



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 19/08/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3020564

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007764301000**.

Την **19/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3740051**, οι εγκεκριμένες από την 04/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007764301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΤΗΣ 20/07/2023.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ “ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΤΗΣ 4ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2022-31/12/2022.

•Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2022, ο κύκλος εργασιών (ενοίκια ακινήτων) για την κλεισμένη χρήση, ανήλθε σε **131.071,87€** έναντι **127.983,20€** της προηγούμενης χρήσης.

Κατά τη χρήση 2022 η εταιρεία παρουσίασε αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) **1.379.355,27€** έναντι κερδών **6.561.31€** της προηγούμενης χρήσης.

Αν από αυτό, αφαιρεθεί το ποσό των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων **577.658,79€**, το αποτέλεσμα εις νέο είναι κέρδη **494.836,95€**.

•Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022, κρίνεται ικανοποιητική, με βάση κυρίως τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης.

•Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι

Ο ιδιωτικός τομέας της εκμίσθωσης των ακινήτων εξαρτάται από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τον κύκλο εργασιών, όσο και την ταμειακή ρευστότητα.

Παρά τις δυσκολίες όμως συνεχίζεται η προσπάθεια για ανάπτυξη των εργασιών το 2023.

•Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων, εισπράττονται κανονικά, με αποτέλεσμα να περιορίζεται προς το παρόν ο κίνδυνος.

•Κίνδυνος ρευστότητας

Μετά την πώληση του παγίου ακινήτου, επί της οδού Α. Παπανδρέου, δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία αποπληρώνει κανονικά το επιδοτούμενο δάνειο από την τράπεζα Eurobank, ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

• Περιβαλλοντικά ζητήματα

Από την δραστηριότητα της οντότητας δεν δημιουργείται περιβαλλοντικό ζήτημα.

• Εργασιακά ζητήματα

Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.

• Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

• Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά, την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

• Λοιπές πληροφορίες

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008-2022, δεν είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε το ύψος των φόρων που ενδεχομένως, θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Μαρούσι, 20/07/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7764301000**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Ή ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΤΕΙΘΕΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΕΣΟΔΑ Ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ, ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

ΜΑΡΟΥΣΙ 31/7/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΖΕΡΒΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 005481/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
(ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7764301000)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.908.602,43 €	2.455.501,76 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,01 €	0,01 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	-715.135,07 €	-952.494,47 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.193.467,37 €	1.503.007,30 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,01 €	0,01 €
Σύνολο	0,01 €	0,01 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.193.467,38 €	1.503.007,31 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	558,38 €	284,96 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	308.961,04 €	80.527,68 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.650.861,55 €	102.838,56 €
Σύνολο	1.960.380,97 €	183.651,20 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.960.380,97 €	183.651,20 €
Σύνολο ενεργητικού	3.153.848,35 €	1.686.658,51 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.618.000,00 €	1.618.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.618.000,00 €	1.618.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.044,05 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	494.836,95 €	-577.658,79 €
Σύνολο	520.881,00 €	-577.658,79 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.138.881,00 €	1.040.341,21 €
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	477.492,42	509384,26
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	477.492,42 €	509.384,26 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	18.745,49 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.395,09 €	41.403,79 €
Φόρος εισοδήματος	511.173,14 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	161,21 €	4.767,12 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	89.762,13 €
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	537.474,93 €	136.933,04 €
Σύνολο υποχρεώσεων	1.014.967,35 €	646.317,30 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.153.848,35 €	1.686.658,51 €
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΑΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΖΕΡΒΟΥ
ΑΔΤ Π 676062/1991	ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007	ΑΔΤ ΑΕ 005481/2007

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

(ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7764301000)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	131.071,87		127.983,20
Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	131.071,87		127.983,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.332.814,81		414,00
	1.463.886,68		128.397,20
Έξοδα διοίκησης	38.366,58		20.108,79
Έξοδα διάθεσης	985,44		493,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.249,18		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	42.354,74		98.220,07
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.380.930,74		9.575,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31,27		9,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.606,74		3.024,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.379.355,27		6.561,31
Φόροι εισοδήματος	281.815,48		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.097.539,79		5.561,31
Σημειώσεις			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΖΕΡΒΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 005481/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2022-31.12.2022

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Ιδιοχρησιμοποιημένα ακίνητα					Επενδυτικά ακίνητα			17.Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά Άυλα	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολα
	10.Γη(Οικό πεδα)	11.Διαμορφώσεις υποκείμενες σε απόσβεση	12.Κτίρια τεχνικά έργα	13.Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	16.Γη(οικό πεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	2.465.146,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284.503,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284503,67
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.170.998,09	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	2.180.643,26
Σωρευμένες Αποσβέσεις&απομειώσεις 1/1/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	952.494,47	0,00	0,00	0,00	0,00	8.999,99	0,00	962.139,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.036,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.036,26
Μειώσεις αποσβεσθέντων&μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	977.530,73	0,00	0,00	0,00	0,00	8.999,99	0,00	987.175,88
Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.193.467,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.193.467,38