ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 12/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 56892

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ -ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **372632** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ -ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17085255000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40979/60/Β/98/006).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Φλώρινας (Αρ. Πρωτ.: 930 / 11/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. " ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) Α.Ε. "»
   2 ΧΛΜ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ-ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 0, 53200, ΑΜΥΝΤΑΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡ.7/2015 30/4/2015
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡ. ΟΙΝΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.»**

Στο Αμύνταιο, σήμερα την 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο Αμύνταιο Φλώρινας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κου Πολυχρόνη Μαυρίδη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.»** προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

1. Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα διαθέσεως και του προσαρτήματος) της χρήσεως 2014.
2. Σύνταξη έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Σε αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:
1. Πολυχρόνης Μαυρίδης του Κων/νου , Πρόεδρος.
2. Άγγελος Ιατρίδης του Χριστοδούλου, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Ευδοκία Μέρτζου του Νικολάου, μέλος.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, νομίμου απαρτίας, το διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του πρώτου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.
Θέμα 1ον: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος Δ.Σ., πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, πρέπει οι συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις έτσι όπως αναλυτικά περιλαμβάνονται στις σελίδες του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και περιγράφονται στην παρακάτω έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 2ον: Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Πολυχρόνης Μαυρίδης υποβάλει σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που είναι το παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.»** ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2014 της εταιρείας και αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2014 να αποφασίσετε γι' αυτόν και για άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια και τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2013, του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ. Αποτελεσμάτων χρήσεως 2014 και του πίνακα διάθεσης κερδών έχουν ως εξής:

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 40979/60/Β/98/006

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	7.282,95	6.925,50	357,45	28.905,36	6.568,16	22.337,20
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.452.509,10	702.021,36	750.487,74	1.317.860,13	569.763,78	748.096,35
	1.459.792,05	708.946,86	750.845,19	1.346.765,49	576.331,94	770.433,55
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	24.023,19	19.248,08	4.775,11	21.429,83	18.364,84	3.064,99
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	4.757,69	0,00	4.757,69	4.757,69	0,00	4.757,69
2. Αγροί Φυτείες	1.395.886,07	198.579,24	1.197.306,83	1.171.269,95	167.548,24	1.003.721,71
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.952.340,79	1.411.725,76	6.540.614,03	3.586.161,35	1.181.035,82	2.405.125,53
4. Μηχανήματα - τεχν. Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7.371.221,12	4.324.337,74	3.046.883,38	5.337.641,32	3.694.634,71	1.643.006,61
5. Μεταφορικά μέσα	492.487,78	367.160,82	125.326,96	479.723,28	325.131,33	154.591,95
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.433.762,08	2.683.965,69	749.796,39	2.991.602,18	2.572.783,44	418.818,74
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	273.997,87	0,00	273.997,87	3.687.013,16	0,00	3.687.013,16
	20.924.453,40	8.985.770,25	11.938.683,15	17.258.168,95	7.941.133,54	9.317.035,41
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ+ΠΙΙ)	20.948.476,59	9.005.018,33	11.943.458,26	17.279.598,78	7.959.498,38	9.320.100,40
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			58.686,74			20.146,74
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.756,00			4.756,00
			63.442,74			24.902,74
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ+ΠΙΙΙ)			12.006.901,00			9.345.003,14
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Πρώτες και βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			4.408.577,64			3.877.446,10
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			333.016,45			262.907,30
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			160.397,20			26.176,57
			4.901.991,29			4.166.530,06
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		834.039,03			1.808.255,43	
Μείον:Προβλέψεις		4.475,40	829.563,63		19.971,32	1.788.284,11
3. Γραμμάτια εισπρακτέα						
... σε καθυστέρηση		8.129,64			8.129,64	
Μείον:Προβλέψεις		0,00	8.129,64		8.129,64	0,00
3.α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νημένες)		7.855,34			57.908,84	
3.β Επιταγές στις Τράπεζες για είσπραξη		225.000,00	232.855,34		690.000,00	747.908,84
11. Χρεώστες διάφοροι			93.360,68			378.185,87
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			233,97			85.469,27
			1.164.143,26			2.999.848,09
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.116,89			7.339,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			264.972,54			366.970,01
			273.089,43			374.309,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.339.223,98			7.540.687,60
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.686,55			6.712,33
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			697.444,50			55.000,00
			708.131,05			61.712,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**19.805.101,22**			**17.747.836,62**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			87.000,02			202.000,02
2. Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			7.808.650,00			7.694.447,16
			7.695.650,02			7.896.447,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (195.105 κοινές ονομαστικές μετοχές των 29,50 €)		
1. Καταβλημένο	5.755.597,50	5.694.355,50
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.333.343,46	1.333.343,46
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	86,44	61.328,44
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	3.494.468,96	2.336.996,15
	3.494.555,40	2.398.324,59
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	9.381,69	7.253,45
5. Αφορ. αποθ. ειδικών διατ. νόμων	1.141.375,00	1.141.375,00
	1.150.756,69	1.148.628,45
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	41.536,56	2.700,97
	41.536,56	2.700,97
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	11.775.789,63	10.577.352,97
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	4.107.948,90	3.104.368,80
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.400.000,00	1.850.000,00
	5.507.948,90	4.954.368,80
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	396.538,40	418.757,71
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	268.077,82	143.480,24
3. Τράπεζες λήξεως υποχρεώσεων	726.088,92	1.113.049,77
4. Προκαταβολές πελατών	1.235,22	11.603,52
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	40.324,91	23.542,71
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	37.300,51	25.067,34
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	995.110,99	368.944,08
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	52.653,05	11.459,84
	2.517.329,82	2.115.905,21
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	8.025.278,72	7.070.274,01
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	67.134,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.032,87	3.075,64
	4.032,87	70.209,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**19.805.101,22**	**17.717.836,62**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	87.000,02	202.000,02
2. Πιστωτικοί λογ. Εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	7.808.650,00	7.694.447,16
	7.695.650,02	7.896.447,18

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή στις αξίες κτήσης των ακινήτων έγινε με τις διατάξεις του Ν 2065/92 στη χρήση 2012 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € **7.590.150,00** για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων τα οποία 31.12.2014 ανέρχονταν σε € 3.962.042,79. 3) Με την από 02.06.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσά 61.242,00 (εξήντα μια χιλιάδες διακόσια σαράντα δυο ευρώ). Η προαναφερόμενη αύξηση έγινε με διαρεάν διάθεση μετοχών στους μετόχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/72 λόγω κεφαλαιοποίησης αναπροσαρμογής ακινήτων.Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 2.076 (δύο χιλιάδων εβδομήντα έξι) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών).Έτσι, μετά την τελευταία αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε 5.755.597,50 € (πέντε εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά) , είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατανέμεται δε σε 195.105 (εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν πέντε) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά). 4) Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.287.275,08		2.659.908,55
Μείον:Κόστος πωλήσεων		2.203.516,07		1.757.204,20
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετ/σεως		1.083.759,01		902.704,35
ΠΛΕΟΝ:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		70.397,66		86.140,01
Σύνολο		1.154.156,67		988.844,36
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διακιν/τής λειτουργίας	269.777,99		192.560,02	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσεως	815.818,25	1.085.596,24	634.999,06	827.549,08
Μερικά αποτ/τα (Κέρδη) εκμ/σεως		68.560,43		161.295,28
ΠΛΕΟΝ				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8,58		82,94	
	8,58		82,94	
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	361.915,49	-361.906,91	327.511,19	-327.428,25
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-293.346,48		-166.132,97
II. ΠΛΕΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	375.044,20		140.041,70	
2. Έκτακτα κέρδη	245,89		460,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		59.918,89	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	10.944,64		0,00	
	386.234,73		200.420,59	
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.694,49		1.016,43	
2.Έκτακτες ζημίες	20.520,23		2.000,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.553,58		556,63	
4.Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	33.768,25	352.466,48	12.740,50	16.312,56	184.106,03
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		59.120,00				17.975,06
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.184.522,34		1.024.158,33		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.184.522,34	0,00	1.024.158,33	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			59.120,00			17.975,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		59.120,00		17.975,06
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		2.700,97		8.068,38
		61.820,97		26.043,44
ΜΕΙΟΝ:				
1.Φόρος εισοδήματος	16.556,15		12.518,85	
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.600,00	18.156,15	10.693,20	23.212,05
Κέρδη προς διάθεση		**43.664,82**		**2.831,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό		2.128,24		130,42
8. Κέρδη χρήσεως εις νέο		41.536,58		2.700,97
		43.664,82		2.831,39

ΑΜΥΝΤΑΙΟ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΑΤΡΙΔΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΛΟΥΔΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 343437	Α.Δ.Τ. ΑΕ 343436	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0100346 Α΄ΤΑΞΗΣ

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ορισμένα γεγονότα και μεταβολές της χρήσεως 2014.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε αγορές παγίων ύψους € 4.633.393,85 και τα οποία αφορούν αγορές αγρών – φυτειών ποσού € 224.616,12, βελτιώσεις κτιρίων ποσού € 10.482,01, αγορές μηχανημάτων ποσού € 34.081,12, αγορά μεταφορικών μέσων ποσού € 12.764,50, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ποσού € 241.461,90, ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ποσού € 4.107.333,60 (οι οποίες ολοκληρώθηκαν εντός της χρήσης), δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας ποσού € 2.593,36, και εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 61,24. Οι αντίστοιχες αγορές παγίων της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε ποσό € 2.671.783,52. Επίσης, στην χρήση 2014 δόθηκαν προκαταβολές σε προμηθευτές για κτήση παγίων στοιχείων ποσού € 270.997,87, ενώ παρέμειναν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού € 3.000,00.
Τέλος, στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αξίας κτήσης ποσού € 5.650,00 και μηδενικής αναπόσβεστης αξίας από τις οποίες προέκυψαν κέρδη από πώληση παγίων ποσού € 180,00.

Οι ποσοστιαίες μεταβολές στα σημαντικά Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

1. Ο Κύκλος Εργασιών στη χρήση ανήλθε στο ποσό των 3.287.275,08 € έναντι ποσού 2.659.908,55 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 23,59%. Τα μικτά αποτελέσματα κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.083.759,01 € έναντι ποσού κερδών 902.704,35 € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 20,06%. Από τα ανωτέρω έσοδα μετά την αφαίρεση των εξόδων των λοιπών λειτουργιών εκμεταλλεύσεως (Διοίκησης – Διάθεσης – Χρηματοοικονομικής) και τη προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, διαμόρφωσαν το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης ζημιά ποσού € 293.346,48 έναντι ζημιάς ποσού € 166.132,97 της προηγούμενης χρονιάς παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 76,57% γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων της διοίκησης, διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας. Στη συνέχεια, τα Οργανικά αποτελέσματα (ζημιές) μειώθηκαν με έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα τα οποία ήταν θετικά ποσού € 352.466,48 κυρίως λόγω της ύπαρξης των αποσβέσεων επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων, έναντι ποσού € 184.108,03 για τη προηγούμενη χρήση 2013. Το αποτέλεσμα της χρήσης 2014 διαμορφώθηκε τελικά σε κέρδη ποσού € 59.120,00 έναντι κερδών ποσού € 17.975,06 της προηγούμενης χρήσης 2013. Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα αναλύονται σε σχετικό κεφάλαιο του προσαρτήματος.

2. Στα ανωτέρω κέρδη: α) προστίθεται το υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων ποσού € 2.700,97, β) αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος ποσού € 16.556,15 και γ) αφαιρούνται οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ποσού 1.600,00 € και έτσι διαμορφώνονται τα κέρδη προς διάθεση στο ποσό των € 43.664,82, τα οποία προτείνεται να διανεμηθούν ως εξής με τη προϋπόθεση ότι θα εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920:

1. Τακτικό αποθεματικό	€	2.128,24
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	«	41.536,58
Σύνολο	€	43.664,82

Τέλος, σχετικά με τις λογιστικές αρχές που η εταιρεία ακολούθησε για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως σημειώνουμε ότι είναι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσεως και ότι αναφέρονται αναλυτικά στο δημοσιευμένο προσάρτημα της εταιρείας.

Το Προσάρτημα της χρήσης του 2014 έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α)-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε."

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

 # 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β # 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού 'αποτελέσματα χρήσεως'.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β # 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β # 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 42 β # 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42 β # 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

 # 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων:

(α) Άρθρο 43 α # 1: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

- Η εταιρεία κατέχει τις ακόλουθες συμμετοχές:

		Αξία κτήσης 31/12/2014
1.	Εν.Ο.Α.Β.Ε Α.Ε.	52.541,00
2.	Διεπαγγελματ. Βορείου Ελλάδος	600,00
3.	Συνεταιριστική Τράπεζα Ν. Κοζάνης	2.345,74
4.	ΑΜΥΝΤΑΙΟΝ ΟΙΝΟΣ	3.000,00
5.	Συμμετοχή σε Οικοτουρισμό Βιτσίου	150,00
6.	Αστική εταιρεία ανάδειξης του αμπελώνα της Βορ. Ελλάδας	50,00
		58.686,74

- Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α. Ε. εταιρείες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

- Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου κ. λ. π.)

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.)

  Αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της τρέχουσας αξίας αγοράς αυτών την 31.12.2014

- Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.

  Αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αναπαραγωγής τους κατά την 31.12.2014

- Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με την γενικά παραδεκτή μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής.

(β) Άρθρο 43α Παρ.1, ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β

β) Ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών.

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

-Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1, ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

-Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.

(δ) Άρθρο 43 α # 1 –α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις σε Ξ.Ν. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Ξένο νόμισμα κατά την 31.12.2014 αφορούσαν 3.300,00 Δολάρια Καναδά από τα οποία προέκυψαν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές κατά την αποτίμησή τους

την 31.12.2014 ποσού € 46,26, οι οποίες καταχωρήθηκαν στο σχετικό κονδύλι εκτάκτων εξόδων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης 2014.

- Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ. Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων την 31/12/2014.

- Δεν υπήρχαν καταθέσεις σε Ξ. Ν.

- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα και έσοδα υποκαταστήματος στο εξωτερικό.

ε) Άρθρο 43 # 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 # 7 – β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 # 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

(η) Άρθρο 43 # 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.

- Δεν διενεργήθηκε μέσα στην χρήση αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

 # 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε # 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

- Στο τέλος του προσαρτήματος παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με όλες τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 # 5 – δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 # 5- ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 # 3 –ε: Ανάλυση και επεξηγήσεις των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Υπάρχει λεπτομερής ανάλυση σε πολύστηλο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

(ε) Άρθρο 43 # 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν δάνεια και πιστώσεις σε Ξ. Ν. για αγορά Παγίων.

(στ) Άρθρο 43 # 4 εδάφ. α ΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως'. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και 'Υπεραξία επιχειρήσεως'.

Το κονδύλι του ισολογισμού «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» αναλύεται ως ακολούθως:

		Αξία κτήσης 31/12/2014
1.	Άδειες παραγωγής & Εκμ/σης	10.970,11
2.	Σήματα	11.525,00
3.	Άδειες παραγωγής και εκμ/σης Ν/1257	1.528,08
		24.023,19

 # 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α # 1 β: Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Παρατίθεται στο τέλος σχετικός πίνακας συμμετοχών και χρεογράφων από τον οποίο προκύπτουν οι πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη(Νο2).

(β) Άρθρο 43 α # 1 – ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

 # 5.Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α # 1 - ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση .

(β)Άρθρο 43α # 1- ι: Διαφορές από υποτίμηση στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

 # 6.Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α # 1-δ:Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ EURO			
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές	195.105	29,50	5.755.597,50

(β)Άρθρο 43α # 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 02.06.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 61.242,00 (εξήντα μια χιλιάδες διακόσια σαράντα δυο ευρώ). Η προαναφερόμενη αύξηση έγινε με δωρεάν διάθεση μετοχών στους μετόχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/72 λόγω κεφαλαιοποίησης αναπροσαρμογής ακινήτων. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 2.076 (δύο χιλιάδων εβδομήντα έξι) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών).
Έτσι, μετά την τελευταία αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε 5.755.597,50 € (πέντε εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατανέμεται δε σε 195.105 (εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν πέντε) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά).

γ)Άρθρο 43α # 1-ε & 42ε # 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν.

δ)Άρθρο 43α # 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

 # 7. Προβλέψεις:

(α)Άρθρο 42ε # 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

-Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α # 1 – ιζ Παρατίθεται ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων προσωπικού.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού, γιατί η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη υπερκαλύπτει την υποχρέωση για σχηματισμό προβλέψεως για το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης, όπως προβλέπει το άρθρο 10 του Ν.2065/92.

(β) Άρθρο 43α # 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο43α # 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και τελών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις

Δεν υπάρχουν. Η εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2014 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α # 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών που λήγουν μετά την 31/12/2019 ποσού € 1.243.821,78

(ε)Άρθρο 43α # 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υπάρχουν μακροπρόθεσμα δάνεια από Εθνική Τράπεζα συνολικού ποσού € 3.962.042,79 για τα οποία έχουν χορηγηθεί εμπράγματες ασφάλειες οι οποίες αναλύονται στο κατωτέρω κεφάλαιο.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες.

 # 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε # 12:Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" & "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
1. Εισπρακτέα επιχορήγηση «Μπαλτατζής»	€	697.444,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
1. Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	€	3.640,35
2. Έξοδα κινητής τηλεφωνίας	«	392,52
Σύνολο	€	4.032,87

 # 9.Λογαριασμοί τάξεως:

Άρθρο 42ε # 11:Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης.

1. Εμπορεύματα τρίτων σε παρακαταθήκη με λογιστ. Ισότιμο € 1,00	€	87.000,00
2. Κινητά τρίτων με λογιστ. Ισότιμο € 0,01 έκαστο	«	0,02
	€	87.000,02

 # 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες:

Άρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυήσεις

Ε/Ε για συμμετοχή σε πρόγραμμα MEDITTERRANEAN WINES	€	9.500,00

Εμπράγματες ασφάλειες

Τράπεζα	Ύψος προσημείωσης σε €	Ύψος δανείου σε € 31/12/2014	Ακίνητο
ΕΘΝΙΚΗ	**7.599.150,00**	**3.962.042,79**	**Έδρα εταιρείας, Αμύνταιο Φλώρινας καθώς και αγροί - φυτείες**

 # 11.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως:

(α)Άρθρο 43α # 1-ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών Δ.Σ. € **72.385,89**

(β)Άρθρο 43α # 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43α # 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

 # 12.Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α # 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε # 1-θ εδαφ. α').

Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού

αχρήστου υλικού και εμπορευμάτων	€	0,00
υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	«	0,00
α΄ και βοηθητικών υλών – υλικών συσκ.	«	0,00
αναλώσιμων υλικών	«	5.128,56
ειδών συσκευασίας	«	1.685,70
	€	6.814,26

- σε χώρες Ε.Ε.

αναλώσιμων υλικών	«	0,00
	€	0,00
- σε τρίτες χώρες		
α΄ και βοηθητικών υλών – υλικών συσκ.	€	1,76
αναλώσιμων υλικών	«	0,90
ειδών συσκευασίας	«	0,00
	€	2,66
Σύνολο εμπορικής δραστηριότητας	€	6.816,92
Βιομηχανικής δραστηριότητας		
- εσωτερικού	€	2.312.117,81
- σε χώρες Ε.Ε.	«	531.596,64
- σε τρίτες χώρες	«	436.743,71
Σύνολο βιομηχανικής δραστηριότητας	€	3.280.458,16
Πωλήσεις Υπηρεσιών εσωτερικού	€	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	3.287.275,08

(β)Άρθρο 43α # 1-θ: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό ή αμειβόμενο με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		27
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.		8
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό		19
Σύνολο		27
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	131.390,80
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	«	34.320,34
	€	165.711,14
--ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	267.497,54
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	«	58.274,10
	€	325.771,64
- Παρεπόμενες παροχές προσωπικού.	€	4.063,92
- Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού.	€	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	**495.546,70**

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1κ: Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο

νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Οι ανωτέρω πληροφορίες παρατίθονται στο παρακάτω πίνακα:

Αμοιβές υποχρεωτικού ελέγχου οικονομικών καταστάσεων	Λοιπές αμοιβές υπηρεσιών ελεγκτικής φύσης	Αμοιβές υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβές λοιπών υπηρεσιών	Συνολικές αμοιβές τρέχουσας χρήσης
1.445,48	0,00	0,00	0,00	1.445,48

(γ)Άρθρο 42ε # 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" & "έκτακτα και ανόργανα έσοδα") Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες & "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α # 1- ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		
➢ Πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	4.503,46
➢ Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	€	7,09
➢ Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	2,39
➢ Συναλλαγματικές διαφορές	€	181,55
ΣΥΝΟΛΟ	€	4.694,49
2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
➢ Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	€	225,83
➢ Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων	«	374.818,37
ΣΥΝΟΛΟ	€	375.044,20
3. Έκτακτες ζημίες:		
➢ Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	«	20.520,23
ΣΥΝΟΛΟ	€	20.520,23
4. Έκτακτα κέρδη:		
➢ Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	«	180,00
➢ Λοιπά έκτακτα κέρδη	«	65,89
	€	245,89

(δ)Άρθρο 42ε # 15 - β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έξοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και Προβλέψεις για Εκτάκτους κινδύνους.

2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

➢ Φόροι – τέλη προηγ. χρήσεων	€	1,47
➢ Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	«	22,74
➢ Συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	«	524,89
➢ Αποθήκευτρα προηγούμενων χρήσεων		2.976,48
➢ Τόκοι προηγούμενων χρήσεων	«	156,73
➢ Ασφάλιστρα προηγούμενων χρήσεων	«	3.115,22
➢ Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.756,00
ΣΥΝΟΛΟ	€	8.553,53

4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

➢ Έσοδα από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	€	10.944,64
ΣΥΝΟΛΟ	€	10.944,64

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α § 1- ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Υπάρχει ανάλυση σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΕΡ α ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43^{A} ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920

- **Δεν υπάρχουν**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡ β ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43^{A} ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920

- **Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.**
- **Η εξέλιξη της εταιρείας θα κινηθεί τα επόμενα χρόνια στα επίπεδα της τελευταίας χρήσης χωρίς ουσιαστικές μεταβολές**
- **Δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**
- **Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στην εταιρεία 31.12.2014.**

Ι. Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

Πιστωτικός κίνδυνος
Κίνδυνος αγοράς
Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 834 χιλιάδων που αντιπροσωπεύουν το 25,33 % του κύκλου εργασιών προς αυτούς. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι το διάστημα των 3 μηνών. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην χρηματοδότηση των επενδύσεων της εταιρίας με νέα πάγια μέσω τραπεζικού δανεισμού. Εξαιτίας αυτού, η Εταιρεία δανείζεται βραχυπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες με αποτέλεσμα να έχει σημαντικά κόστη δανεισμού. Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2014 ανήλθε στο ποσό των 361,9 χιλιάδων € έναντι ποσού 327,5 χιλιάδων € στη χρήση 2013 ήτοι ποσοστό αύξησης 10,50 %. Ο μέσος δανεισμός για τη χρήση 2014 ανήλθε σε ποσό 5.000 χιλ € και το μέσο επιτόκιο ανήλθε σε 7,05 %. Μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων μέχρι 0,50% θα είχε δημιουργήσει ζημία ή κέρδος στην εταιρεία ποσού € 25 χιλιάδων αντίστοιχα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο με δεδομένο ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, οι δε υποχρεώσεις είναι αμελητέες.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που αναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε κάποιο κίνδυνο ρευστότητας. Το 5,87 % του ποσοστού του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων ενώ το 1,38 % είναι τα διαθέσιμα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για να αντιμετωπίσει τις ταμειακές ανάγκες της που προέρχονται από τη χρηματοδότηση της αγοράς παγίων, αλλά αυτό οδηγεί σε κίνδυνο υψηλού επιτοκίου.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ακολουθεί:

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	**Συνολικό υπόλοιπο απαιτήσεων**	**0-90 ημέρες**	**90-180 ημέρες**	**180-360 ημέρες**	**Άνω των 360 ημερών**
	€	€	€	€	€
Α. Πελάτες	834.039,03	708.933,18	125.105,85	0,00	0,00
Β. Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	8.129,64	0,00	0,00	0,00	8.129,64
Γ. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	232.855,34	228.365,77	4.489,57	0,00	0,00
Δ. Χρεώστες διάφοροι	93.360,68	80.115,76	0,00	0,00	13.244,92
Ε. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	233,97	233,97	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.168.618,66	1.017.648,68	129.595,42	0,00	21.374,56
	100,00%	87,08%	11,09%	0,00%	1,83%

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	**Συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων**	**0-90 ημέρες**	**90-180 ημέρες**	**180-360 ημέρες**	**Άνω των 360 ημερών**
	€	€	€	€	€
Α. Προμηθευτές	396.538,40	158.615,36	158.615,36	79.307,68	0,00
Β. Επιταγές πληρωτέες	268.077,82	245.664,76	22.413,06	0,00	0,00
Γ. Προκαταβολές πελατών	1.235,22	0,00	0,00	1.235,22	
Δ. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	40.324,91	19.738,92	2.573,25	15.439,49	2.573,25
Ε. Πιστωτές διάφοροι	52.653,05	52.653,05	0,00	0,00	0,00
ΣΤ. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.300,51	37.300,51	0,00	0,00	0,00
Ζ.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.196.129,91	513.972,60	183.601,67	95.982,39	1.402.573,25
	100,00%	23,40%	8,36%	4,37%	63,87%

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα χρήσεως, τη Διάθεση των αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2014.

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

3. Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Το κείμενο της ανωτέρω έκθεσης εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί από το Δ.Σ.

Θέμα 3ο: Ο Αντιπρόεδρος κ. Ιατρίδης εισηγείται η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση να συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στα επί του Αμυνταίου Φλώρινας γραφεία της εταιρείας και να προσκληθούν προς τούτο οι μέτοχοι με θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1.1 / 31.12.2014 και των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014, έγκριση αμοιβών για τη χρήση 2014 και προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2015.
3. Έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των καθαρών αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014.
4. Εκλογή δύο ελεγκτών του Ν.2190/1920 για τη χρήση 2015.
5. Διάφορα άλλα θέματα.

Οι αποδείξεις καταθέσεως των τίτλων καθώς και τα πληρεξούσια πρέπει να προσάγονται στη διοίκηση της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα πιο πάνω ημερομηνία για τη συζήτηση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση του κ. Ιατρίδη όπως αυτή διατυπώθηκε και καταγράφηκε. Μετά από αυτό και αφού τα προς συζήτηση θέματα εξαντλήθηκαν, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Πολυχρόνης Μαυρίδης	Άγγελος Ιατρίδης	Ευδοκία Μέρτζου

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.
ΧΡΗΣΗ 2014
ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΟΥ 10%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝ.Ο.Α.Β.Ε. Α.Ε. ΕΝΩΣΗ ΟΙΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΤΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 90, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	15,06%	120.036,58	-184.045,09	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.

Κ/Α		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΞΙΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014					ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014				ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
				ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΓ 15	ΑΝΠΛΟΠΣΜΟΙ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)			ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
		ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ														
10.00	1.	Γήπεδα Οικόπεδα	4.757,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.757,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.757,69
10.04 - 10.05	2.	Αγροί - Φυτείες	1.171.269,95	224.616,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1.395.886,07	167.548,24	0,00	0,00	0,00	31.031,00	198.579,24	1.197.306,83
11	3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	3.586.161,35	10.482,01	4.355.697,43	0,00	0,00	0,00	7.952.340,79	1.181.035,82	0,00	0,00	0,00	230.690,94	1.411.726,76	6.540.614,03
12	4.	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	5.337.641,32	34.081,12	1.999.498,68	0,00	0,00	0,00	7.371.221,12	3.694.634,71	0,00	0,00	0,00	629.703,03	4.324.337,74	3.046.883,38
13	5.	Μεταφορικά μέσα	479.723,28	12.764,50	0,00	0,00	0,00	0,00	492.487,78	325.131,33	0,00	0,00	0,00	42.029,49	367.160,82	125.326,96
14	6.	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.991.602,18	241.461,90	206.348,00	0,00	0,00	5.650,00	3.433.762,08	2.572.783,44	5.650,00	0,00	0,00	116.832,25	2.683.965,69	749.796,39
15	7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	2.577.550,51	4.107.333,60	-6.681.884,11	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Χ.Υ. 50.00	8.	Προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων	1.109.462,67	270.997,87	0,00	0,00	0,00	1.109.462,67	270.997,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.997,87
		ΣΥΝΟΛΟ 10 ΕΩΣ 15	17.258.168,95	4.901.737,12	-120.340,00	0,00	0,00	1.115.112,67	20.924.453,40	7.941.133,54	5.650,00	0,00	0,00	1.050.286,71	8.985.770,25	11.938.683,15
16.01	16.01	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	21.429,83	2.593,36	0,00	0,00	0,00	0,00	24.023,19	18.364,84	0,00	0,00	0,00	883,24	19.248,08	4.775,11
16.10	16.10	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως	7.282,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.282,95	6.568,16	0,00	0,00	0,00	357,34	6.925,50	357,45
16.13	16.13	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	64.948,38	61,24	0,00	0,00	0,00	0,00	65.009,62	40.001,89	0,00	0,00	0,00	3.707,99	43.709,88	21.299,74
16.14	16.14	Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	30.311,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.311,38	29.079,13	0,00	0,00	0,00	748,84	29.827,97	483,41
16.17.00	16.17.00	Λογισμικά προγράμματα	2.935,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.935,73	2.620,67	0,00	0,00	0,00	60,00	2.680,67	255,06
16.17.01	16.17.01	Έξοδα αναδιοργάνωσης Μέτρο 123Α Μπαλτατζής	0,00	0,00	120.340,00	0,00	0,00	0,00	120.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.017,00	6.017,00	114.323,00
16.17.90	16.17.90	Έξοδα αναδιοργάνωσης προγράμματα προώθησης πωλήσεων	1.226.837,05	0,00	0,00	0,00	0,00	7.374,68	1.219.462,37	486.555,43	737,47	0,00	0,00	121.946,22	607.764,18	611.698,19
16.19	16.19	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	14.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.450,00	11.506,66	0,00	0,00	0,00	515,00	12.021,66	2.428,34
		ΣΥΝΟΛΟ 16	1.368.195,32	2.654,60	120.340,00	0,00	0,00	7.374,68	1.483.815,24	594.696,78	737,47	0,00	0,00	134.235,63	728.194,94	755.620,30
		ΣΥΝΟΛΟ 10 ΕΩΣ 16	18.626.364,27	4.904.391,72	0,00	0,00	0,00	1.122.487,35	22.408.268,64	8.535.830,32	6.387,47	0,00	0,00	1.184.522,34	9.713.965,19	12.694.303,45

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΝΩΝ "ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) Α.Ε.

ΧΡΗΣΗ 2014

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.047.355,03 / 19.805.101,22	35,58%	7.602.399,93 / 17.717.836,62	42,91%
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.775.789,63 / 8.029.311,59	146,66%	10.577.352,97 / 7.140.483,65	148,13%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	11.775.789,63 / 12.757.746,19	92,30%	10.577.352,97 / 10.115.436,69	104,57%
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7.047.355,03 / 2.521.362,69	279,51%	7.602.399,93 / 2.186.114,85	347,76%
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.525.992,34 / 7.047.355,03	64,22%	5.416.285,08 / 7.602.399,93	71,24%

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-293.346,48 / 3.287.275,08	-8,92%	-166.132,97 / 2.659.908,55	-6,25%
7	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	59.120,00 / 11.775.789,63	0,50%	17.975,06 / 10.577.352,97	0,17%
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.083.759,01 / 3.287.275,08	32,97%	902.704,35 / 2.659.908,55	33,94%
9	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.083.759,01 / 2.203.516,07	49,18%	902.704,35 / 1.757.204,20	51,37%
10	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.287.275,08 / 11.775.789,63	27,92%	2.659.908,55 / 10.577.352,97	25,15%
11	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2.203.516,07 / 4.440.973,79	49,62%	1.757.204,20 / 3.980.154,34	44,15%

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

12	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	4.633.393,85 / 844.198,58	548,85%	3.781.246,19 / 892.494,79	423,67%
13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ / ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	664.616,22 / 6.110.043,02 X 360	39,16	562.237,95 / 4.693.736,03 X 360	43,12 ΗΜΕΡΕΣ
14	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	829.563,63 / 3.820.454,33 X 360	78,17	1.788.284,11 / 2.925.899,41 X 360	220,03 ΗΜΕΡΕΣ
15	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	1.070.548,61 / 3.820.454,33 X 360	100,88	2.536.192,95 / 2.925.899,41 X 360	312,05 ΗΜΕΡΕΣ
16	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.070.548,61 / 3.287.275,08 X 360	117,24	2.536.192,95 / 2.659.908,55 X 360	343,26 ΗΜΕΡΕΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. της Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 <<περί Ανωνύμων Εταιρειών>> όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 45 και 46 του Ν.3604/2007 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στην διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε με τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σχετικά με τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43 του κωδ.Ν.2190/19920.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών , οι οποίες έχουν , γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγουμένη χρήση , την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αμύνταιο 1 Ιουνίου 2015

Οι Ελεγκτές

ΜΠΟΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πτυχιούχος Οικονομικού τμήματος Α.Π.Θ
Αριθ.Μητρ.Αδείας 21233, Τάξη Α

ΣΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Πτυχιούχος Οικονομικού Α.Π.Θ.
Αριθ.Μητρ.Αδείας 58911, Τάξη Α

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε."

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

 # 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β # 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού 'αποτελέσματα χρήσεως'.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β # 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β # 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 42 β # 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42 β # 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

 # 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων:

(α) Άρθρο 43 α # 1: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

- Η εταιρεία κατέχει τις ακόλουθες συμμετοχές:

		Αξία κτήσης 31/12/2014
1.	Εν.Ο.Α.Β.Ε Α.Ε.	52.541,00
2.	Διεπαγγελματ. Βορείου Ελλάδος	600,00
3.	Συνεταιριστική Τράπεζα Ν. Κοζάνης	2.345,74
4.	ΑΜΥΝΤΑΙΟΝ ΟΙΝΟΣ	3.000,00
5.	Συμμετοχή σε Οικοτουρισμό Βιτσίου	150,00
6.	Αστική εταιρεία ανάδειξης του αμπελώνα της Βορ. Ελλάδας	50,00
		58.686,74

- Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α. Ε. εταιρείες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

- Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου κ. λ. π.)

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.)

  Αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της τρέχουσας αξίας αγοράς αυτών την 31.12.2014

- Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.

  Αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αναπαραγωγής τους κατά την 31.12.2014

- Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με την γενικά παραδεκτή μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής.

(β) Άρθρο 43α Παρ.1, ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β

β) Ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών.

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

-Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1, ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

-Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.

(δ) Άρθρο 43 α # 1 –α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις σε Ξ.Ν. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Ξένο νόμισμα κατά την 31.12.2014 αφορούσαν 3.300,00 Δολάρια Καναδά από τα οποία προέκυψαν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές κατά την αποτίμησή τους την 31.12.2014 ποσού € 46,26, οι οποίες καταχωρήθηκαν στο σχετικό κονδύλι εκτάκτων εξόδων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης 2014.

- Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ. Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων την 31/12/2014.

- Δεν υπήρχαν καταθέσεις σε Ξ. Ν.

- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα και έσοδα υποκαταστήματος στο εξωτερικό.

ε) Άρθρο 43 # 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 # 7 – β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 # 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

(η) Άρθρο 43 # 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.

- Δεν διενεργήθηκε μέσα στην χρήση αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

 # 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε # 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

- Στο τέλος του προσαρτήματος παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με όλες τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 # 5 – δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 # 5- ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 # 3 –ε: Ανάλυση και επεξηγήσεις των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Υπάρχει λεπτομερής ανάλυση σε πολύστηλο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

(ε) Άρθρο 43 # 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν δάνεια και πιστώσεις σε Ξ. Ν. για αγορά Παγίων.

(στ) Άρθρο 43 # 4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως'. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και 'Υπεραξία επιχειρήσεως'.

Το κονδύλι του ισολογισμού «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» αναλύεται ως ακολούθως:

		Αξία κτήσης 31/12/2014
1.	Άδειες παραγωγής & Εκμ/σης	10.970,11
2.	Σήματα	11.525,00
3.	Άδειες παραγωγής και εκμ/σης Ν/1257	1.528,08
		24.023,19

 # 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α # 1 β: Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Παρατίθεται στο τέλος σχετικός πίνακας συμμετοχών και χρεογράφων από τον οποίο προκύπτουν οι πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη(Νο2).

(β) Άρθρο 43 α # 1 – ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

 # 5.Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α # 1 - ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση .

(β)Άρθρο 43α # 1- ι: Διαφορές από υποτίμηση στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

 # 6.Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α # 1-δ:Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ EURO			
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές	195.105	29,50	5.755.597,50

(β)Άρθρο 43α # 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 02.06.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 61.242,00 (εξήντα μια χιλιάδες διακόσια σαράντα δυο ευρώ). Η προαναφερόμενη αύξηση έγινε με δωρεάν διάθεση μετοχών στους μετόχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/72 λόγω κεφαλαιοποίησης αναπροσαρμογής ακινήτων. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 2.076 (δύο χιλιάδων εβδομήντα έξι) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών).
Έτσι, μετά την τελευταία αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε 5.755.597,50 € (πέντε εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατανέμεται δε σε 195.105 (εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν πέντε) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά).

γ)Άρθρο 43α # 1-ε & 42ε # 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν.

δ)Άρθρο 43α # 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

 # 7. Προβλέψεις:

(α)Άρθρο 42ε # 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

-Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α # 1 – ιζ Παρατίθεται ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων προσωπικού.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού, γιατί η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη υπερκαλύπτει την υποχρέωση για σχηματισμό προβλέψεως για το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης, όπως προβλέπει το άρθρο 10 του Ν.2065/92.

(β) Άρθρο 43α # 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο43α # 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και τελών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις

Δεν υπάρχουν. Η εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2014 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α # 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών που λήγουν μετά την 31/12/2019 ποσού € 1.243.821,78

(ε)Άρθρο 43α # 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υπάρχουν μακροπρόθεσμα δάνεια από Εθνική Τράπεζα συνολικού ποσού € 3.962.042,79 για τα οποία έχουν χορηγηθεί εμπράγματες ασφάλειες οι οποίες αναλύονται στο κατωτέρω κεφάλαιο.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες.

 # 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε # 12:Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" & "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
1. Εισπρακτέα επιχορήγηση «Μπαλτατζής»	€	697.444,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
1. Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	€	3.640,35
2. Έξοδα κινητής τηλεφωνίας	«	392,52
Σύνολο	€	4.032,87

 # 9.Λογαριασμοί τάξεως:

Άρθρο 42ε # 11:Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης.

1.	Εμπορεύματα τρίτων σε παρακαταθήκη με λογιστ. Ισότιμο € 1,00	€	87.000,00
2.	Κινητά τρίτων με λογιστ. Ισότιμο € 0,01 έκαστο	«	0,02
		€	87.000,02

 # 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες:

Άρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυήσεις

Ε/Ε για συμμετοχή σε πρόγραμμα MEDITTERRANEAN WINES	€	9.500,00

Εμπράγματες ασφάλειες

Τράπεζα	Ύψος προσημείωσης σε €	Ύψος δανείου σε € 31/12/2014	Ακίνητο
ΕΘΝΙΚΗ	**7.599.150,00**	**3.962.042,79**	**Έδρα εταιρείας, Αμύνταιο Φλώρινας καθώς και αγροί - φυτείες**

 # 11.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως:

(α)Άρθρο 43α # 1-ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών Δ.Σ. € **72.385,89**

(β)Άρθρο 43α # 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43α # 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

 # 12.Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α # 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε # 1-θ εδαφ. α').

Εμπορικής δραστηριότητας:		
- εσωτερικού		
αχρήστου υλικού και εμπορευμάτων	€	0,00
υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	«	0,00
α΄ και βοηθητικών υλών – υλικών συσκ.	«	0,00
αναλώσιμων υλικών	«	5.128,56
ειδών συσκευασίας	«	1.685,70
	€	6.814,26
- σε χώρες Ε.Ε.		
αναλώσιμων υλικών	«	0,00
	€	0,00
- σε τρίτες χώρες		
α΄ και βοηθητικών υλών – υλικών συσκ.	€	1,76
αναλώσιμων υλικών	«	0,90
ειδών συσκευασίας	«	0,00
	€	2,66
Σύνολο εμπορικής δραστηριότητας	€	6.816,92
Βιομηχανικής δραστηριότητας		
- εσωτερικού	€	2.312.117,81
- σε χώρες Ε.Ε.	«	531.596,64
- σε τρίτες χώρες	«	436.743,71
Σύνολο βιομηχανικής δραστηριότητας	€	3.280.458,16
Πωλήσεις Υπηρεσιών εσωτερικού	€	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	3.287.275,08

(β)Άρθρο 43α # 1-θ: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό ή αμειβόμενο με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		27
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.		8
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό		19
Σύνολο		27
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	131.390,80

- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	«	34.320,34
	€	165.711,14
--ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	267.497,54
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	«	58.274,10
	€	325.771,64
- Παρεπόμενες παροχές προσωπικού.	€	4.063,92
- Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού.	€	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	**495.546,70**

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1κ: Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Οι ανωτέρω πληροφορίες παρατίθονται στο παρακάτω πίνακα:

Αμοιβές υποχρεωτικού ελέγχου οικονομικών καταστάσεων	Λοιπές αμοιβές υπηρεσιών ελεγκτικής φύσης	Αμοιβές υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβές λοιπών υπηρεσιών	Συνολικές αμοιβές τρέχουσας χρήσης
1.445,48	0,00	0,00	0,00	1.445,48

(γ)Άρθρο 42ε # 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" & "έκτακτα και ανόργανα έσοδα") Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες & "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α # 1- ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

➢ Πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	4.503,46
➢ Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	€	7,09
➢ Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	2,39
➢ Συναλλαγματικές διαφορές	€	181,55
ΣΥΝΟΛΟ	€	4.694,49

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

➢ Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	€	225,83
➢ Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων	«	374.818,37
ΣΥΝΟΛΟ	€	375.044,20

3. Έκτακτες ζημίες:		
➢ Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	«	20.520,23
ΣΥΝΟΛΟ	€	20.520,23

4. Έκτακτα κέρδη:		
➢ Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	«	180,00
➢ Λοιπά έκτακτα κέρδη	«	65,89
	€	245,89

(δ)Άρθρο 42ε # 15 - β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έξοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και Προβλέψεις για Εκτάκτους κινδύνους.

2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:		
➢ Φόροι – τέλη προηγ. χρήσεων	€	1,47
➢ Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	«	22,74
➢ Συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	«	524,89
➢ Αποθήκευτρα προηγούμενων χρήσεων		2.976,48
➢ Τόκοι προηγούμενων χρήσεων	«	156,73
➢ Ασφάλιστρα προηγούμενων χρήσεων	«	3.115,22
➢ Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.756,00
ΣΥΝΟΛΟ	€	8.553,53

4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		
➢ Έσοδα από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	€	10.944,64
ΣΥΝΟΛΟ	€	10.944,64

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α § 1- ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αμύνταιο 30 Απριλίου 2015

-Ο-	*-Ο-*	*-Η-*
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	***ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***	***ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ***
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	***ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ***	***ΤΟΛΟΥΔΗ ΦΩΤΕΙΝΗ***

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΝΩΝ "ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) Α.Ε.

ΧΡΗΣΗ 2014

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.047.355,03 / 19.805.101,22	35,58%	7.602.399,93 / 17.717.836,62	42,91%
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.775.789,63 / 8.029.311,59	146,66%	10.577.352,97 / 7.140.483,65	148,13%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	11.775.789,63 / 12.757.746,19	92,30%	10.577.352,97 / 10.115.436,69	104,57%
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7.047.355,03 / 2.521.362,69	279,51%	7.602.399,93 / 2.186.114,85	347,76%
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.525.992,34 / 7.047.355,03	64,22%	5.416.285,08 / 7.602.399,93	71,24%

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-293.346,48 / 3.287.275,08	-8,92%	-166.132,97 / 2.659.908,55	-6,25%
7	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	59.120,00 / 11.775.789,63	0,50%	17.975,06 / 10.577.352,97	0,17%
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.083.759,01 / 3.287.275,08	32,97%	902.704,35 / 2.659.908,55	33,94%
9	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.083.759,01 / 2.203.516,07	49,18%	902.704,35 / 1.757.204,20	51,37%
10	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.287.275,08 / 11.775.789,63	27,92%	2.659.908,55 / 10.577.352,97	25,15%
11	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2.203.516,07 / 4.440.973,79	49,62%	1.757.204,20 / 3.980.154,34	44,15%

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

12	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	4.633.393,85 / 844.198,58	548,85%	3.781.246,19 / 892.494,79	423,67%		
13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ / ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	664.616,22 / 6.110.043,02 X 360	39,16	562.237,95 / 4.693.736,03 X 360	43,12	ΗΜΕΡΕΣ	
14	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	829.563,63 / 3.820.454,33 X 360	78,17	1.788.284,11 / 2.925.899,41 X 360	220,03	ΗΜΕΡΕΣ	
15	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	1.070.548,61 / 3.820.454,33 X 360	100,88	2.536.192,95 / 2.925.899,41 X 360	312,05	ΗΜΕΡΕΣ	
16	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.070.548,61 / 3.287.275,08 X 360	117,24	2.536.192,95 / 2.659.908,55 X 360	343,26	ΗΜΕΡΕΣ	

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.
ΧΡΗΣΗ 2014
ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΟΥ 10%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝ.Ο.Α.Β.Ε. Α.Ε. ΕΝΩΣΗ ΟΙΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΤΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 90, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	15,06%	120.036,58	-184.045,09	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.

Κ/Α		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΞΙΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014					ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014				ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
				ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΓ 15	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)			ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
		ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ														
10.00	1.	Γήπεδα Οικόπεδα	4.757,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.757,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.757,69
10.04 - 10.05	2.	Αγροί - Φυτείες	1.171.269,95	224.616,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1.395.886,07	167.548,24	0,00	0,00	0,00	31.031,00	198.579,24	1.197.306,83
11	3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	3.586.161,35	10.482,01	4.355.697,43	0,00	0,00	0,00	7.952.340,79	1.181.035,82	0,00	0,00	0,00	230.690,94	1.411.726,76	6.540.614,03
12	4.	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	5.337.641,32	34.081,12	1.999.498,68	0,00	0,00	0,00	7.371.221,12	3.694.634,71	0,00	0,00	0,00	629.703,03	4.324.337,74	3.046.883,38
13	5.	Μεταφορικά μέσα	479.723,28	12.764,50	0,00	0,00	0,00	0,00	492.487,78	325.131,33	0,00	0,00	0,00	42.029,49	367.160,82	125.326,96
14	6.	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.991.602,18	241.461,90	206.348,00	0,00	0,00	5.650,00	3.433.762,08	2.572.783,44	5.650,00	0,00	0,00	116.832,25	2.683.965,69	749.796,39
15	7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	2.577.550,51	4.107.333,60	-6.681.884,11	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Χ.Υ. 50.00	8.	Προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων	1.109.462,67	270.997,87	0,00	0,00	0,00	1.109.462,67	270.997,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.997,87
		ΣΥΝΟΛΟ 10 ΕΩΣ 15	17.258.168,95	4.901.737,12	-120.340,00	0,00	0,00	1.115.112,67	20.924.453,40	7.941.133,54	5.650,00	0,00	0,00	1.050.286,71	8.985.770,25	11.938.683,15
16.01	16.01	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	21.429,83	2.593,36	0,00	0,00	0,00	0,00	24.023,19	18.364,84	0,00	0,00	0,00	883,24	19.248,08	4.775,11
16.10	16.10	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως	7.282,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.282,95	6.568,16	0,00	0,00	0,00	357,34	6.925,50	357,45
16.13	16.13	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	64.948,38	61,24	0,00	0,00	0,00	0,00	65.009,62	40.001,89	0,00	0,00	0,00	3.707,99	43.709,88	21.299,74
16.14	16.14	Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	30.311,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.311,38	29.079,13	0,00	0,00	0,00	748,84	29.827,97	483,41
16.17.00	16.17.00	Λογισμικά προγράμματα	2.935,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.935,73	2.620,67	0,00	0,00	0,00	60,00	2.680,67	255,06
16.17.01	16.17.01	Έξοδα αναδιοργάνωσης Μέτρο 123Α Μπαλατζής	0,00	0,00	120.340,00	0,00	0,00	0,00	120.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.017,00	6.017,00	114.323,00
16.17.90	16.17.90	Έξοδα αναδιοργάνωσης προγράμματα προώθησης πωλήσεων	1.226.837,05	0,00	0,00	0,00	0,00	7.374,68	1.219.462,37	486.555,43	737,47	0,00	0,00	121.946,22	607.764,18	611.698,19
16.19	16.19	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	14.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.450,00	11.506,66	0,00	0,00	0,00	515,00	12.021,66	2.428,34
		ΣΥΝΟΛΟ 16	1.368.195,32	2.654,60	120.340,00	0,00	0,00	7.374,68	1.483.815,24	594.696,78	737,47	0,00	0,00	134.235,63	728.194,94	755.620,30
		ΣΥΝΟΛΟ 10 ΕΩΣ 16	18.626.364,27	4.904.391,72	0,00	0,00	0,00	1.122.487,35	22.408.268,64	8.535.830,32	6.387,47	0,00	0,00	1.184.522,34	9.713.965,19	12.694.303,45

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 40979/60/Β/88/006

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ — Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 — Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	7.282,95	6.925,50	357,45	28.905,36	6.568,16	22.337,20
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.452.509,10	702.021,36	750.487,74	1.317.860,13	569.763,78	748.096,35
	1.459.792,05	708.946,86	750.845,19	1.346.765,49	576.331,94	770.433,55
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	24.023,19	19.248,08	4.775,11	21.429,83	18.364,84	3.064,99
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	4.757,69	0,00	4.757,69	4.757,69	0,00	4.757,69
2. Αγροί Φυτείες	1.395.886,07	198.579,24	1.197.306,83	1.171.269,95	167.548,24	1.003.721,71
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.952.340,79	1.411.726,76	6.540.614,03	3.585.161,35	1.181.035,82	2.405.125,53
4. Μηχανήματα - τεχν. Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7.371.221,12	4.324.337,74	3.046.883,38	5.337.641,32	3.694.634,71	1.643.006,61
5. Μεταφορικά μέσα	492.487,78	367.160,82	125.326,96	479.723,28	325.131,33	154.591,95
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.433.762,08	2.683.995,69	749.796,39	2.951.602,18	2.572.783,44	416.818,74
7. Ακινητοποιήσεις υπό κατάλειψη και προκαταβολές	273.997,87	0,00	273.997,87	3.687.013,18	0,00	3.687.013,18
	20.924.453,40	8.995.770,25	11.938.683,15	17.258.168,85	7.941.133,54	9.317.035,41
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ'+Γ'Ι)	20.948.476,59	9.005.018,33	11.943.458,26	17.279.598,78	7.959.498,38	9.320.100,40
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			58.686,74			20.146,74
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.756,00			4.756,00
			63.442,74			24.902,74
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ'+Γ'Ι+Γ'ΙΙ)			12.006.901,00			9.345.003,14
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			4.408.577,64			3.877.446,19
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			333.016,45			262.907,30
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			160.397,20			26.176,57
			4.901.991,29			4.166.530,06
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		834.039,03			1.808.255,43	
Μείον:Προβλέψεις		4.475,40	829.563,63		19.971,32	1.788.284,11
3. Γραμμάτια εισπρακτέα						
.- σε καθυστέρηση		8.129,64			8.129,64	
Μείον:Προβλέψεις		0,00	8.129,64		8.129,64	0,00
3.α Επιταγές εισπρακτέες (βεταχρ/γημένες)		7.855,34			57.808,84	
3.β Επιταγές στις Τράπεζες για είσπραξη		225.000,00	232.855,34		660.000,00	747.808,84
11. Χρεώστες διάφοροι			93.360,68			378.185,87
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και υποτάξεων			233,97			85.460,27
			1.164.143,26			2.999.848,09
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.116,89			7.339,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			264.972,54			366.970,01
			273.089,43			374.309,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ'+Δ'Ι+Δ'ΙV)			6.339.223,98			7.540.687,60
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.686,55			6.712,33
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			597.444,50			55.000,00
			708.131,05			61.712,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			19.805.101,22			17.717.836,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			87.000,02			202.000,02
2. Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			7.608.650,00			7.694.447,16
			7.695.650,02			7.896.447,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (195.195 κοινές ονομαστικές μετοχές των 29,50 €)		
1. Καταβλημένο	5.755.597,50	5.694.355,50
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.333.343,46	1.333.343,46
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	86,44	61.328,44
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	3.494.469,96	2.336.996,15
	3.494.556,40	2.398.324,59
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	9.381,69	7.258,45
5. Αφορ. αποθ. ειδικών διατ. νόμων	1.141.375,00	1.141.375,00
	1.150.756,69	1.148.628,45
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	41.536,58	2.700,97
	41.536,58	2.700,97
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔIV+ΔV+ΔVI)	11.775.789,63	10.577.352,97
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	4.107.948,90	3.104.368,80
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.400.000,00	1.850.000,00
	5.507.948,90	4.954.368,80
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	396.538,40	418.757,71
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	268.077,82	143.480,24
3. Τράπεζες Λήξεως υποχρεώσεων	726.088,52	1.113.049,77
4. Προκαταβολές πελατών	1.235,22	11.603,52
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	40.324,91	23.542,71
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	37.300,51	25.057,34
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	995.110,99	968.944,08
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	52.853,05	11.455,84
	2.517.329,82	2.115.905,21
Σύνολο υποχρεώσεων(Γ'+Γ'Ι)	8.025.278,72	7.070.274,01
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	67.134,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.032,87	3.075,64
	4.032,87	70.209,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	19.805.101,22	17.717.836,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	87.000,02	202.000,02
2. Πιστωτικοί λογ. Εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	7.608.650,00	7.694.447,16
	7.695.650,02	7.896.447,18

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή στις αξίες κτήσης των ακινήτων έγινε με τις διατάξεις του Ν.2065/92 στη χρήση 2012 **2)** Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € **7.590.150,00** για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων τα οποία 31.12.2014 ανέρχονταν σε € 3.962.042,79. **3)** Με την από 02.06.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 61.242,00 (εξήντα μια χιλιάδες διακόσια σαράντα δυο ευρώ). Η προαναφερόμενη αύξηση έγινε με δωρεάν διάθεση μετοχών στους μετόχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/72 λόγω κεφαλαιοποίησης αναπροσαρμογής ακινήτων.Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 2.076 (δύο χιλιάδων εβδομήντα έξι) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών).Έτσι, μετά την τελευταία αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε 5.755.597,50 € (πέντε εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά) , είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατανέμεται δε σε 195.105 (εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν πέντε) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 29,50 € (είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά). **4)** Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.257.275,08		2.659.905,66	
Μείον:Κόστος πωλήσεων		2.293.516,07		1.757.204,20	
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετ/σεως		1.063.759,01		902.704,35	
ΠΛΕΟΝΑΛΛΑ έσοδα εκμεταλλεύσεως		70.397,66		86.140,01	
Σύνολο		1.134.156,67		988.844,36	
ΜΕΙΟΝ:					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	269.777,99		192.550,02		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	815.818,25	1.085.596,24	634.999,06	827.549,08	
Μερικά αποτ/τα (Κέρδη) εκμ/σεως		68.560,43		161.295,28	
ΠΛΕΟΝ					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8,58		82,94		
	8,58		82,94		
Μείον:					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	361.915,49	-361.906,91	327.511,19	-327.428,25	
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-293.346,48		-166.132,97	
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	375.044,20		140.041,70		
2. Έκτακτα κέρδη	245,89		460,00		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		59.918,89		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	10.944,64		0,00		
	386.234,73		200.420,59		
Μείον:					
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.694,48		1.015,43		
2.Έκτακτες ζημίες	20.520,23		2.000,00		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.553,53		556,63		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	33.768,25	352.466,48	12.740,50	16.312,56	184.108,03
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		59.120,00				17.975,06
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.184.522,34		1.024.158,33		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.184.522,34	0,00	1.024.158,33	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			59.120,00			17.975,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		59.120,00		17.975,06
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		2.700,97		8.068,38
		61.820,97		26.043,44
ΜΕΙΟΝ:				
1.Φόρος εισοδήματος	16.556,15		12.518,85	
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.600,00	18.156,15	10.693,20	23.212,05
Κέρδη προς διάθεση		43.664,82		2.831,39
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό		2.128,24		130,42
8. Κέρδη χρήσεως εις νέο		41.536,58		2.700,97
		43.664,82		2.831,39

ΑΜΥΝΤΑΙΟ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΤΡΙΔΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΛΟΥΔΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 343437	Α.Δ.Τ. ΑΕ 343436	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0100346 Α' ΤΑΞΗΣ