**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ΛΑΖΑΡΗ ΠΑΝΩΡΑΙΑ
Τηλέφωνο: 2645022686
E-mail: enimerosi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,01/08/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3004558

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016277843000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **01/08/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3730178**, το από 10/07/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 3, στο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016277843000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Υπάλληλος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**
**Λάζαρη Πανωραία**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΙΚΡΟΣ ΓΙΑΛΟΣ 0, 31100, ΛΕΥΚΑΔΑ

**Τροποποίηση Καταστατικού Ομόρρυθμου Εμπορικής Εταιρείας**
**με την Επωνυμία**
**«ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.»**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 16277843000 ΑΦΜ 998705623**
**&**
**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ**

Στον Πόρο σήμερα **10/07/2023** συνήλθαν οι εταίροι της «ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ» :

-ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του Νικολάου με ΑΔΤ Π204837 & ΑΦΜ 049197245 μόνιμο κάτοικο Λευκάδας

-ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου με ΑΔΤ Π204838 & ΑΦΜ 049335622 μόνιμο κάτοικο Λευκάδας

-ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου με ΑΔΤ Π204326 & ΑΦΜ 128478414 μόνιμο κάτοικο Λευκάδας

Οι παραπάνω ομόρρυθμοι εταίροι συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα παρακάτω :

- Σύμφωνα με το από **6/12/2007** ιδιωτικό συμφωνητικό συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», έδρα τον νομό Λευκάδας και συγκεκριμένα τον οικισμό Μ. Γιαλό Πόρου Λευκάδας. Καταστατικός σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η διαχείριση ακινήτων καθώς και οι τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις.
- Με το από **17/06/2014** πρακτικό οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν να ασκούν ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αποκτήσεις παραδόσεις –παροχή υπηρεσιών).

Σήμερα οι ομόρρυθμοι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση της διάρκειας της επιχείρησης καθώς και την διαδικασία λύσης αυτής, τροποποιώντας το άρθρο 3 και το άρθρο 12 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Με το παρόν πρακτικό η χρονική διάρκεια της εταιρίας **συμφωνείται αόριστου χρόνου** και η λύση αυτής πραγματοποιείται με κοινή συμφωνία των εταίρων.

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων το νέο καταστατικό της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ» έχει ως ακολούθως:

**ΑΡΘΡΟ 1) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:**

Η Εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία: ΑΦΟΙ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

**ΑΡΘΡΟ 2) ΕΔΡΑ:**

Η έδρα της συσταθείσης εταιρείας ορίζεται το ακίνητο που είναι μισθωμένο από την εταιρεία και βρίσκεται στον οικισμό του Μ. Γιαλού του Δημοτικού διαμερίσματος Πόρου του Δήμου Ελλομένου.

**ΑΡΘΡΟ 3) ΔΙΑΡΚΕΙΑ:**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου.

**ΑΡΘΡΟ 4) ΣΚΟΠΟΣ:**

Σκοπός της εταιρείας είναι η Διαχείριση Ακινήτων. Ξενοδοχειακές Τουριστικές και εμπορικές Επιχειρήσεις. Η επιχείρηση δύναται να ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αποκτήσεις παραδόσεις –παροχή υπηρεσιών).

**ΑΡΘΡΟ 5) ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ:**

Τα ποσοστά των εταίρων έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| Σκλαβενίτης Ιωάννης του Νικολάου με ΑΦΜ 128478414 & ΑΔΤ Π204326 | 33,33% |
| Σκλαβενίτης Σπυρίδων του Νικολάου με ΑΦΜ 049197245 & ΑΔΤ Π204837 | 33,33% |
| Σκλαβενίτης Γεώργιος του Νικολάου με ΑΦΜ 049335622 & ΑΔΤ Π204838 | 33,34% |

**ΑΡΘΡΟ 6) ΚΕΦΑΛΑΙΟ:**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 2.934,70 ΕΥΡΩ που καταβλήθηκαν ολοσχερώς εις μετρητά από τους εταίρους σύμφωνα με τα ποσοστά τους.

**ΑΡΘΡΟ 7) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ:**

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την επιτυχία των σκοπών της εταιρείας. Η αμοιβή τους θα συμψηφίζεται στο ποσοστό και μόνο της κατά την συμμετοχής τους εκκαθάρισης κερδών.

**ΑΡΘΡΟ 8) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ:**

Διαχειριστής, Εκπρόσωπος και Διευθυντής της εταιρείας ορίζεται ο Σκλαβενίτης Ιωάννης, του οποίου η υπογραφή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δεσμεύει έναντι των τρίτων την εταιρεία. Ο ενεργών Διαχειριστής θα ενεργεί άπασαν την διεύθυνση και διαχείριση της εταιρείας και θα εκπροσωπεί την ενώπιον πάσης Δημόσιας, Δημοτικής Αρχής κ.λ.π. ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον πάσης Τραπέζης, Ανωνύμου Εταιρείας, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, των Οικονομικών Εφοριών και Ταμείων ως και ενώπιον παντός Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού, είδους και δικαιοδοσίας, Τακτικών, Διοικητικών, Φορολογικών κ.λ.π.
Ο ως άνω Διαχειριστής θα είναι υπεύθυνος δια την εν γένει λειτουργία της εταιρικής επιχειρήσεως, θα ασκεί εποπτεία επί του προσωπικού της εταιρείας και γενικώς θα διευθύνει τις εργασίες της εταιρικής επιχειρήσεως. Ο ίδιος επίσης θα έχει την ευθύνη τηρήσεως βιβλίων και λογαριασμών της εταιρείας δυνάμενοι να αναθέσει την τήρηση αυτών σε λογιστή επ' αμοιβή.
Εις το τέλος εκάστης διαχειριστικής περιόδου νοούμενης ως της συμπιπτούσης με το τέλος του ημερολογιακού έτους ο Διευθύνων Διαχειριστής υποχρεούται να συντάσσει ισολογισμό ή τις σχετικές δηλώσεις προς την οικονομική Εφορία, αντίγραφα των οποίων υποχρεούται να παραδίδει εις τους συνεταίρους του.

Ο διευθύνων διαχειριστής:

α) θα δύναται να υπογράφει κάθε απόδειξη εξοφλητική δια της υπογραφής του υπό την εταιρική σφραγίδα.
β) θα ενεργεί τις πληρωμές της εταιρείας λαμβάνων, αντίστοιχες αποδείξεις.
γ) θα λαμβάνει τα δια την εταιρεία αποστελλόμενα γράμματα οποιουδήποτε μέσου και θα δύναται να εμβάζει αντίστοιχα χρηματικά ποσά σε προμηθευτές κ.λ.π.
δ) ειδικώς επιτρέπεται η έκδοση επιταγών και η αποδοχή συναλλαγματικών υπό του διαχειριστικού καθώς και η σύναψη πάσης φύσεως δανείων παρ' οποιουδήποτε Πιστωτικού Οργανισμού, Ημεδαπής ή Αλλοδαπής Τραπέζης, ήτοι ενυπόθηκων δανείων, απλών δανείων επ' ανοικτό λογαρασμό, προεξοφλήσεων και επ' ενεχύρω συναλλαγματικών. Οποιαδήποτε όμως οικονομική συνέπεια βαραίνει την εταιρεία.

**ΑΡΘΡΟ 9)ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ:**

Διαρκούσης της εταιρείας και μέχρι το στάδιο της εκκαθαρίσεως ουδείς των εταίρων έχει δικαίωμα: Να μεταβιβάσει μέρος ή όλη την εταιρική του μερίδα σε τρίτον, άνευ εγγράφου συγκαταθέσεως του αλλού εταίρου, όπου και έχει δικαίωμα προτίμησης με ίσους όρους.
β) Επίσης κανείς των εταίρων δεν μπορεί να ζητήσει την διανομή των κοινών της εταιρείας πραγμάτων. Επιτρέπεται όμως η ανακατανομή των ποσοστών και η τροποποίηση των όρων του παρόντος με κοινή συναίνεση των εταίρων. Απαγορεύεται απολύτως εις τους εταίρους να συμμετέχουν σε εταιρείες και επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν σκοπό και έχουν το αυτό αντικείμενο εργασιών εις τους νομούς της Λευκάδος και της λοιπής Ελλάδος, ανεξαρτήτως της έδρας της επιχειρήσεως.

**ΑΡΘΡΟ 10) ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ:**

Κατά το τέλος εκάστης χρήσεως θα γίνεται διανομή των κερδών μετά το κλείσιμο των λογαριασμών της διαχειριστικής περιόδου, εφ' όσον υπάρχουν κέρδη, δεδομένου ότι κατά

την διάρκεια της χρήσεως οι συνεταίροι θα δικαιούνται να λαμβάνουν εκ του Ταμείου της εταιρείας ποσά ανάλογα με τις ανάγκες τούτης και προβλεπόμενα κέρδη.
Εάν υπάρχουν πλείονα των απολήψεων κέρδη, τούτα δύνανται οι συνέταιροι αποφασίσουν να μη διανεμηθούν, αλλά να αφήσουν τούτα προς σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου δια την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών της επιχειρήσεως ή δια την επέκταση και βελτίωση των εργασιών της εταιρικής επιχειρήσεως.

**ΑΡΘΡΟ 11) ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ:**

Κάθε διαφωνία, που ήθελε προκύψει μεταξύ των συνεταίρων κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως θα επιλύεται δια του διορισμού εκκαθαριστών είτε κοινή συναινέση των εταίρων είτε συμφώνως με τον νόμο.

**ΑΡΘΡΟ 12) ΛΥΣΙΣ :**

Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Με καταγγελία ενός εκ των εταίρων, μόνο όμως για σπουδαίο λόγο. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει έναντι όλων τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος καταγγελίας αποδειχτεί μη σπουδαίος. Σε περίπτωση που έστω ένας των εταίρων πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρία λύεται. Σε περίπτωση που ένας των εταίρων αποβιώσει η εταιρία συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου. Στην περίπτωση αυτή όμως κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας. Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί και στους υπόλοιπους συνεταίρους, ως τέτοιων νοούμενων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

**ΑΡΘΡΟ13) ΕΚΑΘΑΡΙΣΗ:**

Την λύσιν της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας. Η εκκαθάριση του αρχικού κεφαλαίου, και του συσσωρευμένου κεφαλαίου της εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας. Των κερδών, σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη. Εκκαθαριστές ορίζονται οι τρεις συνέταιροι. Εν περιπτώσει διαφωνίας τούτων, εκκαθαριστής διορίζεται υπό του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας κατόπιν αιτήσεως ενός εκ των εταίρων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ