Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.29 14:31:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,29/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3024428

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΙΣΤΡΟ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΙΣΤΡΟ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016476443000**.

Την **29/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3744661,** οι εγκεκριμένες από την 18/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΙΣΤΡΟ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΙΣΤΡΟ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016476443000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΙΣΤΡΟ ΑΕ
# ΦΡΥΝΙ 0 0 - 31100 - ΛΕΥΚΑΔΑ
# ΑΦΜ 998705790 - ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
# Γ.Ε.ΜΗ 016476443000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 65345/91/Β/08/05

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) (Β.1.1)

**Ενεργητικό**

| | 2022 | | | 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | | | |
| Ακίνητα | 502.289,94 | 123.502,34 | 378.787,60 | 466.635,74 | 114.749,93 | 351.885,81 |
| Ενσώματα πάγια | 502.289,94 | 123.502,34 | 378.787,60 | 466.635,74 | 114.749,93 | 351.885,81 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | 14.959,43 | 14.959,33 | 0,10 | 14.959,43 | 14.959,33 | 0,10 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 14.959,43 | 14.959,33 | 0,10 | 14.959,43 | 14.959,33 | 0,10 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 62.428,01 | | 62.428,01 | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 579.677,38 | 138.461,67 | 441.215,71 | 481.595,17 | 129.709,26 | 351.885,91 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | 65.469,33 | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | 53.388,73 | | | 3.292,60 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | 0,00 | 0,00 | 118.858,06 | 0,00 | 0,00 | 3.292,60 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 118.858,06 | 0,00 | 0,00 | 3.292,60 |
| Σύνολο | 579.677,38 | 138.461,67 | 560.073,77 | 481.595,17 | 129.709,26 | 355.178,51 |

**Παθητικό**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 290.000,00 | 200.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 161.040,00 | 161.040,00 |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | 451.040,00 | 361.040,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 113,25 | 113,25 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -60.190,95 | -48.774,74 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | -60.077,70 | -48.661,49 |
| Καθαρή θέση | 390.962,30 | 312.378,51 |
| **Προβλέψεις** | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 167.001,19 | 42.000,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 2.110,28 | 800,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 169.111,47 | 42.800,00 |
| Υποχρεώσεις | 169.111,47 | 42.800,00 |
| Σύνολο | 560.073,77 | 355.178,51 |

ΛΕΥΚΑΔΑ, 31/03/2023

ΜΠΟΡΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 828026

ΜΠΟΡΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 783120

ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 304091 ΑΡ.Μ 14828-Α΄

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΙΣΤΡΟ ΑΕ**
**ΦΡΥΝΙ 0 0 - 31100 - ΛΕΥΚΑΔΑ**
**ΑΦΜ 998705790 - ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
**Γ.Ε.ΜΗ 016476443000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 65345/91/Β/08/05**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ (Β.2.2) (01/01/2022 ΕΩΣ 31 /12/2022)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 25.171,45 | 10.950,00 |
| Αποσβέσεις | -8.752,41 | -8.752,41 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -27.708,57 | -5.691,40 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -11.289,53 | -3.493,81 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -126,68 | -82,04 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -11.416,21 | -3.575,85 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -11.416,21 | -3.575,85 |
| Σύνολο | -11.416,21 | -3.575,85 |

ΛΕΥΚΑΔΑ, 31/03/2023

ΜΠΟΡΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 828026

ΜΠΟΡΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 783120

ΓΛΗΓΟΡΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 304091 ΑΡ.Μ
14828-Α'

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΙΣΤΡΟ ΑΕ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2022 - 31/12/2022 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΦΡΥΝΙ 0- 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | 16476443000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | (βλ.πιν.1) | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | (βλ.πιν.2) | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εννυήσεκ. ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις | Ποσό | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|
| | | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Σύνολο | 0,00 | |

*Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.*

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών. διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

| **Ημερομηνία** | **Χορήγηση** | **Επιστροφή** | **Διαγραφή** | **Αποποίηση** | **Επιτόκιο** | **Όροι χορήγησης** | **Δεσμεύσεις** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | | | | | | | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Σύνολα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |

*Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

| | |
|---|---|
| **Σημείωση:** Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ | Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι 200.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 390.962,30 ευρώ. |

| | |
|---|---|
| Άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης) | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της. |

ΜΠΟΡΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 828026

ΜΠΟΡΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 783120

ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 304091- Α.Μ 14828-Α'