Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.11 14:39:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,11/08/2023

Αριθ. Πρωτ.:2528368

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΞΟΧΑ – ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΟΧΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058644504000**.

Την **11/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3737964,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΞΟΧΑ – ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΟΧΑ ΕΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058644504000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Η έκθεση του διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εν Κασσνδρεία Χαλκιδικής εδρευούσης εταιρείας υπό την επωνυμία "Πρωτοπόρος Κατασκευαστική Κασσάνδρας ΜΟΝ ΙΚΕ" Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία, κατά την εταιρική χρήση διαχειριστικής περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την παρούσα έκθεση πεπραγμένων έχουσα ως εξής:

**1) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας**

Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας για την χρήση 2018, ανήλθε στο ποσό των 128.445,00 € κάνοντας μείωση 32.055,00 €. Το ύψος του Κύκλου Εργασιών για μια ακόμα χρονιά προήλθε από συνολικών ακαθαρίστων εσόδων α)πωλήσεις εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών.
Τα Μικτά αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 86.625,80 € συγκρινόμενα με το έτος 2017 παρουσίασαν αύξηση κατά 37.512,76€. Το περιθώριο Μικτού Κέρδος ανήλθε σε 37,44% επί των Εσόδων, έναντι 30,60% την προηγούμενη χρήση.
Τέλος οι δαπάνες λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 31.613,68€ αφού ανήλθαν στο ποσό των 64.360,42 € έναντι 32.746,74 €, το οποίο οφείλεται σε αύξηση των εξόδων.
Η εταιρία απασχόλησε μέσο όρο 0,89 άτομα δια την πραγματοποίηση των εργασιών της ως ανάδοχος έργου.

**2) Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.
Συγκεκριμένα, τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε 300.797,59€ και αναλύονται ως 290.000,00 € το μετοχικό κεφάλαιο, 1.797,59 € αποθεματικά και 9.000,00 καταθέσεις μετόχων προοριζόμενα για αύξηση του κεφαλαίου.

**3) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | 31/12/2018 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.958,00 | 1,82% | 8.366,98 | 2,08% |
| Σύνολο ενεργητικού | 382.084,31 | | 401.430,94 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 373.821,31 | 97,84% | 391.758,96 | 97,59% |
| Σύνολο ενεργητικού | 382.084,31 | | 401.430,94 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 300.797,59 | 370,05% | 291.007,17 | 263,54% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 81.286,72 | | 110.423,77 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 81.286,72 | 21,27% | 110.423,77 | 27,51% |
| Σύνολο παθητικού | 382.084,31 | | 401.430,94 | |
| Ίδια κεφάλαια | 300.797,59 | 78,73% | 291.007,17 | 72,49% |
| Σύνολο παθητικού | 382.084,31 | | 401.430,94 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 300.797,59 | 80,47% | 291.007,17 | 74,28% |
| Πάγιο ενεργητικό | 373.821,31 | | 391.758,96 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.958,00 | 8,56% | 8.366,98 76 | 7,58% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 81.286,72 | | 110.423,77 | |

**4) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**
Για την ίδια την εταιρία δεν προβλέπουμε κάποιον ιδιαίτερο κίνδυνο ή κάποιο επιχειρηματικό ρίσκο που θα μπορούσε να δημιουργήσει απρόβλεπτους κινδύνους στο μέλλον.

**5) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**
Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται από συνολικών ακαθαρίστων α)πωλήσεις εμπορευμάτων, ήτοι σύνολο 128.445,00. Η εταιρεία προσπαθεί και με επενδύσεις σε εξοπλισμό να ανταπεξέλθει στις δύσκολες εποχές και να προωθήσει την περαιτέρω ανάπτυξή της.

**6) Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
Η εταιρία δεν έχει ούτε απαιτήσεις, ούτε υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην του ευρώ. Συνεπώς ούτε αντιμετωπίζει, ούτε προβλέπεται να αντιμετωπίσει στο προσεχές μέλλον συναλλαγματικό κίνδυνο.

**7) Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**
Η εταιρία την 31/12/2018 είχε απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους ποσού 3.371,07 €. Τέλος η εταιρία έχει καταθέσεις ευρώ σε λογαριασμούς όψεως στην Ελλάδα συνολικής αξίας 2.321,89 €.

**8) Ακίνητα της εταιρίας**
Η εταιρία διαθέτει στην Σίβηρη Χαλκιδικής ένα διώροφο κτήριο συνολικού εμβαδού 200,20 τμ

**9) Υποκαταστήματα εταιρείας**
Η εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται από το κεντρικό κατάστημα στην κοινότητα Κασσανδρείας Χαλκιδικής.

**10) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018 (01/01/2018-31/12/2018).
Μετά τούτα μη υπάρχοντος έτερου θέματος προς συζήτηση η συνεδρίαση ελύθη, συνετάγη το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

# ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΜΟΝ ΙΚΕ

**Αρ. Γ.Ε.Μη.137831557000**

**ΑΦΜ: 800711346**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2018**
**Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**
**(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)**

# ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΜΟΝ ΙΚΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2018-31.12.2018)

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## Αρ. Γ.Ε.Μη.137831557000

| | | *31/12/2018* | | *31/12/2017* |
|---|---|---|---|---|
| ***Περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Πάγια | | 401.491,72 | | 398.392,40 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (27.670,41) | | (6.633,44) | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 373.821,31 | 0,00 | 391.758,96 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 3.371,07 | | 4.195,72 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 4.891,93 | | 5.476,26 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **382.084,31** | | **401.430,94** |
| | | | | |
| ***Καθαρή θέση και υποχρεώσεις*** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 300.797,59 | | 291.007,17 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 81.286,72 | | 110.423,77 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **382.084,31** | | **401.430,94** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ (1.1.2018-31.12.2018)

| **Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14** | *01/01/2018* | *01/01/2017* |
|---|---|---|
| | *31/12/2018* | *31/12/2017* |
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 128.445,00 | 160.500,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | (41.819,20) | (111.386,96) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (11.560,39) | (7.877,56) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (21.036,97) | (3.415,81) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (31.763,06) | (21.453,37) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | (162,00) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) | **22.265,38** | **16.204,30** |
| Φόροι | (6.456,96) | (4.699,25) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **15.808,42** | **11.505,05** |

Κασσάνδρα 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΜΟΝ ΙΚΕ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018(01.01.2018-31.12.2018)**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**Ισολογισμός 2018**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΜΟΝ ΙΚΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2018 – 31/12/2018** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Κασσάνδρα Νομού Χαλκιδικής** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Αρ. Γ.Ε.Μη.:137831557000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/201** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις στην κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **1. Χρηματοικονομικες δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν**<br>**2. Χρηματοικονομικες εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν**<br>**3. Ενδεχόμενες Επιβαρύνσεις : Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις εταιρικές χρήσεις 2016 έως και 2018 και έως εκ τούτου δεν γνωρίζουμε τα ποσά του φορολογικού έλεγχου ούτε έχει γίνει σχετική πρόβλεψη.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη του ΔΣ** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Ισολογισμός στο κόστος κτήσης (υπόδειγμα Β.6)**<br>**Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (υπόδειγμα Β.6)** |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

Καταβεβλημένο κεφάλαιο τέλους χρήσης 31/12/2017 290.000,00€ και σύνολο ιδίων κεφαλαίων 300.797,59€