ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382350
E-mail:arapti@acci.gr

Αθήνα,11/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3017631

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004207501000**.

Την **11/08/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3737633, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, το από** 26/07/2023 πρακτικό (συμβολαιογραφικό έγγραφο) της ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με επωνυμία **Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004207501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΖΩΓΡΑΦΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΔΑΦΝΗΣ 28, ΤΚ: 15772, ΖΩΓΡΑΦΟΥ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα,** η μετατροπή της παραπάνω ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, με επωνυμία «**ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε**.», και αριθμό ΓΕΜΗ **004207501000**.

Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
Λ. ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ – Ι. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΚΟΥΦΑ 36, 10672, ΑΘΗΝΑ, Τηλ.: 210 3643775, 210 3620036
Fax: 2103643775, Email: info@lgnotary.gr
Α.Φ.Μ. 996887222, Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών

ΑΡΙΘΜΟΣ 4815

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα μία (31) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, στα γραφεία της Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Λ. Ζερβογιάννη Παρασκευοπούλου – Ι. Ηλιοπούλου» (Α.Φ.Μ. 996887222, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), που βρίσκονται στην οδό Σκουφά, αριθμός 36, ενώπιον εμού της συμβολαιογράφου Αθηνών **ΛΗΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ,** με έδρα την Αθήνα, μέλους της ως άνω συμβολαιογραφικής εταιρείας, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1/ Βασίλειος Γεωργαλής του Νικολάου και της Στυλιανής, ναυπηγός – μηχανολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στην Γρανίτσα Αγράφων Ευρυτανίας , την 02-01-1957, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Δάφνης αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ.528213/12-02-2018 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 25349515, Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών και **2/ Νικόλαος Γεωργαλής του Βασιλείου και της Λαμπρινής,** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στο Δήμο Αθηναίων την 21-02-1982, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Δάφνης αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ.518302/14-3-2012 δελτίου ταυτότητας

του Τμήματος Ασφαλείας Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 106657165, Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών, οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα έκαστος εξ αυτών ως μοναδικοί εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας υπό την επωνυμία **«Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΔΟ.ΜΗ.ΚΑΤ Ε.Ε.»**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής, επί της οδού Δάφνης αριθμός 28, που έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό μητρώο 004207501000 και 093666893, της Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών, η οποία συστήθηκε δυνάμει του από 24-9-1996 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11356/27-9-1996, με αρχικό εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των οκτώ χιλιάδων ανά οκτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€) (3.000.000 δρχ), σκοπό τον αναφερόμενο στο άρθρο 4 του καταστατικού, ήτοι την εργολαβική ή υπεργολαβική ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσης δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων, διάρκεια 5 ετών με δυνατότητα παράτασης ανά έτος και με αρχικούς εταίρους τον Βασίλειο Γεωργαλή του Νικολάου, ως ομόρρυθμο εταίρο με ποσοστό συμμετοχής 98% και τον Νικόλαο Καραγιαννόπουλο του Γεωργίου, ως ετερόρρυθμο εταίρο με ποσοστό συμμετοχής 2%.

Ότι στη συνέχεια το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας τροποποιήθηκε ως ακολούθως:

Α/ με το από 15-09-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρισθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11479/2003, ο εκ των εταίρων, ετερόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Καραγιαννόπουλος, συναινούντος του ομόρρυθμου εταίρου Βασιλείου Γεωργαλή, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε το ποσοστό του και την εταιρική του ιδιότητα στην ως άνω εταιρία, προς τον Νικόλαο Δικέφαλο και τον Γεώργιο Φουζίνα. Συνεπεία τούτου, εισήλθαν στην εταιρία ως ετερόρρυθμοι εταίροι οι δύο παραπάνω, αποδεχόμενοι τους όρους του καταστατικού της εταιρίας, και τα ποσοστά των εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής: Βασίλειος Γεωργαλής, ως ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό συμμετοχής 98%, Νικόλαος Δικέφαλος, ως ετερόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό συμμετοχής 1% και Γεώργιος Φουζίνας, ως ετερόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό συμμετοχής 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό τροποποιήθηκαν και τα άρθρα 5, 16 και 17 του καταστατικού της εταιρείας.

Β/ με το από 02-02-2009, ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού ετερορρύθμου εταιρίας το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρισθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2925/12-02-2009 και - στην συνέχεια- στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) όπου η εταιρεία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4207501000, ο εκ των ετερορρύθμων εταίρων, Γεώργιος Φουζίνας πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε, το αναλογούν ποσοστό του και την εταιρική του ιδιότητα στην ως άνω εταιρία στον εκ των ετερορρύθμων εταίρων Νικόλαο Δικέφαλο. Ομοίως, ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Βασίλειος Γεωργαλής, δώρισε λόγω γονικής παροχής, παραχώρησε και μεταβίβασε στον Νικόλαο Γεωργαλή του Βασιλείου, ποσοστό 25,52%

εκ της εταιρικής του μερίδας και της εταιρικής του ιδιότητας. Συνεπεία τούτου, εισήλθε στην εταιρία ως ομόρρυθμος εταίρος ο παραπάνω και τα ποσοστά των εταίρων διαμορφώθηκαν έκτοτε ως εξής: Βασίλειος Γεωργαλής ως ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό 73%, Νικόλαος Γεωργαλής ως ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό 25% και Νικόλαος Δικέφαλος ως ετερόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό 2%. Επιπρόσθετα παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρίας, για μια δεκαετία, ήτοι μέχρι την 30/1/2019 και τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρίας, που αφορά στην έδρα της εταιρίας που μεταφέρθηκε σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Δάφνης αριθ. 28, στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής. Περαιτέρω με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ορίσθηκε ότι το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων και έντεκα λεπτών (8.804,11 ΕΥΡΩ), στο σχηματισμό του οποίου ο Βασίλειος Γεωργαλής συμμετείχε με ποσοστό 73%, το οποίο αναλογεί σε ΕΥΡΩ έξι χιλιάδες τετρακόσια είκοσι επτά (6.427 ΕΥΡΩ), ο Νικόλαος Γεωργαλής με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) το οποίο αναλογεί σε ΕΥΡΩ δύο χιλιάδες διακόσια ένα και τρία λεπτά (2.201,03 ΕΥΡΩ) και ο ετερόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Δικέφαλος με ποσοστό 2%, το οποίο αναλογεί σε ΕΥΡΩ εκατό εβδομήντα έξι και οκτώ λεπτά (176,08 ΕΥΡΩ). Συγχρόνως επαναδιατυπώθηκαν τα άρθρα 1 (Μορφή), 7 (συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες), 8 (υποχρεώσεις των εταίρων), 9 (διαχείριση- εκπροσώπηση), 11 (τεχνικός διευθυντής), 13 (λύση της εταιρίας), 15 (μεταβίβαση

εταιρικών μεριδίων), 17 (εκχώρηση έργου) και 19 (αμοιβές μελέτες και επιβλέψεων) της εταιρικής σύμβασης.

Γ/ Με το από 27-11-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ, με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 475212, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 279695 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Βασίλειος Γεωργαλής του Νικολάου, με τη σύμφωνη γνώμη όλων των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε ποσοστό 1% εκ της εταιρικής του μερίδας προς τον Γεώργιο Παναγόπουλο του Πραξιτέλους ο οποίος εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι ήτοι οι Βασίλειος Γεωργαλής, Νικόλαος Γεωργαλής (ομόρρυθμοι εταίροι) Νικόλαος Δικέφαλος και Γεώργιος Παναγόπουλος (ετερόρρυθμοι εταίροι) συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 6, 7, 8,9, 13, 15 και στην αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

Δ/ Με το από 3-4-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 978481 όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 806761/5-5-2017 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, οι εταίροι της παρούσας εταιρίας συμφώνησαν τα ακόλουθα: (α) Ο ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής, με την συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε από την

μερίδα του ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του κεφαλαίου προς τον Χρήστο Ζάγκο του Θεοδώρου, αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 88,04 ευρώ. Με την μεταβίβαση αυτή ο αγοραστής, Χρήστος Ζάγκος του Θεοδώρου εισήλθε στην εταιρεία με την ιδιότητα του ετερορρύθμου εταίρου. (β) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Παναγόπουλος, με την συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του ιδιότητα και την εταιρική του μερίδα (1%) προς την Γεωργία Αλιμήση αντί του συμφωνηθέντος μεταξύ τους τιμήματος των 88.4€. (γ) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Δικέφαλος, με την συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του ιδιότητα και μερίδα κατ' ισομοιρία προς τους Νίκη Περγιαλιώτη και Ευάγγελο Στεργίου - ήτοι από 1% στον καθένα, οι δε Νικόλαος Δικέφαλος και Γεώργιος Παναγόπουλος μετά τις άνω μεταβιβάσεις και εκχωρήσεις των εταιρικών ιδιοτήτων τους απεχώρησαν από την εταιρεία. Κατόπιν τούτου στην εταιρεία μετείχαν ο ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής με ποσοστό 71%, ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Γεωργαλής, με ποσοστό 25%, η ετερόρρυθμη εταίρος Γεωργία Αλιμήση με ποσοστό 1%, η ετερόρρυθμη εταίρος Νίκη Περγαλιώτη με ποσοστό 1%, ο ετερόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Στεργίου με ποσοστό 1% και ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάγκος με ποσοστό 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 και 15 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

Ε/ Με το από 10-7-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 1117069, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 848271/13-7-2017 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, οι εταίροι της παρούσας εταιρίας συμφώνησαν τα ακόλουθα: Ο ετερόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Στεργίου του Χαραλάμπους, με την συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε από την μερίδα του ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του κεφαλαίου προς Κωνσταντίνο Παπανικολόπουλο του Ελευθερίου, αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 88,04 ευρώ. Με την μεταβίβαση αυτή ο αγοραστής, Κωνσταντίνος Παπανικολόπουλος του Ελευθερίου εισήλθε στην εταιρεία με την ιδιότητα του ετερορρύθμου εταίρου.

Κατόπιν τούτου στην εταιρεία μετείχαν ο ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής με ποσοστό 71%, ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Γεωργαλής, με ποσοστό 25%, η ετερόρρυθμη εταίρος Γεωργία Αλιμήση με ποσοστό 1%, η ετερόρρυθμη εταίρος Νίκη Περγαλιώτη με ποσοστό 1%, ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάγκος με ποσοστό 1% και ο ετερόρρθυμος εταίρος Κωνσταντίνος Παπανικολόπουλος με ποσοστό 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 6, 7, 8 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

ΣΤ/ Με το από 24-8-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 1451684 όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1262906/27-8-2018 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της

Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, οι εταίροι της ρηθείσης εταιρίας συμφώνησαν τα ακόλουθα: ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Βασίλειος Γεωργαλής του Νικολάου, με την συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε ποσοστό 20% εκ της εταιρικής του μερίδας προς τον Νικόλαο Γεωργαλή του Βασιλείου αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 1.760,80 ευρώ. Κατόπιν τούτου στην εταιρεία μετείχαν ο ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής με ποσοστό 51%, ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Γεωργαλής, με ποσοστό 45%, η ετερόρρυθμη εταίρος Γεωργία Αλιμήση με ποσοστό 1%, η ετερόρρυθμη εταίρος Νίκη Περγαλιώτη με ποσοστό 1%, ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάγκος με ποσοστό 1% και ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Παπανικολόπουλος με ποσοστό 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 4, 6, 7 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

Ζ/ Με το από 18-04-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 1727858, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1543658/19-4-2019 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, ο εκ των ετερορρύθμων εταίρων Κωνσταντίνος Παπανικολόπουλος του Ελευθερίου, με την συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε,

εκχώρησε και μεταβίβασε το ποσοστό (1,00%) της εταιρικής του μερίδας προς τον δεύτερο εκ των συμβαλλομένων Νικόλαο Γεωργαλή του Βασιλείου αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 88.40 ευρώ. Κατόπιν τούτου στην εταιρεία μετείχαν ο ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής με ποσοστό 51%, ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Γεωργαλής, με ποσοστό 46%, η ετερόρρυθμη εταίρος Γεωργία Αλιμήση με ποσοστό 1%, η ετερόρρυθμη εταίρος Νίκη Περγαλιώτη με ποσοστό 1%, ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάγκος με ποσοστό 1%. Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 6, 7 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

Η/ Με το από 2-3-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 3522734, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2916970/23-3-2023 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε σε 50.000,00 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε από τους συνεταίρους ως εξής: α) Ο ομόρρυθμος εταίρος, Βασίλειος Γεωργαλής 5.000,00 ευρώ, β) ο ομόρρυθμος εταίρος, Νικόλαος Γεωργαλής 43.500,00 ευρώ, γ) η ετερόρρυθμος εταίρος Γεωργία Αλιμήση 500,00 ευρώ, δ) η ετερόρρυθμος εταίρος Νίκη Περγιαλιώτη 500,00 ευρώ και ε) ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάγκος 500,00 ευρώ. Έτσι ο μεν πρώτος ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 10%, ο δεύτερος ομόρρυθμος εταίρος, Νικόλαος

Γεωργαλής, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 87%, η πρώτη ετερόρρυθμος εταίρος, Γεωργία Αλιμήση με ποσοστό 1%, η δεύτερη ετερόρρυθμος εταίρος, Νίκη Περγιαλιώτη με ποσοστό 1%, ο τρίτος ετερόρρυθμος εταίρος, Χρήστος Ζάγκος με ποσοστό 1%. Κάθε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ως και κάθε εισφορά κεφαλαίων υπό μορφή δανείων προς την εταιρία, εφόσον αποφασιστεί στο μέλλον υπό των συνεταίρων, θα καλύπτεται υπ' αυτών κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, πλην ετέρας αντιθέτου συμφωνίας τους. Η συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες καθορίζεται σε ποσοστό 10% για τον ομόρρυθμο Βασίλειο Γεωργαλή, σε 87% για τον ομόρρυθμο εταίρο Νικόλαο Γεωργαλή, σε 1% για την ετερόρρυθμο εταίρο Γεωργία Αλιμήση, σε 1% για την ετερόρρυθμο εταίρο Νίκη Περγιαλιώτη και 1% για τον ετερόρρυθμο εταίρο Χρήστο Ζάγκο. Ως κέρδη νοούνται τα καθαρά, ήτοι τα απορρέοντα μετά την αφαίρεση από τις ακαθάριστες εισπράξεις των πάσης φύσεων εξόδων, δαπανών, αποσβέσεων και γενικά υποχρεώσεων της εταιρίας.

Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 6, 7 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

Θ/ Με το από 24-7-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 3725377, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3008026/26-7-2023 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου

Αθηνών μετά του συνημμένου νέου κειμένου του καταστατικού, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 6, 7, 8, 9, 15 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε. Στην ετερόρρυθμη τεχνική εταιρία ο Βασίλειος Γεωργαλής είναι ετερόρρυθμο μέλος και ο Νικόλαος Γεωργαλής είναι το ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε σε 50.000,00 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε από τους συνεταίρους ως εξής: α) Ο ετερόρρυθμος εταίρος, Βασίλειος Γεωργαλής 5.000,00 ευρώ, β) ο ομόρρυθμος εταίρος, Νικόλαος Γεωργαλής 45.000,00 ευρώ. Έτσι ο μεν πρώτος ετερόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 10%, ο δεύτερος ομόρρυθμος εταίρος, Νικόλαος Γεωργαλής, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 90%. Κάθε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ως και κάθε εισφορά κεφαλαίων υπό μορφή δανείων προς την εταιρία, εφόσον αποφασιστεί στο μέλλον υπό των συνεταίρων, θα καλύπτεται υπ' αυτών κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, πλην ετέρας αντιθέτου συμφωνίας τους. Η συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες καθορίζεται σε ποσοστό 10% για τον ετερόρρυθμο εταίρο Βασίλειο Γεωργαλή, σε 90% για τον ομόρρυθμο εταίρο Νικόλαο Γεωργαλή. Ως κέρδη νοούνται τα καθαρά, ήτοι τα απορρέοντα μετά την αφαίρεση από τις ακαθάριστες εισπράξεις των πάσης φύσεων εξόδων, δαπανών, αποσβέσεων και γενικά υποχρεώσεων της εταιρίας. Όλοι οι εταίροι πέραν της υποχρέωσής τους για την με κάθε τρόπο ευόδωση των σκοπών της εταιρίας, υποχρεούνται επιπροσθέτως να είναι συνεχώς ασφαλιστικά ενήμεροι και να τηρούν σε ισχύ το αντίστοιχο πτυχίο τους στο ΜΕΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ και το οποίο όπως και τώρα, θα διατίθεται και θα στελεχώνει την παρούσα Ε.Ε., η οποία είναι

εγγεγραμμένη στα μητρώα ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ. **Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται το ομόρρυθμο μέλος αυτής Νικόλαος Γεωργαλής και το ετερόρρυθμο μέλος Βασίλειος Γεωργαλής, οι οποίοι θα παρίστανται και θα εκπροσωπούν την εταιρία στις μετά των τρίτων συναλλαγές χωριστά και ανεξάρτητα ο καθένας από αυτούς.**

Ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία δεσμεύοντας εγκύρως αυτήν με μόνη την υπογραφή του, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενώπιον κάθε φορολογικής και δικαστικής αρχής, κάθε δικαστηρίου πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, κάθε Εφετείου, του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί αυτός και μόνο την εταιρία έναντι κάθε Αρχής, Υπηρεσίας, Ασφαλιστικού Οργανισμού και Ταμείου. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό διαγωνισμό για την ανάληψη έργου υπογράφοντας και καταθέτοντας προσφορές και υπογράφοντας σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες καθώς και κάθε έγγραφο σχετικό με την εκτέλεση των έργων όπως και κάθε σχετική πράξη ή δικαιοπραξία. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει και εισπράττει για την εταιρία κάθε χρηματικό ποσό από το Δημόσιο, Τράπεζες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Δήμους, Κοινότητες, Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Ιδιώτες και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές Τραπεζικές ή Ιδιωτικές, αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή,

γραμμάτια σε αποδοχή, συνάπτει δάνεια και οποιεσδήποτε γενικά συμβάσεις ή συμφωνίες με τρίτους, συνεπαγόμενες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις για την εταιρία.

Ο Διαχειριστής προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρίας ανάλογα με τις ανάγκες των εργασιών της, προμηθεύεται τα κάθε φύσεως υλικά και αναθέτει ολοκληρωτικά ή μερικά την εκτέλεση των εργασιών της εταιρίας σε τρίτους, υπογράφει νόμιμα κάθε έγγραφο αναγκαίο για την εισαγωγή και τον εκτελωνισμό εμπορευμάτων και εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον του Κυρίου του Έργου.

Η εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις προς τρίτους, αποκτά δικαιώματα μόνο με την υπογραφή οποιουδήποτε εκ των διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία. Κάθε διαχειριστής μπορεί να αναθέτει σε οποιονδήποτε άλλο μερικές διαχειριστικές πράξεις με πληρεξούσιό του, στο οποίο καθορίζονται επακριβώς, καθώς και να διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρίας. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρίας. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν δικαιούνται να μεταβιβάσουν εν όλω ή εν μέρει το μερίδιό του σε τρίτους χωρίς την συναίνεση του ομόρρυθμου μέλους Νικολάου Γεωργαλή. Κάθε ομόρρυθμος εταίρος δικαιούται να μεταβιβάσει μέρος μόνο του μεριδίου του σε τρίτους, οι οποίοι μπορούν να καταστούν ομόρρυθμοι ή και ετερόρρυθμοι εταίροι, με την συναίνεση του άλλου ομόρρυθμου μέλους και χωρίς την συναίνεση των ετερορρύθμων μελών.

Με το ίδιο συμφωνητικό όλοι οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 6, 7, 8, 9, 15 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία και κωδικοποίησαν.

Οι εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες υπό τις οποίες παρίστανται στην παρούσα, δηλώνουν ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού χρόνος διάρκειας της ως άνω εταιρείας, δεν έχει καταχωρηθεί στην μερίδα στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4072/12, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στο Επιμελητήριο Αθηνών, για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθ. πρωτ. 291965.3424764/18-7-2023 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. που προσαρτάται στο παρόν.

Επίσης, αμφότεροι οι ανωτέρω εταίροι δήλωσαν ενώπιόν μου ότι συμφωνούν να μην καταρτισθεί γραπτή έκθεση των άρθρων 106 και 129 του Ν. 4601/2019 καθώς έχουν ενημερωθεί εγκαίρως και πλήρως για την εν λόγω μετατροπή, ιδίως δε τους έχουν αναλυθεί και επεξηγηθεί οι λόγοι που δικαιολογούν από νομική και οικονομική άποψη τη μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρίας, αλλά και ειδικότερα η θέση των εταίρων ως μετόχων στην εταιρία με τη νέα

νομική της μορφή ως ΙΚΕ, ενώ παράλληλα έχουν λάβει πλήρη γνώση των σχετικών εγγράφων, που προβλέπονται στο άρθρο 107 Ν. 4601/2019, κατά τα διαλαμβανόμενα στην ως άνω από 26-7-2023 απόφαση των Εταίρων της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Έπειτα, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019, η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας έγινε από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ήτοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Κωνσταντίνο Νικολέτο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 39861) και Δήμητρα – Άννα Χατζή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 68681) και δυνάμει της από 17-03-2023 Έκθεσης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας, κατά την 31-12-2022 της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΔΟ.ΜΗ.ΚΑΤ Ε.Ε.»**, προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022, η οποία έκθεση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 3623782, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2968827 ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ., αντίγραφο της οποίας προσαρτάται νόμιμα στο παρόν. Σύμφωνα με την ως άνω έκθεση η καθαρή θέση της υπό μετατροπή εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 519.296,71 ευρώ, και ειδικότερα η ως άνω έκθεση αποτίμησης, λαμβανομένης υπόψιν και της επισυναπτόμενης στο παρόν από 31-1-2023 Έκθεσης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας της Εταιρείας Arbitrage Real Estate Advisors, υπογεγραμμένης από τον Ορκωτό Πραγματογνώμονα Ακίνητης Περιουσίας Χρήστο Μαντζουράτο, του κάτωθι αναφερόμενου ακινήτου επί των οδών Χρυσανθέμων 18 & Δάφνης 28, έχει ως εξής:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2022

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ

ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΑΘΗΝΑ, 2023

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2022

ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της **επιχείρησης «*Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.*»**, προς την «***ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.***», προκειμένου να εκτιμήσουν το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας και να προσδιορίσουν την εισφερόμενη περιουσία βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.12.2022, με σκοπό την μετατροπή της σε Ι.Κ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.***» κατά την **31.12.2022**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια - Σκοπός

Συστάθηκε στις 24.09.1996 Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «***Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.***» και τον διακριτικό τίτλο «***ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε.***» από τα αρχικά των λέξεων Δομικές Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές Κατασκευές, με ομόρρυθμα μέλη της εταιρίας τον Βασίλειο Γεωργαλή και τον Νικόλαο Γεωργαλή και ετερόρρυθμα μέλη αυτής οι Γεωργία Αλιμήση, Νίκη Περγιαλιώτη, Χρήστος Ζάγκος και Κωνσταντίνος Παπανικολόπουλος.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Ζωγράφου Αττικής, εταιρικό δε κατάστημα αυτής το επί της οδού Δάφνης 28 - Ζωγράφου, ιδιόκτητο γραφείο της.

Η **διάρκεια** της εταιρίας συμφωνείται και ορίζεται από την υπογραφή του αρχικού καταστατικού μέχρι την 31/12/2025.

Σκοπός της εταιρείας είναι η Εργολαβική ή Υπεργολαβική ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσης δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Η κατασκευή - εκτέλεση των υπό της εταιρίας αναλαμβανομένων έργων πραγματώνεται είτε από αυτήν μόνη ενεργούσα και με τη μορφή του παρόντος συμφωνητικού είτε από κοινού με σύμπραξή της και με άλλες κοινοπραξίες ή εταιρίες επιδιώκουσες τον αυτό ή συναφή με την παρούσα σκοπό ή με τρίτα πρόσωπα κατά τις ανάγκες και με όποια μορφή κρίνεται κάθε φορά σκόπιμο. Ειδικότερα:

1. Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

2. Οι οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

3. Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

4. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και Ξενοδοκείων και Τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά, καθώς και η εκμετάλλευση χώρων αναψυχής, εστιατορίων και κέντρων διασκεδάσεων.

5. Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκολίθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.

6. Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και η αναπαλαίωση κτιρίων.

7. Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με το εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσουν οι δ/τες.

8. Να ασκεί οποιαδήποτε δραστηριότητα σκετικά με την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

9. Χονδρικό εμπόριο άλλων ηλεκτρικών λαμπτήρων και φωτιστικών εξαρτημάτων.

10. Λιανικό εμπόριο άλλων ηλεκτρικών λαμπτήρων και φωτιστικών εξαρτημάτων.

11. Υπηρεσίες επισκευής φωτιστικών ειδών.

12. Χονδρικό εμπόριο προμήθειας διαφόρων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα.

13. Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα.

14. Τη δημιουργία και εμπορία λογισμικού παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού, εγκατάστασης πακέτων λογισμικού ή επεκτάσεων, ολοκληρωμένες υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών.

15. Τη παροχή υπηρεσιών εξοικονόμησης ενέργειας.

16. Τη παροχή υπηρεσιών διαδικτύου.

17. Την αντιπροσωπεία ή μεσιτία πώλησης τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού Η/Υ.

18. Την αντιπροσωπεία ή μεσιτεία πώλησης μερών και εξαρτημάτων υπολογιστικών μηχανών, καθώς και προγραμμάτων Η/Υ που έχουν τοποθετηθεί σε μαγνητικά μέσα εκ των προτέρων.

19. Την καθ' οιονδήποτε τρόπο συνεργασία ή αντιπροσώπευση η πρακτορεία σε ημεδαπή και αλλοδαπή εμπορικών , βιομηχανικών ή βιοτεχνικών οίκων ομοειδούς αντικειμένου καθώς και τη συνεργασία ή συγχώνευση μαζί τους.

20. Παροχή ενεργειακών υπηρεσιών ESCO.

1.3 Κεφάλαιο

Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ορίζεται σε 8.804,11 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε από τους συνεταίρους ως εξής:

α) Ο ομόρρυθμος εταίρος, **Βασίλειος Γεωργαλής** 4.490,04 ευρώ,

β) ο ομόρρυθμος εταίρος, **Νικόλαος Γεωργαλής** 4.049,84 ευρώ,

γ) η ετερόρρυθμος εταίρος **Γεωργία Αλιμήση** 88,04 ευρώ,

δ) η ετερόρρυθμος εταίρος **Νίκη Περγιαλιώτη** 88,04 ευρώ και

ε) **ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάγκος** 88,04 ευρώ.

Έτσι ο μεν πρώτος ομόρρυθμος εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 51%, ο δεύτερος ομόρρυθμος εταίρος, Νικόλαος Γεωργαλής, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 46%, η πρώτη ετερόρρυθμος εταίρος, Γεωργία Αλιμήση με ποσοστό 1%, η δεύτερη ετερόρρυθμος εταίρος, Νίκη Περγιαλιώτη με ποσοστό 1%, ο τρίτος ετερόρρυθμος εταίρος, Χρήστος Ζάγκος με ποσοστό 1%.

1.4 Διαχείριση

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται τα ομόρρυθμα μέλη αυτής, ήτοι οι Βασίλειος Γεωργαλής και Νικόλαος Γεωργαλής οι οποίοι θα παρίστανται και θα εκπροσωπούν την εταιρία στις μετά των τρίτων συναλλαγές χωριστά και ανεξάρτητα ο καθένας από αυτούς.

1.5 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «*Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.*» τηρεί απλογραφικά Βιβλία Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31.12.2022:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία «*Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.*» συνέταξε την 31.12.2022 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2022, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης επιχείρησης.

γ. Εκθέσεις Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Έγιναν εκτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που αυτή παρουσιάζει.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.12.2022

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρεία «***Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.***» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***42.000,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ακίνητα της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	€	47.880,52
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	€	(5.880,52)
Σύνολο:	**€**	***42.000,00***

- Το υπόλοιπο των ακινήτων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΑΦΝΗΣ 28 ΖΩΓΡΑΦΟΥ/48,75τμ	€	6.903,23
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΑΦΝΗΣ 28 ΖΩΓΡΑΦΟΥ/48,75τμ	€	35.096,77
Σύνολο:	**€**	***42.000,00***

Η αξία των ακινήτων εκτιμάται στο ύψος των 42.000,00 ευρώ.

Περιγραφή ακινήτου

Παρακάτω παρατίθεται η περιγραφή του ακινήτου της εταιρείας:

- **Ακίνητο, στην οδό Χρυσανθέμων 18 & Δάφνης 28, Ζωγράφου**

Το ακίνητο αφορά μία οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) με τον αριθμό ένα του ημιυπογείου ορόφου, πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο που βρίσκεται στη θέση 'ΓΟΥΔΙ' της περιφέρειας του δήμου Ζωγράφου Αττικής, τέως δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Ζωγράφου Αττικής, στο εκατοστό εξηκοστό πέμπτο οικοδομικό τετράγωνο (165) του δήμου αυτού, και επί της διασταυρώσεως των οδών Δάφνης στην οποία φέρει τον αριθμό 28 και Χρυσανθέμων στην οποία φέρει αριθμό 18, εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,35 (294,35), κατά δε νεότερη καταμέτρηση ευρέθη εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα επτά και 0,30 (277,30).

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, με ένα W.C., έχει είσοδο από την οδό Χρυσανθέμων και από το οφφίς του υπογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,75 (48,75).

Για το παραπάνω περιουσιακό στοιχείο (οριζόντια ιδιοκτησία) συντάχθηκε έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο πραγματογνώμονα - εκτιμητή της εταιρείας "Arbitrage Real Estate Advisors", τον Χρήστο Μαντζουράτο, υπολογίζοντας την Εύλογη Αξία ("Fair Value") του, η οποία ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 στο ποσό των € 42.000,00.

2. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* *1,01*

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	€	490,00
ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	€	9.761,13
ΕΡΓΑΛΕΙΑ	€	1.531,33
ΚΑΛΟΥΠΙΑ-ΙΔΙΟΣΚΕΥΕΣ	€	125,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	€	732,00
ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€	711,78
ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	€	(489,99)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	€	(9.760,73)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	€	(1.530,88)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΑΛΟΥΠΙΑ-ΙΔΙΟΣΥΣΚΕΥΕΣ	€	(124,98)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	€	(731,95)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€	(711,70)
Σύνολο:	**€**	***1,01***

- Το υπόλοιπο του μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ	€	0,01
ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ BAW	€	0,01
ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ BOSH	€	0,01
ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΜΑΚΙΤΑ HR 2410-ΔΡΑΠΑΝΟ	€	0,02
ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ HITACHI	€	0,01
ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ RYOBI 1250	€	0,01
SPIT 490	€	0,04
ΔΡΑΠΑΝΟ ΠΝΕΥΜ.ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ ΚΗΕ 28	€	0,01
ΤΡΟΧΟΣ ΓΩΝΙΑΚΟΣ GWS 20-230 H 06018	€	0,01
ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΕΤΑΛΟ	€	0,01
ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ SMC 1500W	€	0,01
ΤΡΟΧΟΣ BOSCH 850CE	€	0,01

ΔΡΑΠΑΝΟ BOSKA CSR	€	0,01
ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΠΑΤ.14,4V	€	0,01
ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ 2ΚΙΛΟ	€	0,01
ΤΡΟΧΟΣ ΓΩΝΙΑΚΟΣ	€	0,01
ΚΟΦΤΗΣ ΠΛΑΚ.TS73R1,3	€	0,01
ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ GBH BOSCH	€	0,01
ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ 8280 DWAE MAKIZA	€	0,01
ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ GBH 2-26	€	0,01
ΠΛΥΝΤΙΚΟ AQUATAK 150	€	0,01
ΑΣΦΑΛΤΟΚΟΠΤΙΚΟ FS400LV EU 13HP HONDA	€	0,01
ΑΣΦΑΛΤΟΚΟΠΤΗΣ P&V 1-1/4 Φ32	€	0,01
ΑΝΑΔΕΥΤΗΡΑΣ EIBENSTOCK+WG120	€	0,01
ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΔΡΑΠ/ΒΙΔΟ BULLE	€	0,01
ΣΕΤ ΚΡ.ΔΡΑΠ/ΔΟ+ΠΑΜΛΙΚΟ DEWALT DCK266P21	€	0,01
ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ DEVALT	€	0,01
ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ BPH6500	€	0,01
ΠΛΥΣΤΙΚΟ NILFISK	€	0,01
ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ DEWALT	€	0,01
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	€	0,01
ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ	€	0,01
MAKITA	€	0,01
ΚΑΡΟΤΙΕΡΑ ΧΕΙΡΟΣ BULLE 63470	€	0,01
ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ	€	0,01
ΚΑΤΣΑΒΙΔΙΣΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ 2100W BOTMAN	€	0,01
MEASURING WHWWL KD 10423	€	0,01
ΤΡΟΧΟΣ FELISATTI A23/6	€	0,01
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΜΠΑΖΩΝ	€	0,32
ΤΡΟΧΟΣ BOSCH 20-230290V	€	0,01
ΔΙΣΚΟΣ LASER AS80FH	€	0,01
ΤΡΥΠΑΝΙ ΣΕΤ ΙΑΤ 19ΤΕΜ ΣΕ ΚΟΥΤΙ	€	0,01
M6821 ΚΑΤΣΑΒΙΔΙ 570W	€	0,01
ΣΕΓΑ KAWASAKI KEL5 800	€	0,01
ΚΟΦΤΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	€	0,01
ΣΕΤ DEWALT DCU 266P2	€	0,01
ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	€	0,01
ΚΑΡΟΤΟ BULLE 95*450mm 68674	€	0,01
ΚΑΡΟΤΣΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ EXPRESS 631420	€	0,01
ΔΙΑΜΑΝΤΟΚΟΡΩΝΑ Bulle Φ 166*450 68680	€	0,01
ΚΑΡΟΤΣΙ ΜΠΕΤΟΥ 1904	€	0,01
ΚΑΛΟΥΠΙΑ	€	0,02
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ	€	0,01

ΥΠΕΡΥΘΟΡΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ DIGIT EYESPY	€	0,02
BOSCH GL 50HV+LR 50 ΔΟΜ LASER	€	0,01
LASER ΑΠΟΣΤΑΣΙΟΜΕΤΡΟ DISTRO	€	0,01
ΑΝΤΛΙΑ SP 400	€	0,01
ΑΝΤΛΙΑ NOVA 600ΜΑ	€	0,01
ΑΝΤΛΙΑ	€	0,01
ΑΝΤΛΙΑ ALKO HW 3000L	€	0,01
LIECA DISTO5910	€	0,01
MIDLANDG ΖΕΥΓΑΡΙ ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΩΝ	€	0,01
BOSCH GR 240 ΣΤΑΔΙΑ	€	0,01
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	€	0,01
Σύνολο:	**€**	***1,01***

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1,01.

3. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 ***Ευρώ*** ***4.495,66***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	€	2.130,01
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€	2.365,65
Σύνολο:	**€**	***4.495,66***

Η αξία του λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.495,66.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***2.130,01***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μεταφορικά μέσα της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	€	15.659,55
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ--ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	€	(13.529,54)
Σύνολο:	€	***2.130,01***

- Το υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΤΗΓΟ YHP6326-TRANSIT VAN 100 SWB 2,0	€	0,01
ΦΟΡΤΗΓΟ FIESTA VAN TREND YNY 2814	€	2.130,00
Σύνολο:	€	***2.130,01***

- Οι άδειες κυκλοφορίας των μεταφορικών μέσων παρατίθενται παρακάτω:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ
1	YHP 6326	ΦΟΡΤΗΓΟ
2	YNY 2814	ΦΟΡΤΗΓΟ

Η αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.130,01.

ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***2.365,65***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΠΙΠΛΑ	€	3.740,08
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	€	49,20
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ	€	33.092,28
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€	10.940,16
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€	18.557,95
ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	€	(3.700,89)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	€	(49,19)
ΑΠΟΣΒ/ΝΟΙ Η/Υ & ΗΛΕΚ/ΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	€	(31.293,12)
ΑΠΟΣ/ΝΩΣ ΕΞΟΠΛ.ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€	(10.939,70)
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€	(18.031,12)
Σύνολο:	***€***	***2.365,65***

- Το υπόλοιπο των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
LAPTOP HP 9GB SPECTRE (ΕΣΠΑ)	€	1.692,58
LAPTOP DELL (ΕΣΠΑ)	€	1.386,67
ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ VERSALINK C505 A4 (ΕΣΠΑ)	€	1.215,00
LAPTOP ACER NITRO (ΕΣΠΑ)	€	1.146,67
DJI MAVIC MINI 2 FLY MORE COMBO αρ.3QHCJBM3AFTS0	€	438,78
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ TESLA TT34EX21	€	272,85
UPS RBC48-APC REPLACEMENT BATTERY CARTRIGE	€	104,79
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ BY017	€	38,99
ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ ΧΑΛ 2400W MAY 5207227106842	€	32,47
ΚΩΝΟΙ	€	0,55
ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΠΑΡΚΙΝΓ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	€	0,50
ΦΑΝΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ	€	0,16
Η/Υ	€	0,09
ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ Η/Υ	€	0,06

ΤΗΛΕΚΟΝΤΡΟΛ ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΕΣ	€	0,06
ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ 25 mm TM15,21	€	0,06
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	€	0,04
UPS TRUST PW 4100	€	0,03
ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛ. PANAS.	€	0,03
LG AIRCODITION	€	0,03
ΜΕΤΑΞΟΤΥΠΙΕΣ	€	0,02
RAM 512 MB DDR DIMM PC2700-333	€	0,02
RAM N/B 512 MB SO-DIMM DDR PC3200-400MH	€	0,02
NOKIA 6210 ΦΟΡ.ΚΙΤ ΣΥΝ/ΑΣ	€	0,02
WEB CAM CREATIVE LIVE! VF0860 SY (ΕΣΠΑ	€	0,02
ΜΝΗΜΗ	€	0,02
DUAL SIM ORBIT NOKIA 8210	€	0,02
ΤΗΛΕΚΟΝΤΡΟΛ ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑΣ	€	0,02
HDD 20 GB WESTERN UDMA	€	0,02
ΜΝΗΜΗ 128 MB SDRAM 133Hz LIGETIME WARR	€	0,02
UPS 650VA	€	0,02
PO9RL.NSB INVERTER SINGLE	€	0,02
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	€	0,02
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€	2,37
DJI MAVIC MINI 2 FLY MORE COMBO αρ.3Q4CJ8M3AFTS0	€	(219,39)
ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ VERSALINK C505 A4 (ΕΣΠΑ)	€	(720,00)
LAPTOP ACER NITRO (ΕΣΠΑ)	€	(860,00)
LAPTOP DELL (ΕΣΠΑ)	€	(1.040,00)
LAPTOP HP 9GB SPECTRE (ΕΣΠΑ)	€	(1.128,00)
Σύνολο:	€	*2.365,65*

Η αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.365,65.

4. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***3.444,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε άυλα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	€	293,47
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	€	17.688,47
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	€	(293,46)
ΑΠΟΣΒ/ΜΕΝΑ ΛΟΓ/ΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	€	(14.244,48)
Σύνολο:	**€**	***3.444,00***

- Το υπόλοιπο των λοιπών αύλων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΒΑΣΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ DOS	€	0,01
ΠΡΟΓΡΑΜ/ΤΑ Η/Υ	€	0,02
ΠΡΟΓΡΑΜ/ΤΑ Η/Υ	€	0,02
ΠΡΟΓΡΑΜ/ΤΑ Η/Υ	€	0,02
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Η/Υ	€	0,02
FINE READER 6,0 PRO	€	0,01
SET MS WINDOWS	€	0,01
MS WINDOWS XP PRO ΑΓΓΛΙΚΟ DSP	€	0,02
MS OFFICE 2003 PRO ΕΛΛΗΝΙΚΟ DSP	€	0,01
NERO BURNING ROM 6,3	€	0,01
SYMANTEC NORTON ANTIVIRUS 2005	€	0,02
ΣΕΤ MS WINDOWS XP PRO OEM ΕΛΛΗΝΙΚΟ	€	0,01
MS OFFICE 2003 PRO ΕΛΛΗΝΙΚΟ DSP	€	0,01
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	€	0,03
eCM-ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΑ)	€	0,01
ΙΚΑΡack V3,00 (ΠΡΟΓΡΑΜΑ)	€	0,01
ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤ.eCM-ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	€	0,01
eCM-ΣΑΥ ΦΑΥ	€	0,01
Σ.ΣΥΝ.ΑΝΑΘ.2008-ΠΑ.ΣΥΝΤ.eCM-ΕΡΓΟΛΗ	€	0,01

Σ.ΤΙΜ/ΚΗΣ 2008-ΠΛ.ΣΥΝΤ.eCM-ΠΡΟΚΟΣΤ	€	0,01
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΕΠΙΜΕΤΡ.ΠΙΣΤΟΠ	€	0,01
WIN 8.1 PRO 64BIT GREEK DSP ΠΡΟΓΡ.	€	0,01
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	€	0,01
MICROSOFT WINDOWS 10PRO (ΕΣΠΑ)	€	0,01
MICROSOFT WINDOWS 10PRO (ΕΣΠΑ)	€	0,00
MICROSOFT WINDOWS	€	0,01
ERGON IRIS CLUSTERS (ΕΣΠΑ)	€	4.776,00
ERGON IRIS CLUSTERS (ΕΣΠΑ)	€	(3.024,00)
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ/HOSTING (ΕΣΠΑ)	€	420,00
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ/HOSTING (ΕΣΠΑ)	€	(240,00)
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ (ΕΣΠΑ)	€	1.791,67
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ (ΕΣΠΑ)	€	(1.000,00)
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ (ΕΣΠΑ)	€	1.440,00
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ (ΕΣΠΑ)	€	(720,00)
Σύνολο:	€	***3.444,00***

Η αξία των λοιπών αύλων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.444,00.

II. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***8.170,28***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προκαταβολές για αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
METALOID - ΤΣΑΦΑΡΑΣ ΑΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	5.000,00
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	€	590,24
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	€	5,44
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	€	74,60
ΖΕΚΙΟ ΜΑΞΙΜ ΛΕΥΤΕΡ	€	2.500,00
Σύνολο:	€	***8.170,28***

Η αξία των προκαταβολών για αποθέματα εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 8.170,28.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***416.997,92***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πελάτες της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΑΙΛΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	€	150.496,78
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	€	63.095,45
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	€	62.768,34
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	€	61.867,71
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	€	52.579,40
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΝΠΔΔ)	€	26.190,24
Σύνολο:	€	***416.997,92***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 416.997,92.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***50.815,12***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε χρεώστες διάφορους της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟ 3%	€	26.182,12
ΑΜΟΕ9316491358 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 156ο, 157ο ΚΑΙ ΤΟ 158ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	€	12.941,56
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€	9.630,65
ΑΜΟΕ:9317089273-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	€	998,14
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ - ΑΜΟΕ: 9315681433 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	€	344,82
ΑΜΟΕ:9316677718 ΠΗΝΕΙΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΠΗΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ	€	322,34
ΑΜΟΕ:9317797081 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 5 ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΔΡΩΝ Ε.Μ.Π.	€	316,86
ΣΕΡΑΦΕΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ-ΑΜΟΕ:9315090798 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	€	76,45
ΠΑΡΑΚΡ/ΝΟΣ ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	€	2,18
Σύνολο:	€	***50.815,12***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 50.815,12.

4. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***590,34***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	€	224,08
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	€	251,08
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	€	115,18
Σύνολο:	**€**	***590,34***

Η αξία των προπληρωμένων εξόδων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 590,34.

5. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***422.914,08***

Το ανωτέρω ποσό αφορά στο ταμείο ύψους 27.981,94 ευρώ και σε κατεθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών ύψους 394.932,14 ευρώ.

- ΤΑΜΕΙΟ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***27.981,94***

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΑΜΕΙΟ	€	27.981,94
Σύνολο:	**€**	***27.981,94***

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 27.981,94.

- **ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ**

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***394.932,14***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ GR9801717390006739141956571	€	275.687,37
ΤΡ. ALPHA BANK GR8801401150115002002039821	€	19.016,22
ΤΡ. EUROBANK GR6702601030000460200585559	€	100.228,55
Σύνολο:	€	***394.932,14***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 394.932,14.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	€	***49.940,67***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	***899.487,74***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	***949.428,41***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***178.436,16***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών και στο πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (Π.Υ)	€	114.062,17
ΠΕΛΑΤΕΣ (Π.Υ)	€	64.373,99
Σύνολο:	**€**	***178.436,16***

- **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***114.062,17***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
TECHNICA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι Κ Ε	€	59.279,18
ΤΕΜΑΚΟ ΑΕ	€	47.321,47
OPTIMUM VALUE Α Ε ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	€	2.876,80
ΚΕΡΑΜΕΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	1.445,26
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΕ	€	868,16
ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	650,00
ΗΛΕΚΤΡΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	€	600,26

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	454,82
SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	€	347,20
MICROSOFT IRELAND OPERATIONS LTD	€	126,00
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΚΙΩΤΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	93,02
Σύνολο:	***€***	***114.062,17***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 114.062,17.

- **ΠΕΛΑΤΕΣ**

Υπόλοιπο την 31.12.2022 ***Ευρώ*** ***64.373,99***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΝΠΔΔ) ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	€	9.454,65
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ	€	54.919,34
Σύνολο:	***€***	***64.373,99***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 64.373,99.

2. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***19.583,50***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	€	19.583,50
Σύνολο:	**€**	***19.583,50***

Η αξία του φόρου εισοδήματος εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 19.583,50.

3. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***55.624,02***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε φόρους και τέλη της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΠΑ ΑΓΟΡΩΝ Α' & ΒΟΗΘ. ΥΛΩΝ 24% (Χ.Υ)	€	19.791,47
ΦΠΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ 24% (Χ.Υ)	€	52,20
ΦΠΑ ΑΓΟΡΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 24% (Χ.Υ)	€	227,87
ΦΠΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 6% (Χ.Υ)	€	87,26
ΦΠΑ ΔΑΠΑΝΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ 13% (Χ.Υ)	€	0,28
ΦΠΑ ΔΑΠΑΝΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ 24% (Χ.Υ)	€	109.840,03
ΦΠΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ 24%	€	612,93
ΦΠΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ 24%	€	209.553,67
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΦΠΑ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΟΥΣ (Χ.Υ)	€	1.364,63
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΦΠΑ ΜΗΝΙΑΙΩΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Χ.Υ)	€	28.027,87
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€	134,62
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€	1.700,00
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ 3%	€	3.014,41
Σύνολο:	**€**	***55.624,02***

Η αξία των υποχρεώσεων σε λοιπούς φόρους και τέλη εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 55.624,02

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***5.911,99***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΜΟΕ:9316615243 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΠΗΛΑΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΝΙΤΣΑΣ	€	6,52
ΑΜΟΕ: 9316902035 ΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΣ	€	5.905,47
Σύνολο:	**€**	***5.911,99***

Η αξία των υποχρεώσεων σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 5.911,99.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2022 *Ευρώ* ***170.576,03***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πιστωτές διάφορους και σε μεταβατικό λογαριασμό παθητικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	€	170.517,47
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	€	58,56
Σύνολο:	**€**	***170.576,03***

Το υπόλοιπο των πιστωτών διάφορων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ (ΑΦΜ 025349515)	€	106.947,32
ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΦΜ 106657165)	€	56.462,27
ΑΛΙΜΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΦΜ104298906)	€	2.097,00
ΖΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΑΦΜ112626390)	€	2.097,00
ΠΕΡΓΙΑΛΙΩΤΗ ΝΙΚΗ (ΑΦΜ117959150)	€	2.097,00
ΓΚΙΚΑΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ	€	816,88
Σύνολο:	***€***	***170.517,47***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 170.517,47.

Το υπόλοιπο του μεταβατικού λογαριασμού παθητικού αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ	€	58,56
Σύνολο:	***€***	***58,56***

Η αξία του μεταβατικού λογαριασμού παθητικού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 58,56.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€** ***430.131,70***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας «*Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.*» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	€	49.940,67
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	899.487,74
Σύνολο	**€**	**949.428,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	430.131,70
Σύνολο	**€**	**430.131,70**
Εισφορά περιουσίας		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	8.804,11
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	€	35.096,77
Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη)	€	475.395,83
Σύνολο	**€**	**519.296,71**

Αθήνα, Μάρτιος 2023

Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

Νικολέτος Κωνσταντίνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39861

Χατζή Δήμητρα-Άννα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 68681

Συνημμένα:
-Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2022

Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Προσωρινές Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Προτύπων Ν. 4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 -Περίοδος (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 4207501000

	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	42.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1,01
Λοιπός εξοπλισμός	4.495,66
Σύνολο	**46.496,67**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	3.444,00
Σύνολο	**3.444,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**49.940,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	8.170,28
Σύνολο	**8.170,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	416.997,92
Λοιπές απαιτήσεις	50.815,12

	31/12/2022
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	8.804,11
Σύνολο	**8.804,11**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	35.096,77
Σύνολο	**35.096,77**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	475.395,83
Σύνολο	**475.395,83**
Σύνολο καθαρής θέσης	**519.296,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Σύνολο	**0,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
Προπληρωμένα έξοδα	590,34	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	422.914,08	Εμπορικές υποχρεώσεις	178.436,16
Σύνολο	**891.317,46**	Φόρος εισοδήματος	19.583,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	**899.487,74**	Λοιποί φόροι και τέλη	55.624,02
		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.911,99
		Λοιπές υποχρεώσεις	170.576,03
		Σύνολο	**430.131,70**
		Σύνολο υποχρεώσεων	**430.131,70**
Σύνολο ενεργητικού	**949.428,41**	**Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων**	**949.428,41**

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023

Οι Διαχειριστές

Γεωργαλής Νικόλαος
ΑΔΤ·ΑΚ518302

Γεωργαλής Βασίλειος
ΑΔΤ·ΑΝ528213

Για το λογιστήριο

Απόστολος Καραγκιοζίδης

ΑΔΤ· ΑΗ425336

Αφού τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία οι συμβαλλόμενοι, υπό την ιδιότητα που παρίστανται εδώ, με τα ως άνω αναφερόμενα εταιρικά μερίδια έκαστος και εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟ.ΜΗ.ΚΑΤ Ε.Ε.», σήμερα συγκροτούν ενώπιον μου Συνέλευση των εταίρων της και από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν την προθιγμένη, από 26-07-2023 απόφαση-επεξηγηματική έκθεση και αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε.», (εφεξής «υπό μετατροπή εταιρεία») σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟ.ΜΗ.ΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» στην οποία εισφέρεται η καθαρή θέση της υπό μετατροπή εταιρείας, η οποία ανέρχεται σε 519.296€, κατά τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 επ. και 118 επ. του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει και από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφενός μεν την πράξη μετατροπής, αφετέρου δε το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.». Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως

απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ζωγράφου Αττικής, εταιρικό δε κατάστημα αυτής το επί της οδού Δάφνης 28 – Ζωγράφου, ιδιόκτητο γραφείο της**.**

2. Η εταιρεία με απόφαση του διαχειριστή της, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης, η εταιρεία μπορεί με απόφαση του διαχειριστή της να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια πόλη ή σε άλλη εντός της Ελλάδος.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η Εργολαβική ή Υπεργολαβική ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσης δομικών και ηλεκτρο-μηχανολογικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Η κατασκευή – εκτέλεση των υπό της εταιρίας αναλαμβανομένων έργων πραγματώνεται είτε από αυτήν μόνη ενεργούσα και με τη μορφή του παρόντος συμφωνητικού είτε από κοινού με σύμπραξή της και με άλλες κοινοπραξίες ή εταιρίες επιδιώκουσες τον αυτό ή συναφή με την παρούσα σκοπό ή με τρίτα πρόσωπα κατά τις ανάγκες και με όποια μορφή κρίνεται κάθε φορά σκόπιμο. Ειδικότερα:

1) Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε

ειδικούς καταλόγους, 2) Οι οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών, 3) Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, 4) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά, καθώς και η εκμετάλλευση χώρων αναψυχής, εστιατορίων και κέντρων διασκεδάσεων, 5) Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκολίθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος, 6) Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και η αναπαλαίωση κτιρίων, 7) Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με το εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσουν οι δ/τες, 8) Να ασκεί οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετικά με την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, 9) Χονδρικό εμπόριο άλλων ηλεκτρικών λαμπτήρων και φωτιστικών εξαρτημάτων, 10) Λιανικό εμπόριο άλλων ηλεκτρικών λαμπτήρων και φωτιστικών εξαρτημάτων, 11) Υπηρεσίες επισκευής φωτιστικών ειδών, 12) Χονδρικό εμπόριο προμήθειας

διαφόρων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα, 13) Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα, 14) τη δημιουργία και εμπορία λογισμικού παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού, εγκατάστασης πακέτων λογισμικού ή επεκτάσεων, ολοκληρωμένες υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, 15) τη παροχή υπηρεσιών εξοικονόμησης ενέργειας, 16) τη παροχή υπηρεσιών διαδικτύου, 17) την αντιπροσωπεία ή μεσιτία πώλησης τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού Η/Υ, 18) Την αντιπροσωπεία ή μεσιτεία πώλησης μερών και εξαρτημάτων υπολογιστικών μηχανών, καθώς και προγραμμάτων Η/Υ που έχουν τοποθετηθεί σε μαγνητικά μέσα εκ των προτέρων, 19) την καθ' οιονδήποτε τρόπο συνεργασία ή αντιπροσώπευση η πρακτορεία σε ημεδαπή και αλλοδαπή εμπορικών, βιομηχανικών ή βιοτεχνικών οίκων ομοειδούς αντικειμένου καθώς και τη συνεργασία ή συγχώνευση μαζί τους, 20) παροχή ενεργειακών υπηρεσιών ESCO, 21) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια 22) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών 23) Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων 24) Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2043. Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός εκάστοτε για μία πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν προ του ως άνω χρόνου των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Εταίροι της Εταιρείας είναι οι:

α) **Βασίλειος Γεωργαλής του Νικολάου και της Στυλιανής,** ναυπηγός – μηχανολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στην Γρανίτσα Αγράφων Ευρυτανίας , την 02-01-1957, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Δάφνης αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ.528213/12-02-2018 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 025349515, Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών, ηλεκτρονική διεύθυνση bill@domikat.gr, υπηκοότητας Ελληνικής και

Β) **Νικόλαος Γεωργαλής του Βασιλείου και της Λαμπρινής,** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στο Δήμο Αθηναίων την 21-02-1982, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Δάφνης αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ.518302/14-3-2012 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 106657165, Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών, ηλεκτρονική διεύθυνση nikos@domikat.gr, υπηκοότητας Ελληνικής.

Άρθρο 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1) Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00€) και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο που αντιστοιχούν σε τέσσερις χιλιάδες εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών. Το ως άνω κεφάλαιο σχηματίστηκε από την εισφορά μέρους της καθαρής θέσης της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**» και ανέρχεται σε ποσό 400.000,00€.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος Βασίλειος Γεωργαλής του Νικολάου και της Στυλιανής, εισέφερε την αναλογία του (10%) στην καθαρή θέση της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» ύψους 40.000,00€, ανέλαβε 400 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο και συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 10%.

2. Ο εταίρος Νικόλαος Γεωργαλής του Βασιλείου και της Λαμπρινής εισέφερε την αναλογία του (90%) στην καθαρή θέση της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» ύψους 360.000,00€, ανέλαβε 3.600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο και συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 90%.

Άρθρο 7

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστής ορίζεται ο κ. **Νικόλαος Γεωργαλής του Βασιλείου και της Λαμπρινής,** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στο Δήμο Αθηναίων την 21-02-1982, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Δάφνης αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ.518302/14-3-2012 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 106657165, Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών, ηλεκτρονική διεύθυνση nikos@domikat.gr, υπηκοότητας Ελληνικής, ο οποίος δικαιούται απεριόριστα να:

-Ασκεί τα διαχειριστικά της δικαιώματα και να συναλλάσεται για λογαριασμό της εταιρίας, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

-Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων.

-Ενεργεί κατά την άσκηση των καθηκόντων της κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας με το όνομα της κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.

-Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν.

-Εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζιτικές επιταγές.

-Συνάπτει δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία.

-Συναλλάσσεται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, επιταγών, συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντες με το όνομα του κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.

-Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις υπογράφει τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας.

-Προσλαμβάνει, απολύει και καθορίζει τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.

-Ο διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέτει σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενος για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών.

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με πλειοψηφία των 2/3 των συνολικών εταιρικών μεριδίων θα ορίζεται κάθε έτος η αμοιβή του/των διαχειριστών για τη διαχείριση.

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Οι εταίροι δεν δύνανται να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που αυτές που προβλέπονται από το νόμο.

Άρθρο 10

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

Άρθρο 11

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Άρθρο 12

ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικασπκώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται: α) Με συμφωνία των εταίρων, β) με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά το στάδιο της

εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Άρθρο 14

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η διενέργεια εμπορικών πράξεων που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας, είτε ατομικά, είτε μέσω της συμμετοχής τους σε άλλη εταιρεία οποιοσδήποτε μορφής.

Άρθρο 15

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 16

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης (12) διάρκειας και αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. [Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023.]

Άρθρο 17

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν με την ιδιότητα τους ως μοναδικοί εταίροι της υπό μετατροπής εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και όπως νόμιμα παρίστανται δηλώνουν ότι:

Α) Με βάση τη δια του παρόντος μετατροπή, στην εταιρία υπό τη νέα νομική της μορφή ως ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ανήκει αυτοδικαίως εκ του νόμου (άρθρο 113 παρ. 3α του Ν.4601/2019) το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της υπό μετατροπής εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η ανωτέρω ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία αυτοδικαίως είναι κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της υπό μετατροπής εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και

β) με βάση τη δια του παρόντος μετρατροπή, ομοίως στην εταιρία υπό τη νέα νομική της μορφή ως ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ανήκει αυτοδικαίως εκ του νόμου (αρθ. 113 § 3 α Ν. 4601/2019) και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της

μετατροπής, ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στη ως άνω ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία.

Ειδικά με βάση τη δια του παρόντος μετατροπή, στην ανωτέρω ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ανήκει πλέον αυτοδικαίως εκ του νόμου (άρθρο 113 παρ. 3α του Ν. 4601/2019), τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της υπό μετατροπής εταιρείας, καθώς διατηρείται η νομική προσωπικότητα της εταιρίας και συνεχίζεται απλώς με τη νέα νομική της μορφή, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας με ειδική ή καθολική διαδοχή και έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της Α/ το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, με όλα τα δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη και ειδικότερα:

Μια οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) με τον αριθμό ένα (1) του ημιϋπογείου ορόφου, πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΓΟΥΔΙ» της περιφέρειας του Δήμου Ζωγράφου Αττικής, τέως δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου Αττικής και ήδη στη Δημοτική Ενότητα Αθηνών, του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στο

οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 165 και επί της διασταυρώσεως των οδών Δάφνης επί της οποίας φέρει τον αριθμό είκοσι οκτώ (28) και Χρυσανθέμων στην οποία φέρει τον αριθμό δέκα οκτώ (18), εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,35 (294,35τ.μ.), το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό είκοσι δύο (22) στο από 18 Νοεμβρίου 1951 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Κ. Κούρτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7149/1951 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Κατσαΐτη, κατά δε νεώτερη καταμέτρηση εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα επτά και 0,30 (277,30) εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Α στο από Δεκεμβρίου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Χρήστου Ευαγγελίδη το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 16.189/18-1-1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ευαγγέλου Κοσπεντάρη και συνορεύει σύμφωνα με το πιο πάνω σχεδιάγραμμα βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Δ του άνω διαγράμματος μέτρων δέκα τριών και 0,30 (13,30) με την οδό Χρυσανθέμων, βορειοδυτικά σε πρόσωπο του άνω διαγράμματος Γ-Δ μέτρων είκοσι και 0,90 (20,90) με την οδό Δάφνης, νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Β μέτρων είκοσι και 0,90 (20,90) με ιδιοκτησία Σοφίας Κυρίτση και νοτιοδυτικά σε πλευρά Β-Γ του άνω διαγράμματος μέτρων δέκα τριών και 0,30 (13,30) με ιδιοκτησία πρώην Χρήστου Λεοντσίνη και τώρα πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) με τον αριθμό ένα (1) φαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ ΗΜ. ΥΠ. 1» στο από Οκτωβρίου 1977 σχεδιάγραμμα

κάτοψης ημιυπογείου και στον από Δεκεμβρίου 1977 πίνακα ποσοστών και τα δύο (σχεδιάγραμμα και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Ευαγγελίδη, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 16.189/1979 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ευαγγέλου Κοσπεντάρη, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο (1), με ένα W.C., έχει είσοδο από την οδό Χρυσανθέμων και από το οφφίς του υπογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,75 (48,75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα τέσσερα και 0,06 (134,06), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δέκα οκτώ και 0,80 (18,80), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα ένα και 0,86 (151,86), χωρίς συμμετοχή στις δαπάνες κατηγορίας Δέλτα ένα (Δ-1), αναλογία δαπανών κατηγορίας Δέλτα δύο (Δ-2) σαράντα έξι και 0,42 χιλιοστά (46,42/1000), χωρίς συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στη συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας τριάντα τρεις (33) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει βορειοανατολικά με την οδό Χρυσανθέμων και το μηχανοστάσιο, βορειοδυτικά με την με αριθμό δύο (2) αποθήκη, νοτιοανατολικά με όμορη ιδιοκτησία, με μηχανοστάσιο και με οφφίς υπογείου και νοτιοδυτικά με την με αριθμό δύο (2), με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, μηχανοστάσιο και με φρέαρ ανελκυστήρα, κατά τα αναφερόμενα στην από 31 Ιανουαρίου 2023 Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας Γραφειακού Χώρου Ημιϋπογείου του πιστοποιημένου εκτιμητή Χρήστου Μαντζουράτου (Α.Μ. ΥΠ. ΟΙΚ. 434), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 31-1-2023 μελέτη εκτίμησης Εύλογης Αξίας του ακινήτου έχει γίνει αλλαγή χρήσης από αποθήκη (βοηθητική χρήση) σε γραφειακό χώρο (κύρια χρήση).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην υπό μετατροπή εταιρεία δυνάμει του υπ' αρ. 11031/22-1-2002 συμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ζωγράφου, Σοφίας Κωνσταντίνου - Ζωγράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου σε τόμο 196 και α.α. 464.

και Β/ τα πιο κάτω περιγραφόμενα φορτηγά ήτοι α/ ένα φορτηγό μετά της αδείας κυκλοφορίας του, ιδιωτικής χρήσης, κοινό μη ανατρεπόμενο, κλειστό, αμόλυβδη - καταλυτικό, εργοστασίου κατασκευής **FORD MOTOR CO 1104**, τύπου **TRANSIT 100 VAN333**, με αριθμό κυκλοφορίας **ΥΗΡ 6326,** με αριθμό πλαισίου **WFOLXXBDVLYR77167**, με αριθμό κινητήρα NSF, με πρώτη άδεια κυκλοφορίας την 1/6/2000, φορολογήσιμων ίππων 14, με έδρα τη Δάφνη και β/ ένα φορτηγό μετά της αδείας κυκλοφορίας του, ιδιωτικής χρήσης, κοινό μη ανατρεπόμενο, κλειστό, πετρέλαιο - καταλυτικό, εργοστασίου κατασκευής **FORD**, τύπου **FIESTA**, με αριθμό κυκλοφορίας **ΥΝΥ 2814,** με αριθμό πλαισίου **WFORXXGAKRES60773**, με αριθμό κινητήρα T3JA, με πρώτη άδεια κυκλοφορίας την 10/4/2014, φορολογήσιμων ίππων 11, με έδρα το Δήμο Ζωγράφου.

Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α) Η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως

συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-12-2022, είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση των δύο Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα, μετά την τελείωση της μετατροπής ανήκοντα στην εταιρεία ως νομική προσωπικότητα, υπό τη νέα νομική της μορφή πλέον, περιουσιακά στοιχεία, β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα συνεχίζουν να αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, υπό τη νέα νομική της μορφή πλέον καθώς οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ανωτέρω, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής.

Η παραπάνω μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώρηση της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα΄ της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 και την παρ. 2 του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με τα ως άνω επέρχονται αυτοδικαίως και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα: α. Η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή ως ιδιωτική κεφαλαιουχική χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή, β. οι διοικητικές άδειες που τυχόν έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται, γ. οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις

διατάξεις που διέπουν αυτή, δ. δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή ως ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, όπως και οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Συνακόλουθα από τη συντέλεση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας αποτελεί πλέον ενεργητικό και παθητικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, στην οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση ανήκει το σύνολο της περιουσίας, με όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και όλες οι έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οι κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο, οι οποίες συνεχίζουν να υφίστανται με τη νέα νομική της μορφή ως ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία. Ειδικότερα, οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενη αυτή να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού

με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της, της 31-12-2022.

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας από 01/01/2023, επόμενη ημέρα του ισολογισμού της με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη συντέλεση της μετατροπής, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν.

Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται: α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη

μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται σχετικώς.

Προσαρτάται στο παρόν:

1) Το με κωδικό R45H754P6XYBP8GNR55T6D0VC **πιστοποιητικο ΕΝ.Φ.Ι.Α.** το οποίο εκδόθηκε την 29-7-2023 μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, από τα οποία προκύπτει ότι η εταιρεία Β ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ (Α.Φ.Μ. 093666893), συμπεριέλαβε την ανωτέρω οριζόντιο ιδιοκτησία στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023** και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝΦΙΑ/ απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις / έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης / έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Για δικαιώματα του παρόντος με 1 αντίγραφο θα εισπράξω συνολικά ευρώ ……. εκ των οποίων για αμοιβή ευρώ …… πλέον ΦΠΑ 24% επί της εισπραχθείσας αμοιβής ευρώ ……. και ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ για την έκδοση πρωτοτύπου και αντιγράφων, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023).

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πληρεξούσιο, το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσει ο εμφανισθείς και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτόν και εμένα νόμιμα στα τριάντα τρία (33) φύλλα από τα οποία αποτελείται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**