ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κων. Καραμανλή & 4ης Ανωνύμου
331 00 Άμφισσα
Πληροφορίες: ΠΑΡΤΙΔΑ ΖΑΦΕΙΡΑ
Τηλέφωνο: 2265028697 &2265023651
E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα, 25/07/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3007311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΑΡΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **013949756000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/07/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **3724882,** το από 21/07/2023 Πρακτικό του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΑΡΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **013949756000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Δελφών (Δ/νση: Θέση: «Ανεμοκάμπι» 330 52, Γαλαξείδι), από το οποίο προκύπτει ότι:

Αποφασίστηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για τη σύναψη προσυμφώνου αγοραπωλησίας ακινήτων (το «**Προσύμφωνο**») που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου του Νομού Φωκίδος, στη θέση «Στενό» - «Ανεμοκάμπι» της Τοπικής Κοινότητας και Ενότητας Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ιδιοκτησίας της Εταιρείας «**ΑΡΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο «ΑΡΤΕΜΙΑ Α.Ε.», εδρεύουσα στο Γαλαξείδι Φωκίδας, στη θέση «Ανεμοκάμπι» (η «**Συνδεδεμένη Εταιρία**») και της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** με έδρα το Γαλαξείδι Φωκίδας, στη Θέση «Ανεμοκάμπι» και αρ. **Γ.Ε.ΜΗ. 013946456000** (εφεξής η «**Αγοράστρια**»).

Ο χαρακτήρας της συναλλαγής ως συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος προκύπτει από το γεγονός ότι η Εταιρεία και η Αγοράστρια τελούν υπό τον κοινό έλεγχο (είτε άμεσο είτε έμμεσο) της κυρίας Αθανασίας Παντελεημονίτου.

Η δε συναλλαγή έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Προσύμφωνο αγοραπωλησίας πέντε ακινήτων κυριότητας της ως άνω Εταιρείας που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου του Νομού Φωκίδος, στη θέση «Στενό» - «Ανεμοκάμπι» της Τοπικής Κοινότητας και Ενότητας Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της

Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - τα οποία πέντε ακίνητα θα καλούνται από κοινού τα «**Ακίνητα**».

- Το τίμημα που θα προβλεφθεί στο προσύμφωνο για την οριστική αγοραπωλησία των Ακινήτων ανέρχεται σε 755.000,00 Ευρώ ενώ με την υπογραφή του προσυμφώνου δίνεται από την Αγοράστρια αρραβώνας 75.500,00 Ευρώ, πληρωτέος από την Αγοράστρια στην Εταιρεία κατά την υπογραφή του προσυμφώνου. Η Αγοράστρια θα έχει το δικαίωμα για διάστημα δέκα (10) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του προσυμφώνου, να αγοράσει τα Ακίνητα από την Εταιρεία έναντι του ως άνω τιμήματος, δυνάμει υπογραφής οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας.

- Επίσης, το προσύμφωνο θα προβλέπει ότι εφόσον η Αγοράστρια ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των Ακινήτων δυνάμει του προσυμφώνου θα αναλάβει την υποχρέωση, να παρέχει αποκλειστικά και μόνον προς την κα.Αθανασία Παντελεημονίτου και εφ' όρου ζωής αυτής, δικαίωμα για την δωρεάν χρήση του υφισταμένου κτιρίου (ξενοδοχείο πρώην ΑΝΕΜΟΚΑΜΠΙ) για τον σκοπό της δωρεάν διαμονής της και χρήσης αυτού για τις κοινωνικές της σχέσεις και την κοινωνική της συναναστροφή, δυνάμει σχετικής σύμβασης που θα συναφθεί στο μέλλον μεταξύ της Αγοράστριας και της κα.Αθανασίας Παντελεημονίτου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που θα συμφωνηθούν στο προσύμφωνο.

- Στο προσύμφωνο θα προβλέπεται ότι, σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της Εταιρείας, των υποχρεώσεων αναφορικά με τη διατήρηση των Ακινήτων διαρκώς ελεύθερων προς μεταβίβαση και την απαγόρευση χρήσης (από την ίδια ή από οποιονδήποτε τρίτο) των Ακινήτων, ή δημιουργίας οποιουδήποτε δικαιώματος υπέρ οποιουδήποτε τρίτου προσώπου, πέραν των περιπτώσεων που ρητά θα εξαιρούνται στο προσύμφωνο, θα καταπίπτει εφάπαξ σε βάρος της Εταιρείας ποινική ρήτρα ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), η οποία δύναται να συμψηφιστεί με το τίμημα της αγοραπωλησίας.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμ/ρίου Φωκίδας

Παρτίδα Ζαφείρα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «ΑΡΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 330 52 ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ