Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.31 14:09:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:3011201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ALTEX Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006346501000**.

Την **31/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3729393 οι εγκεκριμένες από την 28/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3729394 η από 28/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΡΜΠΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Π. Μπακογιάννη 42, 14452, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

(ποσά σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α) Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Β) Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή 17
Γ) Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 19
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 19
Κατάσταση οικονομικής θέσης 20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 21
Κατάσταση ταμειακών ροών 22
Επεξηγηματικές σημειώσεις 23
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 23
2. Φύση δραστηριοτήτων 23
3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 23
4. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών 26
5. Ενσώματα πάγια 36
6. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς 36
7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μισθώσεων 37
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 38
9. Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων 39
10. Λοιπά μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία 39
11. Αποθέματα 39
12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 39
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 41
15. Αποθεματικά κεφάλαια 41
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις 41
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 42
18. Δανεισμός 43
19. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 43
20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 44
21. Πωλήσεις 44
22. Κόστος πωληθέντων 44
23. Έξοδα διοίκησης 44
24. Έξοδα Διάθεσης 45
25. Λοιπά έσοδα/έξοδα 45
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα 46
27. Φόρος εισοδήματος 46
28. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 47
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 47
30. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων 48
31. Μερίσματα 51
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 51

Α) Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2022 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2022, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Η Εταιρεία

Εταιρικά Καταστήματα (REGULAR)

Κατά τη διάρκεια του 2022, παρατηρήθηκε μια δυναμική ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων σε όλα τα κανάλια διανομής. Συγκεκριμένα, όσον αφορά την ομάδα των εταιρικών καταστημάτων και ανήκουν στην κατηγορία REGULAR, προστέθηκαν τρία (3) νέα υποκαταστήματα, αυξάνοντας τον συνολικό αριθμό των ιδιόκτητων καταστημάτων, συμπεριλαμβανομένων και των εκπτωτικών καταστημάτων, σε 20. Τα τρία νέα καταστήματα δημιουργήθηκαν και λειτουργούν στον κεντρικό πεζόδρομο του Περιστερίου, στο εμπορικό κέντρο METRO MALL στον Άγιο Δημήτριο Αττικής και στο RIVER WEST MALL στο Αιγάλεω Αττικής.

Επιπλέον, ολοκληρώθηκε η μεταφορά του καταστήματος στην Κέρκυρα σε πιο κεντρικό σημείο, στον κεντρικό πεζόδρομο της πόλης. Αυτή η μεταφορά συνέβαλε στη συνολική εμπορική απόδοση του καταστήματος, επιφέροντας οφέλη τόσο για την εταιρεία όσο και για τους πελάτες της. Η πιο κεντρική τοποθεσία του καταστήματος συνέβαλε στην ευκολότερη πρόσβαση του κοινού και στην αύξηση της ορατότητας του καταστήματος στην περιοχή. Με αυτόν τον τρόπο, η εταιρεία ενίσχυσε την εμπορική της δραστηριότητα και προσέλκυσε νέους πελάτες, ντόπιους αλλά και τουρίστες, στο κατάστημα της Κέρκυρας.

Αναλυτικά, την 31/12/2022 τα εταιρικά καταστήματα λειτουργούσαν στις κάτωθι περιοχές:

1) Πειραιώς 76, Ν. Φάληρο (Factory Outlet),

2) Εμπορικό πάρκο Αεροδρομίου (Factory Outlet),

3) Mc Arthur Glen, Σπάτα, με ονομασία πλέον Designers Outlet Athens

4) Α. Παπανδρέου 2, Χαλάνδρι,

5) One Salonica, Γιαννιτσών & Κωλέττη, Θες/νίκη,

6) Αγγέλου Μεταξά 14, Γλυφάδα,

7) Α. Παπανδρέου 35, Μαρούσι (The Mall Athens),

8) Λεωφόρο 62 Μαρτύρων 146, Ηράκλειο Κρήτης,

9) Αριστομένους 61 Καλαμάτα,

10) Λ. Γεωργικής Σχολής 42, Πυλαία Θεσ/νίκη, (Mega Outlet),

11) Παναγίτσας 6, Κηφισιά,

12) 4ό Χλμ Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΛΑΡΙΣΑ (Fashion City)

13) Δημητριάδος 152, Βόλος,

14) ΦΡΑΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 4, ΛΑΡΙΣΑ,

15) Λ. Ηρακλείου 281 & Λεωνίδου, Νέα Ιωνία,

16) Ευγενίου Βουλγάρεως 61, Κέρκυρα

17) Δαιδάλου 15, Ηράκλειο Κρήτης

18) Athens METRO MALL, Παρ. Λεωφ. Βουλιαγμένης 276, Αγ. Δημήτριος

19) RIVER WEST, Λεωφ. Κηφισού 96-98, Αιγάλεω

20) Εθν. Αντιστάσεως 17, Περιστέρι Αττικής

Όλα τα υποκαταστήματα της εταιρείας λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα.

Η λειτουργία των εταιρικών καταστημάτων προσφέρει στην εταιρεία τη δυνατότητα να ελέγχει αποτελεσματικά τον τρόπο προβολής και παρουσίασης των προϊόντων της. Παράλληλα, λειτουργούν ως σημεία εκπαίδευσης για το προσωπικό και ως πεδία εφαρμογής νέων μεθόδων και πρακτικών πώλησης, εξυπηρέτησης πελατών, καθώς και δοκιμής σύγχρονων υλικοτεχνικών συστημάτων και υποδομών. Ο βασικός στόχος είναι η βελτιστοποίηση της εμπειρίας των πελατών (UX) και η αντίστοιχη αύξηση των πωλήσεων. Μέσω αυτής της διπλής λειτουργίας ως καταστήματα λιανικής πώλησης και εκπαιδευτικά κέντρα, τα εταιρικά καταστήματα παίζουν ένα κρίσιμο ρόλο στην ενίσχυση της συνολικής εικόνας της εταιρείας και στην περαιτέρω προώθηση της επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η σύγκλιση διαφόρων τεχνολογιών, που συμπεριλαμβάνεται στον ευρύτερο ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρείας και συνεχίστηκε κατά το 2022, συνοδευόταν από την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων και εφαρμογών στα φυσικά καταστήματα. Αυτές οι λύσεις περιλάμβαναν νέα συστήματα μέτρησης επισκεψιμότητας, ψηφιακή διασύνδεση με το ηλεκτρονικό εμπόριο και άλλες πολλές πρωτοποριακές προσεγγίσεις που οδηγούν σε ένα περιβάλλον σύγκλισης (OMNI CHANNEL). Αυτές οι εξελίξεις βρήκαν θετική απήχηση στα ιδιόκτητα καταστήματα.

Ταυτόχρονα, εφαρμόστηκαν νέες προτάσεις σε ψηφιακό επίπεδο, όπως ψηφιακές σημάνσεις και ηλεκτρονικός δειγματισμός μέσω ψηφιακών οπτικών συσκευών (οθόνες - ταμπλέτες). Τα αποτελέσματα αυτών των πρωτοβουλιών έχουν ήδη αναγνωριστεί ως θετικά και αναμένεται να υιοθετηθούν σε όλα τα κανονικά καταστήματα του δικτύου κατά την επόμενη χρονιά. Με αυτόν τον τρόπο, ολοκληρώνεται η σύγκλιση μεταξύ του ηλεκτρονικού και του φυσικού καταστήματος.

Η αύξηση του αριθμού των εταιρικών καταστημάτων δεν επηρέασε αρνητικά την ανάπτυξη των υπόλοιπων καναλιών διανομής, ειδικά όσον αφορά τη χονδρική διανομή. Αντίθετα, η παράλληλη λειτουργία των εταιρικών καταστημάτων δεν αποκλείει την συνεχή λειτουργία των πελατών χονδρικής στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή.

Η προσθήκη δύο νέων εμπορικών κέντρων (METRO MALL & RIVER WEST) ενίσχυσε τη συνολική εικόνα της εταιρείας σε ένα εμπορικό περιβάλλον που προηγουμένως ήταν αδύναμη.

Με τη δημιουργία του νέου καταστήματος στο Περιστέρι, ανταποκριθήκαμε στη ζήτηση των Δυτικών Προαστείων της Αθήνας για ένα σημείο πώλησης στην περιοχή. Το συγκεκριμένο κατάστημα συμβάλλει επίσης στην ενίσχυση όλου του δικτύου των δυτικών προαστείων, είτε πρόκειται για ιδιόκτητα καταστήματα είτε για Franchise καταστήματα. Παράλληλα, συνεχίσαμε να εξυπηρετούμε τους πελάτες χονδρικής στην ευρύτερη περιοχή, διατηρώντας τις εμπορικές σχέσεις μας μαζί τους.

Η εταιρεία έχει αποκτήσει μεγάλη αναγνωρισιμότητα σε πανελλαδικό επίπεδο, και αυτό ενισχύεται ακόμα περισσότερο με την αύξηση του δικτύου των καταστημάτων μας, είτε είναι εταιρικά είτε franchised.

Η προσεκτική επιλογή των εμπορικών τοποθεσιών, είτε αυτές βρίσκονται σε μεγάλα εμπορικά κέντρα είτε σε κεντρικούς εμπορικούς δρόμους, συμβάλλει στην περαιτέρω αύξηση της αναγνωρισιμότητας και της επιτυχίας των καταστημάτων.

Η εταιρεία με επιτυχία υλοποίησε τον στόχο που είχε θέσει για το 2022, να συγκρατήσει και να εξορθολογήσει τις παρεχόμενες εκπτώσεις σε ελάχιστα δυνατά ποσοστά. Αυτή η προσέγγιση συνέβαλε στην αύξηση των χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας και στην αύξηση του κύρους της στην αγορά, προσφέροντας παράλληλα προϊόντα υψηλής αισθητικής και ποιοτικής αξίας στο καταναλωτικό κοινό και επιτυγχάνοντας την ικανοποίηση των πελατών της. Μέσα από αυτήν την στρατηγική, η εταιρεία κατάφερε να ενισχύσει τη θέση της στην αγορά και να διατηρήσει ένα υψηλό επίπεδο εμπορικής απήχησης.

Αξίζει τέλος να προσθέσουμε ότι τα εταιρικά καταστήματα της εταιρείας μετατράπηκαν και λειτούργησαν ως click & collect points το 2022, προσφέροντας διακαναλικές υπηρεσίες ως σημεία εξυπηρέτησης και παραλαβής

των ηλεκτρονικών πωλήσεων. Αυτή η επιλογή διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στο να φέρει νέους πελάτες στα καταστήματα, καθώς προσέφερε δωρεάν παραλαβή των προϊόντων. Μέχρι το τέλος του 2022, όλα τα εταιρικά καταστήματα ενσωμάτωσαν αυτό το διακαναλικό μοντέλο στη λειτουργία τους, ενώ το 99% των καταστημάτων Franchise υιοθέτησε επίσης αυτήν την επιτυχημένη πρακτική. Με αυτόν τον τρόπο, η εταιρεία επωφελήθηκε από τη συμπερίληψη των φυσικών καταστημάτων της στον ψηφιακό χώρο και ενίσχυσε την ευκολία αγορών και την εμπειρία των πελατών της.

Καταστήματα OUTLETS –(Εταιρικά & franchised OUTLET corners)

Το κανάλι των Outlet καταστημάτων αποτελεί ένα ισχυρό εμπορικό μέσο για την εταιρεία, καθώς προσφέρει προϊόντα προηγούμενων σαιζόν σε εκπτωτικές τιμές. Αυτό το κανάλι εξυπηρετεί πολλαπλούς σκοπούς. Αφενός, αποτελεί μια ισχυρή πηγή εσόδων για την εταιρεία, καθώς προσελκύει πελάτες που επιθυμούν να αποκτήσουν προϊόντα υψηλής ποιότητας σε χαμηλότερες τιμές. Αφετέρου, συμβάλλει στη ρευστοποίηση του πλεονάζοντος αποθέματος προϊόντων της εταιρείας, επιτρέποντας την απελευθέρωση χώρου και πόρων για νέα προϊόντα.

Φέτος, εφαρμόστηκε με μεγάλη επιτυχία και στα OUTLETS η στρατηγική περιορισμού και εξορθολογισμού των παρεχόμενων εκπτώσεων, μειώνοντας σημαντικά το ποσοστό των μεσοσταθμικών ετήσιων εκπτώσεων και συμβάλλοντας ακόμα περισσότερο στη κερδοφορία της εταιρείας.

Το περσυνό πείραμα της ελεγχόμενης διάθεσης αδειών franchise για τη λειτουργία outlet καταστημάτων, φυσικά υπό διαφορετικούς όρους από ό, τι τα κανονικά franchised καταστήματα θεωρήθηκε ότι έχει θετικές προοπτικές.

Θυμίζουμε ότι το μοντέλο αυτό εφαρμόστηκε για πρώτη φορά στην συνεργασία με τα EMPOLI OUTLETS, στη Νέα Ιωνία και το Περιστέρι, ενώ χρησιμοποιήθηκε και στην διεύρυνση της συνεργασίας με το BLOCK 62, το οποίο λειτουργεί OUTLET CENTER στο Ηράκλειο Κρήτης, και στην Καβάλα. Φέτος, όπως είχε προγραμματιστεί, η συνεργασία αυτή διευρύνθηκε στην πόλη των Σερρών (BLOCK 62 Σέρρες - 1ο χλμ. Σερρών – Θεσσαλονίκης).

Να σημειωθεί εδώ ότι όλες οι ανωτέρω συνεργασίες των franchised outlet καταστημάτων δεν αποτελούν monobrand καταστήματα που φέρουν το σήμα της εταιρείας, αλλά αποτελούν corners (Soft Shops) εντός των ανωτέρω καταστημάτων, που στις συγκεκριμένες περιπτώσεις φέρουν τα σήματα EMPOLI OUTLETS και BLOCK 62 αντίστοιχα.

Μετά από τη διεύρυνση αυτή, το δίκτυο των Outlet αριθμεί 11 σημεία πώλησης:

1. DESIGNER OUTLET ATHENS – ΣΠΑΤΑ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ MONOBRAND)
2. FACTORY OUTLET – ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ CORNER)
3. FACTORY OUTLET – ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ CORNER)
4. ONE SALONICA OUTLET - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ MONOBRAND)
5. MEGA OUTLET - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ MONOBRAND)
6. FASHION CITY OUTLET – ΛΑΡΙΣΑ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ MONOBRAND)
7. BLOCK 62 OUTLET – ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ CORNER)
8. BLOCK 62 OUTLET – ΚΑΒΑΛΑ (FRANCHISED CORNER)
9. BLOCK 62 – ΣΕΡΡΕΣ (FRANCHISED CORNER)
10. EMPOLI OUTLET - Ν.ΙΩΝΙΑ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ CORNER)
11. EMPOLI OUTLET – ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ CORNER)

Πέρα από τα outlet καταστήματα, το κανάλι διάθεσης εκπτωτικών προϊόντων εμπλουτίζεται με μια σειρά εξειδικευμένων ηλεκτρονικών καταστημάτων που εστιάζουν στις πωλήσεις εκπτωτικών προϊόντων. Αυτά τα καταστήματα μπορεί να ανήκουν είτε στην ίδια λίστα με τα προαναφερθέντα, όπως το empoli.gr και το factory-outlet.gr, είτε να αποτελούν νέες προσπάθειες που θα ξεκινήσουν τον επόμενο χρόνο (2023), όπως το YOUNIQUE.

Αυτά τα εξειδικευμένα ηλεκτρονικά καταστήματα παρέχουν στους καταναλωτές μια επιπρόσθετη πλατφόρμα για αγορές εκπτωτικών προϊόντων με μεγάλη ποικιλία και προσιτές τιμές. Αυτό επιτρέπει στην εταιρεία να παρουσιάζει τα προϊόντα της σε μεγαλύτερο. Με τη συνεχή εξέλιξη και προσθήκη νέων εκπτωτικών καναλιών, η εταιρεία διατηρεί την ανταγωνιστικότητά της και παρέχει στους πελάτες της ποικιλία επιλογών για αγορές με εκπτώσεις.

Ο στόχος που είχε τεθεί τη προηγούμενη χρονιά και αφορούσε την ποιοτική βελτιστοποίηση του διαθέσιμου μείγματος προϊόντων (PRODUCT MIX) στα εκπτωτικά της καταστήματα, κατά κανόνα δηλαδή να διαθέτουν εμπορεύματα κυρίως των δύο προηγούμενων ετών, απέδωσε καρπούς και επεκτάθηκε ακόμα περισσότερο τη φετινή χρονιά.

Η περαιτέρω ρευστοποίηση και ανομοίωση παλαιού εμπορεύματος επετεύχθη μέσω διαφόρων off-price καναλιών του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού με αποτέλεσμα τη σημαντική βελτίωση της συνολικής εικόνας και του ποιοτικού προϊοντικού μείγματος των καταστημάτων της κατηγορίας αυτής.

Η ίδια λογική εφαρμόστηκε παράλληλα και στο ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας (www.funky-buddha.gr) συμπληρώνοντας με τον τρόπο αυτό τις πωλήσεις σε επίπεδο εκπτωτικών προϊόντων και βελτιώνοντας την συνολική αγοραστική εμπειρία των πελατών.

Corners – S.I.S. (ΕΤΑΙΡΙΚΑ & FRANCHISED)

Η εταιρεία συνεχίζει να στηρίζει την λογική των Corners που διατηρεί εντός των πολυκαταστημάτων ATTICA. Ήδη από την προηγούμενη χρονιά, ο αριθμός των ATTICA Corners περιορίστηκε σε δύο κεντρικά corner, ένα στην Αθήνα στο ATTICA CITY LINK και ένα στη Θεσσαλονίκη στο Mediterranean Cosmos.

Συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι ωφελούν στην αναγνωρισιμότητα του σήματος δίνοντας στο καταναλωτικό κοινό δύο ακόμα επιλογές χωρίς όμως να δημιουργούν αθέμιτο ανταγωνισμό προς τα υπόλοιπα φυσικά καταστήματα, αφού ως φαίνεται, τα ATTICA έχουν ένα διαφορετικό πελάτη. Αν και η παρουσία μας στα ATTICA είναι πολυετής, ακόμα δοκιμάζουμε διάφορα συστήματα προβολής και παρουσίασης των εμπορευμάτων, ενώ στο CITY LINK προβήκαμε και σε ανακαίνιση του concept μας, ώστε να ανταποκρίνεται ακόμα περισσότερο στο προφίλ του πελάτη των ATTICA., ενώ αντίστοιχα μεγάλωσε ελάχιστα και το corner μας στο ATTICA @Mediterranean Cosmos, αυξάνοντας το προϊοντικό μείγμα που παρουσιάζουμε, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι και τα δύο ATTICA Corners παρουσίασαν σημαντική αύξηση τζίρου το 2022 έναντι της προηγούμενης χρονιάς.

Φέτος υλοποιήθηκε και μία συνεργασία με τα NOTOS πολυκαταστήματα με πρώτο σταθμό τη δημιουργία δύο corners, ένα στην Ομόνοια στην Αθήνα και άλλο ένα επί της οδού Τσιμισκή, στη Θεσσαλονίκη.

Σημειώνεται επίσης ότι η επιτυχημένη λειτουργία των τεσσάρων franchised corners που φέρουν το σήμα ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ συνεχίζεται. Αυτά τα corners βρίσκονται εντός των καταστημάτων ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ και βασίζονται στο μοντέλο της δικαιόχρησης. Τα τέσσερα αυτά corners λειτουργούν στη Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή 55, Τσιμισκή 77, στον Λαγκαδά) και στη Λάρισα. Η επιτυχημένη λειτουργία τους δημιουργεί τις βάσεις για την επέκταση αυτού του συστήματος και τη δημιουργία περισσότερων franchised corners στο μέλλον, σε συνεργασία με σημαντικούς εμπορικούς εταίρους στις αντίστοιχες τοπικές αγορές.

Τέλος, το επιτυχημένο πρότυπο των HALL OF BRANDS που λειτουργούσαν με franchised corner στα Ιωάννινα, επεκτάθηκε φέτος και στο VILLAGE PARK του Ρέντη, με την αντίστοιχη λειτουργία ενός νέου Corner εντός του ομώνυμου καταστήματος.

Ο συνολικός αριθμός των REGULAR Corners ανέρχεται την 31/12/2022 σε 10 και λειτουργούν στις εξής περιοχές και στα εξής πολυκαταστήματα:

1. ATTICA CITY LINK – ΑΘΗΝΑ
2. ATTICA MEDITERRANEAN COSMOS – ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
3. ΝΟΤΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΟΜΟΝΟΙΑ – ΑΘΗΝΑ
4. ΝΟΤΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΤΣΙΜΙΣΚΗ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
5. HALL OF BRANDS – ΙΩΑΝΝΙΝΑ
6. HALL OF BRANDS – VILLAGE PARK – Ρ'ΕΝΤΗ
7. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΙΜΙΣΚΗ 55 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
8. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΙΜΙΣΚΗ 77 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
9. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – ΛΑΓΚΑΔΑΣ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
10. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ – ΡΟΥΣΒΕΛΤ – ΛΑΡΙΣΑ

Franchised Καταστήματα (GR)

Ήδη από το 2015, η εταιρεία υιοθέτησε τη μέθοδο της δικαιόχρησης ως σύστημα συνεργασίας με τους υποψήφιους συνεργάτες της. Αυτή η πρακτική επεκτείνεται με εντατικούς ρυθμούς, δίνοντας τη δυνατότητα σε νέους συνεργάτες να αξιοποιήσουν το σήμα και την αναγνωρισιμότητα της εταιρείας. Η μέθοδος αυτή προσφέρει στους συνεργάτες τη δυνατότητα να επωφεληθούν από την εμπειρία, την τεχνογνωσία και το υποστηρικτικό περιβάλλον της εταιρείας για την επιτυχή λειτουργία των επιχειρήσεών τους.

Έτσι, η στρατηγική ανάπτυξης με franchising της εταιρείας δεν βασίζεται αποκλειστικά στην παθητική ζήτηση από νέους συνεργάτες, αλλά στην ύπαρξη ενός δομημένου και μελετημένου στρατηγικού πλάνου ανάπτυξης (Σ.Π.Α.). Αυτό το σχέδιο λαμβάνει υπόψη δημογραφικά δεδομένα και ιστορικά στοιχεία πωλήσεων από τα διάφορα κανάλια διανομής της εταιρείας στις διάφορες γεωγραφικές περιοχές. Με βάση αυτές τις πληροφορίες, καθορίζεται με ασφάλεια η σκοπιμότητα ανάπτυξης νέων καταστημάτων και η επιλογή ανάμεσα στη δημιουργία εταιρικού καταστήματος ή την παραχώρηση της εκάστοτε γεωγραφικής περιοχής σε συνεργάτη δικαιοδόχο. Με αυτόν τον τρόπο, η εταιρεία διασφαλίζει ότι η ανάπτυξή της γίνεται οργανωμένα, προγραμματισμένα και με στρατηγική σχεδίαση, με στόχο τη μέγιστη αποδοτικότητα και επιτυχία των νέων συνεργατών και της εταιρείας συνολικά.

Είναι προφανές ότι η ζήτηση για νέους συνεργάτες Franchise είναι συνεχώς υψηλή, υπερβαίνοντας τις διαθέσιμες ευκαιρίες που καθορίζονται από το Στρατηγικό Πλάνο Ανάπτυξης (ΣΠΑ) της εταιρείας. Ορισμένες περιοχές, ιδιαίτερα εντός της Αττικής, δύσκολα μπορούν να παραχωρηθούν σε δικαιοδόχους λόγω δέσμευσης αυτών των περιοχών για εταιρικά καταστήματα.

Η αξιολόγηση της εμπορικής σκοπιμότητας ενός πιθανού καταστήματος περιλαμβάνει τη χρήση Site Evaluation Metrics, που αξιολογούν τα τεχνικά δεδομένα της υποψήφιας τοποθεσίας σε συνδυασμό με τον ανταγωνισμό, ενώ σημαντικό ρόλο διαδραματίζουν και τα οικονομικά δεδομένα του λειτουργικού κόστους του καταστήματος (π.χ. μίσθωμα κ.λπ.).Τα κριτήρια επιλογής των συνεργατών που έχει θεσπίσει η εταιρεία (με βάση τη μέθοδο του FEM -Franchisee Evaluation Matrix) αποτέλεσαν επίσης ένα πολύτιμο ποιοτικό φίλτρο, η αξιοποίηση του οποίου βοήθησε ουσιαστικά στην ποιοτική αξιολόγηση του κάθε υποψήφιου συνεργάτη.

Δεδομένου ότι οι δύο αυτοί παράγοντες (προφίλ συνεργάτη και εμπορικότητα τοποθεσίας καταστήματος) είναι οι πλέον σημαντικοί και καθοριστικοί για την επιτυχία ενός καταστήματος franchise, η διαδικασία έγκρισης νέων αιτήσεων από υποψήφιους δικαιοδόχους έχει γίνει πλέον πολύ αυστηρή με στόχο την βέλτιστη επιλογή συνεργατών και σημείων, εξασφαλίζοντας την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη δυνατότητα επιτυχίας του κάθε νέου καταστήματος που προστίθεται στο δίκτυο.

Το 2022 ήταν μία χρονιά με έντονη δραστηριότητα και στον τομέα δημιουργίας νέων καταστημάτων franchise. Εξαιρώντας τα franchised corners και τα franchised outlet, REGULAR monobrand καταστήματα που φέρουν το σήμα Funky Buddha της εταιρίας, δημιουργήθηκαν πέντε νέα καταστήματα που ανήκουν σε αντίστοιχους συνεργάτες – δικαιοδόχους.

Τα νέα αυτά καταστήματα δημιουργήθηκαν στο Μενίδι Αττικής, στο Ίλιον Αττικής, στην Ιεράπετρα Κρήτης, στην Λειβαδιά και στον Πύργο Ηλίας.

Δεδομένων των νέων αυτών προσθηκών ο αριθμός των franchised καταστημάτων ανέρχεται την 31/12/2022 σε 22 και τα οποία βρίσκονται στις εξής περιοχές:

1. ΔΡΑΜΑ,
2. ΒΕΡΟΙΑ
3. ΙΩΑΝΝΙΝΑ
4. ΑΓΡΙΝΙΟ
5. ΠΑΤΡΑ
6. ΠΥΡΓΟΣ
7. ΚΟΡΙΝΘΟΣ
8. ΛΕΙΒΑΔΙΑ
9. ΚΩΣ
10. ΣΑΜΟΣ
11. ΧΙΟΣ
12. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
13. ΙΛΙΟΝ – ΑΤΤΙΚΗΣ
14. ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ – ΑΤΤΙΚΗΣ
15. ΚΑΛΛΙΘΕΑ – ΑΤΤΙΚΗΣ

16. ΠΑΓΚΡΑΤΙ – ΑΤΤΙΚΗΣ
17. Π. ΦΑΛΗΡΟ – ΑΤΤΙΚΗΣ
18. ΑΜΦΙΑΛΗ – ΑΤΤΙΚΗΣ
19. ΖΩΓΡΑΦΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ
20. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ – ΑΤΤΙΚΗΣ
21. ΜΕΝΙΔΙ – ΑΤΤΙΚΗΣ
22. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ

Η εταιρεία έχει θέσει ως προτεραιότητα της την συνέχιση της ανάπτυξης του συστήματος Δικαιόχρησης με βάση συγκεκριμένα κριτήρια, όπως αναλύθηκαν ανωτέρω, και σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές «ΣΤΟΧΟΙ» (ΣΠΑ) πάντοτε σε συνδυασμό με την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών υποστήριξης από το Τμήμα Λιανικής (Retail Franchise Support), ώστε να βελτιωθούν ακόμα περισσότερο όλοι οι σημαντικοί επιχειρηματικοί δείκτες αξιολόγησης απόδοσης του δικτύου Δικαιόχρησης (KPI's).

Το μοντέλο εφαρμογής της Δικαιόχρησης που ακολουθεί η εταιρεία, της δίνει τη δυνατότητα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή τη σωστή διάθεση και το προϊοντικό μείγμα που θα προσφέρει το κάθε κατάστημα του συνεργάτη – δικαιοδόχου, ελαχιστοποιώντας τις απώλειες σε επίπεδο προσφοράς των προϊόντων μας στον τελικό καταναλωτή.

Επιπλέον, η εταιρεία διατηρεί μια συνεχή ηλεκτρονική σύνδεση σε πραγματικό χρόνο με τα καταστήματα του δικτύου δικαιόχρησης, επιτρέποντας την παρακολούθηση της πορείας, της αποτελεσματικότητας και της κερδοφόρου λειτουργίας των καταστημάτων.

Επιπροσθέτως, το 2022 η εταιρεία συνέχισε να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής για την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών ελέγχου και ενδοδιακίνησης αποθεμάτων στους δικαιοδόχους της. Μέσω αυτής της προσέγγισης, εξασφάλισε ότι τα προϊόντα που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων πωλήσεων είναι διαθέσιμα στα κατάλληλα εμπορικά σημεία.

Το 2022, η εταιρεία συνέχισε τη σημαντική υποστήριξη των συνεργατών-δικαιοδόχων μέσω επισκέψεων από τους Area Managers και τους Visual Merchandisers. Η δύο αυτές ομάδες ενισχύθηκαν προκειμένου να ανταποκριθούν στον αυξημένο όγκο εργασίας. Οι επί τόπου επισκέψεις στοχεύουν στην παρακολούθηση της σωστής εφαρμογής των συστημάτων, αρχών και διαδικασιών του συστήματος δικαιόχρησης, όπως ορίζονται σε ειδικά εγχειρίδια λειτουργίας. Επίσης, υπάρχει ένα σύστημα ποιοτικής αξιολόγησης που εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλο το δίκτυο franchise και τα εταιρικά καταστήματα. Μέσω αυτού του συστήματος διασφαλίζεται η ομοιομορφία στην εμφάνιση και λειτουργία και διατηρούνται τα υψηλά επίπεδα εξυπηρέτησης και επιτυχημένης εξυπηρέτησης των πελατών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Το 2022 προστέθηκαν 12 νέα σημεία πώλησης στο δίκτυο των καταστημάτων στην Ελλάδα, που περιλαμβάνει τόσο εταιρικά, όσο και franchised καταστήματα και corners (REGULAR & OUTLET). Αυτό καθιστά το 2022 τη χρονιά με τη μεγαλύτερη ανάπτυξη σε αριθμό νέων σημείων πώλησης τα οποία συνολικά φτάνουν την 31/12/2022 στην Ελλάδα τα πενήντα επτά (57).

Καταστήματα (International) (REGULAR & Corners)

Το 2019, η διοίκηση της εταιρείας ανταποκρίθηκε στη συνεχή ανοδική τάση της ευρωπαϊκής αγοράς προς το ηλεκτρονικό εμπόριο. Αυτή η μετάβαση είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του αριθμού των φυσικών καταστημάτων στο εξωτερικό μέσω του συστήματος δικαιόχρησης, ταυτόχρονα όμως αυξήθηκαν οι πόροι που επενδύθηκαν σε άλλα κανάλια διανομής, ειδικά στον τομέα του ηλεκτρονικού εμπορίου.

Ήδη από το 2021 στην Κύπρο προχώρησε η μετατροπή των δύο καταστημάτων franchise που λειτουργούσαν σε Πάφο και Λάρνακα σε συνεργασίες χονδρικής με την ταυτόχρονη διατήρηση του monobrand χαρακτήρα τους, ενώ παράλληλα συνεχίζεται και η συνεργασία με τα ERA Department Stores στην Κύπρο που λειτουργούν 5 corners υπό το καθεστώς της χονδρικής.

Στην Κύπρο, την 31η Δεκεμβρίου 2022, λειτουργούν συνολικά 7 σημεία πώλησης. Από αυτά, 5 είναι corners εντός των ERA Department Stores. Τα άλλα 2 σημεία παραμένουν ως monobrand καταστήματα, φέροντας το σήμα της Funky Buddha.

Οι αγορές των 3ων χωρών συνεχίζουν να παραμένουν στην προηγούμενη στόχευσή τους, αλλά υπό το πρίσμα της νέας τάσης υπέρ του ψηφιακού εμπορίου. Η Διοίκηση στοχεύει στην περαιτέρω ενδυνάμωση των εν λόγω

πωλήσεων κυρίως σε μια υβριδική μορφή χονδρικών πωλήσεων μέσω συνεργαζόμενων αλυσίδων λιανικής πώλησης πολλών και διαφορετικών σημάτων (multibrand Stores or Intl. Corners – Soft Stores).

Χονδρική (GR)

Η υψηλή αναγνωρισιμότητα του σήματος, η επάρκεια εμπορευμάτων και η σωστή στρατηγική προσέγγιση της Χονδρικής με σύγχρονα κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης, τόσο σε επίπεδο πελατολογίου, όσο και σε επίπεδο προϊοντικού μείγματος ανά περιοχή και πελάτη και κατ΄επέκταση η στοχευμένη προσέγγιση του κάθε πελάτη χονδρικής, οδήγησε το κανάλι της Χονδρικής, παρόλη την ωρίμανση του δικτύου λιανικής (ιδιόκτητα και franchise) σε διατήρηση των δυνάμεων της με ελαφρά ανοδική τάση σε διάφορες περιοχές και με αύξηση που προήλθε κυρίως από μεγάλους στρατηγικούς πελάτες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία διατηρεί περισσότερους από 300 πελάτες χονδρικής σε όλη την Ελλάδα τους οποίους προμηθεύει με τα δύο σήματα της Funky Buddha και Garage 55.

Η ποιοτική αναβάθμιση του πελατολογίου συνεχίστηκε από το Τμήμα της Χονδρικής για όλα τα σήματα της εταιρείας, ενώ παράλληλα γίνονται προσπάθειες ανοίγματος νέων πελατών σε γεωγραφικές περιοχές που ως σήμερα δεν έχουμε ισχυρή παρουσία (π.χ. Νησιωτική Ελλάδα).

Παράλληλα, η ενίσχυση των εταιρικών καταστημάτων δίνει τη δυνατότητα παράλληλης ανάπτυξης της χονδρικής στα σημεία γεωγραφικής κάλυψης των καταστημάτων αυτών με ταυτόχρονη μεγιστοποίησης διείσδυσης της αγοράς και, παράλληλα, ραγδαίας αύξησης της αναγνωρισιμότητας εις όφελος όλων στην εν λόγω γεωγραφική περιοχή.

Η χονδρική ενισχύθηκε το 2022 με την προσθήκη πέντε (5) νέων Corners σε μεγάλους πελάτες – αλυσίδες και σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές (ΓΛΥΦΑΔΑ, ΣΕΡΡΕΣ, ΑΡΤΑ, ΚΑΤΕΡΙΝΗ και ΧΟΛΑΡΓΟΣ).

Σημαντική εξέλιξη στην Χονδρική αποτελεί η σύγκλιση παραδοσιακού και ηλεκτρονικού εμπορίου. Ήδη από πέρσι είδαμε πολλούς πελάτες χονδρικής να εισέρχονται δυναμικά στο ηλεκτρονικό εμπόριο, είτε με δικά τους ηλεκτρονικά καταστήματα, είτε συμμετέχοντας σε Market Places όπως π.χ Skroutz.

Αν και θα έπρεπε να είχε ήδη ενεργοποιηθεί το B2B το 2022, αυτό καθυστέρησε και δεν ενεργοποιήθηκε τη φετινή χρονιά. Πιστεύουμε ότι η χονδρική θα ωφεληθεί τα μέγιστα από την ενεργοποίηση του συστήματος B2B το 2023, της ηλεκτρονικής δηλαδή πλατφόρμας δειγματισμού και παραγγελιοληψίας χονδρικής. Παρ΄ όλα αυτά οι επαναληπτικές πωλήσεις κινήθηκαν σε πολύ ικανοποιητικό βαθμό ξεπερνώντας τις αντίστοιχες περσυνές.

Χονδρική (International)

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η νέα Διεθνής Αναπτυξιακή Στρατηγική βασίζεται στην επέκταση μέσω ισχυρών και στρατηγικών συνεργασιών εστιάζοντας κυρίως σε επίπεδο χονδρικής και με στόχο κυρίως την Ευρωπαϊκή αγορά.

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ενδυνάμωση των στρατηγικών συνεργασιών με μεγάλους πελάτες χονδρικής σε διάφορες χώρες όπως η Κύπρος (ERA DEPARTMENT STORES) και η εφαρμογή αυτού του μοντέλου και σε άλλες χώρες.

Επίσης, θα προσπαθήσουμε να ενδυναμώσουμε ακόμα περισσότερο τόσο την παραδοσιακή, όσο και την ηλεκτρονική χονδρική στην Ουγγαρία, όπου ξεκίνησε η συνεργασία μας με μεγάλο δίκτυο καταστημάτων.

Την ίδια στιγμή είναι δεδομένο ότι και η χονδρική στο εξωτερικό θα ωφεληθεί από την εισαγωγή και εφαρμογή λειτουργίας του συστήματος B2B.

E-Commerce (GR) – (Greek Marketplaces)– (3rd Parties in Greece)

Το 2022 αποτέλεσε μια χρονιά κατά την οποία το ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας «ισορρόπησε» στην μετά-COVID εποχή. Ο όγκος πωλήσεων ήταν χαμηλότερος από αυτόν του 2021, σημαντικά υψηλότερος όμως από τον όγκο πωλήσεων της προ-COVID εποχής, ακολουθώντας τη γενικότερη τάση και ισχυροποίηση του e-commerce στην Ελλάδα.

Σε συνέχεια της επιτυχημένης εφαρμογής του συστήματος των third party e-commerce συνεργασιών, που αφορούν στην real time διασύνδεση του ηλεκτρονικού καταστήματος με άλλα ηλεκτρονικά marketplaces, το 2022 αποτέλεσε μια χρονιά διεύρυνσης τέτοιων συνεργασιών, με στόχο την αύξηση του όγκου πωλήσεων και τη διεύρυνση της ηλεκτρονικής παρουσίας του σήματος Funky Buddha στο ελληνικό e-commerce.

Ακολουθώντας τη γενικότερη πελατοκεντρική φιλοσοφία της εταιρείας κι έχοντας ως στόχο τη βελτίωση της αγοραστικής εμπειρίας του online καταναλωτή, το ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας προχώρησε σε μια σειρά συνεργασιών με διάφορους παρόχους, προσφέροντας στους πελάτες του ευέλικτες λύσεις αποστολής (παράδοση σε lockers μέσω BOX NOW) και πληρωμής (άτοκες δόσεις μέσω Klarna & Finloup), καθώς και 1-click checkout μέσω Simpler των παραγγελιών τους.

Παράλληλα, σε μια ευρύτερη προσπάθεια αποδοτικότερης αξιοποίησης των αποθεμάτων, μέσω μιας πλήρως αυτοματοποιημένης διαδικασίας, το ηλεκτρονικό κατάστημα διασυνδέθηκε με τις αποθήκες των φυσικών καταστημάτων της εταιρείας και πλέον οι ηλεκτρονικές παραγγελίες διανέμονται και εξυπηρετούνται από τους κατά τόπους αποθηκευτικούς χώρους, αυξάνοντας έτσι τη διαθέσιμη προς πώληση προϊοντική γκάμα και ελαχιστοποιώντας το χρόνο παράδοσης προς τους πελάτες.

E-Commerce (International)

Σε συνέχεια των ενεργειών που έγιναν στα τέλη του προηγούμενου έτους, και ακολουθώντας την ίδια φιλοσοφία διασύνδεσης με third party e-commerce συνεργάτες, το 2022 ξεκίνησε η συνεργασία με το marketplace της E-Mag για την αγορά της Ρουμανίας. Παρά τη δυναμική εκκίνηση, η συνέχεια δεν αποδείχτηκε εξίσου επιτυχημένη, καθώς τα μεγάλα και δισεπίλυτα προβλήματα ασυμβατότητας μεταξύ των πληροφοριακών συστημάτων των δύο εταιρειών, δεν επέτρεψαν την περαιτέρω ισχυροποίηση της συνεργασίας.

Επιπλέον, στο γενικότερο πλαίσιο εφαρμογής της SEO στρατηγικής για το ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας, το δεύτερο εξάμηνο του 2022 έγιναν στοχευμένες ενέργειες βελτιστοποίησης της αγγλικής version του ηλεκτρονικού καταστήματος, το αποτέλεσμα των οποίων (αυξημένο traffic, transactions και revenue) αναμένεται να φανεί εντός του 2023.

Βασικά Οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε στο ποσό του 34,03 εκ. ευρώ έναντι 26,02 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση 30,78% που οφείλεται στην συνολική ανάπτυξη του κλάδου ενδυμάτων και στην επέκταση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας.

Το μικτό κέρδος παρουσίασε ποσοστιαία μείωση 2,15 % στο επίπεδο του 56,07% από 58,22%.

Τα κέρδη προ φόρων ,τόκων ,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων(EBITDA) ανήλθαν σε 6,22 εκ. ευρώ από 5,69 εκ ευρώ σημειώνοντας αύξηση 9,38% κυρίως λόγω της ανάκαμψης της αγοράς και της επέκτασης του δικτύου.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022 παρουσίασε κέρδη προ Φόρων που ανέρχονται σε 2.870.448 ευρώ.

Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 14,65 εκ ευρώ έναντι 8,67 εκ ευρώ την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με 68,89 % που οφείλεται κυρίως στα δικαιώματα χρήσης των ακινήτων που μισθώθηκαν για την ανάπτυξη του δικτύου.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 17,78 εκ. ευρώ έναντι 15,64 εκ. ευρώ την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με 13,69%.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται την 31/12/2022 σε 7,86 εκ. ευρώ έναντι 6,35 εκ. ευρώ την 31/12/2021.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχονται σε 24,57 εκ. ευρώ έναντι 17,97 εκ. ευρώ την 31/12/2021, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με 36,75%.

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2022		31/12/2021	
	Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.783.558,90		16.216.950,00	
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.325.701,21	**1,72**	9.661.249,00	**1,68**
2	Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Απόθεμα	11.188.039,34		12.461.844,13	
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.325.701,21	**1,08**	9.661.249,00	**1,29**
	Δείκτες δραστηριότητας					
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	14.950.222,82		10.873.015,82	
		Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.595.519,56	**2,27**	3.755.105,87	**2,9**
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων DIO	365 ημέρες	365		365	
		Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	2,27	**161,03**	2,9	**125,86**
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων DSO	Υπόλοιπο πελατών x 365	1.532.796,03		1.463.759,13	
		Πωλήσεις επί πιστώσει	9.665.414,92	**57,88**	7.368.789,18	**72,5**
6	**Κύκλος λειτουργίας (operation cycle)**	DIO+DSO		**218,91**		**198,36**
7	περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων DPO	Υπόλοιπο προμηθευτών	1.532.036,25		956.517,93	
		Αγορές επί πιστώσει	12.150.257,48	**46,02**	8.661.854,89	**40,31**
8	**Εμπορικός Κύκλος (Trading cycle)**	O.C.-DPO		**172,89**		**158,05**
	Δείκτης βιωσιμότητας					
9	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	5.514.476,16		5.096.320,41	
		Ίδια κεφάλαια	7.861.751,41	**0,7**	6.349.114,71	**0,8**
	Δείκτες αποδοτικότητας					
10	Ταχύτητα κυκλοφορίας αποσχολουμένων Κεφαλαίων	Πωλήσεις	34.032.740,70		26.023.562,01	
		Ιδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	13.376.227,57	**2,5**	11.498.278,12	**2,26**
11	Return on Shareholders' funds (ROE)	Αποτελέσματα προ φόρων	2.870.448,10		3.685.728,37	
		Ιδια κεφάλαια	7.861.751,41	**0,37**	6.349.114,71	**0,58**
12	Μικτό Περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	19.082.517,88		15.150.546,19	
		Πωλήσεις	34.032.740,70	**56,07%**	26.023.562,01	**58,22%**
13	Περιθώριο EBITDA	Αποτελέσματα EBITDA	6.218.880,50		5.685.419,29	
		Πωλήσεις	34.032.740,70	**18,27%**	26.023.562,01	**21,85%**
14	Περιθώριο EBIT	Αποτελέσματα EBIT	3.932.353,78		4.111.477,73	
		Πωλήσεις	34.032.740,70	**11,55%**	26.023.562,01	**15,80%**
15	Περιθώριο EBT	Αποτελέσματα EBT	2.870.448,10		3.685.728,37	
		Πωλήσεις	34.032.740,70	**8,43%**	26.023.562,01	**14,16%**

Προϊοντικό Μείγμα

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Η Εταιρεία σχεδιάζει, παράγει και διανέμει ρούχα, αξεσουάρ και υποδήματα που απευθύνονται στον άνδρα και τη γυναίκα.
Οι συλλογές δημιουργούνται από εξειδικευμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης και σχεδιαστών και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες FUNKY BUDDHA και GARAGE55.
Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό μέσω ενός διευρυμένου δικτύου χονδρικής πώλησης που περιλαμβάνει περισσότερες από 300 ανεξάρτητες επιχειρήσεις λιανικής, μέσω ενός ιδιόκτητου δικτύου καταστημάτων και καταστημάτων Franchise καθώς και διαδικτυακά.

Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια παραγωγής, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 50% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές, Πακιστάν και σε Ελληνικές Βιοτεχνίες.
Όλα τα συνεργαζόμενα εργοστάσια της εταιρείας είναι πιστοποιημένα με BSCI και ακολουθούν αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) που διεξάγεται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας.
Η εταιρεία είναι επίσης πιστοποιημένη με το ενιαίο διαχειριστικό σύστημα ISO 9001, ISO 14001/2015 που διασφαλίζει ότι όλες οι λειτουργίες που άπτονται του σχεδιασμού υφασμάτων, ενδυμάτων και υποδημάτων είναι συμβατές με το συγκεκριμένο κανονιστικό πλαίσιο.
Παράλληλα με την ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας της, η εταιρεία έχει δώσει ιδιαίτερο βάρος στην γενικότερη συμμόρφωση των προϊόντων της με τις βασικές νομικές απαιτήσεις όλων των Ευρωπαϊκών χωρών και πάντα με κύριο γνώμονα την ασφάλεια των καταναλωτών. Κάθε προϊόν που εμπορεύεται η Altex ΑΕ πληροί τις βασικές απαιτήσεις που έχουν νομοθετηθεί υπό μορφή οδηγιών, κανονισμών και εναρμονισμένων προτύπων. Αυτό της επιτρέπει να εξοικονομεί χρόνο, να μειώνει το κόστος και να μετριάζει κινδύνους άλλα και παράλληλα να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα της.

Το 2022 ήταν μια χρονιά περιβαλλοντολογικής ευαισθητοποίησης σε όλα τα επίπεδα, ξεκινώντας από τη δημιουργία «πράσινων» συλλογών, με βιώσιμα υλικά, υπεύθυνες διαδικασίες παραγωγής, ως το σχεδιασμό των νέων καταστημάτων που ακολουθούν πλέον οικολογικές προδιαγραφές.

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και προώθηση των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και η δημιουργία ενός ξεχωριστού μείγματος εμπορικών σημάτων που θα ικανοποιεί τα ποιοτικά άλλα και αισθητικά κριτήρια της πελατειακής της βάσης.
Για να επιτυγχάνεται αυτό και με γνώμονα πάντα την ικανοποίηση των εμπορικών της στόχων, η εταιρεία ακολουθεί βέλτιστες πρακτικές στην δημιουργία και ανάπτυξη νέων προϊόντων υιοθετώντας ένα σύστημα NPD roadmap. Συνοπτικά το σχεδιαστικό τμήμα σε συνεργασία με το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης προϊόντος

- Διερευνά νέες τάσεις και ιδέες για προϊόντα μέσω της συμμετοχής της στις αντίστοιχες σημαντικές εκθέσεις μόδας και υφασμάτων λαμβάνοντας παράλληλα γνώση για τεχνολογικές και τεχνικές εξελίξεις που μπορούν να μεταφραστούν σε επιπρόσθετης αξίας χαρακτηριστικά για το προϊόν και άρα προστιθέμενη αξία για τον καταναλωτή
- Διαμορφώνει τις κατευθυντήριες γραμμές της σεζόν μέσω της σωστής μετάφρασης των τάσεων που ταιριάζουν με τους εταιρικούς στόχους και το αγοραστικό κοινό των εμπορικών σημάτων της εταιρείας.
- Δημιουργεί μια σειρά νέων σχεδίων προϊόντων που αντικατοπτρίζουν τις νέες τάσεις στη μόδα, δημιουργούν τη βάση για την μεγιστοποίηση των εμπορικών αποτελεσμάτων, άλλα παράλληλα προσδίδουν όφελος και υπεραξία μέσω των χαρακτηριστικών του προϊόντος στον τελικό καταναλωτή.
- Οριστικοποιεί τις ομάδες προϊόντων με τους αρμόδιους αγοραστές, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που επιβάλλονται από τους προϋπολογισμούς αγορών και τα ιστορικά στοιχεία πωλήσεων
- Δημιουργεί mood boards με γνώμονα τα προϊόντα, το κοινό στόχευσης και τα διαφορετικά κανάλια διανομής για την παρουσίαση της συλλογής της σεζόν στην διοίκηση και στους σχετικούς διευθυντές προς έγκριση, και τέλος
- Φροντίζει για την δημιουργία των απαραίτητων φακέλων τεχνικών προδιαγραφών των προϊόντων και τον συντονισμό και την παρακολούθηση της παραγωγής τους από τα εκάστοτε συνεργαζόμενα εργοστάσια.

Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού Γενικές Έννοιες

Στόχος του τμήματος είναι αφενός η διασφάλιση της τήρησης των εργασιακών κανόνων και η εναρμόνιση πάντα με τις αντίστοιχες υπουργικές αποφάσεις και εγκυκλίους του ελληνικού κράτους, και αφετέρου η δημιουργία πολιτικών και διαδικασιών που συνδράμουν στη δημιουργία ενός εξαιρετικού εργασιακού κλίματος και συμβάλουν στο στόχο της εταιρείας να αποτελεί εργοδότη επιλογής.

Κατά το έτος 2022 η εταιρεία διοργάνωσε συναντήσεις με υπεύθυνους τμημάτων και καταστημάτων με στόχο την καλύτερη κατανόηση και εφαρμογή από όλους της νέας πολιτικής αδειών της εταιρείας που εναρμονίζεται πλήρως με το εργασιακό νομοσχέδιο **4808/2021**. Έγινε ιδιαίτερη μνεία σε νέες άδειες και σημαντικές αλλαγές όπως την επέκταση της ειδικής παροχής προστασίας μητρότητας, τη νέα γονική άδεια ανατροφής τέκνου, την άδεια πατρότητας, άδειες φροντιστή κτλ. καθώς και την ενσωμάτωση της οδηγίας του Ευρωπαϊκού

κοινοβουλίου σχετικά με την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και ιδιωτικής ζωής για τους γονείς και τους φροντιστές.

Σε ισχύ από το 2021 είναι ο Κώδικα Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας τον οποίο συνοδεύει πλέον η Διαδικασία Διαχείρισης Καταγγελιών με στόχο την περιγραφή της διαδικασίας υποδοχής και εξέτασης καταγγελιών που αφορούν συμπεριφορές βίας και παρενόχλησης στον εργασιακό χώρο κατά τρόπο που διασφαλίζεται η προστασία του θύματος και ο σεβασμός στην ανθρώπινη αξιοπρέπεια

Όσον αφορά στους νέους εργαζόμενους, κατά τη διάρκεια της παρουσίασης που παρακολουθούν την πρώτη μέρα τους στην εταιρεία, ενημερώνονται για όλες τις πολιτικές. Την ίδια μέρα λαμβάνουν ενημερωτικό email, με link πρόσβασης σε όλα τα αντίστοιχα έγγραφα.

Σε επίπεδο επιβράβευσης, διαχείρισης της απόδοσης και αξιολόγησης των εργαζομένων μας το 2022 διατηρήθηκαν οι δυο διαδικασίες απόδοσης bonus, μία που αφορά το δίκτυο των καταστημάτων μας και μια για τους εργαζόμενους στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας. Το bonus που αφορά στους συναδέλφους των καταστημάτων είναι ομαδικό και βασίζεται στη μηνιαία επίτευξη του στόχου του καταστήματος (net sales). Έχει διαφορετικές κλίμακες απόδοσης ανάλογα με το ποσοστό υπερ επίτευξης του στόχου και η απόδοσή του γίνεται σε τριμηνιαία βάση.

Όσον αφορά στους εργαζόμενους στα γραφεία της εταιρείας, η διαδικασία απόδοσης bonus, εντάσσεται σε μια ευρύτερη διαδικασία διαχείρισης της απόδοσης των εργαζομένων που βασίζεται στην προσωπική και τμηματική στοχοθέτηση σε ετήσια βάση, στην αυτό-αξιολόγηση και την αξιολόγηση από τον/την άμεσα προϊστάμενο. Το έτος 2022 ήταν η πρώτη χρονιά που η διαδικασία διαχείρισης της απόδοσης έτρεξε ολοκληρωμένα από την αρχή έως το τέλος του έτους (στοχοθέτηση – συνεχόμενη ανατροφοδότηση- ενδιάμεση αξιολόγηση- τελική αξιολόγηση – επιβράβευση).

Το Σεπτέμβριο του 2022 παρουσιάστηκε και η διαδικασία αξιολόγησης των συναδέλφων στο δίκτυο των καταστημάτων και ολοκληρώθηκε για πρώτη φορά το Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2022. Έχει τη λογική αυτό-αξιολόγησης και αξιολόγησης από τον υπεύθυνο καταστήματος και τον area manager σε μια σειρά από βασικά κριτήρια θέσης- εργασιών στο κατάστημα. Η διαδικασία καταλήγει σε συναντήσεις ανατροφοδότησης με στόχο την επιβράβευση και το σχεδιασμό πλάνου εκπαίδευσης. Σε δεύτερο χρόνο η αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται και για τον προσδιορισμό των ετήσιων αυξήσεων των συναδέλφων στο δίκτυο.

Από το καλοκαίρι του 2022, η εταιρεία έχει στη διάθεσή της ένα εξειδικευμένο εργαλείο- πληροφοριακό σύστημα- για την κάλυψη των αναγκών της σε ανθρώπινο δυναμικό. Το εργαλείο αυτό αφενός, παρέχει πολλές περισσότερες δυνατότητες προσέλκυσης στελεχών από την αγορά, αφετέρου καλύπτει και βελτιώνει σημαντικές ανάγκες και απαιτήσεις της διαδικασίας στελέχωσης, καθώς εξασφαλίζει τη σωστή διαχείριση και αποθήκευση των προσωπικών δεδομένων όλων των υποψηφίων με βάση τον κανονισμό της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, συμβάλλει στην εικόνα της εταιρείας ως εργοδότη επιλογής, βελτιώνει την εμπειρία όλων των εμπλεκόμενων συναδέλφων στη διαδικασία στελέχωσης και αυξάνει τη συν εργατικότητα, και παρέχει πρόσβαση σε εσωτερικές ευκαιρίες εξέλιξης σε όλους τους εργαζομένους.

Πολιτική Απασχόλησης

Σύμφωνα με τον κώδικα Συμπεριφορά και Δεοντολογίας η Εταιρεία είναι προσηλωμένη στην παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους και δεν ανέχεται οποιαδήποτε διάκριση ή παρενόχληση οποιασδήποτε μορφής. Οι προσλήψεις και οι προαγωγές στην Altex γίνονται με βάση την καταλληλότητα για κάθε θέση, χωρίς διακρίσεις λόγω εθνικής καταγωγής, φυλής, χρώματος, θρησκείας, υπηκοότητας, φύλου, σεξουαλικού προσανατολισμού, οικογενειακής κατάστασης, ηλικίας ή αναπηρίας. Η Altex δεσμεύεται να παρέχει ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και εξέλιξης των εργαζομένων αντιμετωπίζοντας με δικαιοσύνη, αξιοκρατία και αντικειμενικότητα κάθε μέλος της Εταιρείας. Η επάρκεια, η απόδοση και οι δυνατότητες είναι εκείνα που καθορίζουν τις αποφάσεις μας σχετικά με την απασχόληση, τις προσλήψεις, τη διατήρηση, τις ευκαιρίες εκπαίδευσης και τις προαγωγές.

Κάθε καινούρια διαδικασία ή εργαλείο διέπεται από την παραπάνω πολιτική και ενισχύει τους στόχους και τις αρχές της. Με τη χρήση του πληροφοριακού συστήματος στελέχωσης, εξασφαλίζουμε ίση πρόσβαση όλων των εργαζομένων στις ανοιχτές θέσεις εργασίας του οργανισμού, διαφάνεια στον τρόπο διαχείρισής τους και ίσες ευκαιρίες για μετακίνηση σε άλλη θέση ή τμήμα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Για την Altex είναι ύψιστης προτεραιότητας η διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος για όλους τους εργαζομένους. Εργαζόμαστε προς τη συμμόρφωση της Εταιρείας με όλες τις πολιτικές και τις νομικές υποχρεώσεις, αλλά και προς την ενημέρωση και εκπαίδευση των συναδέλφων σε ζητήματα που αφορούν θέματα υγείας και ασφάλειας. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας σε όλους τους χώρους παροχής εργασιών, και παράλληλα γίνεται κατά διαστήματα ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Στις 02 Φεβρουαρίου 2023 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία ενέκρινε με ομοφωνία των παριστάμενων μετόχων τη διανομή τμήματος των μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης του έτους 2021, σύμφωνα με το άρθρο 162 παρ. 3 του ν. 4548/2018, συνολικού ποσού €1.000.000, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό €5,17 (μεικτό ποσό) ανά μετοχή.

Στις 24 Απριλίου 2023 εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2019-2020. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται προκύψουν σημαντικές διαφορές ή επιβαρύνσεις στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Στις 16 Μαΐου 2023 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών για την συγχώνευση της εταιρείας «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την ανώνυμη Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ», δια απορροφήσεως της πρώτης από την δεύτερη. Με την ίδια δε απόφαση ορίσθηκε ως Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 17/05/2023.

Στις 24 Μαΐου 2023, σε εκτέλεση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, καταρτίσθηκε Σχέδιο σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ», η οποία επέχει τη θέση της απορροφώσας εταιρείας και της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία επέχει τη θέση της απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 (ΦΕΚ 44/Α/9.3.2019) περί εταιρικών μετασχηματισμών εταιρειών και του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Παράλληλα η αξία της απορροφώμενης εταιρείας προσδιορίστηκε από τα λογιστικά δεδομένα, όπως αυτά προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 17/05/2023, που έχει συντάξει, τα οποία έχουν εκτιμηθεί από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα επτά ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (4.167,92€), που συνίσταται στην διαφορά της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο». Οι εταίροι της απορροφώμενης, πλην της απορροφώσας, θα λάβουν κατά την συγχώνευση, για κάθε 1,3333 εταιρικά μερίδια που κατέχουν, μία μετοχή της απορροφώσας.

Στις 23 Ιουνίου 2023 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία αποφάσισε να συγχωνευθεί η Εταιρεία «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την ανώνυμη εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» δια απορροφήσεως της πρώτης από την δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών εταιριών και του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013, όπως ισχύουν, και σε συνδυασμό και σύμφωνα με τους όρους του από 24/05/2023 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης το οποίο και ενέκρινε χωρίς καμία τροποποίηση.

Στις 29 Ιουνίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η απόφαση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Η συγχώνευση θα συμβάλει διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση των εργασιών της απορροφώσας και επιπλέον θα συμβάλει δια των φορολογικών και λοιπών ευεργετημάτων που παρέχονται, στην συνένωση και αποδοτικότερη διαχείριση των δραστηριοτήτων των συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς θα απλοποιηθεί η εταιρική δομή κάτι που θα βοηθήσει να μειωθεί το κόστος λειτουργίας των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Τα παραπάνω αποτελέσματα επιβεβαιώνουν την δυναμική του σήματος Funky Buddha στην αγορά και κατοχυρώνουν την επιτυχημένη διαχείριση της διοίκησης.

Για το 2023 η εταιρεία έχει καταρτίσει ένα εξόχως δυναμικό πλάνο ανάπτυξης, κυρίως με την διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων, την περαιτέρω ενίσχυση των πωλήσεων χονδρικής, αλλά και την διεύρυνση της παρουσίας του brand σε ηλεκτρονικά καταστήματα μόδας τρίτων μερών, με το μοντέλο του Drop-Shipping.
Η εταιρεία εκμεταλλεύεται την αυξημένη ρευστότητα που διαθέτει και τις ευκαιρίες που προέκυψαν με την εύρεση κορυφαίων σημείων σε περιοχές που δεν έχει παρουσία και έχει κάνει συμφωνίες για το άνοιγμα 4 τουλάχιστον νέων σημείων λιανικής μέσα στο έτος.

Η υλοποίηση του πλάνου αυτού προβλέπεται ότι θα είναι απρόσκοπτη και θα επιφέρει ανάπτυξη της τάξης του 18,5% έναντι του 2022 σύμφωνα με τις προβλέψεις.

Ταυτόχρονα, η εταιρεία επενδύει ισχυρά στον ψηφιακό μετασχηματισμό της, εκμεταλλευόμενη τις δράσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, έχοντας υποβάλλει επιλέξιμες επενδύσεις άνω των 2.000.000€ προς επιδότηση. Και σε αυτό τον τομέα η διοίκηση της εταιρείας έδρασε εγκαίρως ώστε να είναι από τις πρώτες επιχειρήσεις που υπέβαλλαν φάκελο επιλέξιμων δαπανών που άπτονται ενδεικτικά σε λύσεις E-payments, E-invoicing, Marketplaces, Business Intelligence και Big Data Analytics, Τεχνητή Νοημοσύνη, Cloud Υπηρεσίες, Ψηφιακές Δεξιότητες και Πλατφόρμες ψηφιακού Marketing και Διαφήμισης.

Επιπλέον, στα πλαίσια και του ESG η εταιρεία έχει σχεδιάσει και υλοποιεί μεσοπρόθεσμες δράσεις ως εξής:

- Ενεργειακή Αναβάθμιση των νέων Κεντρικών Γραφείων με την υποβολή φακέλου στο Τ.Α.Α. για την σχετική επένδυση.
- Διεύρυνση της χρήσης sustainable υλικών για την παραγωγή των προϊόντων της, έχοντας ήδη το 25% του προϊοντικού της μείγματος με sustainable πρώτες ύλες και έχοντας ως στόχο να φτάσει αυτό το ποσοστό στο 60% μέχρι το τέλος του 2026.
- Ενίσχυση της κουλτούρας υιοθέτησης πολιτικών σε σχέση με τη βελτίωση των Εργασιακών Συνθηκών και την βελτίωση των παροχών προς τους εργαζόμενους.
- Ενίσχυση και θωράκιση της Εταιρικής Διακυβέρνησης με την μεγαλύτερη διαφάνεια ως προς την επιχειρηματική ηθική, τις αμοιβές των εκτελεστικών στελεχών, τις εργασιακές σχέσεις και τους εσωτερικούς ελέγχους.

Την τελευταία πενταετία η εταιρεία βρίσκεται σε αναπτυξιακή τροχιά, αυξάνοντας χρόνο με το χρόνο τον όγκο των πωλήσεων της, ενώ η ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης των δανείων της και η υψηλότατη κερδοφορία του προηγούμενου έτους έχουν ενισχύσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και τη ρευστότητά της και έχουν αυξήσει σημαντικά τη δυνατότητα χρηματοδότησης του κεφαλαίου κίνησης. Έτσι, η εταιρεία έχει πλήρη ικανότητα εκμετάλλευσης ευνοϊκών συνθηκών αλλά και ενισχυμένη ανθεκτικότητα σε τυχόν αναταράξεις.

Το 2023 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές, με την ελληνική οικονομία να συνεχίζει να ανακάμπτει.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, συνεχίζει να πυροδοτεί την έκρηξη των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και εντείνει τη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Με την παραδοχή ότι η γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση δεν θα επιβαρυνθεί περαιτέρω, και οι οικονομικές της συνέπειες δεν θα ενταθούν, η ALTEX αναμένεται, και κατά το 2023, να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία.

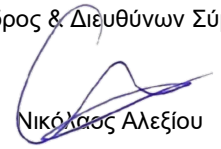
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Μεταμόρφωση, 27/7/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ ΑΟ 089720

Β) Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ- ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε

απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ) Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Αποτελέσματα	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Πωλήσεις	**21**	34.032.741	26.023.562
Κόστος πωληθέντων	**22**	-14.950.223	-10.873.016
Μεικτό κέρδος		**19.082.518**	**15.150.546**
Έξοδα διάθεσης	**24**	-11.955.374	-9.250.326
Έξοδα διοίκησης	**23**	-3.888.166	-2.339.814
Λοιπά έσοδα/έξοδα	**25**	668.509	551.071
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		**3.907.486**	**4.111.478**
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**6.217.711**	**5.685.419**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		14	96
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**26**	-1.061.920	-425.845
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.845.580**	**3.685.728**
Φόρος εισοδήματος	**27**	-557.566	-725.066
Αποτέλεσμα μετά φόρων		**2.288.015**	**2.960.663**
Κέρδη/ζημιές ανά μετοχή			
Βασικά και μειωμένα		11,83	15,31

Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Αποτέλεσμα μετά φόρων		**2.288.015**	**2.960.663**
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) αναγνώρισης πρόβλ.αποζημίωσης προσωπικού	**17**	34.970	-41.420
Φόρος εισοδήματος		-2.516	9.190
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**32.454**	**-32.230**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		**2.320.469**	**2.928.433**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση οικονομικής θέσης

		31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Σημ.**		
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**5**	3.425.637	3.502.527
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	**6**	860.220	0
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7**	9.490.928	4.529.936
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	497.292	353.481
Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	**9**	71.000	71.000
Λοιπά μη κυκλοφοριακά στοιχεία	**10**	279.477	216.494
		14.624.555	**8.673.438**
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**11**	6.595.520	3.755.106
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**12**	6.197.748	5.838.908
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	4.944.826	6.048.387
		17.738.094	**15.642.400**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**32.362.648**	**24.315.838**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	1.934.030	1.934.030
Υπέρ το Άρτιο	**14**	692.657	692.657
Αποθεματικά κεφάλαια	**15**	1.311.697	845.712
Αποτελέσματα σε νέο		3.906.200	2.876.715
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**7.844.584**	**6.349.114**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**16**	16.729	87.063
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**17**	222.458	233.893
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**7**	8.490.696	3.496.968
Δανειακές υποχρεώσεις	**18**	5.514.476	5.096.320
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**14.244.359**	**8.914.244**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	5.750.791	4.323.212
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**20**	630.416	741.666
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**7**	1.488.079	1.353.668
Δανειακές υποχρεώσεις	**18**	2.404.419	2.633.933
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**10.273.706**	**9.052.479**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.518.065**	**17.966.724**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**32.362.648**	**24.315.838**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Υπόλοιπα την 1/1/2022	**1.934.030**	**692.657**	**329.748**	**515.965**	**2.876.715**	**6.349.115**
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	0	2.288.015	**2.288.015**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	32.454	0	0	**32.454**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**0**	**0**	**32.454**	**0**	**2.288.015**	**2.320.469**
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	0	0	433.530	0	-433.530	**0**
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	-825.000	**-825.000**
Συνολικό αναγνωριζόμενο (ζημιά)/κέρδος χρήσης	**0**	**0**	**465.984**	**0**	**1.029.485**	**3.815.938**
Υπόλοιπα την 31/12/2022	**1.934.030**	**692.657**	**795.732**	**515.965**	**3.906.200**	**7.844.584**

Υπόλοιπα την 1/1/2021	**1.934.030**	**692.657**	**329.748**	**515.965**	**918.282**	**4.390.682**
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	0	2.960.663	**2.960.663**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	-32.230	**-32.230**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.928.433**	**2.928.433**
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	-970.000	**-970.000**
Συνολικό αναγνωριζόμενο (ζημιά)/κέρδος χρήσης	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.958.433**	**1.958.433**
Υπόλοιπα την 31/12/2021	**1.934.030**	**692.657**	**329.748**	**515.965**	**2.876.715**	**6.349.115**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.845.580	3.685.728
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.164.702	1.573.942
Προβλέψεις	-127.393	5.799
Συναλλαγματικές διαφορές	-129.586	-116.547
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-14	-96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.061.920	425.845
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.840.414	1.698.826
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-421.823	-2.164.972
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	309.536	3.031.282
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-178.041	-263.776
Καταβεβλημένοι φόροι	983.399	5.069
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.667.866**	**7.881.101**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	-70.000
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.573.789	-372.125
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	14	96
Εισπράξεις επιχορηγησεων	0	3.624
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-1.573.774**	**-438.405**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) δανείων	-602.044	-805.810
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.770.608	-1.384.941
Μερίσματα πληρωθέντα	-825.000	-970.000
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-3.197.652**	**-3.160.751**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-1.103.561**	**4.281.945**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**6.048.387**	**1.766.442**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.944.826**	**6.048.387**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ALTEX A.E. (εφεξής και ως «η Εταιρία») είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 58705/04/Β/05/111, ιδρύθηκε το 2005 και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί μέχρι το 2104 με δυνατότητα παράτασης. Η Εταιρία έχει την έδρα της στην οδό ΠΑΥΛΟΥ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 42, ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ όπου βρίσκονται και οι διοικητικές υπηρεσίες της. Επίσης, διαθέτει 57 υποκαταστήματα στην Ελλάδα.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 της Εταιρίας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, την 27/07/2023 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 2003 στην Ελλάδα, από δύο νεαρά αδέρφια. Με οδηγό το πάθος και τη διαίσθηση, δημιούργησαν ρούχα που αποτελούν «καμβάδες έκφρασης» και δίνουν τη δυνατότητα στους καταναλωτές να είναι ο εαυτός τους και να ξεχωρίσουν από το πλήθος. Ρούχα άνετα, ποιοτικά και προσιτά, που ταιριάζουν σε κάθε άτομο, εκφράζοντας την προσωπικότητά του.

Το καλοκαίρι του ίδιου χρόνου, τα tees και τα σορτς έγιναν αμέσως ανάρπαστα, επιβεβαιώνοντας τις προσδοκίες και θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη του σήματος. Σήμερα η εταιρεία προσφέρει μεγάλη ποικιλία σε t-shirts, polos και σορτς ενώ διαθέτει και δυνατή γκάμα outerwear, όπως τα μπουφάν, τα πλεκτά και τα hoodies. Αλλά και σειρά denim, πλήρως εναρμονισμένη με τη συνολική funky εμφάνιση και φιλοσοφία. Από το Χειμώνα 2013-14 η Funky Buddha παρουσίασε και την πρώτη της γυναικεία συλλογή

Η εταιρεία προσφέρει ρούχα δυναμικά, χαρούμενα, εκφραστικά, με προσεγμένες ποιότητες και λεπτομέρειες, μα πάνω από όλα άνετα. Αντικατοπτρίζει τον ενθουσιασμό, την ελευθερία έκφρασης και τη διαφορετικότητα στο στυλ, που αναζητούν όλοι όσοι αισθάνονται αυθεντικοί, δημιουργικοί, τολμηροί και σίγουροι για τον εαυτό τους! Όλοι όσοι χρησιμοποιούν τη μόδα ως τρόπο έκφρασης και δεν την ακολουθούν τυφλά. Αυτή είναι η φιλοσοφία και οι προτεραιότητες της Funky Buddha.

Οι συλλογές είναι τολμηρές, με επιρροές από τη μουσική, την τέχνη, τα ταξίδια, την αγάπη για το περιβάλλον, τα έντονα συναισθήματα και τους σύγχρονους τρόπους έκφρασης. Κάθε σεζόν η εταιρεία δημιουργεί ρούχα γεμάτα πρωτοποριακές ιδέες, εμπλουτίζοντας τις τελευταίες τάσεις.

Η Funky Buddha λειτουργεί ένα εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων ,στα οποία ο καταναλωτής μπορεί να βρει την πλήρη collection της, ενώ διαθέτει 400 συνεργαζόμενα καταστήματα, σε Ελλάδα- Κύπρο και διάφορες άλλες χώρες.

3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2022 (1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2022, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας.

Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του

Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας

για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση,

και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19.

Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια και εγκαταστάσεις	10
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3 – 6
Μηχανήματα	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια.

Τα ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς επιμετρούνται βάσει του μοντέλου κόστους σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16, ήτοι αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Όταν η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τη μέθοδο του κόστους, μεταφορές μεταξύ επένδυσης σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου δεν μεταβάλλουν τη λογιστική αξία του ακινήτου που μεταφέρεται και δεν μεταβάλλουν το κόστος αυτού του ακινήτου για σκοπούς επιμέτρησης ή γνωστοποίησης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η αναπόσβεστη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Η οικονομική οντότητα προσδιορίζει κατά την ημ/νία αναφοράς των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της για σκοπούς γνωστοποίησης. Η εν λόγω εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την αποτίμηση από ένα ανεξάρτητο εκτιμητή που κατέχει μια αναγνωρισμένη και σχετική επαγγελματική ιδιότητα και που έχει πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση.

Μια επένδυση σε ακίνητα παύει να αναγνωρίζεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού, λογισμικά προγράμματα, δαπάνες κατοχύρωσης domain name. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

4.3. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων, εφόσον υφίστανται. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς εάν και κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού. Εφόσον προκύψουν σχετικές ενδείξεις, διενεργείται έλεγχος απομείωσης χρησιμοποιώντας γενικά παραδεκτές μεθόδους αποτίμησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ως ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένη κατά τα κόστη πώλησης.

Ειδικά, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοίμων προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

4.8. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων

4.9. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του Bloomberg EUR Corporate Investment Grade BVAL, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Να σημειωθεί ότι η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται για την πρακτική του εδαφίου (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55 σύμφωνα με την οποία εργαζόμενους που αποχωρεί οικειοθελώς και έχει συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία, δικαιούται το 50% την νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης, εφόσον αποχωρεί από την εργασία με τη συγκατάθεση του εργοδότη, έστω και αν δεν υπάρχει προηγούμενη πρακτική.

Σημειώνεται επιπροσθέτως ότι η Εταιρεία εφαρμόζει το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών του εργαζόμενου για τον υπολογισμό της παροχής.

4.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.11. Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.
  Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.
  Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.12. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5,6%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Οι μισθώσεις /υπομισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθώτριας ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

4.13. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων (αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές)

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε παραδοχές και εκτιμήσεις για την προσαρμογή των ιστορικών στοιχείων ώστε να αντανακλούνται οι προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων

Η επιμέτρηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων αναφορικά με (α) την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίησης στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς και (β) τον προσδιορισμό των αποθεμάτων που

είναι βραδέως κινούμενα. Για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας, οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στοιχεία που είναι διαθέσιμα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς (π.χ. τιμή πώλησης κατά τη μεταγενέστερη περίοδο), προσαρμοσμένα ώστε να αντανακλούν τυχόν απαιτούμενες προσαρμογές για το προβλεπόμενο μέλλον.

(δ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων.

5. Ενσώματα πάγια

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστά-σεις κτιρίων	Μηχανή-ματα	Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01/01/2021	**205.412**	**4.100.421**	**850**	**1.576.573**	**57.326**	**5.995.832**
Προσθήκες	0	94.922	0	197.662	0	**292.584**
Μεταφορά	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	0	-2.500	**-2.500**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**205.412**	**4.195.343**	**850**	**1.774.236**	**54.826**	**6.285.916**
Προσθήκες	0	654.626	0	772.179	0	**1.426.804**
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-205.412	-754.021,33	0	0	0	**-959.433**
Μειώσεις	0	0,00	0	-1.632,35	0	**-1.632**
Υπόλοιπα 31/12/2022	**0**	**4.095.947**	**850**	**2.544.782**	**54.826**	**6.751.655**
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01/01/2021	**0**	**1.748.944**	**850**	**633.111**	**48.803**	**2.486.959**
Αποσβέσεις	0	131.048	0	165.660	2.223	**298.931**
Μειώσεις	0	0	0	0	-2.500	**-2.500**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**0**	**1.879.992**	**850**	**798.771**	**48.527**	**2.783.390**
Αποσβέσεις	0	164.213	0	478.613	2.223	**645.049**
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0	-99.213	0	0	0	**-99.213**
Μειώσεις	0	0	0	-3.207	0	**-3.207**
Υπόλοιπα 31/12/2022	**0**	**1.944.992**	**850**	**1.274.177**	**50.750**	**3.326.019**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 01/01/2021	**205.412**	**2.351.477**	**0**	**943.462**	**8.522**	**3.508.873**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2021	**205.412**	**2.315.351**	**0**	**975.464**	**6.299**	**3.502.526**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2022	**0**	**2.150.956**	**0**	**1.270.605**	**4.076**	**3.425.637**

6. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν το ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο και κτίριο) επί των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη αρ.40 & Αλεξάνδρειας, του Δήμου Νέας Φιλαδελφείας, το οποίο η Εταιρεία μίσθωσε εντός της χρήσης του 2022 σε μη συνδεδεμένο μέρος με λειτουργική μίσθωση.

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 01/01/2021	**0**	**0**	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	0	0	0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	205.412	754.021	959.433
Μειώσεις	0	0	0
Υπόλοιπα 31/12/2022	**205.412**	**754.021**	**959.433**
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 01/01/2021	**0**	**0**	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**0**	**0**	**0**
Αποσβέσεις	0	0	0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	0	99.213	99.213
Μειώσεις	0	0	0
Υπόλοιπα 31/12/2022	**0**	**99.213**	**99.213**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 01/01/2021	**0**	**0**	**0**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2021	**0**	**0**	**0**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2022	**205.412**	**654.808**	**860.220**

Τα ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς αποτιμώνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους (βλέπε σχετική λογιστική αρχή στη σημείωση 4.1). Κατά την 31/12/2022 η αναπόσβεστη αξία των παραπάνω ακινήτων ανέρχεται σε ποσό € 860.220 ενώ η εύλογη αξία τους την ίδια ημερομηνία ανέρχεται σε ποσό € 919.748.

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σχετική λογιστική αρχή στη σημείωση 4.12) έχει ως εξής:

	Κτίρια - Εγκατα-στάσεις κτιρίων	Μεταφο-ρικά μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 01/01/2021	**6.351.608**	**189.741**	**6.541.349**
Προσθήκες	1.195.223	0	**1.195.223**
Μειώσεις	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**7.546.831**	**189.741**	**7.736.572**
Προσθήκες	6.479.047	0	**6.479.047**
Μειώσεις	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2022	**14.025.877**	**189.741**	**14.215.619**
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 01/01/2021	**1.936.869**	**76.550**	**2.013.419**
Αποσβέσεις	1.143.097	50.119	**1.193.216**
Μειώσεις	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**3.079.966**	**126.670**	**3.206.636**
Αποσβέσεις	1.462.141	55.914	**1.518.055**
Μειώσεις	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2022	**4.542.107**	**182.584**	**4.724.691**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1/1/2021	**4.414.739**	**113.191**	**4.527.930**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2021	**4.466.865**	**63.072**	**4.529.936**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2022	**9.483.771**	**7.157**	**9.490.928**

Οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Συνολικές μισθώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.490.696	3.496.968	3.737.079
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.488.079	1.353.668	1.027.523
Σύνολο	**9.978.775**	**4.850.636**	**4.764.602**

Αναλυτικότερα, λαμβάνοντας υπόψη και την χρηματοοικονομική επίδραση της χρονικής τακτοποίησης, οι παραπάνω υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

31/12/2022	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-1.980.941	-1.589.797	-3.814.076	-5.178.464	-12.563.278
Χρηματοοικονομικό έξοδο	492.862	435.992	987.072	668.578	2.584.503
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	**-1.488.079**	**-1.153.805**	**-2.827.005**	**-4.509.886**	**-9.978.775**

31/12/2021	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-1.599.431	-1.120.894	-1.430.849	-1.830.953	-5.982.128
Χρηματοοικονομικό έξοδο	245.764	259.327	326.535	299.867	1.131.493
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	**-1.353.668**	**-861.567**	**-1.104.314**	**-1.531.087**	**-4.850.636**

Σημειώνεται ότι για την εξεταζόμενη περίοδο, η επίδραση του ΔΛΠ 16 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 2022	
Έξοδο αποσβέσεων δικαιωμάτων χρήσης	-1.518.055
Χρηματοοικονομικό έξοδο χρήσης	-419.701
Αντιλογισμός πληρωμών χρήσης	1.770.608
Σύνολο επίδρασης	**-167.148**

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 01/01/2021	**908.318**
Προσθήκες	51.351
Μεταφορά	0
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2021	**959.669**
Προσθήκες	290.934
Μεταφορά	0
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2022	**1.250.602**

Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 01/01/2021	**524.394**
Αποσβέσεις	81.794
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2021	**606.188**
Αποσβέσεις	147.122
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2022	**753.310**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 01/01/2021	**383.924**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2021	**353.481**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2022	**497.292**

9. Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων μη εισηγμένων εταιριών.

Επωνυμία	Έδρα	Λογιστική αξία 31/12/22	Λογιστική αξία 31/12/21
Altexx-FB (Cyprus) Ltd	Κύπρος	1.000	1.000
Γ & Κ Υπηρ.ηλεκτρ.εμπορίου ΙΚΕ	Ελλάδα	70.000	70.000
		71.000	**71.000**

Η σημαντικότερη από τις παραπάνω αφορά τη συμμετοχή αξίας € 70 χιλ. της Εταιρείας στο ιδρυτικό κεφάλαιο της Γ & Κ Υπηρ.ηλεκτρ.εμπορίου ΙΚΕ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία ιδρύθηκε στις 26/10/21 με κύριο σκοπό τη δημιουργία ηλεκτρονικής εκπτωτικής αγοράς (marketplace) με την συμμετοχή πολλών εμπόρων. Το ηλεκτρονικό κατάστημα ξεκίνησε τη λειτουργία του στο Α' μισό της χρήσης 2023 και δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης.

10. Λοιπά μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	279.477	216.494
Σύνολο	**279.477**	**216.494**

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	5.977.938	3.395.435
Αναλώσιμα υλικά	617.581	359.671
Σύνολο	**6.595.520**	**3.755.106**

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	5.604.791	5.722.043
Λοιπές απαιτήσεις	592.957	116.865
	6.197.748	**5.838.908**

Οι παραπάνω εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.644.457	1.517.490
Προκαταβολές σε προμηθευτές	820.289	1.557.320
Γραμμάτια εισπρακτέα	320.182	143.546
Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	34.300	34.300
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.269.848	2.159.330
Χρεώστες διάφοροι	605.216	324.220
Απομείωση απαιτήσεων	-89.500	-14.163
Συνολο	**5.604.791**	**5.722.043**

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό δημόσιο προκαταβολές-παρακρατούμενοι φόροι	542.819	70.953
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	3.248	3.384
Έξοδα επόμενων χρήσεων	46.890	42.528
Συνολο	**592.957**	**116.865**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο απομειώσεων κατά την έναρξη της χρήσης	**14.163**	**14.163**
Προσθήκες κατά τη διάρκεια της περιόδου	89.500	0
Διαγραφή κατά τη διάρκεια της περιόδου	-14.163	0
Σύνολο απομειώσεων κατά τη λήξη της χρήσης	**89.500**	**14.163**

Οι παραπάνω προβλέψεις κατανέμονται ως εξής:		
Απομειώσεις απαιτήσεων από πελάτες	89.500	14.163
Απομειώσεις λοιπών απαιτήσεων	0	0
Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της περιόδου	**89.500**	**14.163**

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Η επίδραση από την επανεκτίμηση της πρόβλεψης κατά τη λήξη της χρήσης 2022 σε σχέση με το υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης 2021 υπολογίστηκε σε ποσό € 89.500.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	153.225	72.670
Διαθέσιμα σε τραπεζικούς λογαριασμούς	4.165.819	5.414.804
Ταμειακά διαθέσιμα δεσμευμένα	625.782	560.913
Σύνολο	**4.944.826**	**6.048.387**

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Κατά την έναρξη της συγκρίσιμης χρήσης 2021 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε € 1.934.030 διαιρούμενο σε 193.403 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη. Το υπέρ το άρτιο ανερχόταν σε € 692.657 που αντιστοιχούσε σε € 3,58 ανά μετοχή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, κατά την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των € 1.934.030 και διαιρείται σε 193.403 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη, ενώ ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται κατά την 31/12/2021 σε € 692.657.

Στη χρήση 2022 δεν προέκυψε μεταβολή στο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Στο παρακάτω πίνακα συνοψίζεται η μεταβολή των εν λόγω κονδυλίων:

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο	Ονομαστική αξία ανά μετοχή	Αξία υπέρ του αρτίου ανά μετοχή
Υπόλοιπα 01/01/2021	**193.403**	**1.934.030**	**692.657**	**2.626.687**	**10**	**3,58**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**193.403**	**1.934.030**	**692.657**	**2.626.687**	**10**	**3,58**
Υπόλοιπα 31/12/2022	**193.403**	**1.934.030**	**692.657**	**2.626.687**	**10**	**3,58**

15. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αποθεματικό επανεκτίμησης εδαφικών εκτάσεων	Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2021	**145.843**	**370.122**	**-**	**329.748**	**-**	**845.712**
Υπόλοιπα 31/12/2021	**145.843**	**370.122**	**-**	**329.748**	**-**	**845.712**
Μεταφορά αποθεματικού επιστρεπτέας προκαταβολής	-	-	-	-	193.789	**193.789**
Μεταφορά κερδών χρήσης σε τακτικό αποθεματικό	-	-	-	239.741	-	**239.741**
Αποτέλεσμα αναλογιστικής	-	-	32.454	-	-	**32.454**
Υπόλοιπα 31/12/2022	**145.843**	**370.122**	32.454	569.489	193.789	**1.311.696**

16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να

συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους, το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σχετίζεται κυρίως με υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η ανάλυση των κονδυλίων και της μεταβολής των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	1/1/2021	Αναγνώριση Λοιπά συνολικά εισοδήματα	Αναγνώριση Αποτελέ-σματα	31/12/2021	Αναγνώριση Λοιπά συνολικά εισοδήματα	Αναγνώριση Αποτελέ-σματα	31/12/2022
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-1.271.976	0	-105.334	-1.166.642	0	1.091.739	-2.258.381
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.517	-9.190	10.567	15.140	2.516	-36.316	48.941
Μακροπρ. υποχρεώσεις	896.899	0	127.566	769.333	0	-637.940	1.407.273
Βραχυπρ.υποχρεώσεις	245.706	0	-49.399	295.105	0	-490.333	785.438
Σύνολο	**-112.854**	**-9.190**	**-16.600**	**-87.063**	**2.516**	**-72.851**	**-16.729**

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι μεταβολή των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**233.893**	**171.293**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	37.893	32.915
Έξοδο τόκων	2.690	869
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Παροχές πληρωθείσες	-17.048	-12.604
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-34.970	41.420
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**222.458**	**233.893**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37.893	32.915
Κόστος προϋπηρεσίας		
Παροχές πληρωθείσες	-17.048	-12.604
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	2.690	869
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα	**23.535**	**21.180**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-34.970	41.420
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	**-34.970**	**41.420**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,94%	1,15%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	4,00%
Ετήσιο % απόλυσης	5%-0%	6%-1%
Μέση διάρκεια υποχρεώσεων (έτη)	24,06	12,9

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

18. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε τραπεζικά δάνεια και υποχρεώσεις από συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Αναλυτικά η ληκτότητα και οι κατηγορίες των δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες δανεισμός	14.005.172	8.593.288
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3.892.499	3.987.601
Σύνολο υποχρεώσεων	**17.897.671**	**12.580.889**

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	2.404.419	2.633.933
2 - 5 έτη	4.991.508	5.096.320
5 έτη και άνω	522.968	0
Σύνολο υποχρέωσης σε δάνεια	**7.918.896**	**7.730.253**
Έως 1 έτος	1.488.079	1.353.668
2 - 5 έτη	3.980.810	3.496.968
5 έτη και άνω	4.509.886	0
Σύνολο υποχρέωσης σε χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	**9.978.776**	**4.850.636**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2022 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

19. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.198.670	2.365.259
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.552.121	1.957.954
Σύνολο	**5.750.791**	**4.323.212**

Οι παραπάνω εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	2.995.219	2.317.259
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	203.451	48.000
Σύνολο	**3.198.670**	**2.365.259**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές διάφοροι	897.656	589.479
Μερίσματα πληρωτέα	178.213	300.000
Χρηματικές εγγυήσεις	35.792	9.995
Λοιποί φόροι	1.126.097	780.492
Ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	253.319	198.979
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	61.045	79.009
Σύνολο	**2.552.121**	**1.957.954**
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	**5.750.791**	**4.323.211**

20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού € 630.416 της 31/12/2022 αφορά υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος φορολογητέων κερδών της Εταιρίας.

21. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2022	**01/01-31/12/2021**
Πωλήσεις λιανικής (εκτός ηλεκτρ.εμπορίου)	24.505.361	17.694.498
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	5.915.302	4.345.100
Πωλήσεις χονδρικής εξωτερικού	788.191	753.731
Ηλεκτρονικό εμπόριο	2.823.885	3.230.232
Σύνολο	**34.032.741**	**26.023.562**

22. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2022	**01/01-31/12/2021**
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	14.993.923	10.905.388
Ιδιοπαραγωγή παγίων	-43.700	-32.373
Σύνολο	**14.950.223**	**10.873.016**

23. Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης της Εταιρίας έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.990.659	1.405.136
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	365.543	207.272
Παροχές τρίτων	413.190	168.137
Φόροι - Τέλη	66.338	58.112
Διάφορα έξοδα	881.434	179.785
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	116.098	298.430
Αποσβέσεις άϋλων στοιχείων	29.425	16.359
Προβλέψεις	25.479	6.583
Σύνολο	**3.888.166**	**2.339.814**

24. Έξοδα Διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διάθεσης της Εταιρίας έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.954.262	2.053.885
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.789.052	2.810.387
Παροχές τρίτων	1.647.692	1.006.560
Φόροι - Τέλη	38.689	31.866
Διάφορα έξοδα	1.259.063	2.062.143
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.047.005	1.193.718
Αποσβέσεις άϋλων στοιχείων	117.697	65.435
Προβλέψεις	101.914	26.332
Σύνολο	**11.955.374**	**9.250.326**

25. Λοιπά έσοδα/έξοδα

Το συμψηφιστικό υπόλοιπο των λοιπών εσόδων/εξόδων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Λοιπά έσοδα	825.470	596.946
Μείον: Λοιπά έξοδα	156.961	45.874
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	**668.509**	**551.071**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	260.909	152.007
Έσοδα από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	144.309	193.789
Έσοδα από λοιπές κρατικές επιχορηγήσεις	4.371	16.777
Έσοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	0	20.291
Πωλήσεις αναλώσιμων υλικών	109.526	72.677
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	88.219	115.822
Διάφορα λοιπά έσοδα	218.137	25.583
Σύνολο	**825.470**	**596.946**

Η επιστρεπτέα προκαταβολή θεσπίστηκε ως καθεστώς ενίσχυσης για επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού.

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2021**
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	131.322	35.459
Διάφορα λοιπά έξοδα	25.639	10.415
Σύνολο	**156.961**	**45.874**

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2022	**01/01-31/12/2021**
Τόκοι δανείων	396.248	71.236
Τόκοι μισθώσεων	419.701	275.752
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	67.428	64.061
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	175.854	13.928
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.690	869
Σύνολο	**1.061.920**	**425.845**

27. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά του φόρου που επιβάρυνε τα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2022	**01/01-31/12/2021**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	630.416	741.666
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	-72.851	-16.600
Σύνολο	**557.566**	**725.066**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου εισοδήματος, επί των κερδών της.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2022	**01/01-31/12/2021**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	2.845.580	3.685.728
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Θεωρητική δαπάνη Φόρου	**626.028**	**810.860**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Φορολογ. ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ. φορολ. απαιτ.	-72.851	-20.909
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	48.369	11.000
- Προσαύξηση διαφόρων δαπανών	-43.980	-59.286
-Επιπλέον φόροι προηγουμενων χρήσεων	0	0
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	0	-9.405
- Λοιπά	0	-7.197
Σύνολο φόρου	**557.566**	**725.066**

28. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας της, ορισμένες συναλλαγές της Εταιρίας (εκτός των άλλων) πραγματοποιούνται με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (δηλαδή συνδεμένα πρόσωπα εκτός θυγατρικών ή συγγενών επιχειρήσεων). Οι συναλλαγές με αυτά τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς.

Η Εταιρία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεμένα μέρη κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαιτήσεις		
Texalcon ΕΠΕ	16.295	170.004
Altex Fashion Germany	27.642	27.642
Altex FB Cyprus	1.000	1.000
Γ & Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	70.000	70.000
Ανώτερα διοικητικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**114.937**	**268.646**
Υποχρεώσεις		
Ανώτερα διοικητικά στελέχη (μερίσματα πληρωτέα)	178.213	300.378
Σύνολο	**178.213**	**300.378**

	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**
Πωλήσεις		
Texalcon ΕΠΕ	1.767.405	1.199.703
Σύνολο	**1.767.405**	**1.199.703**

	01/01 - 31/12/2022	**01/01 - 31/12/2021**
Αγορές		
Texalcon ΕΠΕ	349.953	238.770
Σύνολο	**349.953**	**238.770**

Η Εταιρία κατέβαλε στα ανώτερα διοικητικά στελέχη αμοιβές ύψους € 140 χιλ. κατά την χρήση 2022 ενώ για την χρήση του 2021 € 123 χιλ. αντίστοιχα.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Κατά την 31/12/2022 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση 2011 και μετά, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Για τις χρήσεις 2011 - 2021 ο έλεγχος αυτός έχει ολοκληρωθεί με τη χορήγηση των σχετικών εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη, με βάση τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν.4174/2018), και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Εντός του Απριλίου 2023 εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2019-2020. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές ή επιβαρύνσεις στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

30. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

30.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εισάγει από Κίνα, Ινδία και Πακιστάν και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε USD. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, προαγοράζει συνάλλαγμα και συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους τα οποία όμως λήγουν εντός της τρέχουσας χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του συναλλάγματος USD της τάξεως του +5% ή -5%.

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος ποσά περιόδου 1/1-31/12/2022

Ξένο Νόμισμα	Μεταβλητότητα Νομίσματος	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
USD:	5%	72.991	51.824
	-5%	-30.302	-21.515

30.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.944.826	6.048.387
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.604.791	5.722.043
Σύνολο	**10.549.617**	**11.770.429**

Ο πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο έναντι των εμπορικών απαιτήσεων (μετά απομειώσεων) με ανάλυση τον (μηδενικών) μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Μη ληξιπρόθεσμες *	Ληξιπρόθεσμες με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης	Απομειωμένες	Σύνολο
31/12/2022				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.604.791	0	0	**5.604.791**
Σύνολο	**5.604.791**	**0**	**0**	**5.604.791**

	Μη ληξιπρόθεσμες *	Ληξιπρόθεσμες με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης	Απομειωμένες	Σύνολο
31/12/2021				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.722.043	0	0	**5.722.043**
Σύνολο	**5.722.043**	**0**	**0**	**5.722.043**

30.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 με παράθεση αντίστοιχων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

(α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 2 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις	4.096.326	0	0	0	**4.096.326**
Μακροπρόθεσμες δανεισμός	0	0	8.972.318	5.032.854	**14.005.172**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.946.249	1.946.249	0	0	**3.892.499**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	744.040	744.040	0	0	**1.488.079**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	0	3.980.810	4.509.886	**8.490.696**
Σύνολο (α)	**6.786.615**	**2.690.289**	**12.953.128**	**9.542.741**	**31.972.772**

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	0	71.000	0	**71.000**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.944.826	0	0	0	**4.944.826**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.604.791	0	0	0	**5.604.791**
Σύνολο (β)	**10.549.617**	**0**	**71.000**	**0**	**10.549.617**

30.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της. Δεδομένου ότι κατά την 31/12/2022 υφίσταται δανεισμός με κυμαινόμενα επιτόκια, εκτιμάται ότι ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων δεν δύναται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της χρήσης ή /και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1%.

	31/12/2022			**31/12/2021**	
Μεταβολή επιτοκίων	Αποτέλεσμα προ φόρων	Ίδια κεφάλαια	Μεταβολή επιτοκίων	Αποτέλεσμα προ φόρων	Ίδια κεφάλαια
1,00%	-178.977	-139.602	**1,00%**	-125.809	-98.131

30.5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Επίσης η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρήσει μια ισορροπία μεταξύ τυχόν υψηλών αποδόσεων που θα ήταν δυνατή με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και ασφάλειας που προσφέρει μία δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια (και) με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	7.918.896	7.730.253
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	9.978.775	4.850.636
Μείον: Ταμειακά διαθεσιμα και ισοδυναμα	-4.944.826	-6.048.387
Καθαρός δανεισμός (άνευ μισθωτικών υποχρεώσεων)	**2.974.069**	**1.681.867**
Καθαρός δανεισμός (σύνολο)	**12.952.845**	**6.532.502**
Ίδια Κεφάλαια	7.844.584	6.349.114
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**20.797.429**	**12.881.617**
Συντελεστής μόχλευσης	**62%**	**51%**

Όπως φαίνεται και παραπάνω ο συντελεστής παρουσίασε αύξηση κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2022 κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των δανειακών υποχρεώσεων και των ταμιακών διαθεσίμων.

31. Μερίσματα

Στην παρουσιαζόμενη χρήση 2022 η Εταιρία προχώρησε σε διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού € 825 χιλ σύμφωνα με τις αποφάσεις των Αυτόκλητων Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων που έλαβαν χώρα την 01/03/22 και 29/12/22

Στην προηγούμενη χρήση 2021 η Εταιρία διένειμε μερίσματα ποσού € 970 χιλ σύμφωνα με τις αποφάσεις των Αυτόκλητων Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων που έλαβαν χώρα την 25/01/21 και 01/12/21

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Το 2023 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές, με την ελληνική οικονομία να συνεχίζει να ανακάμπτει, παρά τις συνεχιζόμενες από τα μέσα του περασμένου έτους εξωγενείς πληθωριστικές πιέσεις καθώς και τις γεωπολιτικές εξελίξεις.

Στις 02 Φεβρουαρίου 2023 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία ενέκρινε με ομοφωνία των παριστάμενων μετόχων τη διανομή τμήματος των μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης του έτους 2021, σύμφωνα με το άρθρο 162 παρ. 3 του ν. 4548/2018, συνολικού ποσού €1.000.000, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό €5,17 (μεικτό ποσό) ανά μετοχή.

Στις 24 Απριλίου 2023 εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2019-2020. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται προκύψουν σημαντικές διαφορές ή επιβαρύνσεις στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Στις 16 Μαΐου 2023 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών για την συγχώνευση της εταιρείας «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την ανώνυμη Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ», δια απορροφήσεως της πρώτης από την δεύτερη. Με την ίδια δε απόφαση ορίσθηκε ως Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 17/05/2023.

Στις 24 Μαΐου 2023, σε εκτέλεση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, καταρτίσθηκε Σχέδιο σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ», η οποία επέχει τη θέση της απορροφώσας εταιρείας και της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία επέχει τη θέση της απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 (ΦΕΚ 44/Α/9.3.2019) περί εταιρικών μετασχηματισμών εταιρειών και του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Παράλληλα η αξία της απορροφώμενης εταιρείας προσδιορίστηκε από τα λογιστικά δεδομένα, όπως αυτά προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 17/05/2023, που έχει συντάξει, τα οποία έχουν εκτιμηθεί από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα επτά ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (4.167,92€), που συνίσταται στην διαφορά της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο». Οι εταίροι της απορροφώμενης, πλην της απορροφώσας, θα λάβουν κατά την συγχώνευση, για κάθε 1,3333 εταιρικά μερίδια που κατέχουν, μία μετοχή της απορροφώσας.

Στις 23 Ιουνίου 2023 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία αποφάσισε να συγχωνευθεί η Εταιρεία «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την ανώνυμη εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» δια απορροφήσεως της πρώτης από την δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών εταιριών και του άρθρου 54 του νόμου 4172/2013, όπως ισχύουν, και σε συνδυασμό και σύμφωνα με τους όρους του από 24/05/2023 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης το οποίο και ενέκρινε χωρίς καμία τροποποίηση.

Στις 29 Ιουνίου 2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η απόφαση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και «ΤΕΞΑΛΚΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Αθήνα, 27/07/2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Νικόλαος Αλεξίου	Κων/νός Αλεξίου	Γεώργιος Νικολακόπουλος
Α.Δ.Τ. . ΑΟ 089720	Α.Δ.Τ. ΑΝ 087991	Α.Δ.Ε.Τ 97828 Α' ΤΑΞΗΣ