Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.27 14:21:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,27/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:3009143

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **KLEFER A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014504535000**.

Την **27/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3726818 οι εγκεκριμένες από την 25/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3726819 η από 25/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

KLEFER A.E.
Αριθμός Μητρώου: 43773/55/Β/99/16
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014504535000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... **Error! Bookmark not defined.**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της, θεματικές ενότητες, και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη δραστηριότητά της κατά την ανωτέρω χρήση.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και περιλαμβάνεται αυτούσια στις Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.klefer.com ή να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ με διακριτικό τίτλο KLEFER Α.Ε. (η «Εταιρεία»), συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 (ΦΕΚ 7588/22.9.1999), έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 43773/55/Β/99/16 και έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2049.

Η Εταιρεία είναι μία επιχειρηματική σύμπραξη μεταξύ της Ελληνικής ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ- KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Σταυροχώρι Κιλκίς και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρα, και της Ισπανικής TECNOLAMA S.A., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Reus Ισπανίας και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή θυρών ανελκυστήρων. Η KLEEMANN κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ασκεί την Διοίκηση, ενώ η TECNOLAMA παρέχει την τεχνογνωσία (know-how).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και εμπορία θυρών ανελκυστήρων, όπως Αυτόματες πόρτες θαλάμου και ορόφου, Ημιαυτόματες πόρτες ορόφου, και Αναδιπλούμενες πόρτες θαλάμου (τύπου BUS) και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 40.000, 8.000 και 6.000 πορτών, αντίστοιχα.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου συνολικής επιφανείας 19.487 τ.μ., επί του οποίου βρίσκονται κτίρια παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφανείας 11.731,32 τ.μ. (τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης). Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας, ενώ τα μεταφορικά της μέσα αποτελούνται από επτά κλαρκ, επτά παλετοφόρα, δύο επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service και της συντήρησης και ένα φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς υλικών και προϊόντων. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνουν έπιπλα, σκεύη και μηχανές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, καθώς και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, η Εταιρεία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το

προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρείας. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού την διετία 2021-2022 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	**2021**
Μισθωτοί	60	60
Ημερομίσθιοι	128	126
	188	**186**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις, όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Δομή της αγοράς

Όσον αφορά στην αγορά των πορτών, η αγορά του εξωτερικού είναι διαχωρισμένη ως εξής:

- Αγορές με μεγάλο αριθμό νέων εγκαταστάσεων. Με τα μεγέθη να ξεπερνούν τις 10.000 ανά έτος, στις αγορές ενδείκνυται η παραγωγή πορτών ή μερών αυτών. Σε αυτές τις αγορές ο τζίρος και ο ανταγωνισμός είναι έντονος και οι τιμές πώλησης είναι πολύ συμπιεσμένες με αποτέλεσμα τη χαμηλή κερδοφορία (Τουρκία, Ιράν, κ.α.).
- Αγορές μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων. Σε αυτές τις αγορές τα μεγέθη ανέρχονται σε 3.000–10.000 ανά έτος. Κύριο χαρακτηριστικό αυτών των αγορών είναι η μεγάλη παρουσία πολυεθνικών εταιρειών και ταυτόχρονα η απουσία σημαντικών κατασκευαστών. Στις αγορές αυτές συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως Τσεχία, Πολωνία, Σουηδία.
- Αγορές μικρότερου μεγέθους εγκαταστάσεων. Αυτές οι αγορές είναι τόσο μικρές (λιγότερο από 3.000 ανά έτος) με αποτέλεσμα να μην ελκύουν τις πολυεθνικές εταιρείες. Κατ' επέκταση, ο τζίρος που επιτυγχάνεται είναι μικρός, αλλά ο ανταγωνισμός δεν είναι έντονος και τα περιθώρια κερδοφορίας ενδεχόμενα να είναι αυξημένα.

Κατά ένα μεγάλο ποσοστό για τις πωλήσεις στο εξωτερικό, η Εταιρεία ενσωματώνεται στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής και το προϊόν της, δηλαδή η πόρτα «πακετοποιείται» μαζί με τα υπόλοιπα υποσυστήματα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανελκυστήρα.

Στις αγορές εξωτερικού ο ανταγωνισμός επικεντρώνεται κυρίως στις αυτόματες πόρτες με κύριους ανταγωνιστές τις SELCOM, SEMATIC και PRISMA.

Το ίδιο ισχύει και για την αγορά του εσωτερικού όπου η παρουσία της Εταιρείας ενσωματώνεται σχεδόν πλήρως στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα, περίπου 75% του συνόλου του κύκλου εργασιών είναι ενδοομιλικές πωλήσεις.

Οι ανταγωνιστές της KLEFER στην εγχώρια αγορά καλύπτουν μέρος της προϊοντικής γκάμας:

- Κατηγορία των ημιαυτόματων πορτών, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ειδικών ημιαυτομάτων πορτών κερδίζοντας μερίδιο της αγοράς. Κύριοι ανταγωνιστές θεωρούνται οι ΜΕΤΡΟΝ, TELCO κ.α.
- Κατηγορία των αναδιπλούμενων πορτών θαλάμου, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (ΜΕΤΡΟΝ, ΑΛΦΑ κ.α.) και εισαγωγείς πορτών κυρίως τουρκικής προέλευσης.
- Κατηγορία των αυτόματων πορτών, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON,TELCO) και εισαγωγείς πορτών με κύριες χώρες προέλευσης Κίνα, Τουρκία και ενός μικρού ποσοστού από χώρες της Ευρώπης.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Η διεθνής αγορά των ανελκυστήρων θα εμφανίσει ελαφρώς καθοδική πορεία έως και το 2023. Από το 2024 αναμένεται σταδιακή άνοδος, επικουρούμενη από επανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως. Με εκτιμώμενο τζίρο 71 δις ευρώ για το 2023, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την αυξημένη αστικοποίηση, την γήρανση του πληθυσμού και τα ψηλά κτίρια. Με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2024-2032 να κυμαίνεται περίπου στο 2%, ο συνολικός αριθμός των 1.000.000 νέων εγκαταστάσεων κατ' έτος έχει ξεπεραστεί. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (65% των νέων εγκαταστάσεων) επιβραδύνεται και αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε αυτά τα επίπεδα για τα επόμενα χρόνια, παρόλο που η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Η ανάγκη ανακαίνισης στην Κίνα αναμένεται να αυξηθεί με ποσοστό άνω του 4% τα επόμενα χρόνια λόγω παλαιότητας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων. Η αγορά της Ινδίας παρουσιάζει διαρκή αύξηση των νέων εγκαταστάσεων, που αυτή την στιγμή είναι άνω των 75.000 μονάδων ανά έτος, καθιστώντας τήν την δεύτερη μεγαλύτερη αγορά παγκοσμίως.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, για το διάστημα 2024-2032, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, λιγότερο από 2% και για τις δύο. Η ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης για το ίδιο διάστημα δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 2,5%. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον, έχουν λύσεις IoT και βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Στο τέλος του 2023, περίπου το 57% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε αστικές περιοχές, ποσοστό που αναμένεται να αυξηθεί στο 68% έως το 2050. Οι πιο αστικοποιημένες περιοχές περιλαμβάνουν τη Βόρεια Αμερική (83%), τη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική (81%), την Ευρώπη (75%) και την Ωκεανία (67%). Το επίπεδο αστικοποίησης στην Ασία προσεγγίζει το 52%. Αντίθετα, η Αφρική παραμένει κυρίως αγροτική, με το 44% του πληθυσμού της να ζει σε αστικές περιοχές..

Θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση (25%) στον κλάδο της κατασκευής θυρών ανελκυστήρων στην εγχώρια αγορά επί συνόλου κατασκευής θυρών και το 3,6% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 710.000 πορτών και το 0,06% της παγκόσμιας αγοράς των 4.100.000 πορτών.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2022 ανήλθε σε Ευρώ 15,705 εκατ. (2021: Ευρώ 15,755 εκατ.), παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 0,31% η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των απαιτήσεων κατά Ευρώ 1,435 εκατ. Η κεφαλαιακή διάρθρωση βελτιώθηκε, καθώς παρατηρείται αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά Ευρώ 0,897 εκατ. και μείωση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά Ευρώ 0,97 εκατ. Οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση στους κυριότερους λογαριασμούς ισολογισμού των χρήσεων 2022 και 2021, παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για την κάθε χρήση.

Ενεργητικό	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1,11%	(6,15%)
Αποθέματα	26,09%	29,33%
Απαιτήσεις από πελάτες	(14,16%)	37,70%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	120,58%	(68,69%)
Υποχρεώσεις	**2022**	**2021**
Προμηθευτές	(9,61%)	55,65%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10,06%	35,24%
Ίδια κεφάλαια	9,77%	(0,77%)

Επί των Αποτελεσμάτων παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	2022	2021	Μεταβ. %
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	**23.552.548,77**	**21.802.291,36**	8,03%
Κόστος πωλήσεων	(19.311.778,35)	(17.667.976,15)	9,30%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	**4.240.770,42**	**4.134.315,21**	2,57%
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	62.782,05	196.390,77	(68,03%)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.132.681,12)	(1.117.621,31)	1,35%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(121.394,40)	(126.778,38)	(4,25%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(776.280,27)	(656.089,28)	18,32%
Χρεωστικοί έσοδα / (έξοδα)	(16.556,50)	(20.460,32)	(19,03%)
Κέρδη προ φόρων	**2.256.630,18**	**2.409.756,70**	(6,35%)
Φόρος εισοδήματος	(526.561,70)	(767.636,04)	(31,40%)
Καθαρά κέρδη χρήσεως	**1.730.068,48**	**1.642.120,67**	5,36%

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες, διαχρονικά συγκρινόμενοι, καθώς και κρίσιμα στατιστικά στοιχεία για την Εταιρεία:

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (σε χιλ. ευρώ ή %)	**2022**	**2021**
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	1.730	1.642
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	2.257	2.410
Κέρδη προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	2.273	2.430
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.489	2.702
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	22,38%	26,23%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	14,47%	15,42%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	22,54%	26,46%
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	**2022**	**2021**
Κύκλου εργασιών	8,03%	18,91%
Καθαρών κερδών προ φόρων	(6,35%)	28,99%
Παγίων	1,11%	(6,15%)
Ιδίων κεφαλαίων	9,77%	(0,77%)
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	**2022**	**2021**
Απαιτήσεων (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές)	96,75	121,76
Υποχρεώσεων (προμηθευτές, γραμμάτια, επιταγές)	80,11	96,87
Αποθεμάτων	99,47	86,23
Λειτουργικού κύκλου	196,22	207,99
Εμπορικού κύκλου	116,11	111,12
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2022**	**2021**
Σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,64	0,58
Σχέση ιδίων προς συνολικές υποχρεώσεις	1,79	1,40
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2022**	**2021**
Ολικής ρευστότητας	2,54	2,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	2,95	3,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,51	0,66

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεών της και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 0,900 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2021. Για τη χρήση του 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μερίσματος.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2022 είναι τα ακόλουθα:

Η παγκόσμια κρίση στον κλάδο των μεταφορικών και της ενέργειας σε συνέχεια της πανδημίας COVID-19 και του πολέμου που ξέσπασε στην Ουκρανία αρχές του, είχε ως αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση του κόστους ενέργειας, την σημαντική αύξηση των ναυτιλιακών ναύλων αλλά και του κόστους των χερσαίων μεταφορικών καθώς επίσης και την έλλειψη Ά υλών. Παρόλα αυτά η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση στις πωλήσεις της η οποία αποτυπώθηκε θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα.

Η Εταιρεία κατόρθωσε όχι μόνο να διατηρήσει το υπάρχον πελατολόγιο εκτός του ομίλου, αλλά να επιτύχει και σημαντικά κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ύψους 2,489 εκ Ευρώ. Επίσης παρουσίασε συνολική αύξηση πωλήσεων κατά 8.03% στα 23,553 εκ Ευρώ.

Επίσης, η εταιρεία κατάφερε να εξασφαλίσει καθ' όλη τη διάρκεια του έτους επαρκές απόθεμα πρώτων υλών, σε μια πραγματικά δύσκολη συγκυρία ανεύρεσης πρώτων υλών και ιδίως ηλεκτρονικών και λαμαρίνας, με αποτέλεσμα να παρουσιάσει 100% on time delivery.

Τέλος, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν το επενδυτικό πλάνο της επόμενης τετραετίας (2023 – 2026) το οποίο στηρίζεται στην αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση της παραγωγικής της διαδικασίας αλλά και των υποστηρικτικών τμημάτων καθώς επίσης και στην ενεργειακή της αυτονομία και μείωση του ενεργειακού της αποτυπώματος

Το όραμά μας είναι να ενισχύσουμε το προφίλ της ΚΛΕΦΕΡ, καθιστώντας την βιομηχανία μας ως έναν οργανισμό που κινείται πάντα στα άκρα της τεχνολογίας, ώστε πελάτες και προσωπικό να έχουν εξατομικευμένες εμπειρίες μέσω μιας αναγνωρισμένης ψηφιακής πλατφόρμας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας για την τετραετία 2023-2026, η Εταιρεία εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω εταιρικών οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 23,55 εκ Ευρώ από 21,80 εκ Ευρώ το 2021, αυξημένος 8,03%. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας το 2022 διαμορφώθηκε σε 18,01% από 18,96%, την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος προ φόρων της Εταιρείας, ανήλθε σε 2,26 εκ. Ευρώ από 2,41 εκ. Ευρώ το 2021. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1,73 εκ. Ευρώ έναντι 1,62 εκ. το 2021.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση, η Εταιρεία προγραμμάτισε και ολοκλήρωσε επενδύσεις ύψους Ευρώ 141χιλ., με ίδια κεφάλαια, οι οποίες αφορούσαν σε αγορά διαφόρων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων.

Λαμβάνοντας υπόψη το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, όπως έχει διαμορφωθεί με την ενεργειακή κρίση και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, η ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλό ρυθμό το 2022, κοντά στο 6%, σε συνέχεια του επίσης πολύ υψηλού ρυθμού το 2021 (8,4%), τροφοδοτούμενη από την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τη μεγάλη άνοδο του τουρισμού και των εσόδων από τη ναυτιλία. Σε αυτό συνέβαλαν και τα μέτρα στήριξης για την ανάσχεση των επιπτώσεων της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις. Ωστόσο, η αύξηση των τιμών της ενέργειας, η αύξηση των τιμών των ειδών διατροφής, καθώς και η προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής σε πιο περιοριστική κατεύθυνση, αναμένεται να οδηγήσουν σε πιο αργό ρυθμό μεγέθυνσης το 2023, κοντά στο 1,5%.

Ο κλάδος των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων παγκοσμίως, τόσο κατά τη περίοδο του 2020 αλλά και στο πρώτο μισό του 2021 είχε επηρεαστεί αρνητικά λόγω των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης που είχαν επιβληθεί στις περισσότερες χώρες λόγω της πανδημίας του Covid-19. Από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και μέχρι τις αρχές του 2022 υπήρξε μια σημαντική ανάκαμψη στον κλάδο της οικοδομής τόσο εντός της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως, ανάπτυξη όμως που ανακόπηκε εν μέρει από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, ο οποίος μεταξύ άλλων είχε σαν αποτέλεσμα και τις σημαντικές αυξήσεις στα κόστη της ενέργειας αλλά παράλληλα επιδείνωσε και την εικόνα της αύξησης από τις αρχές του 2021 στο κόστος των Α υλών και ιδιαίτερα σε αυτό της λαμαρίνας και των ηλεκτρονικών. Ειδικότερα, στους ανελκυστήρες για το 2022 το ποσοστό αύξησης των τιμών ανήλθε σε 6,4% για την Ελλάδα.

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2023, η αξία του κλάδου των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων αναμένεται να αυξηθεί από 101,78 δισεκατομμύρια δολάρια το 2022 σε 111,04 δισεκατομμύρια δολάρια το 2023 με σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 9,1%. Όσον αφορά την Ελλάδα η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) 2021-2027 και του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης NextGenerationEU δύναται να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και της σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής στην οικονομία, οδηγώντας μεσοπρόθεσμα σε ρυθμούς ανάπτυξης κοντά στο 3% το 2024 και το 2025. Ειδικότερα, οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν με πολύ υψηλούς ρυθμούς καθ' όλη την περίοδο 2023-2025, κατά 10% μέσο όρο, υποστηριζόμενες από τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και από την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων.

Σχετικά με την Εταιρεία, η εξωστρέφεια και η έμμεση γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου, της επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των εγχώριων ανταγωνιστών της καθώς έχει ισχυροποιηθεί κυρίως σε χώρες με σταθερά οικονομικά θεμελιώδη. Το γεγονός της αύξησης του Κύκλου Εργασιών της σε επίπεδα ιστορικά υψηλά αλλά και η διατήρηση της υψηλής κερδοφορίας της πάρα τον πόλεμο στην Ουκρανία που είχε ως αποτέλεσμα την άνοδο των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους ενέργειας, δείχνει πως η εταιρεία η εταιρεία έχει την δομή και τον κατάλληλο σχεδιασμό ώστε να προσαρμόζεται άμεσα στις ανάγκες που ανακύπτουν από τις σημαντικές αλλαγές στο παγκόσμιο αλλά και εγχώριο κοινωνικοπολιτικό περιβάλλον.

Βασικός στόχος της Εταιρείας το 2023 είναι η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού, καθώς και η αύξηση του μεριδίου αγοράς σε υφιστάμενες, μέσω νέων προϊοντικών λύσεων. Σημαντικός στόχος παραμένει και η διατήρηση στο 100% της παραγωγική δυναμικότητας της, εφαρμόζοντας όλα τα μέτρα πρόληψης έναντι του Covid-19 αλλά και της διασφάλισης επάρκειας των πρώτων υλών ώστε να επιτύχει απρόσκοπτη τον παραπάνω στόχων αύξησης πωλήσεων.

Επί πλέον, οι προσπάθειες της Διοίκησης θα εστιαστούν στην αύξηση της Συνολικής Αξίας του Πελάτη (Total Customer Value) εξελίσσοντας τις λειτουργίες των προϊόντων μας, βελτιώνοντας την ποιότητα τους και την τεχνική υποστήριξη τους. Επιπρόσθετα θα επιδιώξουμε την περαιτέρω συγκράτηση των εξόδων, της μισθοδοσίας και των πρώτων υλών με πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους στο νέο επιχειρησιακό περιβάλλον, με εφαρμογή ενεργειών εξορθολογισμού των δαπανών, βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας, διαμόρφωση των αποθεμάτων και των απαιτήσεων σε χαμηλότερα επίπεδα, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επαναξιολογεί την τιμολογιακή της πολιτική με γνώμονα την προϊοντική τάση της αγοράς, τις πιέσεις του ανταγωνισμού αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθεται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της, χωρίς να λαμβάνει υπόψη της την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή, η διεύρυνση της βάσης των προμηθευτών της τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό με σκοπό την εύρεση καλύτερης τιμής, καθώς επίσης και η στοχευμένες αγορές σε συγκεκριμένα μεγέθη λαμαρινών με σκοπό την σημαντική μείωση της φύρας. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι σχετικά μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το

πλείστων διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι στην παρούσα χρονική περίοδο δεν υπάρχει δανεισμός.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαντολλογικό της αποτύπωμα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου ΚΛΕΜΑΝ. Καθώς η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ σχετίζεται με την ανέλκυση ή μεταφορά ανθρώπων και αγαθών, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου έχουν θέσει πολύ υψηλά πρότυπα και η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας τους. Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι στην κουλτούρα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ και των θυγατρικών του και αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον Όμιλο ΚΛΕΜΑΝ για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemannlifts.com.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς 26 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ: ΑΜ899437	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΗ201054

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «*KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ*» κατά την 31η Δεκεμβρίου 202, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜ.	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	2.705.871,73	2.673.166,27
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**15**	51.571,63	50.420,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5**	9.728,05	14.209,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	8.547,21	7.486,14
		2.775.718,62	**2.745.282,87**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	**8**	5.336.021,53	4.232.050,71
Απαιτήσεις από πελάτες	**9**	6.329.784,87	7.374.128,62
Λοιπές απαιτήσεις	**10**	804.477,32	1.195.361,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**11**	459.801,98	208.455,76
		12.930.085,70	**13.009.996,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**15.705.804,32**	**15.755.279,15**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	2.356.180,68	2.356.180,68
Λοιπά αποθεματικά - Διαφορές Αναπροσαρμογής	**12**	4.148.873,29	4.062.933,37
Κέρδη εις νέο		3.578.155,50	2.766.476,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**10.083.209,47**	**9.185.590,69**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	**15**	35.253,74	25.197,05
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	166.587,32	153.905,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	200.018,09	210.746,63
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**6**	120.133,37	109.152,14
		521.992,52	**499.001,15**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**16**	4.297.385,33	4.754.124,19
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**24**	153.547,50	187.622,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**17**	342.458,08	804.887,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	**15**	19.874,87	28.716,07
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**18**	287.336,55	295.336,55
		5.100.602,33	**6.070.687,31**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.622.594,85**	**6.569.688,47**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**15.705.804,32**	**15.755.279,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	2022	2021
Πωλήσεις	**19**	**23.552.548,77**	**21.802.291,36**
Κόστος πωληθέντων	**21**	(19.311.778,35)	(17.667.976,15)
Μικτό κέρδος		**4.240.770,42**	**4.134.315,21**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**20**	62.782,05	196.390,77
Έξοδα Διάθεσης	**21**	(776.280,27)	(656.089,28)
Έξοδα Διοίκησης	**21**	(1.132.681,12)	(1.117.621,31)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**21**	(121.394,40)	(126.778,38)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**2.273.196,68**	**2.430.217,02**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**23**	-	2,06
Χρηματοδοτικά έξοδα	**23**	(16.566,50)	(20.462,38)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**2.256.630,18**	**2.409.756,70**
Φόρος εισοδήματος	**24**	(526.561,70)	(767.636,04)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**1.730.068,48**	**1.642.120,67**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		4.976,23	4.502,28
Αναπροσαρμογή παγίων		62.574,07	(5.116,61)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**67.550,29**	**(614,33)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**1.797.618,77**	**1.641.506,34**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**3.336.346,49**	**2.779.263,52**	**9.257.184,25**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(1.704.235,62)	(1.704.235,62)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(58.192,35)	49.328,07	(8.864,28)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	-	**(58.192,35)**	**(1.654.907,55)**	**(1.713.099,90)**
Λοιπές μεταβολές περιόδου					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	1.642.120,68	1.642.120,68
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(614,33)	-	(614,33)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**3.277.539,81**	**2.766.476,65**	**9.185.590,70**
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**3.277.539,81**	**2.766.476,65**	**9.185.590,70**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(900.000,00)	(900.000,00)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	18.389,63	(18.389,63)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	**-**	**-**	**18.389,63**	**(918.389,63)**	**(900.000,00)**
Λοιπές μεταβολές περιόδου					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	1.730.068,48	1.730.068,48
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	67.550,29	-	67.550,29
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**3.363.479,73**	**3.578.155,50**	**10.083.209,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

	ΣΗΜ.	2022	2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**25**	2.827.182,93	3.185.834,79
Καταβληθέντες τόκοι		(16.566,50)	(20.462,38)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(989.927,28)	(705.874,44)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.820.689,15**	**2.459.497,97**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(141.378,37)	(110.394,54)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-	5.120,97
Τόκοι εισπραχθέντες		-	2,06
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-
		(141.378,37)	**(105.271,51)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(1.404.235,62)	(2.811.548,20)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(23.728,94)	-
		(1.427.964,56)	**(2.811.548,20)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**251.346,22**	**(457.321,74)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		208.455,76	665.777,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**459.801,98**	**208.455,76**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 1999, είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 43773/55/Β/99/16. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το 2049.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία αυτόματων και ημιαυτόματων θυρών ανελκυστήρων. Έχει την έδρα της στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΚ 61100, και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.klefer.com. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 801.422 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. και ως εκ τούτου οι Οικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαΐου 2023, ενοποιήθηκαν στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου KLEEMANN.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 4)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 5)
- Αποθέματα (Σημείωση 8)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 9)

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται κατωτέρω ακολουθούνται με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ

Σε ορισμένα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2021 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2022. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα και το νόμισμα τήρησης των λογιστικών της βιβλίων. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα γήπεδα-οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται με αύξηση της λογιστικής αξίας τους ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης τους ζωής, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων πάγιων στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.4).

3.3 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν σε άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 2 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα, ενώ οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ανεπίδεκτες είσπραξης γίνονται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.7 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.8 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της Χρηματοοικονομικής Θέσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά σε φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση, οπότε καταχωρείται ομοίως στην Καθαρή Θέση.

3.10 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.10.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.10.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΚΑΙ 4093/2012, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη και ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία με τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για εταιρικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.11 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Όσες αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που θα αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα, συμβατική ή τεκμαιρόμενη, δέσμευση από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 ΕΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και η αναγνώρισή τους γίνεται ως εξής:

3.13.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών.

3.13.2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.14 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων και λοιπών εξόδων συναφών με τις χρηματοδοτήσεις και τα έσοδα από δουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, οπότε τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.17 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022

3.17.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

3.17.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να

έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Η Εταιρεία κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων της. Η τελευταία επανεκτίμηση πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία στη κλειόμενη χρήση, έχει προκύψει ποσό ανατίμησης της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**528.147,00**	**2.593.953,92**	**3.960.894,70**	**273.204,15**	**929.808,01**	**-**	**8.286.007,78**
Προσθήκες	-	2.400,02	33.971,63	8.056,48	42.626,05	9.897,33	**96.951,51**
Μεταφορές	-	1.874,94	-	-	6.782,49	(8.657,43)	**-**
Πωλήσεις	-	-	(5.922,25)	-	-	-	**(5.922,25)**
Καταστροφές	-	-	(15.407,19)	-	(8.599,08)	-	**(24.006,27)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**528.147,00**	**2.598.228,88**	**3.973.536,89**	**281.260,63**	**970.617,47**	**1.239,90**	**8.353.030,77**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**-**	**939.082,17**	**3.509.492,66**	**227.368,26**	**799.309,61**	**-**	**5.475.252,70**
Αποσβέσεις χρήσης	-	55.204,74	115.555,05	9.809,42	47.376,49	-	**227.945,70**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(1.124,53)	-	-	-	**(1.124,53)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(15.407,18)	-	(6.802,19)	-	**(22.209,37)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**994.286,91**	**3.608.516,00**	**237.177,68**	**839.883,91**	**-**	**5.679.864,50**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**528.147,00**	**1.603.941,97**	**365.020,89**	**44.082,95**	**130.733,56**	**1.239,90**	**2.673.166,27**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**528.147,00**	**2.598.228,88**	**3.973.536,89**	**281.260,63**	**970.617,47**	**1.239,90**	**8.353.030,77**
Προσθήκες	-	-	33.032,22	2.650,00	60.565,42	45.130,73	**141.378,37**
Αναπροσαρμογές	80.200,10	-	-	-	-	-	**80.200,10**
Μεταφορές	-	7.779,73	3.130,97	-	453,79	(11.364,49)	**-**
Καταστροφές	-	-	-	-	(14.847,00)	-	**(14.847,00)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**608.347,10**	**2.606.008,61**	**4.009.700,08**	**283.910,63**	**1.016.789,68**	**35.006,14**	**8.559.762,24**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**-**	**994.286,91**	**3.608.516,00**	**237.177,68**	**839.883,91**	**-**	**5.679.864,50**
Αποσβέσεις χρήσης	-	55.454,74	72.015,83	7.358,03	52.597,71	-	**187.426,31**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(13.400,30)	-	**(13.400,30)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**1.049.741,65**	**3.680.531,83**	**244.535,71**	**879.081,32**	**-**	**5.853.890,51**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**608.347,10**	**1.556.266,96**	**329.168,25**	**39.374,92**	**137.708,36**	**35.006,14**	**2.705.871,73**

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οργανωμένου χώρου της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς. Η τιμή αγοράς ανά τ.μ. των γηπέδων και οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ., καθορίζεται ετησίως από την Τράπεζα Πειραιώς. Κάθε χρόνο η διοίκηση πραγματοποιεί σχετική έρευνα για το επίπεδο των τιμών των ακινήτων για την προσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας. Η εύλογη αξία των ακινήτων δεν αποκλίνει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου	**125.884,57**	**112.441,18**
Προσθήκες	-	13.443,39
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου	**125.884,57**	**125.884,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου	**111.674,69**	**101.468,13**
Αποσβέσεις χρήσης	4.481,83	10.206,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου	**116.156,52**	**111.674,69**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου	**9.728,05**	**14.209,88**

6. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η μεταβολή και το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	Υπόλοιπο 1/1/2021	Χρέωση στα Αποτελέσματα	Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31/12/2021
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(207.657,76)	387,41	17.304,81	(1.173,66)	(191.139,20)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(809,60)	571,78	67,47	-	(170,35)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	22.056,08	2.442,02	(1.838,00)	-	22.660,10
Απαιτήσεις από πελάτες	13.294,33	-	(1.107,86)	-	12.186,47
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	91.442,48	(44.273,77)	336,3	(13.645,84)	33.859,17
Λοιπές προβλέψεις	-	28.600,00	-	-	28.600,00
Λοιπά	967,25	(16.034,85)	(80,61)	-	(15.148,21)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**(80.707,22)**	**(28.307,41)**	**14.682,11**	**(14.819,50)**	**(109.152,14)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	127.760,14				97.305,74
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	(208.467,36)				(206.457,88)
Σύνολο	**(80.707,22)**				**(109.152,14)**

	Υπόλοιπο 1/1/2022	Χρέωση στα Αποτελέσματα	Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(191.139,20)	(14.105,41)	-	(17.626,11)	(222.870,72)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(170,35)	156,51	-	-	(13,84)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	22.660,10	10.340,00	-	-	33.000,10
Απαιτήσεις από πελάτες	12.186,47	4.292,91	-	-	16.479,38
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	33.859,17	4.193,59	-	(1.403,59)	36.649,17
Λοιπές Προβλέψεις	28.600,00	(12.760,00)	-	-	15.840,00
Λοιπά	(15.148,21)	15.930,75	-	-	782,54
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**(109.152,02)**	**8.048,35**	**-**	**(19.029,70)**	**(102.133,37)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	97.305,74				102.751,23
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	(206.457,76)				(222.884,48)
Σύνολο	**(109.152,02)**				**(120.133,25)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του εκάστοτε φορολογικού συντελεστή. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Σύμφωνα με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ακολούθως:

	2022	2021
Εγγυήσεις Ήρων Α.Ε.	5.000,00	5.000,00
Εγγυήσεις ALD Automotive	2.486,14	2.486,14
Εγγυήσεις ΑΚΤΙΒ ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΕ	1.061,07	-
	8.547,21	**7.486,14**

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	2022	2021
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	519.775,47	294.974,96
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	4.960.210,63	4.024.756,66
Εμπορεύματα	6.035,43	15.319,09
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(150.000,00)	(103.000,00)
Σύνολο	**5.336.021,53**	**4.232.050,71**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων της Εταιρείας.

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις Απαιτήσεις από Πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	2022	2021
Πελάτες	6.428.407,35	7.396.058,98
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(116.943,01)	(66.795,36)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	18.320,53	44.865,00
Σύνολο	**6.329.784,87**	**7.374.128,62**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	2022	2021
Υπόλοιπο την 01/01	66.795,36	66.795,36
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	50.147,65	-
Υπόλοιπο την 31/12	**116.943,01**	**66.795,36**

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	2022	2021
Χρεώστες διάφοροι	(0,02)	(0,02)
Προκαταβολές προμηθευτών	83.272,60	32.180,87
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	(0,01)	639,99
Έξοδα επόμενων χρήσεων	34.784,58	12.051,87
Αγορές υπό παραλαβή	416.069,72	324.626,25
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	259.004,60	822.568,40
Λοιπά	11.345,85	3.293,83
Σύνολο	**804.477,32**	**1.195.361,19**

11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών έχουν ως εξής:

	2022	2021
Ταμείο	1.354,04	2.618,51
Τραπεζικές καταθέσεις	458.447,94	205.837,25
Σύνολο	**459.801,98**	**208.455,76**

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.356.180,68 και αποτελείται από 801.422 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,94 έκαστη.

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2022	2021
Λοιπά αποθεματικά:		
Τακτικό αποθεματικό	785.393,56	785.393,56
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	2.797.733,18	2.797.733,18
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	22.257,91	17.281,68
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	216.331,13	153.757,06
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	324.909,39	306.519,76
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	2.248,12	2.248,13
Σύνολο	**4.148.873,29**	**4.062.933,37**

Τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων: Προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας, βάσει αναπτυξιακών νόμων, για επενδύσεις, που έγιναν βάσει των διατάξεων των Ν.2601/98, ποσού Ευρώ 249.936,79, Ν.3220/04 ποσού Ευρώ 815.638,58 και Ν.3299/04 ποσού Ευρώ 1.732.157,81 (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή των μερισμάτων και των αναλογούντων φόρων αυτών).

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα: Αφορούν σε έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση, στην περίπτωση διανομής τους.

Αποθεματικά IAS 19: Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες**:**

	2022	**2021**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	166.587,32	153.905,33
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**166.587,32**	**153.905,33**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	153.905,59	130.887,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(24.175,44)	(3.909,00)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	43.236,94	32.268,33
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	(6.379,78)	(5.341,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**166.587,32**	**153.905,33**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.661,13	31.501,00
Τόκος στην υποχρέωση	875,81	766,00
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	17.700,00	1,00
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**43.236,94**	**32.268,00**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη, για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	2022	**2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,54%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	1,50%
Μέση μελλοντική διάρκεια εργάσιμης ζωής	6,34	6,37

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΕΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	2022	**2021**
Επιχορήγηση επενδύσεων παγίου ενεργητικού Ν.2601/1998	200.018,09	210.746,63
Σύνολο	**200.018,09**	**210.746,63**

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

	Κτίρια	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**8.810,44**	**33.332,00**	**116.169,18**	**158.311,62**
Προσθήκες/ Επαναμετρήσεις	-	-	-	**-**
Απομειώσεις / Επαναμετρήσεις	-	-	(11.592, 17)	**(11.592,17)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**8.810,44**	**33.332,00**	**104.577,01**	**146.719,45**
Προσθήκες/ Επααναμετρήσεις	7,67	19.045,55	5.891,21	**24.944,43**
Απομειώσεις/ Επαναμετρήσεις	**-**	(2.740,98)	2.740,98	**-**
Αξία Κτήσης 31.12.2022	**8.818,11**	**49.636,57**	**113.209,20**	**171.663,88**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**3.109,56**	**18.825,25**	**40.328,78**	**62.263,59**
Αποσβέσεις χρήσης	1.554,78	9.412,62	23.067,88	**34.035,28**
Μειώσεις	-	-		**-**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**4.664,34**	**28.237,87**	**63.396,66**	**96.298,87**
Αποσβέσεις χρήσης	1.557,66	3.963,10	18.272,62	**23.793,38**
Μειώσεις	**-**	**-**	**-**	**-**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**6.222,00**	**32.200,97**	**81.669,28**	**120.092,25**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**4.146,10**	**5.094,13**	**41.180,35**	**50.420,58**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**2.596,11**	**17.435,60**	**31.539,92**	**51.571,63**

	Δικαιώματα	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	**96.048,03**	**100.078,24**
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	(11.592,17)	-
Αποσβέσεις διακαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(34.035,28)	-
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	(12.360,62)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	4.182,46
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(4.182,46)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	-	(33.804,50)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2021	**50.420,58**	**53.913,12**
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	24.944,43	24.944,43
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(23.793,38)	-
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	3.231,79
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(3.231,79)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	-	(23.728,94)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2022	**51.571,63**	**55.128,61**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

	31.12.2022
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες	
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	23.793,38
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	3.231,79
Έξοδα σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	4.410,93
Σύνολο	**31.436,10**
Ανάλυση των πληρωμών μισθώσεων	
Σταθερές πληρωμές	30.404,42
Σύνολο Πληρωμών	**30.404,42**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	2022	**2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	35.253,74	25.197,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	19.874,87	28.716,07
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**55.128,61**	**53.913,12**

16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	2022	2021
Προμηθευτές	3.290.803,78	3.689.937,35
Επιταγές πληρωτέες	1.006.581,55	1.064.186,84
Σύνολο	**4.297.385,33**	**4.754.124,19**

17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	2022	2021
Πιστωτές διάφοροι	64.650,87	79.712,24
Προκαταβολές πελατών	24.825,59	23.028,82
Μερίσματα	-	504.235,62
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	184.353,69	189.036,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68.627,93	8.874,67
Σύνολο	**342.458,08**	**804.887,64**

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2022	2021
Πρόβλεψη για παροχές προσωπικού	72.000,00	130.000,00
Προβλέψεις για λοιπούς έκτακτους κινδύνους	215.336,55	165.336,55
Σύνολο	**287.336,55**	**295.336,55**

Η Εταιρεία έχει καταγράψει λοιπές προβλέψεις έκτακτων κινδύνων με σκοπό την κάλυψη μη αναμενόμενων υποχρεώσεων από έκτακτα γεγονότα.

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	2022	2021
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	21.900.201,72	20.172.805,50
Εμπορευμάτων	89.521,62	245.649,01
Ά υλών	1.454.388,04	1.297.209,72
Υπηρεσιών	108.437,39	86.627,13
Σύνολο	**23.552.548,77**	**21.802.291,36**

20. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά Έσοδα/ (Έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	93.120,61	111.168,60
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	243.344,19	247.560,44
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-	148.176,07
Πιστωτικές / (Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές	(17.485,49)	(18,96)
Άλλα έσοδα / (έξοδα)	(268.564,16)	(310.899,75)
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.366,90	404,37
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**62.782,05**	**196.390,77**

21. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

2022	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	3.407.549,04	459.576,45	243.077,84	101.192,41	4.211.395,74
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	14.223.036,11	-	-	-	14.223.036,11
Αποσβέσεις	157.054,56	51.037,32	5.603,70	2.005,93	215.701,52
Λοιπά έξοδα	1.524.138,63	622.067,35	527.598,73	18.196,06	2.692.000,77
Σύνολο	**19.311.778,35**	**1.132.681,12**	**776.280,27**	**121.394,40**	**21.342.134,14**
2021					
Παροχές σε εργαζομένους	3.333.237,06	537.362,01	214.073,17	101.893,53	4.186.565,76
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	12.881.762,50	-	-	-	12.881.762,50
Αποσβέσεις	207.723,56	53.574,87	8.909,27	1.979,85	272.187,55
Λοιπά έξοδα	1.245.253,03	526.684,43	433.106,84	22.905,00	2.227.949,30
Σύνολο	**17.667.976,15**	**1.117.621,31**	**656.089,28**	**126.778,38**	**19.568.465,11**

22. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.228.846,68	3.167.702,47
Εργοδοτικές εισφορές	760.527,28	748.925,88
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	197.846,34	266.028,15
Αποζημιώσεις απόλυσης	24.175,44	3.909,26
Μισθοδοσία	**4.211.395,74**	**4.186.565,76**

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα και Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2022	2021
Έσοδα από τόκους	-	2,06
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(13.334,71)	(16.279,92)
Έξοδα από τόκους	(3.231,79)	(4.182,46)
Σύνολο	**(16.566,50)**	**(20.460,32)**

24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2022 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2017. Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει ληφθεί σχετική απάντηση από τα αρμόδια δικαστήρια.

Για τις χρήσεις 2015-2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Παρόλ' αυτά η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω.

Ο έλεγχος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2022. Ο εν λόγω

έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης υπολογίσθηκε με συντελεστή φορολογίας 22% και επιβάρυνε τα αποτελέσματα ως εξής:

	2022	**2021**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	534.115,93	529.846,63
Φόρος προηγ. Χρήσεων	494,12	224.164,11
Αναβαλλόμενος φόρος	(8.048,35)	13.625,30
Σύνολο	**526.561,70**	**767.636,04**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής:

	2022	**2021**
Κέρδος προ φόρων	2.256.630,18	2.409.756,70
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**496.458,64**	**530.146,47**
Πλέον / Μείον:		
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	22.575,96	55.124,84
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	-	(14.682,11)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	160.586,32
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	7.032,98	(27.117,27)
Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση	494,12	63.577,79
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**526.561,70**	**767.636,04**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	23,3%	31,9%

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Φόρος εισοδήματος	534.115,93	529.846,63
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(424.272,32)	(389.758,11)
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	42.936,19	45.722,75
Λοιποί φόροι τέλη	767,70	1.811,60
Σύνολο	**153.547,50**	**187.622,87**

25. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών και αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Κέρδη χρήσης προ φόρων	**2.256.630,18**	**2.409.756,70**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	215.701,52	272.187,55
Αύξηση / (Μείωση) προβλέψεων	89.147,65	(141.063,35)
Αύξηση Υποχρέωσης από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13.720,77	28.359,00
Κέρδος/ζημία από πώληση παγίων	1.446,70	(323,25)
Έξοδα τόκων	16.566,50	20.462,38
(Έσοδα) από μερίσματα και τόκους	0,00	(2,06)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(10.728,54)	(11.445,24)
	2.582.484,78	**2.577.931,73**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων		
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	(1.150.970,79)	(970.759,42)
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	1.384.019,18	18.613,89
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	11.649,76	1.560.048,59
	244.698,15	**607.903,06**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**2.827.182,93**	**3.185.834,79**

26. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να διανεμηθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην διανείμει μέρισμα.

Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 0,900 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές τραπεζών συνολικού ποσού Ευρώ 4.734,00 για την Εταιρεία ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, ή ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου όπου ανήκει η Εταιρεία, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (συνήθως στη βάση κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους και αφορούν κυρίως σε εξαρτήματα θυρών ανελκυστήρων) καθώς και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, παρέχοντας υπηρεσίες προς αυτά. Οι δε πωλήσεις αγαθών της προς αυτά, αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα και προϊόντα σε τιμές πώλησης στη βάση κόστους, πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη είναι οι εξής:

	2022	2021	2022	2021
	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
Εταιρείες του Ομίλου	648.983,59	267.713,11	17.565.308,89	16.475.251,77
Αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη	54.975,00	40.000,00	-	-
Συνδεμένες Εταιρείες	3.785.926,97	3.431.692,21	176.449,54	128.279,95
Σύνολο	**4.489.886**	**3.739.405,32**	**17.741.758,43**	**16.603.531,72**

	Υποχρεώσεις προς		Απαιτήσεις από	
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	66.139,47	313.127,36	4.621.354,43	5.416.954,36
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	-	439.384,51	332.474,12
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	560.407,40	1.093.409,62
KLEEMANN LIFT RO	-	-	29.293,31	6.634,19
BRIGHT ELEVATORS S.A.	-	-	5.720,00	-
KLEEMANN LIFTS TRADING	247.628,55			
Λοιπές Συνδεμένες Εταιρείες	935.681.44	1.011.524,90	13.220,53	44.865,00
Σύνολο	**1.249.449,46**	**1.324.652,26**	**5.669.380,18**	**6.894.337,29**

29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

29.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου της. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

29.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες της, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 7,5% των συνολικών εσόδων πλην των εταιρειών του ομίλου.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας. Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε η Εταιρεία να έχει εξασφαλίσει την απαίτησή της σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής, ενώ δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης, που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα, η οποία αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	2022	**2021**
Απαιτήσεις από πελάτες	6.329.784,87	7.374.128,62
Λοιπές απαιτήσεις	804.477,32	1.195.361,19
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	459.801,98	208.455,76
	7.594.064,17	**8.777.945,57**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες χονδρικής) κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	2022	2021
Εγχώριες	4.596.505,13	5.523.453,79
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	667.033,56	364.082,99
Λοιπές χώρες	1.066.246,18	
		1.486.591,84
Σύνολο	**6.329.784,87**	**7.374.128,62**

Ενηλικίωση απαιτήσεων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	2022	2021
1-45 ημέρες	903.133,89	3.090.552,19
45-90 ημέρες	2.847.733,27	2.711.156,23
91-150 ημέρες	2.554.663,18	1.351.604,66
150+ ημέρες	24.254,53	220.815,54
Σύνολο	**6.329.784,87**	**7.374.128,62**

29.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά, εξασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι διπλάσια από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί.

Επί πλέον η Εταιρεία μέσα στις προηγούμενες χρήσεις έχει αποπληρώσει τα δάνεια της. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ.,για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΕΤΟΣ 2022	**Λογιστικές αξίες**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**
Υποχρεώσεις Χρηματοδ. Μισθώσεων	55.129	9.807	10.068	18.144	17.110
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	4.639.843	4.639.843	-	-	-
	4.694.972	**4.649.650**	**10.068**	**18.144**	**17.110**

ΕΤΟΣ 2021	**Λογιστικές αξίες**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**
Υποχρεώσεις Χρηματοδ. Μισθώσεων	53.913,12	14.358,04	14.358,04	14.965,53	10.231,52
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	5.559.011,84	5.559.011,84	-	-	-
	5.612.924,96	**5.573.369,88**	**14.358,04**	**14.965,53**	**10.231,52**

29.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο, οπότε η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, προβαίνει σε μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος και μεγαλύτερος όγκος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, ενώ για τις χώρες με άλλη νομισματική μονάδα διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022		**31 Δεκεμβρίου 2021**	
	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	6.329.784,87	6.329.784,87	7.374.128,62	7.374.128,62
Λοιπές απαιτήσεις	804.477,32	804.477,32	1.195.361,19	1.195.361,19
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	459.801,98	459.801,98	208.455,76	208.455,76
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.271,83	235.271,83	235.943,68	235.943,68
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.297.385,33	4.297.385,33	4.754.124,19	4.754.124,19

30. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας για την τετραετία 2023-2026, η Εταιρεία εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω εταιρικών οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Κιλκίς 26 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ: ΑΜ899437	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908	ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΒΟΣ ΑΔΤ:ΑΗ517312	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΟΛΤΣΙΟΥ Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ: 65675