ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.Μη.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 15.06.2015
Αριθ. Πρωτ.: 1281

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**.

Ανακοινώνεται ότι στις **15.06.2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μη.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **373541** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01.01.2014 – 31.12.2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και αριθμό Γ.Ε.Μη.: **14659135000** (πρώην Αρ. Μ.Α.Ε.: 66030/55/Β/08/0003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κιλκίς (Αρ. Πρωτ.:266128/1693/11.06.2015).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Κοινοποίηση:

1. ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ

2. ΠΕ Κιλκίς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αν. Παπανδρέου 3, 61100 Κιλκίς

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 -31.12.2014

ΠΡΟΣ
τους κ.κ. Μετόχους

Διανύσαμε την 4η Εταιρική Χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014, η εταιρεία πραγματοποίησε Ακαθάριστα Έσοδα τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 1.649,47 ευρώ.
Μετά την αφαίρεση των Δαπανών και των κατά νόμο αποσβέσεων προέκυψαν ζημίες 6.353,79 ευρώ.

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις οι οποίες ανήλθαν σε 2.870,82 ευρώ και αφορούν τακτικές αποσβέσεις .

Ανάλυση κατά ομάδα παγίων

		Αποσβέσεις Χρήσεως
ε.Αποσβ. ασωμ.ακιν. και έξοδα πολυετ. Αποσβέσεων.	€	2.870,82
Σύνολο:	€	**2.870,82**

Οι Τακτικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014 αναλύονται ως εξής:

Λειτουργία Διοικήσεως	€	2.870,82
Σύνολο:	€	**2.870,82**

Το πάγιο Ενεργητικό διαμορφώθηκε σε ποσό 167.380,00 ευρώ .

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 180.290,70 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 6.837,23 ευρώ.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση.
Επίσης σημαντικές ζημίες κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν.

Με την παρούσα το Δ/Σ εισηγείται την έγκριση του Ισολογισμού Χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014 καθώς και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την απαλλαγή των μελών του Δ/Σ και του Διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως εγκρίνοντας τον Ισολογισμό χωρίς να επιφέρεται καμία αλλαγή σ΄ αυτόν .

Ο Ισολογισμός της 31.12.2014 έχει ως κατωτέρω :

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.	Έξοδα εγκαταστάσεως	34.999,24	17.249,24	17.750,00
Γ.	Πάγιο Ενεργητικό	167.380,00	0,00	167.380,00
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού			**167.380,00**

Δ.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
	II. Απαιτήσεις	1.587,42
	IV.Διαθέσιμα	410,51
	Σύνολο Κυκλοφορ. ενεργητικού	**1.997,93**
	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	**187.127,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.	Ίδια Κεφάλαια	
	I. Μετοχικό Κεφάλαιο	220.000,00
	V. Αποτελέσματα εις νέο	(39.709,30)
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**180.290,70**
Γ.	Υποχρεώσεις	
	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.837,23
	Σύνολο υποχρεώσεων	**6.837,23**
	Γενικό Σύνολο Παθητικού	**187.127,93**

Αγ. Παντελεήμονας Κιλκίς 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΣΤ. ΤΖΙΚΑΣ	ΜΑΡΙΑ συζ. Δ.ΤΖΙΚΑ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ901582	Α.Δ.Τ. ΑΕ 381988	Α.Δ.Τ. Φ172083/01
		ΑΡ.Μ.Ο.Ε.Ε.: 39658 Α ΤΑΞΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Της Ανώνυμης Εταιρίας «ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ – ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

«ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών
Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

	Αξία κτήσεως 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΕΩΣ 31/12/2014	Μειώσεις Χρήσεως	**Αξία κτήσεως 31/12/2014**
10. Γήπεδα - Οικόπεδα	42.380,00	0,00	0,00	**42.380,00**
11. Κτίρια - Εγκ/σεις	125.000,00	0,00	0,00	**125.000,00**
12. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	34.999,24	0,00	0,00	**34.999,24**
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**202.379,24**	**0,00**	**0,00**	**202.379,24**
15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**202.379,24**	**0,00**	**0,00**	**202.379,24**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Αποσβέσεις 31/12/2013	Αποσβέσεις εως 31/12/2014	Μειώσεις Αποσβέσεων	**Σύνολο Αποσβέσεων**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014**
0,00	0,00	0,00	**0,00**	**42.380,00**
0,00	0,00	0,00	**0,00**	**125.000,00**
0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
14.378,42	2.870,82	0,00	**17.249,24**	**17.750,00**
14.378,42	**2.870,82**	**0,00**	**17.249,24**	**185.130,00**
0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
14.378,42	**2.870,82**	**0,00**	**17.249,24**	**185.130,00**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .
Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	11.000	20,00	220.000,00
Σύνολο	**11.000**		**200.000,00**

(β) ***Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.***
Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα':** ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι χρήσεις 2009 έως και 2014 παραμένουν ανέλεγκτες.
Εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».
Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.***

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν δόθηκαν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(3) Παροχής Υπηρεσιών:

- εσωτερικού	€	1.649,47
Γενικό Σύνολο	**€**	**1.649,47**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Οι Τακτικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014 αναλύονται ως εξής:

Λειτουργία Διοικήσεως	2.870,82
Σύνολο:	**2.870,82**

Ανάλυση αποσβέσεων παγίων στοιχείων που δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως.

Αποσβέσεις Χρήσεως	
ε. Αποσβ. ασωμ. ακιν. και έξοδα πολυετ. Αποσβέσεων	*2*.870,82
Σύνολο:	**2.870,82**

Νέα Σάντα Κιλκίς 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΚΑΣ	ΜΑΡΙΑ συζ. Δ.ΤΖΙΚΑ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 901582	Α.Δ.Τ. ΑΕ 381988	Α.Δ.Τ. Φ172083/01 ΑΡ.Μ.Ο.Ε.Ε. 39658 Α ΤΑΞΗΣ

ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. :14659135000 / ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 66030/55/B/08/03

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ — Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.999,24	17.249,24	17.750,00	34.999,24	14.378,42	20.620,82
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεων	34.999,24	17.249,24	17.750,00	34.999,24	14.378,42	20.620,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	42.380,00	-	42.380,00	42.380,00	-	42.380,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	125.000,00	0,00	125.000,00	125.000,00	0,00	125.000,00
	167.380,00	0,00	167.380,00	167.380,00	0,00	167.380,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			167.380,00			167.380,00
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			1.587,42			1.590,66
			1.587,42			1.590,66
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			391,40			391,40
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			19,11			19,11
			410,51			410,51
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.997,93			2.001,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**187.127,93**			**190.001,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(11.000 ονομαστικές μετοχές των 20,00 Ευρώ εκάστη)		
1.Καταβλημένο	220.000,00	220.000,00
Υπόλοιπο ζημιών	-39.709,30	-33.355,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	180.290,70	186.644,49
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	219,85	64,54
11. Πιστωτές διάφοροι	6.617,38	3.292,96
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.837,23	3.357,50
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	6.837,23	3.357,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**187.127,93**	**190.001,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (εκμισθώσεις ακινήτων)		1.649,47		1.649,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.141,26		1.141,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		508,21		508,21
ΠΛΕΟΝ:1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		508,21		508,21
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.876,81		5.547,53	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως				
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		6.876,81		5.547,53
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-6.368,60		-5.039,32
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι &συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-6.368,60		-5.039,32
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα καί ανόργανα έσοδα	14,81		0,00	
2.Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
		14,81		0,00
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-6.353,79		-5.039,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	2.870,82		1.800,56	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.870,82	-	1.800,56	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-6.353,79		-5.039,32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη-(ζημίες) χρήσεως	-6.353,79	-5.039,32
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών - (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-33.355,51	-28.316,19
Σύνολο	-39.709,30	-33.355,51
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-39.709,30	-33.355,51
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	-39.709,30	-33.355,51
	-39.709,30	-33.355,51

Αγ. Παντελεήμονας Κιλκίς, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΣΤ. ΤΖΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 901582

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ συζ. Δ. ΤΖΙΚΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 381988

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ172083/01
ΑΡ.Μ.Ο.Ε.Ε.: 39658 Α ΤΑΞΗΣ