Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.27 14:41:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:3009192

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002477701000**.

Την **27/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3726859 οι εγκεκριμένες από την 24/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3726860 η από 24/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 099937113-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 4069501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 123.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατασταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14/04/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αλέξανδρος Σιγάλας

ΑΜ ΣΟΕΛ 29921

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της

«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.»

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2023
επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01.01.2022 - 31.12.2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E44/900kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι από τον Νοέμβριο του 2021 η ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (έως τότε η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.). Η εταιρεία έχει αναθέσει την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών στην Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του αιολικού πάρκου.
Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.
β) Η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης.
Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:
Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η ορθή συντήρηση και αντικατάσταση όταν απαιτηθεί των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα» ή κάποιος άλλος κανονισμός.

Επίσης η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.
Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2022 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 5.470.023,50 (2021: € 3.675.600,71) σημειώνοντας αύξηση κατά 48,82 % που οφείλεται στην σημαντική αύξηση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2022 λόγω και της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία.
Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.757.387,49 έναντι κερδών € 2.915.989,44 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 3.712.524,03 έναντι κερδών € 2.292.003,29 την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E44/900kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2022 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών παγίων του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Αα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές εκτός του ομίλου η διακοπή της συνεργασίας με τους οποίους θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία για εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Τυχόν δραστική αλλαγή του πλαισίου αυτού ενδέχεται να είχε

σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.
Κατά την σύνταξη της παρούσας έκθεσης συζητείται η επιβολή έκτακτης εισφοράς ύψους 90% επί της αυξημένης κερδοφορίας των εταιρειών ηλεκτρικής ενέργειας. Κατά πόσο το μέτρο αυτό, όταν θα οριστικοποιηθεί, θα επηρεάσει και την εταιρεία είναι άγνωστο.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Πέραν των αναφερομένων στην παράγραφο Βα. δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μόνο έναν πελάτη, την ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., και συνεπώς ο πιστωτικός της κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη αυτού.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα το οποίο παράγει η ίδια από αιολική ενέργεια.
-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.
-Διαχείριση αποβλήτων

Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια από αιολική ενέργεια.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2022 απασχόλησε 1 άτομο.

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2022 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης

				2022	2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.353.866,17 / 6.717.669,40	=	79,70%	82,53%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	5.954.415,23 / 763.254,17	=	780,14%	117,54%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.353.866,17 / 763.254,17	=	701,45%	179,60%
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	4.590.612,00 / 5.353.866,17	=	85,74%	44,32%

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	4.757.387,49 / 5.954.415,23	=	79,90%	64,30%
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Πρό Φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	=	4.757.387,49 / 5.470.023,50	=	86,97%	79,33%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	=	5.470.023,50 / 5.954.415,23	=	91,86%	81,04%

Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	4.863.275,87 / 2.671,72	=	182.028%	197.529,18%

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι σταθερή.

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα στη Σητεία της Κρήτης όπου και βρίσκεται το αιολικό πάρκο.

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022:

Σχηματισμός κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο»	
Αποτελέσματα Περιόδου μετά από φόρους	3.712.524,03
(+) Αποτελέσματα εκ μεταφοράς	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**3.732.524,03**
Προτεινόμενη Διανομή	
(-) Πρώτο μέρισμα	1.306.383,41
(-) Πρόσθετο μέρισμα από κέρδη χρήσεως	2.406.140,62
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	**20.000,00**

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Το Αιολικό Πάρκο της εταιρείας στη Σητεία Κρήτης (Με κωδικό ΔΕΔΔΗΕ Ν55-ΑΓ-ΑΠ-8 συνολικής ισχύος 11,2 MW: 10 MW αρχική εγκατ. ισχύς + 1,2MW επέκταση), συνεχίζει τη λειτουργία του μετά την λήξη της σύμβασης πώλησης λήξης 16/12/2019, με βάση τιμολόγησης την αρχική εγκατεστημένη ισχύ του. Έως την σύναψη ΣΕΣΤ, θα αποζημιώνεται για την αρχική εγκατεστημένη ισχύ του με την εκάστοτε Μέση Μηνιαία Οριακή Τιμή του Διασυνδεδεμένου Συστήματος (Μ.Ο.Τ) σύμφωνα με την παραγ. 10 του άρθρου 8 του Ν. 4414/2016. Από τον 7ο του 2022 έχει τεθεί πλαφόν στην τιμή αυτή στα € 85 ανα MW/h.
Η επέκταση ισχύος του Αιολικού Πάρκου μας θα αποζημιώνεται με την τιμή της Σύμβασης Πώλησης που βρίσκεται σε ισχύ.
Σύμφωνα με την αίτησή μας στις 16/12/2019 για σύναψη ΣΕΣΤ, ο Διαχειριστής μας ενημέρωσε με απαντητική επιστολή με αριθ. πρωτ. ΔΔΝ101-09/01/2020, ότι εκκρεμεί νομοθετική ρύθμιση.
Κατά τα λοιπά, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην

παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χαλάνδρι, 31/03/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου

KETTWIG HANS-DIETER
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες (μαζί με την παρούσα), είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 14/04/2023.

Αθήνα, 14/04/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. Κ. Σιγάλας
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 29921

2022

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31/12/2022

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37907/01/ΑΤ/Β/97/285/01 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 002477701000

Οικονομικές καταστάσεις 31/12/2022

25η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

Ισολογισμός 31/12/2022

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.1.1 του Ν. 4308/2014

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	32.358,62	53.941,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.318.340,77	1.396.272,09
Λοιπός εξοπλισμός	4,74	4,74
Σύνολο	**1.350.704,13**	**1.450.218,67**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	12.957,49	16.659,61
Σύνολο	**12.957,49**	**16.659,61**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	141,61	141,61
Σύνολο	**141,61**	**141,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.363.803,23**	**1.467.019,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	566.719,55
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	191.051,46	1.104.807,08
Λοιπές απαιτήσεις	9.468,89	114.117,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	19.020,69
Προπληρωμένα έξοδα	13.697,77	13.567,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.139.648,05	5.111.534,18
Σύνολο	**5.353.866,17**	**6.929.766,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.353.866,17**	**6.929.766,78**
Σύνολο ενεργητικού	**6.717.669,40**	**8.396.786,67**

Οικονομικές Καταστάσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	295.000,00	295.000,00
Υπέρ το άρτιο	1.250.222,91	1.250.222,91
Σύνολο	**1.545.222,91**	**1.545.222,91**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	676.668,29	676.668,71
Αποτελέσματα εις νέο	3.732.524,03	2.313.400,23
Σύνολο	**4.409.192,32**	**2.990.068,94**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.954.415,23**	**4.535.291,85**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	2.995,81
Σύνολο	**0,00**	**2.995,81**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	48.217,71	553.087,21
Φόρος εισοδήματος	547.951,94	478.175,28
Λοιποί φόροι και τέλη	5.384,57	393,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50,88	1.199,37
Λοιπές υποχρεώσεις	152.272,75	2.728.167,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.376,32	97.476,24
Σύνολο	**763.254,17**	**3.858.499,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**763.254,17**	**3.858.499,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.717.669,40**	**8.396.786,67**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/01/2022 - 31/12/2022

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.2.2 του Ν. 4308/2014

	01/01/2022 - 31/12/2022	**01/01/2021 - 31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.470.023,50	3.675.600,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	630,80	610,80
Παροχές σε εργαζόμενους	(25.934,61)	(27.081,51)
Αποσβέσεις	(103.216,66)	(106.621,19)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(586.805,71)	(629.811,93)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.361,89	4.458,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	4.760.059,21	2.917.155,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	364,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.671,72)	(1.530,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.757.387,49	2.915.989,44
Φόροι εισοδήματος	(1.044.863,46)	(623.986,15)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.712.524,03**	**2.292.003,29**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε. ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022– 31/12/2022
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ. ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ 49Α-ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 2477701000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 παρ. 4 του νόμου 4308/2014.
Δηλώσεις	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις,βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις,μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
(2)	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   1) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι

αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των

προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη

σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων 01/01/2022 - 31/12/2022

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/01/2021	591.017,39	14.137.248,47	101.405,71	29.115,00	14.858.786,57
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	742,10	0,00	742,10
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	591.017,39	14.137.248,47	102.147,81	29.115,00	14.859.528,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	515.480,22	12.659.652,64	102.143,07	8.753,27	13.286.029,20
Αποσβέσεις περιόδου	21.595,33	81.323,74	0,00	3.702,12	106.621,19
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	537.075,55	12.740.976,38	102.143,07	12.455,39	13.392.650,39
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	53.941,84	1.396.272,09	4,74	16.659,61	1.466.878,28

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/01/2022	591.017,39	14.137.248,47	102.147,81	29.115,00	14.859.528,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	591.017,39	14.137.248,47	102.147,81	29.115,00	14.859.528,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2022	537.075,55	12.740.976,38	102.143,07	12.455,39	13.392.650,39
Αποσβέσεις περιόδου	21.583,22	77.931,32	0,00	3.702,12	103.216,66
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	558.658,77	12.818.907,70	102.143,07	16.157,51	13.495.867,05
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	32.358,62	1.318.340,77	4,74	12.957,49	1.363.661,62

Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες να καθίστανται ληξιπρόθεσμες μετά την πάροδο πέντε ετών.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Πληροφορίες για το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθε σε 1 άτομο.

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Χαλάνδρι, 31/03/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μελός	Ο Λογιστής
KETTWIG HANS-DIETER Αρ. γερμ. ταυτ. L2FG5VPW18	KNOTTNERUS MEYER STEFAN Αρ. Διαβ. L2F8649CW	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.59266 Α' ΤΑΞΕΩΣ Αρ.Ταυτότητας ΑΝ 680386

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται πως οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από 13 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτές που αναφέρονται στην από 14/04/2023 έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 14/04/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 29921

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα
3ΑΜ ΣΟΕΛ 123