Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.31 14:44:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:3010717

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000332501000**.

Την **31/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3728704,** οι εγκεκριμένες από την 21/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000332501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2022 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 - 31.12.2022)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	880.414,58	705.438,27
Κόστος πωλήσεων	-506.942,37	-308.314,09
Μικτό αποτέλεσμα	**373.472,21**	**397.124,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα	700.844,41	496.476,81
Σύνολο	**1.074.316,62**	**893.600,99**
Έξοδα διοίκησης	-879.393,45	-374.285,00
Έξοδα διάθεσης	-376.882,91	-160.407,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-744.485,81	-480.997,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.991.963,41	1.838,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.065.517,86**	**-120.251,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	5,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-431.163,77	-323.516,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**634.354,09**	**-443.762,93**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**634.354,09**	**-443.762,93**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07

Το Μέλος του Δ.Σ.

Αναστασία Κ. Λιαλιάρη
ΑΔΤ ΑΙ-055425/09

Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Χρήστος Φ.Φλώρος
ΑΔΤ ΑΖ-042511

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Εταιρική χρήση (01.01.2022 - 31.12.2022) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2022**	**Ποσά 31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	6.552.758,01	11.578.186,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	14.532,63	14.532,63
Σύνολο	**6.567.290,83**	**11.592.718,94**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	115.575,15	2.510,42
Σύνολο	**115.575,15**	**2.510,42**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.951,61	651.951,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**45.527,02**	**695.527,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.728.393,00**	**12.290.756,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	852.355,89	1.062.703,13
Προκαταβολές για αποθέματα	633,22	633,22
Σύνολο	**852.989,11**	**1.063.336,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.768.555,21	909.008,50
Λοιπές απαιτήσεις	332.302,24	4.653.107,31
Προπληρωμένα έξοδα	42,35	42,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	564.424,80	227.263,61
Σύνολο	**2.665.324,60**	**5.789.421,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.518.313,71**	**6.852.758,12**
Σύνολο ενεργητικού	**10.246.706,71**	**19.143.514,50**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Εταιρική χρήση (01.01.2022 - 31.12.2022) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2022**	**Ποσά 31.12.2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.541.857,70	907.503,41
Σύνολο	**1.952.193,70**	**1.317.839,41**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.874.085,73**	**5.239.731,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.803.077,59	11.169.445,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.475,68	220.475,68
Σύνολο	**2.023.553,27**	**11.389.921,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	325.155,64	935.622,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	940.319,62	290.832,14
Λοιποί φόροι και τέλη	279.332,17	221.023,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.794,05	14.158,26
Λοιπές υποχρεώσεις	656.814,62	922.573,55
Σύνολο	**2.219.416,10**	**2.384.210,28**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.242.969,37**	**13.774.131,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.246.706,71**	**19.143.514,50**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2022 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 - 31.12.2022)

	01.01.2022 31.12.2022	**01.01.2021 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	880.414,58	705.438,27
Κόστος πωλήσεων	-506.942,37	-308.314,09
Μικτό αποτέλεσμα	**373.472,21**	**397.124,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα	700.844,41	496.476,81
Σύνολο	**1.074.316,62**	**893.600,99**
Έξοδα διοίκησης	-879.393,45	-374.285,00
Έξοδα διάθεσης	-376.882,91	-160.407,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-744.485,81	-480.997,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.991.963,41	1.838,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.065.517,86**	**-120.251,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	5,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-431.163,77	-323.516,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**634.354,09**	**-443.762,93**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**634.354,09**	**-443.762,93**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2022 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2022-31/12/2022
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθρου 29).	**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός Τύπος. (Παρ.3(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος Αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθρου 29).	**01-01-2022 31-12-2022**
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.3(δ) άρθρου 29).	**Πανδρόσου 6, 10556 Αθήνα**
Δημόσιο Μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθρου 29).	**Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 332501000**
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία Οντότητας. (Παρ.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Παρ.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματο-οικονομικών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: **1. & 2.** Τα ακίνητα επιμετρώνται στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο Ν.2065/92 αξίας των, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλε-πόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης: **4%** **3.** Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: i) Μηχανολογικός Εξοπλισμός **10%** ii) Μεταφορικά Μέσα **12%** iii) Εξοπλισμός Η/Υ **20%** iv) Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός **10%** **5.** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης: **10%** **6.** Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**7.** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δοσμένες Εγγυήσεις», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης . **8.** Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **9.** Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, κλπ) αποτιμήθηκαν τα μεν α' διαλογής στη μέση τιμή κτήσης, τα δε β' διαλογής στην τρέχουσα. Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως ανωτέρω και είναι μειωμένη με τις εκπιμώμενες ζημίες απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για διαγραφή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων". **10.** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις". **11.** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατά-βαλλόμενα ποσά), μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβολών. **12.** Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνω-ρίζονται στο κόστος κτήσης. **13.** Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. **15.** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμε-τρώνται στα ονομαστικά τους ποσά. **16.** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. **17.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμε-τρώνται στα ονομαστικά τους ποσά. **18.** Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπερι-λαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**20.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. **21.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. **22.** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **23.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: **α)** Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και **β)** Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. **24.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. **25.** Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. **26.** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. **27.**Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται και αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης .
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία το 2016 στο 2020
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται .
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολου-μένων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού **5 άτομα** 2. Υπαλληλικό προσωπικό **5 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23,και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	**1.** Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.
Λοιπά	**1.** Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κων καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικάευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρημα-τοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη**	**Χρήστος Φ.Φλώρος**
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07	**ΑΔΤ ΑΙ-055425/09**	**ΑΔΤ ΑΖ-042511**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 20ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2023
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2022 έως 31-12-2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**" (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε το έτος 2022 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2021 - 2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	11.578.186	11.649.482	-71.296	-0,61%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%
Λοιπός εξοπλισμός	14.533	5.938	8.594	144,73%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	2.510	115	2.395	2.080,89%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	651.951	651.951	0	0,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18.000	18.000	0	0,00%
Λοιπά	25.575	25.575	0	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**12.290.756**	**12.351.062**	**-60.306**	**-0,49%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.062.703	1.616.408	-553.704	-34,26%
Εμπορικές απαιτήσεις	909.009	890.366	18.642	2,09%
Λοιπές απαιτήσεις	4.653.149	4.983.999	-330.849	-6,64%
Προκαταβολές Εμπορευμάτων	-434	623	-1.057	-169,63%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	227.264	351.158	-123.895	-35,28%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**6.851.691**	**7.842.554**	**-990.863**	**-12,63%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**19.142.447**	**20.193.615**	**-1.051.169**	**-5,21%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένα κεφάλαια	3.024.000	3.024.000	0	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας	897.892	897.892	0	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336	410.336	0	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	1.541.858	907.503	634.354	69,90%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.874.086**	**5.239.731**	**634.354**	**12,11%**

Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.652	129.652	0	0,00%
Σύνολο Προβλέψεων	**129.652**	**129.652**	**0**	**0,00%**

Υποχρεώσεις

Δάνεια Μακροπρόθεσμα	1.803.078	11.169.445	-9.366.368	-83,86%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.476	220.476	-0	-0,00%
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0,00%
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***2.023.553***	***11.389.921***	***-9.366.368***	***-82,23%***
Τραπεζικά δάνεια	0	0	0	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	325.156	935.623	-610.467	-65,25%
Εμπορικές υποχρεώσεις	940.320	290.832	649.487	223,32%
Λοιποί φόροι και τέλη	279.332	221.024	58.308	26,38%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.794	14.158	3.636	25,68%
Λοιπές υποχρεώσεις	656.815	922.574	-265.759	-28,81%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0	0	0,00%
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***2.219.416***	***2.384.210***	***-164.794***	***-6,91%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.242.969**	**13.774.132**	**-9.531.162**	**-69,20%**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**10.246.707**	**19.143.515**	**-8.896.808**	**-46,47%**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022 - 2021

	31/12/2022	31/12/2021	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	880.415	705.438	174.976	24,80%
Κόστος πωλήσεων	-506.942	-308.314	-198.628	64,42%
Μικτό αποτέλεσμα	**373.472**	**397.124**	**-23.652**	**-5,96%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	700.844	496.477	204.368	41,16%
Σύνολο	**1.074.317**	**893.601**	**180.716**	**20,22%**
Έξοδα διοίκησης	-879.393	-374.285	-505.108	134,95%
Έξοδα διάθεσης	-346.883	-160.408	-186.475	116,25%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-744.486	-480.998	-263.488	54,78%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.991.963	1.838	1.990.125	108260,76%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.095.518**	**-120.251**	**1.215.769**	**-1011,02%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	5	-5	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-431.164	-353.517	-77.647	21,96%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**664.354**	**-473.763**	**1.138.117**	**-240,23%**

Φόροι εισοδήματος	0	0	0	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**664.354**	**-473.763**	**1.138.117**	**-240,23%**

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015, αφορούν υποχρεώσεις στις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK & ATTICA BANK, οι οποίες την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 εκτοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

7. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 09.07.2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Φ.ΦΛΩΡΟΣ