Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.28 14:06:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,28/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:3010077

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013382417000**.

Την **28/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3727939 οι εγκεκριμένες από την 11/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3727940 η από 11/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22631.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

an independent member of KRESTON GLOBAL

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού 840 χιλ. ευρώ περίπου, για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη είσπραξής τους.
2. Δε λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα ,10 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

an independent member of KRESTON GLOBAL

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή όγδοη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022. Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 8.493.695,07ευρώ έναντι των 7.858.363,72ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.583.601,95 ευρώ έναντι των μικτών κερδών 1.441.057,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 1.276.538,57 ευρώ, έναντι των κερδών προ φόρων 1.271.163,09 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

1. Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	339,15%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	15,03%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	12,55%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων	-1944,79%
	Σύνολο Τόκων	

2.ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

3.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4.ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Επίδραση της πανδημίας του νέου κορωνοϊου (COVID-19)

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου 2020, η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 στην Ευρώπη και κυρίως στην Ιταλία, άρχισε να δημιουργεί σημαντικά αρνητικές συνθήκες στην οικονομία.

Η κατάσταση επιδεινώθηκε τις αμέσως επόμενες ημέρες καθώς ακολούθησαν η περαιτέρω ραγδαία εξάπλωση του ιού σε νέες χώρες και κυρίως στην Ευρώπη, η αναβάθμιση του COVID-19 σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, ο αποκλεισμός της Ιταλίας με την επιβολή σημαντικών περιορισμών στις μετακινήσεις των πολιτών στο σύνολο της χώρας, η απόφαση των Η.Π.Α. για απαγόρευση των πτήσεων από/προς την Ευρώπη και οι αποφάσεις όλο και περισσότερων χωρών όσο και στη χώρα μας για επιβολή περιορισμών στις μετακινήσεις, ακόμα και κλείσιμο συνόρων.

Δεδομένης της εξάπλωσης του κορονοϊού (COVID-19), είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε μια παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι κυβερνήσεις ανέφεραν πρόσφατα ότι θα εφαρμοστούν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυνση των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πανδημίας πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες του της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
- Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μόλις αρθούν οι περιορισμοί. Επιπλέον, βρίσκεται σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δε διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, έχουν συμβεί γεγονότα που ίσως επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Οι παγκόσμιες και ευρωπαικές γεωστρατηγικές ανακατατάξεις με την διαφενόμενη ροπή προς στασιμοπληθωρισμό έχει ως αποτέλεσμα να επέλθει σημαντικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος στην ευρωζώνη.

9. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με συγκρατημένη αισιοδοξία στο μέλλον.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ).

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2022:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 -28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/22-31/12/22)

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2022**	**2021**
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	923.864,80	658.957,84
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	944.360,88	1.109.812,29
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	89.646,82	102.436,57
ΣΥΝΟΛΟ	**1.957.872,50**	**1.871.206,70**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	**0,00**	**84.556,93**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.659,24	1.559,24
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Κ/ΞΙΕΣ	7.574,70	7.574,70
ΣΥΝΟΛΟ	**9.233,94**	**9.133,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**1.967.106,44**	**1.964.897,57**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	306.591,03	642.436,50
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ	118.332,81	95.011,69
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	151.818,84	133.510,50
ΣΥΝΟΛΟ	**576.742,68**	**870.958,69**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.939.607,01	2.608.482,48
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	963,87	1.808,77
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	321.383,69	304.407,23
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	374.489,43	462.106,75
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	11.335,02	19.331,13
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	6.621.641,86	6.206.624,66

ΣΥΝΟΛΟ	**11.269.420,88**	**9.602.761,02**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**11.846.163,56**	**10.473.719,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.813.270,00**	**12.438.617,28**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	712.148,40	712.148,40
ΣΥΝΟΛΟ	**712.148,40**	**712.148,40**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	419.809,98	419.809,98
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	79.029,74	79.029,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ	8.963.866,08	8.065.445,71
ΣΥΝΟΛΟ	**9.462.705,80**	**8.564.285,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**10.174.854,20**	**9.276.433,83**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	37.197,64	35.360,47
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	4.369,38	26.757,25
ΣΥΝΟΛΟ	**41.567,02**	**62.117,72**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ	189.815,74	302.083,06
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	122.936,19	148.722,46
ΣΥΝΟΛΟ	**312.751,93**	**450.805,52**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡ/ΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	118.716,26	114.583,60
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.634.522,04	2.092.560,49
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	49.546,93	38.758,36
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	412.032,67	153.207,41
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	18.061,43	29.844,18
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	44.613,79	214.511,28
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	6.603,73	5.794,89
ΣΥΝΟΛΟ	**3.284.096,85**	**2.649.260,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.813.270,00**	**12.438.617,28**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 1.1.2022-31.12.2022:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	1.1.2022-31.12.2022	**1.1.2021-31.12.2021**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	8.493.695,07	7.858.363,72
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-6.910.093,12	-6.417.306,57
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**1.583.601,95**	**1.441.057,15**

ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	3.750,00	4.060,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-302.036,26	-235.608,99
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-54.662,56	-43.734,41
ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	499,99	10.847,91
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	114.582,28	161.532,95
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ	**1.345.735,40**	**1.338.154,61**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	3.856,72	5.193,18
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-73.053,55	-72.184,70
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.276.538,57**	**1.271.163,09**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-291.118,20	-278.726,86
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**985.420,37**	**992.436,23**

Θήβα 10/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ &	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ Ι.ΜΠΕΚΡΗ	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.ΑΝΔΡΕΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ.ΜΠΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ312065	Α.Δ.Τ. Χ812815	Α.Δ.Τ. ΑΗ 994462

"ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ"

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2022

1. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή όγδοη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022. Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 8.493.695,07ευρώ έναντι των 7.858.363,72ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.583.601,95 ευρώ έναντι των μικτών κερδών 1.441.057,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 1.276.538,57 ευρώ, έναντι των κερδών προ φόρων 1.271.163,09 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

1. Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	339,15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	15,03%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12,55%
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Τόκων	-1944,79%

2.ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

3.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4.ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Επίδραση της πανδημίας του νέου κορωνοϊου (COVID-19)

Το ξέσπασμα του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου 2020, η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 στην Ευρώπη και κυρίως στην Ιταλία, άρχισε να δημιουργεί σημαντικά αρνητικές συνθήκες στην οικονομία.
Η κατάσταση επιδεινώθηκε τις αμέσως επόμενες ημέρες καθώς ακολούθησαν η περαιτέρω ραγδαία εξάπλωση του ιού σε νέες χώρες και κυρίως στην Ευρώπη, η αναβάθμιση του COVID-19 σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, ο αποκλεισμός της Ιταλίας με την επιβολή σημαντικών περιορισμών στις μετακινήσεις των πολιτών στο σύνολο της χώρας, η απόφαση των Η.Π.Α. για απαγόρευση των πτήσεων από/προς την Ευρώπη και οι αποφάσεις όλο και περισσότερων χωρών όσο και στη χώρα μας για επιβολή περιορισμών στις μετακινήσεις, ακόμα και κλείσιμο συνόρων.

Δεδομένης της εξάπλωσης του κορονοϊού (COVID-19), είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε μια παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι κυβερνήσεις ανέφεραν πρόσφατα ότι θα εφαρμοστούν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυνση των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πανδημίας πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες του της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
- Προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μόλις αρθούν οι περιορισμοί. Επιπλέον, βρίσκεται σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δε διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, έχουν συμβεί γεγονότα που ίσως επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Οι παγκόσμιες και ευρωπαικές γεωστρατηγικές ανακατατάξεις με την διαφενόμενη ροπή προς στασιμοπληθωρισμό έχει ως αποτέλεσμα να επέλθει σημαντικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος στην ευρωζώνη.

9. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με συγκρατημένη αισιοδοξία στο μέλλον.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ).

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2022:

ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 -28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/22-31/12/22)

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2022**	**2021**
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	923.864,80	658.957,84
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	944.360,88	1.109.812,29
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	89.646,82	102.436,57
ΣΥΝΟΛΟ	**1.957.872,50**	**1.871.206,70**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	**0,00**	**84.556,93**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.659,24	1.559,24
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Κ/ΞΙΕΣ	7.574,70	7.574,70
ΣΥΝΟΛΟ	**9.233,94**	**9.133,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**1.967.106,44**	**1.964.897,57**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	306.591,03	642.436,50
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ	118.332,81	95.011,69
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	151.818,84	133.510,50
ΣΥΝΟΛΟ	**576.742,68**	**870.958,69**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.939.607,01	2.608.482,48
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	963,87	1.808,77
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	321.383,69	304.407,23
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	374.489,43	462.106,75
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	11.335,02	19.331,13
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	6.621.641,86	6.206.624,66
ΣΥΝΟΛΟ	**11.269.420,88**	**9.602.761,02**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**11.846.163,56**	**10.473.719,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.813.270,00**	**12.438.617,28**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	712.148,40	712.148,40
ΣΥΝΟΛΟ	**712.148,40**	**712.148,40**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	419.809,98	419.809,98
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	79.029,74	79.029,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ	8.963.866,08	8.065.445,71
ΣΥΝΟΛΟ	**9.462.705,80**	**8.564.285,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**10.174.854,20**	**9.276.433,83**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	37.197,64	35.360,47
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	4.369,38	26.757,25
ΣΥΝΟΛΟ	**41.567,02**	**62.117,72**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ	189.815,74	302.083,06
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	122.936,19	148.722,46
ΣΥΝΟΛΟ	**312.751,93**	**450.805,52**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡ/ΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	118.716,26	114.583,60
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.634.522,04	2.092.560,49
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	49.546,93	38.758,36
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	412.032,67	153.207,41
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	18.061,43	29.844,18
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	44.613,79	214.511,28
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	6.603,73	5.794,89
ΣΥΝΟΛΟ	**3.284.096,85**	**2.649.260,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.813.270,00**	**12.438.617,28**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 1.1.2022-31.12.2022:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	1.1.2022-31.12.2022	**1.1.2021-31.12.2021**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	8.493.695,07	7.858.363,72
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-6.910.093,12	-6.417.306,57
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**1.583.601,95**	**1.441.057,15**
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	3.750,00	4.060,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-302.036,26	-235.608,99
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-54.662,56	-43.734,41
ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	499,99	10.847,91
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	114.582,28	161.532,95
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ	**1.345.735,40**	**1.338.154,61**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	3.856,72	5.193,18
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-73.053,55	-72.184,70
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.276.538,57**	**1.271.163,09**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-291.118,20	-278.726,86
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**985.420,37**	**992.436,23**

Θήβα 10/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ &	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ Ι.ΜΠΕΚΡΗ	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.ΑΝΔΡΕΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ.ΜΠΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ312065	Α.Δ.Τ. Χ812815	Α.Δ.Τ. ΑΗ 994462

2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού 840 χιλ. ευρώ περίπου, για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη είσπραξής τους.
2. Δε λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα ,10 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001
Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

an independent member of KRESTON GLOBAL

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» της 31ης Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΜΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 094314897 ΔΟΥ ΘΗΒΑΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13382417000
ΑΡ.ΜΑΕ: 32037/11/Β/94/14
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2022 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2022-31/12/2022
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθου 29).	ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος. (Παρ.3(β) άρθου 29).	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθου 29).	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση Εδρας. (Παρ.3(δ) άρθου 29).	Αμφίωνος 40 Θήβα
Δημόσιο μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθου 29).	Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 13382417000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθου 29).	Η εταρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας. (Παρ.3(η) άρθου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστασεων. (Παρ.3(θ) άρθου 29).	Οι παρούσες χρηματοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πληρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζομενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθου 29).	Για την παρακολούθηση των επι μέρους στοιχειων των χρηματ/κων καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικες πολιτικές: 1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτησης μείον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστήαπόσβεσης 4% . 2.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: ι)μηχανολογικός εξοπλισμός 10% ιι)μέσα μεταφοράς ατόμων 16% ιιι)μεταφορικά μέσα 12% ιν)η/υ 20% ν)λοιπός εξοπλισμός 10 % 3.Τα αύλα στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και, όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα,μειον ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων διενεργείται ι)εντός του συμβατικά καθοριζόμενου χρόνου χρήσης, όταν υπάρχει. ιι)όταν δεν υπάρχει συμβατικά καθοριζόμενος χρόνος με συντελεστή απόσβεσης 10%. Για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες παγίων δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημίας απομείωσης. 4.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, και όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα ,μείον ζημιές απομείωσης.Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια

όργανα αυτών.(Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες α)Μπεκρή Ε-Μπεκρής Π & Σια ΕΕ με ποσοστό 70% & β)Κοινοπραξία Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ -Ακριβάκης Σπυρίδων του Γεωργίου με ποσοστό 86,25%) γ)Κοινοπραξία ΤΕΚ ΑΕ-Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοστό 28,63% δ)Κοινοπραξία ΤΕΚ ΑΕ -Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοσοστό 30%

Για τις ανωτέρω επενδύσεις δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης, εκτος από υπολογισμο οριστικης ζημιας από συμμετοχη στην Κ/ξια Γωγος Παναγιώτης - Εργοδομικη Βοιωτιας ΑΒΕΤΕ η οποία προχώρησε σε παυση εργασιών εντός της χρησης .

5.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετ-ρώνται στο κόστος κτήσης και , όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα , μειον ζημιές απομείωσης.
Για τα ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

6.Κατά την διάθεση των ενσώματων , άυλων , και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια.Σε περίπτωση ζημίας που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία , όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ,αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι ''απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων΄΄στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

8.Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον τις εκτιμωμενες ζημίες απομείωσης.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης απαιτήσεων.

9.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος χρήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβλών.

10.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στο ονομαστικό ποσό που προκυπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και

επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσικά στοιχεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις την περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει η βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωριζονται με τα ποσά που εισπραττονται ή εγκρίνονται οριστικά .Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα αποτλέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντιστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανινισμό τους.

16.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,β)τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή γ)τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος της συναλλαγής.Εναλλακτικά όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσης τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση της αρχής του δεδουλευμένου.Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχή σε άλλη οντότητα , αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο το οποίο αποφασίζει την διανομή τους.

19.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

20.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικες καταστάσεις με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή.Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ι)τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού , ιι)τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης , μετατρέπονται με την

	ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διακανοσιμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ,αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 21.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φορων. 22.Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται αρχικά και αποτιμ-ούνται μεταγενέστερα σταονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. 23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση ι)των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , και της καθαρής θέσης, σωρευτικά για την μεταβολή που προκύπτει κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου, ιι)των εσόδων των κερδών , εξόδων και ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται οτι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση.Οι αλ-λαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. 25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης .
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσικών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Μηχ/κος	Μεταφορικά	Λοιπος	Λοιπα	Συνολο
Αξία Κτήσης	Γη	Κτίρια	Εξοπλ/μος	Μεσα	Εξοπλ/μος	Αυλα	Παγιων
Αξία κτήσης 1/1/2021	658.957,79	77.982,79	2.043.428,98	424.539,08	163.824,04	78.043,84	3.446.776,52
Προσθήκες 31/12/2021	0,00	0,00	314.072,66	8.000,00	4.491,78	0,00	326.564,44
Μειώσεις 31/12/2021	0,00	0,00	23.207,46	34.512,57	0,00	0,00	57.720,03
Αξία κτήσης 31/12/2021	658.957,79	77.982,79	2.334.294,18	398.026,51	168.315,82	78.043,84	3.715.620,93
Προσθήκες 31/12/2022	0,00	264.906,96	12.243,58	0,00	11.381,48	0,00	288.532,02
Μειώσεις 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	14.011,00	0,00	0,00	14.011,00
Αξία κτήσης 31/12/2022	658.957,79	342.889,75	2.346.537,76	384.015,51	179.697,30	78.043,84	3.990.141,95

Αποσβέσεις							
Αποσβέσεις εως 1/1/2021	0,00	77.982,74	1.090.036,08	326.050,56	144.244,27	78.043,84	1.716.357,49
Αποσβέσεις 2021	0,00	0,00	157.653,25	25.142,99	2.978,44	0,00	185.774,68
Μειώσεις αποσ/μένων 2021	0,00	0,00	23.207,44	34.510,50	0,00	0,00	57.717,94
Αποσβέσεις εως 31/12/21	0,00	77.982,74	1.224.481,89	316.683,05	147.222,71	78.043,84	1.844.414,23

Αποσβέσεις 2022	0,00	0,00	177.694,99	19.917,97	4.253,25	0,00	201.866,21
Μειώσεις αποσ/μένων 2022	0,00	0,00	0,00	14.010,99	0,00	0,00	14.010,99
Αποσβέσεις εως 31/12/22	0,00	77.982,74	1.402.176,88	322.590,03	151.475,96	78.043,84	2.032.269,45

Απομειώσεις							
Απομειώσεις εως 31/12/21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις εως 31/12/22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31/12/21	658.957,79	0,05	1.109.812,29	81.343,46	21.093,11	0,00	1.871.206,70
Λογιστική αξία 31/12/22	658.957,79	264.907,01	944.360,88	61.425,48	28.221,34	0,00	1.957.872,50

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	Δε συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην ευλογη αξία .
Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29).	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29).	1.Υπέρ της εταιρείας έχουν εκδοθεί από Πιστωτικά ιδρύματα εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς Δημοσίου καθως και για την καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού 4.270.222,05 €.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας . (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται .
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1.Μέσος όρος προσωπικού 26 άτομα 2.Υπαλληλικό προσωπικό 19 άτομα Ημερομίσθιοι 7 άτομα 3.Αμοιβές Υπαλλήλων 373.062,27 € Αμοιβές ημερομίσθιων 174.324,57 € Κοινωνικές επιβαρύνσεις Υπαλλήλων 92.764,35 € Κοινωνικές επιβαρύνσεις Ημερομίσθιων 85.906,64 € 4.Αποζημώσεις Υπαλληλικού προσωπικού 6.416,67 €
	Το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας (ημερομίσθιοι)είναι εποχικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23,και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Προβλέψεις.	1.Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου της υπηρεσίας συνολικού ποσού 37.197,64 €
	2.Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ζημιές από συμμετοχες σε εταιρειες συνολικού ποσού 9.024,83 €
	3.Εχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ζημίες από υποτίμηση χρεογράφων

	συνολικού ποσού 20.942,30 €
	4.Εχει σχηματιστεί πρόβλεψη για κέρδη από συναλλαγματικες διαφορες συνολικού ποσού 25.597,75 €
Κρατικές επιχορηγήσεις.	Η εταιρεία έχει λάβει κρατική επιχορήγηση για την αγορά παγίου συνολικού ποσου 246.490,06 από την οποια το αναποσβεστο υπολοιπο 117.879,42 € απεικονίζεται στις χρημ/κεςκαταστάσεις στο κονδύλι , κρατικες επιχορηγήσεις, των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	1.Για το φορολογικό έτος 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων φορολογικού έτους 2022.(Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)
Λοιπα.	1.Το ποσό με βάση το ποσοστό συμμετοχής στον κύκλο εργασιών κοινοπραξιών & εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των 31.026,81 €. 2.Ο κυκλος εργασιών αναλύεται κατά ποσό ως εξής α)Κατασκευή έργων 7.742.324,63 € β)Πωλήσεις Ασφαλτομίγματος 678.046,32 € γ)Λοιπά έσοδα 73.324,12€ 3.Η εταιρέια έχει συνάψει σύμβαση δανείου ΤΕΠΙΧ ΙΙ με την ALPHA BANK. ύψους 500.000,00 € το έτος 2020.

Θήβα 10/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ Ι.ΜΠΕΚΡΗ	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.ΑΝΔΡΕΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ.ΜΠΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ312065	Α.Δ.Τ. Χ812815	Α.Δ.Τ. ΑΗ 994462

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δεκαπέντε (15) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 10/06/2023.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156