Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.26 14:01:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:3008467

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **.,** και αριθμό ΓΕΜΗ **008850401000**.

Την **26/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3725943 οι εγκεκριμένες από την 21/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3725944 η από 21/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΕΧΙΛΗ ΓΚΕΝΤΣΙ του ΓΙΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2569.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου, προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας του. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 80 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 64 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 16 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΓΚΕΝΤΣΙ Γ. ΜΕΧΙΛΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 45961

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΕΔΡΑ: Π. Ράλλη 42, 122 41 Αιγάλεω, Τηλ.: 210 3475370, Φαξ: 210 3475372, e-mail: sales@gioxas.eu - purchases@gioxas.eu, www.gioxas.eu, Α.Φ.Μ.: 094191033, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8850401000 ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 15464/01ΔΤ/Β/87/26(2009)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022-31/12/2022

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και τον Ν. 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022

1.1 Γενική Παρουσίαση

Η εταιρεία «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι μια ανώνυμη εταιρεία και δραστηριοποιείται στην αγορά της εμπορίας μηχανολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού και παρεμφερών ειδών.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1987 .Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία της επί της οδού Πέτρου Ράλλη αρ. 42, Τ.Κ.122 41

Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31/12/2050

1.2 Στόχοι

Στόχος της επιχείρησης είναι η υψηλότερη ποιότητα εξυπηρέτησης στον τομέα της όπως και η επέκταση του δικτύου διανομής της ενώ οι αξίες που τη διέπουν είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες, στην κοινωνία και στο περιβάλλον.

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την ανάπτυξη σε δεύτερη νέων προσφερόμενων λύσεων στην αγορά με κοινό χαρακτηριστικό την ανώτερη ποιότητα και την υψηλή ενεργειακή απόδοση.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση ως κατωτέρω:

ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΥΡΟΥΘΑΝΑΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΝΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Αντιπρόεδρος
ΣΤΕΛΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	Μέλος
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μέλος

1.4 Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 17,97% και ανήλθε σε ποσό ευρώ 19.243.424,37, ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.727.483,62. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 27.992.981,31. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α) Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.004.846,20 και αφορά:
   α) Γήπεδα αξίας κτήσεως και υπόλοιπου ευρώ 14.947.904,17
   β) Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 2.736.192,06 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 2.679.250,03 αναπόσβεστη αξία € 56.942,03 αναλυόμενα ως κάτωθι :

Κτίρια αξία κτήσεως € 2.046.215,27 μείον σωρευμένες αποσβέσεις 2.046.215,26 αναπόσβεστη αξία € 0,01
Εγκαταστάσεις Κτιρίων αξίας κτήσεως € 689.976,79 μείον σωρευμένες αποσβέσεις 633.034,77 αναπόσβεστη αξία € 56.942,02

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται:

Γήπεδα:
α) Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
β) Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας Μ2 8.435,99.

Κτίρια
Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 5.416 Μ2.

Η έδρα της εταιρείας από την 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.

2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 13.420,48

3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 69.896,81, αναλύεται δε σε:
α) Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ποσού ευρώ 177.992,35 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 131.268,86 και
β) Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 328.917,21 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 305.743,89.

4. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ποσού ευρώ 3.820,64 αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά προγράμματα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 162.109,30 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 158.288,66.

5. Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 13.760,54 αφορούν :
α) Δοσμένες Εγγυήσεις κατά ποσό ευρώ 3.130,83 και
β) «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 το οποίο αποτελεί εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk». Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας. Από 3/1/2019 η Εταιρεία έχει αποφασίσει την αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της.

Β) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 6.892.521,33 αφορούν
εμπορεύματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσες φυσικές απογραφές και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.

2. Οι προκαταβολές για αποθέματα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.059.745,33. Σε αυτόν τον λογαριασμό παρακολουθούνται: α) οι υπό παραλαβή αγορές ποσού € 822.925,10 για τις οποίες περιέρχονται τα τιμολόγια στην οικονομική μονάδα προς της λήξεως της χρήσεως, ενώ τα αγαθά δεν έχουν ακόμη παραληφθεί, β) οι παραγγελίες εμπορευμάτων υπό τακτοποίηση ποσού € 6.516,31, γ) εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό 38.601,62 και δ) προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ποσού € 191.702,30

3. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.713.356,37 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.

4. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 51.584,71.

5. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15.106,79 και περιλαμβάνονται τα έξοδα που δεν αφορούν την κλειόμενη, αλλά την επόμενη ή τις επόμενες χρήσεις.

6. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2022 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 154.922,11 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας και αναλύονται σε:
α) Ταμείο κατά ποσό ευρώ 2.432,85 και
β) Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας κατά ποσό ευρώ 152.489,26.

Γ) Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 11.550.943,24.

2. Οι Υποχρεώσεις Μακροπροθέσμου λήξης αφορούν τραπεζικά δάνεια ποσού ευρώ 1.094.535.97 και Υποχρέωση προς Ελληνικό Δημόσιο από Επιστρεπτέες Προκαταβολές ποσού € 47.124,94

2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας όλες βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 15.300.377,16. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, καθώς η διοίκηση παρακολουθεί αποτελεσματικά την επάρκεια των διαθεσίμων και εξασφαλίζει τις απαραίτητες πιστώσεις από τους προμηθευτές της και τα πιστωτικά ιδρύματα ώστε να ανταπεξέρχεται των υποχρεώσεων της.

Δ) Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022	Χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	19.243.424,37	16.312.009,71	17,97%
Μικτά κέρδη	4.806.524,82	4.030.211,59	19,26%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	24,98%	24,71%	1,09%
EBITDA	2.855.813,48	2.420.816,16	17,97%
EBIT	2.825.435,03	2.386.442,10	18,40%
Κέρδη προ φόρων	2.218.241,19	1.811.727,22	22,44%
Κέρδη μετά από φόρους	1.727.483,62	1.427.617,16	21,00%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 19.243 χιλ. έναντι € 16.312 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 17,97%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 4.807 χιλ. έναντι € 4.030 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 19,26%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 2.856 χιλ. έναντι του ποσού των € 2.421 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 17,97%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.218 χιλ. έναντι ποσού € 1.812 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 22,44%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται σε σχετική σημείωση των Χρημ/κών Καταστάσεων της ίδιας χρήσης.

Ε) Οικονομικοί δείκτες

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		2022		2021	
Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ					
1.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.887.237 / 15.300.377 =	0,84	10.742.214 / 14.147.965 =	0,76
2.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.934.970 / 15.300.377 =	0,32	4.510.609 / 14.147.965 =	0,32
3.	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	154.922 / 15.300.377 =	0,010	52.112 / 14.147.965 =	0,004

Οι δείκτης αυτοί δείχνουν την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2022		2021	
4.	Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Σύνολο εσόδων	1.727.484 / 19.243.424 =	8,98%	1.427.617 / 16.312.010 =	8,75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

5.	Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Καθαρή θέση	1.727.484 / 11.550.943 =	14,96%	1.427.617 / 10.023.460 =	14,24%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6.	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	4.806.525 / 19.243.424 =	24,98%	4.030.212 / 16.312.010 =	24,71%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		2022		2021	
7.	Εμπορικές Απαιτήσεις * 365 ημέρες / Πωλήσεις	1.720.375.075 / 19.243.424 =	89,40	1.605.621.323 / 16.312.010 =	98,43

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το τις ημέρες είσπραξης των πωλήσεων της Εταιρείας

8.	Αποθέματα * 365 ημέρες / Πωλήσεις	2.902.577.331 / 19.243.424 =	150,83	2.274.535.697 / 16.312.010 =	139,44

Ο αριθμοδείκτης αυτής απεικονίζει τις ημέρες παραμονής των Εμπορευμάτων στην αποθήκης της Εταιρείας

9.	Εμπορικές Υποχρεώσεις * 365 ημέρες / Κόστος Πωληθέντων	1.332.148.074 / 14.436.900 =	92,27	1.321.871.305 / 12.281.798 =	107,63

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει της ημέρες αποπληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΕΟΥΣ - ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

10.	Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	27.992.981 / 11.550.943 =	2,423	25.869.417 / 10.023.460 =	2,581

Ο δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως δείχνει την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

11.	Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού	11.573.065 / 27.992.981 =	41,34%	11.000.120 / 25.869.417 =	42,52%

Ο Δεικτης Δανειακής επιβάρυνσης απεικονίζει την Δανειακη επιβάρυνση της επιχείρησης.

12.	Κερδη προ Τόκων, Φόρων & Αποσβέσεων (EBITDA) / Σύνολο Τόκων	2.855.813 / 607.197 =	4,703	2.420.816 / 574.719 =	4,212

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό κάλυψης των τόκων.

1.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης, μετά την αφαίρεση του Φόρου εισοδήματος και των λοιπών, μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, φόρων καθώς και την πρόσθεση του υπολοίπου κερδών προηγουμένης χρήσεως, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 4.070.922,80 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2022)	86.511,41
Διανομές Μερισμάτων	400.000,00
Κέρδη εις νέον	3.584.411,39
Σύνολο	**4.070.922,80**

1.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων που εισάγει και εμπορεύεται στην εγχώρια αγορά. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, αντιμετωπίζεται μέσω προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής κατά τη διάθεση των αγαθών στην εγχώρια αγορά και μέσω των πολιτικών συγκράτησης των δαπανών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται κατά μεγαλύτερο μέρος σε Ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ, USD και κατά πολύ μικρό ποσοστό σε GBP. Δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής βραχυπρόθεσμης δανειακής επιβάρυνσης.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Η διοίκηση έχει σχηματίσει συνολική απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ύψους 146.828,04 ευρώ (Σημ. 4Γ.7). Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνηση. Ο δανεισμός της εταιρείας εξυπηρετείται ομαλά και η άντληση της χρηματοδότησης εξασφαλίζεται κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης.

1.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

1.7 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση **4.Γ.24** των σημειώσεων των Χρημ/κών Καταστάσεων.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

1.8 ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την περαιτέρω ανάκαμψη του κλάδου.

Επιπλέον Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και προσβλέπει στη διατήρηση της ικανοποιητικής της πορείας και αποτελεσμάτων και κατά την επόμενη χρήση (Βλ. σημείωση 7.4).

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (31 Δεκεμβρίου 2022) συνεχίζεται η ενεργειακή κρίση τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνεχίζεται ωστόσο απρόσκοπτή καθ'όλη τη διάρκεια του τρέχοντος έτους με το κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας να παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση. Συγκεκριμένα, βάσει των στοιχείων του πρώτου πενταμήνου της χρήσης 2023 προκύπτει, σε σχέση με το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2022, αύξηση τζίρου **14,95%** περίπου και αύξηση των οργανικών εξόδων κατά **113%** περίπου

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2022, διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 11.470.687,20. € (μη λαμβανομένων υπόψη, την επίδραση των θεμάτων επιφύλαξης, της έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, επί της καθαρής θέσης) ή ποσοστό **41,0%** επί του συνόλου του Παθητικού της.

Αιγάλεω, 27 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΟΞΑΣ Α. Ε. Ε.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ
ΕΔΡΑ: Π. ΡΑΛΛΗ 42 - 122 41 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ. 210 3475370 - FAX: 210 3475372
Α.Φ.Μ. 094191033 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8850401000
e-mail: sales@gioxas.eu

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Α.Φ.Μ. : 094191033 - Δ.Ο.Υ :ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ :008850401000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15464/1ΔΤ/Β/87/26(2009)
ΕΔΡΑ : Π.ΡΑΛΛΗ 42 – Τ.Κ. 12 241 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ. 2103475370 e mail : acc@gioxas.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022-31/12/2022 3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19

4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 19
4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 19
4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 22

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29) 22
2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29) 22
3. Ενσώματα άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 22
4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29) 22
5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29) 23
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 23
7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις 23
8. Λοιπές απαιτήσεις – Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία 23
9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων 23
10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 24
11. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 24
12. Δανειακές Υποχρεώσεις 24
13. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις 25
14. Λοιποί Φόροι & Τέλη 26
15. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 26
16. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29) 26
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 26
18. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) 27
19. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29) 28
20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 28
21. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29) 29
22. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29) 29
23. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29) 29
24. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 29
25. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 30
26. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29) 30
27. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29) 30
28. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 30
29. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 30

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022-31/12/2022

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και τον Ν. 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022

1.1 Γενική Παρουσιάση

Η εταιρεία «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι μια ανώνυμη εταιρεία και δραστηριοποιείται στην αγορά της εμπορίας μηχανολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού και παρεμφερών ειδών.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1987 .Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία της επί της οδού Πέτρου Ράλλη αρ. 42, Τ.Κ.122 41

Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31/12/2050

1.2 Στόχοι

Στόχος της επιχείρησης είναι η υψηλότερη ποιότητα εξυπηρέτησης στον τομέα της όπως και η επέκταση του δικτύου διανομής της ενώ οι αξίες που τη διέπουν είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες, στην κοινωνία και στο περιβάλλον.

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την ανάπτυξη σε δεύτερη νέων προσφερόμενων λύσεων στην αγορά με κοινό χαρακτηριστικό την ανώτερη ποιότητα και την υψηλή ενεργειακή απόδοση.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση ως κατωτέρω:

ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΥΡΟΥΘΑΝΑΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΝΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Αντιπρόεδρος
ΣΤΕΛΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	Μέλος
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μέλος

1.4 Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 17,97% και ανήλθε σε ποσό ευρώ 19.243.424,37, ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.727.483,62. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 27.992.981,31. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α) Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.004.846,20 και αφορά:
   α) Γήπεδα αξίας κτήσεως και υπόλοιπου ευρώ 14.947.904,17
   β) Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 2.736.192,06 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 2.679.250,03 αναπόσβεστη αξία € 56.942,03 αναλυόμενα ως κάτωθι :
   Κτίρια αξία κτήσεως € 2.046.215,27 μείον σωρευμένες αποσβέσεις 2.046.215,26 αναπόσβεστη αξία € 0,01
   Εγκαταστάσεις Κτιρίων αξίας κτήσεως € 689.976,79 μείον σωρευμένες αποσβέσεις 633.034,77 αναπόσβεστη αξία € 56.942,02

   Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται:

   <u>Γήπεδα:</u>

α) Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
β) Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας Μ2 8.435,99.

Κτίρια
Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 5.416 Μ2.

Η έδρα της εταιρείας από την 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.

2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 13.420,48

3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 69.896,81, αναλύεται δε σε:
α) Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ποσού ευρώ 177.992,35 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 131.268,86 και
β) Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 328.917,21 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 305.743,89.

4. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ποσού ευρώ 3.820,64 αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά προγράμματα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 162.109,30 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 158.288,66.

5. Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 13.760,54 αφορούν :
α) Δοσμένες Εγγυήσεις κατά ποσό ευρώ 3.130,83 και
β) «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 το οποίο αποτελεί εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk». Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας. Από 3/1/2019 η Εταιρεία έχει αποφασίσει την αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της.

Β) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 6.892.521,33 αφορούν εμπορεύματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσες φυσικές απογραφές και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.

2. Οι προκαταβολές για αποθέματα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.059.745,33. Σε αυτόν τον λογαριασμό παρακολουθούνται: α) οι υπό παραλαβή αγορές ποσού € 822.925,10 για τις οποίες περιέρχονται τα τιμολόγια στην οικονομική μονάδα προς της λήξεως της χρήσεως, ενώ τα αγαθά δεν έχουν ακόμη παραληφθεί, β) οι παραγγελίες εμπορευμάτων υπό τακτοποίηση ποσού € 6.516,31, γ) εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό 38.601,62 και δ) προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ποσού € 191.702,30

3. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.713.356,37 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.

4. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 51.584,71.

5. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15.106,79 και περιλαμβάνονται τα έξοδα που δεν αφορούν την κλειόμενη, αλλά την επόμενη ή τις επόμενες χρήσεις.

6. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2022 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 154.922,11 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας και αναλύονται σε:
α) Ταμείο κατά ποσό ευρώ 2.432,85 και
β) Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας κατά ποσό ευρώ 152.489,26.

Γ) Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 11.550.943,24.

2. Οι Υποχρεώσεις Μακροπροθέσμου λήξης αφορούν τραπεζικά δάνεια ποσού ευρώ 1.094.535.97 και Υποχρέωση προς Ελληνικό Δημόσιο από Επιστρεπτέες Προκαταβολές ποσού € 47.124,94

2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας όλες βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 15.300.377,16. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, καθώς η διοίκηση παρακολουθεί αποτελεσματικά την επάρκεια των διαθεσίμων και εξασφαλίζει τις απαραίτητες πιστώσεις από τους προμηθευτές της και τα πιστωτικά ιδρύματα ώστε να ανταπεξέρχεται των υποχρεώσεων της.

Δ) Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022	Χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	19.243.424,37	16.312.009,71	17,97%
Μικτά κέρδη	4.806.524,82	4.030.211,59	19,26%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	24,98%	24,71%	1,09%
EBITDA	2.855.813,48	2.420.816,16	17,97%
EBIT	2.825.435,03	2.386.442,10	18,40%
Κέρδη προ φόρων	2.218.241,19	1.811.727,22	22,44%
Κέρδη μετά από φόρους	1.727.483,62	1.427.617,16	21,00%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 19.243 χιλ. έναντι € 16.312 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 17,97%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 4.807 χιλ. έναντι € 4.030 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 19,26%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 2.856 χιλ. έναντι του ποσού των € 2.421 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 17,97%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.218 χιλ. έναντι ποσού € 1.812 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 22,44%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται σε σχετική σημείωση των Χρημ/κών Καταστάσεων της ίδιας χρήσης.

Ε) Οικονομικοί δείκτες

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		2022		2021	
Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ					
1.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.887.237 / 15.300.377 = 0,84		10.742.214 / 14.147.965 = 0,76	
2.	Κυκλοφορούντα Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.934.970 / 15.300.377 = 0,32		4.510.609 / 14.147.965 = 0,32	
3.	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	154.922 / 15.300.377 = 0,010		52.112 / 14.147.965 = 0,004	

Οι δείκτης αυτοί δείχνουν την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

		2022		2021	
Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
4.	Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Σύνολο εσόδων	1.727.484 / 19.243.424 = 8,98%		1.427.617 / 16.312.010 = 8,75%	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

5.	Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Καθαρή θέση	1.727.484 / 11.550.943 = 14,96%		1.427.617 / 10.023.460 = 14,24%	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6.	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	4.806.525 / 19.243.424 = 24,98%		4.030.212 / 16.312.010 = 24,71%	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

		2022		2021	
Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ					
7.	Εμπορικές Απαιτήσεις * 365 ημέρες / Πωλήσεις	1.720.375.075 / 19.243.424 = 89,40		1.605.621.323 / 16.312.010 = 98,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το τις ημέρες είσπραξης των πωλήσεων της Εταιρείας

8.	Αποθέματα * 365 ημέρες / Πωλήσεις	2.902.577.331 / 19.243.424 = 150,83		2.274.535.697 / 16.312.010 = 139,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτής απεικονίζει τις ημέρες παραμονής των Εμπορευμάτων στην αποθήκης της Εταιρείας

9.	Εμπορικές Υποχρεώσεις * 365 ημέρες / Κόστος Πωληθέντων	1.332.148.074 / 14.436.900 = 92,27		1.321.871.305 / 12.281.798 = 107,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει της ημέρες αποπληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΕΟΥΣ - ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

10. $\frac{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}{\text{Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων}} = \frac{27.992.981}{11.550.943} = 2,423$ $\frac{25.869.417}{10.023.460} = 2,581$

Ο δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως δείχνει την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

11. $\frac{\text{Δανειακές Υποχρεώσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{11.573.065}{27.992.981} = 41,34\%$ $\frac{11.000.120}{25.869.417} = 42,52\%$

Ο Δεικτης Δανειακής επιβάρυνσης απεικονίζει την Δανειακη επιβάρυνση της επιχείρησης.

12. $\frac{\text{Κερδη προ Τόκων, Φόρων & Αποσβέσεων (EBITDA)}}{\text{Σύνολο Τόκων}} = \frac{2.855.813}{607.197} = 4,703$ $\frac{2.420.816}{574.719} = 4,212$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό κάλυψης των τόκων.

1.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης, μετά την αφαίρεση του Φόρου εισοδήματος και των λοιπών, μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, φόρων καθώς και την πρόσθεση του υπολοίπου κερδών προηγουμένης χρήσεως, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 4.070.922,80 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2022)	86.511,41
Διανομές Μερισμάτων	400.000,00
Κέρδη εις νέον	3.584.411,39
Σύνολο	**4.070.922,80**

1.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων που εισάγει και εμπορεύεται στην εγχώρια αγορά. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, αντιμετωπίζεται μέσω προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής κατά τη διάθεση των αγαθών στην εγχώρια αγορά και μέσω των πολιτικών συγκράτησης των δαπανών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται κατά μεγαλύτερο μέρος σε Ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ, USD και κατά πολύ μικρό ποσοστό σε GBP. Δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής βραχυπρόθεσμης δανειακής επιβάρυνσης.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Η διοίκηση έχει σχηματίσει συνολική απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ύψους 146.828,04 ευρώ (Σημ. 4Γ.7). Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνηση. Ο δανεισμός της εταιρείας εξυπηρετείται ομαλά και η άντληση της χρηματοδότησης εξασφαλίζεται κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης.

1.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

1.7 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση **4.Γ.24** των σημειώσεων των Χρημ/κών Καταστάσεων.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

1.8 ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την περαιτέρω ανάκαμψη του κλάδου.
Επιπλέον Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και προσβλέπει στη διατήρηση της ικανοποιητικής της πορείας και αποτελεσμάτων και κατά την επόμενη χρήση (Βλ. σημείωση 7.4).

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (31 Δεκεμβρίου 2022) συνεχίζεται η ενεργειακή κρίση τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνεχίζεται ωστόσο απρόσκοπτή καθ'όλη τη διάρκεια του τρέχοντος έτους με το κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας να παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση. Συγκεκριμένα, βάσει των στοιχείων του πρώτου πενταμήνου της χρήσης 2023 προκύπτει, σε σχέση με το πρώτο

πεντάμηνο της χρήσης του 2022, αύξηση τζίρου **14,95%** περίπου και αύξηση των οργανικών εξόδων κατά **113%** περίπου

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2022, διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 11.470.687,20. € (μη λαμβανομένων υπόψη, την επίδραση των θεμάτων επιφύλαξης, της έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, επί της καθαρής θέσης) ή ποσοστό **41,0%** επί του συνόλου του Παθητικού της.

Αιγάλεω, 27 Ιουνίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιουνίου 2023.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΚΕΝΤΣΙ Γ. ΜΕΧΙΛΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 45961

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου, προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας του. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 80 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 64 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 16 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΓΚΕΝΤΣΙ Γ. ΜΕΧΙΛΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 45961

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*4Γ.3*	15.004.846,20	15.008.438,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*4Γ.3*	13.420,48	17.028,63
Λοιπός εξοπλισμός	*4Γ.3*	69.896,81	87.943,42
Σύνολο		*15.088.163,49*	*15.113.411,01*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*4Γ.3*	3.820,64	1.084,18
Σύνολο		*3.820,64*	*1.084,18*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	*4Γ.6*	10.629,71	10.629,71
Λοιπά		3.130,83	2.078,07
Σύνολο		*13.760,54*	*12.707,78*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.105.744,67**	**15.127.202,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		6.892.521,33	5.015.437,66
Προκαταβολές για αποθέματα		1.059.745,33	1.216.166,99
Σύνολο		*7.952.266,66*	*6.231.604,65*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*4Γ.7*	4.713.356,37	4.398.962,53
Λοιπές απαιτήσεις	*4Γ.8*	51.584,71	51.392,88
Προπληρωμένα έξοδα		15.106,79	8.141,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*4Γ.9*	154.922,11	52.112,29
Σύνολο		*4.934.969,98*	*4.510.608,98*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.887.236,64**	**10.742.213,63**
Σύνολο ενεργητικού		**27.992.981,31**	**25.869.416,60**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	*4Γ.10*	6.840.727,00	*6.840.727,00*
Σύνολο		*6.840.727,00*	*6.840.727,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*4Γ.10*	667.804,85	581.293,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	*4Γ.12*	58.000,00	58.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		3.984.411,39	2.543.439,18
Σύνολο		*4.710.216,24*	*3.182.732,62*
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.550.943,24**	**10.023.459,62**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*4Γ.12*	1.094.535,97	1.639.991,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*4Γ.12*	47.124,94	58.000,00
Σύνολο		*1.141.660,91*	*1.697.991,97*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*4Γ.12*	9.933.072,74	8.803.536,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	*4Γ.12*	545.456,00	556.592,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	*4Γ.13*	3.649.720,75	3.621.565,22
Φόρος εισοδήματος	*4Γ.18*	313.594,69	293.886,56
Λοιποί φόροι και τέλη	*4Γ.14*	360.134,52	292.166,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		57.672,46	51.186,57
Λοιπές υποχρεώσεις	*4Γ.13*	351.997,91	406.394,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*4Γ.15*	88.728,09	122.637,54
Σύνολο		*15.300.377,16*	*14.147.965,01*
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.442.038,07**	**15.845.956,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**27.992.981,31**	**25.869.416,60**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		19.243.424,37	16.312.009,71
Κόστος πωλήσεων		(14.436.899,55)	(12.281.798,12)
Μικτό αποτέλεσμα		***4.806.524,82***	***4.030.211,59***
Λοιπά συνήθη έσοδα	*4Γ.18*	30.155,95	80.060,48
		4.836.680,77	***4.110.272,07***
Έξοδα διοίκησης	*4Γ.18*	(339.324,70)	(328.636,55)
Έξοδα διάθεσης	*4Γ.18*	(1.675.315,15)	(1.459.402,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*4Γ.18*	(9.090,83)	(7.509,42)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		(5.169,46)	(0,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*4Γ.18*	17.654,40	71.718,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***2.825.435,03***	***2.386.442,10***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,69	4,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*4Γ.18*	(607.196,53)	(574.719,18)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***2.218.241,19***	***1.811.727,22***
Φόροι εισοδήματος	*4Γ.18*	(490.757,57)	(384.110,06)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***1.727.483,62***	***1.427.617,16***

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**6.840.727,00**	**510.636,08**	**0,00**	**1.444.479,38**	**8.795.842,46**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	70.657,36	58.000,00	(128.657,36)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	**(200.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.427.617,16	**1.427.617,16**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.840.727,00**	**581.293,44**	**58.000,00**	**2.543.439,18**	**10.023.459,62**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	86.511,41	0,00	(86.511,41)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	**(200.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.727.483,62	**1.727.483,62**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**6.840.727,00**	**667.804,85**	**58.000,00**	**3.984.411,39**	**11.550.943,24**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **ΜΕΣΑΙΩΝ** οντοτήτων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (**παρ. 3θ άρθρου 29**).

5. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (**παρ. 4 του άρθρου 29**).

4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Ενσώματα άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων. Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (**ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι**)

4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (31 Δεκεμβρίου 2022) συνεχίζεται η ενεργειακή κρίση τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνεχίζεται ωστόσο απρόσκοπτή καθ' όλη τη διάρκεια του τρέχοντος έτους με το κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας να παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση. Συγκεκριμένα, βάσει των στοιχείων του πρώτου πενταμήνου της χρήσης 2023 προκύπτει, σε σχέση με το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2022, αύξηση τζίρου **14,95%** περίπου και αύξηση των οργανικών εξόδων κατά **11,32%** περίπου

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2022, διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια ανερχόμενη σε 11.470.687,20. € (μη λαμβανομένων υπόψη, την επίδραση των θεμάτων επιφύλαξης, της έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, επί της καθαρής θέσης) ή ποσοστό **41,0%** επί του συνόλου του Παθητικού της.

Πέραν των προαναφερθέντων, κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2022, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας.

Την 3/1/2019 αποφασίστηκε η αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της.

7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Εμπορικές Απαιτήσεις		**31/12/2022**		**31/12/2021**
Πελάτες	2.664.735,85		2.543.883,29	
Μείον :Προβλέψεις	(127.499,82)	2.537.236,03	(127.386,82)	2.416.496,47
Επισφαλείς Πελάτες	19.328,22		34.172,22	
Μείον :Προβλέψεις	(19.328,22)	0,00	(34.172,22)	0,00
Επιταγές εισπρακτέες		2.176.120,34		1.982.466,06
Σύνολο		**4.713.356,37**		**4.398.962,53**

8. Λοιπές απαιτήσεις – Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ελληνικό Δημόσιο	319,22	301,06
Metalclima Ltd	15.872,35	15.872,35
Λοιποί Χρεώστες	35.393,14	35.219,47
Σύνολο	**51.584,71**	**51.392,88**

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	2.432,85	5.489,15
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	152.489,26	46.623,14
Σύνολο	**154.922,11**	**52.112,29**

10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 6.840.727,00 και διαιρείται σε 166.847 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 41,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στην χρήση 2022 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2022	
	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	581.293,44
Κράτηση στη διάρκεια του έτους (χρήσης 2022)	86.511,41
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	**667.804,85**

11. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ομολογιακών δανείων ποσού € 6.000.000,00 και €3.000.320,00 επί του ακινήτου της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής υφίστανται :

- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 9.750.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2022 είναι € 1.639.991,97 και
- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού €6.600.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2022 είναι € 0,00.

12. Δανειακές Υποχρεώσεις

Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.094.535,97	1.639.991,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Επιστρεπτέα Προκαταβολή ΙΙ λόγω covid 19)	47.124,94	58.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.933.072,74	8.803.536,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	545.456,00	556.592,00
Σύνολο	**11.620.189,65**	**11.058.120,33**

Α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

1) Η εταιρεία έχει συνάψει την 11-03-2009 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ. και την EFG PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A. ομολογιακό δάνειο ύψους € 6.000.000,00 το οποίο διαιρείται σε έξι εκατομμύρια ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο ορίστηκε δεκαπενταετούς διάρκειας, με τετραετή περίοδο χάριτος (44 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 136.364,00, έναρξη πρώτης δόσης την 15/08/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 15/05/2024) και δυνατότητα επιλογής μηνιαίου ή τριμηνιαίου εκτοκισμού.

Με την από 22/07/2021 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τροποποιήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου ως εξής:

α) αποπληρωμή 4 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 85.000,00 εκάστη (από ποσό € 136.364,00) για τη περίοδο από 15/05/2021 έως 15/02/2022

β) για τα επόμενα έτη, αποπληρωμή - ως αρχικό πρόγραμμα - 10 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 136.364,00 (ήτοι συνολικό ποσό € 1.363.640,00) από 15/05/2022 έως 15/08/2024 και

ε) μια τελευταία δόση Balloon payment ποσού € 685.444,00 την 15/11/2024, στην λήξη του δανείου.

Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 1.639.991,97, με την μακροπρόθεσμη υποχρέωσή του κατά την 31/12/2022 να ανέρχεται σε € 1.094.535,97.

Δεν υφίσταται υποχρέωση μετά από 5-έτη κατά την 31/12/2022

2) Η εταιρεία έχει συνάψει την 05-04-2012 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG CYPRUS LTD ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.000.320,00 το οποίο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο αρχικά ήταν τετραετούς διάρκειας, (16 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 187.520,00 έναρξη πρώτης δόσης την 02/04/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 02/01/2017) με τριμηνιαίο εκτοκισμό. Η Εταιρεία έχει προβεί σε διαδοχικές τροποποιήσεις παρατάσεις του χρόνου αποπληρωμής του εν λόγω δανείου. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2021 ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2021 σε € 1.000.000,00 και ήταν ολοσχερώς καταβλητέο έως την 03/10/2022. Η Εταιρεία προέβη επιτυχώς στην εξόφληση του εν λόγω δανείου στην κλειόμενη χρήση.

3) Η εταιρεία επέλεξε το 50% της Επιστρεπτέας Προκαταβολής ΙΙ Γ Δ.Ο.Υ 148/2020 που ανέρχεται σε € 58.000,00.- να το αποπληρώσει σε 96 ισόποσες μηνιαίες δόσεις από 604,17 € εκάστη με έναρξη της πρώτης δόσης την 29/07/2022 και λήξη την 28/06/2030

Η υποχρέωση μετά τα πέντε έτη ανέρχεται στο ποσό των € 18.124,10

13. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	3.384.600,65	3.435.422,01
Προκαταβολές πελατών	265.120,10	186.143,21
Σύνολο	**3.649.720,75**	**3.621.565,22**

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μερίσματα πληρωτέα	267.486,94	243.410,40
Λοιπές υποχρεώσεις	77.260,93	162.984,36
Επιστρεπτέα προκαταβολή	7.250,04	0,00
Σύνολο	**351.997,91**	**406.394,76**

14. Λοιποί Φόροι & Τέλη

Λοιποί Φόροι & Τέλη	31/12/2022	31/12/2021
Φ.Π.Α.	336.999,75	270.018,41
Φόροι Αμοιβών Προσωπικού	16.788,05	14.194,43
Φόροι Αμοιβών Τρίτων	1.291,01	1.630,01
Λοιποί Φόροι τέλη	5.055,71	6.323,15
Σύνολο	**360.134,52**	**292.166,00**

15. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι	68.390,73	106.100,21
ΔΕΗ	4.982,22	5.815,16
Τηλέφωνα	739,38	699,36
Ασφάλιστρα μεταφορών	2.516,00	4.132,43
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένων επισκευών και συντηρήσεων	4.958,00	0,00
Έξοδα εισφορών	3.226,90	572,98
Λοιπά διάφορα	3.914,86	5.317,40
Σύνολο	**88.728,09**	**122.637,54**

16. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφ όσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Για τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις, η εταιρεία έχει προβεί σε οικειοθελή δήλωση και διόρθωση φορολογικών αποτελεσμάτων βάσει των διατάξεων του Ν.4446/2016.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2022 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό

πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

18. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**2022**	**2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.263.310,29	1.082.421,04
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	53.950,19	44.619,10
Παροχές Τρίτων	194.787,04	204.897,89
Φόροι & Τέλη	35.980,17	31.550,68
Γενικά Έξοδα	436.233,71	390.176,39
Αποσβέσεις	30.378,45	34.374,06
Σύνολο	**2.014.639,85**	**1.788.039,16**

Έξοδα ανά Λειτουργία		
Έξοδα διοίκησης	339.324,70	328.636,55
Έξοδα διάθεσης	1.675.315,15	1.459.402,61
Σύνολο	**2.014.639,85**	**1.788.039,16**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**2022**	**2021**
Τόκοι & Έξοδα Ομολογιακών Δανείων	126.558,61	151.683,55
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων Δανείων	770,18	5.393,49
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων Δανείων	462.938,21	400.580,77
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.929,53	17.061,37
Σύνολο	**607.196,53**	**574.719,18**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**2022**	**2021**
Λοιπά έκτακτα έσοδα	6.423,55	8.542,33
Έσοδο επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	58.000,00
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	6.174,39	999,99
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	5.056,46	4.176,29

Σύνολο	**17.654,40**	**71.718,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**2022**	**2021**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	28.887,65	79.107,99
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.268,30	952,49
Σύνολο	**30.155,95**	**80.060,48**

Λοιπά έξοδα και Ζημίες	**2022**	**2021**
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	3.883,77
Λοιπά έκτακτα έξοδα	9.090,83	3.625,65
Σύνολο	**9.090,83**	**7.509,42**

Φόρος Εισοδήματος	**2022**	**2021**
Φόρος εισοδήματος χρήσης	490.757,57	384.110,06
Σύνολο	**490.757,57**	**380.110,06**

Ο τρέχων συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων βάσει του άρθρου 120 του Ν.4799/2021 ανέρχεται σε 22% από το φορολογικό έτος 2021 και εφ'εξής.

19. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται.

20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022 προτείνεται να γίνει ως εξής :

	2022
Κέρδη χρήσεως	1.727.483,62
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	2.543.439,18
Μείον: Μερίσματα Πληρωτέα *(Τακτική Γενική Συνέλευση 22/07/2022 € 200.000)*	(200.000,00)
Σύνολο	**4.070.922,80**
Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2022)	86.511,41
Διανομές Μερισμάτων	400.000,00

Κέρδη εις νέον	3.584.411,39
Σύνολο	**4.070.922,80**

21. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Εντός του 2022 διανεμήθηκαν συνολικά μερίσματα ποσού ***€ 200.000,00. ως κάτωθι :***

Με την από 22/07/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού € 200.000,00 εκ του υπολοίπου κερδών εις νέον χρήσης 2021, ως ο κάτωθι πίνακας :

	2021
Κέρδη χρήσεως	1.427.617,16
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	1.444.479,38
Μείον: Μερίσματα Πληρωτέα *(Τακτική Γενική Συνέλευση 30/06/2021 € 200.000)*	(200.000,00)
Σύνολο	**2.672.096,54**
Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2021)	70.657,36
Αφορολόγητο αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής ΙΙ ΓΔΟΥ 148/2020	58.000,00
Διανομές Μερισμάτων	200.000,00
Κέρδη εις νέον	2.343.439,18
Σύνολο	**2.672.096,54**

22. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες

23. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

24. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2022	**2021**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	12	16
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	38	29
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**50**	**45**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	940.198,05	790.458,43
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές κλπ)	219.163,34	186.256,32
Λοιπές παροχές	103.948,90	88.706,29
Αποζημιώσεις Απόλυσης	0,00	17.000,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.263.310,29**	**1.082.421,04**

25. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

26. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Η εταιρεία μας κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της κάτωθι εταιρείας
Επωνυμία : MetalClima Shpk
Έδρα : Rr. Ibrahim Rrugova, Sky Tower, Floor 8/3, Tirana , Albania.
Νομική μορφή : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

27. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση

28. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Η εταιρία , για την χρήση 2022 , κατέβαλε σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε όσους ασκούν διευθυντικά καθήκοντα, αμοιβές μικτού ποσού 44.380,98 ευρώ πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού 10.199,65 ευρώ.

29. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Στον κάτωθι πίνακα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	2022	2021
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	596.092,53	409.498,95
Σύνολο	**596.092,53**	**409.498,95**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	398.017,94	434.143,86
Σύνολο	**398.017,94**	**434.143,86**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης		
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	15.872,35	15.872,35
Σύνολο	**15.872,35**	**15.872,35**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	743.932,72	992.540,04
Σύνολο	**743.932,72**	**992.540,04**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με εμβάσματα. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Αιγάλεω, 27 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Η προϊσταμένη του λογιστηρίου και μέλος Δ.Σ.
Αναστάσιος Δημ. Γιόξας	Χριστ. Ελ. Κουρουθανάση	Αντωνία Κων. Στελλάκη
Α.Δ.Τ. :ΑΟ 222453/2019	Α.Δ.Τ. :ΑΕ 559608/2007	Α.Δ.Τ.:ΑΝ122469/2017
		Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0013610/07.05.2001 Α ΤΑΞΗΣ

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑ ΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2022	
ΑΚΙΝΗΤΑ	10.Γήπεδα Οικόπεδα	14.947.904,17			14.947.904,17					14.947.904,17
	11. Κτίρια Εγκαταστάσεις	2.736.192,06			2.736.192,06	2.675.657,27	3.592,76		2.679.250,03	56.942,03
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.Μηχανήματα Τεχ. Εγκαταστάσεις	159.362,55			159.362,55	142.333,92	3.608,15		145.942,07	13.420,48
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	13.Μεταφορικά Μέσα	191.186,39		13.194,04	177.992,35	128.983,40	13.153,89	10.868,43	131.268,86	46.723,49
	14.Έπιπλα - Λοιπός Εξοπλισμός	322.679,23	6.237,98		328.917,21	296.938,80	8.805,09		305.743,89	23.173,32
Σύνολο		**18.357.324,40**	**6.237,98**	**13.194,04**	**18.350.368,34**	**3.243.913,39**	**29.159,89**	**10.868,43**	**3.262.204,85**	**15.088.163,49**

ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	16-17Λοιπά δικαιώματα (Λογισμικά προγρ/τα)	158.154,28	3.955,02		162.109,30	157.070,10	1.218,56		158.288,66	3.820,64
	Σύνολο	**158.154,28**	**3.955,02**	**0,00**	**162.109,30**	**157.070,10**	**1.218,56**	**0,00**	**158.288,66**	**3.820,64**

Σημείωση : Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Ν.2065/1992 ΕΓΙΝΕ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012