Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.17 14:12:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,17/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3019869

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **016235334000**.

Την **17/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3739445,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **016235334000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2022.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο έκτο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 745.634,93 ευρώ έναντι 1.423.069,90 ευρώ στην χρήση 2021.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022.
Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2022 συνάλλαγμα.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 402.513,94 έναντι 793.671,34 ευρώ τη χρήση 2021.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 20.000,00 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 20.200,00 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά και πλήττουν ειδικότερα το χώρο των οικοδομικών κατασκευών.
Οι ζημίες προ φόρων της εταιρείας έφθασαν στο ποσό 23.872,90 ευρώ έναντι κερδών 338.792,38 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

4) Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στο τομέα της προβολής με σκοπό να αυξήσει τις πωλήσεις της όσο αυτό βέβαια είναι εφικτό λόγω της οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα μας και η οποία έχει επηρεάσει αρνητικά το χώρο των οικοδομών. Γι αυτό και δεν μπορούμε να προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πώς θα κινηθεί στο μέλλον αν και είναι εύλογο να περιμένουμε μια μείωση στο κύκλο εργασιών της λόγω της οικονομικής κατάστασης της εγχώριας αγοράς.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 30/06/2023
Ο Πρόεδρος

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κεφαλλονιά, 28100 Λουρδάτα

Αρ.Μ.Α.Ε. 60511/93/06/03

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16235334000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με το δ. τ. "UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16235334000

		2022		**2021**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		79.498,76		79.498,76
Μείον: Αποσβεσμένα	79.498,38		79.498,38	
Απομειωμένα	0,00	0,38	0,00	0,38
Αποθέματα		242.833,27		241.171,50
Απαιτήσεις		122.283,59		213.595,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		374.026,68		835.586,42
Λοιπά		6.491,01		132.716,49
Σύνολο ενεργητικού		**745.634,93**		**1.423.069,90**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		402.513,94		793.671,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		108.823,244		116.078,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		234.297,75		513.320,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**745.634,93**		**1.423.069,90**

UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με το δ. τ. "UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16235334000

	2022		**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.000,00		20.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	1.661,77		47.275,11
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(1.661,77)		(102.565,45)
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(43.869,90)		(11.531,15)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		385.419,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(3,00)		(6,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(23.872,90)		338.792,38
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(23.872,90)**		**338.792,38**

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	**ΣΟΥΖΑΝ-ΕΛΕΝ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 896154/97	**Αρ. Διαβ. 502687077**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ.

β) Νομικός τύπος: Α.Τ.Ε

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Λουρδάτα, Τ.Κ. 28100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 60511/93/06/03

.ΓΕ.ΜΗ.: 16235334000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν..

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 30/06/2023

Ο πρόεδρος ΔΣ	Η αντιπρόεδρος Δ.Σ	Ο λογιστής
ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΣΟΥΖΑΝ-ΕΛΕΝ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ