ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Κ. Βρόντου
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,05/08/2023
Αριθ. Πρωτ.:3014682

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ 007667101000 .**

Την **04/08/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3733836, η** από 27/07/2023 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007667101000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 27/07/2023 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

➢ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Δ.Σ. ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΒΑΣΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΟ

Στην Νέα Ερυθραία Κηφισιάς την **27/07/2023** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.** Με την παρούσα ανακοινώνουν ότι αφού παρήλθε η άπρακτη προθεσμία των (10) δέκα ημερών περί αντιρρήσεων ή ενστάσεων από τις αποφάσεις που πάρθηκαν στην από 15/06/2023 συνεδρίαση του το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει **ομόφωνη απόφαση εγκρίνει και ανακοινώνει την οριστική παροχή αδείας** σύμφωνα με την οποία η εταιρεία θα αγοράσει από τον βασικό της μέτοχο κ. Γιώτη Βασίλειο κατά πλήρη κυριότητα και κατοχή ποσοστό 100,00% επί ακινήτου καταστήματος πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην Αθήνα, στη θέση «ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων στη γωνία της διασταυρώσεως της οδού Φιλοτίμου, αριθμός 2 με την Πλατεία Κυψέλης (Κανάρη) εντός οικοπέδου εκτάσεως 1.033,70 τ.μ. δηλαδή το με στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο (Γ) τμήμα της οικοδομής αυτής, το οποίο είναι κατάστημα αποτελούμενο από υπόγειο όροφο επιφανείας 80 τ.μ., ισόγειο όροφο επιφανείας 720 τ.μ. και ημιώροφο συνολικής επιφανείας 320,88 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 320/1000 στην τιμή των **2.873.779,28 €** τίμημα που θεωρείται εύλογο λαμβάνοντας υπ' όψη τις τιμές στην συγκεκριμένη περιοχή.

Το παραπάνω τίμημα ανταποκρίνεται και στην αντικειμενική αξία του εμπράγματος δικαιώματος που μεταβιβάζεται. Η απόκτηση του ποσοστού συνολικά 100% θα δώσει πλήρη δικαιώματα στην εταιρεία να διαχειρίζεται το ακίνητο και επί πρόσθετα τα έσοδα της εταιρείας θα αυξηθούν καθώς το ακίνητο ήδη μισθώνεται στην ανώνυμη εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΟΣ (Super market), με μηνιαίο μίσθωμα 13.000,00 € και διάρκεια μίσθωσης έως 31/03/2029.

Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας είχε αρχικά αναφερθεί ότι θα συναφθεί στις **12/07/2023** στο συμβολαιογραφείο της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ** του Κωνσταντίνου επί της οδού Νικηταρά, αρ.2-4, στην Αθήνα αλλά τελικά ορίστηκε νέα ημερομηνία και θα

συναφθεί στις **28/07/2023** στο συμβολαιογραφείο της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ** του Κωνσταντίνου επί της οδού Νικηταρά, αρ.2-4, στην Αθήνα.

Με την υπογραφή του συμβολαίου θα καταβληθεί τίμημα 98.627,74 ευρώ σε διαταγή Ελληνικού Δημοσίου για πληρωμή αντίστοιχης οφειλής προς το Ελληνικό Δημόσιο. Το υπόλοιπο τίμημα ευρώ 2.775.151,54 θα καταβληθεί σε 43 άτοκες δόσεις από τις οποίες η πρώτη (1) θα είναι του ποσού 176.000,00 ευρώ η οποία και θα καταβληθεί έως 31/07/2023. Οι μετέπειτα έξι δόσεις (6) ποσού εκάστη 75.000,00 ευρώ θα καταβάλλονται έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου ημερολογιακού τριμήνου (δηλαδή έως 30/09/2023, 31/12/2023, 31/03/2024, 30/06/2024, 30/09/2024, 31/12/2024). Οι μετέπειτα τριάντα έξι (36) δόσεις θα είναι καταβλητέες ως εξής: οι πρώτες τριάντα πέντε (35) δόσεις ποσού εκάστης 60.000,00 ευρώ θα καταβάλλονται έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου ημερολογιακού τριμήνου , δηλαδή η πρώτη έως 31/03/2025, η δεύτερη έως 30/06/2025 κλπ και η τελευταία τριακοστή έκτη (36η) ποσού 49.151,54 ευρώ θα καταβληθεί έως 31/12/2033.

Το Διοικητικό Συμβούλιο **εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της εταιρείας και Δ/ντα Σύμβουλο αυτής κ. **Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη** όπως υπογράψει το συμβολαιογραφικό έγγραφο που απαιτείται για την αγορά εκ μέρους της εταιρείας του ποσοστού 100,00% για το παραπάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα και κατοχή από τον κ. Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη, βασικού μετόχου της καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια κρίνεται απαραίτητη (υπογράψει, παραλάβει, καταβάλλει κ.λ.π.) για την ολοκλήρωση της αγοράς αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει την **οριστική παροχή αδείας για την κατάρτιση της παραπάνω συναλλαγής** μεταξύ της εταιρείας και του βασικού της μετόχου κ. Γιώτη Βασιλείου του Παναγιώτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο **εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο & Δ/νων Σύμβουλο αυτής κ. **Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη** να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διατυπώσεις της δημοσιότητας που απαιτεί ο Νόμος.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx