Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.20 14:57:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/08/2023

Αριθ. Πρωτ.:3020710

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **161166901000**.

Την **20/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3740155,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **161166901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΟΣ

88 DEVELOPMENT ΙΚΕ Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 161166901000

	2022	2021
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	**0,00**	0,00
Μειον Κοστος πωλησεων	0,00	0,00
Μικτο αποτελεσμα	**0,00**	0,00
Πλεον		
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
Πιστωτικες συναλλαγματικες διαφορες	14,21	0,00
Ασυνηθη εσοδα και κερδη	1.831,89	0,00
Συνολο	**1.846,10**	0,00
Μειον		
Παροχες σε εργαζομενους	0,00	0,00
Χρεωστικες συναλλαγματικες διαφορες	0,00	0,00
Διαφορα λειτουργικα εξοδα	-106.373,36	-55.854,99
Τοκοι και συναφη κονδυλια	-807,43	-1.167,00
Αποσβεσεις	0,00	0,00
Ασυνηθη εξοδα και ζημιες	-553,11	0,00
Αποτελεσματα προ φορων	**-105.887,80**	**-57.021,99**
Μειον		
Κυριος φορος εισοδηματος	**0,00**	0,00
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	**-105.887,80**	**-57.021,99**

ΑΧΑΡΝΑΙ 31-05-2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜ.ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΦΜ 154564416

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΠΟΥΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ.Αδειας Ο.Ε.Ε 15729 / Α ΤΑΞΗΣ

88 DEVELOPMENT I.K.E
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ 801668884 Δ.Ο.Υ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 161166901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 2ης ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Ενσωματα παγια		
Ακινητα	0,00	0,00
Μηχανολογικος εξοπλισμος	0,00	0,00
Μεταφορικα μεσα	0,00	0,00
Λοιπος εξοπλισμος	1.256,62	0,00
Επενδυσεις σε ακινητα	1.736.205,22	1.711.439,66
Συνολο	**1.737.461,84**	**1.711.439,66**
Αυλα παγια στοιχεια		
Λοιπα αυλα	0,00	0,00
Συνολο	**0,00**	**0,00**
Συνολο μη κυκλοφορουντων περιουσιακων στοιχειων	**1.737.461,84**	**1.711.439,66**
Κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Αποθεματα		
Προκαταβολες για αποθεματα	39.849,01	0,00
Συνολο	**39.849,01**	**0,00**
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
Λοιπες απαιτησεις	42.121,81	1.552.235,19
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	729.381,61	1.197.921,82
Συνολο	**771.503,42**	**2.750.157,01**
Συνολο κυκλοφορουντων περιουσιακων στοιχειων	**811.352,43**	**2.750.157,01**
Συνολο κυκλοφορουντων και μη κυκλ/ντων περ.στοιχειων	**2.548.814,27**	**4.461.596,67**
Καθαρη θεση		
Καταβλημενα κεφαλαια		
Κεφαλαιο	2.680.000,00	4.500.000,00
Συνολο	**2.680.000,00**	**4.500.000,00**
Αποθεματικα και αποτελεσματα εις νεον		
Αποθεματικα νομων και καταστατικου	0,00	0,00
Αποτελεσματα εις νεον	-162.909,79	-57.021,99
Συνολο	**-162.909,79**	**-57.021,99**
Συνολο καθαρης θεσης	**2.517.090,21**	**4.442.978,01**
Υποχρεωσεις		
Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
Τραπεζικα δανεια	0,00	0,00
Εμπορικες υποχρεωσεις	0,00	12.975,96
Λοιπες υποχρεωσεις	25.946,39	0,00
Φορος εισοδηματος	0,00	0,00
Λοιποι φοροι και τελη	5.777,67	5.118,70
Οργανισμοι κοινωνικης ασφαλισης	0,00	524,00
Συνολο Βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων	**31.724,06**	**18.618,66**
Συνολο υποχρεωσεων	**31.724,06**	**18.618,66**
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων	**2.548.814,27**	**4.461.596,67**

Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022

88 DEVELOPMENT I.K.E.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολυ μικρών οντοτητων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	88 DEVELOPMENT ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ι.Κ.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 161166901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΗΚΕ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜ.ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΦΜ 154564416

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΠΟΥΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ.Αδειας Ο.Ε.Ε 15729/Α ΤΑΞΗΣ

«Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων της διαχείρισης» της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Φ.Μ. 801668884 & ΑΡ. ΓΕΜΗ 161166901000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις Αχαρνές, Αττικής, σήμερα 31 Μαΐου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας στις Αχαρνές, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αριθ. 296, ο Διαχειριστής της εταιρίας με την επωνυμία «88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κ. Αδαμίδης Σταύρος του Δημητρίου, με θέματα:

1) Υποβολή προς Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022

2) Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

3) Άλλα θέματα και ανακοινώσεις

Η συνεδρίαση άρχισε υπό την προεδρία του Διαχειριστή κ. Αδαμίδη Σταύρου του Δημητρίου.

Θέμα 1ο : Έγκριση Οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Ο Διαχειριστής διαβάζει μεγαλοφώνως τον Ισολογισμό της κλεισθείσης χρήσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 καθώς και την ανάλυση του Λογαριασμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως που έχει ως εξής:

88 DEVELOPMENT I.K.E
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ 801668884 Δ.Ο.Υ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 161166901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 2ης ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Ενσωματα παγια		
Ακινητα	*0,00*	*0,00*
Μηχανολογικος εξοπλισμος	*0,00*	*0,00*
Μεταφορικα μεσα	*0,00*	*0,00*
Λοιπος εξοπλισμος	*1.256,62*	*0,00*
Επενδυσεις σε ακινητα	*1.736.205,22*	*1.711.439,66*
Συνολο	**1.737.461,84**	**1.711.439,66**
Αυλα παγια στοιχεια		
Λοιπα αυλα	*0,00*	*0,00*
Συνολο	**0,00**	**0,00**
Συνολο μη κυκλοφορουντων περιουσιακων στοιχειων	**1.737.461,84**	**1.711.439,66**
Κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Αποθεματα		
Προκαταβολες για αποθεματα	*39.849,01*	*0,00*
Συνολο	**39.849,01**	**0,00**
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
Λοιπες απαιτησεις	*42.121,81*	*1.552.235,19*
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	*729.381,61*	*1.197.921,82*
Συνολο	**771.503,42**	**2.750.157,01**
Συνολο κυκλοφορουντων περιουσιακων στοιχειων	**811.352,43**	**2.750.157,01**
Συνολο κυκλοφορουντων και μη κυκλ/ντων περ.στοιχειων	**2.548.814,27**	**4.461.596,67**
Καθαρη θεση		
Καταβλημενα κεφαλαια		
Κεφαλαιο	*2.680.000,00*	*4.500.000,00*
Συνολο	**2.680.000,00**	**4.500.000,00**
Αποθεματικα και αποτελεσματα εις νεον		
Αποθεματικα νομων και καταστατικου	*0,00*	*0,00*
Αποτελεσματα εις νεον	*-162.909,79*	*-57.021,99*
Συνολο	**-162.909,79**	**-57.021,99**
Συνολο καθαρης θεσης	**2.517.090,21**	**4.442.978,01**
Υποχρεωσεις		
Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
Τραπεζικα δανεια	*0,00*	*0,00*
Εμπορικες υποχρεωσεις	*0,00*	*12.975,96*
Λοιπες υποχρεωσεις	*25.946,39*	*0,00*
Φορος εισοδηματος	*0,00*	*0,00*
Λοιποι φοροι και τελη	*5.777,67*	*5.118,70*
Οργανισμοι κοινωνικης ασφαλισης	*0,00*	*524,00*
Συνολο βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων	**31.724,06**	**18.618,66**
Συνολο υποχρεωσεων	**31.724,06**	**18.618,66**
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων	**2.548.814,27**	**4.461.596,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΟΣ
88 DEVELOPMENT ΙΚΕ Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 161166901000

	2022	2021
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	*0,00*	*0,00*
Μειον Κοστος πωλησεων	*0,00*	*0,00*
Μικτο αποτελεσμα	*0,00*	*0,00*
Πλεον		
Λοιπα συνηθη εσοδα	*0,00*	*0,00*
Πιστωτικες συναλλαγματικες διαφορες	*14,21*	*0,00*
Ασυνηθη εσοδα και κερδη	*1.831,89*	*0,00*
Συναλο	*1.846,10*	*0,00*
Μειον		
Παροχες σε εργαζομενους	*0,00*	*0,00*
Χρεωστικες συναλλαγματικες διαφορες	*0,00*	*0,00*
Διαφορα λειτουργικα εξοδα	*-106.373,36*	*-55.854,99*
Τοκοι και συναφη κονδυλια	*-807,43*	*-1.167,00*
Αποσβεσεις	*0,00*	*0,00*
Ασυνηθη εξοδα και ζημιες	*-553,11*	*0,00*
Αποτελεσματα προ φορων	*-105.887,80*	*-57.021,99*
Μειον		
Κυριος φορος εισοδηματος	*0,00*	*0,00*
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	*-105.887,80*	*-57.021,99*

ΑΧΑΡΝΑΙ 31-05-2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ *Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ*

ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΔΗΜ.ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΦΜ 154564416

ΠΟΥΡΝΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ.Αδειας Ο.Ε.Ε 15729 / Α ΤΑΞΗΣ

Συγκριτικά αποτελέσματα μεταξύ των δύο περιόδων (έτος 2022 - έτος 2021)

	2022	2021
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	811.352,43	2.750.157,01
Σύνολο υποχρεώσεων	31.724,06	18.618,66
Σύνολο εσόδων	1.846,10	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-105.887,80	-57.021,99
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους	-105.887,80	-57.021,99

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού 2.680.000,00 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.
Το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε σε 2.548.814,27 ευρώ, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχε διαμορφωθεί σε 4.461.596,67 ευρώ.
Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρίας (ιδία κεφάλαια) ανήλθε σε 2.517.090,21 ευρώ, ενώ κατά το έτος 2021 είχε διαμορφωθεί σε 4.442.978,01 ευρώ.
Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 31.724,06 ευρώ, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 18.618,66 ευρώ.
Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού διαμορφώθηκε σε 811.352,43 ευρώ, ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε 31.724,06 ευρώ, το οποίο σημαίνει ότι η εταιρεία διαθέτει ρευστότητα και μπορεί να εξοφλήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της κατά το επόμενο έτος.
Το κεφάλαιο κινήσεως της ανέρχεται σε 779.628,37 ευρώ.
Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας κατά το έτος 2022 ανήλθε σε 1.846,10 ευρώ, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχε διαμορφωθεί σε 0,00 ευρώ.
Να σημειωθεί ότι η εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο κατασκευής/ανέγερσης κατοικιών και δεν έχει προβεί ακόμη σε πωλήσεις.
Ωστόσο, η οικονομική πορεία της εταιρείας είναι η προβλεπόμενη.

Η εταιρεία παρουσίασε ζημία ύψους 105.887,80 ευρώ.

Οι τόκοι ανέρχονται σε 807,43 ευρώ και αφορούν αποκλειστικά προμήθειες τραπεζικών ιδρυμάτων, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν σε 1.167 ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση, ο Διαχειριστής παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την ευόδωση του σκοπού της.

Ο Διαχειριστής, αφού ερευνά όλα τα κονδύλια του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τελικώς εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 καθώς και τον λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως, χωρίς να επιφέρει ουδεμία τροποποίηση επ αυτών και αποφασίζεται ομόφωνα να υπογραφεί αυτός από τον Διαχειριστή της εταιρείας και από τον επί του λογιστηρίου υπεύθυνο κ. Πουλάκο Βασίλειο.

Θέμα 2ο : Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Εταίρων

Ο Διαχειριστής κ. Αδαμίδης Σταύρος γνωρίζοντας ότι σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει τους εταίρους της εταιρίας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις στα θέματα αρμοδιότητάς της, προτείνει να συγκληθεί αυτή την 30η Ιουνίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρίας στις Αχαρνές, Αττικής, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αριθ. 296, Τ.Κ 13673 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) της χρήσης 2022 (περίοδος από 01/01/2022-31/12/2022)

2. Λήψη αποφάσεως περί απαλλαγής του Διαχειριστή και του Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2022.

3. Άλλα θέματα και διάφορες ανακοινώσεις

Την πρόταση αυτή εγκρίνει ομόφωνα ο Διαχειριστής και αποφασίζει παμψηφεί περί αυτού, και ο Διαχειριστής προσκαλεί τους εταίρους σε Τακτική Γενική Συνέλευση ως εξής :

«88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ

ΑΦΜ: 801668884

Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 161166901000

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας ο Διαχειριστής καλεί τους εταίρους της εταιρίας «88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας στις Αχαρνές, Αττικής, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αριθ. 296, Τ.Κ 13673, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1) Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) της χρήσης 2022 (περίοδος από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

2) Απαλλαγή του τωρινού Διαχειριστή και του Λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2022

3) Άλλα θέματα και διάφορες ανακοινώσεις

Κάθε εταίρος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τα εταιρικά του μερίδια στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να

υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση λύεται την 20:00 μ.μ. και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Διαχειριστής

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο

Πρακτικών Διαχείρισης

88 DEVELOPMENT I.K.E
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 - Τ.Κ. 136 73 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ: 801668884 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Αρ.ΓΕ.ΜΗ:161166901000

Αχαρνές, 31 Μαΐου 2023

Ο Διαχειριστής