Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.23 14:27:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/08/2023

Αριθ. Πρωτ.:3022409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009383901000**.

Την **23/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3742074 οι εγκεκριμένες από την 04/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3742075 η από 04/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16381.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΑΣΚΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΑΡΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2573.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2023

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16381

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

"ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ"

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

12η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

" Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

χρήση 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αρθμ. 185/2009 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κύρια δραστηριότητά της ορίστηκε η αξιοποίηση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

Στα πλαίσια του σκοπού της εκμεταλλεύτηκε στο παρελθόν το δημοτικό αναψυκτήριο της Κακιάς θάλασσας και τον κινηματογράφο που ευρίσκεται στην ίδια περιοχή.

Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων, των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου. Ήδη η εταιρεία έχει μισθώσει επτά (7) κοινόχρηστους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί καντίνες, και τρία (3) ακίνητα με ήδη υφιστάμενα κτίσματα, ένα στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας και δύο στη Δημοτική Ενότητα Λαυρίου. Επίσης μισθώνει περιστασιακά και δύο (2) οικόπεδα για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών και ένα (1) αγροτεμάχιο σε εταιρεία για δενδροκαλλιέργεια.

Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Β. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Μεταφορικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει δύο Φ.Ι.Χ. αξίας κτήσης € 37.000,00 τα οποία και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της.

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας, πινακίδες ενημέρωσης, κάδοι –καλάθια καθαριότητας κ.ά), ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.

Ακολουθούν οι κυριότερες προσθήκες της χρήσης 2022

Αυτοκίνητο μεταχειρισμένο RENAULT KANGOO ΒΚΚ1625	20.500,00
ΚΑΔΟΙ-ΚΑΛΑΘΟΙ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ	12.763,30
ΠΑΓΚΑΚΙ ΧΥΤΟ ΠΑΡΚΟ 6ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΥΚΗ Μ. 1.80 (ΤΕΜΑΧΙΑ 25)	7.341,25
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΜΕ ΕΚΤΥΠΩΣΗ (ΤΕΜΑΧΙΑ 6) (ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ)	5.760,90
ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΧΕΙΡΟΣ	4.000,00
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ MOD.ΠΑΡΚΟ ΧΥΤΟΣ. ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΞΥΛΙΝΟΣ ΜΗΚ. 1.80 (ΤΕΜΑΧΙΑ 22)	6.633,00
Η/Υ και ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.086,00

3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στις 31/12/2022 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 1.141 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει κυρίως καταθέσεις όψεως, απαιτήσεις από επιστροφή φόρου και απαιτήσεις από πελάτες**.**

4. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Λογίστηκαν έσοδα από ΟΑΕΔ για επιχορήγηση εργαζομένων τα οποία εισπράχθηκαν το 2023 και αφορούσαν το 2022. Έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2022 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών (συμπεριλαμβανομένων των μεταβατικών λογαριασμών) ανέρχεται σε € 398 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών (€ 186 χιλιάδες περίπου) αφορά φόρο εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης 2022 και ποσό € 66 χιλιάδες αφορά εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων. Οι εγγυήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων που λήφθηκαν από την εταιρεία και επιστρέφονται στους υπομισθωτές με τη λήξη των συμβάσεων μίσθωσης. Όλες οι άλλες υποχρεώσεις εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 8 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών της χρήσης 2022 και € 29 χιλιάδες περίπου που αφορούν προ εισπραγμένα ενοίκια.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 837 χιλιάδες περίπου. Στην κλειόμενη χρήση βελτιώθηκε σημαντικά από τα κέρδη που προέκυψαν. Είναι σημαντικά μεγαλύτερη του καταβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2022 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής και έσοδα από επιχορήγηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από την πρόσληψη προσωπικού μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 1.640 χιλιάδες περίπου, έναντι € 447 χιλιάδες περίπου της προηγούμενης χρήσης.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 796 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων (προμηθευτών-λογιστών-ελεγκτών), φόρους και τέλη (κυρίως μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ) και διάφορα έξοδα (δωρεές και διάφορα έξοδα προβολής).

Τα αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € 845 χιλιάδων περίπου.

Ανάλυση των κονδυλίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

7. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2022**			**31/12/2021**		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	836.791,52 / 96.546,41	=	866,72%	178.282,99 / 48.772,16	=	365,54%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.140.506,03 / 398.179,74	=	286,43%	358.036,87 / 148.526,04	=	241,06%
Μικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών	1.126.741,33 / 1.594.080,06	=	70,68%	154.485,21 / 381.921,45	=	40,45%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	844.665,10 / 1.594.080,06	=	52,99%	72.631,00 / 381.921,45	=	19,02%
Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	844.665,10 / 836.791,52	=	100,94%	72.631,00 / 178.282,99	=	40,74%

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία μας ασκεί τη δραστηριότητά της ακολουθώντας αρχές σεβασμού προς το περιβάλλον. Λόγω αντικειμένου εργασιών η προστασία του φυσικού πλούτου της Λαυρεωτικής (καθαριότητα σε παραλίες-έργα προστασίας του περιβάλλοντος) αποτελεί προτεραιότητα μας. Επιπλέον η εταιρεία συντηρεί τα ακίνητα που διαχειρίζεται (κτηριακές εγκαταστάσεις, αποψίλωση γηπέδων, κλάδεμα δέντρων κ.ά.), χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Αξίωμα αποτελεί για την εταιρεία μας η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων. Δεν υπάρχουν διακρίσεις στην αξιολόγηση του προσωπικού (φύλου, ηλικίας, εθνικότητας κ.ά.) παρά μόνο η απόδοση του στην εργασία. Για τους λόγους αυτούς οι σχέσεις της διοίκησης με τους εργαζομένους είναι άριστες. Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία τη χρήση 2022 απασχόλησε 15 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (μέσος όρος 7 εργαζόμενοι).

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε προηγούμενη χρήση επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ.(στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).

Την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης η εταιρεία εκμισθώνει 11 παραχωρημένους χώρους.

Επιπλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67,και Πρόγραμμα απασχόλησης ατόμων με ειδικές ανάγκες) με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της.

Τον Ιούνιο του 2023 ανακοινώθηκε επίσημα η ένταξη του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO. Αυτό το γεγονός διευρύνει τις δραστηριότητες της εταιρείας ως προς την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της περιοχής και κατ' επέκταση τα προσδοκόμενα έσοδά της. Επί πλέον θα ενισχύσει την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία καθώς διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών .Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθεί στο σύνολό τους σχεδόν τα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2022. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Επίσης δεν έχει συνάψει οποιασδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2022 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.

Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της από την έδρα της (δεν έχει υποκαταστήματα) σε χώρο που της έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Λαύριο, 7 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ

"ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ &ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

12η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1.1	0,37	1.171,46
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	25.875,07	9.008,55
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	25.880,50	23.811,10
Σύνολο		**51.755,94**	**33.991,11**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.1.2	44.790,47	14.781,05
Σύνολο		**44.790,47**	**14.781,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**96.546,41**	**48.772,16**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	29.975,02	24.722,89
Λοιπές απαιτήσεις	30.2.2	401,68	13.725,69
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.2.3	23.550,00	12.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.4	1.086.579,33	307.588,29
Σύνολο		**1.140.506,03**	**358.036,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.140.506,03	358.036,87
Σύνολο Ενεργητικού		**1.237.052,44**	**406.809,03**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
Σύνολο		**81.000,00**	**81.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	13.994,85	11.162,24
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	741.796,67	86.120,75
Σύνολο		**755.791,52**	**97.282,99**
Σύνολο καθαρής θέσης		**836.791,52**	**178.282,99**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	30.4.2	2.081,19	80.000,00
Σύνολο		**2.081,19**	**80.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.5.1	45.530,34	17.377,99
Φόρος εισοδήματος	30.5.2	186.156,58	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.5.3	63.464,17	16.230,76
Λοιπές υποχρεώσεις	30.5.4	65.999,99	84.138,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.5.5	8.212,00	8.212,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	30.5.6	28.816,66	22.566,66
Σύνολο		**398.179,74**	**148.526,04**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**398.179,74**	**148.526,04**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.237.052,44**	**406.809,03**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	1.594.080,06	381.921,45
Κόστος πωλήσεων	31.01	-467.338,73	-227.436,25
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.126.741,33**	**154.485,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	46.014,40	49.938,91
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-267.038,11	-131.700,91
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-59.315,40	-13.476,21
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.04	-1.501,15	-998,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	315,15	14.658,10
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**845.216,22**	**72.906,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.05	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-551,12	-275,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		**844.665,10**	**72.631,00**
Φόροι εισοδήματος	30.5.2	-186.156,58	-502,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**658.508,53**	**72.128,90**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουντουριώτη 1 Λαύριο

ε) ΓΕ.ΜΗ.:9383901000- Α.Φ.Μ. 997803077

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Οχήματα φορτηγά 8,33 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα όταν υπάρχουν αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως, όταν υπάρχουν, των εμπορευμάτων των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε διόρθωση σφαλμάτων.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αρχειακό ιστορικό υλικό.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τη μέθοδο αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 81.000,00 διαιρείται σε 810 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένα αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό) ποσού **€ 13.994,85**.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Δεν υπάρχουν.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Αναλύονται κατωτέρω στη σημείωση 31.6 του προσαρτήματος αυτού.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Η χρήση 2022 έκλεισε με κέρδη μετά από φόρους. Τα κέρδη αυτά αύξησαν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο». **(βλέπε σημείωση 30.3.3)**

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Η χρήση 2022 έκλεισε με κέρδη.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Η εταιρεία απασχόλησε 15 εργαζομένους (μέσος όρος 7 εργαζόμενοι) με το επιδοτούμενο πρόγραμμα του ΟΑΕΔ 55-67

Κατηγορίες Προσωπικού (μέσος όρος)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	5
Σύνολο	**7**	**5**

Η ανάλυση των αποδοχών τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Μισθών	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	53.734,00	45.140,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.463,53	17.424,18
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	6.950,00	2.781,00
Σύνολο	**80.147,53**	**65.345,18**

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εμπορική δραστηριότητα		
Εκμισθώσεις ακινήτων	1.594.080,06	381.921,45
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.594.080,06**	**381.921,45**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.594.080,06	381.921,45
Σύνολο	**1.594.080,06**	**381.921,45**

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έσοδα από επιδότηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από ΟΑΕΔ	46.014,40	49.938,91
Σύνολο	**46.014,40**	**49.938,91**

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

Δεν δόθηκαν.

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν χρηματικές αμοιβές ποσό € 21.620,76 μικτά στη χρήση 2022. Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε είδος του Ν.4172/2013.

	Μισθοί	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	21.620,76	4.794,41
Σύνολο	**21.620,76**	**4.794,41**

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΆ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΊΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής αυτής αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

30.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

30.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.159,05	16.500,00	50.668,89
Προσθήκες περιόδου	1.589,15	0,00	10.367,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.748,20	16.500,00	61.035,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.159,02	5.511,45	30.458,96
Αποσβέσεις περιόδου	417,72	1.980,00	6.765,83
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.576,74	7.491,45	37.224,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.171,46**	**9.008,55**	**23.811,10**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.748,20	16.500,00	61.035,89
Προσθήκες περιόδου	4.000,00	20.500,00	34.584,45
Υπόλοιπο 31.12.2022	6.748,20	37.000,00	95.620,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.576,74	7.491,45	37.224,79
Αποσβέσεις περιόδου	5.171,09	3.633,48	32.515,05
Υπόλοιπο 31.12.2022	6.747,83	11.124,93	69.739,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,37**	**25.875,07**	**25.880,50**

30.1.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	31.700,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	31.700,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	10.609,35

Αποσβέσεις περιόδου	6.309,60
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	16.918,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	14.781,05
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	31.700,00
Προσθήκες περιόδου	36.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	68.300,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	16.918,95
Αποσβέσεις περιόδου	6.590,58
Υπόλοιπο 31.12.2022	23.509,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**44.790,47**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορές λογισμικών προγραμμάτων, αρχειακού ιστορικού υλικού και μελέτη βιωσιμότητας.

30.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

30.2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	34.119,02	28.866,89
Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες	-4.144,00	-4.144,00
Σύνολο	**29.975,02**	**24.722,89**

30.2.2 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος	401,68	14.227,79
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0,00	-502,10
Σύνολο	**401,68**	**13.725,69**

30.2.3 ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων τα έσοδα που έχουν καταστεί βεβαιωμένα και εισπράχθηκαν μέσα στο 2023 ,αφορούν όμως τη χρήση του 2022.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έσοδα από πρόγραμμα ΟΑΕΔ 55-67	18.750,00	12.000,00
Έσοδα από πρόγραμμα ΑΜΕΑ	4.800,00	0,00
Σύνολο	**23.550,00**	**12.000,00**

30.2.4 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	2,76	2,76
Καταθέσεις Όψεως	1.086.576,57	307.585,53
Σύνολο	**1.086.579,33**	**307.588,29**

30.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30.3.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.3.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 4548/2018 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ο νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και των Ν.2190/1920 και 4548/2018).

Η εταιρεία έχει σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό ποσό **€ 13.994,85**. Για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα αποτελέσματα της χρήσης 2022, βλέπε την επόμενη παράγραφο 30.3.3..

Αποθεματικά	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό (Νόμου 4548/2018)	13.994,85	11.162,24
Σύνολο	**13.994,85**	**11.162,24**

30.3.3 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) εις ΝΕΟ

	31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	658.508,53
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών)προηγουμένων χρήσεων	86.120,75
Αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό)	-2.832,61
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη/(ζημιές)	**741.796,67**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει να μην διανεμηθούν μερίσματα. Επί πλέον προτείνει το σχηματισμό **32.941,94 ΕΥΡΩ** σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης.

30.4 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

30.4.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία δεν έχει λογίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού διότι κανένας εργαζόμενος δεν έχει θεμελιώσει αντίστοιχο δικαίωμα. Οι εργαζόμενοι προσλαμβάνονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

30.04.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν είναι σημαντικές.

30.5 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

30.5.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές ανοιχτά υπόλοιπα	45.530,34	3.594,24
Προκαταβολές πελατών	0,00	13.783,75
Σύνολο	**45.530,34**	**17.377,99**

30.5.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2022 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.
Ο οφειλόμενος φόρος της εκάστοτε χρήσεως έχει συμψηφισθεί με την προκαταβολή του φόρου της προηγούμενης χρήσεως (βλ. σημείωση 30.2.2)

Φόρος εισοδήματος	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόρος κερδών χρήσης	186.156,58	502,10
Σύνολο	**186.156,58**	**502,10**

Όταν ο φόρος αυτός είναι μικρότερος της προκαταβολής που προπληρώθηκε ή παρακρατήθηκε στην κλειόμενη χρήση, εμφανίζεται συμψηφιστικά στις λοιπές απαιτήσεις.

30.5.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π..). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας.

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόροι τρίτων	4.526,71	1.283,44
Χαρτόσημο μισθωμάτων	57.746,61	13.883,98
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	190,85	63,34
Σύνολο	**63.464,17**	**16.230,76**

30.5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν αυτές δεν προκύπτουν από αμιγείς εμπορικές συναλλαγές ή είναι ιδιαίτερου χαρακτήρα.

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εγγυήσεις ενοικίων	65.999,99	84.138,63
Σύνολο	**65.999,99**	**84.138,63**

30.5.5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	4.412,00	4.412,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	3.800,00	3.800,00
Σύνολο	**8.212,00**	**8.212,00**

30.5.6. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα προεισπραγμένα ή προτιμολογημένα έσοδα που αφορούν έσοδα όχι της κλειόμενης χρήσης αλλά αυτών που ακολουθούν. Συνήθως αφορά έσοδα ενοικίων.

Έσοδα επομένων χρήσεων	31/12/2022	31/12/2021
Προεισπραγμένα ενοίκια	28.816,66	22.566,66
Σύνολο	**28.816,66**	**22.566,66**

31 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31.01 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων και λοιπών υλικών όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	31/12/2022	31/12/2021
Αναλώσιμα υλικά συντήρησης	126.925,13	63.984,81
Αμοιβές προσωπικού	65.508,02	52.832,34
Αμοιβές τρίτων	101.002,13	43.636,84
Παροχές τρίτων	105.940,79	29.022,34
Διάφορα έξοδα	47.426,40	31.639,56
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	20.536,26	6.320,35
Κόστος παροχής υπηρεσιών	**467.338,73**	**227.436,25**

31.02 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διοίκησης	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	10.979,63	9.384,63
Αμοιβές τρίτων	54.286,13	48.867,67
Παροχές τρίτων	8.051,74	143,20
Φόροι και τέλη	134.008,32	54.489,55
Διάφορα έξοδα	36.248,91	10.970,61
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	23.463,38	7.845,26
Σύνολο	**267.038,11**	**131.700,91**

31.03 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διάθεσης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.659,88	3.128,21
Αμοιβές τρίτων	12.357,89	5.694,87
Παροχές τρίτων	2.879,74	143,20
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	36.507,33	3.202,39
Αποσβέσεις	3.910,56	1.307,54
Σύνολο	**59.315,40**	**13.476,21**

31.04 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ κ ΖΗΜΙΕΣ- ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ κ ΚΕΡΔΗ

Η εταιρεία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα (ασυνήθη ή συνήθη έξοδα) τα οποία δεν ανήκουν σε κάποια άλλη κατηγορία (διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά κ.α.) που προκύπτουν όμως ένεκα της δραστηριότητας της εταιρείας εν γένει.

Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2022
Φορολογικά πρόστιμα	1.501,15
Σύνολο	**1.501,15**

Η εταιρεία λογίζει λοιπά έσοδα όταν αυτά καθίστανται βέβαια. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μη συνήθη έσοδα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2022
Λοιπά έσοδα και κέρδη	315,15
Σύνολο	**315,15**

31.05 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ.

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρεωστικοί τόκοι	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	551,12	275,12
Σύνολο	**551,12**	**275,12**

31.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ κ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για έσοδα και έξοδα που επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή παραπέμπουν σε ιδιαίτερη προσοχή από τη διοίκηση.

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από εκμίσθωση παραλιών και ακινήτων	1.594.080,06	381.921,45
Επιχορηγήσεις εργαζομένων	46.014,40	49.938,91
Σύνολο	**1.640.094,46**	**431.860,36**

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοδοσία προσωπικού	80.147,53	65.345,18
Σύνολο	**80.147,53**	**65.345,18**

32.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α)Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της μέχρι σήμερα. Επειδή έχει προβεί σε φορολογικές αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων της η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων. Επί πλέον έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2016.

Β) Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη προβεί στις απαραίτητες επαφές , διαπραγματεύσεις και αναθέσεις για την οργάνωση και λειτουργεία του Γωπάρκου Λαυρεωτικής.

Λαύριο, 7 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το μέλος του Δ..Σ.**	**Η λογίστρια**
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ **ΑΔΤ: Χ100223**	**ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΟΛΕΒΑ** **ΑΔΤ: Ρ620657**	**ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΥ** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ :** **Α΄ ΤΑΞΗΣ 0058688**