ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 16/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 63218

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **374100** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12031459000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45638/84/Β/00/03).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 954-1 / 15/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Κοινοποίηση:
1. **ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
   ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ 72, 82100, ΧΙΟΣ
2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη Χίο σήμερα 29 Απριλίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας **"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."** στα γραφεία της Εταιρίας Καλαμπόκα 72 στη Χίο όπου παρευρέθησαν:

1. Παντελής Στρουμπής του Κωνσταντίνου
2. Κωνσταντίνος Ξυντάρης του Αλέξανδρου
3. Ανδρέας Λούρας του Ιωάννη

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία συζητήθηκαν τα παρακάτω θέματα σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014.

2. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση τω μετόχων.

3. Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων.

<u>Θέμα πρώτο</u>

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για την 14η Οικονομική Χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και το Προσάρτημα ακολουθούν:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΓΟΡΑΣ – ΠΩΛΗΣΗΣ – ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Παρ. 1. Σύνομη κατάρτιση & δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας . *(α) Άρθρο 42α παρ.3*: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού .	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β Παρ. 1.: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού & του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β Παρ. 2.: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β Παρ.3.: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β Παρ.4.: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής .	Δεν έγιναν
(στ) Άρθρο 42β Παρ.5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (*α) Άρθρο 43α παρ.1-α* : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη από τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις . 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως . 3) Δεν υπάρχουν χρεόγραφα 31.12.2014
(β) Άρθρο 43α παρ.1-α : Βάσεις μετατροπής σε δρχ. περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών **.**	Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξένο Νόμισμα .
(γ) Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β : Αλλαγή μεθόδους υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν εγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ : Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν Έγινε
Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό & έξοδα εγκατάστασης (*α) Άρθρο 42^{ε} παρ.8*: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης πολυετούς απόσβεσης	

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

ΠΑΓΙΑ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14**	**ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ 31/12/14**
ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	32731,05	306040.79	544895.06
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛ.	354,89	107726.03	1906.78
ΣΥΝΟΛΟ	33085,94		546801.84

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών	Δεν σχηματίσθηκαν

στοιχείων	
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση .	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή /και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων .	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων . Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης» (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Παρ. 4 Συμμετοχές *(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β*: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχή της εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. σε ομόρρυθμες – ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν υπάρχει τέτοια συμμετοχή
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
Παρ. 5 Αποθέματα *(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια*: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .	Δεν υπάρχουν
Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο *(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ*: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο .	Το Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 1172000,00 διαιρείται σε 400000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	Δεν έγινε αύξηση του Μ.κ
(γ) Άρθρο 43β παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'	Δεν εκδόθηκαν

αυτούς δικαιώματα	
<u>Παρ.7 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις</u> *(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. Δ*: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις .	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων & ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν
Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί *Άρθρο 42ε παρ.12* : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»	
Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως *Άρθρο 42ε παρ.11*: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν
Παρ. 10. Χορηγηθείσες και εμπράγματες ασφάλειες *Άρθρο 42ε παρ.9* : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν
Παρ.11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης *(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ*: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας	Δεν υπάρχουν
(*β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ*: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για	Δεν υπάρχουν

βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας	
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν
Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως *(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η*: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ. 15 εδαφ. Α')	Δεν απαιτείται ανάλυση
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους . Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απαιτείται ανάλυση
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα & ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα & ανόργανα έξοδα» . Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» & «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση .	Δεν απαιτείται ανάλυση

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
Παντελής Στρουμπής	Κων/νος Ξυντάρης	Στυλιανός Πασσάδης

Ομόφωνα αποφασίζεται η έγκριση όλων των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων, του Προσαρτήματος και την αποτελεσμάτων της διαχ. Περιόδου 1/1/2014-31/12/2014 και εγκρίνεται να τεθούν υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Θέμα Δεύτερο

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΓΟΡΑΣ – ΠΩΛΗΣΗΣ – ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι ,
Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε προς έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τον 14ο Ισολογισμό της Α.Ε. καθώς και την ανάλυση των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014. Οι υπογράφοντες Διοικητικοί Σύμβουλοι που συνεκροτήθηκαν σε σώμα με Πρόεδρο τον Παντελή Στρουμπή και μέλη τους: Λούρα Ανδρέα και Ξυντάρη Κων/νο δηλώνουμε τα ακόλουθα για την πορεία των εργασιών της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα 14η εταιρική χρήση που άρχισε την 1/1/2014 και έληξε την 31/12/2014

1. Ο κ. Παντελής Στρουμπής Πρόεδρος, σε συνεργασία και με τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβει βάση των φορολογικών και λοιπών διατάξεων που ισχύουν στην σύνταξη της απογραφής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 όλων των παγίων στοιχείων της εταιρείας, των αποθεμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων και γενικά κάθε στοιχείου του ενεργητικού και παθητικού σκέλους του Ισολογισμού, όπως αυτά με κάθε λεπτομέρεια αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας .
2. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 70321.24 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σε 24394.01 ευρώ.
3. Η χρήση 2014 παρουσίασε κέρδη που είναι 10004.31€ όπου προτείνετε να διατεθούν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης
	χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως	10004.31
(-) Υπόλοιπο ζημιων προηγ.χρήσεων	0 10004.31
	0,00
(-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	**0**
	0,00
Σύνολο	0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0
Ζημιές εις νέο	0,00
Κέρδη προς διάθεση	0,00

   Η επιχείρηση λειτούργησε συνεχώς στη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014. Οι αποσβέσεις έγιναν βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας και ήταν 41661,28 .
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες για να φέρει εις πέρας το έργο του με γνώμονα τα συμφέροντα της εταιρείας .

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης και αποφασίζει να την εισάγει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

<u>Θέμα Τρίτο</u>
Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων

Ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι οικονομικές καταστάσεις να υπογραφούν από τον Πρόεδρο Παντελή Στρουμπή, τον Αντιπρόεδρο Κων/νο Ξυντάρη και το λογιστή της εταιρείας Πασσάδη Στυλιανό .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Το Μέλος**
Παντελής Στρουμπής	Κων/νος Ξυντάρης	Ανδρέας Λούρας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη Χίο σήμερα 29 Απριλίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας **"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."** στα γραφεία της Εταιρίας Καλαμπόκα 72 στη Χίο όπου παρευρέθησαν:

1. Παντελής Στρουμπής του Κωνσταντίνου
2. Κωνσταντίνος Ξυντάρης του Αλέξανδρου
3. Ανδρέας Λούρας του Ιωάννη

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία συζητήθηκαν τα παρακάτω θέματα σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014.

2. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση τω μετόχων.

3. Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων.

<u>Θέμα πρώτο</u>

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για την 14η Οικονομική Χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και το Προσάρτημα ακολουθούν:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΓΟΡΑΣ – ΠΩΛΗΣΗΣ – ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Παρ. 1. Σύνομη κατάρτιση & δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας . *(α) Άρθρο 42α παρ.3*: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού .	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β Παρ. 1.: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού & του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β Παρ. 2.: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β Παρ.3.: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β Παρ.4.: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής .	Δεν έγιναν
(στ) Άρθρο 42β Παρ.5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (*α) Άρθρο 43α παρ.1-α* : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη από τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις . 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως . 3) Δεν υπάρχουν χρεόγραφα 31.12.2014
(β) Άρθρο 43α παρ.1-α : Βάσεις μετατροπής σε δρχ. περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών **.**	Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξένο Νόμισμα .
(γ) Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β : Αλλαγή μεθόδους υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν εγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ : Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν Έγινε
Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό & έξοδα εγκατάστασης (*α) Άρθρο 42^{ε} παρ.8*: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης πολυετούς απόσβεσης	

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

ΠΑΓΙΑ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14**	**ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ 31/12/14**
ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	32731,05	306040.79	544895.06
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛ.	354,89	107726.03	1906.78
ΣΥΝΟΛΟ	33085,94		546801.84

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών	Δεν σχηματίσθηκαν

στοιχείων	
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση .	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή /και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων .	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων . Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης» (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Παρ. 4 Συμμετοχές *(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β*: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχή της εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. σε ομόρρυθμες – ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν υπάρχει τέτοια συμμετοχή
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
Παρ. 5 Αποθέματα *(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια*: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .	Δεν υπάρχουν
Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο *(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ*: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο .	Το Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 1172000,00 διαιρείται σε 400000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	Δεν έγινε αύξηση του Μ.κ
(γ) Άρθρο 43β παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'	Δεν εκδόθηκαν

αυτούς δικαιώματα	
<u>Παρ.7 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις</u> *(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. Δ*: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις .	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων & ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν
Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί *Άρθρο 42ε παρ.12* : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»	
Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως *Άρθρο 42ε παρ.11*: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν
Παρ. 10. Χορηγηθείσες και εμπράγματες ασφάλειες *Άρθρο 42ε παρ.9* : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν
Παρ.11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης *(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ*: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας	Δεν υπάρχουν
(*β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ*: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για	Δεν υπάρχουν

βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας	
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν
Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως *(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η*: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ. 15 εδαφ. Α')	Δεν απαιτείται ανάλυση
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους . Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απαιτείται ανάλυση
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα & ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα & ανόργανα έξοδα» . Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» & «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση .	Δεν απαιτείται ανάλυση

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
Παντελής Στρουμπής	Κων/νος Ξυντάρης	Στυλιανός Πασσάδης

Ομόφωνα αποφασίζεται η έγκριση όλων των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων, του Προσαρτήματος και την αποτελεσμάτων της διαχ. Περιόδου 1/1/2014-31/12/2014 και εγκρίνεται να τεθούν υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Θέμα Δεύτερο

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΓΟΡΑΣ – ΠΩΛΗΣΗΣ – ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι ,
Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε προς έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τον 14ο Ισολογισμό της Α.Ε. καθώς και την ανάλυση των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014. Οι υπογράφοντες Διοικητικοί Σύμβουλοι που συνεκροτήθηκαν σε σώμα με Πρόεδρο τον Παντελή Στρουμπή και μέλη τους: Λούρα Ανδρέα και Ξυντάρη Κων/νο δηλώνουμε τα ακόλουθα για την πορεία των εργασιών της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα 14η εταιρική χρήση που άρχισε την 1/1/2014 και έληξε την 31/12/2014

1. Ο κ. Παντελής Στρουμπής Πρόεδρος, σε συνεργασία και με τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβει βάση των φορολογικών και λοιπών διατάξεων που ισχύουν στην σύνταξη της απογραφής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 όλων των παγίων στοιχείων της εταιρείας, των αποθεμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων και γενικά κάθε στοιχείου του ενεργητικού και παθητικού σκέλους του Ισολογισμού, όπως αυτά με κάθε λεπτομέρεια αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας .
2. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 70321.24 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σε 24394.01 ευρώ.
3. Η χρήση 2014 παρουσίασε κέρδη που είναι 10004.31€ όπου προτείνετε να διατεθούν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης
	χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως	10004.31
(-) Υπόλοιπο ζημιων προηγ.χρήσεων	0 10004.31
	0,00
(-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	**0**
	0,00
Σύνολο	0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0
Ζημιές εις νέο	0,00
Κέρδη προς διάθεση	0,00

   Η επιχείρηση λειτούργησε συνεχώς στη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014-31/12/2014. Οι αποσβέσεις έγιναν βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας και ήταν 41661,28 .
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες για να φέρει εις πέρας το έργο του με γνώμονα τα συμφέροντα της εταιρείας .

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης και αποφασίζει να την εισάγει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

<u>Θέμα Τρίτο</u>
Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων

Ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι οικονομικές καταστάσεις να υπογραφούν από τον Πρόεδρο Παντελή Στρουμπή, τον Αντιπρόεδρο Κων/νο Ξυντάρη και το λογιστή της εταιρείας Πασσάδη Στυλιανό .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Το Μέλος**
Παντελής Στρουμπής	Κων/νος Ξυντάρης	Ανδρέας Λούρας

ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
82100 ΧΙΟΣ
094549072 - ΧΙΟΥ

ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α Ε ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ -14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 12031459000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	8.324,52	8.324,51	0,01	8.324,52	8.071,95	252,57
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	130.128,75	130.128,67	0,08	123.011,59	114.688,73	8.322,86
	138.453,27	138.453,18	0,09	131.336,11	122.760,68	8.575,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	308.136,22					
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων		308.136,22		308.136,22	308.136,22	308.136,22
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		850.935,85	306.040,79	544.895,06	850.935,85	273.309,74	577.626,11
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		109.632,81	107.726,03	1.906,78	109.632,81	107.371,14	2.261,67
		1.268.704,88	413.766,82	854.938,06	1.268.704,88	380.680,88	888.024,00
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		1.268.704,88	413.766,82	854.938,06	1.268.704,88	380.680,88	888.024,00
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				819,00			819,00
				819,00			819,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				855.757,06			888.843,00
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη				473.211,86			473.211,86
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				0,00			
				473.211,86			473.211,86
ΙΙ Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		7.449,79			3.016,20		
Μείον:Προβλέψεις			7.449,79			3.016,20	
11. Χρεώστες διάφοροι			1.364,58			1.003,51	
			8.814,37			4.019,71	
ΙΙΙ Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο				11.200,96			6.450,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				28.563,47			33.301,81
				39.764,43			39.752,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				521.790,66			516.983,86
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων				93,36			
				93,36			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				1.377.641,17			1.414.402,29
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία				0,01			
				0,01			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (400.000 μετοχές των 2,93 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.172.000,00	1.172.000,00
	1.172.000,00	1.172.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	59.045,03	67.420,18
	59.045,03	67.420,18
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.192,05	
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	2.192,05	2.192,05
	2.192,05	2.192,05
V Αποτελέσματα είς νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο		-336.413,02
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-326.408,71	-326.408,71	-336.413,02
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	906.828,37	905.199,21
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	174.602,20	218.063,14
	174.602,20	218.063,14
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	160.513,13	
Μείον:Μη δουλευμένοι τόκοι		159.547,83
4. Προκαταβολές πελατών	649,00	
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	5.747,34	3.952,28
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	42.987,22	41.325,92
10. Μερίσματα πληρωτέα		86.313,91
11. Πιστωτές διάφοροι	86.313,91	
	296.210,60	291.139,94
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	470.812,80	509.203,08
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.377.641,17	1.414.402,29
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,01	
	0,01	

ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α Ε ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ -14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 12031459000 Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			70.321,24			65.884,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων			45.927,23			46.155,68
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			24.394,01			19.728,33
Σύνολο			24.394,01			19.728,33
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		14.526,00			13.489,98	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			14.526,00			13.489,98
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			9.868,01			6.238,35
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		37,64			793,87	
		37,64			793,87	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	7.960,79	7.960,79	-7.923,15	10.668,49	10.668,49	-9.874,62
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			1.944,86			-3.636,27
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		8.375,15			8.389,06	
		8.375,15			8.389,06	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	61,61			9,83		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	254,09					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		315,70	8.059,45		9,83	8.379,23
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			10.004,31			4.742,96
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		41.661,28			41.661,32	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		41.661,28	0,00		41.661,32	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			10.004,31			4.742,96

ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α Ε ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ -14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 12031459000 Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	10.004,31	4.742,96
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-10.004,31	-4.742,96
Σύνολο	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	0,00	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

ΧΙΟΣ, 03/06/2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΡΟΥΜΠΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΞΥΝΤΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΣΣΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ652496	ΑΔΤ 558687	ΑΔΤ ΑΑ498973

Η τελευταία αναπροσαρμογη της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012