Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.11 14:02:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,11/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3018394

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016224334000**.

Την **11/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3738099,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016224334000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2022.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο όγδοο χρόνο λειτουργίας.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ " Δ.Τ. "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΕ" (KALOKERI S.A). σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού της χρήσεως ανέρχεται σε 481.992,26 ευρώ έναντι των 520.719,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2022 συνάλλαγμα.
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Δεν υπάρχουν.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως ανέρχονται σε 453.688,11 ευρώ έναντι των 482.557,33 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 96.699,14 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 72.374,31 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.
Οι ζημίες της εταιρείας έφθασαν στο ποσό των 28.869,22 ευρώ έναντι κερδών 8.392,11 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

5) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με

την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet. Παρόλα αυτά δεν μπορούμε ακόμα να προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πως θα κινηθεί η αγορά βραχυπρόθεσμα και σίγουρα δεν είναι παράλογο εξαιτίας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης να περιμένουμε μια εύλογη μείωση όσον αφορά τον τουρισμό μας η οποία θα επηρεάσει και την συγκεκριμένη εταιρεία. Επιπλέον, η οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα μας έχει επηρεάσει αρνητικά το χώρο των κατασκευών με αποτέλεσμα να περιμένουμε μείωση των εργασιών της συγκεκριμένης εταιρείας η οποία δραστηριοποιείται σε αυτό το χώρο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Φισκάρδο Κεφαλονιάς, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ματσούκης Αναστάσιος

"ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ " Δ.Τ. "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΕ" (KALOKERI S.A).

Κεφαλλονιά, 28084 ΦΙΣΚΑΡΔΟ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 56150/93/Β/04/02

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16224334000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

"ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ " Δ.Τ. "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΕ" (KALOKERI S.A).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16224334000

		2022		**2021**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.143.454,81		1.177.955,67
Μείον: Αποσβεσμένα	855.726,42		852.690,65	
Απομειωμένα	0,00	287.728,39	0,00	325.265,02
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		75.976,35		77.536,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		118.287,52		117.918,33
Σύνολο ενεργητικού		**481.992,26**		**520.719,68**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		453.688,11		482.557,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		7.577,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.304,15		30.585,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**481.992,26**		**520.719,68**

"ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ " Δ.Τ. "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΕ" (KALOKERI S.A).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16224334000

	2022		**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	96.699,14		72.374,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		2.303,35
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(19.204,92)		(11.937,56)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(38.902,18)		(42.145,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(68.026,84)		(39.787,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.136,58		28.059,36
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(571,00)		(474,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(28.869,22)		8.392,11
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(28.869,22)**		**8.392,11**

Φισκάρδο Κεφαλονιάς, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ματσούκης Αναστάσιος	**Τσελέντης Γεράσιμος**	**Μιχαλάτος Θεόφιλος**
ΑΔΤ ΑΖ58194/2011	**Αρ. Διαβ. ΑΜ807826/2015**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ " Δ.Τ. "ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΑΕ" (KALOKERI S.A).

β) Νομικός τύπος: ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Φισκάρδο Τ.Κ. 28084.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε 56150/93/Β/04/02

.ΓΕ.ΜΗ.: 16224334000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού <<ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από όργανα της διοικήσεως ποσό ευρώ 70.200,00.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Φισκάρδο Κεφαλονιάς, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο λογιστής
ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ