Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.08 14:48:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/08/2023

Αριθ. Πρωτ.:3016840

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006807801000**.

Την **08/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3735567 οι εγκεκριμένες από την 07/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3735568 η από 07/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 00607801000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 και να σας γνωρίζουμε τα εξής :

1 Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 93,14 GWH, 8.6% μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 101,9 GWH. Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 9.965.897,08 μειωμένος κατά 8.6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδη προ φόρων) της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 3.625.243,21 μειωμένο κατά 25,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε, προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε 95 -100 GWH. Η Εταιρεία κατά το έτος 2023 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

3 Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 3.950.637,06. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ίδια Κεφάλαια	3.950.637,06	**8,84%**	32.380.622,11	**126,67%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	44.673.064,71		25.563.201,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την **οικονομική αυτάρκεια** της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	44.673.064,71	**91,54%**	25.563.201,84	**43,98%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	48.801.190,92		58.122.783,78	
Ίδια Κεφάλαια	3.950.637,06	**8,10%**	32.380.622,11	**55,71%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	48.801.190,92		58.122.783,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.855.759,84	**18,15%**	16.883.735,10 *	**29,05%***
Σύνολο Ενεργητικού	48.801.190,92		58.122.783,78	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.855.759,84	**124,60%**	16.883.735,10*	**322,47%***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.107.375,06		5.235.684,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

*Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021 έχουν επαναδιατυπωθεί (βλέπε σημειώσεις 6 και 9).

4 Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Στις 27 Ιουνίου 2022, η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του δανεισμού της συνάπτοντας καινούριο μακροχρόνιο ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 44.000.000 αποπληρώνοντας το παλαιότερο δάνειο με την Τράπεζα EUROBANK ΑΕ. Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου στον οποίο εκτίθεται έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions– 6m Euribor = 0%με την δανείστρια τράπεζα αρχικού ποσού ΕΥΡΩ 15.776.859 για όλη τη διάρκεια του Δανείου.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το δημόσιο (παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΑΠΕΕΠ).

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει όπως προκύπτουν από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και την παρακολούθηση των αναμενόμενων χρηματοροών. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές

λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και ασυνήθιστες συνθήκες.

ε) Κίνδυνος Τιμών

Δεν υπάρχει κίνδυνος τιμών καθώς τα πάρκα της Εταιρείας λειτουργούν υπό καθεστώς εγγυημένης τιμής για 27 έτη.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2022, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται σημαντικά μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από τις ακόλουθες κατασκευές σε ακίνητα τρίτων:

1) Η Εταιρεία έχει κατασκευάσει μια πύλη μετασχηματιστή ισχύος 20/15kV, 40/50Mva εντός του υποσταθμού Κορώνεια 1 κυριότητας της εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Πελοποννήσου Α.Ε..
2) Εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Μελίσσι έχει κατασκευάσει κτίριο κέντρου ελέγχου για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό ανύψωσης 20/150kV Κορώνεια 1.
3) Επίσης έχει κατασκευάσει τον υποσταθμό ανύψωσης 20/150kV Μαραθιά.
4) Εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Τρίκορφο έχει κατασκευάσει κτίριο κέντρου ελέγχου για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για τη σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό ανύψωσης 20/150kV Μαραθιά.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Αιολικό Πάρκο, στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη συναλλαγή.

ΣΤ. Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2023 βρίσκει την οικονομία της χώρας σε μία σταθερή ανοδική πορεία, εντός όμως ενός ευμετάβλητου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, όπου ακόμα υπάρχουν οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης, η διατήρηση του υψηλού πληθωρισμού, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων και, τέλος, οι συνέπειες - έστω και σε μειωμένο βαθμό - της πανδημίας.
Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς η Ευρωπαϊκή

Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καις της επίτευξης των στόχων της.
Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο EDF, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρεί του περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με τις υπ' αρ. 1629/100785/20-6-2020 και 13647/1573/4-4-2008 αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν για τους ΑΣΠΗΕ στην θέση Μελίσσι και Τρίκορφο αντίστοιχα. Οι περιβαλλοντικοί όροι των παραπάνω αποφάσεων έχουν διάρκεια ισχύος έως τις 15/7/2029 για τον ΑΣΠΗΕ στη θέση Μελίσσι και τις 4/4/2028 για τον ΑΣΠΗΕ Τρίκορφο.

Θ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Ι. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των ΑΣΠΗΕ αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2022 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 47.169,20 έναντι Ευρώ 19.411,00 που δαπανήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα / Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
ΔΗΜΟ ΔΩΡΙΔΟΣ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΗΣΙΩΝ Υ/Σ Α/Π ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ	18.720,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΟΠΙΑΚΟΣ-	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ	8.290,00
ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ	5.000,00
ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΑΔΜΟΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ	3.000,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΧΩΣΤΙΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ	2.000,00
Α.Ο ΕΛΙΚΩΝ ΔΟΒΡΑΙΝΑΣ	ΧΟΡΗΓΙΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΥΛΛΟΓΟΥ	2.500,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ "Η ΘΗΒΑ"	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ	1.000,00
ΔΩΡΙΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ	1.000,00
ΕΝΩΣΗ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ ΘΗΒΑΣ	ΔΩΡΕΑ ΓΙΑ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ	1.500,00
ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ ΞΗΡΟΝΟΜΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΩΡΕΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	4.159,20
	Σύνολο	**47.169,20**

ΙΑ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΤΣΩΝΗΣ

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση από

1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, Τ.Κ 11526, Αθήνα
Α.Φ.Μ.:	099928116 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	006807801000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 16

1.1 Πληροφοριες για την Εταιρεια 16
1.2 Αντικειμενο δραστηριοτητας 16

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

2.1 Βαση καταρτισης 17
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικων Καταστασεων 18

3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 19

3.1 Ενσωματα παγια και αυλα παγια στοιχεια 19
3.2 Μισθωσεις 21
3.2.1 Λειτουργικές μισθώσεις 21
3.3 Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια (μη παραγωγα) 21
3.4 Προκαταβολες δαπανων και λοιπα μη χρηματοοικονομικα στοιχεια 22
3.5 Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα αυτων 22
3.6 Καθαρη Θεση 22
3.7 Προβλεψεις για παροχες σε εργαζομενους 23
3.8 Λοιπες προβλεψεις 23
3.9 Χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 24
3.10 Διαγραφη χρηματοοικονομικων απαιτησεων και υποχρεωσεων 25
3.11 Μη χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 25
3.12 Αναγνωριση εσοδων 25
3.12.1 Έσοδα επομένων χρήσεων 26
3.13 Διανομη μερισματων 26
3.14 Συναλλαγες και στοιχεια σε ξενο νομισμα 26
3.15 Τρεχων και αναβαλλομενος φορος εισοδηματος 27
3.16 Λοιπα Χρηματοοικονομικα στοιχεια για αντισταθμιση 27
3.16.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας και ταμειακών ροών 27
3.17 Σημαντικες λογιστικες εκτιμησεις και κρισεις 27
3.17.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 27
3.17.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 27
3.17.3 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27

4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 28

5 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 28

6 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ 29

7 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30

8 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30

9 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 30

10 ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30
11 ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 30
12 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ 31
13 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 31
14 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 32
15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 32
16 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 33
17 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 33
18 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34
19 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 34
20 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 35
21 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 35
22 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 35
23 ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 36
24 ΈΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 36
25 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 36
26 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 36
27 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 37
28 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ / ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 37
29 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 37
30 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 38
30.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 38
30.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 38
31 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 38
32 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 39
32.1 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39
32.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 39
32.1.2 Διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων 39
32.2 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 39
33 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 40

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 00607801000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 και να σας γνωρίζουμε τα εξής :

1 Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 93,14 GWH, 8.6% μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 101,9 GWH. Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 9.965.897,08 μειωμένος κατά 8.6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδη προ φόρων) της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 3.625.243,21 μειωμένο κατά 25,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε, προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε 95 -100 GWH. Η Εταιρεία κατά το έτος 2023 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

3 Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 3.950.637,06. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ίδια Κεφάλαια	3.950.637,06	**8,84%**	32.380.622,11	**126,67%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	44.673.064,71		25.563.201,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την **οικονομική αυτάρκεια** της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	44.673.064,71	**91,54%**	25.563.201,84	**43,98%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	48.801.190,92		58.122.783,78	
Ίδια Κεφάλαια	3.950.637,06	**8,10%**	32.380.622,11	**55,71%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	48.801.190,92		58.122.783,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.855.759,84	**18,15%**	16.883.735,10 *	**29,05%***
Σύνολο Ενεργητικού	48.801.190,92		58.122.783,78	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.855.759,84	**124,60%**	16.883.735,10*	**322,47%***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.107.375,06		5.235.684,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

*Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021 έχουν επαναδιατυπωθεί (βλέπε σημειώσεις 6 και 9).

4 Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Στις 27 Ιουνίου 2022, η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του δανεισμού της συνάπτοντας καινούριο μακροχρόνιο ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 44.000.000 αποπληρώνοντας το παλαιότερο δάνειο με την Τράπεζα EUROBANK ΑΕ. Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου στον οποίο εκτίθεται έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions– 6m Euribor = 0%με την δανείστρια τράπεζα αρχικού ποσού ΕΥΡΩ 15.776.859 για όλη τη διάρκεια του Δανείου.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το δημόσιο (παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΑΠΕΕΠ).

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει όπως προκύπτουν από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και την παρακολούθηση των αναμενόμενων χρηματοροών. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές

λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και ασυνήθιστες συνθήκες.

ε) Κίνδυνος Τιμών

Δεν υπάρχει κίνδυνος τιμών καθώς τα πάρκα της Εταιρείας λειτουργούν υπό καθεστώς εγγυημένης τιμής για 27 έτη.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2022, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται σημαντικά μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από τις ακόλουθες κατασκευές σε ακίνητα τρίτων:

1) Η Εταιρεία έχει κατασκευάσει μια πύλη μετασχηματιστή ισχύος 20/15kV, 40/50Mva εντός του υποσταθμού Κορώνεια 1 κυριότητας της εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Πελοποννήσου Α.Ε..
2) Εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Μελίσσι έχει κατασκευάσει κτίριο κέντρου ελέγχου για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό ανύψωσης 20/150kV Κορώνεια 1.
3) Επίσης έχει κατασκευάσει τον υποσταθμό ανύψωσης 20/150kV Μαραθιά.
4) Εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Τρίκορφο έχει κατασκευάσει κτίριο κέντρου ελέγχου για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για τη σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό ανύψωσης 20/150kV Μαραθιά.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Αιολικό Πάρκο, στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη συναλλαγή.

ΣΤ. Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2023 βρίσκει την οικονομία της χώρας σε μία σταθερή ανοδική πορεία, εντός όμως ενός ευμετάβλητου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, όπου ακόμα υπάρχουν οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης, η διατήρηση του υψηλού πληθωρισμού, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων και, τέλος, οι συνέπειες - έστω και σε μειωμένο βαθμό - της πανδημίας.
Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς η Ευρωπαϊκή

Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καις της επίτευξης των στόχων της.
Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο EDF, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρεί του περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με τις υπ' αρ. 1629/100785/20-6-2020 και 13647/1573/4-4-2008 αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν για τους ΑΣΠΗΕ στην θέση Μελίσσι και Τρίκορφο αντίστοιχα. Οι περιβαλλοντικοί όροι των παραπάνω αποφάσεων έχουν διάρκεια ισχύος έως τις 15/7/2029 για τον ΑΣΠΗΕ στη θέση Μελίσσι και τις 4/4/2028 για τον ΑΣΠΗΕ Τρίκορφο.

Θ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Ι. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των ΑΣΠΗΕ αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2022 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 47.169,20 έναντι Ευρώ 19.411,00 που δαπανήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα / Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
ΔΗΜΟ ΔΩΡΙΔΟΣ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΗΣΙΩΝ Υ/Σ Α/Π ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ	18.720,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΟΠΙΑΚΟΣ-	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ	8.290,00
ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ	5.000,00
ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΑΔΜΟΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ	3.000,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΧΩΣΤΙΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ	2.000,00
Α.Ο ΕΛΙΚΩΝ ΔΟΒΡΑΙΝΑΣ	ΧΟΡΗΓΙΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΥΛΛΟΓΟΥ	2.500,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ "Η ΘΗΒΑ"	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ	1.000,00
ΔΩΡΙΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ	ΔΩΡΕΑ ΣΕ ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ	1.000,00
ΕΝΩΣΗ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ ΘΗΒΑΣ	ΔΩΡΕΑ ΓΙΑ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ	1.500,00
ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ ΞΗΡΟΝΟΜΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΩΡΕΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	4.159,20
	Σύνολο	**47.169,20**

ΙΑ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΤΣΩΝΗΣ

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	160.629,26	171.967,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	36.790.642,27	39.438.339,46
Λοιπός εξοπλισμός	4	6.354,02	8.352,41
Σύνολο		**36.957.625,55**	**39.618.659,66**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	1.365.481,89	1.463.171,20
Σύνολο		**1.365.481,89**	**1.463.171,20**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση μακροπρόθεσμο μέρος	6	1.622.323,64	157.217,82*
Σύνολο		**1.622.323,64**	**157.217,82***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων		**39.945.431,08**	**41.239.048,68**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	1.867.875,94	2.055.362,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	6.501,81	13.868,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	48.951,96	39.463,66
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	11	5.154.236,96	3.896.296,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση βραχ. μέρος	6	243.280,47	32.523,45*
Προπληρωμένα έξοδα	9	2.715,03	3.072,14*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.532.197,67	10.843.149,01
Σύνολο		**8.855.759,84**	**16.883.735,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων		**8.855.759,84**	**16.883.735,10**
Σύνολο Ενεργητικού		**48.801.190,92**	**58.122.783,78**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

*Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021 έχουν επαναδιατυπωθεί (βλέπε σημειώσεις 6 και 9).

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**2022**	**2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	300.000,00	927.600,00
Υπέρ το άρτιο	13	-	20.217.400,00
Σύνολο		**300.000,00**	**21.145.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	100.000,00	676.239,69
Αποτελέσματα εις νέο		3.550.637,06	10.559.382,42
Σύνολο		**3.650.637,06**	**11.235.622,11**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.950.637,06**	**32.380.622,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	-	10.946,63
Λοιπές προβλέψεις	16	177.489,15	168.013,19
Σύνολο Προβλέψεων		**177.489,15**	**178.959,82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	37.565.689,65	20.327.517,32
Σύνολο		**37.565.689,65**	**20.327.517,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	4.165.778,39	1.803.095,09
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	192.243,87	431.467,04
Φόρος εισοδήματος	19	150.416,45	510.497,12
Λοιποί φόροι και τέλη	20	72.812,01	62.016,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	4.156,19	4.122,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.215,80	1.242,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	302.833,91	45.163,89
Έσοδα επόμενων χρήσεων	24	2.217.918,44	2.378.080,06
Σύνολο		**7.107.375,06**	**5.235.684,52**
Σύνολο υποχρεώσεων		**44.673.064,71**	**25.563.201,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**48.801.190,92**	**58.122.783,78**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*25*	9.965.897,08	10.906.698,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	*26*	160.161,64	149.905,08
Παροχές σε εργαζόμενους	*27*	(85.531,56)	(95.152,23)
Αποσβέσεις	*4,5*	(2.762.239,97)	(2.802.861,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*28*	(2.634.905,41)	(2.495.988,96)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*28*	163.642,27	65.753,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.807.024,05**	**5.728.353,98**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*29*	(1.181.780,84)	(874.502,47)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.625.243,20**	**4.853.851,51**
Φόρος εισοδήματος	*19*	(861.789,60)	(914.465,25)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**2.763.453,61**	**3.939.386,26**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1/1/2021	**927.600,00**	**20.217.400,00**	**676.239,69**	**8.799.856,16**	**30.621.095,85**
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	3.939.386,26	3.939.386,26
Διανομή κερδών στους μετόχους εγκεκριμένων από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	(2.179.860,00)	(2.179.860,00)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**927.600,00**	**20.217.400,00**	**676.239,69**	**10.559.382,42**	**32.380.622,11**
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	2.763.453,61	2.763.453,61
Διανομή κερδών στους μετόχους εγκεκριμένων από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	(9.772.198,97)	(9.772.198,97)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	20.217.400,00	(20.217.400,00)	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(20.845.000,00)	-	-	-	(20.845.000,00)
Διανομή υπερβάλλοντος τακτικού αποθεματικού	-	-	(576.239,69)	-	(576.239,69)
Υπόλοιπο 31/12/2022	**300.000,00**	**-**	**100.000,00**	**3.550.637,05**	**3.950.637,05**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις **μεσαίες** οντότητες.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	006807801000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	099928116, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, ΤΚ 11526, Δήμος Αθηναίων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας EDF S.A. που εδρεύει στο Παρίσι. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο κοινό στην ιστοσελίδα www.edf.fr.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συστάθηκε δια της υπ' αριθμόν 15698/19-09-2001 Πράξης της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Δημητρίου Κουμιανάκη στις 08 Οκτωβρίου 2001 (ημερομηνία καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών) (σχετικό ΦΕΚ τ. ΑΕ & ΕΠΕ υπ' αριθμό. 9574/29-10-2001) και έχει ως σκοπό:

1. Την παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια.

2. Τη μελέτη - επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων, δημόσιων ή ιδιωτικών, που αφορούν οικοδομικά, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά, λιμενικά και έργα οδοποιίας.

3. Την εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας και εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού.

4. Την εμπορία - αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας και εκμετάλλευσης υδάτινου δυναμικού.

5. Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με δημιουργία έργων και υποδομών προς εκμετάλλευση, αφαλάτωση θαλάσσιου ύδατος με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή και την πώληση.

6. Την ίδρυση ή και συμμετοχή στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο, ημεδαπών ή αλλοδαπών, νομικών προσώπων, οποιασδήποτε νομικής μορφής ή κοινοπραξιών, των οποίων ο σκοπός σχετίζεται, άμεσα ή έμμεσα, με την, με οιονδήποτε τρόπο, παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια ή και σε οιαδήποτε χώρα του Εξωτερικού.

7. Την προς τον σκοπό εξυπηρέτησης των αναγκών των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με την Εταιρεία νομικών προσώπων ή κοινοπραξιών, ή τρίτων νομικών προσώπων μη σχετιζόμενων με την Εταιρεία, εκπόνηση μελετών, η παροχή υπηρεσιών επίβλεψης ή και εκτέλεσης έργων, σχετικών με την παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια.

8. Την παροχή στις θυγατρικές της εταιρείες ή στα συνδεδεμένα με την Εταιρεία νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, ή σε τρίτα νομικά πρόσωπα μη σχετιζόμενα με την Εταιρεία, πάσης φύσεως λογιστικών υπηρεσιών, συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης, οικονομικών, φορολογικών, λογιστικών, εργατικών υποθέσεων, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα μηχανοργάνωσης, μηχανογράφησης, επιλογής προγραμμάτων Η/Υ και γενικότερα η παροχή υπηρεσιών σε όλο το φάσμα των εργασιών λειτουργίας, ανάπτυξης και επέκτασης των νομικών αυτών προσώπων ή κοινοπραξιών.

9. Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

10. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών και με την επιφύλαξη τήρησης των διατυπώσεων και λοιπών προϋποθέσεων του Ν. 4548/2018 καθώς και κάθε άλλου ισχύοντος νόμου, η Εταιρεία δύναται:

α) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα) καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.

β) Να παρέχει εγγυήσεις, να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή/και ενέγγυων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα υπέρ της ιδίας ή υπέρ των θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών της και να συνάπτει τις σχετικές συμβάσεις να δεσμεύει, να υποθηκεύει ή ενεχυριάζει τα περιουσιακά στοιχεία της, για την κάλυψη υποχρεώσεων των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με την Εταιρεία νομικών προσώπων ή κοινοπραξιών.

γ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται ευρεσιτεχνίες, βιομηχανικά και εμπορικά σήματα, άδειες, μεθόδους παραγωγής, εξόρυξης και επεξεργασίας τεχνογνωσία (know-how) και γενικά άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

δ) Να συμμετέχει σε κάθε είδους διαγωνισμούς συναφείς με τους σκοπούς της Εταιρείας και να ενεργεί παν νόμιμο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια της εν λόγω συμμετοχής.

Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και λήγει στις 07-10-2051.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

   Έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων στις συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

   Ποσό ύψους Ευρώ 189.741,27, που αφορούσε προπληρωμή SWAP επιτοκίου και περιλαμβανόταν στα κονδύλι προπληρωμένα έξοδα του Ισολογισμού (σημ. 9), ποσό Ευρώ 157.217,82 αναταξινομήθηκε στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση - μακροπρόθεσμό μέρος και ποσό Ευρώ 32.523,45 στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση - βραχυπρόθεσμο μέρος (σημ. 6).
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
10. Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
11. Δεν υφίστανται διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.
12. Δεν υφίστανται τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην χρήση.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Μαΐου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζει η Εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στον βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν τη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα Αιολικών Πάρκων	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	10 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 - 25 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Ειδικότερα, για τα ενσώματα πάγια που έχουν ενσωματωθεί στα Αιολικά Πάρκα στις θέσεις «Μελίσσι» και «Τρίκορφο» ανεξάρτητα του χρόνου κτήσης τους θα αποσβεσθούν ολοσχερώς, μέχρι το χρόνο λήξης της λειτουργίας των αιολικών πάρκων (25 έτη).

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Άρθ. 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή. Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, την οποία έχει κεφαλαιοποιήσει και αποσβένει κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων.

Στο κόστος των ενσώματων παγίων και συγκεκριμένα κονδύλι «Μηχανολογικός Εξοπλισμός, έχει προστεθεί και η πρόβλεψη αποκατάστασης του περιβάλλοντος, η οποία και αποσβένεται σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των Αιολικών Πάρκων, η οποία εν προκειμένω συμπίπτει με την διάρκεια της περιόδου χρήσης της εγκατάστασης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν, τις άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, σχέδια μελέτες και λοιπά δικαιώματα. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη παράγωγα)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει

από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων:

α.1) Του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.

ε) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου

αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 027/2021 για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, αναγνώριζε και επιμετρούσε την υποχρέωση στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μιας και δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Πρόβλεψη κόστους αποσυναρμολόγησης αναγνωρίζεται όταν πληρούνται τα ακόλουθα:

α) η οικονομική οντότητα έχει μια παρούσα δέσμευση (νόμιμη ή εποικοδομητική) ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος ·

(β) είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της υποχρέωσης · και

(γ) μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης

Η μέτρηση της πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος προσδιορίζεται ως εξής:

1. το κόστος εκτιμάται για πρώτη φορά στις οικονομικές συνθήκες του έτους αναφοράς,
2. η αξία τους εκτιμάται κατά την ημερομηνία εκταμίευσής τους με την εφαρμογή πληθωρισμού,
3. προεξόφληση αυτών με την εφαρμογή ονομαστικού προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης αποτελεί ένα στοιχείο του κόστους του πάγιου στοιχείου ενεργητικού.

Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και συμψηφίζεται με την αύξηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές αποσβέσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα (εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect)) καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η συνολική επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται είναι μηδενική καθώς επηρεάζει ισόποσα την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το ύψος της αντίστοιχης πρόβλεψης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

• Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

• Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

• Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

• Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

• Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.12.1 Έσοδα επομένων χρήσεων

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις δικαιώματος χρήσης των κοινών έργων σύνδεσης εντός των Υποσταθμών που ανήκουν στην Εταιρεία και επίσης με νέους χρήστες που συνδέονται σε κοινά έργα σύνδεσης σε Υποσταθμούς τρίτων οπού η Εταιρεία έχει συνδεθεί προγενέστερα. Τα δικαιώματα υπολογίζονται βάσει της σχετικής νομολογίας (Κώδικας Διαχείρισης Συστήματος). Τα ποσά που έχουν προπληρωθεί για τα δικαιώματα αυτά καταχωρούνται και παρακολουθούνται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα λοιπά συνήθη έσοδα κατά την διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο. Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

3.16 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση

3.16.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας και ταμειακών ροών

Η Εταιρεία έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions) με την πιστώτρια τράπεζα για να προστατευτεί από τον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων όπου ανταλλάσσει κυμαινόμενο με σταθερό επιτόκιο.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την επιμέτρηση των παράγωγων στοιχείων στο κόστος κτήσης. Τα κέρδη και ζημιές του παραγώγου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης. Στις σημειώσεις αναφέρονται στοιχεία για την εύλογη αξία, που βασίζεται σε αγοραία αποτίμηση (mark to maket-MTM).

3.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.17.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.17.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.17.3 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 3.10.

4 Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία λειτουργεί 2 Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 48 MW στις θέσεις «Μελίσσι» και «Τρίκορφο» με έναρξη λειτουργίας του πρώτου την 1/1/2011 και διάρκεια τα 25 έτη, ήτοι λήξη λειτουργίας και εκμετάλλευσης του την 1/1/2036 ενώ για το δεύτερο η έναρξή του ήταν η 1/9/2011 και η λήξη η 1/9/2036.

Η αξία των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Μικτή Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	**246.990,30**	**67.326.748,30**	**16.928,53**	**67.590.667,13**
Προσθήκες χρήσης 2021			790,00	790,00
Μικτή Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	**246.990,30**	**67.326.748,30**	**17.718,53**	**67.591.457,13**
Προσθήκες χρήσης 2022			3.516,55	3.516,55
Μικτή Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2022	**246.990,30**	**67.326.748,30**	**21.235,08**	**67.594.973,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	**63.683,97**	**25.240.945,10**	**7.245,83**	**25.311.874,90**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	11.338,54	2.647.463,74	2.120,29	**2.660.922,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	**75.022,51**	**27.888.408,84**	**9.366,12**	**27.972.797,47**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	11.338,53	2.647.697,19	5.514,94	**2.664.550,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022	**86.361,04**	**30.536.106,03**	**14.881,06**	**30.637.348,13**
Καθαρή Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	**171.967,79**	**39.438.339,46**	**8.352,41**	**39.618.659,66**
Καθαρή Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	**160.629,26**	**36.790.642,27**	**6.354,02**	**36.957.625,55**

Υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (βλ. σημείωση 35).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση, και κατά συνέπεια δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης. Για την εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης λήφθηκαν μεταξύ άλλων υπόψη τα θετικά αποτελέσματα που έχει κατέγραψε η Εταιρεία τα τελευταία έτη, οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί καθώς και οι συνθήκες αγοράς που ισχύουν σήμερα.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα Άυλα Πάγια Στοιχεία αναλύονται ως παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης	
Μικτή Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	**6.445.958,18**
Προσθήκες χρήσης 2021	0,00
Μικτή Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	**6.445.958,18**
Προσθήκες χρήσης 2021	0,00
Μικτή Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	**6.445.958,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	**4.840.847,60**

Αποσβέσεις χρήσης 2021	141.939,38
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	**4.982.786,98**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	97.689,31
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022	**5.080.476,29**
Καθαρή Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	**1.463.171,20**
Καθαρή Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	**1.365.481,89**

Τα λοιπά άυλα αφορούν κυρίως κόστος κτήσης αδειών, δικαιωμάτων και εξόδων κατασκευαστικής περιόδων των Αιολικών Πάρκων.

6 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία για αντιστάθμιση

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021***
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση μακροπρόθεσμο μέρος	1.622.323,64	157.217,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση βραχυπρόθεσμο μέρος	243.280,47	32.523,45
Σύνολο	**1.865.604,11**	**189.741,27**

Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούν παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών και επιμετρώνται στην τιμή κτήσης τους.

Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου στον οποίο εκτίθεται συνέπεια της σύναψης μακροχρόνιου ομολογιακού δανείου μεταβλητού επιτοκίου (6μηνιαίο Euribor + margin), με την Τράπεζα EUROBANK ΑΕ έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions – 6m Euribor = 0% / 0,5%) με την δανείστρια τράπεζα για όλη τη διάρκεια του Δανείου λήξης 30/6/2032. Το συνολικό τίμημα αξίας ΕΥΡΩ 1.771.717 που πλήρωσε για όλη τη διάρκεια του δανείου αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό στα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα σε κάθε εκτοκιστική περίοδο με την μέθοδο του αποσβέσιμου κόστους. Το όφελος από κάθε θετική διαφορά σε κάθε εκτοκιστική περίοδο μεταξύ του Euribor και του Cap εισπράτεται από τις τράπεζες και αναγνωρίζεται και αυτό στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ώστε να απεικονίζεται σε κάθε περίοδο το καθαρό αποτέλεσμα της συναλλαγών αυτών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η αγοραία αποτίμηση της πραγματικής αξίας των παραγώγων ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 4.053.698,49.

*Έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων στις συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Ποσό ύψους Ευρώ 189.741,27, που αφορούσε προπληρωμή SWAP επιτοκίου και περιλαμβανόταν στα κονδύλι προπληρωμένα έξοδα του Ισολογισμού (σημ. 9), ποσό Ευρώ 157.217,82 αναταξινομήθηκε στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση - μακροπρόθεσμό μέρος και ποσό Ευρώ

32.523,45 στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση - βραχυπρόθεσμο μέρος.

7 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Πελάτες μη συνδεμένες οντότητες	1.867.875,94	2.055.362,75
Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο	**1.867.875,94**	**2.055.362,75**

Δεν υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις. Τα ανώτερα ποσά είναι άτοκα και βραχυπρόθεσμα και αφορούν απαιτήσεις από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας στον ΔΑΠΕΕΠ.

8 Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Λοιπά	3.605,00	7.464,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	12.251,82	-
Εγγυήσεις	33.095,14	31.999,66
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**48.951,96**	**39.463,66**

9 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα Έξοδα παρατίθενται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021****
Ασφάλιστρα	648,14	648,14
Άλλα έξοδα επόμενης χρήσης	2.066,89	2.424,00
Σύνολο	**2.715,03**	**3.072,14**

*Έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων στις συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Ποσό ύψους Ευρώ 189.741,27, που αφορούσε προπληρωμή SWAP επιτοκίου και περιλαμβανόταν στα κονδύλι προπληρωμένα έξοδα του Ισολογισμού, ποσό Ευρώ 157.217,82 αναταξινομήθηκε στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση - μακροπρόθεσμό μέρος και ποσό Ευρώ 32.523,45 στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση - βραχυπρόθεσμο μέρος (σημ. 6).

10 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα Έσοδα περιόδου αφορούν τιμολογήσεις της Εταιρείας που δεν είχαν πραγματοποιηθεί μέχρι τη λήξη της χρήσης ποσού Ευρώ 6.501,81 (2021: Ευρώ 13.868,00)

11 Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Οι Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων αφορούν σε καταθέσεις στην Eurobank από την οποία έχει

ληφθεί μακροχρόνιος δανεισμός (Σημείωση 17).

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων Eurobank	5.154.236,96	3.896.296,09
Σύνολο	**5.154.236,96**	**3.896.296,09**

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Καταθέσεις όψεως	1.532.197,67	10.843.149,01
Σύνολο	**1.532.197,67**	**10.843.149,01**

Οι λογαριασμοί όψεως υφίστανται σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού και τηρούνται σε Ευρώ.

13 Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ εκάστης.

	31.12.2022	*31.12.2021*
Αριθμός μετοχών	300.000,00	927.600,00
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00	1,00
Αξία κεφαλαίου	**300.000,00**	**927.600,00**

	31.12.2022	*31.12.2021*
Υπέρ το άρτιο	-	20.217.400,00
Αξία Υπέρ το άρτιο	**-**	**20.217.400,00**

Με την από 16.02.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Ευρώ 10.605.000, με την έκδοση δέκα εκατομμυρίων εξακοσίων πέντε χιλιάδων (10.605.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης. Η εν θέματι αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς που προέρχεται από παλαιότερη έκδοση μετοχών της Εταιρείας υπέρ το άρτιο.

Στη συνέχεια, με την από 16.02.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά Ευρώ 10.605.000, με την ακύρωση 10.605.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης.

Με την από 14.07.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά Ευρώ 9.612.400, με την έκδοση 9.612.400 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης. Η εν θέματι αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση της εναπομείνουσας διαφοράς που προέρχεται από παλαιότερη έκδοση μετοχών της Εταιρείας

Στη συνέχεια, με την από 14.07.2022 απόφαση της Έκακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά Ευρώ 10.240.000, με την ακύρωση 10.240.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 300.000, διαιρεμένο σε 300.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) έκαστη.

14 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Κατόπιν της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 13 ανωτέρω, και δεδομένου ότι το συνολικά σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας υπερβαίνει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 1 Αυγούστου 2022, αποφάσισε ομόφωνα το υπερβάλλον ποσό ύψους Ευρώ 576.239,69, να διατεθεί στην μέτοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Έτσι, το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 100,000 στη χρήση 2022 έναντι ποσού Ευρώ 676.239,69 στην προηγούμενη χρήση.

15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίστηκαν, με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 027/2021 για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης 3,00% και ένα μέσο ποσοστό μελλοντικής αύξησης μισθών 3,00%.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, αναγνώριζε και επιμετρούσε την υποχρέωση στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μιας και δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	10.946,63
Σύνολο	**-**	**10.946,63**

Η εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 απασχολεί 3 άτομα (2021: 3 άτομα)

16 Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των Λοιπών Προβλέψεων αφορά:

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Προβλέψεις για αποσυναρμολόγηση ανεμογεννητριών	177.489,15	168.013,19
Σύνολο	**177.489,15**	**168.013,19**

Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει μακροπρόθεσμη πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου και η διαφορά σε σχέση με την προηγούμενή χρήση αφορά την χρέωση προεξόφλησης που καταχωρείται στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Λοιπές προβλέψεις 1.1.2021	**159.043,17**
Έξοδα τόκων αποκατάστασης περιβάλλοντος (unwinding effect)	8.970,02
Λοιπές προβλέψεις 31.12.2021	**168.013,19**
Έξοδα τόκων αποκατάστασης περιβάλλοντος (unwinding effect)	9.475,96
Λοιπές προβλέψεις 31.12.2022	**177.489,15**

17 Δανεισμός

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου των δανείων απεικονίζονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	37.565.689,65	20.327.517,32
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**37.565.689,65**	**20.327.517,32**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων Δανείων	4.165.778,39	1.803.095,09
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**4.165.778,39**	**1.803.095,09**
Σύνολο	**41.731.468,04**	**22.130.612,41**

Η Εταιρεία στις 27 Ιουνίου 2022 προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του δανεισμού της συνάπτοντας καινούριο μακροχρόνιο ομολογιακό δάνειο με την Τράπεζα EUROBANK ΑΕ ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 44.000.000 αποπληρώνοντας υφιστάμενο ομολογιακό δάνειο που διατηρούσε με την ίδια τράπεζα. Το νέο ομολογιακό δάνειο θα αποπληρωθεί σε 20 εξαμηνιαίες δόσεις με τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 30 Ιουνίου 2032.

Η σύμβαση περιλαμβάνει οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α.) οι

οποίοι βασίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Προς εξασφάλιση του δανείου, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 300,000 μετοχές της Εταιρείας (το σύνολο των εκδοθέντων μετοχών) καθώς και περιουσιακά στοιχεία (εξοπλισμός, απαιτήσεις και καταθέσεις) της Εταιρείας υπέρ των τραπεζών.

Η χρονική ανάλυση του υπολοίπου κατ' έτος είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
1 έτος και λιγότερο	4.165.778,39	1.803.095,09
Μεταξύ 1 και 5 έτη	16.804.867,82	7.827.768,36
Άνω των 5 ετών	20.760.821,83	12.499.748,96
Σύνολο	**41.731.468,04**	**22.130.612,41**

Τα επιτόκια των δανείων κατ' έτος αναλύονται ως ακολούθως:

Α/Α	***Τράπεζα***	***Αρχικό ύψος δανείου***	***Ημερομηνία λήξης***	***Επιτόκιο δανεισμού***
1	**EUROBANK**	25.000.000,00	30/6/2032	Euribor 6M + 2,45%
2	**EUROBANK**	44.000.000,00	30/6/2032	Euribor 6M + 1,85%

Το υπόλοιπο των δανείων (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους δανεισμού) αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***Τράπεζα***	**31.12.2022**	**31.12.2021**
1	**EUROBANK**	41.909.163,00	22.367.250,00
Σύνολο		**41.909.163,00**	**22.367.250,00**

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Προμηθευτές - μη συνδεμένες οντότητες	24.010,41	210.623,04
Προμηθευτές - συνδεμένες οντότητες	168.233,46	220.844,00
Σύνολο	**192.243,87**	**431.467,04**

Το ποσό αφορά στο σύνολο του υποχρεώσεις σε προμηθευτές και είναι άτοκο και βραχυπρόθεσμο. Οι υποχρεώσεις έναντι συνδεμένων οντοτήτων αφορούν στο σημαντικότερο μέρος τους τις EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΠΩΠΗ ΑΕ.

19 Φόρος εισοδήματος

α. Φόρος εισοδήματος στον Ισολογισμό

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12. 2021**

Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(871.036,96)	(910.023,00)
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	720.620,51	539.527,38
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης πληρωτέος	-	(140.001,50)
Σύνολο φόρου εισοδήματος απαίτηση / (υποχρέωση)	**(150.416,45)**	**(510.497,12)**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12. 2022**	**31.12. 2021**
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	(150.416,45)	(510.497,12)
Σύνολο	**(150.416,45)**	**(510.497,12)**

β. Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	871.036,96	910.023,00
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(9.247,36)	4.442,25
Σύνολο	**861.789,60**	**914.465,25**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα το έτος 2022 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22% ,όπως και για το έτος 2021.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχετική αναφορά γίνεται παρακάτω στη σημείωση 32 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	16.598,10
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	1.070,51	1.017,81
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	71.741,50	44.400,69
Σύνολο	**72.812,01**	**62.016,60**

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
ΕΦΚΑ	4.156,19	4.122,28
Σύνολο	**4.156,19**	**4.122,28**

22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεμένες οντότητες	283,40	310,05
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεμένες οντότητες	932,40	932,40

Σύνολο	**1.215,80**	**1.242,45**

23 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Αμοιβή συντήρησης Α/Π	8.248,50	-
Λογαριασμός Ρεύματος	246.700,00	19.143,59
Λοιπές αμοιβές τρίτων	20.350,00	17.000,00
Δουλευμένα έξοδα προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24.144,45	-
Λοιπά	3.390,96	9.020,30
Σύνολο	**302.833,91**	**45.163,89**

24 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Αφορά έσοδα που προκύπτουν από τη χρήση των κοινών έργων σύνδεσης.

Η χρονική ανάλυση του υπολοίπου κατ' έτος είναι:

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
1 έτος και λιγότερο	160.161,61	160.161,61
Μεταξύ 1 και 5 έτη	640.646,46	640.646,46
Άνω των 5 έτη	1.417.110,37	1.577.271,99
Σύνολο	**2.217.918,44**	**2.378.080,06**

25 Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών αφορά πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και πραγματοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική επικράτεια.

Ο Κύκλος Εργασιών απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	9.965.897,08	10.906.698,11
Σύνολο	**9.965.897,08**	**10.906.698,11**

26 Λοιπά συνήθη έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	***2022***	***2021***
Άλλα λειτουργικά έσοδα	160.161,64	149.905,08
Σύνολο	**160.161,64**	**149.905,08**

Τα Άλλα Λειτουργικά Έσοδα αποτελούν κυρίως το άθροισμα του αναβαλλόμενου εσόδου από την χρέωση του δικαιώματος χρήσης των κοινών έργων σύνδεσης ποσού Ευρώ 160.161,62 (2021: Ευρώ 112.287,77). Κατά την προηγούμενη χρήση στο κονδύλι αυτό περιλαμβανόταν και έσοδο από επιστροφή μεταβατικού τέλους από τον ΔΑΠΕΕΠ ποσού Ευρώ 35.211,18 καθώς και έσοδο από ασφαλιστική αποζημίωση ποσού Ευρώ 2.406,13.

27 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για Παροχές σε Εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	69.995,19	69.042,55
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	18.718,85	18.516,40
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	7.764,15	7.593,28
Σύνολο	**96.478,19**	**95.152,23**

Ο μέσος όρος του προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι:

Πλήθος ατόμων	*2022*	*2021*
Μισθωτοί	3	3
Σύνολο	**3**	**3**

28 Λοιπά έξοδα και ζημίες / Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Αμοιβές για υπηρεσίες - μη συνδεμένες οντότητες	91.518,42	180.070,14
Αμοιβές για υπηρεσίες - συνδεμένες οντότητες	215.144,45	299.900,00
Ενέργεια	246.700,00	82.473,84
Τηλεπικοινωνίες	5.977,94	4.086,38
Ενοίκια - μη συνδεμένες οντότητες	15.490,56	13.447,64
Ενοίκια - συνδεμένες οντότητες	1.800,00	1.800,00
Ασφάλιστρα	160.544,91	181.333,44
Μεταφορικά	12.505,06	7.540,11
Αναλώσιμα	7.658,68	2.165,02
Επισκευές και συντηρήσεις - μη συνδεμένες οντότητες	16.389,19	10.347,43
Επισκευές και συντηρήσεις - συνδεμένες οντότητες	1.313.738,35	1.167.934,27
Προβολή και διαφήμιση	-	2.000,00
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	369.922,75	507.429,74
Λοιπά έξοδα	177.063,02	35.460,95
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές & λοιπά ασυνήθη έξοδα	452,08	-
Σύνολο	**2.634.905,41**	**2.495.988,96**

Τα Λοιπά Έσοδα και Κέρδη περιλαμβάνουν :

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	163.642,27	65.753,93
Σύνολο	**163.642,27**	**65.753,93**

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	*2022*	*2021*
Τόκοι ομολογιακών δανείων τραπεζών	825.164,36	756.964,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	356.616,48	117.538,39
Σύνολο	**1.181.780,84**	**874.502,47**

30 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

30.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έδωσε αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2022 όπως δεν είχε δώσει τέτοιου είδους αμοιβές και στη χρήση 2021.

30.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα τους για τις χρήσεις 2022 και 2021 είναι οι παρακάτω:

Για την Χρήση 2022

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	216.944,46	-	144.860,85
EDF RENEWABLES SERVICES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	1.314.682,22	-	48.449,46
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	-	6.448,50	-	-
ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ	78.909,93	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**78.909,93**	**1.538.075,18**	**0,00**	**193.310,31**

Για την Χρήση 2021

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	301.700,00	-	221.776,40
EDF RENEWABLES SERVICES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	1.163.963,97	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**-**	**1.465.663,97**	**-**	**221.776,40**

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν σε management fees, επισκευές και συντηρήσεις πάρκων, ενοίκια κτιρίων και προμήθεια Ε/Ε.

31 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της αναχρηματοδότησης που σύναψε στις 27-6-2022 (Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου ποσού σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ), υπέγραψε και σχετικές Συμβάσεις Σύστασης Ενεχύρων με την δανείστρια τράπεζα EUROBANK S.A. επί μετοχών, εξοπλισμού, απαιτήσεων και λογαριασμών καταθέσεων.

32 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

32.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

32.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2016 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2017 έως 2021, η Εταιρεία υπεβλήθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Τακτικό Ελεγκτή και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος του Τακτικού Ελεγκτή. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Δεν εκτιμάται σημαντική έκθεση και επιβάρυνση της Εταιρείας από τυχόν μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές για τις ανωτέρω ανοιχτές χρήσεις 2017-2022.

32.1.2 Διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

32.1.2.1 Λοιπές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες, μισθωμάτων αυτοκινήτων και φορτηγών, ποσού Ευρώ 18.713 περίπου (2021: Ευρώ 25.028), από τα οποία ποσό Ευρώ 8.490 περίπου (2021: Ευρώ 9.065) αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος (εντός του 2023) και το εναπομείναν ποσό των Ευρώ 10.223 περίπου (2021: Ευρώ 15.963) το μακροπρόθεσμο (από το 2024 ως την λήξη των μισθώσεων).

32.2 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΡΕΤΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ065459	Α.Δ.Τ. ΑΚ538952	Α.Δ.Τ. ΑΚ010245
	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0075383	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0080418