιδίως το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, το φύλο, την ηλικία και την εθνικότητα.

Ειδικώς, στο Δ.Σ. εκπροσωπείται επαρκώς κάθε φύλο (κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ), κριτήριο το οποίο λαμβάνεται υπόψη από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά την υποβολή προτάσεων για το διορισμό νέων μελών Δ.Σ.

6. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

Η ύπαρξη ενός οργανωμένου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) συμβάλλει αποτελεσματικά στην εύρυθμη λειτουργία και την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας, μέσω της υιοθέτησης μιας συστηματικής και επαγγελματικής προσέγγισης στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης.

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου νοείται το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της. Συνδέεται άμεσα με την οργανωτική δομή και τους γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεών της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

6.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Το ΣΕΕ αποτελείται από 5 βασικά στοιχεία:

i. το περιβάλλον ελέγχου,

ii. η αξιολόγηση κινδύνων,

iii. οι δικλείδες ασφαλείας,

iv. η πληροφόρηση και επικοινωνία,

v. η παρακολούθηση.

Περιβάλλον Ελέγχου (Control Environment)

Το περιβάλλον ελέγχου αποτελεί το θεμέλιο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) που εφαρμόζει η Εταιρεία. Επηρεάζει τον τρόπο κατάρτισης επιχειρηματικών στρατηγικών και στόχων, τη δομή των εταιρικών διεργασιών καθώς και τη διαδικασία αναγνώρισης, αξιολόγησης και συνολικής διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων. Επηρεάζει επίσης το σχεδιασμό και τη λειτουργία των δικλείδων ασφαλείας, των συστημάτων πληροφόρησης & επικοινωνίας καθώς και των μηχανισμών παρακολούθησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ).

Το περιβάλλον ελέγχου είναι ουσιαστικά το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας.

Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment)

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες κινδύνων που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως αποδεκτά προς ανάληψη, γ) στην πιθανότητα υλοποίησης των ανωτέρω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς υλοποιούνται, και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων δικλείδων ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων.

Η αξιολόγηση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών. Με βάση αυτούς, θα πρέπει να αναγνωρίζονται τα σημαντικά γεγονότα που μπορούν να τους επηρεάσουν, να αξιολογηθούν οι σχετικοί κίνδυνοι και να αποφασιστεί η απόκριση της Εταιρείας σε αυτούς.

Δικλείδες Ασφαλείας (Control Activities)

Οι δικλείδες ασφαλείας είναι οι πολιτικές, οι διαδικασίες, οι τεχνικές και οι μηχανισμοί οι οποίοι τίθενται σε λειτουργία προκειμένου να διασφαλιστεί ότι υλοποιούνται οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της Εταιρείας. Αφορούν στο σύνολο της Εταιρείας και εκτελούνται από τα στελέχη όλων των βαθμίδων (Διοικητικό Συμβούλιο, Διοίκηση, λοιπούς εργαζόμενους) και σε όλες τις εταιρικές εργασίες.

Οι δικλείδες ασφαλείας αποτελούνται από πολλές κατηγορίες ενεργειών που ποικίλουν σε κόστος και βαθμό αποτελεσματικότητας, αναλόγως των συνθηκών. Περιλαμβάνουν εγκρίσεις, εξουσιοδοτήσεις, επιβεβαιώσεις, επισκοπήσεις της λειτουργικής απόδοσης, ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων. Αποτελούν μέρος των

καθημερινών εργασιών των εργαζόμενων και ενσωματώνονται στις εταιρικές πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες θα πρέπει να επισκοπούνται περιοδικά προκειμένου να είναι καταλλήλως επικαιροποιημένες.

Κάθε εφαρμοζόμενη δικλείδα ασφαλείας συνδέεται με την ύπαρξη σχετικού κινδύνου, καθώς σε διαφορετική περίπτωση η λειτουργία της επιβαρύνει την εταιρεία με κόστος (άμεσο ή έμμεσο), χωρίς την πρόσδοση οφέλους ως προς την επίτευξη των επιχειρηματικών σκοπών της. Κατά την επιλογή μεταξύ πιθανών εναλλακτικών δικλείδων ασφαλείας για την κάλυψη κάποιου κινδύνου, λαμβάνεται υπόψη η σχέση κόστους – ωφέλειας.

Πληροφόρηση & Επικοινωνία (Information & Communication)

Στοιχείο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) αποτελεί ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία διασφαλίζει την αναγνώριση, συγκέντρωση και επικοινωνία της πληροφόρησης, σε τέτοιο χρόνο και τρόπο που να επιτρέπουν στα διάφορα στελέχη της να επιτελούν τις αρμοδιότητές τους. Η ροή αυτή μπορεί να είναι προς όλες τις κατευθύνσεις, εντός (από πάνω προς τα κάτω, από κάτω προς τα πάνω, οριζόντια) και εκτός της Εταιρείας.

Παρακολούθηση (Monitoring)

Η παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας έγκειται στην συνεχή αξιολόγηση της ύπαρξης και της λειτουργίας των συστατικών στοιχείων του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω συνδυασμού διαρκών εποπτικών δραστηριοτήτων αλλά και μεμονωμένων αξιολογήσεων. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και οι τυχόν εντοπιζόμενες ανεπάρκειες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου γνωστοποιούνται έγκαιρα στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας που είναι αρμόδια για τη λήψη διορθωτικών ενεργειών ή και το Δ.Σ. ανάλογα με το βαθμό σημαντικότητάς τους.

Η περιοδική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) διενεργείται ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση των κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και του εσωτερικού ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του ισχύοντος νομικού πλαισίου.

6.2. Πολιτική και Μεθοδολογία Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική και Μεθοδολογία Διαχείρισης Κινδύνων η οποία περιγράφει το Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας και καθορίζει το πλαίσιο εντός του οποίου πραγματοποιείται η Διαχείριση των Κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση, την Απόφαση 1/891/30.9.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που οικειοθελώς έχει υιοθετήσει η Εταιρεία αναφορικά με το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων.

6.3. Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και των Εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σημειώνεται ότι για τις οικονομικές αναφορές ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ τρεχόντων, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και οικονομικής θέσης καθώς και άλλες αναλύσεις αναφέρονται προς την διοίκηση τακτικά ενώ συντάσσονται σε απλή και ενοποιημένη βάση

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για λόγους αναφοράς προς την διοίκηση αλλά και για λόγους δημοσίευσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Τόσο η διοικητική πληροφόρηση όσο και η προς δημοσίευση χρηματοοικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες σχετικά με ένα ενημερωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου που περιλαμβάνει αναλύσεις πωλήσεων, κόστους/εξόδων, λειτουργικών κερδών αλλά και άλλες λεπτομέρειες. Όλες οι δημοσιευόμενες ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, επισκοπούνται από την Επιτροπή Ελέγχου και εγκρίνονται στο σύνολό τους αντίστοιχα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά τη άσκηση του ελέγχου η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί τη απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν.

Ο εσωτερικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την επαγγελματική άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Κύριο καθήκον της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο σε βάθος έλεγχος της τηρήσεως όλων των κανόνων, των μέτρων και των διαδικασιών του εφαρμοζόμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των αποφάσεων και των οδηγιών της Διοικήσεως και η εισήγηση τυχόν διορθώσεων ή βελτιώσεων του συστήματος.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες και έχουν παραχωρήσει στην Εταιρεία Δηλώσεις Ανεξαρτησίας βάση των οποίων δηλώνουν ότι δύνανται να αναλάβουν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

6.4. Περιοδική Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει συγκεκριμένη διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) από αντικειμενικό, ανεξάρτητο, αποδεδειγμένα πιστοποιημένο και επαρκώς έμπειρο αξιολογητή όπως ορίζεται στο άρθρο 9 και στο άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και εξειδικεύεται από την απόφαση 1/891/30.9.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει συγκεκριμένη διαδικασία πρότασης, επιλογής και έγκρισης του αξιολογητή του ΣΕΕ. Η διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ καθορίζει τα αντικείμενα αξιολόγησης, τη μορφή και τους αποδέκτες της έκθεσης αξιολόγησης, την περιοδικότητα, τη διαδικασία ανάθεσης στον ανεξάρτητο αξιολογητή και τις θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση.

Η περιοδική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) διενεργείται ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση των κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και του εσωτερικού ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του ισχύοντος νομικού πλαισίου. Η αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιείται από ανεξάρτητο πρόσωπο που διαθέτει αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία, σύμφωνα με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές (ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα, το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό Έλεγχο και του Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO).

6.5. Αποτελέσματα Αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ.

Η πρώτη αξιολόγηση του ΣΕΕ ανατέθηκε στην εταιρεία ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. (ο «Ελεγκτής») με την από 20/01/2022 επιστολή ανάθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφού τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία αξιολόγησης προσφορών και επιλογής του κατάλληλου ελεγκτή.

Σκοπός της εργασίας του Ελεγκτή είναι η διασφάλισης της Εταιρείας σχετικά με την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020, την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και την Απόφαση 2/917/17.06.2021 τροποποιητική της Απόφ. 1/891.

Η εργασία του Ελεγκτή διενεργήθηκε σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο όπως αυτό έχει εξειδικευτεί στο πρόγραμμα ελέγχου που εκδόθηκε με την 227/10.11.2022 απόφαση της ΕΛΤΕ, ως προς το καθορισμένο εύρος ελέγχου σύμφωνα με τη σχετική Πολιτική και Διαδικασία που τηρεί η Εταιρεία.

Περαιτέρω, η εργασία του Ελεγκτή ακολούθησε το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Επικεφαλής της ομάδας έργου ήταν ο κ. Μανδηλαράς Δημήτριος, με ΑΜ ΣΟΕΛ 13851, ο οποίος συμμετείχε σε όλα τα στάδιά του και ήταν αρμόδιος για την τελική έγκριση και υπογραφή των παραδοτέων.

Ο Ελεγκτής βεβαίωσε ότι τόσο η εταιρεία όσο και τα μέλη της ομάδας έργου είχαν ανεξαρτησία και δεν παρουσίασαν σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9, όπως εξειδικεύεται με την παρ. 2, του ν. 4706/2020, ως ισχύει, αλλά και με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου των Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 και τις διατάξεις του 4449/2017.

Το συμπέρασμα του Ελεγκτή με βάση τη διενεργηθείσα αξιολόγηση σχετικά με την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022, ήταν ότι δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις αδυναμίες και η σχετική Αναλυτική Έκθεση με ημερομηνία 30.03.2023 υποβλήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ενώ, η σύνοψή της υποβλήθηκε την 31/03/2023 στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τις προθεσμίες του ν.4706/2020 και της απόφασης 1/891/30.9.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

7. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ.

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου περιλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στο κεφάλαιο Ν της παρούσας Έκθεσης.

8. Πολιτική και Διαδικασία συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτική και διαδικασία που διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών περιλαμβανομένων των συναλλαγών των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη.
Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (Άρθρα 99-101), κάθε είδος συναλλαγής μεταξύ της Εταιρείας και φυσικού προσώπου ή νομικής οντότητας που αποτελεί Συνδεδεμένο με την Εταιρεία Μέρος, απαγορεύεται και είναι άκυρη, εκτός εάν εμπίπτει στις εξαιρέσεις που ρητά αναφέρονται στο νόμο ή εάν προηγουμένως έχει δοθεί σχετική άδεια από το Δ.Σ. ή τη Γ.Σ.
Σε συμμόρφωση με τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή πολιτική και διαδικασία Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη για τον καθορισμό και τη ρύθμιση των συναλλαγών αυτών. Η διαδικασία περιγράφει τους μηχανισμούς αναγνώρισης, εποπτείας και έγκρισης των εν λόγω συναλλαγών. Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, έχοντας τον κατάλογο με τα Συνδεδεμένα Μέρη, τον οποίο και επικαιροποιεί, ανά εξάμηνο και όποτε οι περιστάσεις το απαιτούν, εντοπίζει, με τη συνδρομή και των λοιπών αρμόδιων Διευθύνσεων και Μονάδων, τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα Συνδεδεμένα Μέρη. Σε περίπτωση που οι συναλλαγές δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του νόμου, κατά τις οποίες δεν χρειάζεται έγκριση από το Δ.Σ., η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Δ.Σ., το οποίο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση και παροχή άδειας για την εκτέλεση της συναλλαγής.
Η οριστικοποίηση της παροχής άδειας για την κατάρτιση συναλλαγών ή συμβάσεων δημοσιοποιείται με ηλεκτρονικά μέσα, στο διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ).

9. Πολιτική Αποδοχών

Η Εταιρία, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν. 4548/2018, άρθρα 110-111, έχει καταρτίσει Πολιτική Αποδοχών που εφαρμόζει στα μέλη των Δ.Σ. της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου που έχουν σχετική πρόβλεψη στο καταστατικό τους. Η Πολιτική Αποδοχών εγκρίθηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23.6.2021. Η Πολιτική Αποδοχών έχει ισχύ τεσσάρων (4) εταιρικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της υπό έγκριση χρήσης.

Η Πολιτική Αποδοχών έχει ως στόχο την ευθυγράμμιση των συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την επιχειρηματική στρατηγική, τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας. Η Πολιτική αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός πλαισίου αμοιβών με βάση το αντικείμενο, τις ευθύνες του ρόλου, τη συνεισφορά και την απόδοση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην προσέλκυση και διατήρηση των κατάλληλων στελεχών, καθώς και στη διατήρηση ενός ελκυστικού και αποδοτικού περιβάλλοντος για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια Διευθυντικά στελέχη, προς επίτευξη της μεγιστοποίησης της αξίας της Εταιρείας και της διαφύλαξης της βιωσιμότητας της και των συμφερόντων των μετόχων της. Η παρούσα Πολιτική Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του νόμου 4548/2018, θεσπίζεται και εφαρμόζεται για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά) και τα κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Ο όρος «κύρια διευθυντικά στελέχη» καταλαμβάνει όλα τα διοικητικά στελέχη, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 παρ. 9. Η παρούσα Πολιτική καλύπτει το σύνολο των αποδοχών (σταθερές αμοιβές, μεταβλητές αμοιβές και άλλες παροχές) που καταβάλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια διευθυντικά στελέχη. Στις προβλέψεις της Πολιτικής Αποδοχών, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται:

<u>Αμοιβές Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.</u>

Οι συνολικές αποδοχές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ασχολούνται με την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας δύνανται να αποτελούνται από σταθερές ή/και μεταβλητές, καθώς και από λοιπές αποδοχές που παρέχονται εξ ελευθεριότητας. Οι σταθερές αποδοχές αποσκοπούν στη δημιουργία σταθερής βάσης για την αναπόσπαστη εκπλήρωση της λειτουργίας των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και περιλαμβάνει το μισθό ή την αμοιβή τους για συμμετοχές σε Δ.Σ., σύμφωνα και με τις σχετικές συμβάσεις εργασίας ή/και ανεξάρτητων υπηρεσιών. Οι μεταβλητές αποδοχές, αφορούν σε ετήσιες αμοιβές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που διαμορφώνονται με βάση τους τυχόν ατομικούς ή/και εταιρικούς στόχους που τίθενται και αποτελούν συνάρτηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία προς το παρόν δεν παρέχει μεταβλητές αποδοχές με οποιαδήποτε μορφή. Τυχόν μεταβλητές αποδοχές δύναται να αποφασίζονται κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων («η Επιτροπή») και έγκρισης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, όπως ορίζεται από την παρ. 2 του αρ. 110 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, δύναται να θεσπίζονται προγράμματα διάθεσης μετοχών, περιλαμβανόμενης της μορφής δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών της Εταιρείας (stock option plan), στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία έως σήμερα δεν έχει εφαρμόσει στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προγράμματα συνταξιοδοτικών παροχών, ούτε συμπληρωματικής σύνταξης, πλην της καλύψεως των νομίμων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ούτε προγράμματα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

<u>Αμοιβές μη Εκτελεστικών και Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.</u>

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνουν αποκλειστικά και μόνο σταθερές αποδοχές οι οποίες αντανακλούν το χρόνο απασχόλησης τους και τις αρμοδιότητες τους ως συμμετέχοντες στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και στις επιτροπές του. Οι αμοιβές αυτές καταβάλλονται υποχρεωτικά σε χρήμα και υπόκεινται στις νόμιμες κατά την φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία κρατήσεις. Η Εταιρεία δύναται να αποζημιώνει τυχόν δαπάνες εύλογου ύψους στις οποίες έχουν υποβληθεί τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με σκοπό την εκτέλεση των καθηκόντων τους, όπως για παράδειγμα έξοδα ταξιδιών και διαμονής για τη συμμετοχή σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή των επιτροπών του, έξοδα επιμόρφωσης σε συναφή με το ρόλο τους αντικείμενα.

Έκθεση Αποδοχών

Η Εταιρία σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, από τη χρήση 2021 θα καταρτίζει Έκθεση Αποδοχών για το τελευταίο οικονομικό έτος, η οποία θα περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση των αποδοχών όπως ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας και περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο, όπως προβλέπεται από τη κείμενη νομοθεσία.

10. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων

Η Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων καταρτίστηκε με σκοπό τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (β) του άρθρου 13 και της παραγράφου 3 (ζ) του άρθρου 14 του Νόμου 4706/2020 για την «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιριών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131», καθώς και του άρθρου 97 του Νόμου 4548/2018 για την «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών». Η παρούσα Πολιτική εγκρίθηκε με την από 28/09/2021 απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με ισχύ από την ημερομηνία έγκρισης αυτής.
Σκοπός της παρούσας Πολιτικής είναι η διασφάλιση της έγκαιρης πρόληψης, εντοπισμού και της αποτελεσματικής διαχείρισης πιθανών και πραγματικών συγκρούσεων συμφερόντων με σκοπό την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας. Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας εμπίπτουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής «Δ.Σ.») και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, (εφεξής «καλυπτόμενα πρόσωπα»), καθώς και τα στενά μέλη της οικογενείας αυτών και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά (εφεξής «συνδεδεμένα πρόσωπα»). Ως στενά μέλη της οικογενείας νοούνται ο/η σύζυγος ή ο/η σύντροφος με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο και τα εξαρτώμενα μέλη, συμπεριλαμβανομένων ανιόντων ή κατιόντων συγγενών, του προσώπου ή του/της συζύγου του/της ή του/της συντρόφου του/της, με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο. Όλα τα ως άνω πρόσωπα οφείλουν να ενημερώνουν την Εταιρεία για όλες τις δυνητικές ή υφιστάμενες συγκρούσεις συμφερόντων, καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή επηρεάζει αυτές. Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας είναι αρμόδιος για την τήρηση και επικαιροποίηση αρχείου με όλες τις πιθανές και υφιστάμενες συγκρούσεις συμφερόντων που έχουν γνωστοποιηθεί από τα καλυπτόμενα πρόσωπα.
Ως «σύγκρουση συμφερόντων» νοείται η κατάσταση κατά την οποία τα προσωπικά συμφέροντα των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών των στελεχών της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτά προσώπων, είναι αντίθετα με τα συμφέροντα της Εταιρείας ή/και των πελατών της και επηρεάζουν την άσκηση των επαγγελματικών υποχρεώσεων και καθηκόντων αυτών. Ενδεικτικά, σύγκρουση συμφερόντων δύναται να προκύψει όταν μέλη του Δ.Σ., ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, καθώς και στενά μέλη της οικογένειας τους ή εταιρείες που αυτά ελέγχουν.
Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατάλληλα μέτρα και ρυθμίσεις για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αποτελεσματική διαχείριση πιθανών περιπτώσεων συγκρούσεων συμφερόντων που σχετίζονται με την οργανωτική δομή και τον διαχωρισμό των λειτουργιών, τον τρόπο που αμείβονται τα στελέχη, τη διαχείριση των εμπιστευτικών πληροφοριών, την παρακολούθηση των συναλλαγών με τα συνδεόμενα πρόσωπα, την παρακολούθηση και γνωστοποίηση της κατάστασης συμφερόντων.

11. Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας

Η Εταιρείας υιοθέτησε Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας με την από 01.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Σκοπός του Κώδικα είναι να προωθήσει μια κοινή εταιρική κουλτούρα στον Όμιλο B&F, να προάγει αξίες και συμπεριφορές βάσει των βέλτιστων αρχών επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας, αλλά και βάσει του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, στους τομείς των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των συνθηκών εργασίας, του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της διαφθοράς και της απάτης.

Ο Κώδικας περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις ηθικές αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων μας και καθορίζουν την καθημερινή μας συμπεριφορά και πρακτική. Το σύνολο αυτό των αρχών και κανόνων διέπει τη συμπεριφορά που αναμένουμε τόσο από τους εργαζομένους μας όσο και τον τρόπο με τον οποίο διεξάγουμε τις επιχειρηματικές δραστηριότητες με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εν γένει συνεργάτες μας.
Η τήρηση των αξιών, αρχών και κανόνων του παρόντος Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας αποτελεί συλλογική ευθύνη του συνόλου του στελεχιακού δυναμικού του Ομίλου B&F. Ο παρών Κώδικας ισχύει για όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη και τους υπαλλήλους της Εταιρείας, ανεξάρτητα από την εργασιακή σχέση τους με την Εταιρεία, καθώς και κάθε τρίτο μέρος που συνεργάζεται με την Εταιρεία ή τον Όμιλο, είτε στο πλαίσιο παροχής υπηρεσιών είτε εκτέλεσης έργου (συμπεριλαμβανομένων συνεργατών,

πωλητών, προμηθευτών, αντιπροσώπων και οποιουδήποτε άλλου φορέα που συνεργάζεται με την Εταιρεία ή τον Όμιλο).
Ο Κώδικας είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ΚΩΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ | B & F Group | bandfgroup.com.

12. Πολιτική Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξή της, υιοθετεί και ενσωματώνει στις δραστηριότητές της αρχές για την προαγωγή μη χρηματοοικονομικών παραγόντων που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG) με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη της, περιλαμβανομένων των μετόχων, των πελατών, των εργαζομένων, των τοπικών κοινωνιών και του περιβάλλοντος.
Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης στην οποία προσδιορίζει τους βασικούς άξονες της Βιώσιμης Ανάπτυξης και καθορίζει τους στόχους της Εταιρείας στο χώρο αυτό, οι οποίοι αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό μοντέλο, τη στρατηγική και την κουλτούρα αυτής.
Η στρατηγική της Εταιρείας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στηρίζεται στο διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη και στην αναγνώριση και αξιολόγηση των σημαντικότερων οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του. Προς το σκοπό αυτό κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της λαμβάνει υπόψη παράγοντες που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG).
Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει τις αρχές βιώσιμης ανάπτυξης στο επιχειρηματικό μοντέλο, τη στρατηγική και την κουλτούρα της αναπτύσσοντας δραστηριότητες, μεταξύ άλλων, στους ακόλουθους τομείς:
1. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει σύστημα χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης σε ευθυγράμμιση με την εθνική νομοθεσία, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις διεθνείς και ευρωπαϊκές βέλτιστες πρακτικές. Η Εταιρεία προάγει τις αρχές της ακεραιότητας, των ηθικών αξίων και συμπεριφοράς σε όλα τα επίπεδα αυτής προάγοντας τον υγιή ανταγωνισμό, τη διαφάνεια και την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.
2. Περιβάλλον

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής της Εταιρείας και είναι εμφανής μέσα από τις πολιτικές, στρατηγικές και επιχειρηματικές του αποφάσεις και δράσεις. Η Εταιρεία δρα στοχευμένα και λαμβάνει μέτρα με στόχο τη μείωση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιδράσεων και παράλληλα τη διασφάλιση της επιχειρηματικής του συνέχειας και τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία.
Ειδικότερα, η στρατηγική της Εταιρείας για την περιβαλλοντική συμμόρφωση περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων,:

- Την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης,
- Την υπεύθυνη διαχείριση της ενέργειας,
- Το μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη χρήση και διάθεση των προϊόντων και υπηρεσιών του, και
- Τη συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

3. Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Ο σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί πάγια δέσμευση του Ομίλου. Ο Όμιλος υποστηρίζει και σέβεται τις θεμελιώδεις αρχές, όπως διατυπώνονται στην Οικουμενική Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
4. Ανθρώπινο δυναμικό και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δίνει μεγάλη βαρύτητα στην προστασία και την προαγωγή των συμφερόντων του ανθρώπινου δυναμικού της ως αναπόσπαστο μέρος της βιώσιμης ανάπτυξής της και δεσμεύεται να διασφαλίζει σε διαρκή βάση, μεταξύ άλλων, τον σεβασμό και την προάσπιση της διαφορετικότητας των εργαζομένων της (π.χ. ηλικία, φύλο, φυλή, εθνικότητα, θρησκεία, αναπηρία/ειδικές ικανότητες, γενετήσιο προσανατολισμό κ.λπ.), τις άριστες συνθήκες εργασίας και δυνατότητες εξέλιξης των εργαζομένων βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, την παροχή δίκαιων αμοιβών, την προάσπιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων εν γένει, τη συνεχή κατάρτιση και εκπαίδευση των εργαζομένων της, καθώς και την υγεία και την ασφάλεια αυτών στον χώρο εργασίας.
5. Τοπική κοινωνία

Η Εταιρεία βρίσκεται στο πλευρό της τοπικής κοινωνίας και ανταποκρίνεται με ευαισθησία σε θέματα που την απασχολούν έχοντας αναπτύξει μια στενή σχέση που βασίζεται στο διάλογο και τη συνεργασία. Η Εταιρεία υποστηρίζει πρωτοβουλίες για τη βιώσιμη ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, συνδράμει στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων, ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα και ενθαρρύνει τον εθελοντισμό.

Ν. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την Επεξηγηματική Έκθεση επί των πληροφοριών της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 Ν.3556/2007 καθώς και επί των πληροφοριών ως ακολούθως:

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.488.898,99 και αποτελείται από 4.414.217 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,47 εκάστη, εκ των οποίων οι δέκα πέντε (15) θα είναι δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους (16/03/2015) σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Δεν υπάρχουν σχετικοί περιορισμοί πλην του αμεταβίβαστου των δέκα πέντε (15) μετοχών κατά τα ανωτέρω που θα παραμείνουν δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την 31/12/2022 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέτοχοι με ποσοστό μεγαλύτερο του 5%	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου
Μπιθαράς Βασίλειος	1.524.548	34,54%	1.524.548
Μπιθαρά Σοφία	1.566.910	35,50%	1.566.910
Μπιθαράς Γεώργιος	649.756	14,72%	649.756
Μπιθαρά Δήμητρα Αγάπη	649.744	14,72%	649.744
ΣΥΝΟΛΟ	4.390.958	99,47%	4.390.958

(δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείες οι μετοχές της είναι άυλες και δύνανται να είναι είτε κοινές ονομαστικές είτε ονομαστικές προνομιούχες με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του ΔΣ, και τροποποίησης του καταστατικού

Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιλαμβάνει κανόνες για τον διορισμό μελών του ΔΣ. Τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (Ν.4548/2018).

(η) Αρμοδιότητα του ΔΣ ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων ή για την αγορά ίδιων μετοχών

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών, καθορίζεται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018 και στο Καταστατικό της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση ΔΕΝ έχει ανανεώσει με απόφαση της την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του και κατά συνέπεια η αρμοδιότητα του αυτή τελεί υπό την αίρεση ανανεώσεως της από την Γενική Συνέλευση.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας είτε κατόπιν δημόσιας πρότασης είτε άνευ αυτής.

(ι) Συμφωνίες με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό, η οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους είτε εξαιτίας δημόσιας.

Ν. Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, την οικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Υπεραξία και άυλα στοιχεία ενεργητικού	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους Ευρώ 2,99 εκατ., εμπορικά σήματα Ευρώ 7,1 εκ. τα οποία αφορούν το σήμα της Lynne και της BSB και άδειες φωτοβολταϊκών πάρκων ύψους ευρώ 1,76 εκ. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, για την υπεραξία καθώς και για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή η διοίκηση διενεργεί ελέγχους απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Ο έλεγχος απομείωσης προϋποθέτει τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών βάσει της αξίας λόγω χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού. Ο υπολογισμός της αξίας λόγω χρήσης, προκύπτει από τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης. Εξαιτίας της σημαντικής αξίας της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της σημαντικότητας των παραδοχών/λογιστικών εκτιμήσεων των ανωτέρω θεμάτων, η περιοχή αυτή θεωρείται ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.3, 4, 16 και 17 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: • Εξέτασαμε τη διαδικασία εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού. • Εξέτασαμε τη διαδικασία της Διοίκησης αναφορικά με τη κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων. • Εξέτασαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. • Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
Αποτίμηση αποθεμάτων	
Την 31/12/2022 τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 36% και 34% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου μας.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: • Καταγράψαμε και εξετάσαμε την αποτελεσματικότητα των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζουν τη διαχείριση των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος. • Διενεργήσαμε αναλυτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και αναγνωρίζει κατάλληλες απομειώσεις με βάση λεπτομερείς αναλύσεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα και μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί είναι ένα από τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία και αφετέρου λόγω της ανάγκης της συστηματικής παρακολούθησης των αποθεμάτων που αφορούν είδη περασμένης εποχικότητας.

Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.8, 4 και 20 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Διενεργήσαμε φυσική απογραφή σε δείγμα αποθεμάτων και επιβεβαιώσαμε τη ποσότητα στο τέλος της χρήσης.
- Εξετάσαμε δείγμα αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και του ορθού επιμερισμού των εξόδων παραγωγής.
- Εξετάσαμε την ορθή εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης.
- Επιλέξαμε δείγμα αποθεμάτων με σκοπό τη σύγκριση του κόστους κτήσης με την τιμή πώλησης.
- Εξετάσαμε το ισοζύγιο αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναγνώριση εσόδου

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 (01/01 – 31/12/2022), ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθε σε ποσό Ευρώ 83,2 εκ. και Ευρώ 93,3 εκ. αντίστοιχα.

Μέρος των πωλήσεων του Ομίλου αφορά σε λιανικές πωλήσεις που πραγματοποιούνται μέσω φυσικών καταστημάτων και καταστημάτων e-shop. Ενώ επιπρόσθετα σε αυτές περιλαμβάνονται πωλήσεις μέσω παραγγελιοδοχικής αντιπροσωπείας όπου η πώληση αναγνωρίζεται όταν πραγματοποιείται στον τελικό καταναλωτή. Τέλος στον κύκλο εργασιών του Ομίλου περιλαμβάνονται και χονδρικές πωλήσεις προς τρίτους.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληροφοριακά συστήματα και δικλίδες εσωτερικού ελέγχου ώστε να διασφαλίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αναγνώρισης εσόδου. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν οι σχετικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με τα πωλούμενα αγαθά μεταβιβάζονται στους πελάτες, ενώ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε το περιβάλλον των πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τις διάφορες κατηγορίες εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.
- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής όσον αφορά τις λιανικές πωλήσεις και το e-shop.
- Εξετάσαμε τις παραδοχές αναγνώρισης των επιστροφών και εκπτώσεων πωλήσεων.
- Διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, αναλυτικές διαδικασίες επί των εσόδων.
- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά την αναγνώριση του εσόδου σχετικά με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία.
- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά την αναγνώριση του εσόδου σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις.

παράλληλα η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Θεωρούμε ότι η αναγνώρισή των εσόδων είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον όγκο των συναλλαγών στα διαφορετικά σημεία πώλησης, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων και τους διαφορετικούς τρόπους αναγνώρισης του εσόδου που σχετίζεται με τους τρόπους πώλησης και διάθεσης των εμπορευμάτων. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.18 και 7 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.
- Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και

άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

- Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014. Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 38 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 15/07/2020 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 3 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων**.**

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας και το περιεχόμενο του είναι αυτό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML "2138008MT8MBOHS3UW07-2022-12-31-el.xhtml", καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "2138008MT8MBOHS3UW07-2022-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

-Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

-Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "'block tag"'), σύμφωνα με την Ταξινομία του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινομίας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

-Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή αρχείου XHTML "2138008MT8MBOHS3UW07-2022-12-31-el.xhtml", καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "2138008MT8MBOHS3UW07-2022-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κύκλος Εργασιών	7	93.324.966	77.958.024	83.159.341	70.324.018
Κόστος πωλήσεων	9	-35.015.004	-29.772.030	-34.728.336	-28.968.967
Μικτό Κέρδος		**58.309.962**	**48.185.994**	**48.431.005**	**41.355.050**
Λοιπά έσοδα	8	1.877.698	5.360.732	2.117.699	6.077.037
Έξοδα διοίκησης	9	-4.809.071	-3.935.883	-3.979.564	-3.297.260
Έξοδα διάθεσης	9	-41.442.560	-34.650.599	-34.359.923	-28.341.041
Λοιπά έξοδα	10	-788.034	-1.476.361	-783.126	-1.471.141
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**13.147.996**	**13.483.883**	**11.426.091**	**14.322.646**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	11	-3.464.345	-3.394.937	-3.064.319	-3.246.118
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		52.560	137.537	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		**9.736.211**	**10.226.484**	**8.361.772**	**11.076.528**
Φόρος εισοδήματος	12	-1.903.825	-2.088.594	-1.707.696	-2.203.033
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		**7.832.386**	**8.137.890**	**6.654.076**	**8.873.495**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		7.829.968	8.137.541	6.654.076	8.873.495
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.418	349	0	0
		7.832.386	**8.137.890**	**6.654.076**	**8.873.495**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Επίδραση ισοτιμίας από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		26.053	-103.448	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		22.958	-11.739	22.958	-11.739
Αναλογούν φόρος		-5.051	2.742	-5.051	2.742
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**43.960**	**-112.445**	**17.907**	**-8.997**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**7.876.346**	**8.025.445**	**6.671.983**	**8.864.498**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		7.873.862	8.025.357	6.671.983	8.864.498
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.483	87	0	0
		7.876.346	**8.025.445**	**6.671.983**	**8.864.498**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 80 έως 138 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	10.834.072	10.084.043	7.789.851	6.814.056
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	46.005.059	46.534.724	40.419.100	40.167.865
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	6.914.688	6.450.044	6.914.688	6.450.044
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις		249.167	349.153	249.167	277.646
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	9.394.988	9.388.934	7.612.974	7.533.158
Υπεραξία	17	2.999.646	3.088.511	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	18	0	0	10.060.140	15.084.848
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		374.739	322.179	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	7.375.668	3.917.075	7.134.637	4.184.248
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**84.148.026**	**80.134.663**	**80.180.557**	**80.511.865**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	20	19.236.448	16.335.545	16.264.757	13.084.962
Εμπορικές απαιτήσεις	21	5.221.740	5.035.582	6.802.086	5.822.320
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22	7.639.466	4.735.308	6.692.500	3.397.150
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	23	2.551.988	2.415.955	2.551.988	2.415.955
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις		28.479	43.412	28.479	27.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	18.462.318	18.804.963	16.292.231	17.334.464
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**53.140.438**	**47.370.766**	**48.632.041**	**42.082.646**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**137.288.464**	**127.505.429**	**128.812.598**	**122.594.511**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.488.899	6.488.899	6.488.899	6.488.899
Λοιπά αποθεματικά	25	5.855.477	4.509.003	6.402.351	4.884.444
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		28.324.733	25.657.122	26.254.896	24.961.753
Σύνολο		**40.669.109**	**36.655.024**	**39.146.146**	**36.335.096**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		17.095	19.744	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**40.686.204**	**36.674.768**	**39.146.146**	**36.335.096**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	26	982.000	22.290.478	982.000	22.290.478
Μακρ υποχρεώσεις μισθώσεων	26	42.290.418	38.813.016	38.324.687	37.420.048
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	27	195.832	170.750	195.832	170.750
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	28	1.744.503	1.962.146	1.499.671	1.565.566
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	69.488	66.888	69.488	66.888
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**45.282.242**	**63.303.278**	**41.071.679**	**61.513.730**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	11.158.877	10.242.356	11.020.410	9.980.268
Δάνεια	26	22.158.237	2.052.000	22.158.237	2.052.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	26	7.600.408	8.003.090	5.734.916	6.253.249
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	4.485.897	3.117.252	4.252.366	2.914.687
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	5.916.600	4.112.685	5.428.843	3.545.480
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**51.320.019**	**27.527.383**	**48.594.772**	**24.745.684**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**96.602.260**	**90.830.661**	**89.666.452**	**86.259.415**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**137.288.464**	**127.505.429**	**128.812.598**	**122.594.511**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 80 έως 138 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Όμιλος						
(ποσά σε ευρώ)	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέο**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.560.390**	**17.574.347**	**28.629.700**	**19.657**	**28.649.357**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0,00	0,00	0,00	8.137.541	8.137.541	349	8.137.890
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	-8.997	-103.186	0	-112.183	-262	-112.445
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**-8.997**	**-103.186**	**8.137.541**	**8.025.358**	**87**	**8.025.445**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	54.732	-54.732	0	0	0
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0	0	0	-34	-34	0	-34
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**6.488.899**	**-2.933**	**4.511.936**	**25.657.122**	**36.655.024**	**19.744**	**36.674.768**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**6.488.899**	**-2.933**	**4.511.936**	**25.657.122**	**36.655.024**	**19.744**	**36.674.768**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	7.829.968	7.829.968	2.418	7.832.386
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	17.907	25.987	0	43.894	66	43.960
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**17.907**	**25.987**	**7.829.968**	**7.873.862**	**2.483**	**7.876.346**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	40.819	-40.819	0	0	0
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-3.860.933	-3.860.933	0	-3.860.933
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	-5.132	-5.132
Μεταφορές μεταξύ αποθεματικών και εις Νέο	0	0	1.261.761	-1.261.761	0	0	0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	1.155	1.155	0	1.155
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.488.899**	**14.974**	**5.840.503**	**28.324.733**	**40.669.109**	**17.095**	**40.686.204**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 80 έως 138 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

(ποσά σε ευρώ)	Εταιρεία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.887.377**	**16.088.258**	**27.470.598**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	8.873.495	8.873.495
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	-8.997	0	0	-8.997
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**-8.997**	**0**	**8.873.495**	**8.864.498**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**6.488.899**	**-2.933**	**4.887.377**	**24.961.753**	**36.335.096**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**6.488.899**	**-2.933**	**4.887.377**	**24.961.753**	**36.335.096**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	6.654.076	6.654.076
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	17.907	0	0	17.907
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**17.907**	**0**	**6.654.076**	**6.671.983**
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-3.860.933	-3.860.933
Μεταφορές μεταξύ αποθεματικών και εις Νέο	0	0	1.500.000	-1.500.000	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.488.899**	**14.974**	**6.387.377**	**26.254.896**	**39.146.146**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 80 έως 138 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	9.736.211	10.226.484	8.361.772	11.076.528
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις & απομειώσεις	11.610.430	11.053.920	8.806.301	8.284.253
Προβλέψεις	440.966	384.034	440.966	384.034
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-648.583	-1.662.095	-596.023	-1.697.721
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.811.264	3.420.563	3.912.129	3.331.986
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-3.019.567	-120.200	-3.298.460	-31.397
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-7.727.939	-1.883.104	-8.300.978	-2.308.264
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	6.350.517	4.617.713	5.971.982	3.145.883
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**21.553.298**	**26.037.314**	**15.297.689**	**22.185.302**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.473.956	-2.285.483	-3.828.736	-2.196.906
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-2.359.248	-50.423	-2.359.248	-36.861
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**14.720.094**	**23.701.408**	**9.109.704**	**19.951.535**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων, επενδυτικών άυλων περιουσιακών στοιχείων	-3.969.643	-2.690.236	-3.437.536	-1.573.158
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	310.990	163.771	310.990	163.771
Επιστροφή Κεφαλαίου θυγατρικής	-5.132	0	2.024.708	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-5.194.305	-6.479.038	-5.194.305	-6.479.038
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.100.021	4.857.007	5.100.021	4.857.007
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων	0	-969.296	0	-1.060.000
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	0	865.500	0	865.500
Τόκοι εισπραχθέντες	54.136	177.279	54.136	177.279
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-3.703.932**	**-4.075.012**	**-1.141.985**	**-3.048.638**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις κεφαλαίου μισθώσεων	-9.060.906	-8.581.038	-6.545.132	-5.782.640
Εξοφλήσεις δανείων	-656.375	-414.000	-656.375	-414.000
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.755.000	0	-1.755.000	0
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	166.919	334.500	0	5.250
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-11.305.362**	**-8.660.539**	**-8.956.507**	**-6.191.390**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**-289.200**	**10.965.857**	**-988.788**	**10.711.508**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	18.804.963	7.844.537	17.334.464	6.603.809
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	-53.445	-5.431	-53.445	19.147
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**18.462.318**	**18.804.963**	**16.292.231**	**17.334.464**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 80 έως 138 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα, στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 11/04/2014, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι https://www.bandfgroup.com. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 28/04/2023 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 6.488.898,99 ευρώ, αποτελούμενο από 4.414.217 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 9/1/2097.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 003625801000

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ	Σοφία Μπιθαρά
Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ	Βασίλειος Μπιθαράς
Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ - Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Γεώργιος Μπιθαράς
Μη εκτελεστικό μέλος – Αντιπρόεδρος ΔΣ	Δήμητρα Αγάπη Μπιθαρά
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Κωνσταντίνος Γεωργάρας
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Σταύρος Λεκκάκος

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην Ρουμανία στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική. Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01.01 – 31.12.2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης) περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01.01 – 31.12.2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος.

Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατείχε το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής έως την 24/06/2022 ημερομηνία κατά την οποία απωλέσθη ο έλεγχος της οντότητας λόγω συγχώνευσης με εταιρεία εκτός Ομίλου. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 01/01-31/12/2022 έως την 24/06/2022.

4. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

5. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

6. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων.

7. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Kremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 01/01 – 31/12/2022 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών και της μητρικής Εταιρείας που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, και μαζί αναφέρονται ως Όμιλος.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ’ όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια.
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

εκτιμά ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα) που έγινε σε εύλογες αξίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η B&F αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συμμετοχές) στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Η ετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2022, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία και για τον Όμιλο για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών

συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας.

Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η

τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση,

και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19.

Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής (δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), η οποία έχει διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

3.2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια μέχρι την 31/12/2018 επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Από την 31/12/2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31/12/2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις. Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος δεν κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα για να προχωρήσει σε επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, έχει ως εξής**:**

Κατηγορία ενσώματου παγίου	**Έτη ωφέλιμης ζωής**
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

β) Εμπορικά σήματα

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρίας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς που αναγνωρίστηκε ως συμμετοχή κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

δ) Άδειες φωτοβολταικών πάρκων

Οι άδειες αναγνωρίζονται κατά την απόκτηση ελέγχου των εταιρειών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους. Η ωφέλιμη ζωή τους ορίζεται βάσει της σύμβασης που έχει συναφθεί με τις αρμόδιες αρχές. Για τις άδειες από τα φωτοβολταικά πάρκα που απέκτησε ο Ομιλος εντος της χρήσης 2021 η ωφέλιμη ζωή ανέρχεται σε είκοσι (20) έτη.

3.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους:

α) ετησίως και

β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.2.5 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η μέθοδος της εύλογης αξίας εφαρμόζεται στα παρακάτω στοιχεία:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα
- Επενδυτικά ακίνητα

- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά)

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά.

Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.2.6 Μισθώσεις

Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,

- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.2.7 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

3.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“SPPI”)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως “SPPI” test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Ο Όμιλος την 31/12/2022 βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου δεν έχει ταξινομήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Ο Όμιλος την 31/12/2022 κατέχει μετοχές και ομόλογα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (βλέπε σημείωση 23).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος την 31/12/2022 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α. το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και β. οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Ο Όμιλος την 31/12/2022 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν α) το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και για πώληση και β) οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

γ) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο.

δ) Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses):

- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών απαιτήσεων),
- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.2.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

3.2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

3.2.13 Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

3.2.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.2.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν ο Όμιλος έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η μητρική Εταιρεία καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 27 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

3.2.17 Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ανά χώρα.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

3.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει.

3.2.19 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.2.20 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, όπως επισκοπούνται από τους υπεύθυνους για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που θέτει το ΔΠΧΑ 8. Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη στα λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά του στοιχεία ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Ένδυση
- Διαχείριση ακινήτων
- Λοιπά

Επίσης, παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις του και ανά γεωγραφικό τομέα. Βλέπε αναλυτικά στην σημείωση 6.

3.2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Σημειώνεται ότι για τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν εφαρμόζεται ο κανόνας της στρογγυλοποίησης ως προς τον ακέραιο αριθμό.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημείωσεις 12 και 28.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης

η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 3.2.2, 13 και 14.

(δ) Εύλογες αξίες ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων

ο Όμιλος αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.2.2 και 15.

(ε) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις σε θυγατρικές. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(στ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης, κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 21.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(η) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 27.

(θ) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τον Όμιλο, Αναλυτικά βλέπε σημείωση 2.1.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD και BGN, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η εκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία του USD κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 20χιλ. Αντίστοιχα, μια μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία του BGN κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 407.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+186χιλ.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/οφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+33χιλ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών

Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών - λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο όμιλος και η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Την 26/6/2023 το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως ποσού ευρώ 25 εκ. και υπολοίπου την 31/12/2022 ποσού ευρώ 20,7 εκ. λήγει συμβατικά και έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2022. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε προχωρημένες συζητήσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και θα οριστικοποίησει το προσεχές χρονικό διάστημα την επιτυχή αναχρηματόδοτηση του.

Οι λήξεις των υποχρεώσεων του Ομίλου την 31/12/2022 και την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.158.237	552.000	430.000	0	**23.140.237**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.600.408	6.571.622	15.031.889	20.686.906	**49.890.825**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.561.374	69.488	0	0	**21.630.863**
Σύνολο	**51.320.019**	**7.193.111**	**15.461.889**	**20.686.906**	**94.661.925**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.472.293	66.888	0	0	**17.539.181**
Σύνολο	**27.527.383**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.119.801**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.158.237	552.000	430.000	0	**23.140.237**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.734.916	5.300.304	13.103.968	19.920.416	**44.059.604**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.701.619	69.488	0	0	**20.771.107**
Σύνολο	**48.594.772**	**5.921.792**	**13.533.968**	**19.920.416**	**87.970.948**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

στ) Πανδημία του κορωνοϊού COVID -19

Αν και η πανδημία διαφαίνεται να έχει πλέον περιορισμένη επίπτωση στη δραστηριότητα του Ομίλου, εάν κλιμακωθεί εκ νέου, θα μπορούσε να οδηγήσει σε νέα περιοριστικά μέτρα με επίδραση στη λειτουργία του. Η διοίκηση αναμένει ότι η πανδημία θα έχει περιορισμένο αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου στην επόμενη χρήση. Παρ ’όλα αυτά, έχει ήδη αναγνωρίσει τους κινδύνους, καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις από την πανδημία, συνεχίζει να παρακολουθεί την εξέλιξη τους, και αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει, προκειμένου να προβεί στη λήψη επιπρόσθετων μέτρων αντιμετώπισης, εφόσον κριθεί απαραίτητο, έχοντας ως βασικό μέλημα την προστασία της οικονομικής θέσης του Ομίλου και την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των επιβατών του και των τοπικών κοινωνιών.

ζ) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

i. Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική του αξία. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα και με την πρακτική που ακολουθεί ο κλάδος, ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 70%. Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου με βάσει τα στοιχεία της 31/12/2022, ανέρχεται σε 57,29% έναντι 58,81% την 31/12/2021.

ii. Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3850/2010, βάση του οποίου έχει συνάψει σύμβαση με εταιρεία παροχής υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας καθώς και ιατρού εργασίας, όπως προβλέπεται, με σκοπό να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

iii. Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

iv. Γεωπολιτικές εξελίξεις

Η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, αποτέλεσε το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγάθα και είδη. Η αγοραστική δύναμη του πληθυσμού αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά για το 2023, ενώ το κόστος λειτουργίας του Ομίλου αύξηθηκε κατά τη διάρκεια του 2022 και αναμένεται να αυξηθεί και την επόμενη χρονιά καθώς συνεχίζεται ο πόλεμος στην Ουκρανία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει και λαμβάνει όλα τα μέτρα ώστε να διατηρήσει τα κόστη σε επιθυμήτα επιπεδα και να διασφαλίσει τη ρευστότητα του Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η ισχυρή ταμειακή θέση του Ομίλου την 31/12/2022 (ταμειακά διαθέσιμα ποσό ευρώ 18.462χιλ.) αποτελεί τη σημαντικότερη εγγύηση ότι ο Όμιλος θα καταφέρει να αντιμετώπίσει τις ενδεχόμενες δυσκολίες που θα προκύψουν από την αύξηση του κόστους λειτουργίας του.

v. Κλιματική Αλλαγή

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι υπάρχουν κίνδυνοι που προκαλούνται από τις κλιματικές αλλαγές και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του. Στα άμεσα σχέδια του Ομίλου είναι η ανάπτυξη περιβαλλοντικής στρατηγικής με τον καθορισμό στρατηγικών στόχων που αφορούν στη διενέργεια συγκεκριμένων δράσεων που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του. Παράλληλα η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις των θεμάτων που σχετίζονται με το κλίμα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με σκοπό οι όποιες δράσεις προσαρμογής/αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών, να ενσωματωθούν τόσο στην παρούσα λειτουργική της δραστηριότητα όσο και στον μελλοντικό σχεδιασμό της.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Από την χρήση 2017, λόγω απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας BSB Fashion SA, υπάρχει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό, ενώ μέχρι την 26/7/2017, ημερομηνία όπου αποκτήθηκε η θυγατρική, πραγματοποιούνταν εξαγωγές.

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά τομέα για τις περιόδους 1/1 – 31/12/2022 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

1/1 - 31/12/2022	Ένδυση	Διαχείριση ακινήτων	Ακίνητα προς πώληση	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	**91.132.859**	**305.585**	**704.663**	**1.181.858**	**93.324.966**
EBITDA	24.161.494	167.194	7.185	422.552	24.758.425
Αποσβέσεις περιόδου					-11.610.430
Χρηματοοικονομικό κόστος					-3.411.785
Κέρδη προ φόρων					**9.736.211**
Φόρος Εισοδήματος					-1.903.825
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους					**7.832.386**

1/1 - 31/12/2021	Ένδυση	Διαχείριση ακινήτων	Ακίνητα προς πώληση	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	**76.102.384**	**244.734**	**1.317.250**	**293.657**	**77.958.024**
EBITDA	24.357.432	193.399	-138.282	125.254	24.537.804
Αποσβέσεις περιόδου					-11.053.920
Χρηματοοικονομικό κόστος					-3.257.400
Κέρδη προ φόρων					**10.226.484**
Φόρος εισοδήματος					-2.088.594
Κέρδη μετά από φόρους					**8.137.889**

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του EBITDA για την περίοδο 1/1 – 31/12/2022 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2021 βάσει των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου.

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κέρδη προ φόρων	**9.736.211**	**10.226.484**
(+) Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα/έξοδα	3.411.785	3.257.400
(+) Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	11.610.430	11.053.920
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**24.758.425**	**24.537.804**

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας την 31η Δεκεμβρίου 2022 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		
Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ένδυση	125.729.788	116.060.805
Διαχείριση ακινήτων	6.914.688	6.450.044
Ακίνητα προς πώληση	1.730.836	2.159.647
Ενέργεια	2.913.152	2.834.933
Σύνολο ενεργητικού	**137.288.464**	**127.505.429**
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	95.382.455	89.479.046
Διαχείριση ακινήτων	61.116	71.252
Ακίνητα προς πώληση	187.543	149.965
Ενέργεια	971.147	1.130.398
Σύνολο υποχρεώσεων	**96.602.260**	**90.830.661**

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της μητρικής Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος αναδεικνύει την διεθνή του παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης του στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

ΟΜΙΛΟΣ		
Περίοδος 1/1-31/12/2022	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	59.141.365	124.134.859
Ρουμανία	14.750.371	12.737.901
Κύπρος	1.462.099	415.704
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	15.933.204	0
Λοιπές χώρες εξωτερικού	2.037.928	0
Σύνολο	**93.324.966**	**137.288.464**

ΟΜΙΛΟΣ		
Περίοδος 1/1-31/12/2021	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	48.849.365	113.634.168
Ρουμανία	12.556.489	13.504.938
Κύπρος	1.355.308	366.323
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	13.397.830	0
Λοιπές χώρες εξωτερικού	1.799.032	0
Σύνολο	**77.958.024**	**127.505.429**

7. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λιανικές Πωλήσεις	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	31.400.879	24.414.835	33.532.367	26.649.551
Πωλήσεις προϊόντων	34.858.231	30.703.460	23.742.976	21.142.957
Σύνολο Λιανικών πωλήσεων	**66.259.110**	**55.118.295**	**57.275.343**	**47.792.507**
Χονδρικές Πωλήσεις				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	17.755.507	14.509.676	17.755.507	14.509.676
Πωλήσεις προϊόντων	7.822.906	7.777.101	7.822.906	7.777.101
Σύνολο Χονδρικών Πωλήσεων	**25.578.413**	**22.286.777**	**25.578.413**	**22.286.777**
Έσοδα επενδυτικών ακινήτων				
Έσοδα από ενοίκια	305.585	259.295	305.585	244.734
Έσοδα Ενέργειας				
Έσοδα από παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικού ρεύματος	1.181.858	293.657	0	0
Γενικό Σύνολο	**93.324.966**	**77.958.024**	**83.159.341**	**70.324.018**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν

εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό ευρώ 542 χιλ. την 31/12/2022.

8. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	251.392	205.778	251.392	205.778
Έσοδα ενοικίων	376.892	172.113	376.892	172.113
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	176	4.757	176	4.757
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	9.028	0	9.028	0
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	265.145	11.428	265.145	11.428
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	860.000	0	860.000
Κέρδη από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	464.644	0	464.644	0
Λοιπά έσοδα	487.067	2.516.870	727.068	3.233.175
Επιδοτήσεις	23.356	1.589.787	23.356	1.589.787
Σύνολο	**1.877.698**	**5.360.732**	**2.117.699**	**6.077.037**

Στη συγκριτική χρήση 2021 στο λογαριασμό Λοιπά Έσοδα περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 2,3 εκατ. το οποίο αφορά σε μειώσεις ενοικίων λόγω της πανδημίας Covid-19 και το λογιστικό χειρισμό τον οποίο εφάρμοσε ο Όμιλος βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16.

9. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2022			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	27.315.560	0	0	**27.315.560**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	934.283	1.705.273	11.340.263	**13.979.819**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.413.462	1.008.380	10.996.260	**17.418.101**
Παροχές τρίτων	238.822	427.919	2.289.539	**2.956.280**
Φόροι - τέλη	21.041	177.221	370.042	**568.304**
Διάφορα έξοδα	354.697	675.085	6.034.503	**7.064.284**
Αποσβέσεις	618.476	580.001	10.411.953	**11.610.430**
Προβλέψεις	118.665	235.191	0	**353.856**
Σύνολο	**35.015.004**	**4.809.071**	**41.442.560**	**81.266.634**

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2021			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	22.499.605	0	0	**22.499.605**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	837.066	1.486.552	9.042.056	**11.365.674**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.899.123	575.366	8.540.280	**14.014.769**
Παροχές τρίτων	182.531	273.205	1.119.347	**1.575.083**
Φόροι - τέλη	21.629	157.982	250.466	**430.077**
Διάφορα έξοδα	349.426	671.951	5.616.675	**6.638.052**
Αποσβέσεις	446.704	525.441	10.081.776	**11.053.920**
Προβλέψεις	136.742	245.384	0	**382.126**
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων	399.207	0	0	**399.207**
Σύνολο	**29.772.030**	**3.935.883**	**34.650.599**	**68.358.512**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2022			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	27.261.132	0	0	**27.261.132**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	934.283	1.351.895	8.963.447	**11.249.625**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.393.214	639.145	10.621.909	**16.654.268**
Παροχές τρίτων	238.822	395.639	2.024.505	**2.658.966**
Φόροι - τέλη	21.041	182.021	370.042	**573.104**
Διάφορα έξοδα	354.697	630.024	4.531.405	**5.516.126**
Αποσβέσεις	406.483	551.203	7.848.615	**8.806.301**
Προβλέψεις	118.665	229.637	0	**348.302**
Σύνολο	**34.728.336**	**3.979.564**	**34.359.923**	**73.067.823**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2021			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	22.253.169	0	0	**22.253.169**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	837.066	1.183.872	6.897.232	**8.918.170**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.891.917	490.868	8.502.558	**13.885.343**
Παροχές τρίτων	182.531	253.775	950.587	**1.386.892**
Φόροι - τέλη	21.629	147.006	250.466	**419.101**
Διάφορα έξοδα	349.426	514.946	4.211.240	**5.075.612**
Αποσβέσεις	296.488	458.807	7.528.958	**8.284.253**
Προβλέψεις	136.742	247.986	0	**384.728**
Σύνολο	**28.968.967**	**3.297.260**	**28.341.041**	**60.607.268**

Σχεδόν το σύνολο των κονδυλίων παρουσιάζεται αυξημένο την 31/12/2022 τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία σε σχέση με τη συγκριτική χρήση εξαιτίας της αυξημένης εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση.

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**
Αμοιβές προσωπικού	11.622.960	9.402.845	9.156.211	7.178.488
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	2.116.520	1.682.345	2.021.943	1.604.374
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	194.008	196.065	25.139	50.890
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού	46.332	48.856	46.332	48.856
Σύνολο	**13.979.820**	**11.330.112**	**11.249.625**	**8.882.608**

Η αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά περίπου ποσό ευρώ 2,3εκ. οφείλεται στο γεγονός ότι τη χρήση 2021 υπήρξαν περιορισμοί της λειτουργίας των καταστημάτων λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας και την αναστολή των εργαζομένων βάσει των μέτρων της Πολιτείας.

Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου κατά την 31/12/2022 ήταν 682 άτομα ενώ της Εταιρείας 509. Αντίστοιχα κατά την 31/12/2021 ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου ήταν 658 άτομα ενώ της Εταιρείας 479.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	2.605.286	2.221.390	2.003.078	1.621.648
Αποσβέσεις Δικαιωμ. Χρήσης Περ. Στοιχείων	8.659.515	8.725.902	6.539.632	6.563.955
Αποσβέσεις Αύλων	345.629	106.629	263.592	98.650
Σύνολο	**11.610.430**	**11.053.921**	**8.806.301**	**8.284.253**

10. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	123.605	105.854	118.697	104.554
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	244.428	0	244.428	0
Λοιπά έξοδα	274.426	40.551	274.426	36.631
Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	0	1.329.956	0	1.329.956
Συναλλαγματικές διαφορές	145.575	0	145.575	0
Σύνολο	**788.034**	**1.476.361**	**783.126**	**1.471.141**

11. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	75.825	147.452	39.931	177.279
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	588.106	273.480	588.106	273.480
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	615.267	50.293	590.625	19.692
Τόκοι έσοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης	22.134	0	14.206	0
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	205.568	147.330	205.568	147.330
	1.506.899	**618.554**	**1.438.436**	**617.780**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	-1.152.674	-1.181.332	-1.152.674	-1.181.332
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης	-672.810	-22.040	-481.696	-15.852
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-1.476.428	-1.872.083	-1.371.963	-2.017.539
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-23.432	-23.520	-23.432	-23.520
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-487.918	-530.690	-487.918	-530.690
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	-1.708	-1.222	-1.708	-1.222
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.156.274	-382.603	-983.363	-93.743
	-4.971.244	**-4.013.490**	**-4.502.755**	**-3.863.898**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	**-3.464.345**	**-3.394.937**	**-3.064.319**	**-3.246.118**

Τα κονδύλια Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων καθώς και κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων συνολικού ποσού ευρώ 305.756 (2021: ευρώ 109.881) αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών - ομολόγων), βλέπε σημείωση 23.

12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-1.923.402	-2.647.005	-1.778.642	-2.633.442
Φόρος προηγούμενης χρήσης	0	-3.412	0	0
Επίδραση μεταβολής φορολ. Συντελεστών στον αναβαλ. Φόρο	0	188.577	0	166.560
Αναβαλλόμενος φόρος	19.577	373.246	70.945	263.850
Σύνολο	**-1.903.825**	**-2.088.594**	**-1.707.696**	**-2.203.033**

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανέρχεται σε 22% για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**9.736.211**	**10.226.484**	**8.361.772**	**11.076.528**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	**22%**	**22%**	**22%**	**22%**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-2.141.966	-2.249.826	-1.839.590	-2.436.836
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	-110.000	-199.760	-110.000	-176.000
Φόρος που αναλογεί σε έσοδα που δεν φορολογούνται	0	330.000	0	330.000
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση	0	-55.728	0	0
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	48.141	47.066	-58.106	62.167
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	300.000	-148.923	300.000	-148.923
Επίδραση μεταβολής φορολ. Συντελεστών στον αναβαλ. Φόρο	0	188.577	0	166.560
Φόρος εισοδήματος στα Αποτελέσματα	**-1.903.825**	**-2.088.594**	**-1.707.696**	**-2.203.033**

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 31/12/2022 και την 31/12/2021 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					
(Ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**13.872.179**	**707.996**	**654.694**	**9.810.227**	**197.107**	**25.242.204**
Προσθήκες	795.310	59.444	438.713	1.033.635	275.154	**2.602.255**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-100.592	-39.797	-150.425	-191.411	-465.861	**-948.087**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής	23.304	1.925.682	0	0	0	**1.948.986**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**14.590.201**	**2.653.324**	**942.981**	**10.652.451**	**6.400**	**28.845.358**
Προσθήκες	1.646.917	168.114	68.708	1.290.344	520.449	**3.694.533**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-84.159	-1.423	-299.907	-77.237	0	**-462.727**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**16.152.959**	**2.820.015**	**711.782**	**11.865.558**	**526.849**	**32.077.164**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**7.743.393**	**373.599**	**342.610**	**8.340.729**	**0**	**16.800.331**
Αποσβέσεις	1.143.395	188.414	93.774	795.807	0	**2.221.390**
Μειώσεις	-81.740	-79.871	-42.116	-117.152	0	**-320.879**
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικής	24.112	36.360	0	0	0	**60.473**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.829.161**	**518.503**	**394.267**	**9.019.384**	**0**	**18.761.315**
Αποσβέσεις	1.249.362	173.012	86.331	1.096.581	0	**2.605.286**
Μειώσεις	0	-1.423	-49.588	-72.497	0	**-123.508**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**10.078.523**	**690.091**	**431.011**	**10.043.467**	**0**	**21.243.092**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**5.761.041**	**2.134.821**	**548.714**	**1.633.067**	**6.400**	**10.084.043**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**6.074.436**	**2.129.923**	**280.772**	**1.822.091**	**526.849**	**10.834.072**

Το ποσό των προσθηκών στο λογαριασμό Κτιρίων ποσού ευρώ 1.647.917 αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, που ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εταιρικά καταστήματα.

Επί των ακινήτων του Ομίλου μέχρι την 31/12/2022 δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και βάρη στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(Ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**11.535.604**	**295.200**	**436.423**	**8.581.513**	**197.107**	**21.045.848**
Προσθήκες	596.207	3.616	438.713	609.078	275.154	**1.922.767**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-14.953	0	-147.382	-24.448	-465.861	**-652.644**
	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**12.116.859**	**298.816**	**727.754**	**9.166.142**	**6.400**	**22.315.971**
Προσθήκες	1.646.917	87.340	26.753	952.472	520.449	**3.233.932**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	-1.423	-299.907	-77.237	0	**-378.568**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**13.763.776**	**384.733**	**454.600**	**10.041.377**	**526.849**	**25.171.335**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**5.577.230**	**271.561**	**283.968**	**7.786.990**	**0**	**13.919.749**
Αποσβέσεις	1.120.865	6.468	59.204	435.111	0	**1.621.648**
Μειώσεις	3.900	-3.000	-18.360	-22.022	0	**-39.482**
Αναπροσαρμογή από αποτίμηση	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.701.995**	**275.028**	**324.812**	**8.200.080**	**0**	**15.501.915**
Αποσβέσεις	1.243.210	10.639	68.176	681.052	0	**2.003.078**
Μειώσεις	0	-1.423	-49.588	-72.497	0	**-123.508**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**7.945.204**	**284.244**	**343.401**	**8.808.635**	**0**	**17.381.484**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**5.414.864**	**23.788**	**402.942**	**966.062**	**6.400**	**6.814.056**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**5.818.572**	**100.488**	**111.199**	**1.232.742**	**526.849**	**7.789.851**

14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η μεταβολή των Δικαιωμάτων Χρήσης και οι Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**62.119.800**	**523.663**	**62.643.463**	**55.954.415**	**439.269**	**56.393.684**
Προσθήκες	5.884.214	161.971	6.046.185	2.061.065	161.971	2.223.036
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής	143.265	0	143.265	0	0	0
Μειώσεις	-1.880.592	-34.104	-1.914.696	-245.915	0	-245.915
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**66.266.687**	**651.530**	**66.918.217**	**57.769.565**	**601.240**	**58.370.805**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**66.266.687**	**651.530**	**66.918.217**	**57.769.565**	**601.240**	**58.370.805**
Προσθήκες	8.859.412	178.398	9.037.811	6.960.940	148.462	7.109.402
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	-603.835	0	-603.835	0	0	0
Μειώσεις	-318.535	-3.885	-322.419	-318.535	0	-318.535
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**74.203.730**	**826.044**	**75.029.774**	**64.411.970**	**749.702**	**65.161.672**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**-13.433.805**	**-198.929**	**-13.632.734**	**-11.780.521**	**-179.115**	**-11.959.637**
Αποσβέσεις μειώσεις	1.751.383	223.760	1.975.143	116.706	203.947	320.652
Αποσβέσεις	-8.558.920	-166.983	-8.725.902	-6.444.749	-119.206	-6.563.955
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**-20.241.342**	**-142.151**	**-20.383.493**	**-18.108.565**	**-94.375**	**-18.202.939**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**-20.241.342**	**-142.151**	**-20.383.493**	**-18.108.565**	**-94.375**	**-18.202.939**
Αποσβέσεις μειώσεις	0	3.885	3.885	0	0	0
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	14.408	0	14.408	0	0	0

Αποσβέσεις	-8.520.211	-139.303	-8.659.515	-6.406.588	-133.044	-6.539.632
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**-28.747.146**	**-277.570**	**-29.024.715**	**-24.515.153**	**-227.419**	**-24.742.572**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**46.025.345**	**509.379**	**46.534.724**	**39.661.000**	**506.865**	**40.167.865**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**45.456.585**	**548.474**	**46.005.059**	**39.896.817**	**522.283**	**40.419.100**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	13.073.233	11.053.146	12.464.269	13.335.148
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	29.217.184	27.759.870	25.860.419	24.084.901
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	**42.290.418**	**38.813.016**	**38.324.687**	**37.420.048**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	892.389	681.839	870.879	839.878
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	6.708.018	7.321.252	4.864.037	5.413.371
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Μισθώσεων	**7.600.408**	**8.003.090**	**5.734.916**	**6.253.249**
Σύνολο	**49.890.825**	**46.816.106**	**44.059.604**	**43.673.297**

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές των μισθώσεων την 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΟΜΙΛΟΣ**	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2022	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Εως 1 έτους	7.557.658	5.734.916	9.388.378	7.600.408
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	23.424.496	18.404.272	27.048.687	21.595.588
Άνω των 5 ετών	22.822.646	19.920.416	19.709.793	20.694.830
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**53.804.801**	**44.059.604**	**56.146.857**	**49.890.825**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-9.745.197	0	-6.256.032	0
	44.059.604	**44.059.604**	**49.890.825**	**49.890.825**

15. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία ο Όμιλος τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με λειτουργικές μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης σε:

Τοποθεσία	**Καθεστώς**	**Περιγραφή / χρήση**	**Αξία**	**Μίσθωση**
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.908.176	Από 1/1/2018 έως 31/12/2022
Ακίνητο 375,26 τ.μ. στην οδό Μαίζωνος 77 στην Πάτρα	Ιδιόκτητο	Κτίριο καταστημάτων	1.720.450	Από 31/7/2002 έως 31/08/2023
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ. στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Ιδιόκτητο	Κτίριο γραφείων	3.286.062	Από 30/10/2012 έως 30/06/2031
Σύνολο αξίας			**6.914.688**	

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	7.780.000
Προσθήκες	0
Ζημία από εκτίμηση εύλογης αξίας	-1.329.956
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**6.450.044**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	6.450.044
Προσθήκες	0
Κέρδος από εκτίμηση εύλογης αξίας	464.644
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.914.688**

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων επαναπροσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή την 31/12/2022. Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των ακινήτων στη Γλυφάδα και στη Πάτρα χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος ενώ για το ακίνητο στο Ηράκλειο η εύλογη αξία του κατά την 31/12/2022 υπολογίσθηκε με τη μέθοδο του Εισοδήματος.
Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου στο Ηράκλειο ήταν:

- Ακίνητο Γλυφάδας: τρέχουσα τιμή μισθώματος ποσό € 14.790, επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 8,9%

Από τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών προέκυψε για τη χρήση κέρδος ποσού ευρώ 464 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2022.

Τα έσοδα (ενοίκια) για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε ευρώ 306 χιλ. και έχουν καταχωρηθεί στον κύκλο εργασιών.

Στην από 06/04/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η πρόσκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 10/05/2023 με θέματα:

α. Έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4601/2019: α) του από 06/04/2023 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων, β) της Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 γ) της από 30/06/2022 Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και δ) της Μελέτης Εκτίμησης ως προς την εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Άδειες**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1.1.2021	**7.128.122**	**0**	**3.848.955**	**10.977.076**
Προσθήκες	3.610	1.841.000	253.726	2.098.336
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-831	0	-433	-1.264
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.130.901**	**1.841.000**	**4.102.247**	**13.074.148**
Προσθήκες	0	0	353.971	353.971
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-5	0	-3	-8
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	0	0	-3.500	-3.500

Υπόλοιπο 31.12.2022	**7.130.895**	**1.841.000**	**4.452.716**	**13.424.611**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**0**	**3.579.766**	**3.579.766**
Αποσβέσεις	7.104	0	99.525	106.629
Μειώσεις	0		0	0
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-572	0	-608	-1.180
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.531**	**0**	**3.678.683**	**3.685.214**
Αποσβέσεις	8.059	73.640	263.930	345.629
Μειώσεις	7.128.122	0	484.852	7.612.974
Μειώσεις από απορρόφηση θυγατρικής	0	0	-1.213	-1.213
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-4	0	-3	-7
Υπόλοιπο 31.12.2022	**14.587**	**73.640**	**3.941.396**	**4.029.623**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**7.124.369**	**1.841.000**	**423.565**	**9.388.934**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**7.116.308**	**1.767.360**	**511.320**	**9.394.988**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**7.128.122**	**2.946.273**	**10.074.394**
Προσθήκες	0	253.726	253.726
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.128.122**	**3.199.998**	**10.328.120**
Προσθήκες	0	343.407	343.407
Υπόλοιπο 31.12.2022	**7.128.122**	**3.543.405**	**10.671.527**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**2.696.312**	**2.696.312**
Αποσβέσεις	0	98.650	98.650
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**2.794.962**	**2.794.962**
Αποσβέσεις	0	263.592	263.592
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**3.058.553**	**3.058.553**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**7.128.122**	**405.037**	**7.533.158**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	**7.128.122**	**484.852**	**7.612.974**

Η ανάλυση των εμπορικών σημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Σήματα**
"Lynne"	5.828.122
"BSB " Ρουμανίας	1.300.000
Σύνολο	**7.128.122**

Το εμπορικό σήμα της "Lynne" αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38.

Το εμπορικό σήμα της "BSB" Ρουμανίας αποκτήθηκε μέσω αγοράς από την εταιρεία BSB FASHION SA κατά την χρήση 2014 (βάσει τις από 29/12/2014 σύμβασης) δηλαδή πριν την απόκτηση της εταιρείας BSB FASHION SA από την Εταιρεία B&F στις 26/7/2017. Το σήμα είχε κατοχυρωθεί στην Ρουμανία από την εταιρεία BSB FASHION SA προ της απόκτησης της από την Εταιρεία B&F. Για την καταχώρηση του σήματος της "BSB" Ρουμανίας εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε:

α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης.

β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης.

Έλεγχος απομείωσης σημάτων (Lynne και BSB Ρουμανίας)

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 3, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της αξίας των σημάτων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Κατά την 31/12/2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος. Αναλυτικότερα για τις λειτουργικές παραδοχές κατάρτισης των επιχειρηματικών σχεδίων καθώς και για τον προσδιορισμό του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) στη σημείωση 17.

17. Υπεραξία

Το ποσό της υπεραξίας την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπεραξία από τα ακίνητα	214.117	302.982	0	0
Υπεραξία από τα ενδύματα	2.785.530	2.785.530	0	0
Σύνολο	**2.999.646**	**3.088.511**	**0**	**0**

Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού ευρώ 8.587.103 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το ποσό της υπεραξίας βάσει ανήλθε σε ευρώ 3.447.098. Η μείωση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 88.865 εντός της χρήσης 2022 αφορά σε πώληση ακινήτου για το οποίο είχε υπολογιστεί ανάλογη υπεραξία. Η υπεραξία από τη BSB Fashion SA την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.999.646.

Για την περίοδο από 1/1/2022 έως 31/12/2022 η συνεισφορά της BSB FASHION SA στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών ανήλθε ευρώ 14,75 εκατ. περίπου και στα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, κέρδη ποσού ευρώ 955 χιλ. περίπου.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η υπεραξία έχει προκύψει κατά την εξαγορά της BSB Fashion.

Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της εταιρείας BSB Fashion SA με τη λογιστική της αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 13,4% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης (risk free rate). Ως τιμή του, χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του 10ετούς ομολόγου του γερμανικού δημοσίου. Η εν λόγω απόδοση προσδιορίστηκε σε 2,57%, σύμφωνα με στοιχεία του Bloomberg.
- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk) καθορίστηκε στο 3,79%.

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 5,94%.

18. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Bithagio Limited	200.000	200.000
BSB Fashion SA	6.562.396	8.587.103
B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.	0	3.000.000
Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη I.K.E.	830.906	830.906
Kremb Energy Μονοπρόσωπη I.K.E.	809.224	809.224
Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη I.K.E.	810.382	810.382
Aretousa Energy Μονοπρόσωπη I.K.E.	847.232	847.232
Σύνολο	**10.060.140**	**15.084.848**

Την 25/07/2022 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η θυγατρική εταιρεία BSB Fashion SA, προχώρησε σε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς τους μετόχους ποσού € 2.024χιλ.

Συγχώνευση Θυγατρικής Εταιρείας B&B Buildings Μονοπρόσωπη ΑΕ

Την 24/06/2022 καταχωρίθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αριθμό 6139 – 24/06/2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. εγκρίθηκε η συγχώνευση των παρακάτω εταιρειών: α) COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και γ) B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 7-21 & 30-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 54 του Ν. 4172/2013, τις αποφάσεις των από 25/02/2022 Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων/εταίρων των ως άνω εταιρειών, την με αριθμό 39325 - 16/03/2022 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών.Σϋμφωνα με το σχέδιο σύμβασης -συγχώνευσης η Εταιρεία έλαβε 205.183 μετοχές της νέας εταιρείας που θα σχηματιστεί ήτοι ποσοστό 10,42%.

Για τη θυγατρική εταιρεία B&B Buildings ενοποιήθηκαν τα αποτελέσματα της για την περίοδο 01/01-24/06/2022 ποσού ευρώ 49χιλ.(1,87% επί του Ομίλου).

Η νέα συμμετοχή της Εταιρείας αποτιμήθηκε με βάση τις εκθέσεις των εμπειρογνωμόνων που κατάρτισαν τις εκθέσεις εκτίμησης των εταιρειών για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης σε ποσό € 2.244.546 και απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπές Μακροπροθεσμες Απαιτήσεις.

Την ημερομηνία της συναλλαγής (24/06/2022) οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων της θυγατρικής έχουν ως ακολούθως:

Κονδύλια *(ποσά σε ευρώ)*	**Υπόλοιπα 24/6/2022**
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	589.427
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	12.939.362
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.287
Εμπορικές απαιτήσεις	629.212
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	535.833
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	870.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.921
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-10.061.410
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-201.504
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.100.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	-351.854
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-668.908
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-53.506
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-188.703
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.979.054**

Από τη συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού ευρώ 734χιλ. η οποία απεικονίσθηκε στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά 'Εξοδα της χρήσης.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών. Την 31/12/2022, προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Προκειμένου να διενεργηθεί ο έλεγχος της απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές υπολογίστηκε η αξία χρήσης της συμμετοχής (value in use) με την χρησιμοποίηση προβλέψεων ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Από τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31/12/2022 δεν προέκυψε καμία απομείωση.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καταβληθείσες εγγυήσεις	3.256.819	1.637.973	3.256.819	2.737.973
Δάνειο προς συνδεδεμένες εταιρείες	465.030	1.056.827	225.000	225.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	622.365	622.364	621.365	621.364
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.031.453	599.911	3.031.453	599.911
Σύνολο	**7.375.668**	**3.917.075**	**7.134.637**	**4.184.248**

Σχετικά με το λογαριασμό δάνειο προς συνδεδεμένες εταιρείες, βλέπε σημείωση 33 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Ο λογαριασμός Καταβληθείσες εγγυήσεις περιλαμβάνει εγγυήσεις για ενοίκια, ΔΕΗ κλπ.

Ο λογαριασμός Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία περιλαμβάνει: α) επενδύσεις στην Optima Bank και στη Συνεταιριστική τράπεζα Σερρών συνολικού ποσού ευρώ 786.911 καθώς η Εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των εν λόγω τραπεζών και β) επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Cosmopolitan Επενδύσεων Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία. Αναλυτικά στη σημείωση 18.

20. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.566.953	4.778.185	4.566.953	4.778.185
Εμπορεύματα	11.156.325	7.465.429	9.763.209	6.236.220
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.603.346	1.319.885	1.603.346	1.319.885
Προκαταβολές για αποθέματα	586.655	900.597	586.655	887.413
Ακίνητα προς πώληση	1.730.836	2.159.647	0	0
Σύνολο	**19.644.116**	**16.623.743**	**16.520.164**	**13.221.704**
μειον: πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-407.668	-288.198	-255.406	-136.742
Σύνολο	**19.236.448**	**16.335.545**	**16.264.757**	**13.084.962**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2022 σε ευρώ 27.315.560 (31/12/2021: ευρώ 22.499.605) για τον Όμιλο και σε ευρώ 27.261.132 (31/12/2021: ευρώ 22.253.169) για την Εταιρεία.
Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.Ο Όμιλος δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία των αποθεμάτων παλαιότερων περιόδων (που περιλαμβάνουν διάφορες collection) προσδιορίζεται με βάση την παλαιότητά τους μετά από εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου που βασίζονται στην εμπειρία όσον αφορά την εμπορικότητα των αποθεμάτων. Ειδικότερα για αποθέματα πάνω από 1 και έως 1,5 έτη από την ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τους, γίνεται απομείωση με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία τους που υπολογίζεται με 1,50 ευρώ το τεμάχιο και για αποθέματα πάνω από 1,5 έτος με 0,01 ευρώ το τεμάχιο.

Τα ακίνητα του Ομίλου αφορούν ακίνητα της θυγατρικής BSB FASHION SA στη Ρουμανία τα οποία κατέχονται προς πώληση.

21. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	8.849.956	8.845.130	10.404.468	9.611.588
Επιταγές εισπρακτέες	1.560.040	1.427.771	1.560.040	1.427.771
Επιταγές σε καθυστέρηση	777.092	804.768	777.092	804.768
Γραμμάτια εισπρακτέα	110.486	63.698	110.486	63.698
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	227.083	227.083	227.083	227.083
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	985.846	729.732	985.846	729.732
Εμπορικές απαιτήσεις	**12.510.503**	**12.098.182**	**14.065.014**	**12.864.640**
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-6.839.020	-6.618.411	-6.839.020	-6.618.411
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9	-449.743	-444.189	-423.909	-423.909
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**5.221.740**	**5.035.582**	**6.802.086**	**5.822.320**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Διάστημα Παλαιότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
0-90 ημέρες	4.384.845	4.141.846	5.978.357	4.912.373
91-180 ημέρες	1.037.437	630.481	1.037.437	665.411
181-270 ημέρες	246.955	153.981	246.955	153.981
271-360 ημέρες	29.567	723.171	29.567	723.171
>360 ημέρες	6.811.698	6.448.704	6.772.698	6.409.704
Σύνολο	**12.510.503**	**12.098.182**	**14.065.014**	**12.864.640**

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου ποσού ευρώ 6.811.698 (2021: ευρώ 6.448.704) η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες, την 31/12/2022 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη η οποία καλύπτει πληρως το ενδεχόμενο μη είσπραξης τους. Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφάλειας για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης	6.618.411	6.377.328	6.618.411	6.371.774
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	229.637	247.986	229.637	247.986
Ποσά που διαγράφηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	0	-5.554	0	0
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	-9.028	-1.349	-9.028	-1.349
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**6.839.020**	**6.618.411**	**6.839.020**	**6.618.411**

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εξατομικευμένα απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Διάστημα Παλαιότητας	**ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
0-90 ημέρες	799.385	73.808
91-180 ημέρες	372.316	66.466
181-270 ημέρες	103.194	72.764
271-360 ημέρες	29.558	714.083
>360 ημέρες	1.042.303	423.283
Σύνολο	**2.346.755**	**1.350.404**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων δεν καλύπτονται από τη σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών.

Ο Όμιλος έχει επίδικες υποθέσεις για απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές Δ.Π.Χ.Α. 9

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης για την κάλυψη του κινδύνου επί πιστώσεων για ένα μεγάλο μέρος των πελατών της. Ως εκ τούτου, πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων έχει σχηματιστεί μόνον για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Οι εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε Ευρώ 449.743 για τον Όμιλο και σε Ευρώ 423.909 για την Εταιρία.

Η μεταβολή των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης	444.189	447.155	423.909	349.309
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9, χρήσης	5.554	-2.967	0	74.600
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**449.743**	**444.189**	**423.909**	**423.909**

22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προπληρωμένα έξοδα	454.251	1.277.534	213.589	329.089
Έσοδα εισπρακτέα	248.670	178	235.687	178
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	288.695	289.772	0	0
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.340.277	0	1.340.277	0
Προμέρισμα	2.500.000	1.360.933	2.500.000	1.360.933
Λοιπές απαιτήσεις	2.807.573	1.806.890	2.402.947	1.706.951
Σύνολο	**7.639.466**	**4.735.308**	**6.692.500**	**3.397.150**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Αναφορικά με το κονδύλι δάνεια προς συνδεδεμένη εταιρεία αναλυτικά στη σημείωση 33.

Στο λογαριασμό Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές ποσού ευρώ 1.517χιλ.

Στο λογαριασμό Προμέρισμα περιλαμβάνεται το προμέρισμα για τη χρήση 2022 ποσού ευρώ 2,5 εκ. βάσει της από 07/12/2022 σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

23. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μετοχές και ομόλογα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.523.331	1.450.614	2.523.331	1.450.614
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	28.657	965.342	28.657	965.342
Σύνολο	**2.551.988**	**2.415.955**	**2.551.988**	**2.415.955**

Στο λογαριασμό Κοινές ανώνυμες ομολογίες περιλαμβάνονται ίδιες ομολογίες ποσού ευρώ 28.657 οι οποίες αφορούν σε ομολογίες οι οποίες έχουν εξαγορασθεί από την Εταιρεία βάσει του προγράμματος αγοράς ιδιων ομολογίων και οι οποίες την 31/12/2022 δεν έχουν ακυρωθεί ακόμη.

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές της ημερομηνίας του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτές οι τιμές περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά και βάσει του ΔΠΧΑ 13, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάσει τις δημοσιευμένες τιμές με ημερομηνία 31/12/2022 (επίπεδο 1).

31/12/2022	**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.523.331	-	-
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	28.657	-	-

31/12/2021	**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.450.614	-	-
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	965.342	-	-

24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	274.416	165.517	237.417	122.022
Καταθέσεις Όψεως	18.187.901	18.639.446	16.054.814	17.212.443
Σύνολο	**18.462.318**	**18.804.963**	**16.292.231**	**17.334.464**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα του Ομίλου ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νόμισμα σε € από:	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
RON	1.763.775	1.263.024	0	0
$	776.930	731.697	763.574	719.089
BGN	13.936	0	13.936	0
€	15.907.677	16.810.243	15.514.721	16.615.376
Σύνολο	**18.462.318**	**18.804.963**	**16.292.231**	**17.334.464**

25. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	**Ονομαστική αξία (σε ευρώ)**	**Συνολική αξία (σε ευρώ)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**4.414.217**	**1,47**	**6.488.899**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.414.217**	**1,47**	**6.488.899**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.414.217**	**1,47**	**6.488.899**

Στις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Τακτικό αποθεματικό	2.676.992	2.636.239	2.657.378	2.657.378
Έκτακτα αποθεματικά	2.184.549	2.422.788	2.184.549	2.184.549
Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	-558.713	-584.766	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.502.248	2.248	1.510.023	10.023
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	14.974	-2.933	14.974	-2.933
Αποθεματικά απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	35.426	35.426	35.426	35.426
Υπολοιπο λήξης	**5.855.477**	**4.509.003**	**6.402.351**	**4.884.444**

Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 24/06/2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 3.860.933.

Με την από 07/12/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος ποσού ευρώ 2.500.000 για τη χρήση 2022 με βάση τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022.

Το Διοικητικό συμβούλιο θα εξετάσει και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή του υποχρεωτικού κατά το νόμο μερίσματος έως και του ποσού που επιτρέπεται και απορρέει από όρους των δανειακών συμβάσεων που είναι σε ισχύ.

26. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2022 περιλαμβάνει μακροπρόθεσμης λήξης ομολογιακό δάνειο, χρηματοδοτικές μισθώσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (sales and leaseback) ακινήτων, από προηγούμενες χρήσεις, και λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αυτοκινήτων που αναγνωρίστηκαν την 1/1/2019 με το Δ.Π.Χ.Α. 16.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
(Α) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	982.000	21.558.552	982.000	21.558.552
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**982.000**	**21.558.552**	**982.000**	**21.558.552**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	13.073.233	11.053.146	12.464.269	13.335.148
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	29.217.184	27.759.870	25.860.419	24.084.901
Σύνολο Μισθώσεων	**42.290.418**	**38.813.016**	**38.324.687**	**37.420.048**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	731.926	0	731.926
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)	**43.272.418**	**61.103.493**	**39.306.687**	**59.710.526**
(Β) Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	20.658.237	552.000	20.658.237	552.000
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**20.658.237**	**552.000**	**20.658.237**	**552.000**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	892.389	681.839	870.879	839.878
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	6.708.018	7.321.252	4.864.037	5.413.371
Σύνολο Μισθώσεων	**7.600.408**	**8.003.090**	**5.734.916**	**6.253.249**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Β)	**29.758.645**	**10.055.090**	**27.893.153**	**8.305.249**
Σύνολο Δανείων (Α) + (Β)	**73.031.062**	**71.158.584**	**67.199.841**	**68.015.775**

Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31/12/2022 παρατίθεται στο τέλος διακριτά η έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Η Εταιρεία βάσει των όρων του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25 εκ. που εξέδωσε το 2018 υποχρεούται στην τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών. Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Την 26/06/2023 το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως ποσού ευρώ 25 εκ. και υπολοίπου την 31/12/2022 ποσού ευρώ 20,7εκ. λήγει συμβατικά και έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2022. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε προχωρημένες συζητήσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και θα οριστικοποίησει το προσεχές χρονικό διάστημα την επιτυχή αναχρηματόδοτηση του.

Οι λήξεις των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.158.237	552.000	430.000	0	**23.140.237**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.600.408	6.571.622	15.031.889	20.686.906	**49.890.825**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.561.374	69.488	0	0	**21.630.863**
Σύνολο	**51.320.019**	**7.193.111**	**15.461.889**	**20.686.906**	**94.661.925**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.472.293	66.888	0	0	**17.539.181**
Σύνολο	**27.527.383**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.119.801**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2022	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	22.158.237	552.000	430.000	0	**23.140.237**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.734.916	5.300.304	13.103.968	19.920.416	**44.059.604**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.701.619	69.488	0	0	**20.771.107**
Σύνολο	**48.594.772**	**5.921.792**	**13.533.968**	**19.920.416**	**87.970.948**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

27. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για τη θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία δεν έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη, διότι δεν υφίσταται υποχρέωση ,σύμφωνα με την ρουμανική νομοθεσία, καταβολής αποζημίωσης με την αφυπηρέτηση του προσωπικού. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2022 και 2021, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο Έναρξης	170.750	122.227	170.750	122.227
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	48.040	36.784	48.040	36.784
Σύνολο (οφέλους)/ δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-22.958	11.739	-22.958	11.739
Υπολοιπο λήξης	**195.832**	**170.750**	**195.832**	**170.750**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Δαπάνη τόκου	1.708	1.222	1.708	1.222
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	46.332	35.562	46.332	35.562
Σύνολο	**48.040**	**36.784**	**48.040**	**36.784**

Το αναλογιστικό κέρδος της χρήσης 2022 ανήλθε σε ευρώ 22.958 (2021: αναλογιστική ζημιά ευρώ 11.739) και καταχωρήθηκε στην «Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων» της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» μαζί με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο, έσοδο ευρώ 5.051 (2021: έσοδο ευρώ 2.583).

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Ετήσια αύξηση μισθών	3,00%	2,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,00%	1,00%
Πληθωρισμός	2,80%	1,80%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2022 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	**Αναλογιστική Υποχρέωση 31/12/2022**
Επιτόκιο προεξόφλησης	+0,5%	188.483
Επιτόκιο προεξόφλησης	-0,50%	203.597
Αύξηση Μισθών	+0,25%	199.651
Αύξηση Μισθών	-0,25%	192.098

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1/1/2022**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Απορρόφηση θυγατρικής από εταιρεία εκτός ομίλου**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.363.457	-376.962	0	2.272	988.766
Λειτουργικές μισθώσεις	527.455	-63.848	0	-203.776	259.831
Άυλα πάγια στοιχεία	341.749	447.956	0	0	789.705
Προβλέψεις	-301.649	-6.389	5.051	0	-302.987
Έξοδα ομολογιακού δανείου	27.159	-17.971	0	0	9.188
Λοιπά	3.976	-3.976	0	0	0
Σύνολο	**1.962.146**	**-21.190**	**5.051**	**-201.504**	**1.744.503**

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1/1/2021**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.806.977	-443.521	0	1.363.457
Λειτουργικές μισθώσεις	627.271	-99.816	0	527.455
Άυλα πάγια στοιχεία	-57.792	399.540	0	341.749
Προβλέψεις	-296.353	-2.554	-2.742	-301.649
Έξοδα ομολογιακού δανείου	32.492	-5.334	0	27.159
Λοιπά	7.337	-3.361	0	3.976
Σύνολο	**2.119.934**	**-155.045**	**-2.742**	**1.962.146**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1/1/2022**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.414.968	-389.675	0	1.025.292
Λειτουργικές μισθώσεις	464.597	-117.092	0	347.505
Άυλα πάγια στοιχεία	-43.484	464.157	0	420.673
Προβλέψεις	-301.649	-6.389	5.051	-302.987
Έξοδα ομολογιακού δανείου	27.159	-17.971	0	9.188
Λοιπά	3.976	-3.976	0	0
Σύνολο	**1.565.566**	**-70.946**	**5.051**	**1.499.671**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1/1/2021**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.860.268	-445.300	0	1.414.968
Λειτουργικές μισθώσεις	452.764	11.833	0	464.597
Άυλα πάγια στοιχεία	-57.792	14.308	0	-43.484
Προβλέψεις	-296.353	-2.554	-2.742	-301.649
Έξοδα ομολογιακού δανείου	32.492	-5.334	0	27.159
Λοιπά	7.337	-3.361	0	3.976
Σύνολο	**1.998.718**	**-430.409**	**-2.742**	**1.565.566**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις

οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.
Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται καθώς αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αναμένεται να ισχύουν όταν αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής: έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ληφθείσες εγγυήσεις	69.488	66.888	69.488	66.888
Σύνολο	**69.488**	**66.888**	**69.488**	**66.888**

30. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	6.767.960	5.923.647	6.629.493	5.661.559
Γραμμάτια πληρωτέα	693.646	912.326	693.646	912.326
Επιταγές πληρωτέες	3.697.271	3.406.383	3.697.271	3.406.383
Σύνολο	**11.158.877**	**10.242.356**	**11.020.410**	**9.980.268**

31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόρος Εισοδήματος (τρέχον και πρόβλεψη)	3.050.075	2.634.442	3.014.585	2.633.442
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.018.961	192.857	823.476	0
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	416.860	289.953	414.305	281.245
Σύνολο	**4.485.896**	**3.117.252**	**4.252.366**	**2.914.687**

32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής: έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	851.013	883.043	629.803	680.971
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	611.969	520.419	592.031	506.935
Μερίσματα πληρωτέα	2.995.000	1.292.886	2.995.000	1.292.886
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	548.833	497.121	543.023	497.121
Έσοδα επόμενων χρήσεων	524.403	564.547	524.403	475.427
Πιστωτές διάφοροι	385.381	354.668	144.583	92.141
Σύνολο	**5.916.600**	**4.112.685**	**5.428.843**	**3.545.481**

Στο λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.
Στο λογαριασμό Μερίσματα πληρωτέα το ποσό αφορά: α) στο καθαρό πληρωτέο ποσό προμερίσματος ευρώ 2.500 χιλ δυνάμει της από 07/12/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποφάσισε τη διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2022 με βάση τις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2022 και β) και υποχρεώσεις για πληρωμή μερισμάτων της χρήσης 2021.

Στο λογαριασμό «Έσοδα επόμενων χρήσεων» περιλαμβάνεται το μέρος του εσόδου που σχετίζεται με το δικαίωμα των πελατών να εξασκήσουν το δικαίωμα έκπτωσης που τους παρέχει το πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που λειτουργεί από τον 6/2019. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2022			31/12/2022	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	6.540	878.505	383.263	18.435	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	1.648.822	302.613	13.258
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	11.324	391.846	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	156.045	7.232
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	0	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	149.548	0	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	3.861	0	77.017
KINISIS LEASE AE	0	0	67.671	0	215
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	230.000	800	262.251	0
BEANDEF LIMITED	1.457.836	4.263	0	171.690	0
B and F BULGARIA LIMITED LTD	472.233	5.130	0	479.086	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠ. ΙΚΕ	0	8.524	0	239.708	0
Σύνολο	**1.936.608**	**1.126.423**	**2.265.289**	**2.057.627**	**106.853**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	4.606	707.554	311.260	15.412	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	2.820	0	366.800	799.406	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	2.344	0	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	0	7.233
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	124	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	1.040	0	161.700	61.437	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	1.800	0	0	17.588	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	20.750	0	68.728
KINISIS LEASE AE	0	0	37.819	0	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.160	0	0	36.498	0
BEANDEF LIMITED	1.344.565	10.743	0	385.583	8.197
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	360	0	0	5.489	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	225.000	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	861	0	0	17.242	0
Σύνολο	**1.360.212**	**718.297**	**931.352**	**1.563.779**	**93.288**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	31/12/2022	**31/12/2021**
(ποσά σε ευρώ)		
Bdg Real Estate Investment	390.209	767.041
Bdt Support	138.516	354.558
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**528.725**	**1.121.600**
Bithagio σε BEANDEF	39.000	39.000
Φιλελλήνων Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	225.000	225.000
Γενικό Σύνολο δανειων	**792.725**	**1.385.600**

Τα δάνεια στις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT και BDT SUPPORT αφορούν σε δάνεια τα οποία είχαν δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία BSB FASHION SA σε προηγούμενες χρήσεις. Τα εν λόγω δάνεια είναι είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31/12/2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31/12/2018 και τις 31/12/2019. Την 31/12/2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης αυτής, για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024. Εντός της χρήσης 2022, έχουν αποπληρωθεί οι δόσεις που προβλέπονταν βάσει της ρύθμισης.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2022			31/12/2022	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	5.765.307	261.669	0	1.640.592	86.011
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	0	662.750	0	0
CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.200	0	39.384	0
VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.200	0	51.298	0
KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.200	0	48.173	0
ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.200	0	50.252	0

BITHAGIO LIMITED	0	0	0	0	0
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
B and F BULGARIA LIMITED LTD	472.233	5.130	0	479.086	0
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	6.540	878.505	383.263	18.435	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	1.645.222	302.613	12.514
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	0	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	149.548	0	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	3.861	0	77.017
KINISIS LEASE AE	0	0	67.671	0	215
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	230.000	800	262.251	0
BEANDEF LIMITED	1.457.836	4.263	0	132.690	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠ. ΙΚΕ	0	8.524	0	239.708	0
Σύνολο	**8.808.803**	**1.392.891**	**4.163.439**	**3.300.435**	**363.513**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2021			**31/12/2021**	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	5.230.701	296.054	86.011	1.248.636	150.247
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	2.400	726.000	2.976	0
CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	23.114	0	37.896	0
VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	17.736	0	49.810	0
KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	17.447	0	46.685	0
ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	18.348	0	48.764	0
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	4.606	707.554	311.260	15.412	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	366.800	468.607	0
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	161.700	8.013	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	20.750	0	68.728
KINISIS LEASE AE	0	0	37.819	0	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	30.843	0
BEANDEF LIMITED	1.344.565	10.743	0	385.583	8.197
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	225.000	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
Σύνολο	**6.579.872**	**1.093.396**	**1.741.019**	**2.604.178**	**236.302**

Παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1-31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1-31/12/2021**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	168.658	174.922	125.017	89.201
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	271.024	277.486	271.024	277.486
Σύνολο	**439.682**	**452.408**	**396.041**	**366.687**

Κατά την 31/12/2022 καθώς και την 31/12/2021 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις υποχρεώσεις προς τους μετόχους για την πληρωμή μερισμάτων ποσού ευρώ 2,9 εκ. καθώς και απαιτήσεις από μετόχους ποσού ευρώ 0,8 εκ. λόγω της πώλησης οικοπέδου σε συνδεδεμένη εταιρεία τη χρήση 2021.

34. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2022	**1/1- 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1- 31/12/2021**
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	7.829.968	8.137.541	6.654.076	8.873.495
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	4.414.217	4.414.217	4.414.217	4.414.217
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)	**1,7738**	**1,8435**	**1,5074**	**2,0102**

35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε ο Όμιλος σε διάφορους τρίτους. Τα ποσά των εγγυητικών επιστολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ευρώ 789.632 την 31/12/2022 και ευρώ 791.203 την 31/12/2021.

36. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών του και το ύψος αυτών ανέρχεται σε συνολικό ποσό περίπου ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών, των συγγενών και της απορροφηθείσας εταιρείας ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	% Συμμετοχής			ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
				Άμεση	Έμμεση	Σύνολο	
1	B&F Ενδυμάτων ΑΒΕΕ	Ελλάδα	2021-2022	Μητρική			Ολική ενοποίηση
2	BSB Fashion S.A	Ρουμανία	2015-2022	99,75%	0,00%	99,75%	Ολική ενοποίηση
3	BITHAGIO LIMITED	Κύπρος	2016-2022	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
4	BEANDEF LIMITED	Κύπρος	2016-2022	0%	39,00%	39,00%	Συγγενής της BITHAGIO LTD
5	Canalis Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2019-2022	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
6	ARETOUSA ENERGY Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2020-2022	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
7	KREMB ENERGY Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2020-2022	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
8	VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2019-2022	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2013 έως 2019 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2020 δεν ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Ελεγκτές καθώς πρόεκυψε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση αυτή. Εντός της χρήσης 2022 ολοκληρώθηκαν οι έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2020. Από τους ανωτέρω ελέγχους δεν προέκυψαν σημαντικές διαφορές και καμία πρόσθετη επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις από την Εταιρεία.Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε από τους Ορκωτούς λογιστές και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς λογιστές και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Εντός του Σεπτεμβρίου 2020 για τη μητρική Εταιρεία εκδόθηκε εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο της χρήσης 2018 ο έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός του 2022 και δεν προέκυψαν σημαντικές διαφορές. Εντός του 2021, εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2019 -2020. ο έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός του 2022 και δεν προέκυψαν σημαντικές διαφορές. Από τους ανωτέρω ελέγχους δεν προέκυψαν σημαντικές διαφορές και καμία πρόσθετη επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις από την Εταιρεία.

38. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών της μητρικής εταιρείας για την χρήση 2022 θα ανέλθουν:
(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: ευρώ 47.000
(β) Φορολογικός έλεγχος: ευρώ 25.000

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, στα έξοδα διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές των τακτικών ελεγκτών ύψους Ευρώ 4 χιλ. που αφορούν σε υπηρεσίες πέραν του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων.

39. Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Στις 21 Φεβρουαρίου 2023 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία ενέκρινε με ομοφωνία των παριστάμενων μετόχων τη διανομή τμήματος των μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης του έτους 2021, σύμφωνα με το άρθρο 162 παρ. 3 του ν. 4548/2018, συνολικού ποσού €1.000.000, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό €0,2265 (μεικτό ποσό) ανά μετοχή. Η διανομή του ως άνω τμήματος αδιανέμητων κερδών πληροί τις εκ του νόμου και του ΚΟΔ προϋποθέσεις, ήτοι σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους του ΚΟΔ (όρος 8.2.κ), όπως έχει τροποποιηθεί με την από 18/10/2022 απόφαση της συνέλευσης των ομολογιούχων μετά και την κατάργηση του όρου 8.2. (μ) του ΚΟΔ, για τη διανομή μερίσματος στους μετόχους, καθότι δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 75% των καθαρών μετά φόρων κερδών που έχει πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά το διάστημα αυτό, υπολογίζοντας αθροιστικά τις καταβολές που έχουν πραγματοποιηθεί στους μετόχους.

2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στην από 16/01/2023 συνεδρίαση της ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης να οριστεί ως ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022 (στο εξής Λογιστική Κατάσταση/ Ισολογισμός Μετασχηματισμού) αντί της αρχικής ορισθείσας από 31/12/2021 Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και περαιτέρω: α) Έδωσε εντολή στο διοικητικό συμβούλιο να αναθέσει εκ νέου σε ανεξάρτητους εκτιμητές την εκπόνηση επικαιροποιημένης Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου με βάση την από 30/06/2022 Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, β) Έδωσε εντολή στο διοικητικό συμβούλιο να αναθέσει εκ νέου σε ανεξάρτητους εκτιμητές την εκπόνηση επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης για την κατά την 30/06/2022 εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018. γ) Ενέκρινε το αναθεωρημένο Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης όπως αυτό θα συμπληρωθεί κατόπιν της επικαιροποιημένης Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου με βάση την από 30/06/2022 Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και της επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης για την κατά την 30/06/2022 εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί ενέκρινε τη μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας (η Επωφελούμενη), η οποία θα φέρει την επωνυμία «Β AND SPLIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (για τις συναλλαγές με την αλλοδαπή θα φέρει την επωνυμία «Β AND SPLIT SOCIETE ANONYME») και διακριτικό τίτλο «Β AND SPLIT Α.Ε.» (για τις συναλλαγές με την αλλοδαπή θα φέρει τον διακριτικό τίτλο «Β AND SPLIT S.A.»), με έδρα στην Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 "Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών", τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 "Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιριών", του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 "Περί Φορολογίας Εισοδήματος" και τις ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, με εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας έναντι απόδοσης στους μέτοχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), με βάση τη λογιστική κατάσταση (ισολογισμό μετασχηματισμού) των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) του εισφερόμενου κλάδου της 30/06/2022.

3. Στην από 02/03/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίστηκε: 1. Ο ορισμός της 30/06/2022 ως ημερομηνίας κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των περιουσιακών στοιχείων του προς διάσπαση κλάδου. 2. Ανατέθηκε η σύνταξη επικαιροποιημένης Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου με βάση την από 30/06/2022 Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, εκ νέου σε ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία, η οποία θα προβεί στη διενέργεια αποτίμησης, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού, ήτοι την 30/06/2022, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου για τους σκοπούς μερικής διάσπασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. 3. Διορίστηκε εταιρία πιστοποιημένων εκτιμητών ως ειδικός εκτιμητής, κατά το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για την εκ νέου εκπόνηση επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης για την κατά την 30/06/2022 εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και η οποία θα ληφθεί υπ' όψιν από τους ανωτέρω ορκωτούς ελεγκτές.

4. Στην από 06/04/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η πρόσκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 10/05/2023 με θέματα:

α. Έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4601/2019: α) του από 06/04/2023 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, β) της Έκθεση Αποτίμησης της αξίας του διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, γ) της από 30/06/2022 Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού και δ) της Μελέτης Εκτίμησης ως προς την εύλογη αξία των ακινήτων ως παγίων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

β.Έγκριση της μερικής διάσπασης αυτής με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας.

γ. Έγκριση του συνόλου των πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρίας για τους σκοπούς της ως άνω μερικής διάσπασης.

δ. Ορισμός εκπροσώπων για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης.

ε. Έγκριση της επωνυμίας και του σχεδίου καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Νέα Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (Ευρώ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης Ευρώ 1.000 έκαστη.

Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε Ευρώ 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε Ευρώ 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έως 31/12/2022:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων					Τομέας Επένδυσης	Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Διάθεση κεφαλαίων 2020	Διάθεση κεφαλαίων 2021	Διάθεση κεφαλαίων 31.12.22	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2022	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	2018	2019	2020-2021-2022	2018-2022								
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	12.000.000	8.000.000	0	20.000.000	*Α. 1 Αποπληρωμή υποχρεώσεων τραπεζικού δανεισμού*	-10.850.916	0	0	0	0	-10.850.916	0
					Α. 2 Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.359.861	-6.789.223	0	0	0	-9.149.084	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Α	-13.210.777	-6.789.223	0	0	0	-20.000.000	
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	1.000.000	2.000.000	535.118,00	3.535.118	*Β.1 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πειραιά*	-231.802	-131.355	0	0	0	-363.156,89	0
					Β. 2 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ερμού	-292.923	-181.018	0	0	0	-473.940,98	
					Β. 3 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αλεξανδρούπολη	-203.006	0	0	0	0	-203.006,38	
					Β. 4 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πατησίων	-26.269	0	0	0	0	-26.268,66	
					Β. 5 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Μύκονος	0	-76.003	-276	0	0	-76.278,88	
					Β. 6 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αράχωβα	0	-137.899	-211.907	0	0	-349.805,47	
					Β. 7 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πάρος	0	0	-125.445	0	0	-125.444,58	
					Β. 8 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σέρρες	-109.410	0	0	0	0	-109.410,00	
					Β. 9 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλκίδα	-240.562	-1.586	0	0	0	-242.148,04	
					Β. 10 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Καβάλα	-129.234	-69.373	0	0	0	-198.610	
					Β. 11 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ξάνθη	-140.427	-65.985	0	0	0	-206.411	
					Β. 12 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή)	0	-140.937	-147.476	0	0	-288.412	
					Β. 13 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ζάκυνθος	0	-55.376	-34.967	0	0	-90.343	
					Β. 14 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σύρος	0	0	-163.870	0	0	-163.870	
					Β. 15 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χίος	0	0	-50.627	-59.909	0	-110.536	
					Β.17 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ιωάννινα	0	0	-38.377	0	0	-38.377	
					Β.18 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Καβάλα	0	0	-177.921	0	0	-177.921	
					Β.19 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλάνδρι	0	0	0	0	0	0	
					Β.20 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ιωάννινα	0	0	0	0	0	0	
					Β. Εκθέσεις Εξωτερικού	-73.494	-174.842	-42.840	0	0	-291.177	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Β	-1.447.130	-1.034.372	-993.706	-59.909	0	-3.535.118	
Γ) Αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI)	0	0	230.876	230.876	Σύνολα τομέα επένδυσης Γ	0	0	-230.876	0	0	-230.876	0
Δ) Κεφάλαιο Κίνησης	0	0	1.234.006	1.234.006	Σύνολα τομέα επένδυσης Δ	0	0	0	0	-1.234.006	-1.234.006	0
Σύνολο	13.000.000	10.000.000	2.000.000	25.000.000	Σύνολα	-14.657.907	-7.823.595	-1.224.582	-59.909	-1.234.006	-25.000.000	0

Εντός της χρήσης 2022 ολοκληρώθηκε η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ενημερωτικό δελτίο και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Ομολογιούχων δανειστών.

Έως τη χρήση 2020 σύμφωνα με το πρόγραμμα του Ομολογιακού δανείου θα έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων για τις χρήσεις Α) αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού και Β) διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB. Έως την 31/12/2020 είχε ολοκληρωθεί η αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων ενώ για τη διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB η Εταιρεία προχώρησε στη διεύρυνση όπως αυτή είχε προβλεφθεί με το συνολικό κόστος να είναι λιγότερο από τα όσα προβλέπονται στο πρόγραμμα Ομολογιακού δανείου.

Την 26η Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 18.10.2022 πρόσκληση σε επαναληπτική Συνέλευση Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισίας 2, 151 25, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του από 26.06.2018 εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας. Στην Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν ομόφωνα όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ήτοι με ψήφους 10.455, ποσοστό 51,89% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι του κ. Μπιθαρά Γεώργιου: 25 ομολογίες.

Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών με ομοφωνία των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου, με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας της εκδότριας εταιρείας καθώς και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διαθεσιμότητας των ήδη υπαρχόντων χρηματικών της αποθεμάτων, να τροποποιηθεί ο όρος 8.2 ζ του ΚΟΔ ως εξής: 8.2 (ζ). να μην προβεί, καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους, στη λήψη νέων πιστοδοτήσεων η σύναψη των οποίων, θα συνεπάγεται οποτεδήποτε, αθροιστικά με τον υφιστάμενο σε κάθε στιγμή δανεισμό της εταιρείας περιλαμβανομένου του ομολογιακού δανείου, υπέρβαση του ποσού των 45 εκ. ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων των θυγατρικών της εταιρειών υπό την προϋπόθεση τήρησης του δείκτη Net Debt/Ebitda, μικρότερο ή ίσο του 5,5 σε ομιλική βάση, καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

2. Η Συνέλευση ενέκρινε την τροποποίηση των θετικών υποχρεώσεων του ΚΟΔ (όρος 8.1.θ) ώστε η εταιρεία να υποχρεούται να διατηρεί το μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον έως του ποσού των €5.000.000 καθόλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους αντί της ισχύουσας σήμερα υποχρέωσης διατήρησης του μετοχικού κεφαλαίου σε €6.488.899, ήτοι στο ύψος που αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2021.

3. Η Συνέλευση ενέκρινε την τροποποίηση της αρνητικής υποχρέωσης του ΚΟΔ (όρος 8.2.κ) ώστε η Εκδότρια και οι θυγατρικές καθόλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους να μην προβαίνουν σε οποιαδήποτε διανομή μερίσματος ή/και επιστροφή κεφαλαίων ή άλλη τυχόν καταβολή προς τους μετόχους της σε ποσό (αθροιστικά υπολογιζόμενο καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου) που αντιστοιχεί σε ποσοστό άνω του 75% των καθαρών μετά φόρων κερδών που έχει πραγματοποιήσει η Εκδότρια κατά το ίδιο διάστημα.

4. Η Συνέλευση ενέκρινε την κατάργηση του όρου 8.2. (μ) του ΚΟΔ: να μην προβεί σε διανομή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στους εκάστοτε μετόχους της Εκδότριας, πλην της προβλεπόμενης ανωτέρω υπό (κ) περίπτωσης, καθώς και της περίπτωσης του εκ του νόμου προβλεπόμενου μερίσματος και των εγκεκριμένων κατά το άρθρο 24 παρ. 2 και 3 του κ.ν. 2190/1920 εύλογων αμοιβών-αποζημιώσεων μελών του Δ.Σ. της Εκδότριας, που παράλληλα φέρουν και την ιδιότητα του μετόχου της Εκδότριας, και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA, σε επίπεδο Ομίλου, θα παραμείνει μικρότερος ή ίσος του 5,5 σε ομιλική βάση, καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός «Σύνολο Καθαρού Δανεισμού» (όρος 1.1 του ΚΟΔ) χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 που ίσχυσε από 01/01/2019 ως εξής: «ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ σημαίνει τον δανεισμό στον οποίο περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όσο και κάθε είδους υποχρεώσεις από διαχείριση επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) με δικαίωμα αναγωγής, χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing & sale and lease back), όπως αυτές απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στο «Σύνολο Καθαρού Δανεισμού» δεν περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.». (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας). Συνακόλουθα, διευκρινίστηκε στη Συνέλευση, κατόπιν σχετικής διαπίστωσης της Εταιρείας, ότι στον υπολογισμό του EBITDA περιλαμβάνεται ο λογαριασμός ενοίκια, έξοδο που αφορά στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου η μέτρηση του δείκτη EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους (όρος 8.1. (κ) του ΚΟΔ) να πραγματοποιείται εξαμηνιαίως και για τους προηγούμενους 12 μήνες με τα δεδομένα της 30.06 και 31.12 εκάστου έτους επί των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, επισκοπημένων και ελεγμένων αντίστοιχα από την Ελεγκτική Εταιρεία και συνεπώς, ο ορισμός του Δείκτη Ebitda/Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους να τροποποιηθεί ως προς την περίοδο υπολογισμού λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες. (Όρος 4.2.2.2, 1.1 του ΚΟΔ).

7. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός του «Δείκτη EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους» (όρος 1.1 του ΚΟΔ) ως εξής: «Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους» σημαίνει, για κάθε Περίοδο Υπολογισμού (λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες) και, καθ΄ όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, το λόγο του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας).

8. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός του «Δείκτη Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA» (Όρος 4.2.2.2, 1.1 του ΚΟΔ) ως κατωτέρω: «Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA» σημαίνει, για κάθε Περίοδο Υπολογισμού (λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες) και, καθ΄ όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, το λόγο του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς το EBITDA (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας).

9. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 0,265 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια μέχρι τη λήξη του ομολογιακού δανείου για κεφάλαιο κίνησης αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία.

10. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 0,969 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια μέχρι τη λήξη του ομολογιακού δανείου για κεφάλαιο κίνησης αντί για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI).

11. Η Συνέλευση αναγνώρισε ότι, η λήψη απόφασης από την B&F για μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της με την ίδρυση νέας Α.Ε. και με κατανομή των μετοχών της επωφελούμενης νέας Α.Ε. στους μετόχους της διασπώμενης, καθώς και η υλοποίηση της μερικής αυτής διάσπασης αυτής, δεν αποτελεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης (όρος 8.2. (η) και όροι 8.2. (κ), 8.2. (γ) και 8.2. (θ) του ΚΟΔ) άλλως, η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της B&F με την ίδρυση νέας Α.Ε. και με κατανομή των μετοχών της επωφελούμενης νέας Α.Ε. στους μετόχους της διασπώμενης (όρος 8.2. (η) και όροι 8.2. (κ), 8.2. (γ) και 8.2. (θ) του ΚΟΔ).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Διοίκηση») της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εκδότρια») τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας (εφεξής η «Έκθεση»), που καταρτίζεται στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αφορά στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, η οποία διενεργήθηκε το 2018. Αυτή η έκθεση προορίζεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ευθύνες της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο της 16ης Ιουνίου 2018.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας IESBA) και τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τις Δικλίδες Ποιότητας (ISQC) 1, Δικλίδες ποιότητας για λογιστικές επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους και επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης και συναφών υπηρεσιών, και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Διοίκηση της Εταιρείας.

Διαδικασίες	Ευρήματα
Εξετάσαμε αν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών	Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.	Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι συνεπές με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Διάθεση Κεφαλαίων 31.12.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» στην Έκθεση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την 01/01/2022 έως και την 31/12/2022.	Τα ποσά που αναφέρονται ως «Διάθεση Κεφαλαίων έως 31.12.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας από την 01/01/2022 έως την 31/12/2022.
Εξετάσαμε εάν τα διατεθέντα ποσά της στήλης «Διάθεση Κεφαλαίων 31.12.2022» από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου και τις Γενικές Συνελεύσεις των Ομολογιούχων, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.	Εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, διαπιστώσαμε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια της στήλης «Διάθεση Κεφαλαίων 31.12.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των ομολογιούχων.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127