Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.27 14:11:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,27/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:3009245

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Δ. ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016102534000**.

Την **27/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3726900**, η από 26/07/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΊΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΊΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ «ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε» ΚΑΤΆ ΤΗΝ 31.12.2022 ΠΡΟΚΕΙΜΈΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΊ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΉ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΆΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1.1 Ανάθεση 3
1.2. Ανεξαρτησία 3
2. Στοιχεία και περιορισμοί της εργασίας μας 4
2.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας 4
2.2 Περιοριστικοί παράγοντες και διευκρινίσεις 4
3. Ιστορικό της εταιρείας 5
3.1 Ίδρυση 5
3.2 Έδρα 5
3.3 Διάρκεια 5
3.4 Σκοπός 5
3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο 6
3.6 Διοίκηση 6
3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία) 6
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 7
4. Λογιστική κατάσταση 31ης Δεκεμβρίου 2022 8
5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας 10
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 10
5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 10
5.1.1 Ακίνητα 10
5.1.2 Μηχανολογικό εξοπλισμός 10
5.1.3 Λοιπός εξοπλισμός 11
5.1.4 Λοιπά Άυλα 11
5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 12
Αποθέματα 12
5.2.1 Εμπορεύματα 12
5.2.2 Προκαταβολές για αποθέματα 12
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 12
5.2.3 Εμπορικές Απαιτήσεις 12
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 14
5.3 Προβλέψεις 14
5.4 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 14
5.4.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 14
5.5 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 15
5.5.1 Τραπεζικά Δάνεια 15
5.5.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις 15
5.3.4 Φόρος Εισοδήματος 15
5.3.5 Λοιποί Φόροι και Τέλη 16
5.3.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 16
5.3.7 Λοιπές Υποχρεώσεις 16
7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί 18

Draft

27 Ιουλίου 2023

Προς το διαχειριστή της εταιρείας
«ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.»
Λ ΒΕΡΓΩΤΗ 121,
Αργοστόλι, Τ.Κ. 28100

1.1 Ανάθεση

Αξιότιμε κύριε Αντωνάτο,

Σε εκτέλεση της από 31 Μαρτίου 2023 απόφασης των εταίρων της εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Ευθύμιος Αντωνόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801
- Διονύσιος Σταμίρης – Α.Μ. ΣΟΕΛ 47401

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρίας με επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.»** με Αρ. ΓΕΜΗ 016102534000, βάσει της συνταχθείσας λογιστικής κατάστασης την 31η Δεκεμβρίου 2022 με σκοπό την μετατροπή της εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 127).

1.2. Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

2. Στοιχεία και περιορισμοί της εργασίας μας

2.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ομόρρυθμη εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019.

Η έκθεσή μας, εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, περιλαμβάνει τα στοιχεία που εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση της 31.12.2022, η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η λογιστική κατάσταση της 31.12.2022 που τέθηκε υπόψη μας έχει υπογραφεί από τον διαχειριστή και τον λογιστή της επιχείρησης.

2.2 Περιοριστικοί παράγοντες και διευκρινίσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της εκτίμησης. Εφιστούμε την προσοχή στα εξής:

- Η Διοίκηση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.» μας διαβεβαίωσε γραπτώς ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή. Δεν έχει διενεργηθεί κανενός είδους έλεγχος ή διασφάλιση σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές. Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό.
- Η εκτίμηση μας προϋποθέτει ότι η μετατρεπόμενη δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στον

Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητές της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.

- Βασική αρχή για την εργασία μας αποτελεί η παραδοχή ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της στο απώτερο μέλλον («going concern principle»).

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της μετατροπής της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 127) και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Ιστορικό της εταιρείας

3.1 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε στις 23 Δεκεμβρίου του 1998 από τους Ιωάννη Αντωνάτου του Δημητρίου και της Ελένης και Κωνσταντίνο Αντωνάτο του Δημητρίου και της Ελένης. Καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό 016102534000 με διακριτό τίτλο «ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.» στις 16 Φεβρουαρίου 2017.

3.2 Έδρα

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό η έδρα της ορίζεται το δημοτικό διαμέρισμα Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλληνίας στο επί της οδού Γ. Βεργώτη 121 κατάστημα. Η κυριότητα του καταστήματος χωρίζεται μεταξύ των Αντωνάτου Ιωάννη, Αντωνάτου Κωνσταντίνου και Αντωνάτου Γεώργιου, ενώ η εταιρεία του μηνιαίου μισθώματος των € 200,00. Η περίοδος ισχύος του ανώτερο μισθώματος έχει ορισθεί από την 01.01.2020 έως την 31.12.2024.

3.3 Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20ετής) και αρχίζει από την ημερά που εγγράφηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2040.

3.4 Σκοπός

Με βάση το κωδικοποιημένο καταστατικό οι σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η εμπορία και εκμετάλλευση καταστήματος ειδών γενικού εμπορίου.
- Η παροχή μικρό-γευμάτων και ποτών από σνακ-μπαρ, αλλαντοζυθοπωλείο, εκδηλώσεις γευσιγνωσίας.

3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας με, βάση το κωδικοποιημένο καταστατικό της, ανέρχεται στο πόσο των δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ (€ 18.000).

Στο κεφάλαιο μετέχουν και δύο εταίροι ισόποσα έχοντας εισφέρει έκαστος:

ΕΤΑΙΡΟΙ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
	ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Ιωάννης Αντωνάτος	€ 9.000	50%
Κωνσταντίνος Αντωνάτος	€ 9.000	50%
Σύνολο	**€ 18.000**	**100%**

3.6 Διοίκηση

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού, η Διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται για όλη την διάρκεια στον ομόρρυθμο εταίρο κ. Κωνσταντίνο Αντωνάτο ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις πολύ μικρές, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι απλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 και συντάσσει μόνο κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία τηρεί, ως μέρος του λογιστικού συστήματός της, αρχείο κάθε συναλλαγής και γεγονότος αυτής που πραγματοποιείται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, καθώς και των προκυπτόντων πάσης φύσεως εσόδων, κερδών, εξόδων, ζημιών, αγορών και πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων, εκπτώσεων και επιστροφών, φόρων, τελών και των πάσης φύσεως εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Το λογιστικό σύστημα της εταιρείας παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και κάθε μεταβολή αυτών.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της εταιρείας.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια-Λοιπός εξοπλισμός

Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών «Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων» και «Λοιπός εξοπλισμός» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Καταθέσεις σε τράπεζες

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και απευθείας επιστολών που στάλθηκαν σε εμάς από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές διενεργήσαμε επισκόπηση και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών με βάση την κίνηση των λογαριασμών.

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού -Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

4. Λογιστική κατάσταση 31ης Δεκεμβρίου 2022

Παρακάτω παρουσιάζεται η λογιστική κατάσταση της 31.12.2022 η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Επίσης, παρουσιάζονται οι αναπροσαρμογές με βάση την εκτίμηση τις αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας και τελικά προκύπτει η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού μετά τις αναπροσαρμογές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Αξίες βιβλίων 31.12.2022	Αναπρ/γές με βάση την εκτίμηση	Αξίες εκτίμησης 31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		172.354,58	0,00	172.354,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.631,92	0,00	11.631,92
Λοιπός εξοπλισμός		120.504,15	0,00	120.504,15
Σύνολο		304.490,65		304.490,65
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		0,01	0,00	0,01
Σύνολο		0,01		0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**304.490,66**		**304.490,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα		100.421,06	0,00	100.421,06
Προκαταβολές για αποθέματα		7.277,11	0,00	7.277,11
Σύνολο		107.698,17		107.698,17
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		245.404,73	0,00	245.404,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		151.528,72	0,00	151.528,72
Σύνολο		396.933,45		396.933,45
Σύνολο κυκλοφορούντων		**504.631,62**		**504.631,62**
Σύνολο ενεργητικού		**809.122,28**		**809.122,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	Αξίες βιβλίων 31.12.2022	Αναπρ/γές με βάση την εκτίμηση	Αξίες εκτίμησης 31.12.2022
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		18.000,00	0,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00		18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποτελέσματα εις νέο		179.378,40		179.378,40
Σύνολο		179.378,40		179.378,40
Σύνολο καθαρής θέσης		**197.378,40**		**197.378,40**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		998,20	0,00	998,20
Σύνολο		**998,20**		**998,20**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.672,06	0,00	26.672,06
Σύνολο		26.672,06		26.672,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		299.460,03	0,00	299.460,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		185.948,16	0,00	185.948,16
Φόρος εισοδήματος		62.344,52	0,00	62.344,52
Λοιποί φόροι και τέλη		13.817,79	0,00	13.817,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.161,63	0,00	2.161,63
Λοιπές υποχρεώσεις		20.341,49	0,00	20.341,49
Σύνολο		584.073,62		584.073,62
Σύνολο υποχρεώσεων		**610.745,68**		**610.745,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**809.122,28**		**809.122,28**

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε στοιχείου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2022.

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

5.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Κτίρια	172.354,58	172.354,58
Σύνολο	**172.354,58**	**172.354,58**

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε προσθήκες και κατασκευές σε ακίνητα τρίτων όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.
Η λογιστική αξία των βιβλίων θεωρείται ανακτήσιμη κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό των € 172.354,58.

5.1.2 Μηχανολογικό εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανήματα	11.631,92	11.631,92
Σύνολο	**11.631,92**	**11.631,92**

Ο λογαριασμός «Μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η ανάλυση στα πάγια συμφωνήθηκε στο βιβλίο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2022. Η λογιστική αξία των βιβλίων θεωρείται ανακτήσιμη κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό των € 11.631,92.

5.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Αυτοκίνητα Φορτηγά	10.912,35	10.912,35
Έπιπλα	109.591,80	109.591,80
Σύνολο	**120.504,15**	**120.504,15**

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε αυτοκίνητα, φορτηγά και έπιπλα όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.
Η λογιστική αξία των βιβλίων θεωρείται ανακτήσιμη κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό των € 120.504,15.

Η ανάλυση των λογαριασμών «Αυτοκίνητα Φορτηγά» έχει ως εξής:

Μάρκα	Έτος άδειας κυκλοφορίας	Όχημα (ΕΙΧ, ΦΙΧ ή ΜΗΧ,)	Λογιστική Αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΦΟΡΤΗΓΟ (2009)		ΦΙΧ	771,37	771,37
CITROEN 03H KEB 92		ΕΙΧ	140,00	140,00
SYM COMBIZ 125 AP	2016	ΕΙΧ	679,07	679,07
MERCEDES X CITAN FX51	2017	ΦΙΧ	9.321,91	9.321,91
ΣΥΝΟΛΟ			**10.912,35**	**10.912,35**

5.1.4 Λοιπά Άυλα

Λοιπά Άυλα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπά Άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**

Ο λογαριασμός «Λοιπά άυλα» εμφανίζεται αναλυτικά στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας στις 31.12.2022. Εκτιμούμε την συνολική αξία των άυλων παγίων στοιχείων στο ποσό των € 0,01.

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

5.2.1 Εμπορεύματα

Εμπορεύματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εμπορεύματα	100.421,06	100.421,06
Σύνολο	**100.421,06**	**100.421,06**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» εμφανίζεται αναλυτικά στην κατάσταση απογραφής της εταιρείας στις 31.12.2022. Τα αποθέματα έχουν καταχωρηθεί στο αρχείο αποθεμάτων που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4308/14.
Η συνολική αξία του ανωτέρου λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 100.421,06.

5.2.2 Προκαταβολές για αποθέματα

Προκαταβολές για αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προκαταβολές για αποθέματα	7.277,11	7.277,11
Σύνολο	**7.277,11**	**7.277,11**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού « Προκαταβολές για αποθέματα» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Προμηθευτών» στις 31.12.2022. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.
Εκτιμούμε την συνολική αξία των προκαταβολών για αποθέματα στο ποσό των € 7.277,11.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.2.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Απαιτήσεις από πελάτες	155.808,45	155.808,45
Επιταγές εισπρακτέες	89.596,29	89.596,29
Σύνολο	**245.404,73**	**245.404,73**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες αφορά ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Πελατών» στις 31.12.2022. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Οι επιταγές εισπρακτέες ποσού € 89.596,29 συμφωνήθηκαν με αναλυτική κατάσταση την 31.12.2022 και την εισπραξιμότητα τους την επόμενη χρήση.
Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών απαιτήσεων στο ποσό των € 245.404,73.

5.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ταμείο	500,00	500,00
Καταθέσεις όψεως	151.028,72	151.028,72
Σύνολο	**151.528,72**	**151.528,72**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείου» επιβεβαιώθηκε μέσω διενέργειας καταμέτρησης την 05.07.2023 και συμφωνίας του αντίστοιχου λογιστικού υπολοίπου την 31.12.2022 μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών.

Πιο αναλυτικά σε σχέση με τα υπόλοιπα των τραπεζών:

Καταθέσεις όψεως	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εθνική Τράπεζα	150.849,39	150.849,39
Alpha Bank	179,33	179,33
Σύνολο	**151.028,72**	**151.028,72**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως σε ευρώ επιβεβαιώθηκε μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και με απευθείας επιστολές των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων την 31.12.2022.
Εκτιμούμε την συνολική αξία των ταμιακών διαθεσίμων στο ποσό των € 151.528,72.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ)	**809.122,28**	**809.122,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

5.3 Προβλέψεις

Προβλέψεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	998,20	998,20
Σύνολο	**998,20**	**998,20**

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις 31.12.2022. Από την εργασία μας προέκυψε ότι οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους που αφορούν την αποζημίωση των εργαζομένων λόγω αποχώρησης (βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920) ανέρχεται σε ποσό € 998,20.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.4 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.4.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	26.672,06	26.672,06
Σύνολο	**26.672,06**	**26.672,06**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αφορά το υπόλοιπο της επιστρεπτέας προκαταβολής στις 31.12.2022. Το ανωτέρω υπόλοιπο συμφωνήθηκε με τις αντίστοιχες αναλύσεις δόσεων. Έως την σύνταξη της παρούσης η ανωτέρω υποχρέωση εξοφλείται

Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στο ποσό των € 26.672,06.

5.5 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.5.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τραπεζικά Δάνεια	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δάνεια ΕΤΕ	299.460,03	299.460,03
Σύνολο	**299.460,03**	**299.460,03**

Ο λογαριασμός «Τραπεζικά Δάνεια» αφορά το υπόλοιπο των δανείων με το συνεργαζόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Εθνικής στις 31.12.2022. Το ποσό επιβεβαιώθηκε με τα τραπεζικά extrait και επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από το συνεργαζόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των δανείων στο ποσό των € 299.460,03.

5.5.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	87.067,95	87.067,95
Επιταγές πληρωτέες	98.880,21	98.880,21
Σύνολο	**185.948,16**	**185.948,16**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο προμηθευτών» στις 31.12.2022. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Οι επιταγές πληρωτέες ποσού € 98.880,21 συμφωνήθηκαν με αναλυτική κατάσταση την 31.12.2022.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων στο ποσό των € 185.948,16.

5.3.4 Φόρος Εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος εισοδήματος	62.344,52	62.344,52
Σύνολο	**62.344,52**	**62.344,52**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» προκύπτει από το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος για πληρωμή από την δήλωση του έτους 2021 ποσού € 8.919,95 και ποσό € 53.424,57 από την δήλωση του έτους 2022.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
Εκτιμούμε την συνολική αξία του φόρου εισοδήματος στο ποσό των € 62.344,52.

5.3.5 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	13.705,60	13.705,60
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	112,19	112,19
Σύνολο	**13.817,79**	**13.817,79**

Οι ανωτέρω φορολογικές υποχρεώσεις του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι τέλη» κατά την 31.12.2022 συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις. Καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της.
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
Η συνολική αξία του ανωτέρου λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 13.817,79.

5.3.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ασφαλιστικές εισφορές Ε.Φ.Κ.Α	2.161,63	2.161,63
Σύνολο	**2.161,63**	**2.161,63**

Ο λογαριασμός «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης», αφορά τις υποχρεώσεις από εισφορές προς τον ΕΦΚΑ κατά την 31.12.2022, για εργοδοτικές εισφορές και κρατήσεις εργαζομένων για τον Δεκέμβριο και για το Δώρο Χριστουγέννων όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες Α.Π.Δ.. Το υπόλοιπο εξοφλήθηκε εμπρόθεσμα τον επόμενο μήνα και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ασφαλιστικών οργανισμών στο ποσό των €4.736,34

5.3.7 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προκαταβολές πελατών	20.341,49	20.341,49
Σύνολο	**20.341,49**	**20.341,49**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο «Ισοζύγιο Πελατών» στις 31.12.2022. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους
Η συνολική αξία του ανωτέρου λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 20.341,49.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**611.743,88**	**611.743,88**

6. Προσδιορισμός Καθαρής Θέσης της εταιρείας

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις και Προβλέψεις) της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099299020 και αρ. ΓΕΜΗ 016102534000 σύμφωνα με τις διατάξεις Ν.4601/2019, εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε € 197.378,40 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπα (σε €)
Κεφάλαιο	18.000,00
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	179.378,40
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**197.378,40**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022.

7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 14.06.2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 31.03.2023 Απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 και του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται

ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Με εκτίμηση,

Για την UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ευθύμιος Αντωνόπουλος	Διονύσιος Σταμίρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12801	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401