ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67100
Πληροφορίες: ΣΙΑΚΚΑ ΛΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 10/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/2459

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **374129** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12752146000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52103/66/Β/02/0009).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2186-1 / 12/06/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Κοινοποίηση:
1. VIALAND A.E.»
   ΚΙΜΜΕΡΙΑ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Της **21-4- 2015**

Στην Ξάνθη σήμερα την **21-4-2015** ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 πμ στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ" , η οποία βρίσκεται στη θέση Πηγάδια του Νομού Ξάνθης , τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής , κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου σε τακτική ετήσια συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ :1)Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού
2)Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Κωνσταντίνος Κομνηνός Πρόεδρος
2. Επιτρόπου Νικόλαος, Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
3. Χρήστος Πανόπουλος, Μέλος
4. Συγγελίδης Πολυχρόνης , Μέλος

ΘΕΜΑ 1^{0} : Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

Ο κ.Πρόεδρος γνωρίζει στους παριστάμενους συμβούλους την υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την σύνταξη και υποβολή της εκθέσεως των πεπραγμένων αυτού προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση . κατόπιν αυτού προβαίνει στην σύνταξη έκθεσης κατά την διαχειριστική χρήση από **01-01-14 έως 31-12-14** η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ"
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **30-6-2015**
Κύριοι Μέτοχοι ,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **12^{η}** από την σύσταση της εταιρείας . Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} §3 του ΚΝ 2190/20 , θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για τη χρήση **2014** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Με την απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης εγκρίθηκε απόσχιση του ξενοδοχειακού κλάδου από την ΠΑΕ " SCODA ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. και την εισφορά με απορρόφηση από την "VIALAND".

Το εισφερόμενο κεφάλαιο ανήλθε σε 2.042.460,00 ευρώ με την έκδοση 204.246 ονομαστικών μετοχών που εκφράζεται ως συμμετοχή της ΠΑΕ "SCODA ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. στην VIALAND.

Η όλη διαδικασία της απόσχισης και της απορρόφησης πραγματοποιήθηκε νόμιμα στα πλαίσια του Ν. 2166/93.

Το ξενοδοχείο ολοκληρώθηκε και άρχισε να λειτουργεί στις 20-02-04. Σύμφωνα όμως με τις διατάξεις του Ν.2166/05 όλες οι συναλλαγές μετά τις 31-03-04 λογίζονται στην VIALAND A.E..

Μέσα στο έτος 2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 643.250 ευρώ από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που έγινε στις 31-12-2012 σύμφωνα με το νόμο 2.065/92.

Όσον αφορά την εξέλιξη εργασιών στην κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 694.187,1 € έναντι 623.122.05 € της προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε αύξηση € 71.065,05 (11,4%). Παρόλα αυτά η εταιρεία σημείωσε ζημίες χρήσης ύψους 81.353,34 €, ενώ το EBITDA της είναι θετικό και πλήρως ικανοποιητικό.

Με την χρησιμοποίηση των παρακάτω αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση του έτους 2014.

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	772.758,63	**16,29%**	667.571,14	**13,58%**
Σύνολο ενεργητικού	4.744.369,75		4.914.381,75	
Πάγιο ενεργητικό	3.960.900,44	**83,49%**	4.215.836,57	**85,79%**
Σύνολο ενεργητικού	4.744.369,75		4.914.381,75	
Ίδια κεφάλαια	4.678.270,54	**7391,18%**	4.759.623,88	**4524,51%**
Σύνολο υποχρεώσεων	63.295,29		105.196,56	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	63.295,29	**1,33%**	105.196,56	**2,14%**
Σύνολο παθητικού	4.744.369,75		4.914.381,75	
Ίδια κεφάλαια	4.678.270,54	**98,61%**	4.759.623,88	**96,85%**
Σύνολο παθητικού	4.744.369,75		4.914.381,75	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	4.678.270,54	**118,11%**	4.759.623,88	**112,90%**
Πάγιο ενεργητικό	3.960.900,44		4.215.836,57	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	772.758,63	**1220,88%**	667.571,14	**634,59%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.295,29		105.196,56	
Κεφάλαιο κινήσεως	709.463,34	**91,81%**	562.374,58	**84,24%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	772.758,63		667.571,14	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-81.353,34	**-11,72%**	-60.136,82	**-9,65%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	694.187,10		623.122,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-81.353,34	**-8,40%**	-60.136,82	**-7,31%**
Σύνολο εσόδων	968.989,79		822.779,99	

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-81.353,34	**-1,74%**	-60.136,82	**-1,26%**
Ίδια κεφάλαια	4.678.270,54		4.759.623,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	82.674,33	**11,91%**	22.061,90	**3,54%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	694.187,10		623.122,05	

Με βάση την παράθεση των ανωτέρω στοιχείων γίνεται αντιληπτό ότι η εταιρεία υπερκαλύπτει τις υποχρεώσεις της με βάση τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που διαθέτει, ενώ οι ζημίες αυξήθηκαν παρόλο την αύξηση του μικτού κέρδους. Είναι πλέον εμφανές ότι πρέπει να δοθούν πόροι προς την αύξηση της αποδοτικότητας της εταιρείας.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια ανοδικής πορείας της εταιρείας. Η εταιρεία πρέπει να προσανατολιστεί στην αύξηση της αποδοτικότητα της

3.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .

Δεν υπάρχουν

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει

5.Ακίνητα της εταιρείας .

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ένα οικόπεδο 84.515 τ.μ. και επ' αυτού υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, λοιποί βοηθητ. χώροι).

6.Σημαντικές ζημίες της επιχείρησης .

Ζημίες € 81.353,04

7.Άλλα σημαντικά γεγονότα .

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης **2014** μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν προέκυψε , δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας .

VIALAND - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 — 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.52103/66/Β/02/0009 ΓΕΜΗ 01,2752146000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	33.718,64	33.718,63	0,01	33.718,64	33.694,72	23,92
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	73.292,46	64.995,40	8.297,06 €	69.272,94	62.804,87	6.468,07
	107.011,10	98.714,03	8.297,07	102.991,58	96.499,59	6.491,99
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - οικόπεδα	184.754,22	-	184.754,22	184.754,22	-	184.754,22
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	6.060.280,08	2.475.023,82	3.585.256,26	6.060.280,08	2.232.986,61	3.827.293,47
4.Μηχανήματα-τεχνικες εγκ/σεις & λοιπός εξοπλισμός	337.687,32	284.532,19	53.155,13	337.687,32	280.596,17	57.091,15
5.Μεταφορικά μέσα	35.448,49	35.448,44	0,05	35.448,49	35.448,44	0,05
6.Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	1.470.149,44	1.340.711,73	129.437,71	1.466.266,23	1.319.568,55	146.697,68
	8.088.319,55	4.135.716,18	3.952.603,37	8.084.436,34	3.868.599,77	4.215.836,57
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)			3.952.603,37			4.215.836,57
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			8.051,16			4.923,65
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες υλικά συσκευασίας-Αναλώσιμα υλικά			13.703,83			11.473,67
			21.754,99			16.397,32
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			531.499,38			473.566,97
11.Χρεώστες διάφοροι			199.294,22			171.606,20
12.Λογ/μοι Διαχειρίσεως Προκ/λών και πιστώσεων			144,88			554,57
			730.938,48			645.727,74
IV.Χρηματικά διαθέσιμα						
1.Ταμείο			5.166,73			2.945,67
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.898,43			2.500,41
			20.065,16			5.446,08
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			772.758,63			667.571,14
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.710,68			24.482,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.744.369,75			4.914.381,75
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			7.838,70			673.782,15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο		
(Μετοχές487.573 x10 € έκαστη)		
1.Καταβλημένο	4.875.730,00	4.232.210,00
	4.875.730,00	4.232.210,00
III.Διαφορές αναπ/γης-επιχ/γήσεις παγίων		
2.Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5,03	643.525,03
	5,03	643.525,03
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.969,83	1.969,83
	1.969,83	1.969,83
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημίας χρήσεως εις νέο	-81.353,34	-61.778,09
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-118.080,98	-56.302,89
	-199.434,32	-118.080,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIII+AIV+AV)	4.678.270,54	4.759.623,88
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	42.256,86	48.408,38
2α.Επιταγές πληρωτέες(Μεταχ/νες)	605,37	7.485,45
4.Προκαταβολές πελατών	2.516,50	5.770,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	5.643,50	29.258,64
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.045,10	11.965,93
11.Πιστωτές διάφοροι	2.227,96	2.308,16
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	63.295,29	105.196,56
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	43.150,68
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.803,92	6.410,63
	2.803,92	49.561,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.744.369,75	4.914.381,75
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	7.838,70	673.782,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά πρόμενης χρήσης 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			694.187,10			623.122,05
Μείον : Κόστος πωλήσεων			611.512,77			601.060,15
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως			82.674,33			22.061,90
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			274.802,69			199.657,94
ΣΥΝΟΛΟ			357.477,02			221.719,84
ΜΕΙΟΝ :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		418.303,64			260.009,85	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		18.932,70	437.236,34		17.415,34	277.424,99
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως			-79.759,32			-55.705,15
ΜΕΙΟΝ :3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			1.651,89			1.238,19
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως			-81.411,21			-56.943,34
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ :1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	335,39			0,00		
2.Έκτακτα κέρδη	0,00	335,39	335,39	0,00	0,00	
Μείον :1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	277,52			3.181,44		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			12,04		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	277,52	277,52	0,00	3.193,48	3.193,48
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)			-81.353,34			-60.136,82
ΜΕΙΟΝ :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		269.330,85			275.317,17	
Μείον : Οι απ' αύτες ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		269.330,85	-		275.317,17	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ			-81.353,34			-60.136,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-81.353,34	-60.136,82
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κερδών) προηγ.χρήσεων	-118.080,98	-56.302,89
Σύνολο	-199.434,32	-116.439,71
Μείον :1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-1.641,27
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-199.434,32	-118.080,98

ΞΑΝΘΗ 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ	ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ049967	Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ898750

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ

" VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε
(ζ) Άρθρο 42β § 5: Που προστέθηκε με το άρθρο 6 Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία – ΕΥΡΩ στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΕΥΡΩ.	Δημοσιεύτηκαν σε Ευρώ.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή κτήσεως

(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της **31/12/2014** και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) € .
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	ΒΙΑ.ΜΑΡ. ΑΕ ,έδρα Ιερά οδό & Αγ. 'Αννης 7

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. - Ονομ. Συνολ. μός αξία αξία - ΜΕΤΟΧΕΣ (487.573x10€) = 4.875.730,00 €
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Μέσα στην χρήση εκδόθηκαν 64.325 νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ εκάστη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2012 Ν.2065/92
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 0 Έξοδα χρήσης δουλευμένα Λοιπά έξοδα χρήσης 2.803,92 2.803,92

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε	Δεν υπάρχουν

με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας::
- εκμ/σης ξενοδοχείου 694.187,1€

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 14
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό προσωπικό άτομα 6
-Εργατοτεχνικό Προσωπικό άτομα 8
Σύνολο 14

Αμοιβές Διοικητικού πρ. € 186.219,8
Αμοιβές εργατοτεχνικου πρ. € 14.782,16
Αποζημιώσεις απολ € 0
Εργ.Εισφορές Διοικ.Πρ € 48.106,14
Εργ.Εισφοροοές Εργατ.Πρ € 3.898,03
253.006,3

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
Φορολογικά πρόστιμα 252,25
Λοιπά έκτακτα έξοδα 25,27
Σύνολο € 277,52
Λοιπές έκτακτες ζημίες € 12,04
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:
Αναπόδοτα υπόλοιπα 0,46
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις: 305,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα 22,31
327,77
(3) Έκτακτα κέρδη
Λοιπά έκτακτα κέρδη 8,15
8,15

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Ξάνθη 21-4-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

VIALAND - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1-31/12/2014

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	31/12/2013	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2014	εώς 31/12/2013	τακτικές αποσβέσεις	Μειώσεις	έως 31/12/2014	31/12/2014	31/12/2013
Γήπεδα Οικόπεδα	184.754,22	0,00	0,00	184.754,22	0,00	0,00	0,00	0,00	184.754,22	184.754,22
Κτίρια Εγκ/σεις κτιρ	6.060.280,08	0,00	0,00	6.060.280,08	2.232.986,61	242.037,21	0,00	2.475.023,82	3.585.256,26	3.827.293,47
					0,00					
Μηχανήματα τεχν.εγκ/σεις	337.687,32	0,00	0,00	337.687,32	280.596,17	3.936,02	0,00	284.532,19	53.155,13	57.091,15
Μεταφορικά Μέσα	35.448,49	0,00	0,00	35.448,49	35.448,44	0,00	0,00	35.448,44	0,05	0,05
Έπιπλα Λοιπός εξοπ	1.466.266,23	3.883,21		1.470.149,44	1.319.568,55	21.143,18	0,00	1.340.711,73	129.437,71	146.697,68
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 1	**8.084.436,34**	**3.883,21**	**0,00**	**8.088.319,55**	**3.868.599,77**	**267.116,41**	**0,00**	**4.135.716,18**	**3.952.603,37**	**4.215.836,57**
Ασώμ. Ακιν/σεις	102.991,58	4.019,52	0,00	107.011,10	96.499,59	2.214,44	0,00	98.714,03	8.297,07	6.491,99

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή .προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα υποβολής της παρούσας έκθεσης στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .

Ο κύριος Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναγγέλει τα ακόλουθα :

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στην οποία θα υποβληθούν ο Ισολογισμός Χρήσεως **2014** με τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων τα οποία συνοδεύονται από το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού χρήσης **2014** και της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των πεπραγμένων αυτού .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της οποίας η πρόσκληση έχει ως εξής :

" VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ "

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ " .

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **30η Ιουνίου 2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 9.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στα Πηγάδια Ξάνθης για να αποφασίσουν στα θέματα ημερησίας διάταξης :

1. Ανάγνωση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό χρήσης **2014** .
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης **1-1-2014/31-12-2014** .
3. Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης .
4. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή να προσκομίσει απόδειξη κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιοδήποτε άλλη Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης .

ΞΑΝΘΗ 21 Απριλιου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Διευκρινίζεται ότι οι προσκλήσεις στους μετόχους θα επιδοθούν με ειδική απόδειξη παράδοσης και παραλαβής οπότε δεν θα δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. , ημερήσιο πολιτικό και οικονομικό τύπο , η παρούσα η πρόσκληση .

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα της επίδοσης της πρόσκλησης στον καθένα από τους Μετόχους και η ανάρτηση είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σύγκληση σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και ακολουθούν υπογραφές .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2) ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

" VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε
(ζ) Άρθρο 42β § 5: Που προστέθηκε με το άρθρο 6 Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία – ΕΥΡΩ στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΕΥΡΩ.	Δημοσιεύτηκαν σε Ευρώ.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή κτήσεως

(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της **31/12/2014** και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) € .
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	ΒΙΑ.ΜΑΡ. ΑΕ ,έδρα Ιερά οδό & Αγ. 'Αννης 7

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. - Ονομ. Συνολ. μός αξία αξία - ΜΕΤΟΧΕΣ (487.573x10€) = 4.875.730,00 €
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Μέσα στην χρήση εκδόθηκαν 64.325 νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ εκάστη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2012 Ν.2065/92
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 0 Έξοδα χρήσης δουλευμένα Λοιπά έξοδα χρήσης 2.803,92 2.803,92

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε	Δεν υπάρχουν

με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας::
- εκμ/σης ξενοδοχείου 694.187,1€

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 14
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό προσωπικό άτομα 6
-Εργατοτεχνικό Προσωπικό άτομα 8
Σύνολο 14

Αμοιβές Διοικητικού πρ. € 186.219,8
Αμοιβές εργατοτεχνικου πρ. € 14.782,16
Αποζημιώσεις απολ € 0
Εργ.Εισφορές Διοικ.Πρ € 48.106,14
Εργ.Εισφοροοές Εργατ.Πρ € 3.898,03
253.006,3

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
Φορολογικά πρόστιμα 252,25
Λοιπά έκτακτα έξοδα 25,27
Σύνολο € 277,52
Λοιπές έκτακτες ζημίες € 12,04
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:
Αναπόδοτα υπόλοιπα 0,46
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις: 305,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα 22,31
327,77
(3) Έκτακτα κέρδη
Λοιπά έκτακτα κέρδη 8,15
8,15

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Ξάνθη 21-4-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

VIALAND - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1-31/12/2014

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	31/12/2013	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2014	εώς 31/12/2013	τακτικές αποσβέσεις	Μειώσεις	έως 31/12/2014	31/12/2014	31/12/2013
Γήπεδα Οικόπεδα	184.754,22	0,00	0,00	184.754,22	0,00	0,00	0,00	0,00	184.754,22	184.754,22
Κτίρια Εγκ/σεις κτιρ	6.060.280,08	0,00	0,00	6.060.280,08	2.232.986,61	242.037,21	0,00	2.475.023,82	3.585.256,26	3.827.293,47
					0,00					
Μηχανήματα τεχν.εγκ/σεις	337.687,32	0,00	0,00	337.687,32	280.596,17	3.936,02	0,00	284.532,19	53.155,13	57.091,15
Μεταφορικά Μέσα	35.448,49	0,00	0,00	35.448,49	35.448,44	0,00	0,00	35.448,44	0,05	0,05
Έπιπλα Λοιπός εξοπ	1.466.266,23	3.883,21		1.470.149,44	1.319.568,55	21.143,18	0,00	1.340.711,73	129.437,71	146.697,68
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 1	**8.084.436,34**	**3.883,21**	**0,00**	**8.088.319,55**	**3.868.599,77**	**267.116,41**	**0,00**	**4.135.716,18**	**3.952.603,37**	**4.215.836,57**
Ασώμ. Ακιν/σεις	102.991,58	4.019,52	0,00	107.011,10	96.499,59	2.214,44	0,00	98.714,03	8.297,07	6.491,99

VIALAND - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 — 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.52103/66/B/02/0009 ΓΕΜΗ 012752146000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	33.718,64	33.718,63	0,01	33.718,64	33.694,72	23,92
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	73.292,46	64.995,40	8.297,06 €	69.272,94	62.804,87	6.468,07
	107.011,10	98.714,03	8.297,07	102.991,58	96.499,59	6.491,99
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - οικόπεδα	184.754,22	-	184.754,22	184.754,22	-	184.754,22
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	6.060.280,08	2.475.023,82	3.585.256,26	6.060.280,08	2.232.986,61	3.827.293,47
4.Μηχανήματα-τεχνικες εγκ/σεις & λοιπός εξοπλισμός	337.687,32	284.532,19	53.155,13	337.687,32	280.596,17	57.091,15
5.Μεταφορικά μέσα	35.448,49	35.448,44	0,05	35.448,49	35.448,44	0,05
6.Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	1.470.149,44	1.340.711,73	129.437,71	1.466.266,23	1.319.568,55	146.697,68
	8.088.319,55	4.135.716,18	3.952.603,37	8.084.436,34	3.868.599,77	4.215.836,57
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			3.952.603,37			4.215.836,57
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			8.051,16			4.923,65
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες υλικά συσκευασίας-Αναλώσιμα υλικά			13.703,83			11.473,67
			21.754,99			16.397,32
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			531.499,38			473.566,97
11.Χρεώστες διάφοροι			199.294,22			171.606,20
12.Λογ/μοι Διαχειρίσεως Προκ/λών και πιστώσεων			144,88			554,57
			730.938,48			645.727,74
IV.Χρηματικά διαθέσιμα						
1.Ταμείο			5.166,73			2.945,67
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.898,43			2.500,41
			20.065,16			5.446,08
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			772.758,63			667.571,14
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.710,68			24.482,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.744.369,75			4.914.381,75
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			7.838,70			673.782,15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
(Μετοχές487.573 x10 € έκαστη)		
1.Καταβλημένο	4.875.730,00	4.232.210,00
	4.875.730,00	4.232.210,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γης-επιχ/γήσεις παγίων		
2.Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5,03	643.525,03
	5,03	643.525,03
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.969,83	1.969,83
	1.969,83	1.969,83
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημίας χρήσεως εις νέο	-81.353,34	-61.778,09
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-118.080,98	-56.302,89
	-199.434,32	-118.080,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.678.270,54	4.759.623,88
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	42.256,86	48.408,38
2α.Επιταγές πληρωτέες(Μεταχ/νες)	605,37	7.485,45
4.Προκαταβολές πελατών	2.516,50	5.770,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	5.643,50	29.258,64
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.045,10	11.965,93
11.Πιστωτές διάφοροι	2.227,96	2.308,16
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	63.295,29	105.196,56
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	43.150,68
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.803,92	6.410,63
	2.803,92	49.561,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.744.369,75	4.914.381,75
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	7.838,70	673.782,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά πρ/μενης χρήσης 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			694.187,10			623.122,05
Μείον : Κόστος πωλήσεων			611.512,77			601.060,15
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως			82.674,33			22.061,90
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			274.802,69			199.657,94
ΣΥΝΟΛΟ			357.477,02			221.719,84
ΜΕΙΟΝ :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		418.303,64			260.009,65	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		18.932,70	437.236,34		17.415,34	277.424,99
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως			-79.759,32			-55.705,15
ΜΕΙΟΝ :3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			1.651,89			1.238,19
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως			-81.411,21			-56.943,34
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ :1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	335,39			0,00		
2.Έκτακτα κέρδη	0,00	335,39	335,39	0,00	0,00	
Μείον :1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	277,52			3.181,44		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			12,04		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	277,52	277,52	0,00	3.193,48	3.193,48
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)			-81.353,34			-60.136,82
ΜΕΙΟΝ :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		269.330,85			275.317,17	
Μείον : Οι απ' αύτες ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		269.330,85	-		275.317,17	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ			-81.353,34			-60.136,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-81.353,34	-60.136,82
(-):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κερδών) προηγ.χρήσεων	-118.080,98	-56.302,89
Σύνολο	-199.434,32	-116.439,71
Μείον :1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-1.641,27
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-199.434,32	-118.080,98

ΞΑΝΘΗ 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ049967

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ