Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.27 14:21:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2385022334

E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,27/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:3008851

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **" ΞΕΝΩΝΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ "** και αριθμό ΓΕΜΗ **017121355000**.

Την **27/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3726391 οι εγκεκριμένες από την 25/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3726392 η από 25/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1976-10-13 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33571.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ ΠΑΝΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2004-12-12 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27991.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

και διακριτικός τίτλος

ΞΕΝΩΝΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Νυμφαίο Φλώρινας

Τ.Κ. 53075

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 171121355000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΕΛΙΔΑ
1	Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
3	Ισολογισμός 31/12/2022	17
4	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1-31/12/2022	19
5	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	20

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα αποτελέσματα χρήσης 2022 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα 2021 έχουν ως ακολούθως:

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2022**	**2021**	**Μεταβολή σε €**	**% Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	25.836,00	12.090,00	13.746,00	113,70%
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	-
Μικτό Αποτέλεσμα	**25.836,00**	**12.090,00**	**13.746,00**	**113,70%**
Άλλα έσοδα	0,00	7.254,00	-7.254,00	-100,00%
Έξοδα διοίκησης	-57.875,08	-60.490,16	2.615,08	-4,32%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	0,00	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	-
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	8.833,12	-8.833,12	-
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-32.039,08**	**-32.313,04**	**273,96**	**-0,85%**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	0,00	-
Χρεωστικοί τόκοι	-12,00	-19,00	7,00	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-32.051,08**	**-32.332,04**	**280,96**	**-0,87%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**-32.051,08**	**-32.332,04**	**280,96**	**-0,87%**

Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39.860,50	3,32%	29.978,72	2,43%
Σύνολο ενεργητικού	1.200.952,76		1.234.988,84	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.161.092,26	96,68%	1.205.010,12	97,57%
Σύνολο ενεργητικού	1.200.952,76		1.234.988,84	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	708.506,29	145,65%	740.557,37	151,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	486.446,47		488.431,47	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	486.446,47	40,51%	488.431,47	39,55%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.200.952,76		1.234.988,84	
Καθαρή θέση	708.506,29	59,00%	740.557,37	59,96%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.200.952,76		1.234.988,84	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	708.506,29	61,02%	740.557,37	61,46%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.161.092,26		1.205.010,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39.860,50	8,25%	29.978,72	6,18%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	483.446,47		485.431,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	-443.585,97	-1.112,85%	-455.452,75	-1.519,25%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39.860,50		29.978,72	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3. Πορεία της εταιρείας

Η Εταιρεία με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ιδιόκτητων ακινήτων της καθώς και για την αποκόμιση οικονομικού οφέλους που θα ενισχύσει την ρευστότητα της, έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των περιουσιακών της στοιχείων λήξης την 31/10/2022 και 31/10/2023. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά στο σύνολο του έσοδα από την εκμίσθωση των ιδιόκτητων ακινήτων της. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως τα εν λόγω έσοδα ανήλθαν σε € 25.836 έναντι € 12.090,00 της προηγούμενης χρήσεως 2021, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 113,70% ως αποτέλεσμα των μειωμένων ενοικίων που κατέβαλαν οι μισθωτές την προηγούμενη διαχειριστική χρήση στα πλαίσια των κρατικών μέτρων στήριξης των πληττόμενων από την πανδημία covid-2019 επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις του ξενώνα LA MOARA, διάρκειας οκτώ (8) ετών, αρχής γενομένης της 01/11/2016 και λήξης της 31/10/2022 και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την ανανέωσή του. Βάσει των συμφωνηθέντων, ο μισθωτής έχει αναλάβει την υποχρέωση να προβεί σε εργασίες συντήρησης- αποκατάστασης του ξενώνα. Επίσης, συνεχίζει να

υφίσταται συμφωνητικό μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις της εταιρίας στη θέση Λινούρια Νυμφαίου, που λήγει την 31/10/2023.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση 2022 ανήλθαν στο ποσό των € (32.051,08) έναντι € (32.332,04,) της προηγούμενης χρήσεως 2021.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία κατέχει 1.804 μετοχές της μητρικής εταιρείας «EUROMEDICA ΑΕΠΙΥ».

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

ΑΑ	Περιγραφή	Αξία κτήσης
1	Ξενώνας "LA MOARA", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 605,82 τ.μ.	564.711,14
2	Οικόπεδο ξενώνα, οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης7.976,66 τ.μ.	40.616,15
3	Αγροτεμάχιο εντός οικισμού, θέση "Λειβάδια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 1.140,00 τ.μ.	80.620,10
4	Καταφύγιο Αιωροπτεριστών, θέση "Λυνούρια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 232,22 τ.μ. (Κοιτώνες-αποθήκη)	273.777,60
5	Καταφύγιο Αιωροπτεριστών, θέση "Λυνούρια", οικισμός Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 410,44 τ.μ. (Καταστήματα -αποθήκες)	552.851,62
6	Οικόπεδο καταφυγίου θέση "Λυνούρια" συνολικής έκτασης 4.597,44 τ.μ.	2.487,38
7	Διαμέρισμα Νο 24 στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας συνολικής έκτασης 101,08 τ.μ.	54.600,81
8	Αναλογία επί του οικοπέδου του διαμερίσματος Νο 24, 278,84 χιλιοστά	1.788,93
Σύνολο αξίας κτήσης		**1.571.453,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022		-898.627,90
Αναπόσβεστη αξία ιδιόκτητων ακινήτων		**672.825,83**

Η εταιρεία επέλεξε να εμφανίσει στις οικονομικές της καταστάσεις, τα ακίνητα, στην αξία κτήσης τους μειωμένη κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναλύονται ως κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, κατά την 31/12/2022 στην κατηγορία εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ οι μετοχές της οποίας είναι σε αναστολή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2022 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από τους μισθωτές των ακινήτων της. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από τους μισθωτές διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των

απαιτήσεων (ενοικίων) και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2022 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 443.585,97. Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, ποσού € 381.864,75. Εάν προκύψει οποιαδήποτε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία. Επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, οπότε σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει γενική συνέλευση, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2023, εκ νέου αφενός μεν το θέμα της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και αφετέρου η νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών ή η υιοθέτηση οποιουδήποτε άλλου μέτρου.

Η εταιρία προς αντιμετώπιση του ανωτέρω θέματος που δημιουργήθηκε κυρίως από τις ζημίες των παρελθόντων ετών, υιοθέτησε σειρά μέτρων, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Το 2022 η εταιρία εμφανίζει αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 113,70%, η οποία οφείλεται στα μειωμένα μηνιαία μισθώματα της προηγούμενης χρήσης λόγω της εξάπλωσης του κορονοϊού, ως μέτρο βοήθειας που παρασχέθηκε στους μισθωτές των ακινήτων, από το Ελληνικό κράτος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

- Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν ήδη για την βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας θα συνεχιστούν και στο μέλλον και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

11. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η αποδρομή της πανδημίας εντός του 2022 συμβάλει στην μείωση των επιπτώσεων του κινδύνου από την εξάπλωση του κορονοϊού και κατά συνέπεια στην αύξηση της καταναλωτικής δαπάνης και του τουριστικού προϊόντος που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την βιωσιμότητα της Εταιρείας. Γενικότερα, η Ελλάδα αναμένεται να καταγράψει ρυθμό ανάπτυξης 1,5% το 2023 εκτιμά η Τράπεζα της Ελλάδος στις τελευταίες μακροοικονομικές της προβλέψεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί κατάλληλα προκειμένου να εκμεταλλευτεί την θετική οικονομική συγκυρία που προδιαγράφεται.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Λοιπές πληροφορίες

α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η υπερκείμενη μητρική εταιρεία EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2022 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.
β) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.200 χιλ. προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Νυμφαίο, 30 Ιουνίου 2023

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Γκανάκης Δημήτριος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Για τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις 2017 έως και 2022, η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, συνολικού ποσού € 6.000. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο το ύψος της σχηματισμένης πρόβλεψης είναι επαρκές.

2. Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης του λογαριασμού Ισολογισμού "Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή", ποσού € 488 χιλ. περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγουμένων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα στο οποίο γίνεται αναφορά στα εξής:

1. Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρεία την 31/12/2022 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 444 χιλ. περίπου,

2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 Ν.4548/2018.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη Σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/7/2023 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ig audit

Ιωάννης Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2277
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ.ΓΕΜΗ: 143104703000
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 51

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,03	333,28
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	6,83	6,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	672.825,83	716.410,44
Σύνολο		**672.832,69**	**716.750,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	488.259,57	488.259,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.161.092,26**	**1.205.010,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	20.775,24	7.093,75
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	1.739,37	1.739,37
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	8.1.3	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.4	17.345,89	21.145,60
Σύνολο		**39.860,50**	**29.978,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**39.860,50**	**29.978,72**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.200.952,76**	**1.234.988,84**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	1.957.000,00	1.957.000,00
Σύνολο		**1.957.000,00**	**1.957.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.1	29.845,93	29.845,93
Αποτελέσματα εις νέο	10.2	-1.278.339,64	-1.246.288,56
Σύνολο		**-1.248.493,71**	**-1.216.442,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**708.506,29**	**740.557,37**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	11.1	6.000,00	6.000,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1	3.000,00	3.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	2.329,65	2.329,65
Λοιποί φόροι και τέλη	12.2.3	930,52	435,52
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.4	480.186,30	482.666,30
Σύνολο		**483.446,47**	**485.431,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**486.446,47**	**488.431,47**
Σύνολο Παθητικού		**1.200.952,76**	**1.234.988,84**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	13	25.836,00	12.090,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**25.836,00**	**12.090,00**
Άλλα έσοδα		0,00	7.254,00
Έξοδα διοίκησης	14	-57.875,08	-60.490,16
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	8.833,12
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-32.039,08**	**-32.313,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12,00	-19,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-32.051,08**	**-32.332,04**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**-32.051,08**	**-32.332,04**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νυμφαίο Φλώρινας, Τ.Κ. 53075

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 17121355000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες:

α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2022 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 443.585,97. Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, ποσού € 381.864,75. Εάν προκύψει οποιαδήποτε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία.

β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει γενική συνέλευση προκειμένου να λάβει μέτρα για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων καθώς και την ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών.

Επίσης η εταιρία προς αντιμετώπιση του ανωτέρω θέματος που δημιουργήθηκε κυρίως από τις ζημίες των παρελθόντων ετών, υιοθέτησε σειρά μέτρων, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία. Το 2022 η

εταιρία εμφανίζει αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 113,70%, η οποία προέκυψε λόγω της καταβολής μειωμένων ενοικίων κατά την προηγούμενη χρήση στα πλαίσια των κρατικών μέτρων στήριξης των μισθωτών ξενοδοχειακών μονάδων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

1. Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους,
2. Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών,

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των σημαντικών προβλημάτων ρευστότητας. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προκύπτανε στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την ανάπτυξη των δράσεων της Εταιρείας, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων και ηλεκτρονικός εξοπλισμός 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως

έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	12.926,59	203.154,46
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	12.926,59	203.154,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	11.593,44	203.147,63
Αποσβέσεις χρήσης	999,87	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	12.593,31	203.147,63
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**333,28**	**6,83**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	12.926,59	203.154,46
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	12.926,59	203.154,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	12.593,31	203.147,63
Αποσβέσεις χρήσης	333,25	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	12.926,56	203.147,63
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,03**	**6,83**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	125.502,56	1.445.951,17	1.571.453,73
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	125.502,56	1.445.951,17	1.571.453,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	811.458,68	811.458,68
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	43.584,61	43.584,61
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	855.043,29	855.043,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**125.502,56**	**590.907,88**	**716.410,44**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	125.502,56	1.445.951,17	1.571.453,73
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	125.502,56	1.445.951,17	1.571.453,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	855.043,29	855.043,29
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	43.584,61	43.584,61
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	898.627,90	898.627,90
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**125.502,56**	**547.323,27**	**672.825,83**

Η εταιρεία επέλεξε να εμφανίσει τα επενδυτικά της ακίνητα στο κόστος κτήσης απομειωμένα με τις αποσβέσεις.

7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	31/12/2022	31/12/2021
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	488.259,57	488.259,57

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και προκαταβολές

8.1.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	43.977,13	30.295,64
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.750,00	2.750,00
Επιταγές εισπρακτέες	5.600,00	5.600,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	5.775,20	5.775,20
Σύνολο απαιτήσεων	**58.102,33**	**44.420,84**
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-37.327,09	-37.327,09
Σύνολο	**20.775,24**	**7.093,75**

8.1.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	6.656,18	6.656,18
Σύνολο απαιτήσεων	**6.656,18**	**6.656,18**
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-4.916,81	-4.916,81
Σύνολο	**1.739,37**	**1.739,37**

8.1.3 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται κατωτέρω:

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά χρεόγραφα εσωτερικού	440,21	440,21
Μετοχές εισαγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εξωτερικού	17.926,79	17.926,79
Προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων	-18.367,00	-18.367,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 στην κατηγορία εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλάμβανε και την αξία των 1.804 μετοχών της εταιρείας EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ οι μετοχές της οποίας είναι σε αναστολή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία απομειώθηκε πλήρως.

8.1.4 Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο		
Κεντρικό ταμείο	369,11	369,11
Καταθέσεις όψεως		
Λογ.όψεως Εμπορ.-84106976-964	16.976,73	20.776,44
Λογ.όψεως αλφα 846002002003469	0,05	0,05
Σύνολο	**17.345,89**	**21.145,60**

9.Καθαρή Θέση

9.1. Καταβλημένα Κεφάλαια

Καταβλημένα Κεφάλαια	31/12/2022	31/12/2022
Κεφάλαιο	1.957.000,00	1.957.000,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 1.957.000,00 διαιρούμενο σε 195.700 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη.

10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

10.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	29.845,93	29.845,93

10.2 Αποτελέσματα εις νέον

Αποτελέσματα εις νέον	31/12/2022	31/12/2021
Αποτελέσματα εις νέον	-1.278.339,64	-1.246.288,56

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές € (32.051,08).

11. Προβλέψεις

11.1. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις, ποσού € 6.000,00 αφορούν σχηματισμένες, σε προηγούμενες χρήσεις, προβλέψεις για την κάλυψη των πρόσθετων φόρων που πιθανώς θα προκύψουν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	3.000,00	3.000,00

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	2.329,65	2.329,65

12.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε φόρος λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος.

12.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αφορούν:

Λοιποί φόροι - τέλη	31/12/2022	31/12/2021
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. εισοδημάτων από οικοδομές	930,52	435,52

12.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς Μετόχους (EUROMEDICA ΑΕ)	381.864,75	381.864,75
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεμένα μέρη	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	98.321,55	100.801,55
Σύνολο	**480.186,30**	**482.666,30**

13. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2022	31/12/2021
Μισθώματα ακινήτων	25.836,00	12.090,00

14. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησής της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.250,00	5.912,10
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	8.387,22	8.153,30
Διάφορα έξοδα	320,00	512,21
Αποσβέσεις	43.917,86	44.584,48
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	79,67
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	0,00	1.248,40
Σύνολο	**57.875,08**	**60.490,16**

15. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

18. Προτεινόμενη διανομή κερδών

Δεν συντρέχει λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος χρήσης αλλά και σωρευμένων ζημιών.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022, δεν είχε σε ισχύ λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.200 προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η αποδρομή της πανδημίας περί τα τέλη του 2022 και εντός του 2023 συμβάλει στην αύξηση της καταναλωτικής δαπάνης και του τουριστικού προϊόντος που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την βιωσιμότητα της Εταιρείας. Γενικότερα, η Ελλάδα αναμένεται να καταγράψει ρυθμό ανάπτυξης 1,5% το 2023 εκτιμά η Τράπεζα της Ελλάδος στις τελευταίες μακροοικονομικές της προβλέψεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί κατάλληλα προκειμένου να εκμεταλλευτεί την θετική οικονομική συγκυρία που προδιαγράφεται.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Νυμφαίο Φλώρινας, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΓΚΑΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΕΓΡΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 947580	Α.Δ.Τ. ΑΙ 174254	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 818461 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0101011 Α'ΤΑΞΗΣ