ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίου Ανδρέου 89- 91
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: GIANNOPOULOU IOANNA
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: igiannop@e-a.gr

Πάτρα,14/08/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3014781

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD)**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **009383401000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/08/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3738594**, η αρίθ 21955 / 03/08/2023 Πράξη του/ης Συμβολαιογράφου ΓΚΕΣΤΑ ΕΙΡΗΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 03/08/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD)», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009383401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD)
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 9, 26224, ΠΑΤΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 21955

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΞΙΑΣ 334.000 ΕΥΡΩ- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Πάτρα σήμερα στις τρείς (3) ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία **(2023),** ημέρα Πέμπτη στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (γ) όροφο πολυκατοικίας της Πάτρας στην οδό Φιλοποίμενος αρ. 43, στο με αριθμό ΓΑΜΑ ΕΝΑ - ΓΑΜΑ ΔΥΟ (Γ1 - Γ2) γραφείο, σε εμένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Πάτρας Ειρήνη Διονυσίου και Αντωνίας **ΓΚΕΣΤΑ** σύζυγο Κωνσταντίνου **ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ,** (Α.Φ.Μ. 041793720 Δ. Ο. Υ. Πατρών), που έχω έδρα την Πάτρα, παρουσιάστηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται από τον νόμο: **αφενός Κωνσταντίνος Μόραγλης του Νικολάου και της Μαρίας**, βιοτέχνης, που γεννήθηκε στη Λυγιά Βαρθολομιού Ηλείας στις 6.04.1955 και κατοικεί στην Πάτρα (Παναχαϊκού αρ. 31), με Α.Δ.Τ. ΑΒ 753841/16.08.2006 της Υ.Α. Πατρών και με Α.Φ.Μ. 023354100 (Δ.Ο.Υ. Πατρών) ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο πωλητής" **και αφετέρου Μαρία Μόραγλη του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, έμπορος,**

που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 5.06.1987 και κατοικεί στην Πάτρα (Παναχαϊκού αρ. 31), με Α.Δ.Τ. ΑΕ 223857/12.01.2007 της Υ.Α. Πατρών και με Α.Φ.Μ. 132248250 (Δ.Ο.Υ. Πατρών), η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η αγοράστρια". Οι ανωτέρω Ελληνικής Ιθαγενείας και Υπηκοότητος, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Η αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν, Μαρία Μόραγλη, δήλωσε ότι τυγχάνει εταίρος και ο **Κωνσταντίνος Μόραγλης,** διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, **και στην Αγγλική γλώσσα SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD** που εδρεύει στον Δήμο Πατρέων ,με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009383401000 και Α.Φ.Μ. 998621925, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμ. 13961/18-5-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Εδέσσης Αδαμαντίας Σακελλιάδου που έχει καταχωριστεί νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γεν. αριθμό 9123/2007 και ειδικό 2519 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 3808/1-6-2007 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), όπως τροποποιήθηκε με : α) το19277/2-6-2010 συμβόλαιο μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης καταστατικού (αλλαγή διαχειριστού) της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Μαίρης Μάρκου που έχει καταχωριστεί νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γεν.

αριθμό 9086/2010 και ειδικό 2862 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 4573/11-6-2010 ΦΕΚ(τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), β) το 15515/11-4-2012 συμβόλαιο μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Χατζάκη, νόμιμα καταχωρισμένο στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γεν. αριθμό 6393/17-4-2012 και ειδικό 1930 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2742/17-4-2012 φύλλο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο 20951/6-2-2019 συμβόλαιό μου**.- Όλα τα παραπάνω συμβολαιογραφικά έγγραφα, αναδημοσιεύθηκαν στα Βιβλία** Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών : α) με αριθμό 416/ΕΠΕ 62/3-5-2012 ως προς την σύσταση της εταιρείας, β) 417/ΕΠΕ 63/3-5-2012 ως προς την τροποποίηση και γ) 418/ΕΠΕ 64/3-5-2012 ως προς την μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην Πάτρα.- Επίσης η άνω εταιρεία **τροποποιήθηκε** εκ νέου και **κωδικοποιήθηκε** το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με την με αριθμό 8038/26-6-2012 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών Χαράς Ζηνόζη (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου) που έχει καταχωριστεί νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 603/ΕΠΕ, 96/2012 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 6294/6-7-2012 ΦΕΚ(τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο 20951/6-2-2019 συμβόλαιό μου, όπως και πάλι τροποποιήθηκε και **κωδικοποιήθηκε** το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με την με αριθμό 20951/6-2-2019 πράξη μου(όσον αφορά στην επέκταση του σκοπού και του άρθρου 33 του καταστατικού) που έχει καταχωριστεί νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό αριθμό Καταχώρισης 1672136

την 12-02-2019,αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο 20996/11-4-2019 συμβόλαιό μου.-Ότι δυνάμει της **21244/28-4-2020** πράξης μου συγχώνευσης με απορρόφηση, αύξησης κεφαλαίου, τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησης, που έχει καταχωριστεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό **034572416000**, συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, **και στην Αγγλική γλώσσα SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD** που εδρεύει, όπως προαναφέρθηκε στον Δήμο Πατρέων, η εταιρεία με την επωνυμία **«COMSOM - ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "COMSOM Α.Ε.**", με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 034572416000 και ΑΦΜ 998835282, της οποίας εταιρικά μέλη ήσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι, καθώς και η Σοφία Επαμεινώνδα Κουδούνα.**-** Μετά την συγχώνευση αυτή, οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας «COMSOM - ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "COMSOM Α.Ε." έγιναν εταίροι της απορροφώσας εταιρείας, με την επωνυμία «ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και στην Αγγλική γλώσσα SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD, **τροποποιήθηκε** το καταστατικό της απορροφώσας ως άνω εταιρείας, όσον αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της (άρθρο 5) και κωδικοποιήθηκε εκ νέου αυτό, σε ένα ενιαίο κείμενο.- Στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΣΑΓΑΙΙΚΑ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και στην Αγγλική γλώσσα SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD που ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων (1.300.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε εκατό τριάντα (130.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα συμμετείχαν:

α) Κωνσταντίνος Μόραγλης του Κωνσταντίνου, με το ποσό των 860.000,00 ευρώ και 86.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (10,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

β) Μαρία Μόραγλη του Κωνσταντίνου με το ποσό των 400.000,00ευρώ και 40.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (10,00) ευρώ το καθένα τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

γ) Σοφία Κουδούνα του Επαμεινώνδα με το ποσό των 40.000,00 ευρώ και 4.000εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (10,00) ευρώ το καθένα τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.- Ότι με το 21587/29-10-2021 συμβόλαιό μου που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 24-11-2021 με ΚΑΚ 2711086 αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο 21802/25-10-2022 συμβόλαιό μου (αριθμός πρωτ.2491185) : **α) αποχώρησε από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης η Σοφία Κουδούνα και μεταβίβασε λόγω δωρεάς εν ζωή**, **το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατείχε, ήτοι 4.000 εταιρικά μερίδια αξίας 10 ευρώ το καθένα προς την κόρη της (εδώ συμβαλλόμενη) Μαρία Μόραγλη και β) ο Κωνσταντίνος Μόραγλης από τα 86.000 εταιρικά μερίδια που κατείχε, μεταβίβασε επίσης λόγω δωρεάς εν ζωή προς την**

εταίρο-κόρη του Μαρία Μόραγλη, τα 26.600 εταιρικά μερίδια αξίας 10 ευρώ το καθένα.- Ότι με την 21802/25-10-2022 πράξη μου που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 02-11-2022 με ΚΑΚ 3178697, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε εκ νέου το **άρθρο δύο (2) του καταστατικού,** που αφορά στην έδρα της εταιρείας, η οποία ορίσθηκε ο Δήμος Πατρέων γενικώς. Σύμφωνα με τα άνω οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία, «**ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, **και στην Αγγλική γλώσσα SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD** που εδρεύει στον Δήμο Πατρέων, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009383401000 και Α.Φ.Μ. 998621925, με κεφάλαιο 1.300.000 και συμμετοχή των εταίρων: α) Κωνσταντίνος Μόραγλης με το ποσό των πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (594.000) ευρώ και κατέχει πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια (59.400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.- β) Μαρία Μόραγλη του Κωνσταντίνου με το ποσό των επτακοσίων έξι χιλιάδων (706.000) ευρώ και κατέχει εβδομήντα χιλιάδες εξακόσια (70.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα.- Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του υπ.αριθμ.Ν-6/02-05-2023 πρακτικού της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της

εταιρείας «**ΣΑΓΑΙΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Κωνσταντίνος Μόραγλης από τα ανήκοντα σ' αυτόν 59.400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα, εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα τριάντα τρείς χιλιάδες τετρακόσια (33.400) εταιρικά μερίδια, ίσης ονομαστικής αξίας ως άνω το καθένα, τα οποία αποτελούν μέρος της μερίδας συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν Μαρία Μόραγλη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.- Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (334.00) ευρώ, το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή με μεταφορά του ποσού αυτού σε επτά δόσεις από τον υπ' αριθμόν IBAN GR0301102260000022600198018 λογαριασμό της αγοράστριας στην Εθνική Τράπεζα στον υπ' αριθμόν IBAN GR0801102260000022695694137 λογαριασμό του πωλητή στην Εθνική Τράπεζα, όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι σήμερα ενώπιόν μου, και έτσι ο πωλητής δεν έχει καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής.-

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του

παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια Μαρία Μόραγλη, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των 334.000 ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα (33.400) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (1.300.000) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως: α) ο εταίρος Κωνσταντίνος Μόραγλης με το ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων (260.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με

είκοσι έξι χιλιάδες (26.000) εταιρικά μερίδια. και β) Η εταίρος Μαρία Μόραγλη με το ποσό του ενός εκατομμυρίου σαράντα χιλιάδων (1.040.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με 104.000 εταιρικά μερίδια.-

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής. Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του εταιρικού καταστατικού ,όπως αυτό κατ΄επανάληψη έχει τροποποιηθεί.-

Προσαρτώνται στο παρόν: α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 78000017/3-8-2023 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο ισχύος έως 3-10-2023, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποία προκύπτει ότι ο πωλητής είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων). β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1237809/3-5-2023 και υπ’αριθμ. συστήματος 000/Φ/630211/2023 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του πωλητή, η οποία εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559).-

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Κατόπιν των άνω, οι συμβαλλόμενοι **κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας,** το οποίο έχει πλέον ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΑΓΑΙΪΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και στην Αγγλική γλώσσα **SAGAIIKA PHOTOVOLTAIC PARK LTD.**

2. Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πατρέων.- Η εταιρεία μπορεί ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδ. 1 του παρόντος να ιδρύει Γραφεία, Υποκαταστήματα και Πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Σε περίπτωση μεταφοράς της έδρας της Εταιρείας σε άλλο Δήμο ή Κοινότητα, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού και απόφαση της Συνέλευσης, λαμβανομένη δια της αμέσως παρακάτω πλειοψηφίας.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

1) Η Έρευνα, Κατασκευή, Ανάπτυξη, Μελέτη και Εκμετάλλευση Ενεργειακών Εγκαταστάσεων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας- και δή Φωτοβολταϊκά Συστήματα ή η Έρευνα άλλων παρεμφερών σκοπών.

2) Η Μελέτη – Κατασκευή – Επίβλεψη - Μηχανολογική και Ηλεκτρολογική Μελέτη, παντός πολυώροφου η μη κτιρίου, οιασδήποτε μορφής (ενδεικτικά: μονοκατοικιών, πολυκατοικιών, εμπορικών κτιρίων, Επιχειρήσεων κ.λ.π.) ή η ανέγερση των κτιρίων αυτών κατά το σύστημα της αντιπαροχής με εργολαβικό αντάλλαγμα, με σκοπό την επί κέρδει πώληση αυτών ή την εκμετάλλευση αυτών.

3) Χονδρικό Εμπόριο ανταλλακτικών και εξαρτημάτων μηχανοκίνητων οχημάτων, καινούργιων επισώτρων

(ελαστικών οχημάτων με πεπιεσμένο αέρα, από καουτσούκ, που χρησιμοποιούνται στα λεωφορεία ή στα φορτηγά και στα αεροσκάφη.

4) Καλλιέργεια Κηπευτικών Θερμοκηπίου.

5) Η Εμπορία παντός είδους κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, υφασμάτων, εσωτερικών και εξωτερικών ενδυμάτων, καλυμμάτων κεφαλής, προϊόντων οικιακής χρήσης, εξαρτημάτων ρουχισμού και αθλητικών ειδών.

6) Η Εμπορία δερμάτινων υποδημάτων και δερμάτινων προϊόντων.

7) Η Εμπορία αντιβαλλιστικών ειδών, ειδών ατομικής προστασίας και καλυμμάτων κεφαλής.

8) Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού των ομοίων ως άνω ειδών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιεσδήποτε άλλες εταιρείες, οιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ήδη ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο η οιονδήποτε άλλο σκοπό, ως και να δημιουργεί θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

β) Να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ή με επιχειρήσεις η με κοινοπραξίες υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο η παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας εταιρείας .

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οιασδήποτε μορφής, με οιονδήποτε τρόπο.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, εφόσον τούτο επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα και παραρτήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

στ) Να προβαίνει σε κάθε άλλη εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα το σκοπό και την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μπορεί όμως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία.

Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπολοίπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων (1.300.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε εκατό τριάντα (130.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα καταβεβλημένο από τους εταίρους. Η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο είναι η ακόλουθη: ο εταίρος Κωνσταντίνος Μόραγλης με το ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων (260.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι έξι χιλιάδες (26.000) εταιρικά μερίδια. ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία και β) Η εταίρος Μαρία Μόραγλη με το ποσό του ενός εκατομμυρίου σαράντα χιλιάδων (1.040.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με 104.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της. Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2)

μερίδες συμμετοχής. Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου της εταιρείας καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου, εν μέρει σε μετρητά και εν μέρει σε είδος λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «COMSOM - ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή σε εταίρους.

Όταν πρόκειται για μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μεριδίων σε εταίρους, αυτά θα εξαγοράζονται από τους υπόλοιπους εταίρους με βάση την αναλογία συμμετοχής του καθενός στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης για μεταβίβαση, να δηλώσει αν σκοπεύει να αναλάβει τα πωλούμενα μερίδια, διαφορετικά χάνει το δικαίωμα αγοράς και τα μερίδια αυτά μοιράζονται ανάμεσα στους υπολοίπους εταίρους που έκαναν έγκαιρα καταφατική δήλωση, ύστερα από εκτίμηση της αξίας τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55 περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου, υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού των ενδεχομένων τροποποιήσεων του και των

αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία. Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσοστού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμιά περίπτωση εταίροι ή διάδοχοι τους καθολικοί ή ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας. Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας, για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Ο καθένας δε από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου ευθύνεται «**εις ολόκληρο**» για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία. Για τις εταιρικές μερίδες μπορούν να εκδίδονται αποδείξεις, προς απόδειξη και μόνον της εταιρικής ιδιότητας, υπογεγραμμένες από τον ή τους διαχειριστές και φέρουσες την ένδειξη «**απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιόγραφου**».

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ. Πολ. Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 8
ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 9
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι Αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει: 1) Για την τροποποίηση του Καταστατικού. 2) Για το διορισμό του Διαχειριστή. 3) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη. 4) Για την ανάκληση του διαχειριστή. 5) Για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία, καθώς και την αμοιβή τους. 6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διανομή κερδών. 7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευση της και τον διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών . 8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις, αποζημιώσεις της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας. 9) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας, μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αίτησή τους, προς τον διαχειριστή, στην οποία πρέπει να αναφέρονται και να προσδιορίζονται τα θέματα προς συζήτηση, οπότε ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει αυτήν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η μεν Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται από οποιοδήποτε εταίρο, η δε Έκτακτη από αυτούς τους εταίρους που ζήτησαν τη σύγκληση της, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι εταίροι προσκαλούνται για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, με έγγραφη πρόσκληση, η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας, που προβλέπει ο Νόμος 3190/55 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο με δικαστικό επιμελητή ή με

συστημένη επιστολή στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΑΡΘΡΟ 12

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν έγκυρα να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις, ως προς τον τόπο και τον χρόνο, των άρθρων 10 και 11 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 13

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει Πρόεδρο αυτής ανάμεσα στους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδ. 1 του παρόντος Καταστατικού. Σε περίπτωση μη επίτευξης πλειοψηφίας στη Γενική Συνέλευση, προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 14

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η Γενική Συνέλευση να αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος απ’ αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Στη Γενική Συνέλευση, κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει. Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε δι’ αντιπροσώπου, ο οποίος είναι ειδικά για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένος με ιδιωτικό έγγραφο εφόσον η υπογραφή αυτού που παρέχει

την εξουσιοδότηση είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή ή πιστωτικό ίδρυμα ή δικηγόρο ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, χωρίς να είναι αναγκαία και η διατύπωση του περιεχομένου της γνώμης ή ψήφου που θα δώσει ο εξουσιοδοτημένος. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 16
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Α. Για να συνεδριάσει έγκυρα η Γενική Συνέλευση, απαιτείται να παρίστανται σ' αυτήν εταίροι περισσότεροι από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ανάλογα αν πρόκειται για λήψη απόφασης κατά το άρθρο 38 του Ν.3190/1955. Προκειμένου να βρεθεί η απαρτία παραλείπεται το τυχόν κλάσμα.

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που στο παρόν Καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

2. Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του

συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται επίσης με την αυξημένη πλειοψηφία που αναφέρεται παραπάνω, για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

3. Κατ' εξαίρεση, απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση:

α) για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας.

β) για επαύξηση της ευθύνης ή των υποχρεώσεων των εταίρων.

γ) για μείωση των δικαιωμάτων των εταίρων που απορρέουν από το Καταστατικό και

δ) για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

4) Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων ή κεφαλαίων η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται για μια ακόμη φορά. Αν στην επαναληπτική ψηφοφορία προκύψει νέα ισοψηφία εταίρων ή κεφαλαίων, τότε η σχετική πρόταση θεωρείται ότι απερρίφθη.

Β. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν στο Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17

Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, με εξαίρεση μόνο α) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και β) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής εναντίον του για

αξιώσεις της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 18

Οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους οι οποίοι παραστάθηκαν στη Συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, γίνεται μνεία στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 19

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον Κωνσταντίνο Μόραγλη του Νικολάου και της Μαρίας, κάτοικο Πατρών Αχαΐας, (Παναχαϊκού αρ. 31) με Α.Δ.Τ. ΑΒ 753841/16.08.2006 της Υ.Α.Πατρών και ΑΦΜ 023354100, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

Η διαχειριστική εξουσία είναι γενική και παρέχει το δικαίωμα διενέργειας στο όνομα και υπέρ της εταιρείας, κάθε πράξης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας και αφορά στην πραγματοποίηση του σκοπού της. Ιδίως ο Διαχειριστής :

1. Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων των δικαστικών αρχών και δικαστηρίων στην Ελλάδα, ποινικών, πολιτικών ή Διοικητικών κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας ή και στην αλλοδαπή, ασκεί οποιεσδήποτε δικαστικές πράξεις ενώπιον όλων των αρμοδίων δικαστών και δικαστηρίων, λαμβάνει κοινοποιεί και εκτελεί δικαστικές αποφάσεις, λαμβάνει προσωρινά μέτρα ή τέτοια κατεπείγουσας φύσης και (ιδιαίτερα) εκπροσωπεί την εταιρεία σε περιπτώσεις πτωχεύσεως και δικαστικών ή φιλικών συμβιβασμών.
2. Αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων, προσφυγών και κάθε είδους ενδίκων βοηθημάτων και μέσων και διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.
3. Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή, ενώπιον όλων των δημοσίων, διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, τελωνειακών και λοιπών υπηρεσιών και αρχών των δημοτικών και κοινοτικών τοιούτων, των ταχυδρομικών, τηλεπικοινωνιακών και λοιπών υπηρεσιών ή επιχειρήσεων κοινής ωφελείας, συνομολογεί και υπογράφει μετά των εν λόγω υπηρεσιών, αρχών και επιχειρήσεων, οποιαδήποτε συμφωνητικά και λοιπά έγγραφα και γενικά υπογράφει οποιαδήποτε έγγραφα αναγκαία ή πρόσφορα για τις εργασίες της εταιρείας.

4. Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5. Συνάπτει συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας.

6. Εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει και οπισθογραφεί επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και γενικά εμπορικά χρηματόγραφα, εκδίδει, υπογράφει και οπισθογραφεί επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και εμπορικά χρηματόγραφα επί της Τράπεζας που θα τα προεξοφλήσει ή θα τα εξοφλήσει ή θα τα εισπράξει και παρατείνει τις προθεσμίες πληρωμής τους.

7. Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης, αυτοκινήτων, μηχανημάτων αυτοκινουμένων ή σταθερών κλπ.

8. Συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, εκχωρήσεις, μισθώσεις και ανταλλαγές οποιωνδήποτε ακινήτων ή κινητών πραγμάτων, εξοπλισμού, υλικών επίπλων κλπ.

9. Συνομολογεί, εκχωρεί, καταργεί, αποδέχεται και υπογράφει συμβάσεις μίσθωσης.

10. Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζει τους όρους πρόσληψης εργασίας και αμοιβών και τροποποιεί αυτούς.

11. Εισπράττει όλα τα οφειλόμενα στην Εταιρεία ποσά, πληρώνει τα τυχόν οφειλόμενα από αυτήν και υπογράφει και χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

12. Ανοίγει και διαχειρίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους και κανονισμούς, επ' ονόματι της εταιρείας, λογαριασμούς σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή, καθώς επίσης και στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ή οποιαδήποτε Υπηρεσία Ταχυδρομικών Επιταγών, καταθέτει στους εν λόγω λογαριασμούς και αποσύρει από αυτούς χρήματα, κεφάλαια και γενικά όλα τα διαθέσιμα ή τα πιστούμενα στην Εταιρεία ποσά και νοικιάζει και διαχειρίζεται επ' ονόματι της Εταιρείας χρηματοκιβώτια σε τράπεζες, υπογράφοντας όλα τα συμφωνητικά, επιταγές και γενικών έγγραφα που απαιτούνται για τους παραπάνω σκοπούς.

13. Προβαίνει σε όλες τις ενέργειες και διατυπώσεις, διοικητικής, οικονομικής ή δικαστικής φύσης, τις αναγκαίες για την υπαγωγή της Εταιρείας στους νόμους και Κανονισμούς των Χωρών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, όπου αυτή λειτουργεί ή ενδέχεται να λειτουργήσει και υπογράφει οποιαδήποτε έγγραφα απαιτούμενα προς τον σκοπό αυτό.

14. Συνομολογεί όλες τις ασφαλίσεις που απαιτούνται για την καλή λειτουργία και προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας.

15. Λαμβάνει, σε όλες τις περιπτώσεις, όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την περιφρούρηση όλων γενικά των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και των τυχόν κατατεθειμένων σε αυτή από τρίτους τέτοιων στοιχείων.

16. Λαμβάνει και αποσύρει όλες τις επιστολές, δέματα, συστημένα ή όχι, λαμβάνει και εξοφλεί ταχυδρομικά ή τηλεγραφικά εμβάσματα καθώς και επιταγές, συνομολογεί τηλεφωνικές συνδέσεις και εγγράφονται συνδρομητές τηλεφώνων, καταβάλουν όλες τις συνδρομές και επιβαρύνσεις και ζητά τυχόν οφειλόμενες επιστροφές,

εξοφλεί μεταφορικές ή τελωνειακές δαπάνες, καθώς και οποιεσδήποτε τυχόν άλλες τέτοιες δαπάνες, υποβάλλει οποιεσδήποτε δηλώσεις και υπογράφει όλα τα συμβόλαια συνδρομητών και διαφημίσεων.

17. Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα και υπηρεσίες στο όνομα και για λογαριασμό της.

18. Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας.

19. Τηρεί τα βιβλία που προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων και ο Εμπορικός Νόμος, εκδίδει δε και επικυρώνει αντίγραφα και αποσπάσματα των βιβλίων πρακτικών της Εταιρείας.

20. Υποχρεούται να εκτελεί όσα προβλέπει ο Νόμος για τη σύνταξη απογραφής και εκθέσεως διαχειρίσεως για την κατάρτιση και για τη σύνταξη και δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματα). Τελικά ο διαχειριστής υπέχει τη σύμφωνα με το νόμο ευθύνη και υποχρεούται να ενεργεί όλες εκείνες τις πράξεις που επιβάλλονται να ενεργούν οι Διαχειριστές Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

21. Ο διαχειριστής ενεργώντας για λογαριασμό της Εταιρείας, θέτει την υπογραφή του κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας. Έναντι των τρίτων η εταιρεία δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του Διαχειριστή, με την προϋπόθεση ότι αυτός

ενεργεί μέσα στα πλαίσια των εξουσιών, που παρέχονται σ' αυτόν με το παρόν και το νόμο.

Η άνω απαρίθμηση των διαχειριστικών πράξεων είναι ενδεικτική και γενικά ο διαχειριστής θα μπορεί να ενεργεί και κάθε άλλη πράξη έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν εφ' όσον ανάγεται στον άνω σκοπό της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 20
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επιτρέπεται στον διαχειριστή της εταιρείας να ενεργεί στην Ελλάδα για δικό του λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή δια μέσου τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι στην Ελλάδα εταίρος, ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος προσωπικής εταιρείας ή αφανείς εταίροι μετοχικής εταιρείας ή εταίρος Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρεία, χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 21

Δάνεια της εταιρείας προς τους εταίρους, διαχειριστές ή μη, επιτρέπονται μόνο ύστερα από προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία κατά το άρθρο 16 παρ. Α εδαφ. 1 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 22
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή δια μέσου αντιπροσώπου της αρεσκείας του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε εταίρο χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία, έπειτα από αίτησή του, έγγραφο που αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 23

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2008. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τον διαχειριστή

υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42ο, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 4 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42^{ο} του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42^{α} του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 25
ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. 1) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται ο όνομα και επώνυμο των εταίρων, η

ιθαγένεια τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων. 2) Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και 3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 27

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 26 του παρόντος Καταστατικού για τον σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Γενικής

Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφιο 1 του παρόντος Καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΥΞΗΣΗ – ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφ. 2 του παρόντος, δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (¾) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την ίδια αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφιο 2 του παρόντος, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών

δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν της ζημιάς που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδιών του κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 29

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνο διαρκείας της, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει προηγούμενα την παράταση της.

β) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίο λόγος έπειτα από αίτηση εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 Α παρ. 1 του παρόντος.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση και

ε) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης, απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιου εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ». Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξης. Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές, οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδαφ. 1 του παρόντος. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει

και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 31

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδαφ. 1 του παρόντος, είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και στη διοίκηση και διαχείρισή τους.

ΑΡΘΡΟ 32

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Οι εταίροι μπορούν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας, η αμοιβή γι’ αυτή και κάθε άλλη σχέση εταίρων και εταιρείας στα πλαίσια της προσφοράς εργασίας, θα ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 33

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι μέσα σε δύο (2) χρόνια από σήμερα, η συνιστώμενη με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, μπορεί να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της.-

ΑΡΘΡΟ 34

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για την εταιρεία θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους, αγωγή ή ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν, ότι η

σημερινή νόμιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος. Υπόμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.3190/1955, ως ισχύει, και των διατάξεων του Ν.2166/1993. Το παρόν απαλλάσσεται κάθε φόρου, τελών χαρτοσήμου ή οποιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993. Επίσης οι παραπάνω συμβαλλόμενοι παρέχουν την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Κωνσταντίνο Μόραγλη του Νικολάου, κάτοικο Πατρών, τα λοιπά στοιχεία του οποίου αναφέρονται ως άνω με λεπτομέρεια, να υποβάλει το παρόν για έγκριση και καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. και να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή με την ειδικότερη ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, κατά το στάδιο της έγκρισης, να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφική πράξη για συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος λόγω τυχόν παραλείψεων ή διορθώσεων ημαρτημένων ή γενικά τροποποιήσεων που επιβάλλονται από το νόμο και γενικά να πράξει οτιδήποτε απαιτείται, ακόμη και αν δεν αναφέρεται στο παρόν, έχει όμως ως σκοπό την περαίωση των εντολών.-

Οι συμβαλλόμενοι και όπως παρίστανται, δηλώνουν υπεύθυνα ότι τα στοιχεία τους που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος είναι τα αληθινά.-.

Εγώ η συμβολαιογράφος, τους υπενθύμισα την υποχρέωσή τους να προβούν στη δημοσιότητα της παραγράφου 1 του άρθρου 16 Ν.4601/2019, υποβάλλοντας στο Γ.Ε.ΜΗ. την απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μαζί με το συμβόλαιο αυτό και ότι σύμφωνα με το **άρθρο 232 Ν.4072/2012** (ΦΕΚ

86^{Α}/11-4-2012) όπου στον Ν.3190/1955 και το παρόν προβλέπεται δημοσίευση σε άλλα έντυπα μέσα, εκτός του ΦΕΚ/Τ.Α.Ε.-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ, αυτή μπορεί να αντικαθίσταται με ανάρτηση των δημοσιευτέων πράξεων και στοιχείων στην ιστοσελίδα της εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση αυτής έχει καταχωριστεί στην Μερίδα της εταιρείας. Εάν η εταιρεία δεν διατηρεί ιστοσελίδα ή δεν την έχει καταχωρήσει στην Μερίδα της, οι δημοσιεύσεις πραγματοποιούνται εκτός από τα ΦΕΚ/Τ.Α.Ε.-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ, σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας.-

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα εννέα (19) φύλλα. Εισπράχθηκαν 20,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος θα εισπραχθούν 2.608 ευρώ και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων θα εισπραχθούν 228 ευρώ. Επί των εισπραχθησομένων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. 680,64 ευρώ. Επί του καθαρού ποσού των 2.836 ευρώ έγινε παρακράτηση φόρου 20% (567,20 ευρώ).-

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι και όπως παρίστανται, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ