Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.27 14:51:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2651022389
E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,27/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:3009547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **PMGP I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **PMGP RESORT AND WELLNESS** και αριθμό ΓΕΜΗ **019572728000**.

Την **27/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3727174**, η από 24/07/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PMGP I.K.E.

Έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατάτην 31/05/2023 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019



Περιεχόμενα

I. Εντολή - Αντικείμενο Πιστοποίησης 3
II. Γενικά για την Εταιρεία 3
1. Ενσώματα πάγια 4
1.1. Εδαφικές Εκτάσεις 4
1.2. Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις 4
1.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 5
2. Προκαταβολές σε προμηθευτές 5
4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 6
Παθητικό 6
1. Κρατικές Επιχορηγήσεις 6
2. Λοιπές υποχρεώσεις 7
3. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη 7
4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 7
Καθαρή Θέση 8
1. Κεφάλαιο 8
2. Καταθέσεις ιδιοκτητών 8
3. Αποτέλεσμα εις νέο 8
IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα 9

Ι. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίησης

Η εκτίμηση (διαπίστωση) της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας «PMGP ΙΚΕ» πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη εντολή των εταίρωντης, που μας γνωστοποιήθηκε με την από 28/6/2023 απόφασή τους.

Με την από 28/6/2023 απόφαση των εταίρων της «PMGP ΙΚΕ», αποφασίστηκε η μετατροπή της εν λόγω εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, με βάση το νομικό πλαίσιο του Ν. 4601/2019 και η ανάθεση σε Ορκωτούς Ελεγκτές της εκτίμησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 123 του Ν. 4609/2019, από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δηλαδή από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να νομιμοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την μετατρεπόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία.

Η εν λόγω μετατροπή θα γίνει με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/05/2023, ο οποίος προέκυψε από την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία και μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

ΙΙ. Γενικά για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε αρχικά στις 7 Ιουλίου 2010 ως ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΕΛΛΑΣ Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.». Στην συνέχεια την 24/03/2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ Ιωαννίνων με κωδικό αρ. καταχώρησης 2508871 το ιδιωτικό συμφωνητικό όπου μεταβιβάστηκαν οι εταιρικές μερίδεςκαι τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 ,6 και 7 καθώς και η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε «PMGP Ε.Ε.». από «ΜΠΕΛΛΑΣ Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.». Την 16/7/2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 2584843, το από 09/07/2021 Ιδιωτικό συμφωνητικό της Ετερόρρυθμης Εταιρείας μετην επωνυμία «PMGP Ε.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 19572728000, σύμφωνα με το οποίο αποφασίσθηκε ομόφωνα: α) η αύξηση κεφαλαίου και β) η μετατροπή της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική με την επωνυμία «PMGP Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «PMGP RESORT ANDWELLNESS». Η μετατροπή αυτή έγινε σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως και 117 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογών αυτών.

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Ιωαννιτών σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Πλατεία Δημοκρατίας 3 περιοχή Καρδαμιτσίων.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι δέκα (10) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του πρότυπου καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνίατου έτους 2031. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με μονομερή απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Σκοπός της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων, η δημιουργία και εκμετάλλευση νέας ξενοδοχειακής μονάδας με εστιατόριο και λοιπές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών αναψυχής και διοργάνωσης τόσο επαγγελματικών (συνεδρίων) όσο και ιδιωτικών εκδηλώσεων.

Η επιχείρηση τηρεί λογιστικά διπλογραφικά βιβλία.

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια, στην ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ του Διονυσίου και της Μαρίας, Α.Φ.Μ. 171510786.

Με την από 28/6/2023 απόφασή των εταίρων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε Ισολογισμός την 31/05/2023 ο οποίος και μας παραδόθηκε γιατις ανάγκες της παρούσας και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας έκθεσης, προκειμένου να προβούμε στην απαιτούμενη, από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Για τους σκοπούς της πιστοποίησης αυτής, αφού λάβαμε υπ' όψη μας τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των ελεγκτικών αρχών, που έχουν εγκριθεί από το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και δεν αποτελούν διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε καμία γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 31/5/2023 και καμιά διασφάλιση δεν παρέχεται.

Τα πορίσματα της εν λόγω πιστοποίησης παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

III. Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων

Ενεργητικό

1. Ενσώματα πάγια

1.1. Εδαφικές Εκτάσεις

Ο λογαριασμός αυτός αφορά ένα αγροτεμάχιο 31.573,31 τ.μ. στη θέση «Κάτω Πέραμα - Σοφάς»της Δημοτικής Ενότητας Πέρδικας, του Δήμου Ηγουμενίτσας, της Περιφέρειας Ηπείρου. Επί του αγροτεμαχίου υφίστανται οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην παράγραφο1.2.

Η αγορά έγινε την 17/05/2022 με το υπ' αριθμ. 10.756 συμβολαιογραφικό έγγραφο της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Γιαννούλη. Την 2/5/2023 με το υπ' αριθμ. 10.900 συμβολαιογραφικό έγγραφο της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Γιαννούλη έγινε κατάτμηση σε δύο αγροτεμάχια, το αγροτεμάχιο Α' έχει έκταση 13.052,40 τμ και το αγροτεμάχιο Β΄ 18.520,91 τμ, από το οποίο Β΄ αγροτεμάχιο πωλήθηκε το 2%. Η αξία κτήσης του αρχικού αγροτεμαχίου ήταν 1.370.000 € και είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας με 31/05/2023 και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
10-00-01-0000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α' « ΣΟΦΑΣ -ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΜΑ» Δ.Ε. ΠΕΡΔΙΚΑΣ 13.052,40 τμ	583.585,46	583.585,46
10-00-02-0000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β' «ΣΟΦΑΣ – ΚΑΤΩ ΠΕΡΑΜΑ»Δ.Ε. ΠΕΡΦΙΚΑΣ 18.520,91 τμ	812.172,59	812.172,59
	Σύνολο	**1.395.758,05**	**1.395.758,05**

Τα ανωτέρω ακίνητο είναι καταχωρημένο στο Μητρώο Παγίων και στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμότης 31/05/2023.

1.2. Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τις αμοιβές των μηχανικών για την έκδοση της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας. Η συνολική αξία κτήσης των εν λόγω κτιριακών τεχνικών έργων ανέρχεται σε 85.572,00 €.

Η συνολική αναπόσβεστη αξία του εν λόγω λογαριασμού ανέρχεται σε 85.572,00€, η οποία και είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται οι αμοιβές των μηχανικών για την έκδοση των αδειών στο Μητρώο Παγίων τηςεταιρίας με 31/05/2023 και παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις έως 31/05/2023	Αναπόσβεστη αξία 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
15-01-00-0024	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	85.572,00	0,00	85.572,00	85.572,00
	Σύνολο	**85.572,00**	**0,00**	**85.572,00**	**85.572,00**

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και στα τηρούμενα από τηνΕταιρεία Λογιστικά Βιβλία με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμότης 31/05/2023.

1.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αυτός αφορά την αξία των εξόδων εγκατάστασης της εταιρίας. Η συνολική αναπόσβεστη αξία των εν λόγω άυλων παγίων ανέρχεται σε 20.852,50 € (αποσβέσεις δεν έχουν διενεργηθεί λόγω μη δημιουργίας εσόδων από τη χρήση του ακινήτου) και αναλύονται ως εξής με 31/05/2023:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις έως 31/05/2023	Αναπόσβεστη αξία 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
16-13-00-0000	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ.ΚΕΦ.ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΩΝ	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00
16-14-00-0001	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΓΡΟΤΕΜ. ΑΝΕΥΦΠΑ	6.891,50	0,00	6.891,50	6.891,50
16-14-00-0024	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΓΡΟΤΕΜ. 24% ΦΠΑ	12.461,00	0,00	12.461,00	12.461,00
Σύνολο		**20.852,50**	**0,00**	**20.852,50**	**20.852,50**

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και στα τηρούμενα από τηνΕταιρεία Λογιστικά Βιβλία με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμότης 31/05/2023.

2. Προκαταβολές σε προμηθευτές

Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αφορούν τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών κατά την 31/05/2023, ανέρχονται σε 96.100,02 € και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
50-00-00-0002	NOISIS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙ	0,10	0,10
50-00-00-0009	GAVALAS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ	84.940,00	84.940,00
50-00-00-0011	ΚΩΤΣΙΑΣ Σ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	-0,08	-0,08
50-00-00-0012	ΑΡΓΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΗΛΙΑΣ	11.160,00	11.160,00
	Σύνολο	**96.100,02**	**96.100,02**

Οι εν λόγω προκαταβολές είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από τηνΕταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρίας με 31/05/2023 περιλαμβάνουν: α) την απαίτηση ποσού 2.999.975,00 € από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4399/2016 και β) το Χρεωστικό Υπόλοιποαπό ΦΠΑ ποσού 41.996,19 € και αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
33-14-00-0000	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ Ν.4399/2016 (ΥΠΕ/7/00429/Π/Ν.4399/2016/87693/13.09.2022)	2.999.975,00	2.999.975,00
54-00	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	41.996,19	41.996,19
	Σύνολο	**3.041.971,19**	**3.041.971,19**

Η εταιρία με την υπ' αρίθμ. 108708/14-11-2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρ. φακέλου ΥΠΕ/7/00429/Π/Ν.4399/2016) υπάχθηκε στις διατάξεις του ν.4399/2016 (καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του Ν. 4399/2016 [Ε΄ κύκλος]), για επενδυτικό πλάνο συνολικού ενισχυόμενου κόστους 5.454.500,00 €, και ενισχυόμενου με επιδότηση 2.999.975,00 €.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αφορούν τα ταμιακά διαθέσιμα (μετρητά και καταθέσεις) που διατηρεί η Εταιρεία κατά την 31/05/2023, συνολικού ποσού 46.612,51 €.

Κατά την καταμέτρηση των μετρητών του ταμείου διαπιστώθηκε πως το ποσό κατά την 31/05/2023 ανερχόταν σε 24.482,08 €.

Κατά την επιβεβαίωση του υπολοίπου του τραπεζικού λογαριασμού με το αντίστοιχο extrait διαπιστώθηκε πως το ποσό κατά την 31/05/2023 ανέρχεται σε 22.130,43 €. Έτσι, η εκτιμώμενη αξία των ταμιακών διαθεσίμων με 31/05/2023 είναι ως κάτωθι:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπα ισοζυγίου με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
38-00-00-0000	ΤΑΜΕΙΟ ΕΔΡΑΣ	24.482,08	24.482,08
38-03-00-0000	ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ GR2801103920000039200381216	22.130,43	22.130,43
	Σύνολο	**46.612,51**	**46.612,51**

Τα εν λόγω ποσά είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

Παθητικό

1. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρία με την υπαρίθμ, 108708/14-11-2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης καιΕπενδύσεων (αρ. φακέλου ΥΠΕ/7/00429/Π/Ν.4399/2016) υπάχθηκε στις διατάξεις του ν.4399/2016 (καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του Ν. 4399/2016 [Ε΄ κύκλος]), για επενδυτικό πλάνο συνολικού ενισχυόμενου κόστους 5.454.500,00 €, και ενισχυόμενου με επιδότηση 2.999.975,00 €.

Στο κονδύλι «Κρατικές επιχορηγήσεις» εμφανίζεται το ποσό των 2.999.975,00 € που είναι το ποσό το οποίο έχει εγκριθεί κατά την απόφαση υπαγωγής της εταιρίας στις διατάξεις του ν.4399.2016και αναλύεται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
41-10-00-0000	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ Ν.4399/2016 (ΥΠΕ/7/00429/Π/Ν.4399/2016/87693/13.09.2022)	-2.999.975,00	-2.999.975,00
	Σύνολο	**-2.999.975,00**	**-2.999.975,00**

Το εν λόγω ποσό είναι καταχωρημένο με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την ΕταιρείαΛογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

2. Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορούν τις υποχρεώσεις της εταιρείας σε πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την31/05/2023, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
53-00-00-0002	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΓΩΓΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	-714,19	-714,19
53-00-00-0004	ΑΠΟΔ.ΠΛΗΡ. ΘΕΟΔΩΡΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	0,46	0,46
53-00-00-0005	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΚΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΑ	-19,08	-19,08
53-00-00-0006	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΓΩΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	-714,19	-714,19
53-14-00-0001	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟ ΠΑΠΑΔΑΤΟ ΔΙΟΝΥΣΙΟ	-55.000,00	-55.000,00
53-98-00-0000	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00	100,00
	Σύνολο	**-56.347,00**	**-56.347,00**

Οι εν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από τηνΕταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

3. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

Αφορούν τις υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους και τέλη κατά την 31/05/2023. Το υπόλοιπο του λογαριασμού είναι χρεωστικό λόγω ύπαρξης εκκρεμών δηλώσεων παρακρατούμενων φόρων. Το υπόλοιπο ανά κατηγορία φόρου αναλύεται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
54-03-00-0000	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-50,76	-50,76
54-04-00-0000	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	1.377,80	1.377,80
54-08-00-0000	ΛΟΓ.ΕΚΚΑΘ.ΦΟΡΩΝ-ΤΕΛ.ΕΤΗΣ.ΔΗΛ.ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ	-782,98	-782,98
	Σύνολο	**544,06**	**544,06**

Οι εν λόγω οφειλές είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ασφαλιστικούς φορείς κατά την 31/05/2023, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/05/2023
55-00-00-0000	Ε.Φ.Κ.Α. ΜΙΣΘΩΤΩΝ	-39,76	-39,76
	Σύνολο	**-39,76**	**-39,76**

Οι οφειλές αυτές είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

Καθαρή Θέση

1. Κεφάλαιο

Ο λογαριασμός αυτός αφορά το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2022. Το κεφάλαιο αυτό ανέρχεται σε 1.640.000,00 € και χωρίζεται σε 1.640 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 €. Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία με 31/05/2023
40-06-00-0001	ΣΥΜΜΕΤ. ΜΕΡΙΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣ.	-656.000,00	-656.000,00
40-06-00-0002	ΣΥΜΜΕΤ. ΜΕΡΙΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΧΑΡΑΛ.	-246.000,00	-246.000,00
40-06-00-0003	ΣΥΜΜΕΤ. ΜΕΡΙΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥΦΩΤΕΙΝΗ	-246.000,00	-246.000,00
40-06-00-0004	ΣΥΜΜΕΤ. ΜΕΡΙΣ ΓΩΓΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	-492.000,00	-492.000,00
	Σύνολο	**-1.640.000,00**	**-1.640.000,00**

2. Καταθέσεις ιδιοκτητών

Αφορούν τα υπόλοιπα των χρηματικών ποσών που έχουν καταθέσει οι ιδιοκτήτες για εξυπηρέτηση αναγκών της Εταιρείας κατά την 31/05/2023, τα οποία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία με 31/05/2023
43-01-00-0001	ΚΤΘ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	-52.000,00	-52.000,00
43-01-00-0002	ΚΤΘ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	-19.500,00	-19.500,00
43-01-00-0003	ΚΤΘ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥΦΩΤΕΙΝΗ	-19.500,00	-19.500,00
43-01-00-0004	ΚΤΘ ΕΤΑΙΡΟΥ ΓΩΓΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	-39.000,00	-39.000,00
	Σύνολο	**-130.000,00**	**-130.000,00**

Τα εν λόγω ποσά είναι καταχωρημένα με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/05/2023.

3. Αποτέλεσμα εις νέο

Το αποτέλεσμα εις νέο αφορά το υπόλοιπο ζημιών της Εταιρείας κατά την 31/05/2023, τοοποίο αναλύεται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία με 31/05/2023	Εκτιμώμενη αξία με 31/05/2023
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 - 31.05.2023	19.850,08	19.850,08
42-01-00-0000	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	119.101,35	119.101,35
Σύνολο		**138.951,43**	**138.951,43**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με την ανωτέρω αξία στον Ισολογισμό της 31/05/2023 και προκύπτουν από τα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία για την περίοδο 1/1/2023 —31/05/2023.

IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία, που παρατέθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η εκτιμώμενη αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων, λαμβανομένων υπόψη των όσων προηγούμενα επιμέρους σημειώνουμε, κατά την 31/5/2023, έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1.Ενσωματα Πάγια	1.502.182,55	
2.Προκαταβολές σε προμηθευτές	96.100,02	
3.Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις v.4399/2016	3.041.971,19	
4.Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46.612,51	**4.686.866,27**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1.Κρατικές επιχορηγήσεις	-2.999.975,00	
2.Λοιπές υποχρεώσεις	-56.347,00	
3.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	544,06	
4.Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-39,76	**-3.055.817,70**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		**1.631.048,57**

Κατά συνέπεια η εκτιμώμενη αξία της Καθαρής Θέσης της «PMGP Ι.Κ.Ε.», κατά την 31/05/2023, ανέρχεται στο ποσό των 1.631.048,57 € και αναλύεται ως εξής:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
1. Κεφάλαιο	-1.640.000,00
2. Καταθέσεις ιδιοκτητών	-130.000,00
3. Αποτέλεσμα εις νέο	138.951,43
Σύνολο	**-1.631.048,57**

Σημειώνουμε ότι για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών ελήφθησαν υπόψη:

1. Το αθεώρητο Μητρώο Παγίων
2. Extrait Τραπεζών για Καταθέσεις που μας προσκομίστηκαν
3. Ισοζύγιο περιόδου 1/1/2023 – 31/5/2023

4. Καταστατικό
5. Στοιχεία και παραστατικά

Ιωάννινα, 24 Ιουλίου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Τσακανίκος Λ. Αλέξανδρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Μηνόγιαννης Γ. Θοδωρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127