Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.09 14:03:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3017475

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΕΛΚΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001091201000**.

Την **09/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3736650,** οι εγκεκριμένες από την 09/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΕΛΚΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001091201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«ΕΞΕΛΚΟ ΑΕ» ΜΕ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1091201000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

01/01/2022-31/12/2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας « ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας « ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» με κύρια δραστηριότητα την διενέργεια κάθε είδους εμπορικών εργασιών και πάσης φύσεως επενδύσεων,τα τελευταία χρόνια έχει έσοδα από τουριστική μίσθωση (βάσει του Ν.3118/2013) του ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας είναι απλό και στηρίζεται στην διαρκή συμμετοχή της διοίκησης αναφορικά με την επίβλεψη των εργασιών, στο βαθμό που απαιτείται λόγω των απλών λειτουργιών που επιτελούνται.

Το 2022, η Εταιρεία προχώρησε σε τουριστική μίσθωση του ακινήτου της.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Η εταιρεία για το 2022 δεν είχε έσοδα από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της έναντι εσόδων 58.000 € το 2021.

Οικονομικό Αποτέλεσμα

Το αποτέλεσμα της Εταιρείας προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΑ) για το 2022 ανήλθε σε ζημίες 58.385,94 € έναντι ζημιών 25.823,21 € το 2021.

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 όπως και της προηγουμένης επιβάρυναν αποσβέσεις ύψους 54.317,75 € και 52.013,92 € αντίστοιχα του ιδιοκτήτου ακινήτου της.

Τελικά το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2022 είναι ζημίες 112.959,63 € που μείωσαν ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Πίνακας παγίων

	1 Ιανουαρίου 2022	**Προσθήκες χρήσεως**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Αξία κτήσεως			
Γήπεδα - Οικόπεδα	278.575,99	0,00	278.575,99
Κτίρια - Τεχνικά έργα	1.279.220,98	0,00	1.279.220,98
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	14.830,40	14.830,40
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	69.910,85	1.208,87	71.119,72
Σύνολο	**1.627.707,82**	**16.039,27**	**1.643.747,09**
Αποσβέσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	615.556,62	51.168,84	666.725,46
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	1.235,87	1.235,87
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	64.907,99	1.913,04	66.821,03
Σύνολο	**680.464,61**	**54.317,75**	**734.782,36**
Αναπόσβεστη αξία	**947.243,21**		**908.964,73**

	1 Ιανουαρίου 2021	**Προσθήκες χρήσεως**	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Αξία κτήσεως			
Γήπεδα - Οικόπεδα	278.575,99	0,00	278.575,99
Κτίρια - Τεχνικά έργα	1.269.420,98	9.800,00	1.279.220,98
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	65.973,90	3.936,95	69.910,85
Σύνολο	**1.613.970,87**	**13.736,95**	**1.627.707,82**
Αποσβέσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	564.583,78	50.972,84	615.556,62

Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	63.981,43	926,56	64.907,99
Σύνολο	**628.565,21**	**51.899,40**	**680.464,61**
Αναπόσβεστη αξία	**985.405,66**		**947.243,21**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται διώροφη εξοχική έπαυλη με πισίνα με επιφάνεια κυρίων χώρων 481,05 τ.μ. και βοηθητικών 152,32 τ.μ. που βρίσκεται σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.427,83 τ.μ. στη θέση Χουλάκια Μυκόνου.

Έδρα - Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Έδρα της Εταιρείας είναι σε μισθωμένα γραφεία επί της Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2, και δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

1	**Δείκτης Οικονομικής Αυτάρκειας της Οικονομικής Μονάδας**				**2022**			**2021**
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=(%)	877.988,56 / 77.279,75	=	1136,12%	990.948,19 / 16.886,41	=	5868,32%
2	**Δείκτες Διάρθρωσης της Οικονομικής μονάδας**				**2022**			**2021**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=(%)	46.303,58 / 955.268,31	=	4,85%	60.591,39 / 1.007.834,60	=	6,01%
	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=(%)	908.964,73 / 955.268,31	=	95,15%	947.243,21 / 1.007.834,60	=	93,99%
	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	=(%)	77.279,75 / 955.268,31	=	8,09%	16.886,41 / 1.007.834,60	=	1,68%
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	=(%)	877.988,56 / 955.268,31	=	91,91%	990.948,19 / 1.007.834,60	=	98,32%
3	**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας της Οικονομικής Μονάδας**				**2022**			**2021**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=(%)	46.303,58 / 77.279,75	=	59,92%	60.591,39 / 16.886,41	=	358,82%
4	**Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας της Οικονομικής Μονάδας**				**2022**			**2021**
	Λειτουργικά Αποτελέσματα, προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Κύκλος Εργασιών	=(%)	-58.385,94 / 0,00	=	#ΔΙΑΙΡ/0!	-25.823,21 / 0,00	=	#ΔΙΑΙΡ/0!
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως	=(%)	-112.959,63	=	#ΔΙΑΙΡ/0!	-79.578,30	=	#ΔΙΑΙΡ/0!

	Κύκλος Εργασιών		0,00			0,00		
5	**Δείκτης Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων της Οικονομικής Μονάδας**			**2022**				**2021**
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Ίδια Κεφάλαια	=(%)	-112.959,63 / 877.988,56	=	-12,87%	-79.578,30 / 990.948,19	=	-8,03%

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης την τρέχουσα χρήση.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία περιλαμβάνουν τη διαχείριση ιδιόκτητων εγκαταστάσεων και τη διαχείριση διαθεσίμων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα έσοδα της Εταιρείας τα οποία τα τελευταία χρόνια προέρχονται από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της, προσδιορίζουν τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ως κατωτέρω :

- Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικόπλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία συνδέει την πορεία των παρεπομένων εσόδων της με αυτή του Ελληνικού Τουρισμού που είναιένας από τους τομείς της εθνικής οικονομίας που η επίδραση του COVID -19 ήταν και εξακολουθεί να είναισημαντική. Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

- Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Υπάρχουν μειωμένοι κίνδυνοι για τον κλάδο σε σχέση με αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανά ταμειακά διαθέσιμα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως τις εισπράξεις από τους μισθωτές του ακινήτου της και δεν είναι σημαντική δεδομένου ότι τα ενοίκια προκαταβάλλονται.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών για την Εταιρεία καθώς οι εισπράξεις των εσόδων της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στα γραφεία της, όσο και στο ακίνητο ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός . Επίσης φροντίζει τη συλλογή αποβλήτων καταλλήλως προς ανακύκλωση .

Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία δεν απασχολήθηκε κανένα άτομο στην τρέχουσα χρήση.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023

Για το 2023 η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία της σε μια περίοδο με αυξανόμενη τουριστική κίνηση για τη χώρα και αναμένονται τα αποτελέσματα των προσπαθειών της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Εταιρείας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έλαβαν χώρα και τα οποία να χρήζουν αναφοράς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Μαρούσι , 30 Ιουνίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑΣ	ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570843	Α.Δ.Τ. ΑΟ 547293	ΑΔΤ Σ 723286
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 69699

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως
Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ : 1091201000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσεως από
1η Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Αγγελική Πλακόπητα, Πρόεδρος
Νικόλαος Πλακόπητας, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτα Μίνη, Μέλος
Χριστίνα Πλακόπητα, Μέλος

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως
Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(*Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ*)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Σημείωση**	**31 Δεκεμβρίου 2022**	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	891.071,51	942.240,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	13.594,53	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	4	4.298,69	5.002,86
Σύνολο		*908.964,73*	*947.243,21*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**908.964,73**	**947.243,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5	32.555,25	32.555,85
Προπληρωμένα έξοδα		3.965,74	3.552,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	9.782,59	24.482,94
Σύνολο		*46.303,58*	*60.591,39*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**46.303,58**	**60.591,39**
Σύνολο ενεργητικού		**955.268,31**	**1.007.834,60**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	521.540,00	521.540,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	7	425.315,00	425.315,00
Σύνολο		*946.855,00*	*946.855,00*
Αποθεματικά και κεφάλαιο εις νέο			
Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού		529.951,31	529.951,31
Αποτελέσματα εις νέο		-598.817,75	-485.858,12
Σύνολο		*-68.866,44*	*44.093,19*
Σύνολο καθαρής θέσης		***877.988,56***	***990.948,19***

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	69.000,00	12.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	1.144,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.750,52	3.433,01
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.529,23	309,40
Σύνολο	*77.279,75*	*16.886,41*
Σύνολο υποχρεώσεων	**77.279,75**	**16.886,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**955.268,31**	**1.007.834,60**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**	**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8	0,00	58.000,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		-54.317,75	-52.013,92
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9	-58.386,34	-83.823,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,40	0,00
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		*-112.703,69*	*-77.837,13*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-255,94	-1.741,17
Αποτελέσματα πρό φόρων		*-112.959,63*	*-79.578,30*
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		***-112.959,63***	***-79.578,30***

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Νομική Υπόσταση, Διάρκεια και Αντικείμενο Εργασιών

Η ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε. (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία την 7ην Δεκεμβρίου 1990. Η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 1091201000 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών εργασιών και πάσης φύσεως επενδύσεων.

2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ") και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014. Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα πάγια - Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν γη ή κτίρια ή και τα δύο που είναι ιδιόκτητα ή κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση και προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και για τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Αρχική αναγνώριση

Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, ήτοι στο αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες τυχόν απομειώσεως.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 25 έτη.

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Λοιπά Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας

που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η συναλλαγματική ζημιά ή το κέρδος που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας, που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα, δεν είναι έντοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Η Εταιρεία προβαίνει σε διαρκή αξιολόγηση των εισπρακτέων ποσών για τυχόν απομείωση. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων τυγχάνουν διαγραφής όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα για ανάκτηση της απαίτησης θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα αυτά αφορούν εισπράξεις ενοικίων τουριστικών μισθώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- Πειστικό τεκμήριο ύπαρξης συμφωνίας με το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Η ύπαρξη πειστικού τεκμηρίου αποδεικνύεται από την ύπαρξη συμφωνητικού μισθώσεως ή άλλου πρόσφορου μέσου που να δηλώνει την πρόθεση του αντισυμβαλλόμενου να λάβει την υπηρεσία και να καταβάλει το τίμημα.
- Η παράδοση των υπηρεσιών έχει πραγματοποιηθεί.
- Το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί με την συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων. Η τιμή του οικονομικού οφέλους διαπραγματεύεται ελεύθερα στην αρχή της συμφωνίας.
-

Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον τον τρέχοντα φόρο και χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των ΕΛΠ δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι πολύ πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου. Το ποσό των τυχόν πρόσθετων φόρων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί επακριβώς στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για το θέμα αυτό.

4. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2022	**Προσθήκες χρήσεως**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Αξία κτήσεως			
Γήπεδα - Οικόπεδα	278.575,99	0,00	278.575,99
Κτίρια - Τεχνικά έργα	1.279.220,98	0,00	1.279.220,98
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	14.830,40	14.830,40
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	69.910,85	1.208,87	71.119,72
Σύνολο	**1.627.707,82**	**16.039,27**	**1.643.747,09**
Αποσβέσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	615.556,62	51.168,84	666.725,46
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	0,00	1.235,87	1.235,87
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	64.907,99	1.913,04	66.821,03
Σύνολο	**680.464,61**	**54.317,75**	**734.782,36**
Αναπόσβεστη αξία	**947.243,21**		**908.964,73**

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Απαιτήσεις απο προμηθευτές	0,00	0,60
Παρακρατηθέντες φόροι	32.099,13	32.099,13
Λοιπές απαιτήσεις	456,12	456,12
Σύνολο	**32.555,25**	**32.555,85**

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Μετρητά στο ταμείο	664,68	664,68
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	9.137,91	23.818,26
Σύνολο	**9.782,59**	**24.482,94**

7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβεβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 521.540, διαιρούμενο σε 17.800 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι το κονδύλι "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" περιλαμβάνει Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, Φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.4172/2013 και το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

8. Λοιπά συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Ενοίκια τουριστικής μίσθωσης	0,00	58.000,00
Σύνολο	**0,00**	**58.000,00**

9. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές περιλαμβάνουν τα ποσά που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2022	**2021**
Λήψη άλλων υπηρεσιών	10.922,20	25.898,44
Ενοίκια και παροχές	28.057,09	30.537,91
Φόροι και τέλη	15.682,47	23.321,61
Διάφορα έξοδα	3.724,58	4.065,25
Σύνολο	**58.386,34**	**83.823,21**

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία μισθώνει από την Aegean Stores P.C. 5 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιεί ως έδρα της. Το ετήσιο ύψος μισθώματος είναι 1.200 € πλέον ΦΠΑ.

11. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570843	Α.Δ.Τ. ΑΟ 547293	ΑΔΤ Σ 723286
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 14229