Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.25 14:37:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3023301

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕ.ΜΟ.Σ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006118601000**.

Την **25/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3743150,** οι εγκεκριμένες από την 24/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΜΟ.Σ.Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006118601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**δ.τ. «ΘΕ.ΜΟ.Σ. Α.Ε.»**
**Καποδιστρίου 104-Αλσούπολη 142 35-Ν. ΙΩΝΙΑ Τηλ:210 2717720 - Fax:210 2717723**
**Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 6118601000**
**Α.Φ.Μ. 999644322 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - Α.Φ. 42139**

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
## Αριθμός 89/ 02 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

Σήμερα την 2α Αυγούστου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο, της εταιρείας ΘΕ.ΜΟ.Σ. Α.Ε., κατόπιν της νομότυπης πρόσκλησης, στα επί της οδού Καποδιστρίου αρ. 104, γραφεία της σε ειδική συνεδρίαση.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Δημήτριος Ντινόπουλος, Γεώργιος Ντινόπουλος, Δημήτριος Δημητρόπουλος, Δημήτριος Παπαδημητρίου και Δημήτριος Παπαγεωργίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία εισέρχεται στο θέμα της ημερήσιας διάταξης που είναι:

**ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:**

**ΘΕΜΑ 1Ο: Έγκριση Ισολογισμού χρήσης 2022.**

Κατά την συνεδρίαση, μετά από εισήγηση και πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημητρίου Ντινόπουλου και μετά την σχετική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο, εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα, τα εξής

Εγκρίνει τον Ισολογισμό της 17ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Αποφασίζει την υπογραφή του Ισολογισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Οικονομικό Διευθυντή και την Υπεύθυνη του Λογιστηρίου.

**ΘΕΜΑ 2Ο: Έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανακοινώνει στα μέλη του Δ.Σ. το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 24ης Αυγούστου 2023, το οποίο έχει ως ακολούθως:

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
### ΠΡΟΣ ΤΗΝ
### ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 24ης Αυγούστου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 για την δέκατη έκτη εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης για το ίδιο χρονικό διάστημα.

| **Ενεργητικό** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 290.832,56 | 311.425,10 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 337.604,43 | 391.451,67 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 328,52 | 537,93 |

| | | |
|---|---|---|
| *Σύνολο* | *628.765,51* | *703.414,70* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 15.174,65 | 15.932,65 |
| Λοιπά άυλα | 50.560,16 | 58.888,99 |
| *Σύνολο* | *65.734,81* | *74.821,64* |
| Λοιπά | 686,72 | 3.000,00 |
| *Σύνολο* | *686,72* | *3.000,00* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **695.187,04** | **781.236,34** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορεύματα | 116.313,53 | 115.487,53 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 15.516,05 | 15.706,05 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| *Σύνολο* | *131.829,58* | *131.193,58* |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 29.788,47 | 29.763,47 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 443.943,21 | 451.725,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 105,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.287,85 | 78.126,34 |
| *Σύνολο* | 479.019,53 | 559.720,23 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **610.849,11** | **690.913,81** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.306.036,15** | **1.472.150,15** |
| | | |
| **Παθητικό** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 625.800,00 | 625.800,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 2.190.000,00 | 1.790.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***2.815.800,00*** | ***2.415.800,00*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 4.893,45 | 4.893,45 |
| *Σύνολο* | *4.893,45* | *4.893,45* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 92.747,42 | 92.747,42 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -2.269.700,50 | -2.071.391,32 |
| *Σύνολο* | *-2.176.953,08* | *-1.978.643,90* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **643.740,37** | **442.049,55** |
| | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 400.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 14.712,56 | 12.206,81 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 8.275,83 | 2.734,51 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 7.099,14 | 4.134,06 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 632.208,25 | 611.025,22 |
| *Σύνολο* | 662.295,78 | 1.030.100,60 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 662.295,78 | 1.030.100,60 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.306.036,15** | **1.472.150,15** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

| | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.200,00 | 14,20 |
| Κόστος πωλήσεων | 198.497,69 | 222.704,85 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **(197.297,69)** | **(222.690,65)** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 94.980,56 | 99.852,69 |
| Έξοδα διοίκησης | (64.706,02) | (71.742,94) |
| Έξοδα διάθεσης | (11.388,80) | (10.343,96) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (602,70) | |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **(179.014,65)** | **(204.924,86)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (19.294,53) | (46.502,18) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(198.309,18)** | **(251.426,98)** |
| **Φόροι εισοδήματος** | **-** | **-** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(198.309,18)** | **(251.426,98)** |

Αθήνα, 10/07/2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΘΝΤΣ | Η ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|---|
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ | ΛΟΥΚΙΑ Δ ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ |

Όπως προκύπτει κ.κ. Μέτοχοι από τον ανωτέρω Ισολογισμό και το λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως, η εταιρεία κατά τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 πραγματοποίησε ζημία 198.309,18 €

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2022 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας .

Νέα Ιωνία 02/08/2023

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Επακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δ.Σ.:

1. Ενέκρινε ομόφωνα τον ισολογισμό 2022 και το προσάρτημα που τον συνοδεύει.

2. Εξουσιοδότησε τον πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Δημήτριο Ντινόπουλο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Ντινόπουλο, το διευθυντή οικονομικών Ιωάννη Μαρίνη και την υπεύθυνη λογιστηρίου Λουκία Μαντζώρου να υπογράψουν τον ισολογισμό και το παρόν πρακτικό και να τα θέσουν υπόψη της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που προσδιορίζεται για την 24η Αυγούστου 2023.

3. Ενέκρινε ομόφωνα την προσαρτημένη στο παρόν πρακτικό ΕΚΘΕΣΗ του Δ.Σ. και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και τα προαναφερόμενα μέλη να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την έγκρισή του από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

4. Αποφάσισε να καλέσει τους κ.κ. μετόχους της εταιρίας σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** την **24η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π. μ.** στα γραφεία της εταιρείας οδός **Καποδιστρίου αρ.104 - Ν. ΙΩΝΙΑ**, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεως της εταιρικής χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022), μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.
3. Έγκριση των αμοιβών και μισθών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
5. Διάφορες Ανακοινώσεις

Μετά το πέρας της συζητήσεως και την εξάντληση των θεμάτων η συνεδρίαση έληξε.
Συντάχθηκε το πρακτικό τούτο που υπογράφεται από τους συμμετέχοντες.

Ο Πρόεδρος Οι Σύμβουλοι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

# ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
## 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
## Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 6118601000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| Ενεργητικό | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 290.832,56 | 311.425,10 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 337.604,43 | 391.451,67 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 328,52 | 537,93 |
| *Σύνολο* | *628.765,51* | *703.414,70* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 15.174,65 | 15.932,65 |
| Λοιπά άυλα | 50.560,16 | 58.888,99 |
| *Σύνολο* | *65.734,81* | *74.821,64* |
| Λοιπά | 686,72 | 3.000,00 |
| *Σύνολο* | *686,72* | *3.000,00* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **695.187,04** | **781.236,34** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορεύματα | 116.313,53 | 115.487,53 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 15.516,05 | 15.706,05 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| *Σύνολο* | *131.829,58* | *131.193,58* |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 29.788,47 | 29.763,47 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 443.943,21 | 451.725,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 105,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.287,85 | 78.126,34 |
| *Σύνολο* | 479.019,53 | 559.720,23 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **610.849,11** | **690.913,81** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.306.036,15** | **1.472.150,15** |

| Παθητικό | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 625.800,00 | 625.800,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 2.190.000,00 | 1.790.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***2.815.800,00*** | ***2.415.800,00*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 4.893,45 | 4.893,45 |
| *Σύνολο* | *4.893,45* | *4.893,45* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 92.747,42 | 92.747,42 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -2.269.700,50 | -2.071.391,32 |
| *Σύνολο* | *-2.176.953,08* | *-1.978.643,90* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **643.740,37** | **442.049,55** |
| | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 400.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 14.712,56 | 12.206,81 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 8.275,83 | 2.734,51 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 7.099,14 | 4.134,06 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 632.208,25 | 611.025,22 |
| *Σύνολο* | 662.295,78 | 1.030.100,60 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 662.295,78 | 1.030.100,60 |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.306.036,15** | **1.472.150,15** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.200,00 | 14,20 |
| Κόστος πωλήσεων | 198.497,69 | 222.704,85 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **(197.297,69)** | **(222.690,65)** |
| | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 94.980,56 | 99.852,69 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | (64.706,02) | (71.742,94) |
| Έξοδα διάθεσης | (11.388,80) | (10.343,96) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (602,70) | |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **(179.014,65)** | **(204.924,86)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (19.294,53) | (46.502,18) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(198.309,18)** | **(251.426,98)** |
| **Φόροι εισοδήματος** | **-** | **-** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(198.309,18)** | **(251.426,98)** |

Αθήνα, 10/07/2023

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος |
|---|---|
| Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος | Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560 | Α.Δ.Τ. ΑΟ 188106 |
| **Ο Οικονομικός Διευθυντής** | **Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου** |
| Ιωάννης Χ. Μαρίνης | Λουκία Δ. Μαντζώρου |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 208652 | Α.Δ.Τ. ΑΖ 530686 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία**
**ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.**
**ΤΗΣ 31/12/2022**

Καποδιστρίου 104, 142 35, Νέα Ιωνία Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 6118601000.

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β). ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

| | | |
|---|---|---|
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 10% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 10% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Ακίνητα** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Δαπάνες ανάπτυξης** | **Λοιπά Πάγια** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 608.933,54 | 2.002.921,85 | 11.877,63 | 236.904,34 | 386.425,39 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **608.933,54** | **2.002.921,85** | **11.877,63** | **236.904,34** | **386.425,39** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 276.915,90 | 1.532.975,64 | 11.130,29 | 220.213,69 | 317.276,27 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 20.592,54 | 78.494,54 | 209,41 | 758,00 | 10.260,13 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **297.508,44** | **1.611.470,18** | **11.339,70** | **220.971,69** | **327.536,40** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **311.425,10** | **391.451,67** | **537,93** | **15.932,65** | **58.888,99** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 608.933,54 | 2.002.921,85 | 11.877,63 | 236.904,34 | 386.425,39 |
| Προσθήκες περιόδου | | 1.440,00 | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **608.933,54** | **2.004.361,85** | **11.877,63** | **236.904,34** | **386.425,39** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 297.508,44 | 1.611.470,18 | 11.339,70 | 220.971,69 | 327.536,40 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 20.592,54 | 55.287,24 | 209,41 | 758,00 | 8.328,83 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **318.100,98** | **1.666.757,42** | **11.549,11** | **221.729,69** | **335.865,23** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **290.832,56** | **337.604,43** | **328,52** | **15.174,65** | **50.560,16** |

**2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 4).

**5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 10/07/2023

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος |
| Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560 | Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 561704 |
| Ο Οικονομικός Διευθυντής | Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου |
| Ιωάννης Χ. Μαρίνης<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 208652 | Λουκία Δ. Μαντζώρου<br>Α.Δ.Τ. ΑΖ 530686 |