ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 20.07.2023

Αρ. Πρωτ.: 3005261
Σχετ.: 65687/20.07.2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 20.07.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3722062 η από 03.07.2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 03-07-2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» για την κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της μετόχου αυτής σε ακίνητο της Εταιρείας στη Λάρισα με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ύψους ποσού επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (700.000€) και οι οποίες εταιρείες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:
Με την από 03-07-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» με δ.τ. «**TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι 3 (εφεξής: «η **Εταιρεία**»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της μετόχου αυτής εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» σε ακίνητο της Εταιρείας στη Λάρισα και οι οποίες εταιρείες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (εφεξής: «οι **Συνδεδεμένες Εταιρείες**») ως κατωτέρω:
Κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της μετόχου αυτής εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» σε ακίνητο της Εταιρείας συνολικής επιφάνειας 10.500 τ.μ. περίπου, το οποίο ευρίσκεται σε

Εμπορικό Πάρκο ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας ευρισκόμενο στη θέση «Λυκόπουλα» της Δημοτικής Κοινότητας Νίκαιας, της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφερείας Θεσσαλίας, υπό τους ακόλουθους οικονομικούς όρους: Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης συμφωνήθηκε να είναι δεκαπενταετής (15ετής) («η Αρχική Διάρκεια») με δυνατότητα παράτασης για δεκαπέντε (15) επιπλέον έτη. Το ετήσιο μίσθωμα συμφωνήθηκε να ανέρχεται κατά το πρώτο μισθωτικό έτος σε Ευρώ 700.000 («Ελάχιστο Εγγυημένο Ετήσιο Μίσθωμα»), το οποίο κρίθηκε δίκαιο και εύλογο για τη συγκεκριμένη συναλλαγή, ενώ για το δεύτερο (2ο) Μισθωτικό Έτος μέχρι το πέρας της Αρχικής Διάρκειας της Μίσθωσης, όπως αυτή θα έχει τυχόν παραταθεί, το ετήσιο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή («ΔΤΚ») για τον μήνα της αναπροσαρμογής σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη αναπροσαρμογή), όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή («Στατιστική Αρχή»). Από το δεύτερο (2ο) Μισθωτικό Έτος μέχρι το πέρας της Αρχικής Διάρκειας της Μίσθωσης, όπως τυχόν αυτή παραταθεί, το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται σε ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) επί του πραγματοποιούμενου κύκλου εργασιών της Μισθώτριας («Μεταβλητό Μίσθωμα»), το οποίο δεν θα οφείλεται αθροιστικά προς το Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα, αλλά μόνο κατά το ποσό που υπερκαλύπτει αυτό.

Οι οικονομικοί όροι της συμφωνίας για τη μίσθωση του ως άνω ακινήτου, κρίθηκαν δίκαιοι και εύλογοι και σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς, τόσο για την Εταιρεία όσο και για την αντισυμβαλλομένη μισθώτρια εταιρεία, που αποτελεί συνδεδεμένο, με την Εταιρεία, μέρος και είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας δεδομένου ότι όλες οι εταιρείες που συμβάλλονται στις ανωτέρω συναλλαγές ανήκουν στον ίδιο όμιλο επιχειρήσεων και με τον τρόπο αυτό θα εξυπηρετηθούν οι επιχειρηματικοί σκοποί των παραπάνω Συνδεδεμένων Εταιρειών, η οποία προσδοκά όφελος από την ανάπτυξη της δραστηριότητας του Ομίλου και συνεπώς με αυτό τον τρόπο εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής.

Επισημαίνεται ότι με την από 03-07-2023 κοινή έγγραφη δήλωσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι μέτοχοι της Εταιρείας γνωστοποίησαν ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την κατάρτιση των παραπάνω συναλλαγών.».

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος