Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.08.02 14:44:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,02/08/2023

Αριθ. Πρωτ.:3011991

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DIMEL MON.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020515430000**.

Την **02/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3731366 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3731367 η από 31/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2022 έως 30/06/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιουλίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2022
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου *4*

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις *11*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **11**

1.2 Ισολογισμός **12**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης **13**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων *13*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **13**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **14**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **14**

2.3.1 Ενσώματα πάγια 14
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.3.4 Φόροι εισοδήματος 17
2.3.5 Αποθέματα 17
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.7 Μισθώσεις 19
2.3.8 Προβλέψεις 19
2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις 20
2.3.10 Έσοδα και έξοδα 20
2.3.11 Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 21
2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 21
2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 21

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **21**

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **21**

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **21**

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες **22**

2.8 Ενσώματα πάγια **22**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **23**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις **23**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις **24**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα **24**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης **24**

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **24**

2.15 Τραπεζικά δάνεια **25**

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις **25**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις 25

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 25

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις 26

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 26

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 26

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 27

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα. 27

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/7/2021-30/6/2022 έκλεισε με ζημίες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	30/6/2022	***30/6/2021***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	40,7%	-26,8%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	49,7%	36,8%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	-7,7%	-74,1%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-10,8%	19,4%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	55,8%	59,2%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	-0,43	0,50
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,65	0,66
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,24	0,26
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	98	113

Προοπτικές

Η εταιρία βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση λόγω των ληξιπρόθεσμων οφειλών της, αλλά εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι την προσεχή εταιρική χρήση η πορεία της εταιρείας θα είναι καλύτερη από αυτήν της κλειόμενης χρήσης, εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία ρύθμισης των οφειλών της που βρίσκεται σε εξέλιξη και επικυρωθεί σχετική συμφωνία εξυγίανσης.

Διαχείριση κινδύνων

- Η εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας έχει καταστεί από προηγούμενες περιόδους ληξιπρόθεσμο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης του δανεισμού της με τις Τράπεζες. Συνεπώς, η εταιρεία διατρέχει σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών.
- Η εταιρεία εφαρμόζει ένα αυστηρό πρόγραμμα περικοπής δαπανών και μείωσης προσωπικού τα επόμενα έτη, προκειμένου να βελτιωθεί η κερδοφορία της εταιρείας και μακροπρόθεσμα η καθαρή της θέση.

Περιβαλλοντικά Θέματα
Η εταιρεία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει εν συνόλω τριάντα έξι (36) καταστήματα εκ των οποίων, δέκα (10) στην Καβάλα, ένα (1) στην Θάσο, πέντε (5) στην Δράμα, ένα (1) στο Περιστέρι, ένα (1) στο Ψυχικό, τρία (3) στο Μαρούσι, τέσσερα (4) στην Αλεξανδρούπολη, δύο (2) στην Ορεστιάδα, ένα (1) στην Λαμία, τρία (3) στην Θεσσαλονίκη, ένα (1) στη Θέρμη, ένα (1) στην Αθήνα, ένα (1) στην Γλυφάδα, ένα (1) στην Κηφισιά και ένα (1) στην Ρουμανία καθώς επίσης και μία (1) αποθήκη στην Δράμα.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Καβάλα 15/2/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτρης Μελελούδης
Α.Δ.Τ. Χ 369530

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αρνητική γνώμη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.» κατά την 30η Ιουνίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για αρνητική γνώμη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί, **αποσβέσεις επί ενσώματων και ασώματων παγίων** συνολικού ποσού ευρώ 690.000 περίπου (06.2021: ευρώ 724.000) με συνέπεια η αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .

2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 1.137.000 περίπου (06.2021: ευρώ 1.137.000), απεικονίζεται η αξία κτήσης συμμετοχών δύο εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η μία εκ των δύο αυτών εταιρειών εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση και η δεύτερη έχει τεθεί σε κατάσταση αδράνειας.
Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 24.200.000 περίπου. (06.2021: ευρώ 21.900.000) .Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 21.500.000 (06.2021: ευρώ 20.000.000). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 2.700.000 και 20.000.000 ευρώ αντίστοιχα.

4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω

υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

5. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 6.837.000 περίπου (06.2021: 6.837.000 ευρώ). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 5.830.000 (06.2021: ευρώ 5.000.000). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.830.000 (06.2021: 5.000.000)και τα αποτελέσματα της χρήσεως κατά ευρώ 830.000 και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 5.000.000 (06.2021:ευρώ 900.000 της κλειόμενης και ευρώ 4.100.000 των προηγουμένων χρήσεων).

6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την 30η Ιουνίου 2022 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 208.000 περίπου (06.2021: 186.000), με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 208.000 (06.2021:186.000 ευρώ), τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά 208.000 ευρώ και 12.000 ευρώ (06.2021: 186.000 ευρώ αυξημένα τα Ίδια Κεφάλαια και 14.000 ευρώ μειωμένα τα Αποτελέσματα Χρήσεως).

7. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 01.07.2016 έως και 30.06.2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

8. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη .

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1έως 8 που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για αρνητική γνώμη της έκθεσης ελέγχου'.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30 Ιουνίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιουλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ/ση	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.802.315,56	9.100.171,19
Κόστος πωλήσεων		(6.443.798,46)	(5.753.960,62)
Μικτό αποτέλεσμα		6.358.517,10	3.346.210,57
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.662.157,94	617.552,66
Έξοδα διοίκησης		(2.250.005,84)	(2.472.123,73)
Έξοδα διάθεσης		(4.897.264,77)	(2.916.645,64)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.7	(162.803,58)	(1.768.246,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.550.053,35	802,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.260.654,20**	**(3.192.450,03)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,05	12,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(3.242.921,22)	(3.550.598,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(982.259,97)**	**(6.743.036,15)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(982.259,97)**	**(6.743.036,15)**

1.2 Ισολογισμός

	σημείωση	30/6/2022	30/6/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.8**		
Ακίνητα		5.591.248,69	5.784.790,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός		37.543,27	37.543,27
Λοιπός εξοπλισμός		346.808,17	388.692,02
Σύνολο		**5.975.600,13**	**6.211.025,76**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.9**		
Λοιπά άυλα		210.459,55	210.459,55
Σύνολο		**210.459,55**	**210.459,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		30.936,20	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		384.919,52	451.481,12
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.780,00	1.137.780,00
Σύνολο		**1.553.635,72**	**1.589.261,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.739.695,40**	**8.010.746,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		35.365.100,20	33.300.564,42
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	247.469,22
Σύνολο		**35.365.100,20**	**33.548.033,64**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.10**	3.429.038,77	2.807.635,32
Λοιπές απαιτήσεις	**2.11**	7.080.632,71	6.947.864,72
Προπληρωμένα έξοδα		8.759.260,24	10.508.308,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.443.473,58	1.684.890,64
Σύνολο		**20.712.405,30**	**21.948.699,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**56.077.505,50**	**55.496.733,24**
Σύνολο ενεργητικού		**63.817.200,90**	**63.507.479,67**
Καθαρή θέση	**2.12**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.917.655,70	1.917.655,70
Σύνολο		**1.917.655,70**	**1.917.655,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.175,74	180.175,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.586.688,14	1.586.688,14
Αποτελέσματα εις νέο		(34.548.234,01)	(33.534.965,21)
Σύνολο		**(32.781.370,13)**	**(31.768.101,33)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(30.863.714,43)**	**(29.850.445,63)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.13**	8.910.111,12	9.867.965,72
Σύνολο		**8.910.111,12**	**9.867.965,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		30.459.681,45	28.358.047,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	**2.14**	31.254.216,61	32.075.336,44
Λοιποί φόροι και τέλη		22.800.626,45	22.196.547,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		863.392,75	597.120,94
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.15**	361.637,84	252.491,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		31.249,11	10.415,54
Σύνολο		**85.770.804,21**	**83.489.959,58**
Σύνολο υποχρεώσεων		**94.680.915,33**	**93.357.925,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**63.817.200,90**	**63.507.479,67**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30/6/2020	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(26.791.929,06)**	**(23.107.409,48)**
Αποτελέσματα περιόδου				(6.743.036,15)	(6.743.036,15)
Υπόλοιπο 30/6/2021	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(33.534.965,21)**	**(29.850.445,63)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				(31.008,83)	(31.008,83)
Αποτελέσματα περιόδου				(982.259,97)	(982.259,97)
Υπόλοιπο 30/6/2022	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(34.548.234,01)**	**(30.863.714,43)**

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού αφορούν σε τακτικό αποθεματικό ύψους 178,02 χιλ. ευρώ και αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ ποσού 2,15 χιλ. ευρώ.

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «DIMEL ΜΟΝ. Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 23/7/1990 (ΦΕΚ 3277/3.8.1990 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στο Δήμο Καβάλας οδός Ομονοίας 107. Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 20515430000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η αγορά από το εσωτερικό και η πώληση γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ενδυμάτων, υποδημάτων, ως και κάθε άλλου συναφούς είδους που αφορά την αμφίεση γενικά γυναικών, ανδρών και παιδιών. β) Η εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό όπως η αγορά, πώληση, υπομίσθωση, εκμετάλλευση ακινήτων και εισφορά, ή συμμετοχές σε εταιρείες κεφαλαίων ακινήτων.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Δημήτριος Μελελούδης του Σταύρου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Φωτεινή Εμμανουηλίδου του Δημητρίου	Μέλος
Θεοδώρα Στεφανοπούλου του Γιακουμή	Μέλος
Γαρυφαλιά Μπουρνάζου του Παναγιώτη	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8/4/2021 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 30/9/2020.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε. αφορούν στη χρήση 01.07.2021-30.06.2022 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών, φορολογικών, εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων.

Η Εταιρία βρίσκεται σε συνεχείς συζητήσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα και έχει προβεί σε ενέργειες προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα θέματα αυτά. Η εταιρία δε βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τέλος, τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται

στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.7 Μισθώσεις

-Η εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

-Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.11 Παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	30/6/2022	30/6/2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	96.584,58	1.556.687,98
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	66.219,00	211.558,66
	162.803,58	**1.768.246,64**

2.8 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.645.707,56	**14.829.153,51**
Αυξήσεις					6.660,00	**6.660,00**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.652.367,56**	**14.835.813,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	0,00	5.189.602,88	77.763,82	82.716,38	3.268.044,67	**8.618.127,75**
Αποσβέσεις		193.541,78	0,00	3.960,00	44.583,85	**242.085,63**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022		**5.383.144,66**	**77.763,82**	**86.676,38**	**3.312.628,52**	**8.860.213,38**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**3.383.484,21**	**2.207.764,48**	**37.543,27**	**7.069,13**	**339.739,04**	**5.975.600,13**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2020	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.641.043,85	**14.824.489,80**
Αυξήσεις					4.663,71	**4.663,71**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2021	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.645.707,56**	**14.829.153,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2020	0,00	4.989.405,83	77.763,82	78.756,38	3.210.630,02	**8.356.556,05**
Αποσβέσεις		200.197,05		3.960,00	57.414,65	**261.571,70**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2021		**5.189.602,88**	**77.763,82**	**82.716,38**	**3.268.044,67**	**8.618.127,75**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2021	**3.383.484,21**	**2.401.306,26**	**37.543,27**	**11.029,13**	**377.662,89**	**6.211.025,76**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κλειόμενη χρήση:

	Λοιπά έξοδα εγκα/τσης	Λοιπές ασώματες ακιν/ποιήσεις	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2021	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2022	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2021	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2022	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2020	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2021	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2020	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2021	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2021	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2022	**30/6/2021**
Υπόλοιπα πελατών	1.498.384,51	876.981,06
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.930.654,26	1.930.654,26
	3.429.038,77	**2.807.635,32**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2022	30/6/2021
Χρεώστες διάφοροι	7.080.632,71	7.028.383,77
Χρεώστες διάφοροι υποκ.Ρουμανίας		349.064,50
Ενδοομιλικές με υπ.Ρουμανίας		(429.583,55)
	7.080.632,71	**6.947.864,72**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2022	30/6/2021
Ατιμολόγητα μισθώματα Eurobank Leasing	8.759.102,74	10.507.765,42
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	157,50	543,50
	8.759.260,24	**10.508.308,92**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελούνταν στις 30/06/2022 από 654.490 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και στις 30/6/2022 ανερχόταν σε 178.021,74 ευρώ. Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.2238/94, από την υπεραξία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και στις 30/6/2022 ανερχόταν στο ποσό των 1.586.688,14 ευρώ.

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν σε ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις καταβλητέες πέραν των πέντε ετών.

Αφορούν σε:
α) Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών, φόρων, ασφαλιστικών εισφορών.
β) Εγγυήσεις ενοικίων

	30/6/2022	30/6/2021
Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών	6.605.521,00	6.605.521,00
Ρυθμίσεις οφειλών φόρων	258.177,02	1.248.689,62
Ρυθμίσεις οφειλών ασφαλιστικών εισφορών	1.832.099,01	1.813.441,01
Ρύθμιση δήμου Καβάλας	99.314,09	99.314,09
Εγγυήσεις ενοικίων	115.000,00	101.000,00
	8.910.111,12	**9.867.965,72**

2.15 Τραπεζικά δάνεια

Τα δάνεια της εταιρίας είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι εξασφαλισμένο με εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	30/6/2022	**30/6/2021**
Υπόλοιπα προμηθευτών	31.254.216,61	31.658.740,00
Υπόλοιπα προμηθευτών υπ.Ρουμανίας		1.154.230,17
Ενδοομιλικές με υπ.Ρουμανίας		(737.633,73)
	31.254.216,61	**32.075.336,44**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2022	**30/6/2021**
Πιστωτές διάφοροι	361.637,84	798.037,49
Πιστωτές διάφοροι υποκ.Ρουμανίας		(545.546,19)
	361.637,84	**252.491,30**

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 30/06/2022 και 30/06/2021 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	30/6/2022	**30/6/2021**
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**131**	**127**
Διοικητικό & πωλητές	130	126
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2022	**30/6/2021**
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	1.358.417,26	811.728,92
Ημερομισθίων	2.631,75	3.372,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	287.971,43	183.763,60
Ημερομισθίων	605,84	918,12
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα	1.317,75	192,70
Αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00
	1.650.944,03	**999.976,33**

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες συνολικού ύψους 103,47 εκατ. ευρώ.

Κατά την 30/06/2022 η εταιρεία είχε δοσμένες εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 825 χιλ. ευρώ.

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2022	30/6/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	669.314,07	168.155,65
Πωλήσεις υπηρεσιών	47.743,97	28.760,84
Λοιπά έσοδα	159.000,00	193.150,00
	876.058,04	**390.066,48**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	718.801,02	46.164,57
	718.801,02	**46.164,57**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	24.739,49	389.810,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.328.410,44	7.334.970,44
	7.353.149,93	**7.724.781,16**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	40.105,30	0,00
	40.105,30	**0,00**

Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν την περίοδο 01/07/2017-30/06/2022, ωστόσο για την περίοδο 1/7/2012-31/05/2018 διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος που αφορούσε τα αντικείμενα: ΦΠΑ, λοιπών φόρων, τελών-εισφορών και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων (πλην εισοδήματος) .

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την λειτουργία της εταιρίας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 15/2/2023.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δημήτριος Μελελούδης Α.Δ.Τ. Χ 369530	Φωτεινή Εμμανουηλίδου Α.Δ.Τ. ΑΜ 911755	Παναγιώτης Κογκαλίδης ΑΔΤ ΑΕ203573 ΑΜ Αδείας Α22319

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιουλίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2022
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου *4*

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις *11*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **11**

1.2 Ισολογισμός **12**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης **13**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων *13*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **13**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **14**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **14**

2.3.1 Ενσώματα πάγια 14
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.3.4 Φόροι εισοδήματος 17
2.3.5 Αποθέματα 17
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.7 Μισθώσεις 19
2.3.8 Προβλέψεις 19
2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις 20
2.3.10 Έσοδα και έξοδα 20
2.3.11 Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 21
2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 21
2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 21

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **21**

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **21**

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **21**

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες **22**

2.8 Ενσώματα πάγια **22**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **23**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις **23**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις **24**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα **24**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης **24**

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **24**

2.15 Τραπεζικά δάνεια **25**

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις **25**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις 25

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 25

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις 26

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 26

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 26

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 27

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα. 27

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/7/2021-30/6/2022 έκλεισε με ζημίες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	30/6/2022	***30/6/2021***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	40,7%	-26,8%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	49,7%	36,8%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	-7,7%	-74,1%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-10,8%	19,4%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	55,8%	59,2%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	-0,43	0,50
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,65	0,66
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,24	0,26
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	98	113

Προοπτικές

Η εταιρία βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση λόγω των ληξιπρόθεσμων οφειλών της, αλλά εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι την προσεχή εταιρική χρήση η πορεία της εταιρείας θα είναι καλύτερη από αυτήν της κλειόμενης χρήσης, εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία ρύθμισης των οφειλών της που βρίσκεται σε εξέλιξη και επικυρωθεί σχετική συμφωνία εξυγίανσης.

Διαχείριση κινδύνων

- Η εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας έχει καταστεί από προηγούμενες περιόδους ληξιπρόθεσμο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης του δανεισμού της με τις Τράπεζες. Συνεπώς, η εταιρεία διατρέχει σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών.
- Η εταιρεία εφαρμόζει ένα αυστηρό πρόγραμμα περικοπής δαπανών και μείωσης προσωπικού τα επόμενα έτη, προκειμένου να βελτιωθεί η κερδοφορία της εταιρείας και μακροπρόθεσμα η καθαρή της θέση.

Περιβαλλοντικά Θέματα
Η εταιρεία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει εν συνόλω τριάντα έξι (36) καταστήματα εκ των οποίων, δέκα (10) στην Καβάλα, ένα (1) στην Θάσο, πέντε (5) στην Δράμα, ένα (1) στο Περιστέρι, ένα (1) στο Ψυχικό, τρία (3) στο Μαρούσι, τέσσερα (4) στην Αλεξανδρούπολη, δύο (2) στην Ορεστιάδα, ένα (1) στην Λαμία, τρία (3) στην Θεσσαλονίκη, ένα (1) στη Θέρμη, ένα (1) στην Αθήνα, ένα (1) στην Γλυφάδα, ένα (1) στην Κηφισιά και ένα (1) στην Ρουμανία καθώς επίσης και μία (1) αποθήκη στην Δράμα.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Καβάλα 15/2/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτρης Μελελούδης
Α.Δ.Τ. Χ 369530

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αρνητική γνώμη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.» κατά την 30η Ιουνίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για αρνητική γνώμη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί, **αποσβέσεις επί ενσώματων και ασώματων παγίων** συνολικού ποσού ευρώ 690.000 περίπου (06.2021: ευρώ 724.000) με συνέπεια η αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .

2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 1.137.000 περίπου (06.2021: ευρώ 1.137.000), απεικονίζεται η αξία κτήσης συμμετοχών δύο εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η μία εκ των δύο αυτών εταιρειών εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση και η δεύτερη έχει τεθεί σε κατάσταση αδράνειας.
Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 24.200.000 περίπου. (06.2021: ευρώ 21.900.000) .Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 21.500.000 (06.2021: ευρώ 20.000.000). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 2.700.000 και 20.000.000 ευρώ αντίστοιχα.

4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω

υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

5. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 6.837.000 περίπου (06.2021: 6.837.000 ευρώ). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 5.830.000 (06.2021: ευρώ 5.000.000). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.830.000 (06.2021: 5.000.000)και τα αποτελέσματα της χρήσεως κατά ευρώ 830.000 και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 5.000.000 (06.2021:ευρώ 900.000 της κλειόμενης και ευρώ 4.100.000 των προηγουμένων χρήσεων).

6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την 30η Ιουνίου 2022 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 208.000 περίπου (06.2021: 186.000), με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 208.000 (06.2021:186.000 ευρώ), τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά 208.000 ευρώ και 12.000 ευρώ (06.2021: 186.000 ευρώ αυξημένα τα Ίδια Κεφάλαια και 14.000 ευρώ μειωμένα τα Αποτελέσματα Χρήσεως).

7. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 01.07.2016 έως και 30.06.2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

8. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη .

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1έως 8 που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για αρνητική γνώμη της έκθεσης ελέγχου'.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30 Ιουνίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιουλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ/ση	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.802.315,56	9.100.171,19
Κόστος πωλήσεων		(6.443.798,46)	(5.753.960,62)
Μικτό αποτέλεσμα		6.358.517,10	3.346.210,57
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.662.157,94	617.552,66
Έξοδα διοίκησης		(2.250.005,84)	(2.472.123,73)
Έξοδα διάθεσης		(4.897.264,77)	(2.916.645,64)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.7	(162.803,58)	(1.768.246,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.550.053,35	802,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.260.654,20**	**(3.192.450,03)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,05	12,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(3.242.921,22)	(3.550.598,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(982.259,97)**	**(6.743.036,15)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(982.259,97)**	**(6.743.036,15)**

1.2 Ισολογισμός

	σημείωση	30/6/2022	30/6/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.8**		
Ακίνητα		5.591.248,69	5.784.790,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός		37.543,27	37.543,27
Λοιπός εξοπλισμός		346.808,17	388.692,02
Σύνολο		**5.975.600,13**	**6.211.025,76**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.9**		
Λοιπά άυλα		210.459,55	210.459,55
Σύνολο		**210.459,55**	**210.459,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		30.936,20	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		384.919,52	451.481,12
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.780,00	1.137.780,00
Σύνολο		**1.553.635,72**	**1.589.261,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.739.695,40**	**8.010.746,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		35.365.100,20	33.300.564,42
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	247.469,22
Σύνολο		**35.365.100,20**	**33.548.033,64**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.10**	3.429.038,77	2.807.635,32
Λοιπές απαιτήσεις	**2.11**	7.080.632,71	6.947.864,72
Προπληρωμένα έξοδα		8.759.260,24	10.508.308,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.443.473,58	1.684.890,64
Σύνολο		**20.712.405,30**	**21.948.699,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**56.077.505,50**	**55.496.733,24**
Σύνολο ενεργητικού		**63.817.200,90**	**63.507.479,67**
Καθαρή θέση	**2.12**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.917.655,70	1.917.655,70
Σύνολο		**1.917.655,70**	**1.917.655,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.175,74	180.175,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.586.688,14	1.586.688,14
Αποτελέσματα εις νέο		(34.548.234,01)	(33.534.965,21)
Σύνολο		**(32.781.370,13)**	**(31.768.101,33)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(30.863.714,43)**	**(29.850.445,63)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.13**	8.910.111,12	9.867.965,72
Σύνολο		**8.910.111,12**	**9.867.965,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		30.459.681,45	28.358.047,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	**2.14**	31.254.216,61	32.075.336,44
Λοιποί φόροι και τέλη		22.800.626,45	22.196.547,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		863.392,75	597.120,94
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.15**	361.637,84	252.491,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		31.249,11	10.415,54
Σύνολο		**85.770.804,21**	**83.489.959,58**
Σύνολο υποχρεώσεων		**94.680.915,33**	**93.357.925,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**63.817.200,90**	**63.507.479,67**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30/6/2020	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(26.791.929,06)**	**(23.107.409,48)**
Αποτελέσματα περιόδου				(6.743.036,15)	(6.743.036,15)
Υπόλοιπο 30/6/2021	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(33.534.965,21)**	**(29.850.445,63)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				(31.008,83)	(31.008,83)
Αποτελέσματα περιόδου				(982.259,97)	(982.259,97)
Υπόλοιπο 30/6/2022	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(34.548.234,01)**	**(30.863.714,43)**

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού αφορούν σε τακτικό αποθεματικό ύψους 178,02 χιλ. ευρώ και αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ ποσού 2,15 χιλ. ευρώ.

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «DIMEL ΜΟΝ. Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 23/7/1990 (ΦΕΚ 3277/3.8.1990 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στο Δήμο Καβάλας οδός Ομονοίας 107. Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 20515430000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η αγορά από το εσωτερικό και η πώληση γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ενδυμάτων, υποδημάτων, ως και κάθε άλλου συναφούς είδους που αφορά την αμφίεση γενικά γυναικών, ανδρών και παιδιών. β) Η εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό όπως η αγορά, πώληση, υπομίσθωση, εκμετάλλευση ακινήτων και εισφορά, ή συμμετοχές σε εταιρείες κεφαλαίων ακινήτων.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Δημήτριος Μελελούδης του Σταύρου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Φωτεινή Εμμανουηλίδου του Δημητρίου	Μέλος
Θεοδώρα Στεφανοπούλου του Γιακουμή	Μέλος
Γαρυφαλιά Μπουρνάζου του Παναγιώτη	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8/4/2021 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 30/9/2020.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε. αφορούν στη χρήση 01.07.2021-30.06.2022 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών, φορολογικών, εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων.

Η Εταιρία βρίσκεται σε συνεχείς συζητήσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα και έχει προβεί σε ενέργειες προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα θέματα αυτά. Η εταιρία δε βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τέλος, τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται

στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.7 Μισθώσεις

-Η εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

-Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.11 Παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	30/6/2022	30/6/2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	96.584,58	1.556.687,98
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	66.219,00	211.558,66
	162.803,58	**1.768.246,64**

2.8 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.645.707,56	**14.829.153,51**
Αυξήσεις					6.660,00	**6.660,00**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.652.367,56**	**14.835.813,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	0,00	5.189.602,88	77.763,82	82.716,38	3.268.044,67	**8.618.127,75**
Αποσβέσεις		193.541,78	0,00	3.960,00	44.583,85	**242.085,63**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022		**5.383.144,66**	**77.763,82**	**86.676,38**	**3.312.628,52**	**8.860.213,38**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**3.383.484,21**	**2.207.764,48**	**37.543,27**	**7.069,13**	**339.739,04**	**5.975.600,13**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2020	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.641.043,85	**14.824.489,80**
Αυξήσεις					4.663,71	**4.663,71**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2021	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.645.707,56**	**14.829.153,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2020	0,00	4.989.405,83	77.763,82	78.756,38	3.210.630,02	**8.356.556,05**
Αποσβέσεις		200.197,05		3.960,00	57.414,65	**261.571,70**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2021		**5.189.602,88**	**77.763,82**	**82.716,38**	**3.268.044,67**	**8.618.127,75**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2021	**3.383.484,21**	**2.401.306,26**	**37.543,27**	**11.029,13**	**377.662,89**	**6.211.025,76**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κλειόμενη χρήση:

	Λοιπά έξοδα εγκα/τσης	Λοιπές ασώματες ακιν/ποιήσεις	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2021	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2022	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2021	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2022	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2020	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2021	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2020	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2021	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2021	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2022	**30/6/2021**
Υπόλοιπα πελατών	1.498.384,51	876.981,06
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.930.654,26	1.930.654,26
	3.429.038,77	**2.807.635,32**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2022	30/6/2021
Χρεώστες διάφοροι	7.080.632,71	7.028.383,77
Χρεώστες διάφοροι υποκ.Ρουμανίας		349.064,50
Ενδοομιλικές με υπ.Ρουμανίας		(429.583,55)
	7.080.632,71	**6.947.864,72**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2022	30/6/2021
Ατιμολόγητα μισθώματα Eurobank Leasing	8.759.102,74	10.507.765,42
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	157,50	543,50
	8.759.260,24	**10.508.308,92**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελούνταν στις 30/06/2022 από 654.490 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και στις 30/6/2022 ανερχόταν σε 178.021,74 ευρώ. Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.2238/94, από την υπεραξία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και στις 30/6/2022 ανερχόταν στο ποσό των 1.586.688,14 ευρώ.

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν σε ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις καταβλητέες πέραν των πέντε ετών.

Αφορούν σε:
α) Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών, φόρων, ασφαλιστικών εισφορών.
β) Εγγυήσεις ενοικίων

	30/6/2022	30/6/2021
Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών	6.605.521,00	6.605.521,00
Ρυθμίσεις οφειλών φόρων	258.177,02	1.248.689,62
Ρυθμίσεις οφειλών ασφαλιστικών εισφορών	1.832.099,01	1.813.441,01
Ρύθμιση δήμου Καβάλας	99.314,09	99.314,09
Εγγυήσεις ενοικίων	115.000,00	101.000,00
	8.910.111,12	**9.867.965,72**

2.15 Τραπεζικά δάνεια

Τα δάνεια της εταιρίας είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι εξασφαλισμένο με εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	30/6/2022	**30/6/2021**
Υπόλοιπα προμηθευτών	31.254.216,61	31.658.740,00
Υπόλοιπα προμηθευτών υπ.Ρουμανίας		1.154.230,17
Ενδοομιλικές με υπ.Ρουμανίας		(737.633,73)
	31.254.216,61	**32.075.336,44**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2022	**30/6/2021**
Πιστωτές διάφοροι	361.637,84	798.037,49
Πιστωτές διάφοροι υποκ.Ρουμανίας		(545.546,19)
	361.637,84	**252.491,30**

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 30/06/2022 και 30/06/2021 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	30/6/2022	**30/6/2021**
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**131**	**127**
Διοικητικό & πωλητές	130	126
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2022	**30/6/2021**
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	1.358.417,26	811.728,92
Ημερομισθίων	2.631,75	3.372,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	287.971,43	183.763,60
Ημερομισθίων	605,84	918,12
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα	1.317,75	192,70
Αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00
	1.650.944,03	**999.976,33**

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες συνολικού ύψους 103,47 εκατ. ευρώ.

Κατά την 30/06/2022 η εταιρεία είχε δοσμένες εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 825 χιλ. ευρώ.

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2022	30/6/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	669.314,07	168.155,65
Πωλήσεις υπηρεσιών	47.743,97	28.760,84
Λοιπά έσοδα	159.000,00	193.150,00
	876.058,04	**390.066,48**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	718.801,02	46.164,57
	718.801,02	**46.164,57**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	24.739,49	389.810,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.328.410,44	7.334.970,44
	7.353.149,93	**7.724.781,16**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	40.105,30	0,00
	40.105,30	**0,00**

Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν την περίοδο 01/07/2017-30/06/2022, ωστόσο για την περίοδο 1/7/2012-31/05/2018 διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος που αφορούσε τα αντικείμενα: ΦΠΑ, λοιπών φόρων, τελών-εισφορών και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων (πλην εισοδήματος) .

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την λειτουργία της εταιρίας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 15/2/2023.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δημήτριος Μελελούδης Α.Δ.Τ. Χ 369530	Φωτεινή Εμμανουηλίδου Α.Δ.Τ. ΑΜ 911755	Παναγιώτης Κογκαλίδης ΑΔΤ ΑΕ203573 ΑΜ Αδείας Α22319